

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

規劃署就葵青區內規劃事宜作出以下報告:

(1) 法定圖則

城市規劃委員會(下稱「城規會」)於2014年5月23日同意修訂《葵涌分區計劃大綱草圖編號S/KC/27》及《青衣分區計劃大綱核准圖編號S/TY/24》。2014年6月13日,城規會分別根據城市規劃條例第7條及第5條刊憲,展示經修訂後的《葵涌分區計劃大綱草圖編號S/KC/28》(下稱「葵涌大綱圖」)(圖13)及《青衣分區計劃大綱草圖編號S/TY/25》(下稱「青衣大綱圖」)(圖14)、其註釋及說明書。為期兩個月的公眾申述期於2014年8月13日經已完結。收到的申述暫定於2015年第1季遞交城規會考慮。

(2) 規劃申請個案

2014年7月至2014年9月期間,葵青區共有12個規劃申請個案,其中2個已在有附帶條件下獲得城規會批准,其餘10個正待城規會審議。

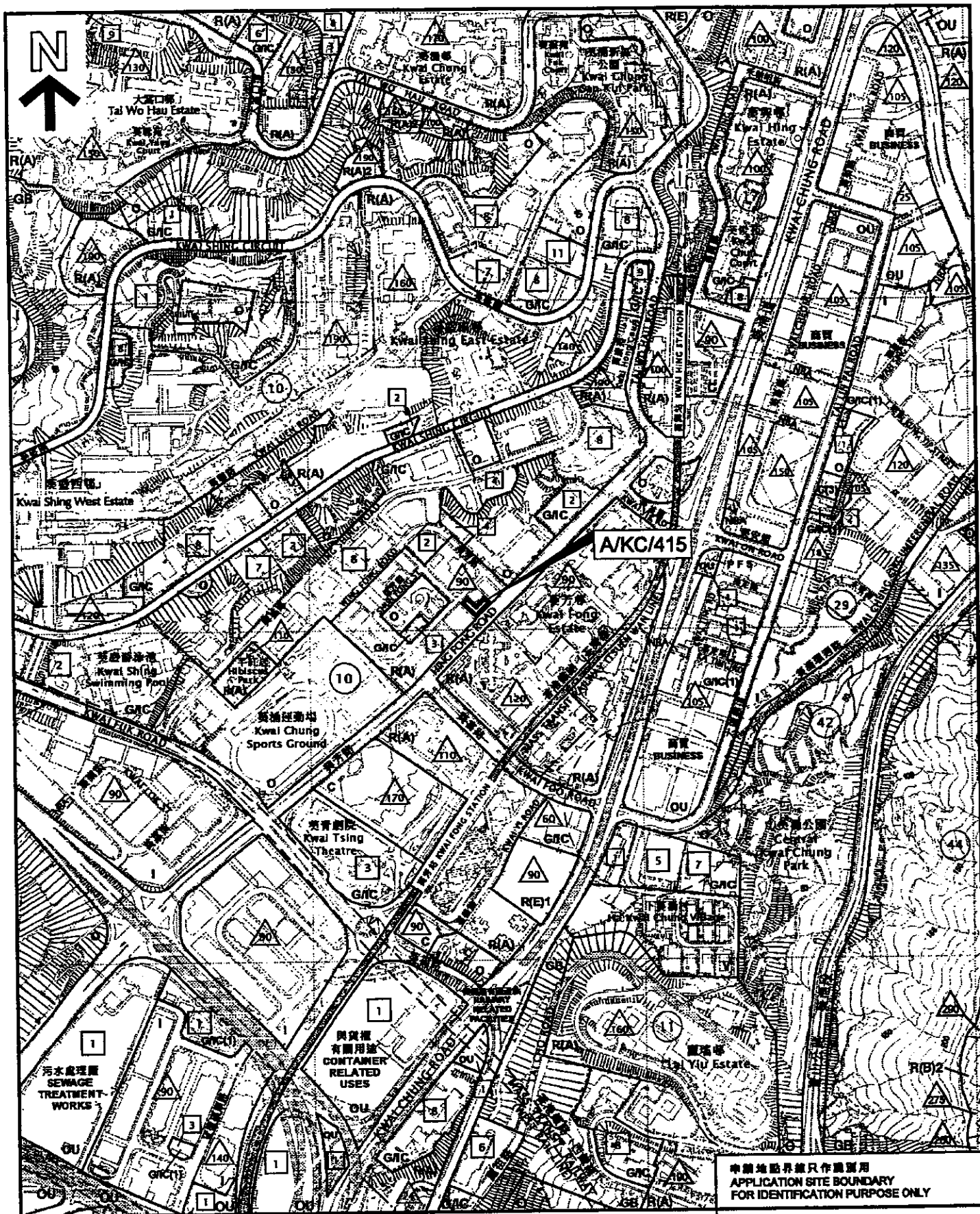
已審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	審批結果
A/KC/415	「住宅(甲類)」 (見圖 1)	新界葵涌興芳路政府土地	略為放寬最高住用地積比率限制(由 5 增加至 6)，以作准許的私人住宅/商業用途	城規會於二零一四年九月十二日在有附帶條件下批給許可
A/TY/125	「其他指定用途」 註明「船廠及依靠海運之工業用途」 (見圖 2)	新界青衣担杆山路青衣丈量約份第436約短期租約葵青第3715號(部分)	政府用途(便攜式廢氣測量系統實驗室)	城規會於二零一四年九月二十六日在有附帶條件下批給許可

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/417	「工業」 (見圖 3)	新界葵涌永建路16-20號高威工業中心B座11樓8號工場單位	辦公室	城規會暫定於二零一四年十月十七日審議有關申請個案
A/KC/418	「工業」 (見圖 4)	新界葵涌華星街 1-7 號美華工業大廈地下 B5 單位	商店及服務行業	城規會暫定於二零一四年十月十七日審議有關申請個案
A/KC/419	「工業」 (見圖 5)	新界葵涌華星街 1-7 號美華工業大廈地下 B3 單位	商店及服務行業	城規會暫定於二零一四年十月三十一日審議有關申請個案
A/KC/420	「工業」 (見圖 6)	新界葵涌華星街 1-7 號美華工業大廈地下 B6 單位	商店及服務行業	城規會暫定於二零一四年十月三十一日審議有關申請個案
A/KC/421	「其他指定用途」 註明「商貿」 (見圖 7)	新界葵涌圳邊街 1 號南華工業大廈地下 4 號單位(部分)及其附屬工場	商店及服務行業	城規會暫定於二零一四年十月三十一日審議有關申請個案

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/422	「工業」 (見圖 8)	新界葵涌華星街 1-7 號美華工業大廈地下 B4 單位	商店及服務行業	城規會暫定於二零一四年十月三十一日審議有關申請個案
A/KC/423	「其他指定用途」 註明「商貿」 (見圖 9)	新界葵涌打磚坪街 63 至 75 號冠和工業大廈地下 B2, B3, B6, B7, B8, B9, B10, B11 及 B12 單位(部分 B 單位)	商店及服務行業	城規會暫定於二零一四年十月三十一日審議有關申請個案
A/TY/123	「工業」 (見圖 10)	新界青衣市地段第 98 號	臨時混凝土配料廠(為期 3 年)	申請人將會遞交進一步資料,待收到進一步資料後的兩個月內會呈交城規會審議有關申請個案
Y/KC/5	「工業」 (見圖 11)	新界葵涌永基路 22-24 號椰林閣集團大廈	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶	申請人將會遞交進一步資料,待收到進一步資料後的兩個月內會呈交城規會審議有關申請個案
Y/KC/6	「工業」 (見圖 12)	新界葵涌永建路 19-21 號佳寶食品中心	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶	申請人將會遞交進一步資料,待收到進一步資料後的兩個月內會呈交城規會審議有關申請個案



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖係於2014年9月29日製備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.9.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

擬議將為放寬最高住用地積比本限制(由5增加至6)
於「住宅(甲類)」用地內作住宅/商業發展
新界葵涌興芳路政府土地

PROPOSED MINOR RELAXATION OF MAXIMUM DOMESTIC PR
FROM 5 TO 6 FOR PERMITTED RESIDENTIAL/COMMERCIAL
DEVELOPMENT IN "R(A)" ZONE
GOVERNMENT LAND AT HING FONG ROAD, KWAI CHUNG, N.T.

SCALE 1:7 600 比例尺

100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

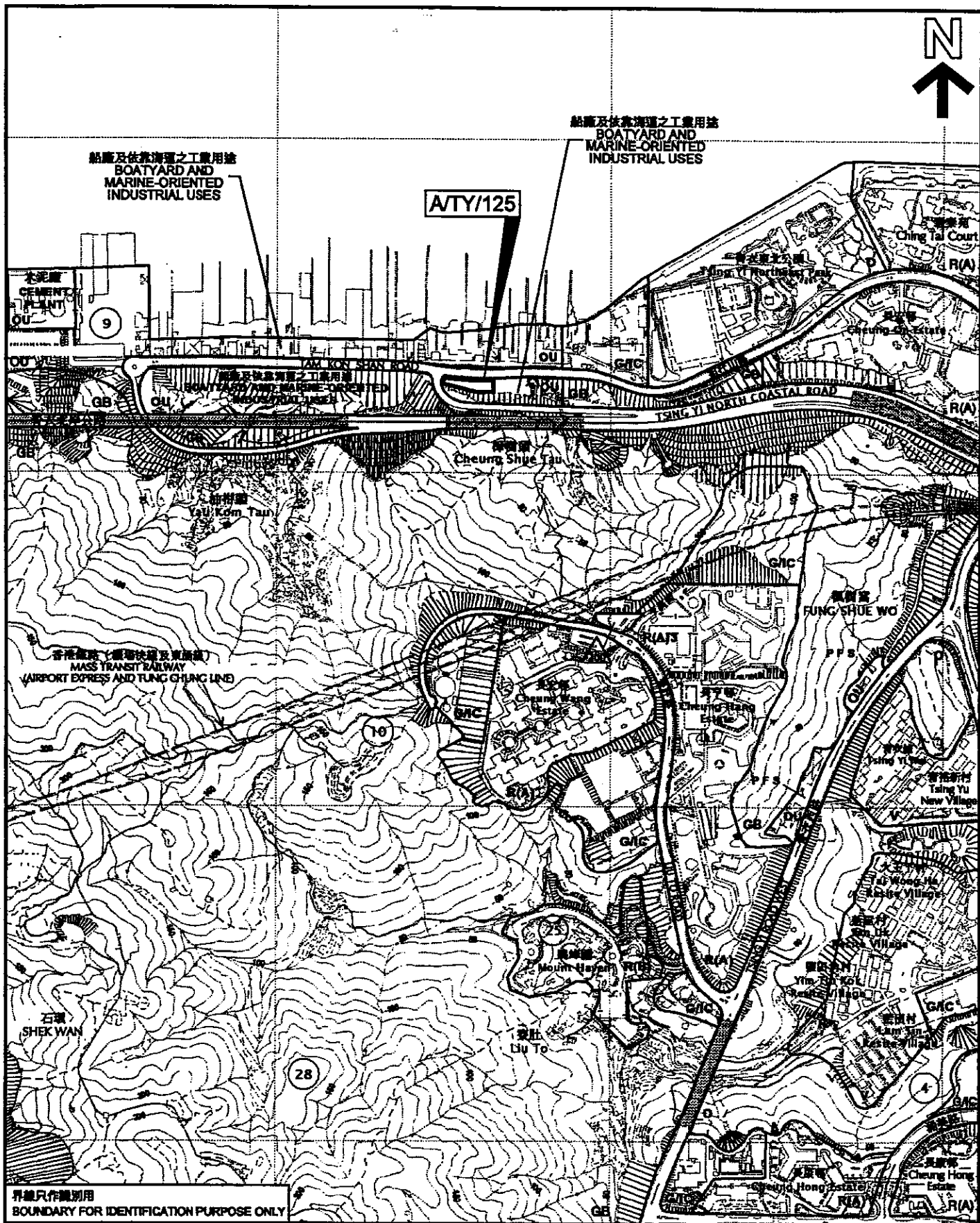


參考編號
REFERENCE No.

M/KT/14/7

PLAN

1



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖製圖於2014年9月26日製圖，所根據的資料
為於2014年8月13日展示的分區計劃大綱圖
編號 S/TY/25
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.9.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/25 EXHIBITED ON 13.8.2014

位置圖 LOCATION PLAN

擬議政府用途 (便攜式廢氣測量系統實驗室)

新界青衣荃灣山路

青衣丈量約份第438約短租約第3715號 (部分)

PROPOSED GOVERNMENT USE
(PORTABLE EMISSION MEASUREMENT SYSTEM LABORATORY)
PORTION OF SHORT TERM TENANCY No. 3715 KWAI TSING, D.D. 438,
TAM KONG SHAN ROAD, TSING YI, NEW TERRITORIES

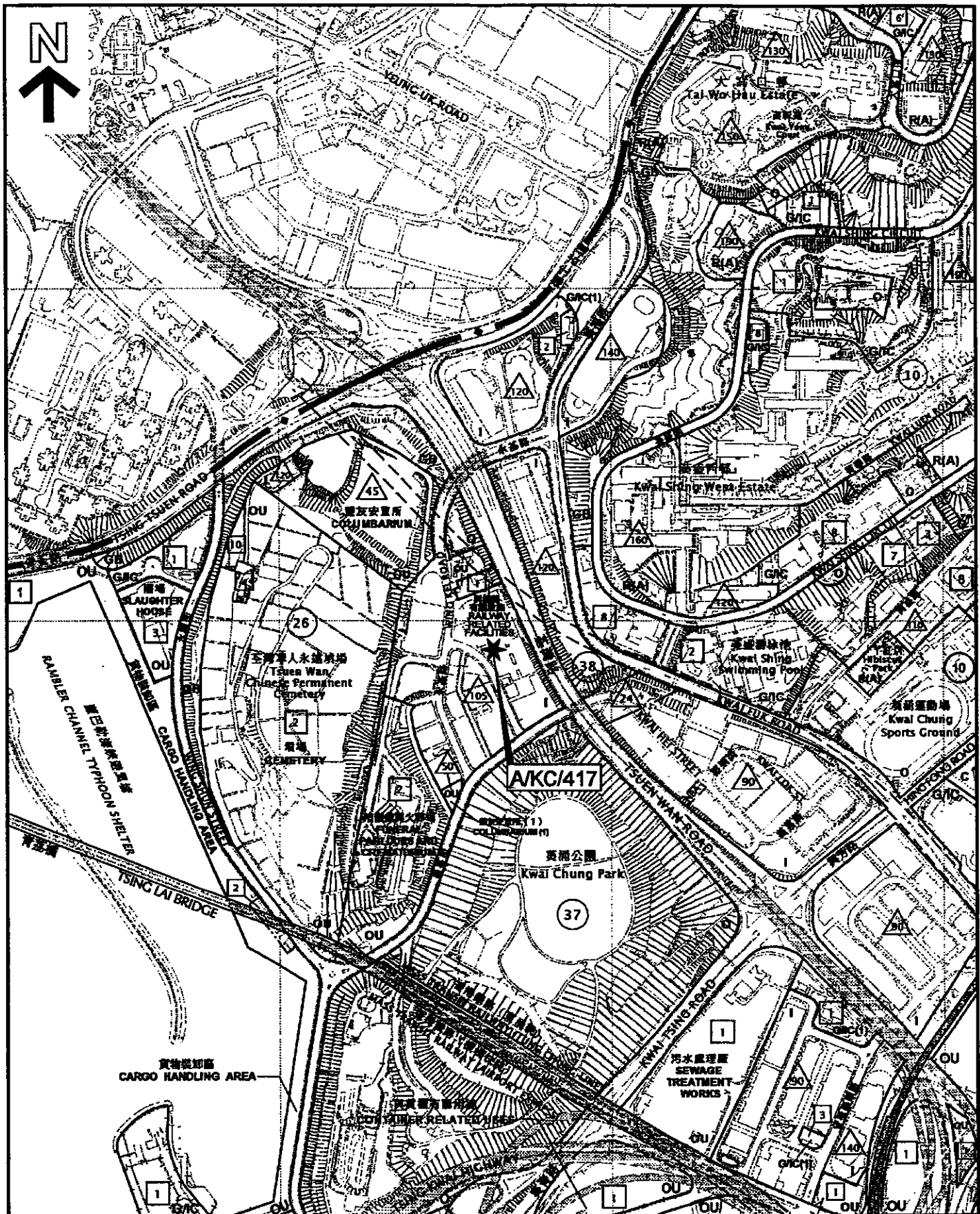
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/14/7

PLAN
2



位置圖 LOCATION PLAN

擬議辦公室
新界葵涌永豐路16-20號高威工業中心8座11樓8號工場單位
PROPOSED OFFICE
WORKSHOP UNIT 8 ON 11/F, BLOCK B
GOLD WAY INDUSTRIAL CENTRE
16-20 WING KIN ROAD, KWAI CHUNG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

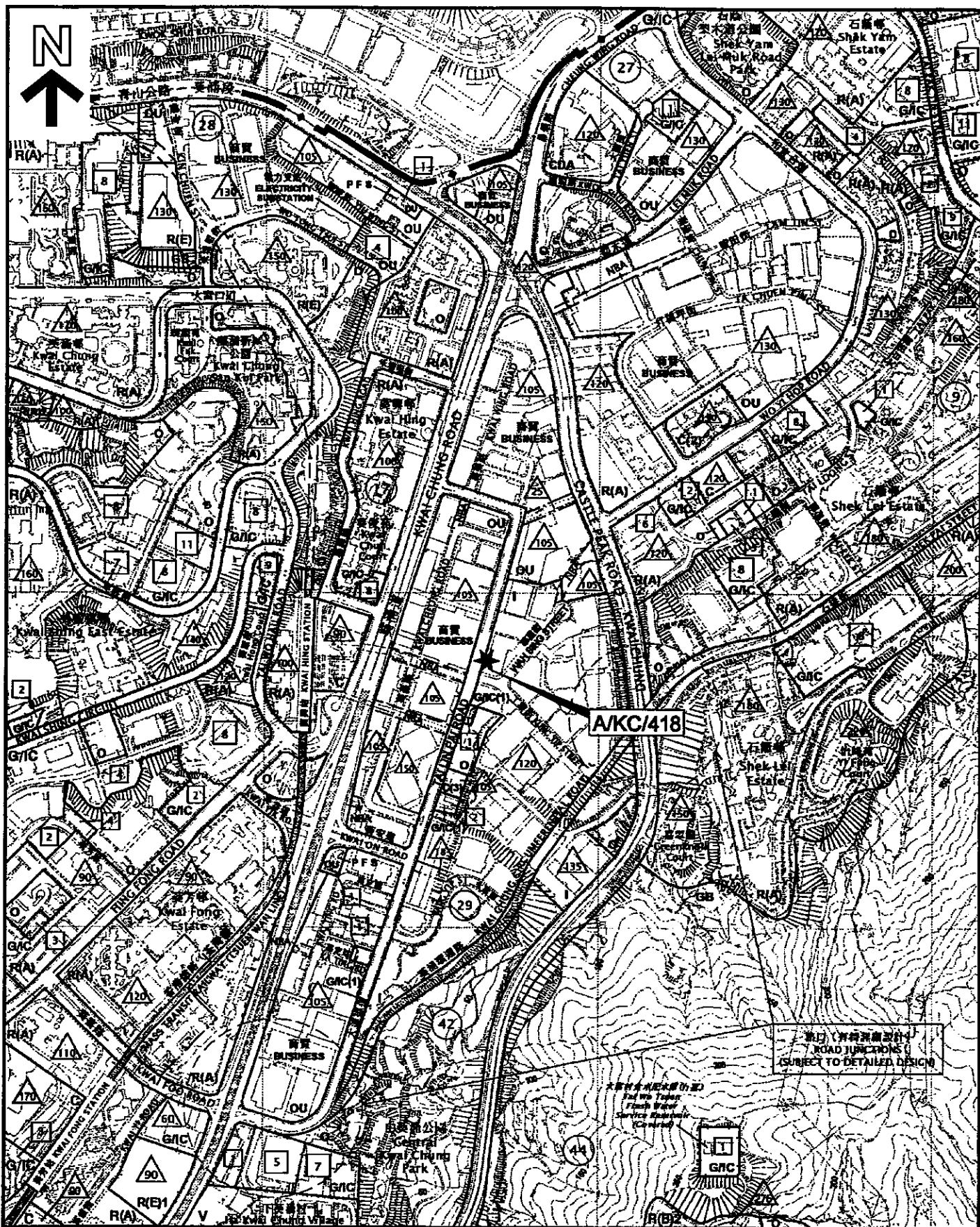


參考編號
REFERENCE No.
M/KT/14/7

圖 PLAN
3

本圖係根據2014年9月29日審備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.9.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014



位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業

新界葵涌華星街1-7號美華工業大廈地下B5單位

SHOP AND SERVICES

UNIT B5, GROUND FLOOR, MAI WAH INDUSTRIAL BUILDING

1-7 WAH SING STREET, KWAI CHUNG

NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.

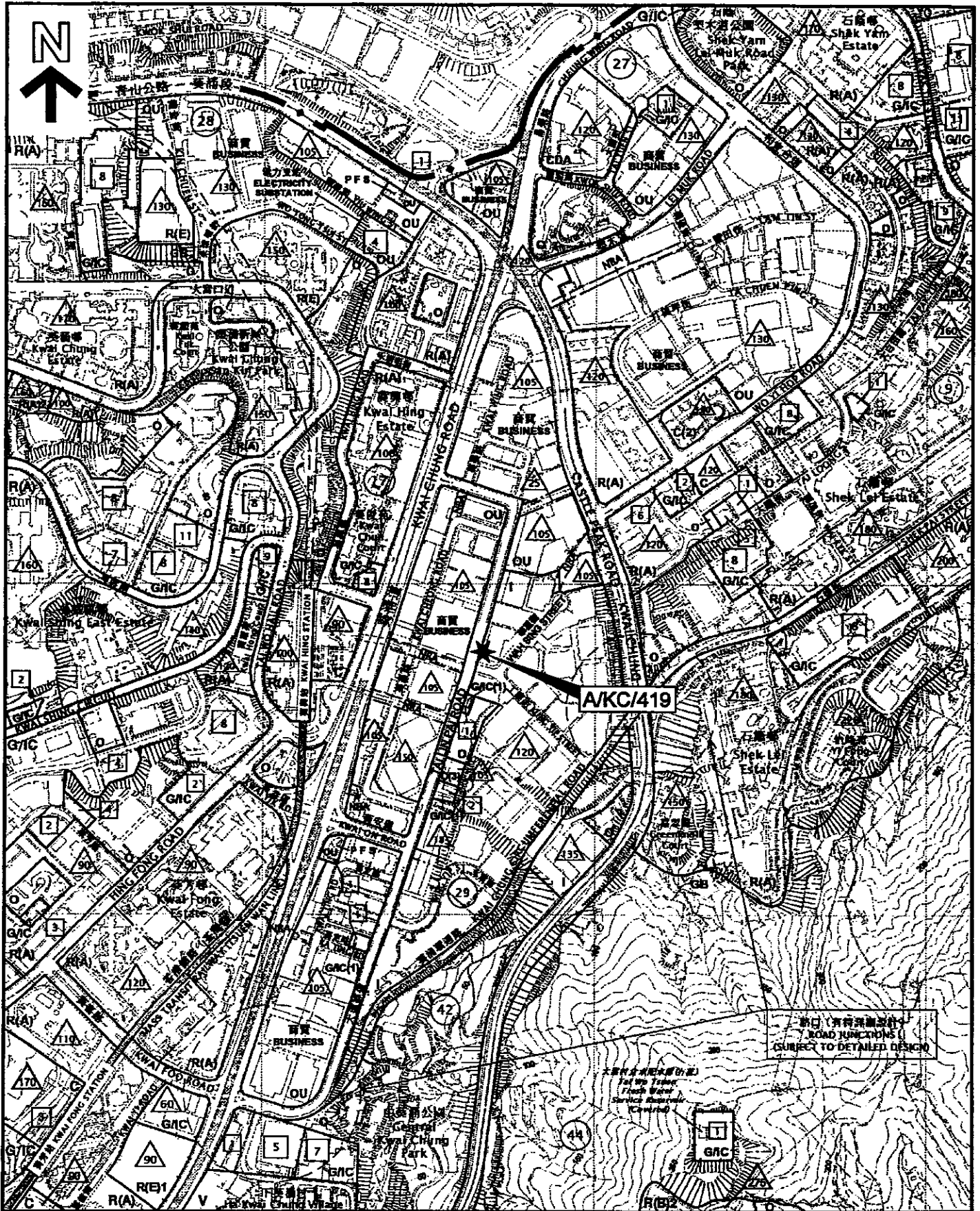
M/KT/14/7

圖 PLAN

4

本摘要圖於2014年9月29日簽署，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計畫大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.9.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014



位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業

新界葵涌華星街1-7號美華工業大廈地下B3單位

SHOP AND SERVICES

UNIT B3, GROUND FLOOR, MAI WAH INDUSTRIAL BUILDING

1-7 WAH SING STREET, KWAI CHUNG

NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

METRES 100 0 100 200 300 METRES

本圖係於2014年9月29日製備，所根據的資料為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.9.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**

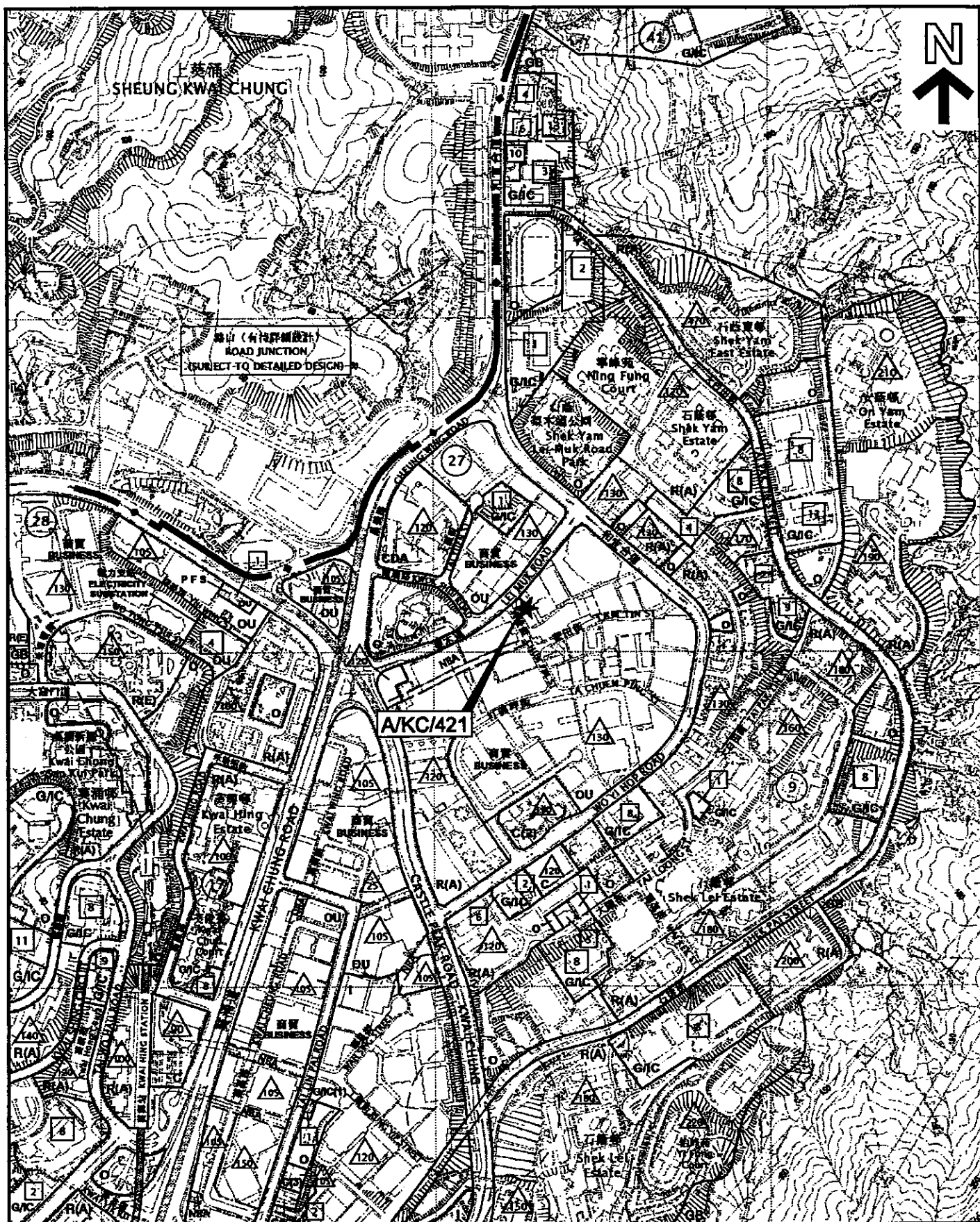


參考編號
REFERENCE No.

M/KT/14/7

PLAN

5



位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業
新界葵涌圳邊街1號南華工業大廈地下
4號單位(部分)及其附屬工場

SHOP AND SERVICES
PORTION OF FACTORY UNIT 4 ON G/F
INCLUDING THE YARD APPURTENANT THERETO
SOUTH CHINA INDUSTRIAL BUILDING
No. 1 CHUN PIN STREET, KWAI CHUNG, NT

SCALE 1:7 600 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

本圖製圖於2014年9月29日製備，所根據的資料
為於2014年8月13日展示的分區計劃大綱編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.9.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.8.2014

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**

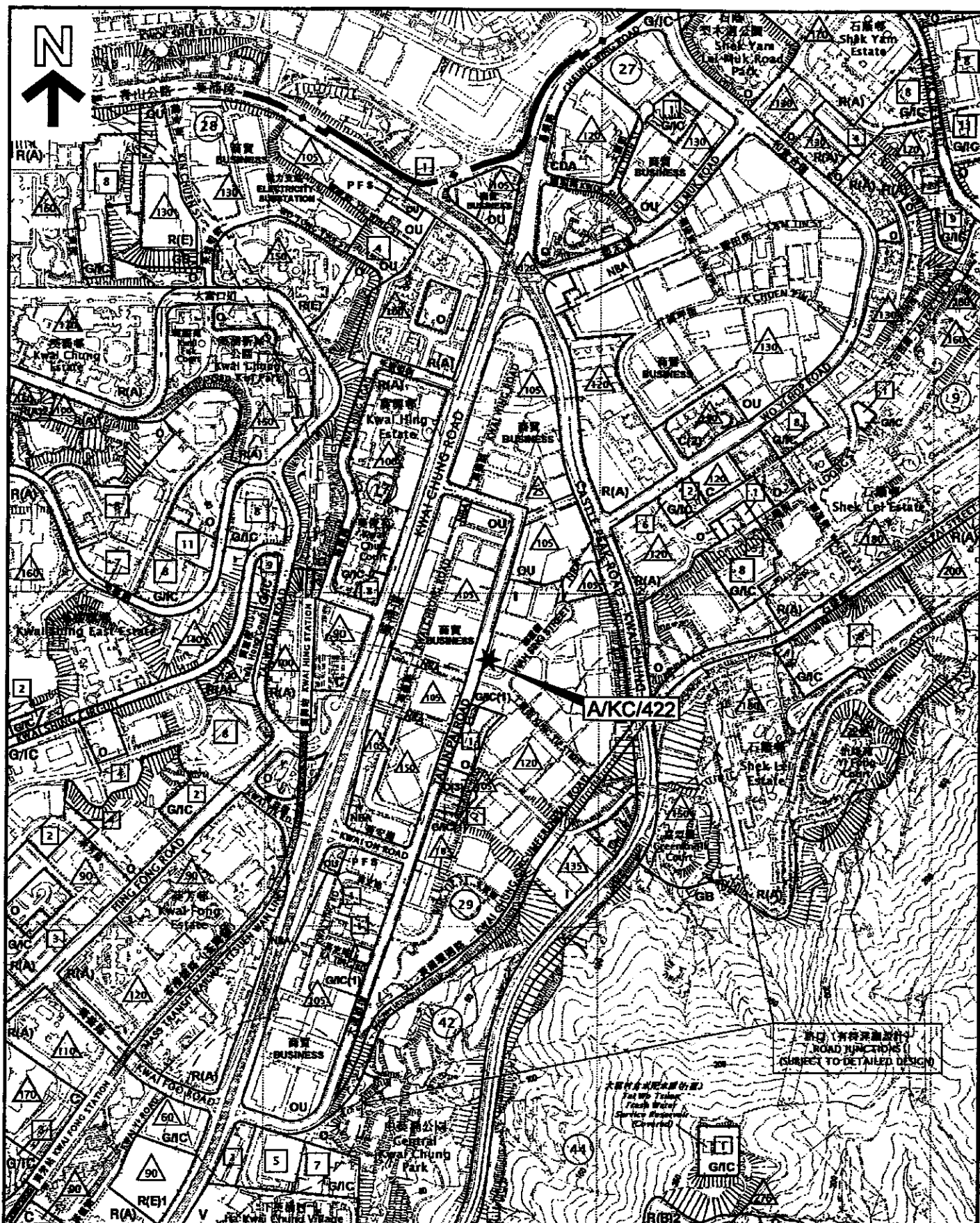


參考編號
REFERENCE No.

M/KT/14/7

圖 PLAN

7



位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業

新界葵涌華星街1-7號美華工業大廈地下B4單位

SHOP AND SERVICES

UNIT B4, GROUND FLOOR, MAI WAH INDUSTRIAL BUILDING

1-7 WAH SING STREET, KWAI CHUNG

NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺

100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

M/KT/14/7

PLAN

8

本圖實地於2014年9月29日製備，所根據的資料
為於2014年8月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.9.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.8.2014



位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業

新界葵涌打磚坪街63至75號冠和工業大廈地下

B2、B3、B6、B7、B8、B9、B10、B11及B12號單位(部分B單位)

SHOP AND SERVICES

WORKSHOP UNITS B2, B3, B6, B7, B8, B9, B10, B11

AND B12 (PORTION OF UNIT B)

GROUND FLOOR, KOON WO INDUSTRIAL BUILDING

Nos. 63-75 TA CHUEN PING STREET, KWAI CHUNG, NT

SCALE 1:7 500 比例尺

100 0 100 200 300 METRES

本摘要圖於2014年9月29日製備，所根據的資料為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.9.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

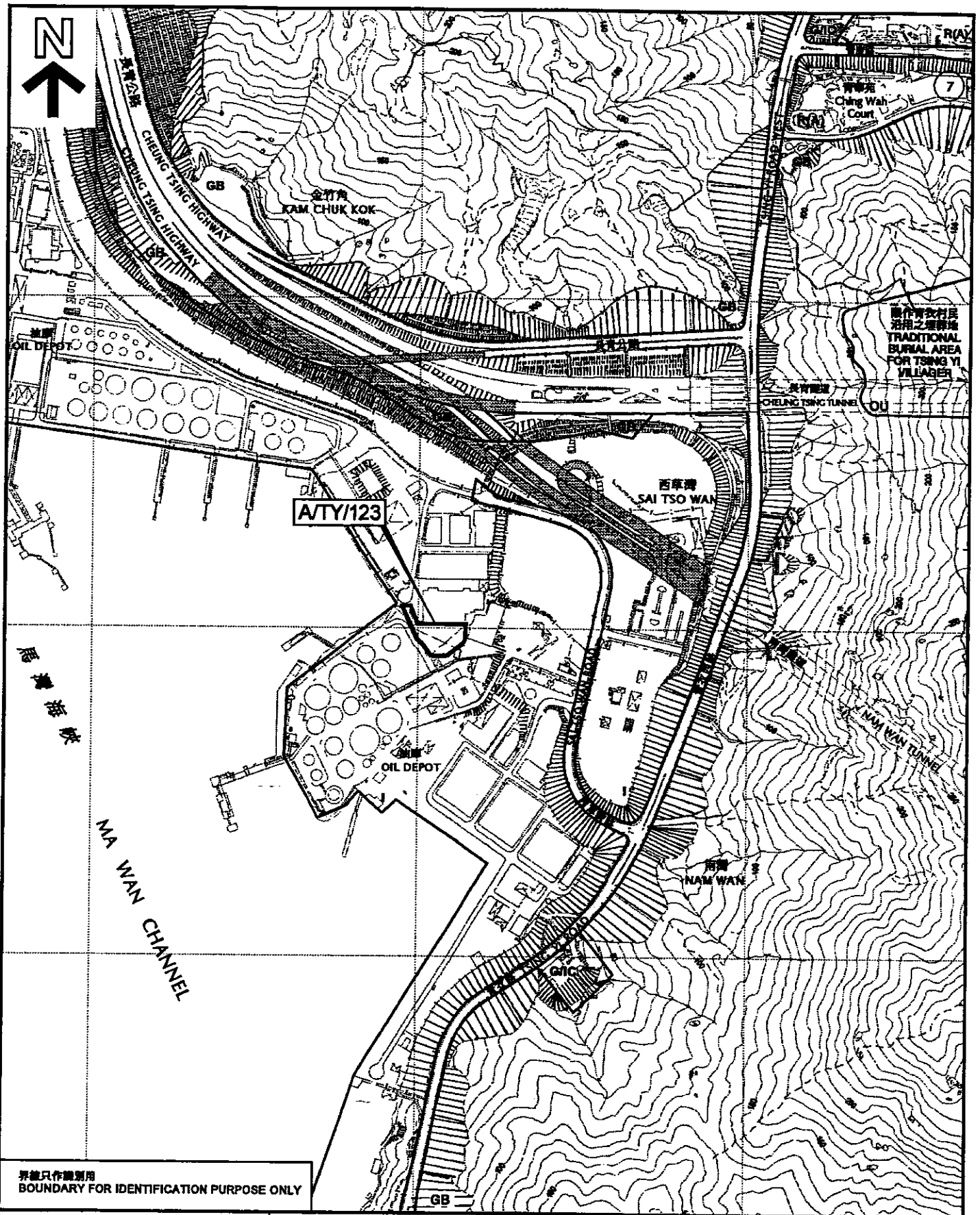


參考圖號
REFERENCE No.

M/KT/14/7

PLAN

9



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配製廠 (為期3年)
新界青衣市地段第98號

PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
TSING YI TOWN LOT 98, TSING YI, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

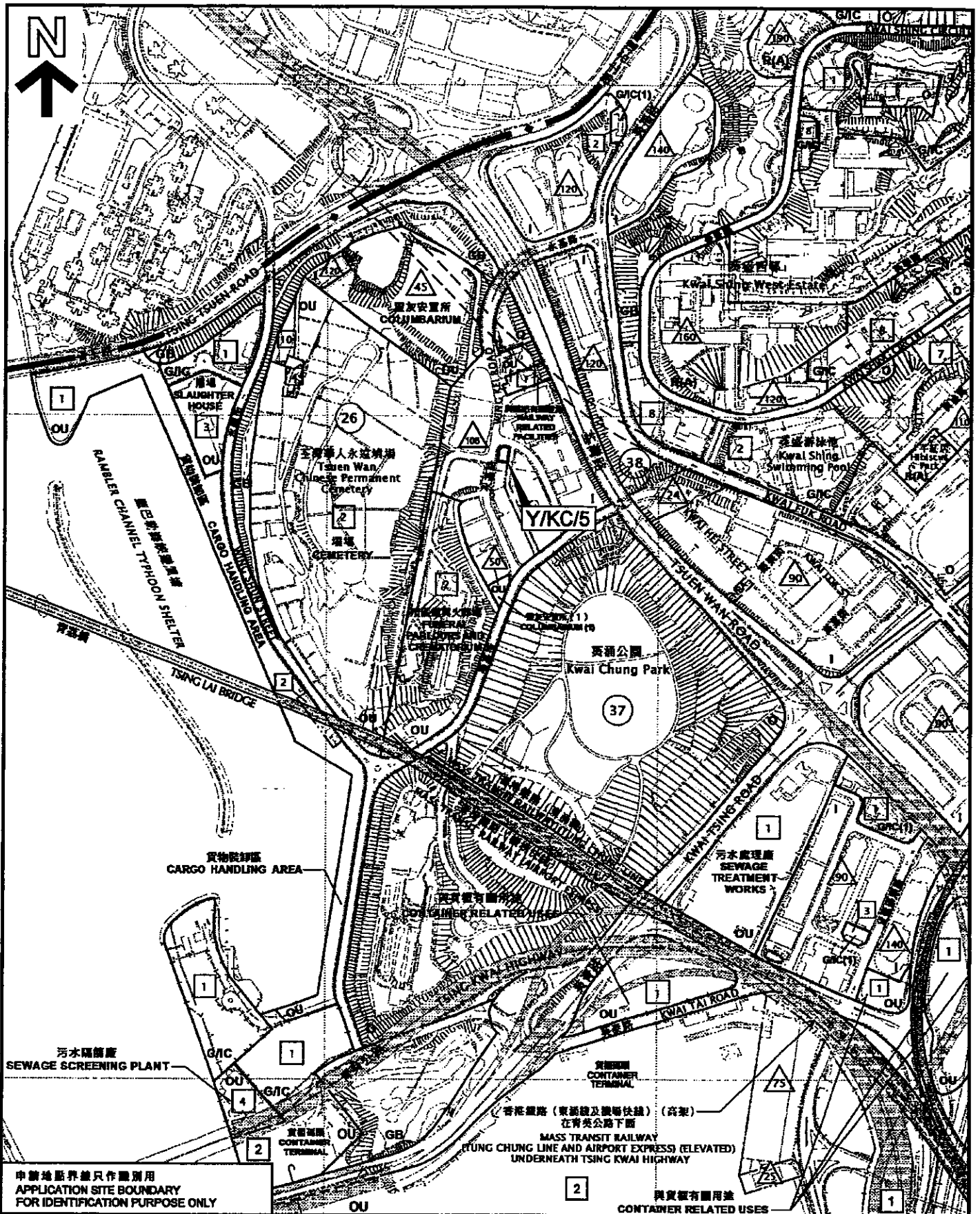
本摘要圖於2014年9月26日擬備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖
編號 S/TY/25
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.9.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/25 EXHIBITED ON 13.6.2014

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/14/7

PLAN
10



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖是根據於2014年9月29日擬備，所根據的資料
為於2014年6月13日顯示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.9.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN
把申請地點由「工業」地帶改劃為
「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶
新界葵涌永基路22-24號輝林閣集團大廈
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM"
Y/LK GROUP BUILDING
Nos. 22-24 WING KEI ROAD, KWAI CHUNG, N.T.

SCALE 1:7 500 比例尺
100 0 100 200 300 METRES

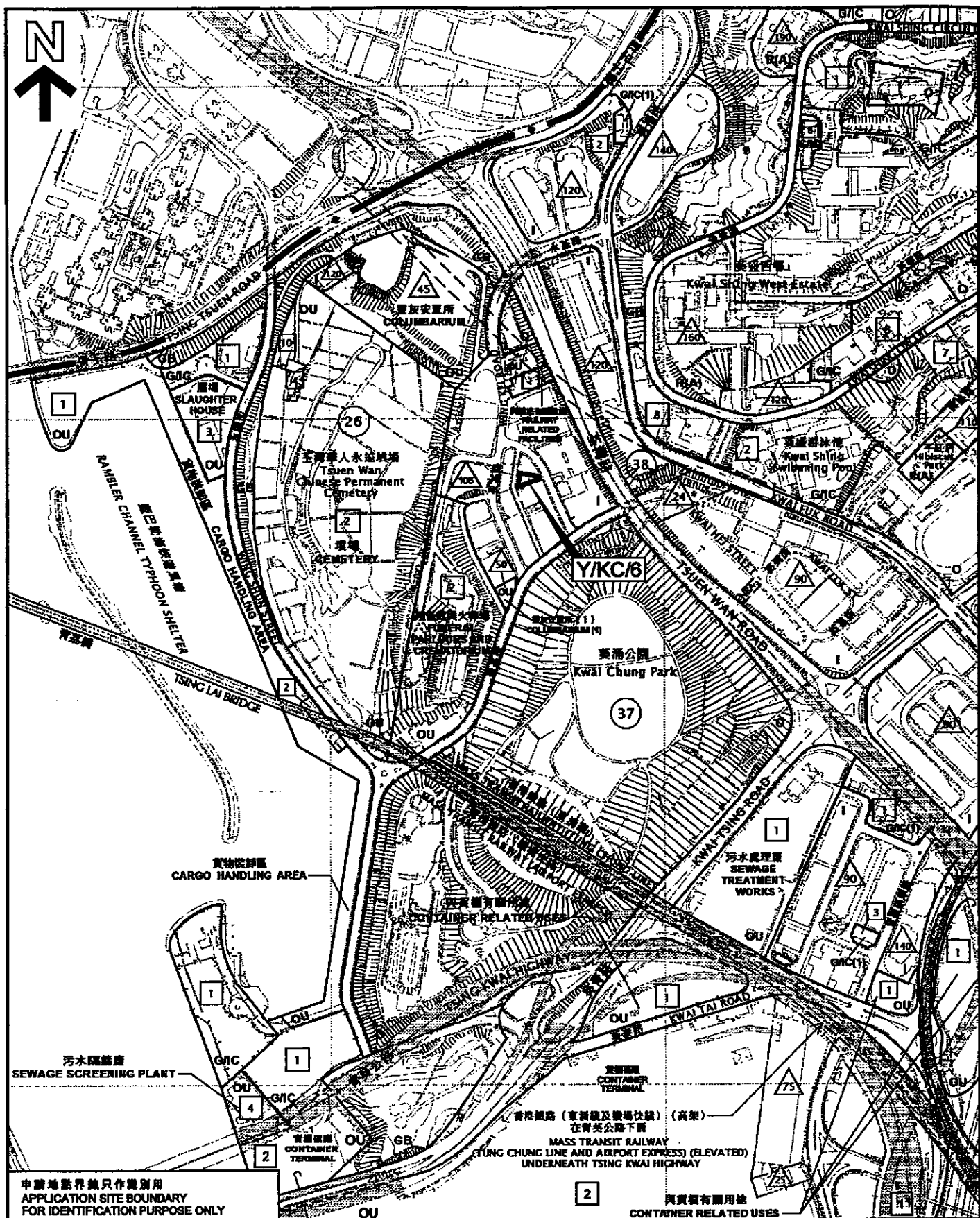
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

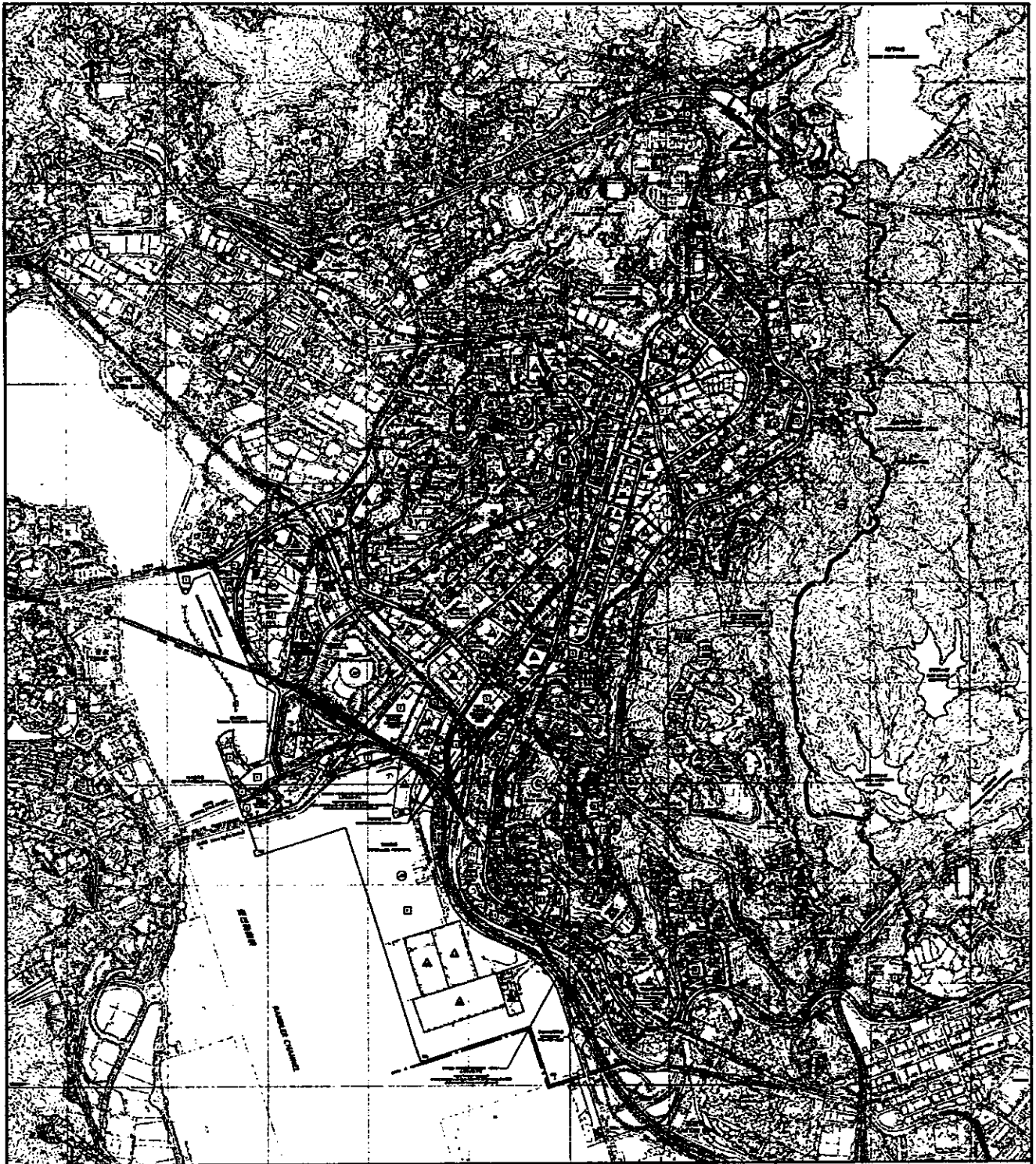


參考編號
REFERENCE No.
M/KT/14/7

PLAN

11





NOTATION			
--	--	--	--

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告 (截至 2014 年 9 月 30 日)

1. 為葵青貨櫃港池及其進港航道提供足夠水深 (工務計劃項目第 114AP 號)

工程主要將葵青貨櫃港池以及部分北航道和西航道(約428公頃的海床)挖掘至海圖深度基準面以下約17.5米。工程於2013年8月30日展開，預計於2015年年底完成。

2. 新界綠化總綱圖一研究 (工務計劃項目第5101CX號)

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，已完成背景資料搜集。本署曾約見了大部分議員，舉辦了「葵青綠化總綱圖社區論壇」，進行了兩次「地區參與小組」會議，以及編制綠化總綱概念圖。本署於2013年5月中傳閱綠化總綱圖的草擬本至相關部門收集意見，亦於2013年7月底就草擬本再諮詢有關區議員。本署於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。本署現正進行有關的詳細設計，預計於2015年上半年完成。

3. 連接葵青交匯處上斜路至葵涌道的天橋 (工務計劃項目第 856TH 號)

勘察研究工作已於2012年7月展開，預計於2015年年初完成。現正進行評估走線方案和交通及環境影響評估等工作。

4. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施:

1. 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋 (結構編號: NF51);
2. 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋 (結構編號: NF72A); 以及
3. 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋 (結構編號: NF229)。

本署已於 2014 年 2 月 20 日向葵青區議會轄下的交通及運輸委員會，匯報上述項目的技術可行性研究結果及相關初步工程方案，並獲得委員會的支持。工程項目的詳細設計現正進行，預計工程於 2015 年年中展開，並於 2017 年完成。



(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告 (見附錄I)
- (ii) 屋邨清潔扣分制 (見附錄II)
- (iii) 定額罰款 (公眾地方潔淨罪行) 及(吸煙罪行)條例檢控情況
(見附錄 III)

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2014 年 8 月)

附錄 I

租住公屋

工程名稱	地盤現址	1-2 人	2-3 人	1B	2B	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋(公屋)發展	前葵涌已婚警察宿舍	118	328	188	232	866	2,400	預計 2017 年尾落成

出售居屋

工程名稱	地盤現址	座數	大廈名稱	建議單位組合	預計竣工日期
正興建中的居屋青俊苑	青俊苑 (青衣青康路)	2	俊軒閣 俊豪閣	2 睡房(233 個) 2 睡房(232 個)	預計 2016 年 12 月落成

房屋署
2014 年 9 月

168 HA Report-DO_201408.doc

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
 (2003年8月1日至2014年8月31日的累積數字)

屋邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿16分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所屬犯的不當行為)
	報告期間 (2014年8月)	過去一年 (2013年9月至2014年8月)	累積總數 (2003年8月至2014年8月)	
高盛臺	0	1	5	0
葵涌	3	78	522	0
葵芳	0	93	528	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 2 (在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	5	0
葵盛東	3	23	347	0
葵盛西	8	39	260	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	0	1	1	0
荔景	2	23	158	0
麗瑤	12	16	84	0
安蔭	4	51	297	0
石籬(一)	2	8	103	0
石籬(二)	3	35	271	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣21分)
石蔭	0	5	45	0
石蔭東	0	9	65	0
大窩口	1	62	405	0
長青	0	0	91	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	0	0	177	0
長康	0	0	269	0
長安 *	0	0	14	0
長宏	0	0	164	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2014 年 8 月)	過去一年 (2013 年 9 月 至 2014 年 8 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2014 年 8 月)	
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	5	0
華荔	0	0	12	0
合 計	38	444	3859	7

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2014年8月1日至2014年8月31日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌				
葵芳				
葵興*				
葵盛東				
葵盛西	2		7	9
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬（一）				
石籬（二）			1	1
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青	2			2
長發*				
長亨				
長康				
長安*				
長宏				
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	4	0	8	12

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2014 年 9 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2014 年 7 月至 8 月份在葵青區共舉辦了 410 項康樂體育活動，參加人數共 20 122 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	94	1 485
(b)	舞蹈及健體	122	5 496
(c)	個人活動	80	2 021
(d)	戶外活動	3	137
(e)	隊際活動	8	619
(f)	其他（包括長者活動）	103	10 364
總數：		410	20 122

2. 在上述 410 項康樂體育活動當中包括了 5 項大型活動，詳情如下：
- (a) 『葵青區青少年排球比賽』已於 7 月 6 日在青衣體育館舉行，為青少年提供切磋及提升排球技術水平的機會。參賽組別分男、女子組，參加人數共 214 人。
 - (b) 『葵青區排球比賽』已於 7 月 13 日在青衣體育館舉行，為參加者提供切磋及提升排球技術水平的機會。參賽組別分男、女子組，參加人數共 226 人。
 - (c) 『葵青區全民運動日暨長者嘉年華』已於 8 月 3 日在青衣體育館舉行，透過當日提供的免費活動，以推廣普及體育，鼓勵市民恆常運動。參加人數共 2 303 人。
 - (d) 『葵青區分齡網球比賽』已於 8 月 23 日至 9 月 20 日在青衣公園網球場舉行，為參加者提供切磋及提升網球技術水平的機會。參賽組別分為男、女子先進組、成年組及青少年組，參加人數共 378 人。

- (e) 『葵青區分齡乒乓球比賽』已於 8 月 24 日至 31 日在林士德體育館舉行，參賽組別分男、女子、單打及雙打組別，參加人數共 448 人。

設施管理

3. 青衣公園內的所有公園座椅已由 8 月起開始分批更換新座椅，由於數量眾多，工程預計於 10 月完成。
4. 北葵涌鄧肇堅體育館主場更換一台冷氣工程已於 8 月中展開，並預計於 9 月底完成。工程進行期間，場地照常開放；而更換壁球室冷氣系統工程已於 8 月中展開，並於 8 月底完成。場地已於 9 月 1 日開放予市民使用。
5. 葵涌運動場的跑道將於 9 月中起進行重鬆線道及大型修補工程。工程期間，運動場的跑道及草地球場將會暫停使用，工程預計於 10 月初完成。
6. 大隴街遊樂場遊樂設施及安全地墊改善工程將於 9 月底展開，工程包括拆除舊有設施、更換安全地蓆及整套遊樂設施，工程預計十月中完成。
7. 坑坪街遊樂場七人足球場將於 10 月 21 日至 11 月 21 日期間進行維修地面工程。工程期間，七人足球場將會暫停開放。

綠化工作

8. 於 2014 年 7 月至 8 月份期間，本署在下列的公園、休憩花園及路旁栽種了 1 984 棵灌木、20 棵攀爬植物及 3 平方米鋪地植物以綠化環境。
 - (a) 青衣公園
 - (b) 中葵涌公園
 - (c) 屏麗徑休憩處花床
 - (d) 葵富路路邊花床
 - (e) 葵青路及葵青交匯處花床
 - (f) 葵涌道中線及路邊花床(葵安路至葵涌警署段)

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2014 年 9 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一四年七月一日至二零一四年八月三十一日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2014年累積總數	2013年全年總數
經處理投訴個案	32	15	7	15	69	301	679
巡察數目	193	40	110	142	485	1898	3024
已發出消滅污染通知書	0	1	-	-	1	4	3
已發出勸諭或警告信	0	0	0	0	0	17	31
已完成檢控個案	0	0	0	0	0	3	10
罰款總額 (\$' 000)	0	0	0	0	0	14	57.7

2. 已處理的牌照/ 許可證/ 登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2014年累積總數	2013年全年總數
煙囪及火爐裝置許可證	2	-	-	-	2	13	18
指明工序牌照	0	-	-	-	0	1	5
建築噪音許可證	-	57	-	-	57	180	297
水污染管制牌照	-	-	24	-	24	103	179
化學廢物產生者登記	-	-	-	20	20	72	95
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	2	6

環境保護署

區域辦事處(西)

2014年9月2日

(VI) 運輸署進度報告

(4.7.2014 – 3.9.2014)

公共交通及運輸

在二零一四年七月四日至二零一四年九月三日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商已實施下列安排：

(a)	<u>巴士服務</u>
1	<u>第 43M 號(葵芳鐵路站—長青(循環線))</u> 由二零一四年八月十八日起，以一部單層巴士替代其中一部雙層巴士行走，服務班次維持不變。
2	<u>第 41A 號(長安—尖沙咀東)</u> 由二零一四年八月二十五日起，來回程改經西九龍公路，單程全程車費改為\$8.9，服務班次維持不變。
3	<u>第 44 號(青衣邨—旺角東鐵路站)</u> 由二零一四年八月二十五日起，路線全日繞經青衣碼頭巴士總站，同時取消第 44P 號(青衣碼頭—旺角東鐵路站)特別班次，並在星期一至五(公眾假期除外)上午 7 時 30 分和 8 時 15 分由長安開出兩班特別班次往旺角東鐵路站，。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	*			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近6號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		
3	青康路近周演森小學行人天橋改善工程			*	

(VII) 教育局葵青區工作報告

(1) 2015/16 學年幼稚園幼兒班收生安排荃灣及葵青區工作坊

為了讓荃灣及葵青區幼稚園及幼稚園暨幼兒中心對 2015/16 學年幼稚園幼兒班收生安排有更深入的了解，教育局與荃灣及葵青區幼稚園校長會於本年 9 月 26 日為區內幼稚園及幼稚園暨幼兒中心舉辦「2015/16 學年幼稚園幼兒班收生安排荃灣及葵青區工作坊」。是次活動以工作坊模式讓幼稚園及幼稚園暨幼兒中心同工檢視 2015/16 學年幼稚園幼兒班收生安排程序及要點，由本局及學生資助辦事處代表就相關主題作簡介，並邀請了幼稚園校長經驗分享。另一方面，是次工作坊亦邀請了免費幼稚園教育委員會副主席就免費幼稚園教育與參加者交流意見。參與的校長及教職員共 127 人，當中 42 人屬荃灣區，71 人屬葵青區，其他地區有 14 人。

教育局荃灣及葵青區學校發展組

二零一四年九月

**(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2014 年 7 月至 2014 年 9 月)**

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 為宣揚珍惜自己、愛惜家人、互相溝通、互相饒恕的正向價值，荃灣及葵青區家庭及兒童福利服務協調委員會、靈美創意培育基金及睦鄰關愛基金合辦「愛與恕」計劃，繼 6 月 29 日在荃灣公園海傍舉行「好爸爸 讓孩子起飛」行動裝置藝術活動及地畫收筆禮，計劃繼續於荃灣公園創作三幅以推動家庭教育及親子互愛為題的 3D 立體地畫，預計在 10 月完成。與此同時，工作小組正籌備製作紀念特刊，將計劃內容輯錄成書以圖片及文字，讓正向價值及訊息在社區延續。
- (b) 為協助青少年正向發展，荃灣及葵青區福利辦事處、撲滅罪行委員會和相關政府部門包括民政事務署、康樂及文化事務署、警務處及非政府機構協作推行的「月光計劃」及「星夜天地」已於 7 月展開，深宵康體活動已順利舉行了 9 次，參與活動的深宵青少年平均約 80 人。活動於深宵時份於區內體育館舉行了不同的球類活動和攤位遊戲，並同時傳遞防止罪行及禁毒訊息，社工亦會為有需要的青少年提供跟進輔導服務。此外，計劃中的 14 個才藝訓練班亦已陸續開始，而荃灣警區及葵青警區的警民關係組亦會於稍後為這群深宵青少年提供野外訓練及活動。
- (c) 為建立一個關愛長者的社區，安老服務協調委員會轄下的「關愛長者及護老者」工作小組今年繼續舉辦「關愛長者機構嘉許計劃」，嘉許 2014 年內曾於荃灣及葵青區積極推動關懷長者活動的團體，以鼓勵更多團體及人士加入關懷長者行列，達致民商官合作推動關愛長者社區。計劃現已開始接受自薦或提名，截止日期為 2015 年 1 月 15 日。
- (d) 為發揮殘疾人士潛能及推廣關愛社區，康復服務協調委員會轄下的「創業展潛能計劃工作小組」會推行一連串的「關愛

播種荃葵青」活動。其中一項活動於 2014 年 9 月 13 日在雅麗珊社區中心禮堂舉辦，有約 100 位殘疾學員及 80 位長者參與。節目包括殘疾學員舞台表演、製作創意環保花盆及將親手移植的植物幼苗送贈長者，以向長者表達其製作盆栽的心思及關愛，並發揮殘疾人士潛能。當日除了於中心舉行活動外，另有殘疾學員到戶探訪體弱長者並送上盆栽。是次活動獲地區團體贊助植物幼苗及福袋禮物，受惠長者及參與的殘疾學員反應均十分滿意。

(e) 為推廣義工服務，荃灣及葵青區推廣義工服務協調委員會於 9 月舉辦了以下兩項活動。

- 第十五屆「荃葵青義工大學」義工培訓計劃暨開學禮，於 9 月 14 日在馬灣挪亞方舟舉行。得到區內福利團體的支持，今屆共招募了 200 名義工。當日節目包括歷奇訓練，以增強義工隊伍的團隊精神；並有李力持導演以「義工服務新點子」為題的專題講座，帶領義工用新思維去籌劃義工服務，幫助弱勢社群。
- 2014 年「義工之夜」義工服務簡介會，於 9 月 26 日在荃灣大會堂舉行。當日有來自區內 200 多名義工出席，節目包括「香港愛心魔法團」、「新創建愛心聯盟」和「香港導盲犬協會」分享他們的義工服務經驗和心得，並鼓勵義工用愛心去燃亮整個社區。

(f) 為配合葵涌居民對社會保障服務的需求，本署已增加人手，籌備於 2014 年中分拆現有的「西葵涌社會保障辦事處」，開設「中葵涌社會保障辦事處」。新保障辦事處主要服務葵涌邨與大窩口邨的居民，將與現有西葵涌社會保障辦事處共同設於葵涌興芳路 166-174 號葵興政府合署 8 樓，冀望為居民提供更優質的服務。

(B) 葵青區的社署主要服務個案數字

	<u>2014 年 6 月</u>	<u>2014 年 7 月</u>	<u>2014 年 8 月</u>	<u>2014 年 9 月</u>
綜合家庭中心服務個案	2 555	2 573	2 552	2 587
綜援個案	24 224	24 255	24 134	*
高齡津貼個案	50 827	51 210	51 547	*
傷殘津貼個案	9 686	9 765	9 829	*
保護家庭及兒童服務課				
一家暴個案	302	319	312	311
一虐兒個案	138	156	156	155

* 截至報告於 10 月 6 日提交時，數據尚在準備中。

社會福利署
荃灣及葵青區福利辦事處
2014 年 10 月

**(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃
進度報告 (截至 31/08/2014)**

葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	965 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1612 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	632 張	744 張	427 張	982 張	157 張	66 張	136 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	2 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	878 個	1191 個	847 個	1670 個	210 個	147 個	189 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動

葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動 (截至 31/08/2014)			
	2011 年	2012 年	2013 年
1. 目標樓宇數目	23	9	7
2. 已巡查的目標樓宇數目	17	9	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	9	8	0

(X) 葵青區地區管理委員會文件

葵涌 / 青衣寮屋區資料

(截至2014年9月30日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15	3	3
	石梨坑	113	60	144
	長坑	639	101	450
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18	11	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	466	388	1,389
	泵房上村	251	84	330
	上一村	192	133	440
	其他 [@]	524	289	985
	小計	2,218	1,069	3,778
青衣	牛角灣	14	1	5
	油柑頭	269	86	327
	門仔塘	25	4	14
	藍田村	19	6	33
	寮肚村	76	37	155
	信義村	21	2	6
	細山	4	3	6

小計	428	139	546
合計	2,646	1,208	4,324

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由 2010 年 5 月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2014年7月	6	6	0
	2014年8月	4	3	1
	2014年9月	7	4	3
	小計	17	13	4
	合計	19	15	4
青衣	2014年7月	1	1	0
	2014年8月	0	0	0
	2014年9月	1	1	0
	小計	2	2	0
	合計	2	2	0

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處

2014年9月

(Xa) 荃灣葵青地政處－批地簡報
(截至二〇一四年七月一日至二〇一四年九月三十日)

短期租約

於二〇一四年七月一日至二〇一四年九月三十日以短期租約招標的土地

<u>短期租約 編號</u>	<u>截標日期</u>	<u>地點</u>	<u>用途</u>	<u>面積 (平方米)</u>
沒有				

於二〇一四年七月一日至二〇一四年九月三十日內完成招標程序以短期租約租出的土地

<u>短期租約 編號</u>	<u>批租日期</u>	<u>地點</u>	<u>用途</u>	<u>面積 (平方米)</u>
葵青第 3766 號	2014 年 7 月 2 日	新界青衣 担杆山路 56 號	(a) 工場(不包括噴漆工場)及其附屬用途；或	約 145
			(b) 倉庫(不包括存放貨櫃、建築材料及厭惡性物品)及其附屬用途(在界定存放於該土地上的任何貨物是否屬於「厭惡性物品」一事上，地政專員所作的決定為最終決定，並對承租人具約束力)；或	
			(c) 上述第(a)及(b)項	

葵青第 3848 號

2014 年
8 月 11 日

新界青衣第
17 區青強街

作預製工場(主要供切割和屈製鋼筋)及附屬用途(包括存放生產物料，以及作附屬辦公室和員工食堂)，以及附連的工程規格第 2 條批准的其他用途及／或作業。約 30 000

為免生疑問，不得處理待循環再造的物料(由此預製工場產生的鋼筋廢料除外)。在界定何謂「待循環再造的物料」和「鋼筋廢料」一事上，地政專員所作的決定為最終決定，並對承租人具約束力。