

二零一二年四月二十日
葵青地區管理委員會
第 153 次會議主要討論事項簡報

長安邨安泊樓旁加建升降機的建議

運輸署匯報由於建議新增的行人過路設施牽涉港鐵青衣城停車場出入口，署方正考慮另一替代方案，稍後會進行地區諮詢。至於青荃橋底加強照明系統一事，運輸署已通知路政署路燈組。

興芳區商鋪非法擴張營業範圍

2. 運輸署匯報就早前地區諮詢時收到有關該區交通改善工程的意見，署方已透過民政處向地區人士作書面回應，並無收到進一步意見。署方稍後會發施工紙予路政署，以展開工程。

3. 食環署報告在本年一月至三月期間，就商鋪非法擴張營業範圍共提出 102 宗檢控(其中 22 宗涉及食肆)，另有 9 宗充公貨物的個案。署方自去年九月起已加強執法行動。根據違例扣分制度，現有 6 間經法庭定罪的店鋪可被暫時停牌或取消牌照。另有兩間被暫時停牌的店鋪自願繳交牌照予以取消，署方已批准取消其牌照。

葵青區寮屋數字

4. 地政處報告，位於細山的寮屋的用途符合寮屋管制辦事處(下稱“寮管處”)的登記用途。由於該處住戶有飼養狗隻，寮管處職員巡查時已提醒戶主要留意附近的環境衛生。

青荃橋加設隔音屏障事宜

5. 隔音屏障已完工，環保署並已向當區議員和居民組織解釋其效果。

美景花園業權

6. 地政處正處理有關法律文件。

青衣西路 173 號招標用作加油站用途

7. 有委員查詢加油站的招標結果。地政處會於會後回覆。

青衣興建暖水游泳池及第四區體育館

8. 康文署及有關部門已在區議會地區設施管理委員會上向委員簡介進度。

青敬路過路設施改善事宜

9. 委員表示相關部門已承諾進行工程，但因工程牽涉移走樹木，

而現時該處已因發展上蓋而需封閉部分路段，現時展開工程或會阻塞道路，因此委員希望可押後有關工程。

工廠大廈申請改變用途及興建骨灰龕

10. 有委員對於永立街興建私營骨灰龕會影響附近交通。規劃署回應該工地改變用途的申請考慮事宜較多，例如交通配套，申請人正預備補充文件以回應不同部門的諮詢，有關申請或未能如期在五月四日提交城規會審批。

葵青區的鼠患及控蚊指數

11. 食環署報告，葵青區在一月至三月的誘蚊產卵器指數為零。鑑於雨季即將來臨，署方已在三月二十日邀請有關部門舉行特別會議，以提醒各部門需加強控蚊措施。

公共屋邨垃圾戶及飼養狗隻問題

12. 委員就公共屋邨「垃圾戶」及屋邨內飼養狗隻問題表示關注。房屋署表示會繼續就「垃圾戶」加強執法。至於在公共屋邨飼養狗隻問題，署方回應已有偵查屋邨違例養狗特遣隊在邨內巡查。如發現有住戶違反條例飼養狗隻，署方會調查跟進。另有委員建議房屋署在長安邨（屬租者置其屋的屋邨）範圍內張貼禁止狗隻進入大廈的告示。

13. 康文署補充如有人違例攜帶狗隻進入公園，署方會作出檢控。

專線小巴加價問題

14. 委員反映華景山莊專線小巴第 97A 號的新營運商將票價由 5 元加至 6.8 元，增幅達百分之三十六。由於不少乘坐該專線小巴的市民會在荔枝角港鐵站下車，車程只佔全程的三分二，委員希望運輸署可與新營運商商討提供分段收費。委員亦對在荔景山行駛的小巴申請加價表示關注，希望運輸署審批時增加加價機制的透明度，並考慮由控制油價及稅務方面著手。運輸署表示正與營辦商商討提供分段收費的可行性。

私人屋宇滲漏問題

15. 委員表示收到私人屋苑滲漏的求助個案，有關個案已完成測試，並找到滲漏源頭。但由於源頭單位表示他們也是受害者，而有關單位的樓上住戶拒絕讓部門進行測試，因此個案至今一年多仍未解決。屋宇署表示會在會後向該委員了解情況並作出所需跟進。

葵青民政事務處
二零一二年四月