

二零一二年二月十七日
葵青地區管理委員會
第 152 次會議主要討論事項簡報

長安邨安泊樓旁加建升降機的建議

運輸署匯報，由於建議新增的行人過路設施牽涉港鐵青衣城停車場出入口，該署正與港鐵商討有關安排。

2. 運輸署表示，會向路政署反映委員就加強青荃橋底路燈照明系統的意見。

興芳區商鋪非法擴張營業範圍

3. 早前，運輸署透過葵青民政事務處(下稱“民政處”)就興芳區交通改善建議進行地區諮詢，其間收到不同意見。署方現正檢討有關改善建議。

4. 去年十月至十二月期間，食環署共提出 135 宗檢控(其中 37 宗涉及食肆)，另有 29 宗充公貨物的個案。去年九月，署方已約見相關食肆持牌人會面並發出口頭警告，以及告知他們署方會根據新的執法策略增加檢控頻次。食肆持牌人已獲充分告知，他們所持的食肆牌照在何種情況下會被暫時吊銷或取消。

葵青區寮屋數字

5. 地政總署向委員提供葵青區的寮屋數目(區委會文件第 64/2011-12 號)作參考。寮屋管制辦事處(下稱“寮管處”)已巡查位於細山的寮屋，並無發現屋主違反寮屋記錄上的居住用途；至於在屋內飼養狗隻，寮管處已提醒屋主須加強附近環境的衛生和清潔。

青荃橋加設隔音屏障事宜

6. 委員表示，雖然青荃橋已完成加設隔音屏障，但卻發現另一噪音問題，並認為來源可能是機鐵站，故將會與港鐵討論消減噪音方案，例如在路軌上加設隔音屏障的可行性。

美景花園業權

7. 有關青衣美景花園「業權重疊」的問題，地政總署已接納發展商的處理方法，現正處理有關法律文件。

青衣西路 173 號招標用作加油站用途

8. 荃灣葵青地政處表示，已在去年十二月八日批出招標，為期 21 年。

青衣專業教育學院宿舍

9. 青衣專業教育學院已書面回覆委員，解釋有關該學院把霍英東樓宿舍租給非學生的事宜。

青衣第四區體育館及室內暖水游泳池

10. 康樂及文化事務署會向區議會地區設施管理委員會報告跟進情況。

青敬路過路設施改善事宜

11. 委員反映，青敬路往青衣城上蓋的工程所需時間太長，另表示現時港鐵暫停發展上蓋，導致沒有電梯供市民使用，青逸軒的過路設施改善工程也因而須暫停，故委員希望政府能制定配套設施的應變計劃。

工廠大廈申請改變用途

12. 就委員有關工廠大廈改變用途的提問，規劃署指規劃申請人須把相關技術文件，包括運輸交通影響、消防措施及環境影響提交城規會考慮審批。假如申請個案獲批核，通常會有附帶條件，包括安裝合適消防裝置和不過度影響交通等，並申請個案也會傳閱給相關部門考慮，包括運輸署及警務處。如申請人不能在四年內符合所有附帶條件，申請資格將會自動取消。

興建骨灰龕

13. 就葵青區三個骨灰龕可能選址的進度，政府在落實興建任何骨灰龕前會諮詢區議會。食物及環境衛生局代表會出席三月八日舉行的區議會會議，徵詢議員對私營骨灰龕發牌制度的意見，委員可在會上提問。

14. 近期規劃署收到一個改變土地用途的申請，地點是葵喜街與永立街交界，申請者擬將“工業”用地改為“其他指定用途”註明“靈灰安置所”用地，申請個案已暫定於四月二十日(會後記錄：已延期至五月四日)提交城規會討論，目前仍是諮詢期。規劃署正就申請作公眾諮詢，包括區議員。委員希望規劃署可提供更多相關資料作參考。

葵青區的鼠患指數及控蚊工作

15. 食環署報告，去年上半年各分區的指數全部低於 10%，葵青錄得相對較高的指數（4.1%）；經加強防治鼠患工作後，下半年在青敬路和擔桿山路的指數為零，大窩口的指數為 2.1%。控蚊方面，香港去年錄得一宗日本腦炎個案及 30 宗外地傳入的登革熱個案；去年十至十二月葵青區的誘蚊產卵器指數為零。過往當誘蚊產卵器的指數超過二級界別時，署方便會召開跨部門會議。為防患未然，今年署方趁夏季及雨季來臨前，已發信邀請有關部門在三月二十日舉行特別跨部門會議，讓各部門交流控蚊及防蚊的經驗，並提醒各部門及承辦商添置工具、蚊油等以加強控蚊工作。

葵青民政事務處
二零一二年三月