

房屋事務文件第 2a/2015 號，會上提交

二零一五年二月三日

葵青區議會

房屋事務委員會

第一次會議(二零一五)

(房屋署就房屋事務文件第 2/2015 號的回覆)

動議：

葵青區議會房屋事務委員會要求房屋署暫停推行〈免費安裝晾衣架計劃(自願性質)〉。

回覆：

據悉有居民指本署推行的安裝晾衣架計劃中的晾衣架不切實際、不實用、不方便和晾衫位置不足。本署藉此重申，無論本署所提供的橫置式或直置式晾衣架，在設計上都以居民安全使用及符合《建築物條例》為大前提。然而，議員所提議懸掛外牆的伸縮式晾衣架，據了解其設計不能滿足屋宇署對風力負荷的安全要求(wind load 約 180 kg)，以致不符合《建築物條例》。而另一建議，安置伸縮式晾衣架於露台天花，也因不同露台環境限制，未必可行。

本署在所提供的兩款晾衣架當中，會以橫置式晾衣架為優先考慮。橫置式晾衣架由最外出的晾衣繩距離外牆約 390 毫米。公屋露台牆壁厚度若不超過 300 毫米，居民曬晾衣物時一般不會出現困難。但對於露台牆壁厚度超過 300 毫米的個別樓型樓宇，部分居民在使用最外出晾衣繩時可能出現困難。為特別照顧這類單位住戶，若他們提出要求，本署會為他們在露台天花加裝一條不銹鋼鐵晾衣杆，方便他們晾衣。

就長康邨而然，本署曾多次向議員及諮委會作出諮詢及收集意見，並將晾衣架的設計作出適當調整，更製作實物供居民參觀，及以問卷方式進一步收集居民意見。至於議員及諮委會所提出伸縮式晾衣架建議，本署視察現場時，發現不少居民在露台設置牆櫃等物件，安置伸縮式晾衣架於露台天花除了會阻礙居民使用該空間的靈活度外，費用也不菲，故此並不可行。為此，本署曾詳盡解釋其不獲接納原因。如有需要，本署也樂意向各議員及居民再次講解有關晾衣架設計理念。