

二零一五年三月十二日
葵青區議會
第九十四次會議

致：葵青區議會

由：許祺祥議員、黃炳權議員

日期：二零一五年二月十二日

議題：探討德士古道居屋發展計劃

內容：

就房屋署所提出的「德士古道居屋發展計劃」，我們現邀請房屋署官員出席會議，進一步講解該計劃的具體內容，並回覆以下問題：

- (1) 除了發展居屋外，荊冕堂旁邊的空地是否亦可發展為公屋？
- (2) 擬建的新大廈樓高 40 層，大廈與鄰近荊冕堂、富強樓、富德樓和富泰樓距離有多遠？對這幾座建築物的空氣、陽光和景觀等會造成什麼程度的屏風效應？
- (3) 新大廈各樓層的單位承受德士古道汽車噪音的分貝有多少？減音窗的紓緩程度有多大？
- (4) 斜坡佔總面積多少？日常維修費用有多少？無論是興建公屋或居屋，是否都是由房屋署負責維修？
- (5) 擬建的車輛出入口現時設有巴士站和小巴士站，會如何處理？車輛出入會否妨礙德士古道的交通？
- (6) 渠務保留地佔總面積多少？對居民有什麼利害得失？

此外，請渠務署及運輸署官員出席，以分別解答議員對渠務保留地及交通事宜的詢問。