

**青衣 長青邨 陳黎繡珍紀念學校舊址
新居者有其屋發展計劃**

1. 目的

- 1.1 本文件旨在向葵青區議會介紹在青衣長青邨陳黎繡珍紀念學校舊址興建新居者有其屋（下稱「新居屋」）發展計劃的方案。歡迎各議員就有關計劃提出意見。

2. 背景

- 2.1 自去年行政長官在《施政報告》中宣布復建居屋的新政策後，負責推行「新居屋計劃」的房屋委員會已經積極開展相關的籌備工作。當中包括一幅位於青衣區內之土地，請參閱於附件一的位置圖。
- 2.2 此新居屋發展計劃項目位於青衣長青邨陳黎繡珍紀念學校舊址，佔地約 5000 平方米。東、南、北三面與公共租住屋邨長青邨為鄰，西臨青康路和一個足球場。
- 2.3 該用地現時根據歸屬令第 65 號由房屋委員會管有。根據《青衣分區計劃大綱核准圖編號 S/TY/24》已被規劃為「住宅（甲類）」用地。陳黎繡珍紀念學校校舍現已空置，將被拆卸以推行建議發展項目。

3. 發展計劃及設施方案

- 3.1 擬建的新居屋發展計劃包括興建兩幢住宅大廈及其他基本配套設施。詳情如下：

地盤面積	約 5000 平方米
地積比率	約 5 倍
樓宇高度	約 24 層
單位數量	約 460 個
預計人口	約 1470 人
地盤綠化比率	約 20%
康樂設施	休憩用地及兒童遊樂場
其他設施	屋苑管理設施、電單車和 私家車泊車位

3.2 有關此新居屋發展計劃的概念設計圖，請參閱附件二。

3.3 房委會已就此新居屋發展計劃與運輸署及其他有關部門進行相關的評估，初步評估認為新居屋發展計劃不會對現有的基建及道路設施造成不良影響。

4. 預計項目發展時間表

4.1 此新居屋發展計劃時間表如下：

拆卸日期	2012 年尾
開工日期	2013 年中
完工日期	2016 年尾

5. 徵詢意見

5.1 歡迎各議員就上述計劃提出寶貴意見。

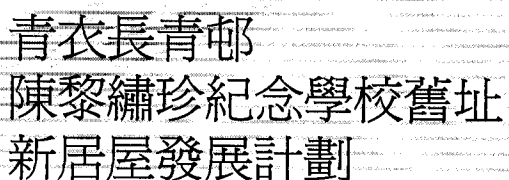
房屋署

2012 年 2 月 27 日

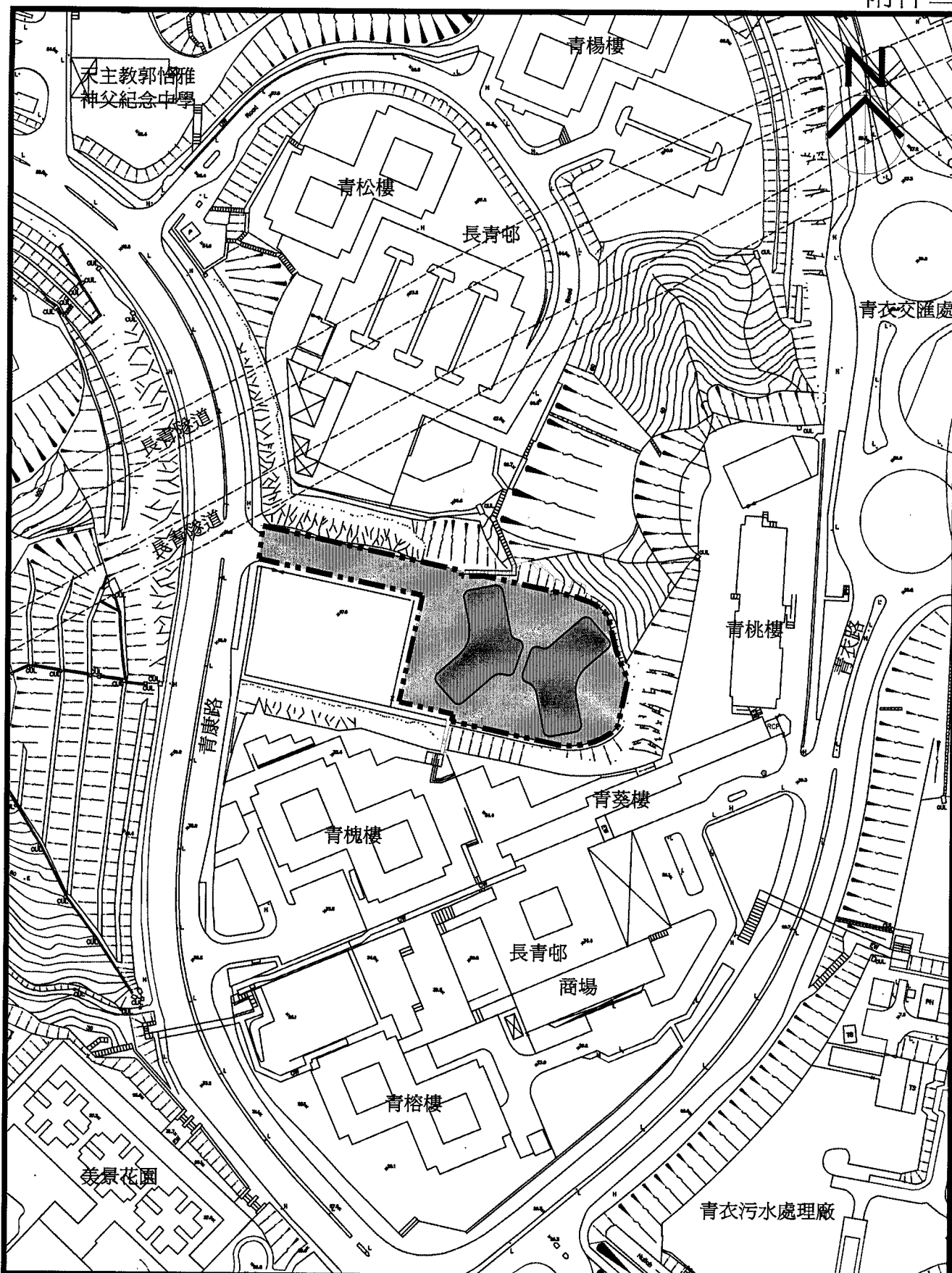
附件

附件一 青衣區新居屋發展計劃位置圖

附件二 青衣區新居屋發展計劃概念設計圖



青衣區新居屋發展計劃－位置圖



青衣長青邨
陳黎繡珍紀念學校舊址
新居屋發展計劃
概念設計圖

SCALE 1:2000(A4) 1:1000(A2)

DRG NO
KS18/HOS/DC/A/SK-01



AutoCAD 2000 A4 210 x 297

HOUSING DEPARTMENT