

二零一五年三月十二日

葵青區議會

第九十四次會議

議題：強制驗窗計劃

房屋署獨立審查組回覆如下：

房屋署獨立審查組已獲建築事務監督授權處理房屋委員會轄下物業及前物業的強制驗樓及驗窗事宜。獨立審查組現時約每半年會為推行「強制驗樓計劃」及「強制驗窗計劃」而選取目標樓宇，被選取的目標樓宇，會包括不同地區內不同樓齡的樓宇。獨立審查組為著減少給業主和法團帶來的不便，選取樓宇時將會以整個屋苑或屋邨作為基本單元，大型屋邨/屋苑亦以此作為揀選原則。獨立審查組亦參照了屋宇署的安排成立了「選取目標樓宇諮詢委員會」（諮委會），就選取目標樓宇事宜向獨立審查組提供意見；諮委會成員包括來自相關區議會、香港房屋協會及房屋署屋邨管理處的代表。

房屋署回覆如下：

凡公共屋邨/租置計劃屋邨如被選取納入為「強制驗窗計劃」的目標樓宇，房委會的區域管理辦事處會依《建築物條例》的規定去進行檢驗和維修所有屬於房委會物業的窗戶及向「房屋署獨立審查組」申報。

房屋署

二零一五年二月