

葵青區議會
房屋事務委員會

德士古道居屋發展計劃

目的

1. 本文件旨在向葵青區議會轄下房屋事務委員會介紹香港房屋委員會(下稱「房委會」)擬於德士古道的居者有其屋(下稱「居屋」)發展計劃，並聽取各委員的意見。

背景

2. 因應社會對公營房屋的殷切需求，政府有關部門在不同地區物色適合發展公營房屋的土地，以善用土地資源。建議的居屋發展計劃位處德士古道，毗鄰大窩口邨，地盤面積約為 0.5 公頃，前為大窩口職員宿舍，現為空置土地。根據《葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/28》，該土地用途為「住宅(甲類)」，可用作居屋發展。位置圖請參閱附件一。

發展計劃及建議

3. 擬建居屋發展計劃的發展參數概述如下：

土地用途	「住宅（甲類）」用地
地盤總面積	約 0.5 公頃
地積比率	不多於 6 倍
擬建單位數目	約 500 個居屋單位
預計人口	約 1,200 人
樓宇數目/高度	1 座不超過 41 層高(連地下計算)之住宅大廈 (不高於主水平基準上 130 米)

康樂設施	綠化休憩設施、兒童遊樂場等。
停車設施	參照香港規劃標準與準則，提供各類泊車位。
交通設施	房委會聘請的交通及運輸顧問公司現正就擬建的居屋發展計劃進行交通影響評估。初步結果顯示基於較少的擬建單位，此計劃對附近的道路網絡影響非常輕微。
*以上資料及有關附件只供參考，建屋計劃的細節尚待詳細規劃及設計。	

德士古道居屋發展計劃概念設計圖，請參閱附件二。

預計發展時間表

- 按現時的发展計劃，預計工程將於 2016 年展開和於 2020 年落成。

諮詢

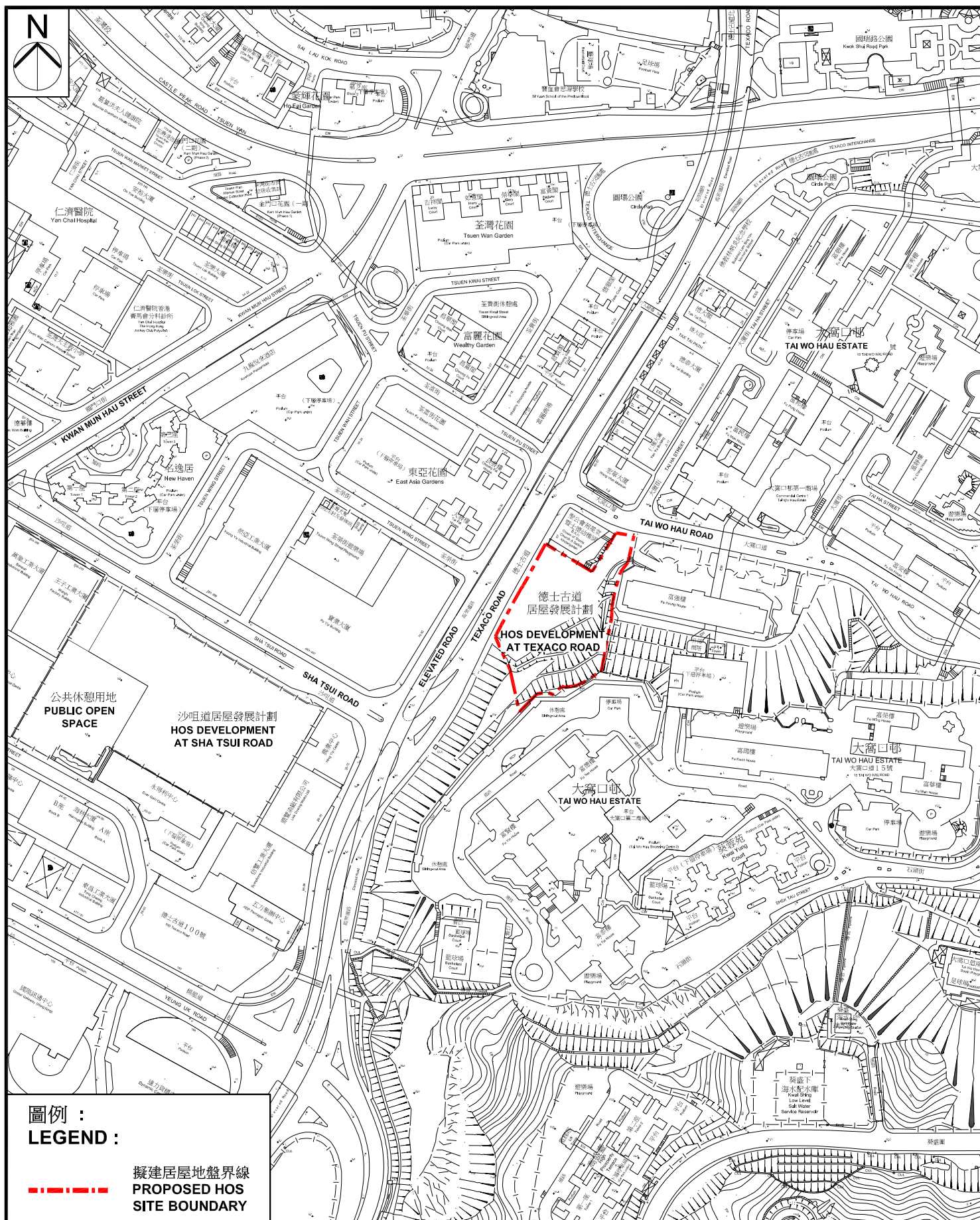
- 歡迎各委員就上述發展計劃提出寶貴意見。

房屋署
2015 年 1 月

附件

附件一 德士古道居屋發展計劃位置圖

附件二 德士古道居屋發展計劃概念設計圖



德士古道居屋發展計劃 —— 位置圖
HOS DEVELOPMENT AT TEXACO ROAD -
SITE LOCATION PLAN

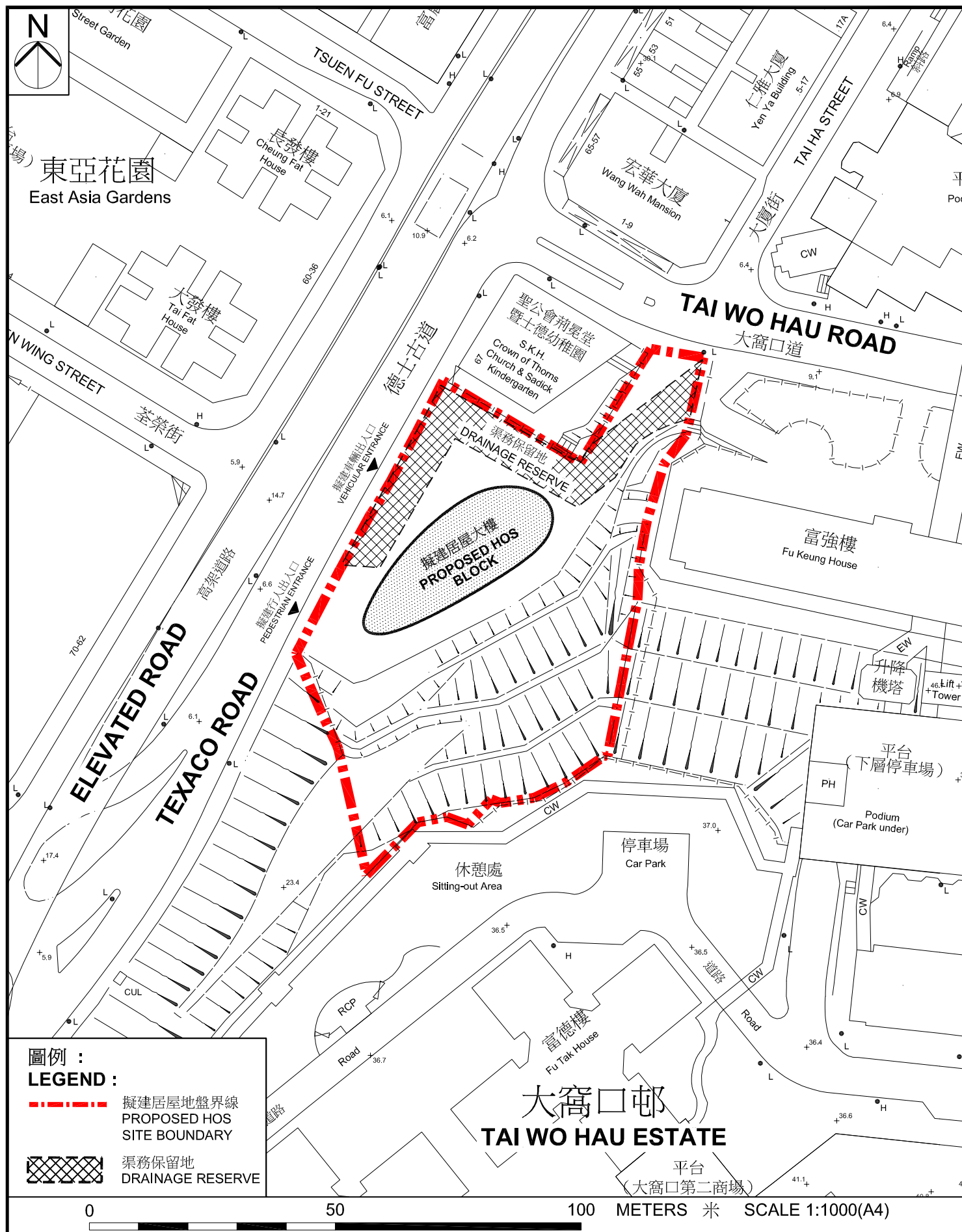


房屋署

HOUSING DEPARTMENT

附件一
ANNEX 1

日期
DATE 22.01.2015



德士古道居屋發展計劃 —— 概念設計圖
HOS DEVELOPMENT AT TEXACO ROAD -
CONCEPTUAL LAYOUT PLAN



房屋署

HOUSING DEPARTMENT

附件二
ANNEX 2

日期
DATE 22.01.2015