

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局
香港九龍何文田
佛光街 33 號 1 座 6 樓



Transport and Housing Bureau
6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. (17) in HD 4-2/PS1/1-55/2 III
來函檔號 Your Ref. () in HAD K&T DC/13/9/29B/14

電話 Tel No. 2761 5049
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

新界葵涌興芳路 166-174 號
葵興政府合署 10 樓
葵青區議會
房屋事務委員會
(經辦人：呂博謙先生)

呂先生：

2015年2月3日
葵青區議會房屋事務委員會
「施政報告有關增加資助房屋供應事宜」議題

—— 謝謝貴委員會於2015年1月16日的來函。現隨函附本局就議題中有關房屋事宜的回應，以供議員備悉。

我們亦知悉發展局已經在2015年1月23日致函貴委員會就相關事情作出回應。

運輸及房屋局局長

(張鎮宇



代行)

2015 年 1 月 28 日

副本抄送：

發展局局長

運輸及房屋局就葵青區議會討論「施政報告有關增加資助房屋供應事宜」 的回應

本局備悉 貴委員會在本年2月3日舉行的會議上提出上述討論議題。

就議題中有關房屋的事宜，現綜合回覆如下：

2. 政府明白社會各界對公營房屋（包括公屋及居屋）的需求殷切。為回應市民殷切的住屋需求，本屆政府上任以來，已全力加快興建公營房屋。
3. 在2014年12月公布新的《長遠房屋策略》（長策）中，政府亦把2015-16年度至2024-25年度的十年總房屋供應目標訂為480 000個單位；公營房屋供應目標為290 000個單位，當中包括200 000個公屋單位及90 000個資助出售單位。
4. 就資助出售房屋而言，未來五年，房委會新建居屋單位會超過10 000個，並且會於2015-16年度及2016-17年度分別預售約2 700個及約2 000個居屋單位。此外，香港房屋協會亦預計可於2016-17年度預售合共約1 600個資助出售單位。此外，《2015年施政報告》也提出多管齊下增加資助出售單位供應，讓中低收入家庭提供更多選擇和置業機會，並會參考過往私人機構參建居屋計劃和混合發展試驗計劃的經驗，積極探討如何進一步借助私營機構的力量，輔助政府提供更多資助自置居所單位。

5. 政府在2014年12月公布長策，提出政府會在鞏固房屋階梯和促進社會流動的大前提下研究進一步豐富資助自置居所的形式。社會上也有意見提出可為「綠表」人士，推出價格比居者有其屋（居屋）低廉的資助出售房屋。就此，《2015年施政報告》中建議房委會選擇合適的正在興建的公屋項目，以先導計劃形式，出售給「綠表」人士，對象主要是現行公共租住房屋（公屋）租戶及已通過詳細審核並即將獲編配公屋的人士，定價比傳統居屋低廉，以進一步豐富資助自置居所的形式，完善房屋階梯。除協助「綠表」人士自置居所外，也藉此騰出公屋單位給正在輪候公屋的家庭。在施政報告公佈有關構思後，社會上有不同的意見。房委會已着手研究落實「綠表置居先導計劃」的詳細安排，包括申請資格、定價機制、轉售安排、選址準則等，並會小心考慮各方意見。

6. 房委會尚未就「綠表置居先導計劃」的選址作出決定。不過，就來函提及的水泉澳邨而言，部分單位已編配予輪候公屋人士，租戶預計將於今年4至5月陸續入伙。而且，水泉澳邨每一幅土地亦連接大片山坡，無疑會使日後維修保養及管理費大增，如將有關單位出售予「綠表」人士，並不切合他們的負擔能力。再者，由於水泉澳邨依山而建，為加強暢達性，設計主要利用行人天橋及通道穿插在處於不同平台的樓宇之間，如將有關單位出售，公屋和出售單位的地界不容易分割；公眾與私人物業的業權界

限亦難以釐清，會引致將來在管理上難於執行。因此，水泉澳邨不適合用作「綠表置居先導計劃」的選址。

運輸及房屋局

2015 年 1 月