

規劃署

荃灣及西九龍規劃處
新界沙田上禾輦路1號
沙田政府合署12樓



Planning Department

Tsuen Wan & West Kowloon
District Planning Office
12/F, Sha Tin Government Offices,
1 Sheung Wo Che Road,
Sha Tin, N.T.

本函檔號 Your Reference () in CP/C 806/2009

本署檔號 Our Reference () in GA/10/9 Pt.3

電話號碼 Tel. No.: 2158 6356

傳真機號碼 Fax No.: 2412 5435

電郵及傳真 (2425 4567)

葵涌葵芳路166-174號
葵興政府停車場10字樓
葵青區議會
(經辦人：梁啓新先生)

梁先生：

2013年3月14日

葵青區議會地82次會議

議題：葵涌雍澄軒酒店房間出售問題

有關你於2013年3月4日就標題所述事宜的來信，現回應如下：

林立志議員和黃炳權議員提出的議題，主要想請發展局、地政處及地產代理管理局派代表出席回應。因此，本處不會有代表出席是次會議。

本處知悉發展局已於3月11日就標題一事，給區議會秘書處一份書面回覆。信內附帶的文件已清楚列明「雍澄軒」在葵涌分區計劃大綱圖上是劃作「商業(2)」地帶，根據該圖的註釋，「分層住宅」並不是該地帶的准許用途。

至於區議員關注在葵涌區內有工業大廈改作酒店用途的規劃申請，規劃署處理所有申請時，皆根據城市規劃條例及既定程序去處理，包括向公眾諮詢的法定程序；所有收到的公眾意見都會呈交給城市規劃委員會一併考慮。有關申請一旦獲城市規劃委員會批准，亦只可作酒店用途。如要改作住宅，則另須向城市規劃委員會申請。

相信上述資料可有助秘書處回應相關問題。

規劃署

荃灣及西九龍規劃專員

(洪鳳玲



代行)

2013年3月12日

我們的理想：「透過規劃工作，使香港成為世界知名的國際都市。」

Our Vision - "We plan to make Hong Kong an international city of world prominence."



K & T DC Received

12 MAR 2013

.....TOTAL P.001