

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

規劃署就葵青區內規劃事宜作出以下報告:

(1) 法定圖則

沒有更新事項。

(2) 規劃申請個案

2014 年 10 月至 2014 年 11 月期間，葵青區共有 15 個規劃申請個案，其中 9 個已在有附帶條件下獲得城規會批准，其餘 6 個正待城規會審議。

已審批個案：

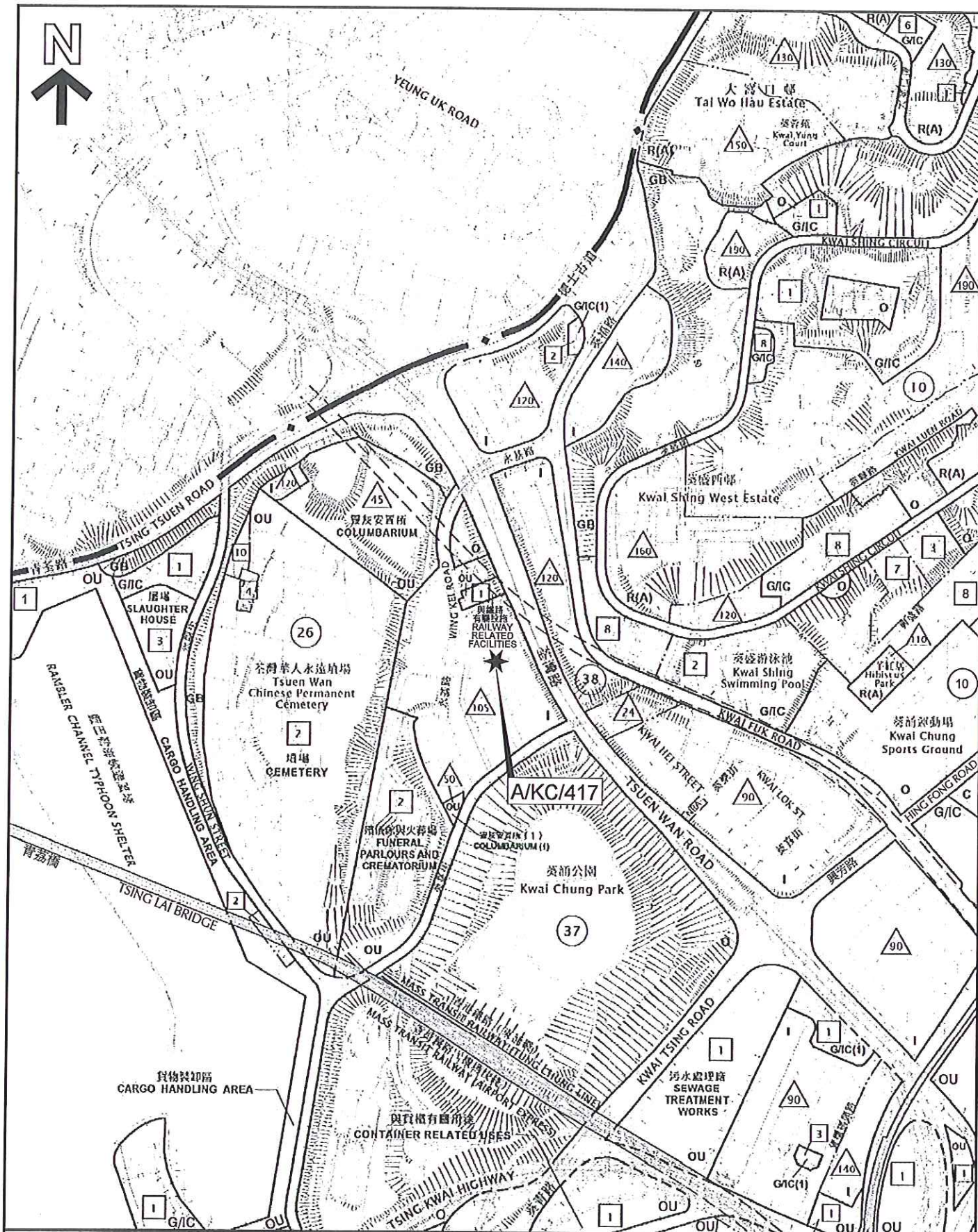
申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	審批結果
A/KC/417	「工業」 (見圖 1)	新界葵涌永建路 16-20號高威工業中 心B座11樓8號工場 單位	辦公室	城規會於二零一四 年十月十七日同意 有關個案的延期申 請
A/KC/418	「工業」 (見圖 2)	新界葵涌華星街 1-7 號美華工業大廈地 下 B5 單位	商店及服務行業	城規會於二零一四 年十月十七日在有 附帶條件下批給許 可
A/KC/419	「工業」 (見圖 3)	新界葵涌華星街 1-7 號美華工業大廈地 下 B3 單位	商店及服務行業	城規會於二零一四 年十月三十一日在 有附帶條件下批給 許可
A/KC/420	「工業」 (見圖 4)	新界葵涌華星街 1-7 號美華工業大廈地 下 B6 單位	商店及服務行業	城規會於二零一四 年十月三十一日在 有附帶條件下批給 許可
A/KC/421	「其他指定用途」 註明「商貿」 (見圖 5)	新界葵涌圳邊街 1 號南華工業大廈地 下 4 號單位(部分)及 其附屬工場	商店及服務行業	城規會於二零一四 年十月三十一日在 有附帶條件下批給 許可
A/KC/422	「工業」 (見圖 6)	新界葵涌華星街 1-7 號美華工業大廈地 下 B4 單位	商店及服務行業	城規會於二零一四 年十月三十一日在 有附帶條件下批給 許可

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/423	「其他指定用途」 註明「商貿」 (見圖 7)	新界葵涌打磚坪街 63 至 75 號冠和工業 大廈地下 B2, B3, B6, B7, B8, B9, B10, B11 及 B12 單 位(部分 B 單位)	商店及服務行業	城規會於二零一四 年十月三十一日在 有附帶條件下批給 許可
A/TY/123	「工業」 (見圖 8)	新界青衣市地段第 98 號	臨時混凝土配料 廠(為期 3 年)	城規會於二零一四 年十一月二十八日 在有附帶條件下批 給許可
A/TY/126	「工業」 (見圖 9)	新界青衣西草灣道 青衣市地段第 108 號餘段(部分)	臨時混凝土配料 廠(為期 5 年)	城規會於二零一四 年十一月二十八日 在有附帶條件下批 給許可

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/424	「其他指定用途」 註明「商貿」 (見圖 10)	新界葵涌國瑞路 57-59 號	擬議酒店	城規會暫定於二零 一四年十二月十二 日審議有關申請個 案
A/KC/425	「工業」 (見圖 11)	新界葵涌貨櫃碼頭 路 77-81 號	擬議整幢改裝作 辦公室，食肆及 商店及服務行業	城規會暫定於二零 一五年一月二日審 議有關申請個案
A/KC/426	「工業」 (見圖 12)	新界葵涌葵豐圍 38-42 號	擬議整幢改裝作 辦公室，食肆， 商店及服務行業	城規會暫定於二零 一五年一月二日審 議有關申請個案

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/427	「住宅（甲類）」、「政府、機構或社區」、「綠化地帶」及「道路」（見圖 13）	新界葵涌梨木道 103 號	政府用途（駕駛考試中心）	城規會暫定於二零一五年一月十六日審議有關申請個案
Y/KC/5	「工業」（見圖 14）	新界葵涌永基路 22-24 號椰林閣集團大廈	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶	城規會暫定於二零一五年一月十六日審議有關申請個案
Y/KC/6	「工業」（見圖 15）	新界葵涌永建路 19-21 號佳寶食品中心	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶	城規會暫定於二零一五年二月六日審議有關申請個案



位置圖 LOCATION PLAN

擬議辦公室
 新界葵涌永建路16-20號高威工業中心8座11樓8號工場單位
 PROPOSED OFFICE
 WORKSHOP UNIT 8 ON 11/F, BLOCK B
 GOLD WAY INDUSTRIAL CENTRE
 16-20 WING KIN ROAD, KWAI CHUNG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺
 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT

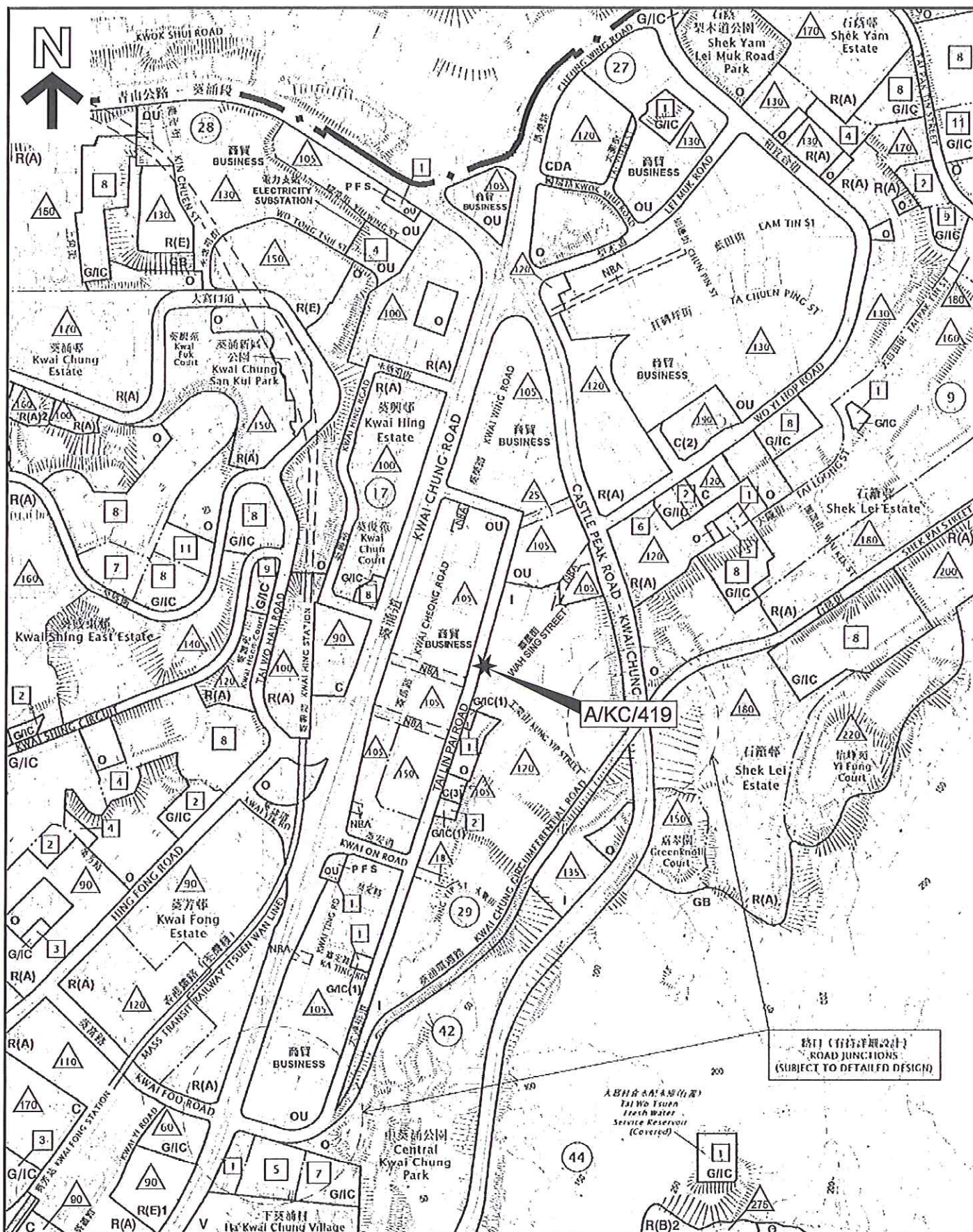


參考編號
 REFERENCE No.
 M/KT/14/8

圖 PLAN
 1

本摘要圖於2014年11月28日擬備，所根據的資料為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.11.2014
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014



位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業

新界葵涌華星街1-7號美華工業大廈地下B3單位

SHOP AND SERVICES

UNIT B3, GROUND FLOOR, MAI WAH INDUSTRIAL BUILDING

1-7 WAH SING STREET, KWAI CHUNG

NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺

METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署

PLANNING
DEPARTMENT



參考編號

REFERENCE No.

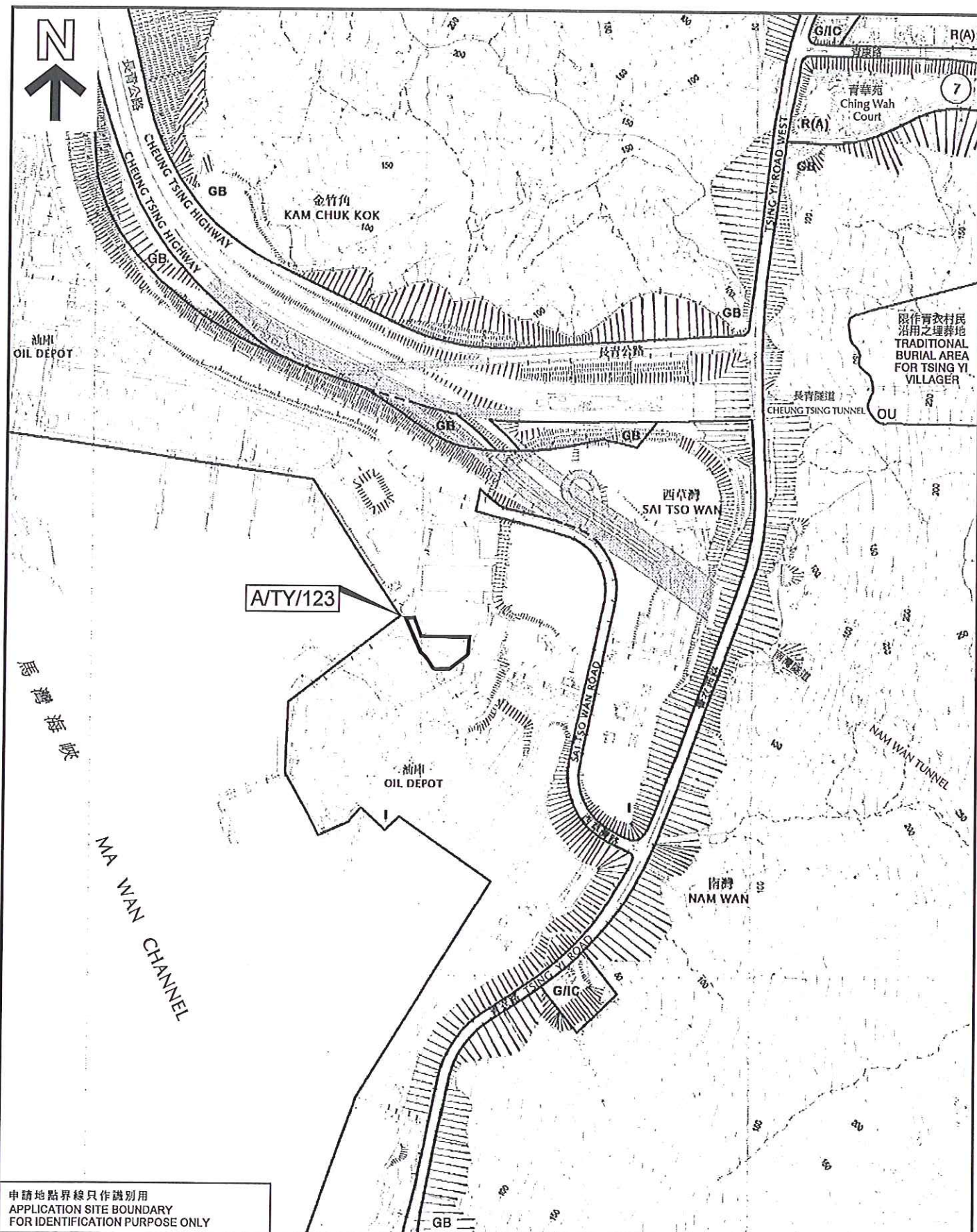
M/KT/14/8

圖 PLAN

3

本摘要圖於2014年11月28日擬備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.11.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2014年11月28日擬備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/TY/25

EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.11.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/25 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠（為期3年）
新界青衣市地段第98號
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
TSING YI TOWN LOT 98, TSING YI, NEW TERRITORIES

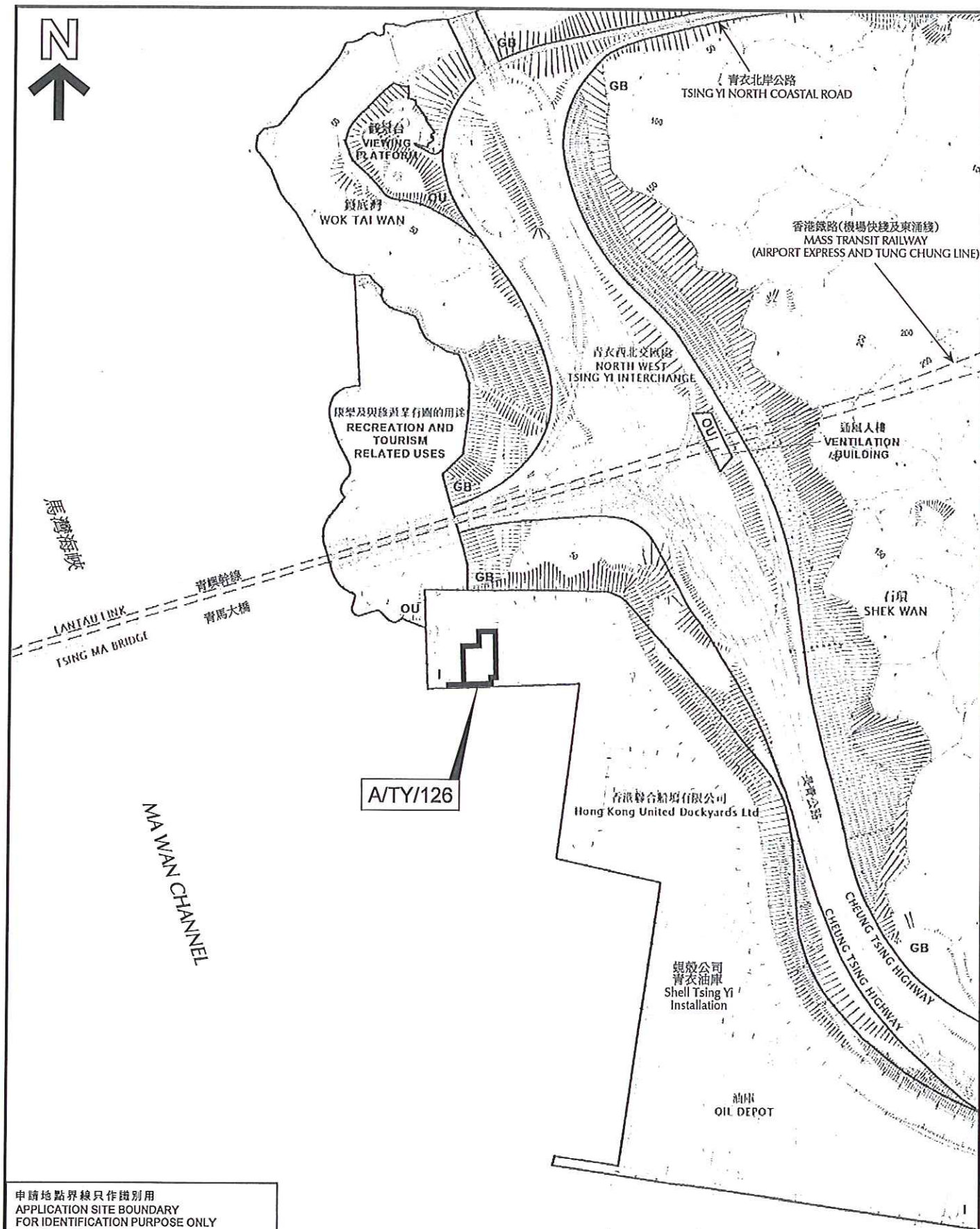
SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/14/8

圖 PLAN
8



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2014年11月28日擬備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/TY/25

EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.11.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/25 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)
新界青衣西草灣道青衣市地段第108號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART), SAI TSO WAN ROAD,
TSING YI, NEW TERRITORIES

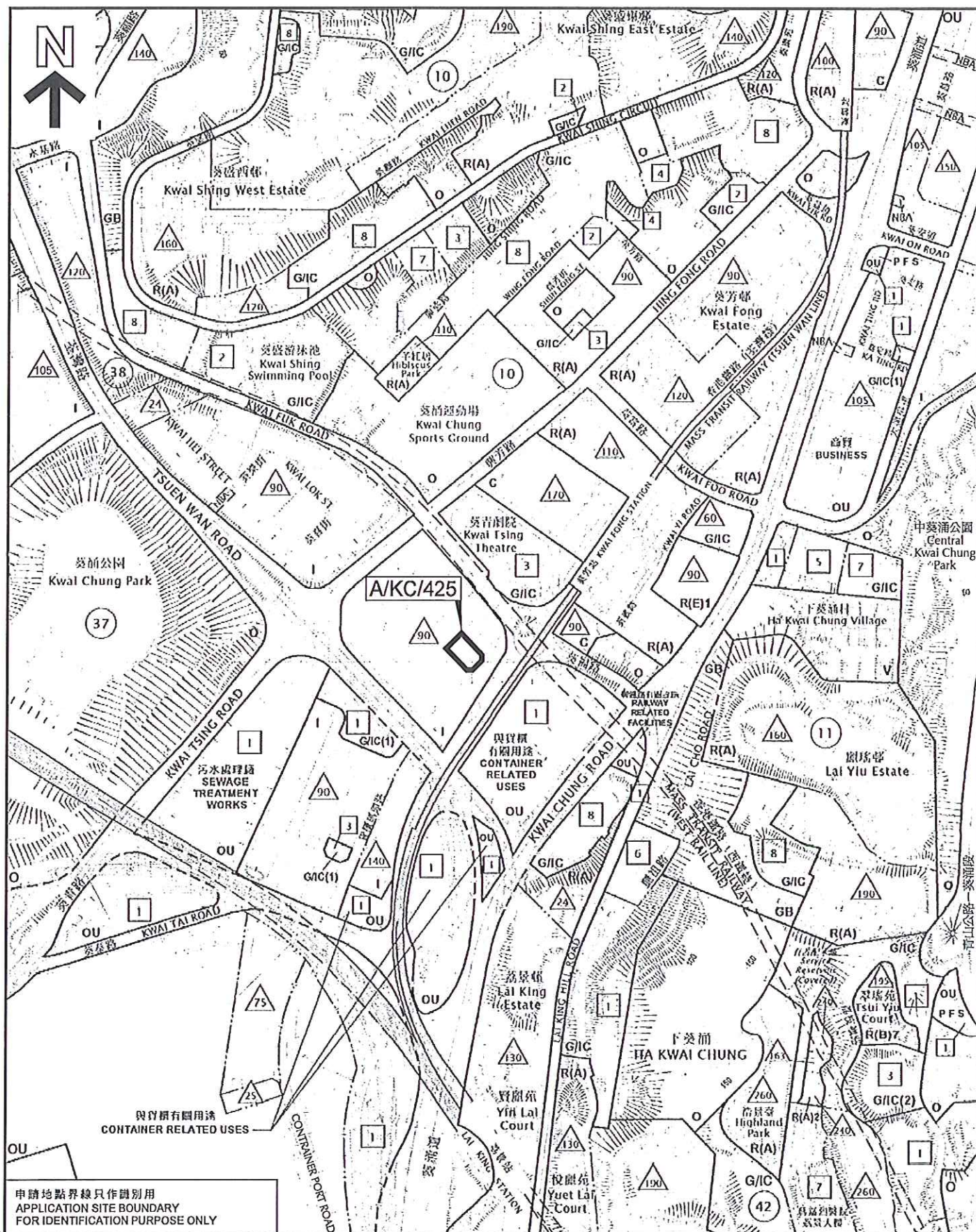
SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

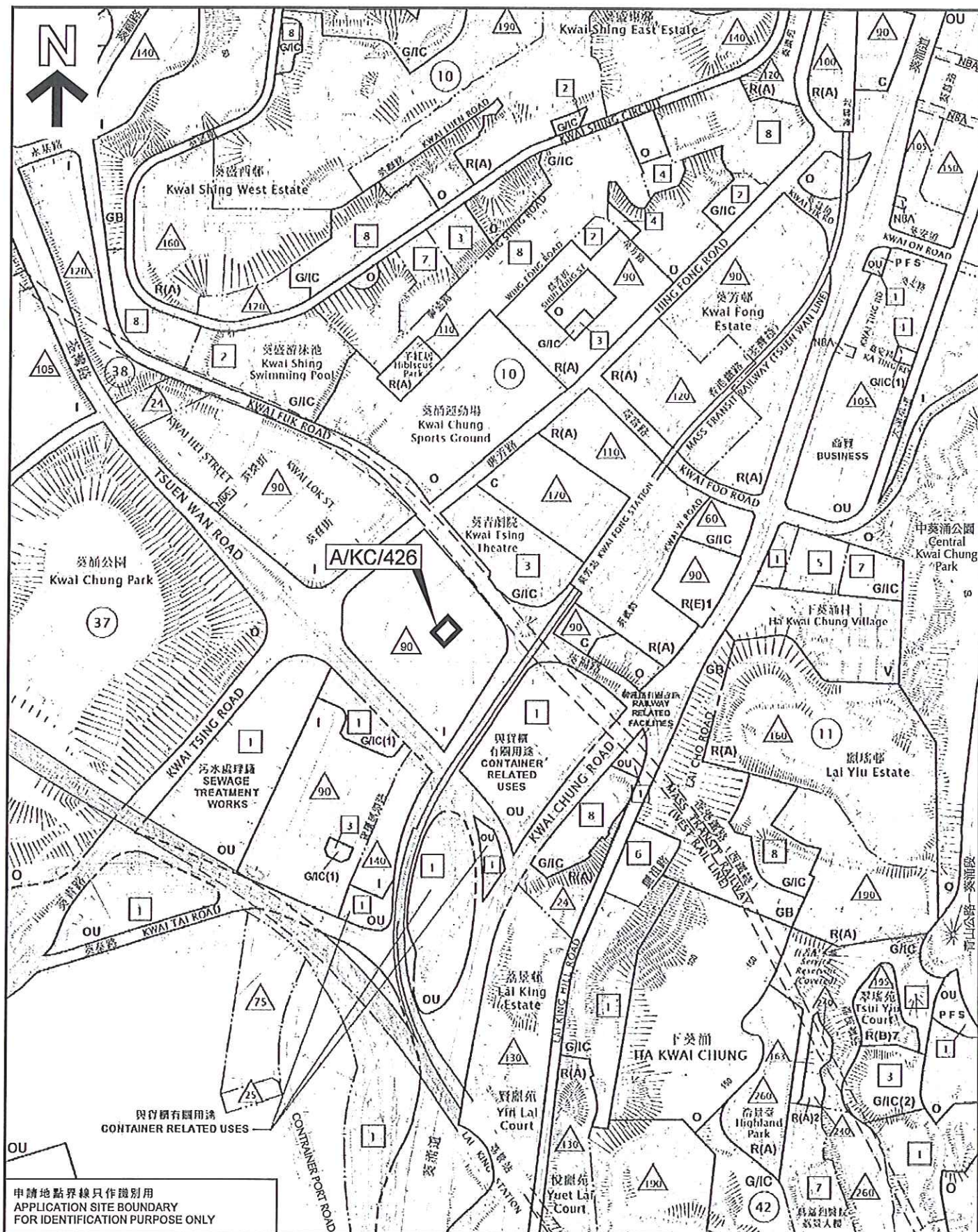
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/14/8

圖 PLAN
9





申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2014年11月28日擬備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.11.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

擬議整幢改裝作辦公室，食肆，商店及服務行業
新界葵涌葵豐園38-42號
PROPOSED WHOLESALE CONVERSION FOR
OFFICE, EATING PLACE, SHOP AND SERVICES
38-42 KWAI FUNG CRESCENT, KWAI CHUNG
NEW TERRITORIES

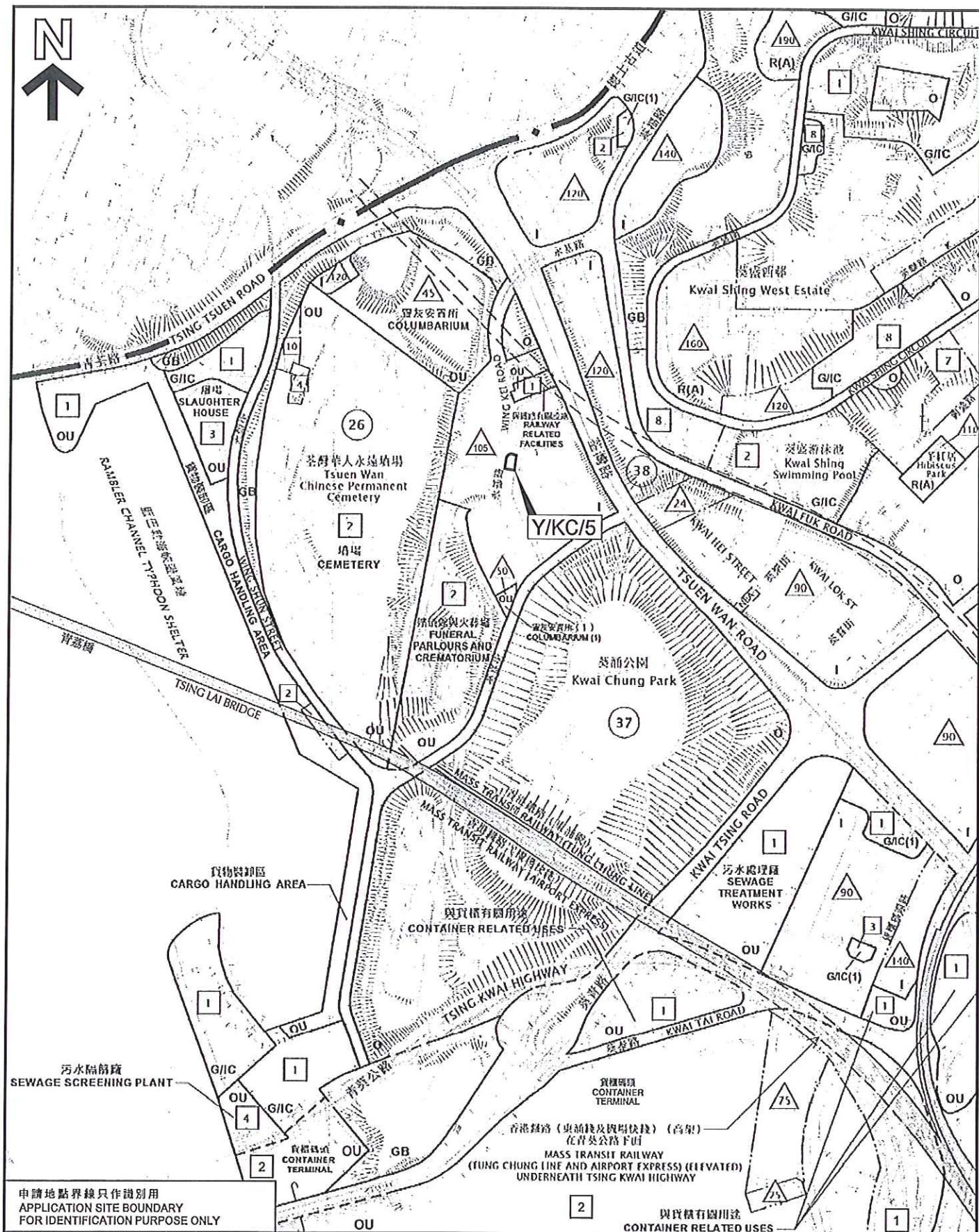
SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

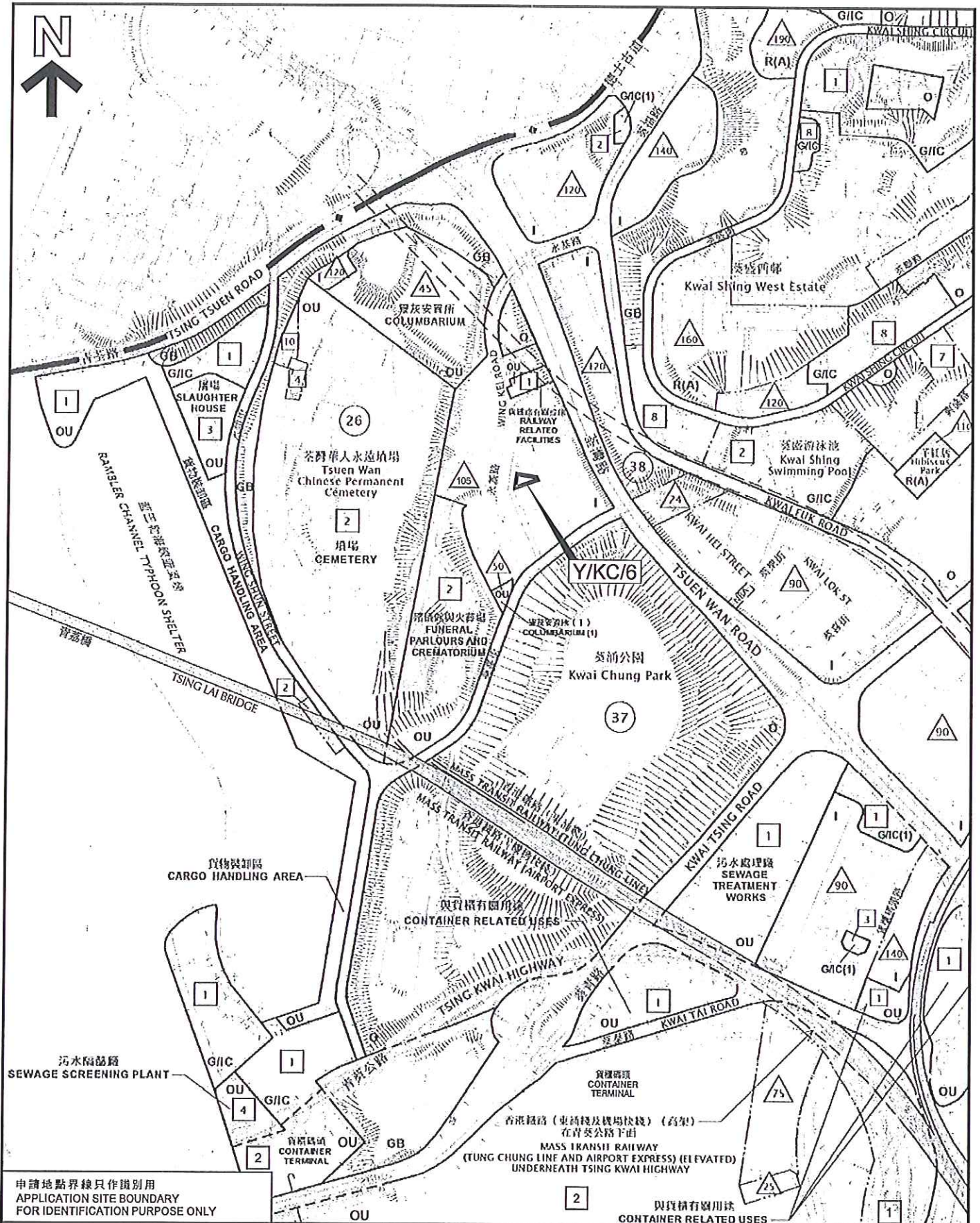
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/14/8

圖 PLAN
12





本摘要圖於2014年11月28日擬備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.11.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告 (截至 2014 年 11 月 30 日)

1. 為葵青貨櫃港池及其進港航道提供足夠水深 (工務計劃項目第 114AP 號)

工程主要將葵青貨櫃港池以及部分北航道和西航道(約428公頃的海床)挖掘至海圖深度基準面以下約17.5米。工程於2013年8月30日展開，預計於2015年年底完成。

2. 新界綠化總綱圖一研究 (工務計劃項目第5101CX號)

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，已完成背景資料搜集。本署曾約見了大部分議員，舉辦了「葵青綠化總綱圖社區論壇」，進行了兩次「地區參與小組」會議，以及編制綠化總綱概念圖。本署於2013年5月中傳閱綠化總綱圖的草擬本至相關部門收集意見，亦於2013年7月底就草擬本再諮詢有關區議員。本署於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。本署現正進行有關的詳細設計，預計於2015年上半年完成。

3. 連接葵青交匯處上斜路至葵涌道的天橋 (工務計劃項目第 856TH 號)

勘察研究工作於2012年7月展開，現已完成評估走線方案和交通及環境影響評估等工作，本署會於12月諮詢地區事務委員會及交通運輸委員會，預計研究工作於2015年年初完成。

4. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施:

1. 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋 (結構編號：NF51)；
2. 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋 (結構編號：NF72A)；以及
3. 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋 (結構編號：NF229)。



本署已於 2014 年 2 月 20 日向葵青區議會轄下的交通及運輸委員會，滙報上述項目的技術可行性研究結果及相關初步工程方案，並獲得委員會的支持。本署現正進行工程項目的詳細設計，預計工程於 2015 年年中展開，並於 2017 年完成。



(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）
- (ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）
- (iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況
（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2014 年 10 月)

附錄 I

租住公屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>1-2 人</u>	<u>2-3 人</u>	<u>1B</u>	<u>2B</u>	<u>單位總數</u>	<u>預計容納人數</u>	<u>預計竣工日期</u>
前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋(公屋)發展	前葵涌已婚警察宿舍	118	328	188	232	866	2,400	預計 2017 年尾落成

出售居屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>座數</u>	<u>大廈名稱</u>	<u>建議單位組合</u>	<u>預計竣工日期</u>
正興建中的居屋青俊苑	青俊苑 (青衣青康路)	2	俊軒閣 俊豪閣	2 睡房(233 個) 2 睡房(232 個)	預計 2016 年 12 月落成

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
(2003 年 8 月 1 日至 2014 年 10 月 31 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2014 年 10 月)	過去一年 (2013 年 11 月至 2014 年 10 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2014 年 10 月)	
高盛臺	0	1	5	0
葵涌	7	78	530	0
葵芳	0	84	538	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 2(在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	5	0
葵盛東	1	25	356	0
葵盛西	1	31	264	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	0	1	2	0
荔景	1	22	164	0
麗瑤	0	17	85	0
安蔭	1	35	301	0
石籬(一)	10	19	114	0
石籬(二)	4	31	261	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	0	2	42	0
石蔭東	0	7	66	0
大窩口	1	73	416	0
長青	1	10	95	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	1	12	180	0
長康	1	11	273	0
長安 *	0	1	14	0
長宏	6	31	179	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2014 年 10 月)	過去一年 (2013 年 11 月至 2014 年 10 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2014 年 10 月)	
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	5	0
華荔	0	0	12	0
合 計	35	491	3938	7

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2014 年 10 月 1 日至 2014 年 10 月 31 日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌	1		8	9
葵芳				
葵興*				
葵盛東				
葵盛西				
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬(一)				
石籬(二)				
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青				
長發*				
長亨				
長康				
長安*				
長宏	1			1
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	2	0	8	10

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2014 年 11 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2014 年 9 月至 10 月份在葵青區共舉辦了 243 項康樂體育活動，參加人數共 12 754 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	9	782
(b)	舞蹈及健體	92	3 563
(c)	個人活動	58	1 589
(d)	戶外活動	1	48
(e)	隊際活動	3	584
(f)	其他（包括長者活動）	80	6 188
	總數：	243	12 754

2. 在上述 243 項康樂體育活動當中包括了 4 項大型活動，詳情如下：
- (a) 『葵青區游泳比賽 2014』已於 9 月 28 日在青衣游泳池舉行，為參加者提供切磋及提升游泳技術水平的機會。參賽組別分別有男、女子先進組、成人組及青少年組，參加人數共 500 人。
 - (b) 『葵青區籃球聯賽 2014』已於 10 月 5 日及 12 日在林士德體育館舉行，是次比賽為參賽者提供切磋及提升籃球技術水平的機會。參賽組別分別有男、女子組各 8 隊，參加人數共 192 人。
 - (c) 『葵青區分齡羽毛球比賽』已於 10 月 5 日、12 日及 19 日在青衣體育館舉行，為參加者提供切磋及提升羽毛球技術水平的機會。比賽設男子單打 9 個組別、女子單打 9 個組別、男子雙打 3 個組別、女子雙打 3 個組別及混合雙打，總共 25 個組別，參加人數共 423 人。
 - (d) 『葵青區足球聯賽 2014』於 10 月 7 日至 11 月 25 日在青衣東北公園及青衣運動場舉行，是次比賽為參加者提供切磋及提升足球技術水平的機會。參賽隊伍 24 隊，參加人數共 518 人。

設施管理

3. 青衣公園內的所有公園座椅已由 8 月起開始分批更換新座椅，由於數量眾多，工程已於 10 月底完成，並供市民使用。
4. 葵涌運動場的跑道已於 10 月 2 日完成重鬆線道及大型修補工程。運動場的跑道及草地球場已於 10 月 3 日重新開放予市民使用。
5. 青衣體育館主場館增設暢通易達觀眾席的工程已於 9 月 1 日展開，並於 10 月 17 日完成。設施已於 10 月 18 日開放予市民使用。
6. 葵盛圍花園已於 9 月 22 日展開翻新工程，內容包括更換男女洗手間的牆身磁磚、間隔、潔具及重鋪地面。工程期間，有關洗手間及部份範圍將會暫停開放，工程預計 12 月底完成。若市民需要使用洗手間，可選擇設於場內的暢通易達洗手間或臨時設於葵盛游泳池停車場的流動廁所。
7. 盛芳街兒童遊樂場已於 10 月 20 日展開改善排水系統工程。工程期間，場內部份範圍將會暫停開放，工程預計 2015 年 1 月初完成。

綠化工作

8. 於2014年9月至10月份期間，本署在下列的公園、遊樂場及路旁栽種了12棵喬木和22 625棵灌木以綠化環境。
 - (a) 青衣公園
 - (b) 大窩口道遊樂場
 - (c) 青綠街花園
 - (d) 石蔭路休憩花園
 - (e) 石蔭路第二休憩花園
 - (f) 石蔭路第三休憩花園
 - (g) 石蔭路第四休憩花園
 - (h) 青綠街路邊花床
 - (i) 長輝路路邊花床(九號貨櫃碼頭線)
 - (j) 楓樹窩路及迴旋處路邊花床
 - (k) 青敬路路邊花床
 - (l) 青尚路路邊花床(九號貨櫃碼頭線)

康樂及文化事務署

葵青區康樂事務辦事處

2014 年 11 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一四年九月一日至二零一四年十月三十一日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2014年累積總數	2013年全年總數
經處理投訴個案	38	31	6	25	100	401	679
巡察數目	161	45	107	164	477	2375	3024
已發出消減污染通知書	0	0	-	-	0	4	3
已發出勸諭或警告信	0	0	0	0	0	17	31
已完成檢控個案	1	0	0	0	1	4	10
罰款總額 (\$'000)	8	0	0	0	8	22	57.7

2. 已處理的牌照/許可證/登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2014年累積總數	2013年全年總數
煙囪及火爐裝置許可證	4	-	-	-	4	17	18
指明工序牌照	0	-	-	-	0	1	5
建築噪音許可證	-	68	-	-	68	248	297
水污染管制牌照	-	-	26	-	26	129	179
化學廢物產生者登記	-	-	-	16	16	88	95
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	2	6

環境保護署
區域辦事處(西)
2014年11月3日

(VI) 運輸署進度報告

(4.9.2014 – 3.11.2014)

公共交通及運輸

在二零一四年九月四日至二零一四年十一月三日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商已實施下列安排：

(a)	<u>巴士服務</u>
1	第 N241 號(長宏—紅磡鐵路站) 由二零一四年九月二十二日起，更改服務時間和班次。
2	第 248M 號(長宏—青衣鐵路站) 由二零一四年九月二十二日起，增派一輛雙層空調巴士行走，同時調整班次。
3	第 948 號(長安—銅鑼灣(天后)) 由二零一四年十月二十日起，來回程改經銅鑼灣怡和街。
4	第 948X 號(長宏往銅鑼灣(天后)) 由二零一四年十月二十日起，改經銅鑼灣怡和街前往天后。
5	第 44 號(青衣邨—旺角東鐵路站) 由二零一四年十月二十七日起，提早由青衣邨開出的頭班車時間，並輕微調整其後在同站開出的數個班次。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢 有關方面	覆核階段	工程 在進行中	完成／實施 有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	*			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢 有關方面	覆核階段	工程 在進行中	完成／實施 有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近 6 號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴 旋處由現 2 行車線道擴 闊為 4 行車線道		*		
3	青康路近周演森小學 行人天橋改善工程				*

(VII) 教育局葵青區工作報告

(1) 「危機處理、情緒管理及增強韌力」研討會

為協助學校為危機處理作好充分準備及提升學校人員處理危機的能力，荃灣及葵青區學校發展組於 2014 年 10 月 17 日下午於寶血會思源學校舉辦「危機處理、情緒管理及增強韌力」研討會。是次研討會邀請了社會福利署、香港大學防止自殺研究中心及教育局教育心理服務組人員作專題講座，並有教師分享學校處理危機的經驗。參與是次研討會的校長及教職員共 217 人。

(2) 荃灣及葵青區中學第一及第二次通識教育科研討會

為提升荃灣及葵青區中學的通識教育科教師學與教效能，荃灣及葵青區學校發展組聯同通識教育組分別於本年 11 月 7 日及 25 日為區內中學舉辦了兩次通識教育科研討會。11 月 7 日的研討會以「2014 年文憑試通識試卷講座及示例」為主題，邀請了佛教善德英文中學何滿添校長及香港考試及評核局評核發展部高級經理盧家耀先生就相關主題作經驗分享。參與的教師共 83 人，當中 23 人屬荃灣區，60 人屬葵青區。而在 11 月 25 日的研討會中，保良局姚連生中學的呂嘉敏老師及伯特利中學鄧錦輝老師將分別以「按學生學習表現調整學與教策略」及「利用初中綜合人文科與綜合科學科銜接高中通識教育科」為主題作經驗分享。目前尚在接受報名階段。

3. 青衣區小學聯校教師專業發展日 2014

教育局荃灣及葵青區學校發展組與青衣區小學校長會聯合主辦的青衣區小學聯校教師專業發展日 2014 在本年 11 月 14 日於青衣邨何澤雲小學舉行。參與是次教師專業發展日有 13 間小學的校長及教職員共 300 人。

4. 2014/15 年度葵涌區小學聯校教師專業發展日

2014/15 年度葵涌區小學聯校教師專業發展日將於 11 月 28 日假中華傳

道會安柱中學舉行，發展日以「教師精神健康」為主題，並邀請到現任香港中文大學教育研究所專業顧問陳廷三博士就相關主題作分享。區內的小學校長及教師均會參與。

5. 葵青區特殊學校聯校教職員專業發展日 2014

葵青區特殊學校聯校教職員專業發展日 2014 將於 2014 年 11 月 28 日於獅子會中學舉行。參與是次教師專業發展日有 6 間特殊學校的校長及教職員約 300 人。

教育局荃灣及葵青區學校發展組

二零一四年十一月

**(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2014 年 10 月)**

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 為宣揚珍惜自己、愛惜家人、互相溝通、互相饒恕的正向價值，荃灣及葵青區家庭及兒童福利服務協調委員會、靈美創意培育基金及睦鄰關愛基金合辦「愛與恕」計劃，繼 6 月 29 日在荃灣公園海傍舉行「好爸爸 讓孩子起飛」行動裝置藝術活動及地畫收筆禮，另於荃灣公園創作三幅以推動家庭教育及親子互愛為題的 3D 立體地畫已於 10 月完成。工作小組現正籌備製作紀念特刊，將計劃內容輯錄成書以圖片及文字，讓正向價值及訊息在社區延續。
- (b) 為協助青少年正向發展，荃灣及葵青區福利辦事處、撲滅罪行委員會和相關政府部門包括民政事務署、康樂及文化事務署、警務處及非政府機構協作推行的「月光計劃」及「星夜天地」已於 7 月展開，深宵康體活動已順利舉行了 14 次，而 14 個才藝訓練班亦已展開。此外，「月光計劃及星夜天地」青年才藝嘉年華將於 12 月 14 日在青衣海濱長廊-青衣城段舉行，活動會邀請荃灣及葵青區區議會主席、荃灣及葵青區滅罪委員會主席、荃灣及葵青警區警民關係主任、康樂及文化事務署荃灣及葵青區副康樂事務經理、荃灣及葵青區青少年服務地方委員會邊青工作小組召集人等，聯同社會福利署荃灣及葵青區福利專員擔任主禮嘉賓。
- (c) 為加強對長者的地區支援服務，以積極回應人口老化帶來的服務需要及鼓勵「居家安老」的政策，政府於10月1日起增撥資源以推行「提升長者活動中心為長者鄰舍中心」計劃。葵青區的三間長者活動中心全部都參與提升計劃，三間中心(包括兩間會更改中心名稱)為循道衛理亞斯理社會服務處長者鄰舍中心、萬國宣道浸信會荔景白普理長者鄰舍中心及光愛中心葵芳長者服務中心。

- (d) 為推廣積極樂頤年及鄰里互助的訊息至全港各社區，勞工及福利局與安老事務委員會於2014-16年度推出新一期左鄰右里積極樂頤年計劃，荃灣及葵青區共有9個申請獲批。
- (e) 為推廣義工服務，荃灣及葵青區推廣義工服務協調委員會 10 月 24 日晚上在九龍尖沙嘴美麗華商場舉行「給他們一個機會」青年分享會，由「天堂鳥」樂隊 3 位成員分享他們成長的經歷，印證做任何事都要付出努力的道理。當日有 40 名青年義工出席，義工們更與「天堂鳥」成員一起拍攝短片，為義工服務作宣傳。

(B) 葵青區的社署主要服務個案數字

	<u>2014 年 7 月</u>	<u>2014 年 8 月</u>	<u>2014 年 9 月</u>	<u>2014 年 10 月</u>
綜合家庭中心服務個案	2 573	2 552	2 587	2 556
綜援個案	24 255	24 134	24 029	24 032
高齡津貼個案	51 210	51 547	51 898	*
傷殘津貼個案	9 765	9 829	9 845	*
保護家庭及兒童服務課				
— 家暴個案	319	312	311	301
— 虐兒個案	156	156	155	154

* 截至報告於 11 月 26 日提交時，數據尚在準備中。

社會福利署
荃灣及葵青區福利辦事處
2014 年 11 月

(IX) 葵青區地區管理委員會第一百六十九次會議

屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃

進度報告 (截至 31/10/2014)

葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	965 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1612 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	632 張	746 張	427 張	982 張	157 張	66 張	136 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	2 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	878 個	1193 個	847 個	1670 個	210 個	147 個	189 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動

葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動 (截至 31/10/2014)

	2011 年	2012 年	2013 年
1. 目標樓宇數目	23	9	7
2. 已巡查的目標樓宇數目	17	9	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	9	8	0

(X) 葵青區地區管理委員會文件
葵涌 / 青衣寮屋區資料
(截至2014年10月31日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15	3	3
	石梨坑	113	60	144
	長坑	639	101	450
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18	11	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	466	388	1,389
	泵房上村	251	84	330
	上一村	192	133	440
	其他 [@]	524	289	985
	小計	2,218	1,069	3,778
青衣	牛角灣	14	1	5
	油柑頭	269	86	327
	門仔塘	25	4	14
	藍田村	19	6	33
	寮肚村	76	37	155
	信義村	21	2	6
	細山	4	3	6

小計	428	139	546
合計	2,646	1,208	4,324

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由 2010 年 5 月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2014年10月	5	5	0
	小計	5	5	0
青衣	2014年10月	0	0	0
	小計	0	0	0
	合計	5	5	0

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處

2014年10月

(Xa) 荃灣葵青地政處－批地簡報
(截至二〇一四年十月一日至二〇一四年十月三十一日)

短期租約

於二〇一四年十月一日至二〇一四年十月三十一日以短期租約招標的土地

<u>短期租約 編號</u>	<u>截標日期</u>	<u>地點</u>	<u>用途</u>	<u>面積 (平方米)</u>
葵青第 3691 號	2014 年 11 月 14 日	新界青衣 青衣路	(a) 作收費公眾停車場，供停泊獲運輸署署長根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例發給牌照可在公共街道及道路上使用的汽車；或 (b) 汽車維修；或 (c) 上述第(a)及(b)兩項用途	約 1 830

於二〇一四年十月一日至二〇一四年十月三十一日內完成招標程序以短期租約租出的土地

<u>短期租約 編號</u>	<u>批租日期</u>	<u>地點</u>	<u>用途</u>	<u>面積 (平方米)</u>
沒有				