

葵青區議會
有關馬會場外投注站搬遷事宜的動議
二零一二年六月二十日

現時位於青衣城商場的馬會場外投注站租約，即將於今年(二零一二年)十一月底屆滿。

早於二零一零年二月，馬會曾向本公司來函，表示會在租約期滿後把投注站遷離青衣城，並要求在租約中加入終止條款，容許馬會方面可以在需要的情況下提早終止租約。馬會解釋，政府當時正審視投注站擬搬往的選址，故馬會希望在租約中加入可提早終止租約的條款。

在得悉馬會的計劃及要求後，港鐵公司同意加入可提早終止租約的條款，而青衣城商場亦著手研究該投注站搬遷後，該舖位的招租計劃及安排。

本公司於二零一一年三月致函馬會，指出在該投注站租約於二零一二年十一月屆滿後，會收回舖位，有關舖位將按商場的發展方針進行招租。

事實上，港鐵有既定程序處理商場商舖的租賃事宜。有興趣承租或續租商舖者，可向本公司提出具體計劃，再經由公司內部負責審核商舖租賃申請的委員會，按商業原則決定是否批出租賃合約。

過去兩年，馬會一直未有向本公司表達希望續租青衣城投注站舖位的意向，或要求就此進行洽商。而事實上，在今年一月，該投注站亦曾張貼告示，表示租約期滿後將會搬遷。在得悉近日社區對該場外投注站搬遷的關注後，港鐵公司曾主動向馬會查詢，但直至上月(五月)二十五日，我們始接獲馬會來函，提出續租青衣城投注站舖位的意向。本公司現時正與馬會進行接觸，並將按公司的一貫程序，就馬會的續租意向與其他有意承租商戶的租賃建議，根據商業原則，一併予以考慮。

港鐵公司

二零一二年六月