

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

(1) 法定圖則

城市規劃委員會(下稱「城規會」)於 2014 年 4 月 25 日同意修訂葵涌分區計劃大綱草圖。2014 年 5 月 9 日，城規會根據城市規劃條例第 7 條刊憲，展示經修訂後的《葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/27》(下稱「該圖」)(圖 6)、其註釋及說明書。公眾諮詢期為期兩個月至 2014 年 7 月 9 日。該圖現存放於城規會秘書處、位於北角及沙田政府合署的規劃資料查詢處、荃灣及西九龍規劃處及葵青民政事務處讓市民查閱。市民亦可於城規會網頁 www.info.gov.hk/tpb 瀏覽該圖。議員如欲就有關修訂提出意見或作出書面申述，請於 2014 年 7 月 9 日或之前以書面方式直接向城規會秘書處提出，有關申述將供公眾查閱。

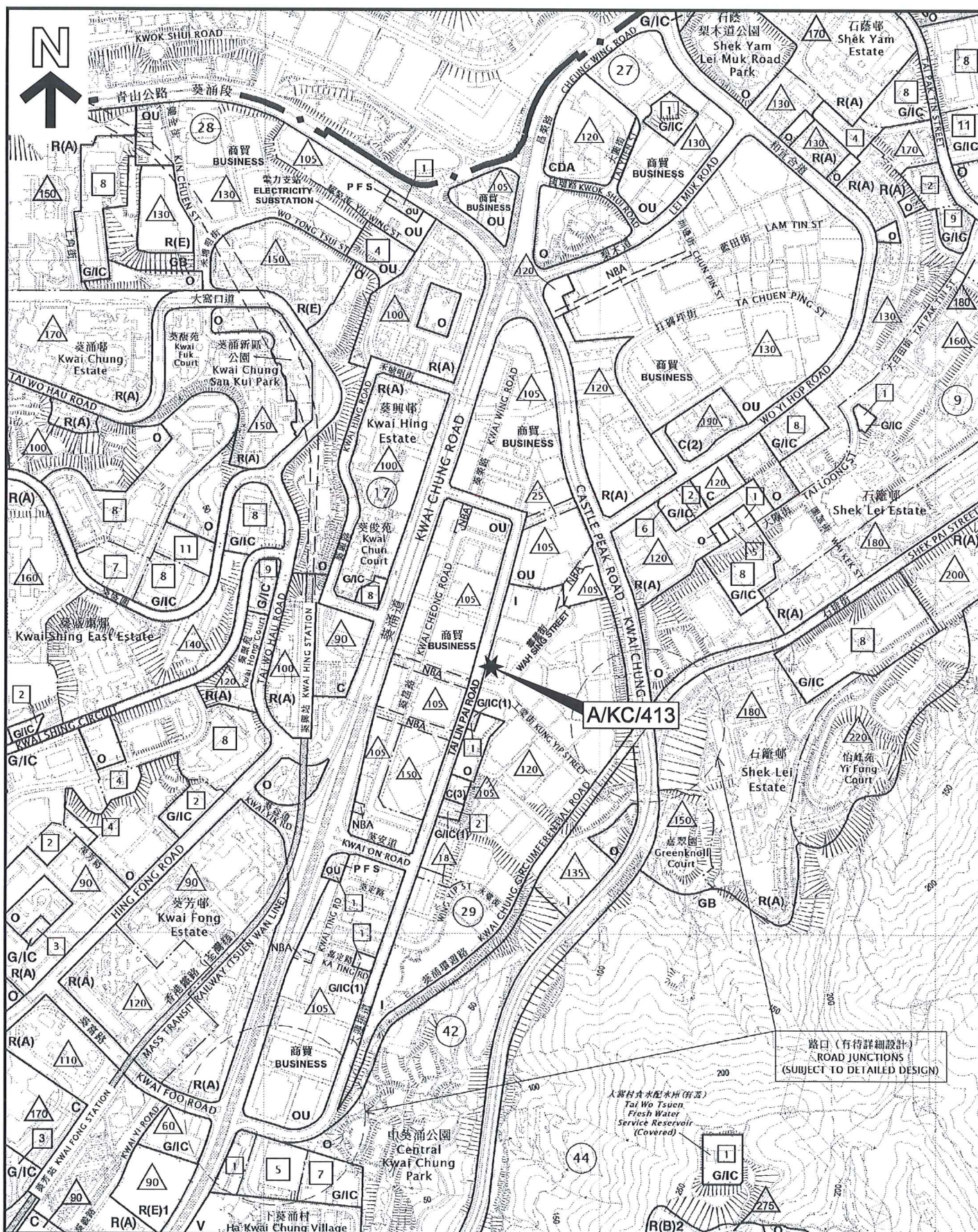
另外，城規會亦於 2014 年 5 月 23 日同意修訂《葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/27》及《青衣分區計劃大綱核准圖編號 S/TY/24》。城規會稍後會根據城市規劃條例刊憲，經修訂後的《葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/28》及《青衣分區計劃大綱草圖編號 S/TY/25》將存放於城規會秘書處、位於北角及沙田政府合署的規劃資料查詢處、荃灣及西九龍規劃處及葵青民政事務處讓市民查閱。市民亦可於城規會網頁 www.info.gov.hk/tpb 瀏覽該圖。公眾人士可於刊憲日起計的兩個月內就有關修訂項目向城規會秘書處作出書面申述，有關申述將供公眾查閱。

(2) 規劃申請個案

2014 年 4 月至 2014 年 6 月期間，葵青區共有 5 個規劃申請個案，正待城規會審議。

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/413	「工業」 (見圖 1)	新界葵涌華星街 1-7 美華工業大廈地下 B4 單位	商店及服務行業 (找換店)	城規會暫定於 2014 年 6 月 27 日審議有關申請個案
A/KC/414	「工業」 (見圖 2)	新界葵涌華星街 1-7 美華工業大廈地下 B1 單位	商店及服務行業 (便利店)	城規會暫定於 2014 年 7 月 11 日審議有關申請個案
A/TY/123	「工業」 (見圖 3)	新界青衣市地段 第 98 號	臨時混凝土配料廠 (為期 3 年)	申請人將會遞交進一步資料，待收到進一步資料後的兩個月內會呈交城規會審議有關申請個案
A/TY/124	「其他指定用途」 註明「船廠及依靠海運之工業用途」 (見圖 4)	新界青衣担杆山路青衣市地段第 14 號及第 15 號和毗連政府土地	臨時混凝土配料廠 (為期 3 年)	城規會暫定於 2014 年 6 月 27 日審議有關申請個案
Y/KC/5	「工業」 (見圖 5)	新界葵涌永基路 22-24 號椰林閣集團大廈	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶	城規會暫定於 2014 年 7 月 25 日審議有關申請個案



位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業(找換店)

新界葵涌華星街1-7號美華工業大廈地下B4單位

SHOP AND SERVICES (MONEY EXCHANGE SHOP)
UNIT B4, GROUND FLOOR, MAI WAH INDUSTRIAL BUILDING
1-7 WAH SING STREET, KWAI CHUNG
NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署

PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

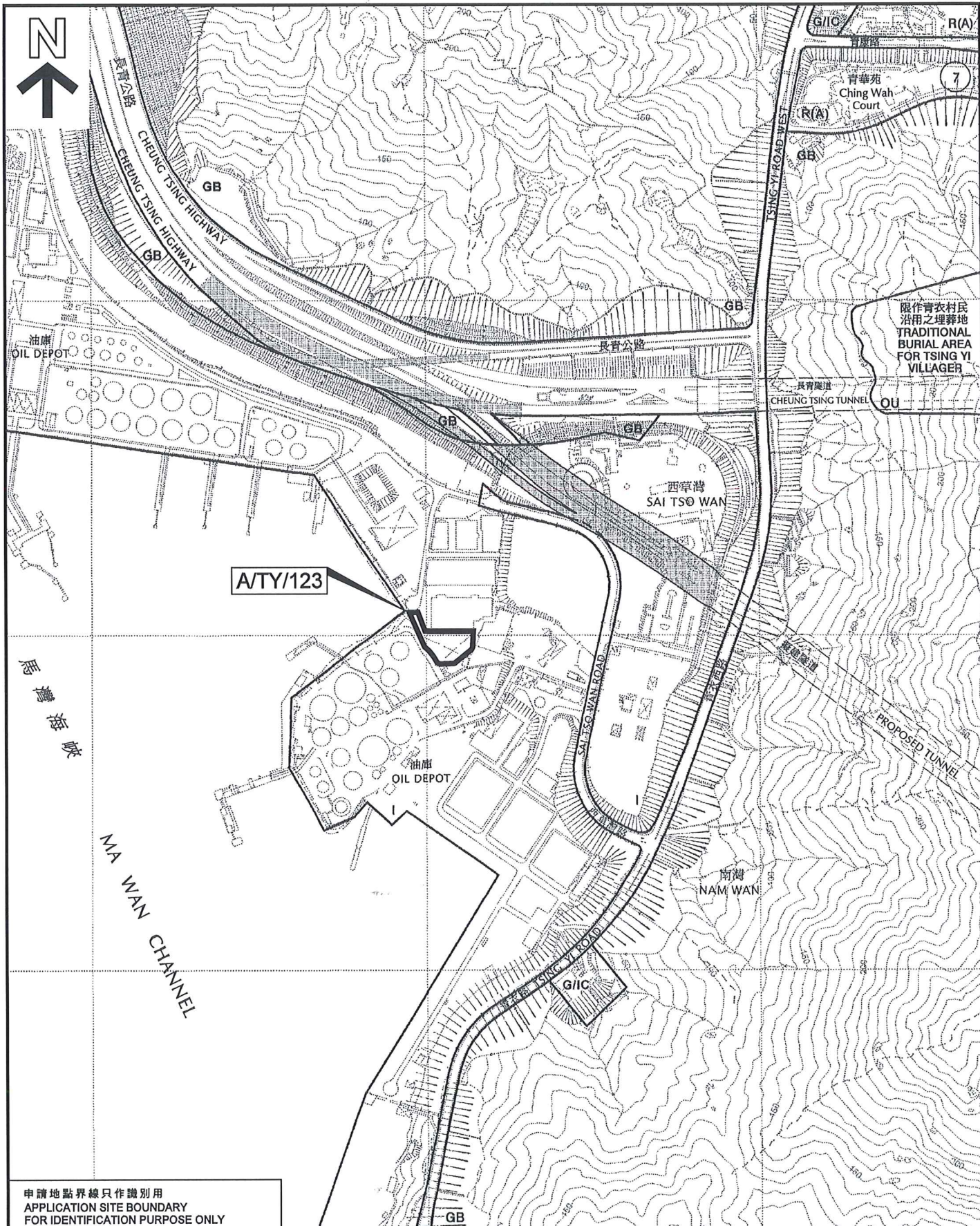
M/KT/14/4

圖 PLAN

1

本摘要圖於2014年6月6日擬備，所根據的資料
為於2014年5月9日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/27

EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.6.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/27 EXHIBITED ON 9.5.2014



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2014年6月6日擬備，所根據的資料
為於2009年12月8日核准的分區計劃大綱圖編
號 S/TY/24

EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.6.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/24 APPROVED ON 8.12.2009

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠(為期3年)

新界青衣市地段第98號

PROPOSED TEMPORARY
CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 3 YEARS

TSING YI TOWN LOT 98, TSING YI, N. T.

SCALE 1:7 500 比例尺

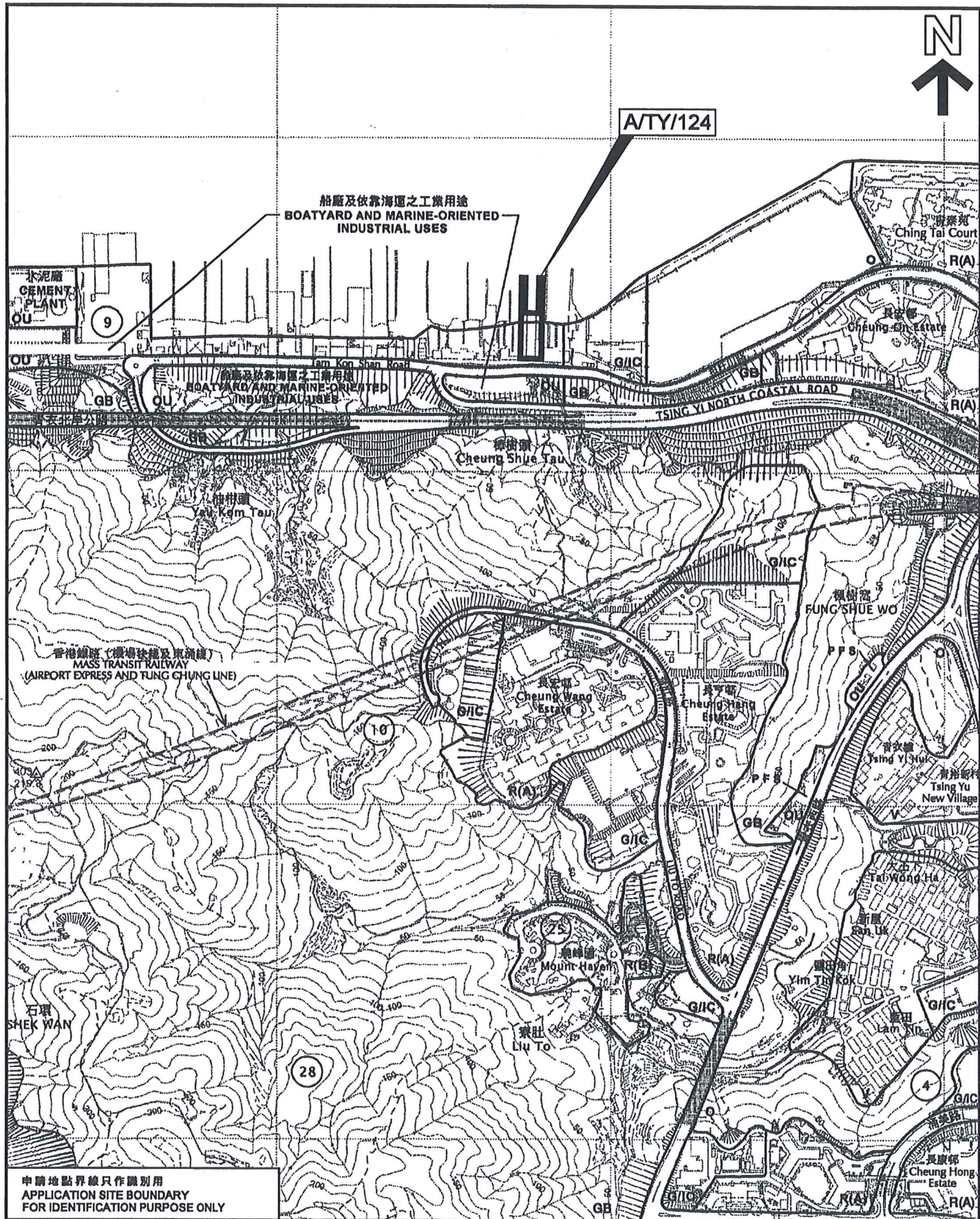
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/14/4

圖 PLAN
3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠(為期3年)
新界青衣担杆山路
青衣市地段第14號及第15號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
TSING YI TOWN LOTS 14 AND 15 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAM KON SHAN ROAD,
TSING YI, NEW TERRITORIES
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



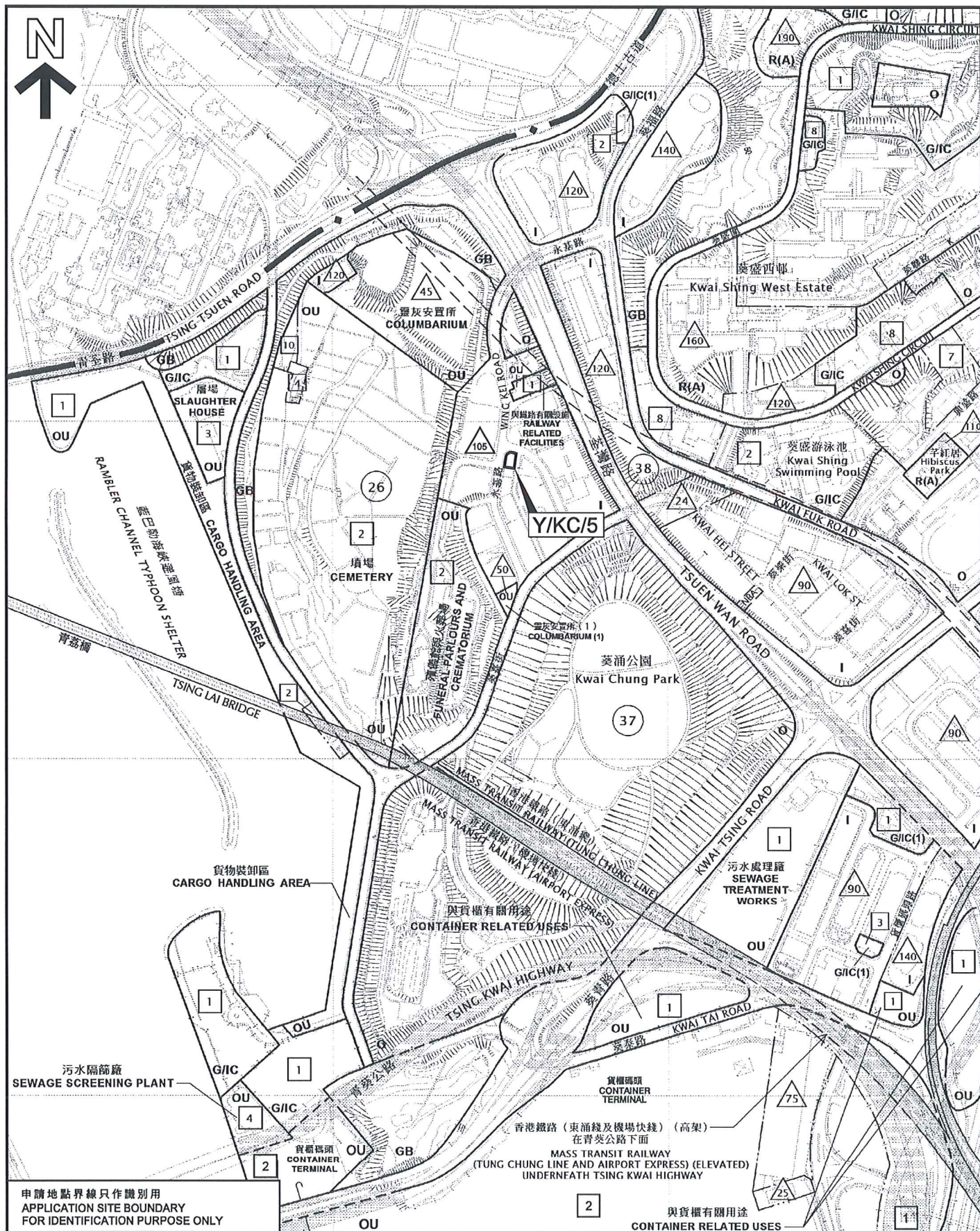
參考編號
REFERENCE No.
M/KT/14/4

圖 PLAN

4

本摘要圖於2014年6月6日製備，所根據的資料
為於2009年12月8日核准的分區計劃大綱圖
編號 S/TY/24

EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.6.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/24 APPROVED ON 8.12.2009



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2014年6月6日擬備，所根據的資料
為於2014年5月9日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/27

EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.6.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/27 EXHIBITED ON 9.5.2014

位置圖 LOCATION PLAN
把申請地點由「工業」地帶改劃為
「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶
新界葵涌永基路22-24號椰林閣集團大廈
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM"

Y/LK GROUP BUILDING
Nos. 22-24 WING KEI ROAD, KWAI CHUNG, N.T.

SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/14/4

圖 PLAN
5



圖例
NOTATION

ZONES	地帶	COMMUNICATIONS	交通
COMBINATION	綜合	RAILWAY AND STATION	鐵路車站
COUNTRYSIDE DEVELOPMENT AREA	郊野發展區	RAILWAY AND STATION	鐵路車站 (地下)
RESIDENTIAL GROUP A	住宅 (甲類)	RAILWAY AND STATION	鐵路車站 (高架)
RESIDENTIAL GROUP B	住宅 (乙類)	MAJOR ROAD AND JUNCTION	主要道路及路口
RESIDENTIAL GROUP C	住宅 (丙類)	ELATED ROAD	高架道路
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	鄉村式發展	MISCELLANEOUS	其他
INDUSTRIAL	工業	BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	規劃區界線
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	政府、機構或社區	PLANNING AREA NUMBER	規劃區號碼
OPEN SPACE	綠地	BUILDING HEIGHT CONTROL	建築物高度控制
OTHER SPECIFIED USES	其他指定用途	MINIMUM BUILDING HEIGHT	最低建築物高度
OPEN BELT	綠化地帶	MAXIMUM BUILDING HEIGHT	最高建築物高度
		NUMBER OF STOREYS	樓層數
		PETROL FILLING STATION	加油站
		NON-BUILDING AREA	非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	面積 HECTARES	百分比 %	用途
COMBINATION	6.48	6.33	綜合
COUNTRYSIDE DEVELOPMENT AREA	6.36	6.23	郊野發展區
RESIDENTIAL GROUP A	102.24	10.03	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL GROUP B	12.35	1.21	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL GROUP C	3.82	3.73	住宅 (丙類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	5.33	5.21	鄉村式發展
INDUSTRIAL	41.25	4.03	工業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	113.79	11.19	政府、機構或社區
OPEN SPACE	110.28	10.85	綠地
OTHER SPECIFIED USES	174.91	17.07	其他指定用途
OPEN BELT	202.34	19.75	綠化地帶
MAJOR ROAD ETC.	110.25	10.81	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	1024.79	100.00	規劃區總面積

與附圖《修訂》屬這份圖則的一部分。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 7 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

草圖編號 S/KC/26 的修訂
AMENDMENTS TO DRAFT PLAN No. S/KC/26

AMENDMENTS ENCLOSED UNDER SECTION 7 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

修訂圖則 A	修訂圖則 D1 及 D2
修訂圖則 B1 及 B2	修訂圖則 E
修訂圖則 C1 及 C2	修訂圖則 F
修訂圖則 G1 及 G2	修訂圖則 H

(參閱附圖)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2014年5月8日 修訂圖則根據《城市規劃條例》第7條提交
AMENDMENTS TO DRAFT PLAN No. S/KC/26 EXHIBITED
UNDER SECTION 7 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
8 MAY 2014

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的葵涌分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KWAI CHUNG - OUTLINE ZONING PLAN

此圖則由香港城市規劃委員會總幹事
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

Ophelia Y. S. WONG
SECRETARY
TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/KC/27

參考編號
REFERENCE No. MKT/14/4

圖 PLAN
6

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告 (截至 2014 年 5 月 31 日)

1. 為葵青貨櫃港池及其進港航道提供足夠水深（工務計劃項目第 114AP 號）

工程主要將葵青貨櫃港池以及部分北航道和西航道(約428公頃的海床)挖掘至海圖深度基準面以下約17.5米。工程於2013年8月30日展開，預計於2015年年底完成。

2. 新界綠化總綱圖－研究（工務計劃項目第5101CX號）

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，已完成背景資料搜集。本署曾約見了大部分議員，舉辦了「葵青綠化總綱圖社區論壇」，進行了兩次「地區參與小組」會議，以及編制綠化總綱概念圖。本署於2013年5月中傳閱綠化總綱圖的草擬本至相關部門收集意見，亦於2013年7月底就草擬本再諮詢有關區議員。本署於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。本署現正進行有關的詳細設計，預計於2014年內完成。

3. 連接葵青交匯處上斜路至葵涌道的天橋（工務計劃項目第 856TH 號）

勘察研究工作已於2012年7月展開，預計於2014年第三季完成。現正進行評估走線方案和交通及環境影響評估等工作。

4. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施:

1. 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋（結構編號：NF51）；
2. 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋（結構編號：NF72A）；以及
3. 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋（結構編號：NF229）。

本署已於 2014 年 2 月 20 日向葵青區議會轄下的交通及運輸委員會，

滙報上述項目的技術可行性研究結果及相關初步工程方案，並獲得委員會的支持。工程項目的詳細設計現正進行，預計工程於 2015 年年中展開，並於 2017 年年中完成。



(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告 (見附錄I)
- (ii) 屋邨清潔扣分制 (見附錄II)
- (iii) 定額罰款 (公眾地方潔淨罪行) 及(吸煙罪行)條例檢控情況
(見附錄 III)

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2014 年 5 月)

附錄 I

租住公屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>1-2 人</u>	<u>2-3 人</u>	<u>1B</u>	<u>2B</u>	<u>單位總數</u>	<u>預計容納人數</u>	<u>預計竣工日期</u>
葵盛圍	葵盛圍 (葵聯邨)	302	262	756	187	1,507	4,192	預計 2014 年 6 月底落成
前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋 (公屋)發展	前葵涌已婚警察宿舍	118	328	188	232	866	2,400	預計 2017 年尾落成

出售居屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>座數</u>	<u>大廈名稱</u>	<u>預計竣工日期</u>
正興建中的居屋 青俊苑	青俊苑 (青衣青康路)	2	俊軒閣 俊豪閣	預計 2016 年 12 月落成

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
(2003 年 8 月 1 日至 2014 年 5 月 31 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2014 年 4 月 至 2014 年 5 月)	過去一年 (2013 年 6 月 至 2014 年 5 月)	累積總數 (2003 年 8 至 2014 年 5 月)	
高盛臺	0	0	4	0
葵涌	14	76	505	0
葵芳	13	95	515	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 2(在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	5	0
葵盛東	8	19	343	0
葵盛西	0	32	247	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	0	0	1	0
荔景	0	21	154	0
麗瑤	0	1	68	0
安蔭	14	48	286	0
石籬(一)	3	3	99	0
石籬(二)	7	45	268	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	1	6	44	0
石蔭東	3	10	64	0
大窩口	2	55	376	0
長青	3	7	90	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	3	9	176	0
長康	6	20	269	0
長安 *	0	8	14	0
長宏	1	18	160	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	5	0
華荔	0	0	12	0
合 計	78	473	3736	7

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2014 年 4 月 1 日至 2014 年 5 月 31 日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌			10	10
葵芳				
葵興*				
葵盛東			5	5
葵盛西				
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬(一)				
石籬(二)			4	4
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青				
長發*				
長亨	2	1		3
長康	4			4
長安*			2	2
長宏				
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	6	1	21	28

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(二零一四年四月至二零一四年五月)

康體活動

康樂及文化事務署於二零一四年四月至五月在葵青區共舉辦了 237 項康樂體育活動，參加人數共 10,413 人，詳情如下：

活 動 種 類		活 動 數 量	參 加 人 數
(a)	田徑及水上活動	14	247
(b)	舞蹈及健體	113	5168
(c)	個人活動	45	800
(d)	隊際活動	1	30
(e)	其他（包括長者活動）	64	4168
	總數：	237	10413

設施管理

2. 青衣運動場地面出入口旁將會增設暢通易達升降機，以便有需要的使用者從地面前往一樓看台。工程已於一月展開，預計於六月完成。工程期間，運動場照常開放。
3. 為改善場地漏水情況，北葵涌鄧肇堅體育館天面防漏工程已於二月展開。因天雨關係，工程將由原訂五月底完成延遲至六月底。工程期間，體育館照常開放。
4. 為改善主場室內溫度，長發體育館主場已於三月展開增設輔助空調機工程，預計於六月下旬可重新開放給市民使用。
5. 青衣寮肚路遊樂場的五人足球場於本年六月初至明年二月底進行加高圍網及地面翻新工程。工程期間，五人足球場將會關閉。長者健體設施、卵石徑及洗手間會繼續開放供市民使用。
6. 大隴街遊樂場於五月下旬至九月中進行大型翻新工程，工程包括更換 19 個涼亭頂蓋、翻新男女廁所、重髹 2 個籃球場地面顏色塗層及球場劃線、更換損壞的圍網及全場重髹漆油等。維修項目將會分批進行，讓市民可以使用部份設施。

綠化工作

7. 於二零一四年四月至五月期間，本署在下列的公園、遊樂場及路旁栽種了2棵喬木、770棵灌木、4 850棵攀爬性植物以綠化環境。

- (a) 青衣公園
- (b) 中葵涌公園 (1棵 大花紫薇)
- (c) 涌美路臨時遊樂場 (1棵 大花紫薇)
- (d) 青敬路路邊花床
- (e) 楓樹窩迴旋處花床
- (f) 葵興地鐵站對出花床

康樂及文化事務署

葵青區康樂事務辦事處

二零一四年六月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一四年四月一日至二零一四年五月三十一日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2014年累積總數	2013年全年總數
經處理投訴個案	28	25	4	15	72	190	679
巡察數目	155	78	116	141	490	1182	3024
已發出消減污染通知書	0	0	-	-	0	2	3
已發出勸諭或警告信	0	1	4	0	5	14	31
已完成檢控個案	0	3	0	0	3	3	10
罰款總額 (\$'000)	0	14	0	0	14	14	57.7

2. 已處理的牌照/ 許可證/ 登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2014年累積總數	2013年全年總數
煙囪及火爐裝置許可證	2	-	-	-	2	8	18
指明工序牌照	0	-	-	-	0	1	5
建築噪音許可證	-	46	-	-	46	111	297
水污染管制牌照	-	-	26	-	26	62	179
化學廢物產生者登記	-	-	-	19	19	45	95
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	2	6

環境保護署
區域辦事處(西)
2014年6月3日

(VI) 運輸署進度報告

(4.3.2014－3.5.2014)

公共交通及運輸

在二零一四年三月四日至二零一四年五月三日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商已實施下列安排：

(a)	<u>巴士服務</u>
1	<u>第 35A 號(安蔭—尖沙咀東)</u> 由二零一四年三月九日起，增派一輛雙層空調巴士行走該路線並調整班次。
(b)	<u>專線小巴服務</u>
1	<u>第 406 號(石籬—葵盛(循環線))</u> 由二零一四年四月一日起，取消所有分段收費。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	*			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近6號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		
3	青康路近周演森小學行人天橋改善工程		*		

(VII) 教育局葵青區工作報告

(1) 荃灣及葵青區中學第四次通識教育科研討會

為進一步提升荃灣及葵青區中學的通識教育科教師學與教效能，荃灣及葵青區學校發展組聯同通識教育組於本年 4 月 9 日為區內中學舉辦「第四次通識教育科研討會」。是次研討會以「協助有特殊教育需要的學生在通識教育科的學習」及「透過概念為本的課程規劃及設計，培養初中學生學習通識教育科的能力」作為主題，並邀請了教育局專業發展及特殊教育科專責教育主任高愛媚小姐及將軍澳香島中學鄧飛副校長就相關主題作經驗分享。參與的教師共 57 人，當中 16 人屬荃灣區，41 人屬葵青區。

(2) 荃灣及葵青區中學中層管理人員工作坊

為協助荃灣及葵青區中學建立中層管理人員的學習社羣，增強中層管理人員對學校發展及管理的認識，從而提升學校的領導及團隊質素，荃灣及葵青區學校發展組聯同校本專業支援組分別於本年 4 月 10 日、4 月 24 日及 5 月 8 日為區內中學舉辦「中學中層管理人員工作坊」。是次工作坊以參加者的個案作為討論材料，亦特別邀請了退休資深校長戴希立先生就學生多元培訓及中層人員專業成長等主題分享其經驗。參與的副校長及中層管理人員合共 52 人，當中 14 人屬荃灣區，38 人屬葵青區。

(3) 2015/16 學年幼稚園幼兒班(K1)收生安排(新界西) 幼稚園簡介會

教育局為協助幼稚園持續優化幼兒班(K1)收生安排，於 2014 年 5 月 22 日(星期四)在寶血會思源學校舉行「2015/16 學年幼稚園幼兒班(K1)收生安排(新界西) 幼稚園簡介會」。是次簡介會除向學校介紹 2015/16 學年 K1 收生的安排外，亦特別邀請香港廉政公署代表向與會的校長及老師講述收生機制防貪注意事項，又邀請了兩位幼稚園校長分享其校本收生機制、程序和註冊日前後的準備心得。參與的校長及教職員約共 200 人。

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(二零一四年四月至二零一四年五月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (i) 為了培育更多義工精英，更多元化地發展義工運動，「荃葵青義工大學」持續進修計劃於 4 月 6 日及 13 日，舉辦了「活動司儀之技巧」工作坊，共有 23 名義工參與。導師由素有訓練的專業司儀擔任，內容除了包括司儀在活動中需要注意的事項外，還要求學員學以致用，即時表演，以達至實踐的作用。由於反應良好，又能切合需要，計劃將於年底舉辦一個進階課程，以滿足學員及地區的需要。
- (ii) 為增強家庭及社會整體的抗逆力，並配合扶貧委員會推出的一系列「築福香港」活動，荃灣及葵青區家庭及兒童福利服務協調委員會聯同區內不同機構，於今年度合辦「愛與恕」計劃。有關的活動包括：
- 於連接荃灣港鐵站至荃灣大會堂天橋舉行「心愛橋」活動，由區內超過 2,000 家庭合力製作心型藝術貼的大型社群藝術在社區推動正向價值，鼓勵大眾勇於對家人表達心意。
 - 以壁畫及地畫將「愛與恕」主題訊息傳遍荃、葵、青區。壁畫始於荃灣雅麗珊社區中心電錶房的外牆，以愛心樹為重心題材，再配合立體樹裝置延伸愛心種子訊息，配合其他荃灣區壁畫、地畫(荃灣潮州公學及荃灣公園中央廣場)及葵青區壁畫(葵興林士德體育館及青衣中華傳道會呂明才小學)與「心愛橋」配合成環境藝術，擴大「愛與恕」主題訊息的感染力。
 - 「愛與恕」微電影工作坊由資深導演教授青年人發掘身邊與正向價值有關的故事題材，創作成微電影，讓青年人製成作品參加比賽。得獎作品將於媒體平台播放，以推廣正向價值。
 - 大會將於 6 月 29 日在荃灣公園海傍舉行「好爸爸 讓孩子起飛」行動裝置藝術活動，鼓勵父親帶同子女參與，將畫有孩子創作的圖案的風箏在空中高舉，寓意父親的支持能讓孩子展翅高飛，推廣家庭教育及親子互愛的文化。
- 計劃已於 4、5 月正式起動，荃灣及葵青區共 20 間中、小學及幼稚園共逾 2,800 名學生參與，攜手於荃葵青區推廣「愛與恕」文化。

- (iii) 「私營殘疾人士院舍買位先導計劃」下，本區位於葵涌大隴街 35 號銀行大廈 1 字樓的葵康居已於 5 月 1 日成為第七間(本區第一間)計劃下的買位院舍。該院有 51 個買位名額。地區辦事處已於 5 月 20 日安排區內同工探訪參觀。
- (iv) 本署在全港推行「老有所為活動計劃」，旨在推廣長幼共融，鼓勵終身學習。2014-2016 年度「老有所為活動計劃」本區評審會議已於 2014 年 4 月 8 日舉行，共有 23 份計劃書獲批准撥款，當中包括 15 份一年計劃申請書及 8 份兩年計劃申請書，共涉金額逾 50 萬元。
- (v) 為配合葵涌居民對社會保障服務的需求，本署已增加人手，籌備於 2014 年中分拆現有的「西葵涌社會保障辦事處」，開設「中葵涌社會保障辦事處」。新保障辦事處主要服務葵涌邨與大窩口邨的居民，將與現有西葵涌社會保障辦事處共同設於葵涌興芳路 166-174 號葵興政府合署 8 樓，冀望為居民提供更優質的服務。
- (vi) 有關 2013 及 2014 年的施政報告提出鼓勵擁有土地的社福機構重建或擴建以提供多元化津助和自負盈虧設施(特別是安老及康復服務設施)的新措施，勞工及福利局聯同社署於 4 月 17 日的區議會主席及副主席每月例會簡介這項「私人土地作福利用途特別計劃」。這項計劃於 2013 年 9 月推出，現共有 43 間機構提交 63 個擴建、重建或新發展項目建議，當中包括於葵青區的 3 間機構(聖公會麥理浩夫人中心、循道衛理亞斯理社會服務處及救世軍)共提出的 3 個項目建議。勞工及福利局正統籌相關部門，包括社署、地政總署、規劃署及屋宇署，審視社福機構提交的初步建議。政務司司長辦公室轄下的政策及項目統籌處正協助勞工及福利局進行有關工作。

(B) 葵青區的社署主要服務個案數字

	<u>2014 年 2 月</u>	<u>2014 年 3 月</u>	<u>2014 年 4 月</u>	<u>2014 年 5 月</u>
綜合家庭中心服務個案	2 638	2 624	2 618	*
綜援個案	24 385	24 340	24 317	*
高齡津貼個案	50 702	50 865	50 963	*
傷殘津貼個案	9 588	9 635	9 635	*
保護家庭及兒童服務課				
— 家暴個案	323	316	296	299
— 虐兒個案	148	144	141	136

*五月份的個案數字尚在準備當中。

社會福利署
荃灣及葵青區福利辦事處
二零一四年六月

(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃
進度報告 (截至30/04/2014)

葵青區

	大規模 清拆違建物 特別行動 2006	大規模 清拆違建物 特別行動 2007	大規模 清拆違建物 特別行動 2008	大規模 清拆違建物 特別行動 2009	大規模 清拆違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34幢	53幢	47幢	45幢	8幢	6幢	6幢	6幢	6幢
2. 已發出的清拆令數目	667張	965張	454張	1099張	180張	81張	150張	76張	180張
3. 已發出的維修令數目	5張	2張	6張	1張	0張	4張	0張	4張	1張
4. 已發出清拆令、維修令 的目標大廈數目	34幢	53幢	47幢	45幢	8幢	6幢	6幢	6幢	6幢
5. 估計違建物數目	947個	1612個	998個	1980個	247個	178個	203個	100個	185個
6. 已履行的清拆令數目	631張	742張	427張	944張	157張	66張	136張	71張	174張
7. 已履行的維修令數目	5張	2張	6張	0張	0張	2張	0張	4張	0張
8. 已拆除的違建物數目	877個	1189個	847個	1552個	210個	147個	189個	91個	179個

(X) 葵青區地區管理委員會文件

葵涌 / 青衣寮屋區資料

(截至2014年5月31日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15	3	3
	石梨坑	113	60	144
	長坑	639	101	450
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18	11	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	475	406	1,445
	其他 [@]	969	509	1,768
	小計	2,229	1,090	3,847
青衣	牛角灣	14	1	5
	油柑頭	269	86	327
	門仔塘	25	4	14
	藍田村	19	6	33
	寮肚村	76	37	155
	信義村	21	2	6
	細山	4	3	6
	小計	428	139	546
合計		2,657	1,229	4,393

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、泵房上村、上一村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由 2010 年 5 月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2014年4月	2	1	1
	2014年5月	9	9	0
	小計	11	10	1
青衣	2014年4月	0	0	0
	2014年5月	0	0	0
	小計	0	0	0
	合計	11	10	1

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處

2014年5月

(Xa) 荃灣葵青地政處一批地簡報
(截至二〇一四年四月一日至二〇一四年五月三十一日)

短期租約

於二〇一四年四月一日至二〇一四年五月三十一日以短期租約招標的土地

<u>短期租約 編號</u>	<u>截標日期</u>	<u>地點</u>	<u>用途</u>	<u>面積 (平方米)</u>
1 葵青第 3853 號	2014 年 4 月 11 日	新界葵涌葵泰 路與葵裕街交 界處	作收費公眾停車場，供 停泊獲運輸署署長根 據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂 立的規例及任何予以 修訂的法例發給牌照 可在公共街道及道路 上使用的汽車(包括拖 頭，但不包括長度少於 7 米的汽車)	約 10 500
2 葵青第 3766 號	2014 年 5 月 30 日	新界青衣担杆 山路 56 號	(a) 工場(不包括噴漆工 場) 及其附屬用 途；或 (b) 倉庫(不包括存放貨 櫃、建築材料及厭惡 性物品)及其附屬用 途(在界定存放於該 土地上的任何貨物 是否屬於「厭惡性物 品」一事上，地政專 員所作的決定為最 終決定，並對承租人 具約束力)；或 (c) 上述第(a)及(b)項	約 145

<u>短期租約 編號</u>	<u>截標日期</u>	<u>地點</u>	<u>用途</u>	<u>面積 (平方米)</u>
3 葵青第 3848 號	2014 年 6 月 27 日	新 界 青 衣 第 17 區 青 強 街	作預製工場(主要供切割和屈製鋼筋)及附屬用途(包括存放生產物料, 以及作附屬辦公室和員工食堂), 以及附連的工程規格第 2 條批准的其他用途及 / 或作業。 為免生疑問, 不得處理待循環再造的物料(由此預製工場產生的鋼筋廢料除外)。在界定何謂「待循環再造的物料」和「鋼筋廢料」一事上, 地政專員所作的決定為最終決定, 並對承租人具約束力。	約 30 000

於二〇一四年四月一日至二〇一四年五月三十一日內完成招標程序以短期租約租出的土地

<u>短期租約 編號</u>	<u>批租日期</u>	<u>地點</u>	<u>用途</u>	<u>面積 (平方米)</u>
--------------------	-------------	-----------	-----------	---------------------

-

-

-

-

-