

政府總部
發展局
規劃地政科

香港金鐘添美道 2 號
政府總部西翼 17 樓

本局檔號 Our Ref.

來函檔號 Your Ref. HADK&TDC/13/9/19B/13Pt.3



Planning and Lands Branch
Development Bureau
Government Secretariat
17/F, Central Government Offices,
West Wing, 2 Tim Mei Avenue,
Admiralty, Hong Kong
電話 Tel: 3509 8843
傳真 Fax: 2868 4530

葵青區議會秘書處
葵涌興芳路一六六至一七四號
葵興政府合署十字樓
(經辦人：梁啓新先生)

梁先生：

施政報告有關公屋興建量和時間表的問題

謝謝 貴秘書處於 2013 年 2 月 26 日致函運輸及房屋局和發展局，邀請出席葵青區議會第八十二次會議。就文件中有關將賣地計劃中的住宅用地改為資助房屋發展的問題，發展局的回覆如下。運輸及房屋局會就文件其餘問題另行回覆。

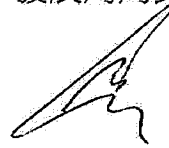
政府正採取多管齊下的措施增加短、中和長期土地供應，以應付社會對房屋及其他發展的需要。在房屋土地供應方面，政府會致力確保有足夠房屋用地以達到既定的資助房屋建屋目標，同時亦需要向市場提供房屋用地發展私營房屋以照顧市民對私人住宅單位的需求。

政府內部現時已有機制把可供發展房屋的土地分配作資助房屋和私營房屋的用途。發展局和規劃署一直與運輸及房屋局和房屋署緊密聯繫，將適當的土地交予房屋委員會興建資助房屋。同時，政府亦會在賣地計劃中維持一定數量的房屋用地，向市場提供穩定的土地供應作私人住宅發展，以確保樓市持續健康地發展。政府亦會不時檢討情況，按需要審視土地的最適當用途，在合適的情況下也會將原計劃用作私營房屋的用地轉為發展資助房屋。

由於公營房屋發展屬運輸及房屋局的工作範疇，請恕發展局未克出席是次會議。

發展局局長

(張浩智



代行)

2013 年 3 月 6 日

副本送：

運輸及房屋局局長

(經辦人：鄧智良先生)