

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

(1) 法定圖則

城市規劃委員會(下稱「城規會」)於2014年5月9日根據城市規劃條例第7條刊憲,展示經修訂後的《葵涌分區計劃大綱草圖編號S/KC/27》(圖9)、其註釋及說明書。為期兩個月的公眾申述期已於2014年7月9日完結。收到的申述暫定於2015年第2季遞交城規會考慮。

城規會於2014年6月13日,分別根據城市規劃條例第5條及第7條刊憲,展示經修訂後的《青衣分區計劃大綱草圖編號S/TY/25》(圖10)及《葵涌分區計劃大綱草圖編號S/KC/28》(圖11)、其註釋及說明書。為期兩個月的公眾申述期已於2014年8月13日完結。收到的申述分別暫定於2015年2月13日及同年第2季遞交城規會考慮。

(2) 規劃申請個案

2014年12月至2015年1月期間,葵青區共有8個規劃申請個案,其中2個已在有附帶條件下獲得城規會批准,其餘6個會按時遞交城規會審議。

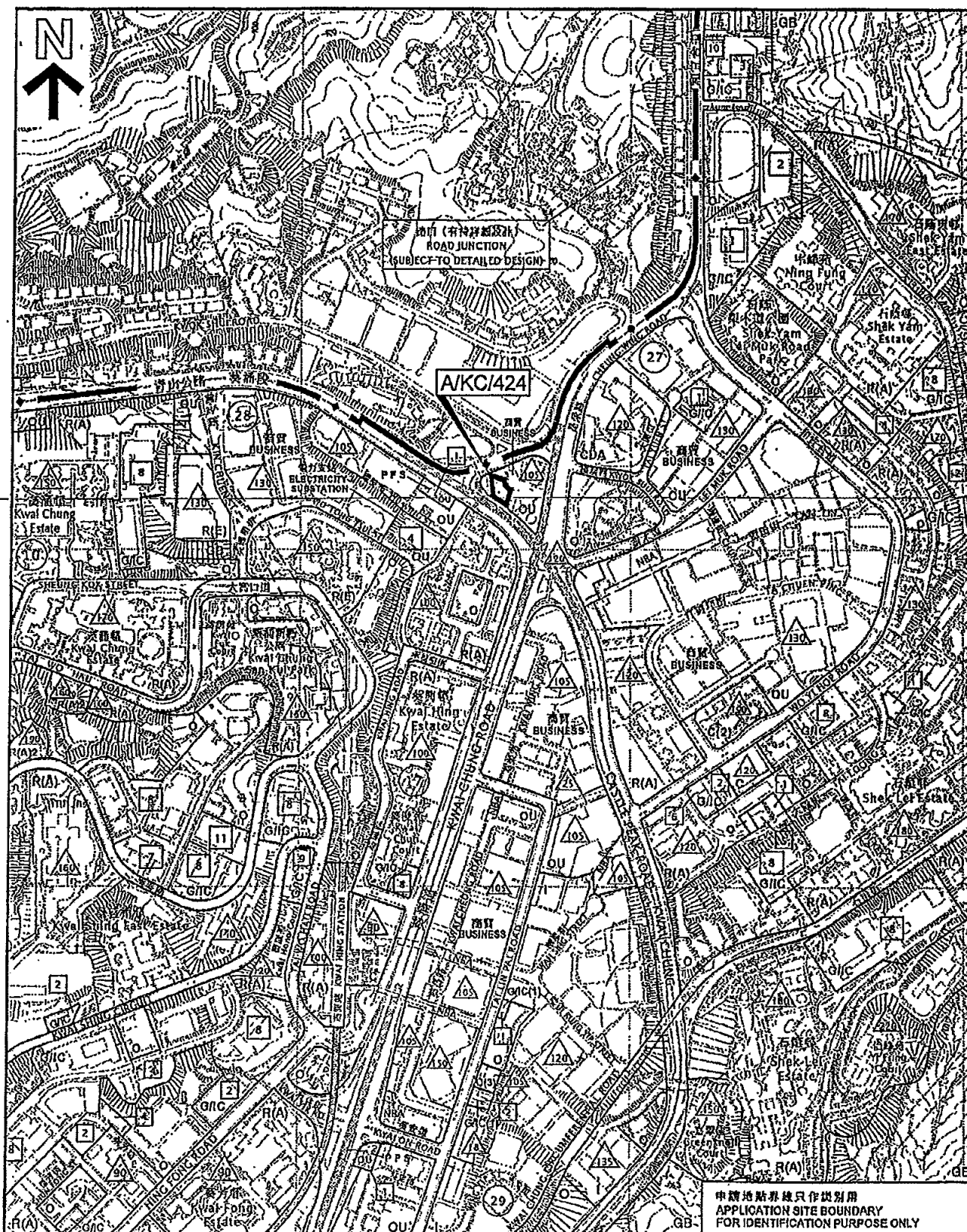
已審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/424	「其他指定用途」 註明「商貿」 (見圖1)	新界葵涌國瑞路 57-59 號	擬議酒店	城規會於二零一四年十二月十二日在有附帶條件下批給許可
A/KC/427	「住宅(甲類)」、「政府、機構或社區」、「綠化地帶」及「道路」 (見圖2)	新界葵涌梨木道 103 號	政府用途(駕駛考試中心)	城規會於二零一五年一月十六日在有附帶條件下批給許可
A/TY/127	「其他指定用途」 註明「船廠及依靠海運之工業用途」 (見圖3)	新界青衣担杆山路 青衣市地段第14 號及第15 號和毗連政府土地	擬議臨時混凝土配料廠及附屬設施(為期5 年)	城規會於二零一五年一月十六日決定延期審議有關申請個案

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/425	「工業」 (見圖4)	新界葵涌貨櫃碼頭 路77-81 號	擬議整幢改裝作辦公室、食肆及商店及服務行業	申請人遞交進一步資料，城規會暫定於二零一五年二月二十七日審議有關申請個案

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/426	「工業」 (見圖 5)	新界葵涌葵豐圍 38-42 號	擬議整幢改裝作 辦公室，食肆， 商店及服務行業	申請人遞交進一步 資料，城規會暫定於 二零一五年二月二 十七日審議有關申 請個案
A/KC/428	「其他指定用途」 註明「商貿」 (見圖 6)	新界葵涌梨木道 4-30 號億萬工業中 心	擬議酒店	城規會暫定於二零 一五年三月十三日 審議有關申請個案
Y/KC/5	「工業」 (見圖 7)	新界葵涌永基路 22-24 號椰林閣集團 大廈	把「工業」地帶 改劃為「其他指 定用途」註明「靈 灰安置所」地帶	申請人遞交進一步 資料，城規會暫定於 二零一五年三月十 三日審議有關申請 個案
Y/KC/6	「工業」 (見圖 8)	新界葵涌永建路 19-21 號佳寶食品中 心	把「工業」地帶 改劃為「其他指 定用途」註明「靈 灰安置所」地帶	申請人遞交延期申 請，城規會暫定於二 零一五年二月六日 審議有關延期申請



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議酒店

新界葵涌國瑞路57-59號

PROPOSED HOTEL

Nos. 57-59 KWOK SHUI ROAD

KWAI CHUNG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



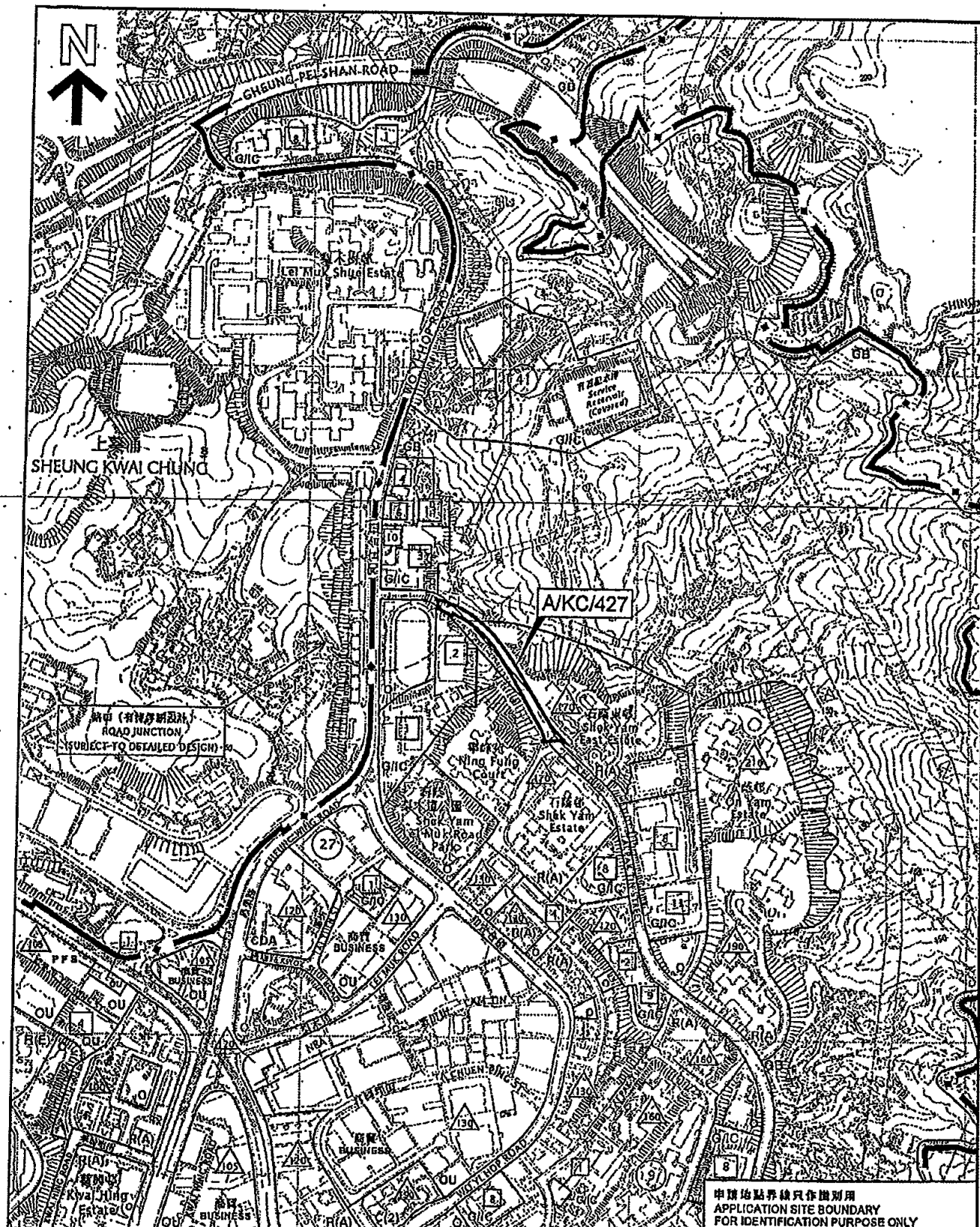
參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/1

圖 PLAN

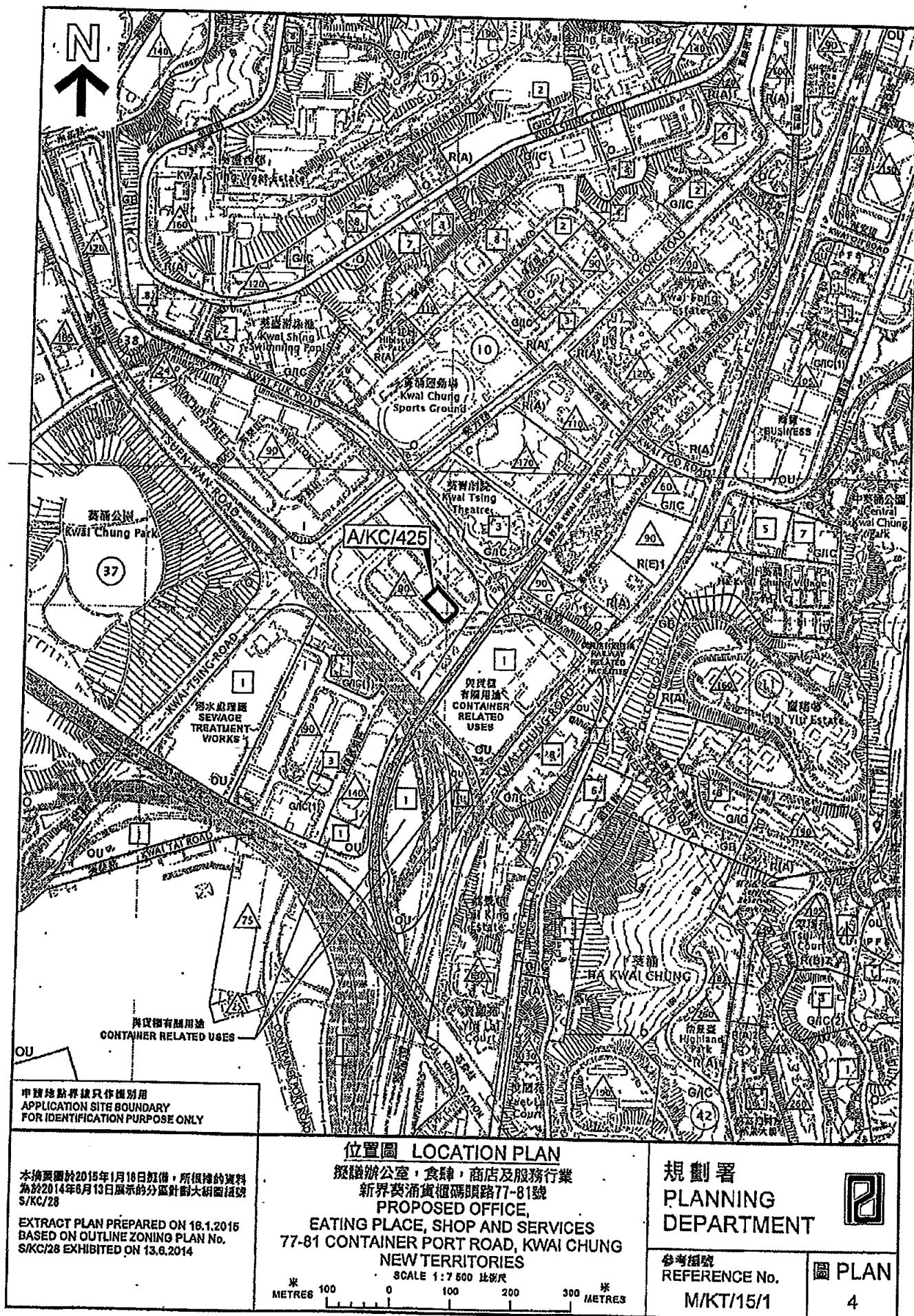
1

本繪圖於2015年1月16日製備。所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.1.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014



本圖製圖於2015年1月18日製圖，所根據的資料為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號 S/KC/28 EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2015 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014	位置圖 LOCATION PLAN 臨時政府用途(駕駛考試中心)(為期3年) 新界葵涌梨木道103號 TEMPORARY GOVERNMENT USE (DRIVING TEST CENTRE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS 103 LEI MUK ROAD, KWAI CHUNG, N.T. SCALE 1:7 500 比例尺 100 0 100 200 300 METRES	規劃署 PLANNING DEPARTMENT 參考編號 REFERENCE No. M/KT/15/1 圖 PLAN 2
---	--	---



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年1月16日刊佈，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.1.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

擬議辦公室，食肆，商店及服務行業
新界葵涌貨櫃碼頭路77-81號

PROPOSED OFFICE,
EATING PLACE, SHOP AND SERVICES
77-81 CONTAINER PORT ROAD, KWAI CHUNG
NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/1

圖 PLAN
4



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2016年1月16日製備，所根據的資料
為於2014年8月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.1.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

擬議酒店
新界葵涌梨木道4-30號億萬工業中心
PROPOSED HOTEL
EDWICK INDUSTRIAL CENTRE
Nos. 4-30 LEI MUK ROAD
KWAI CHUNG, NEW TERRITORIES

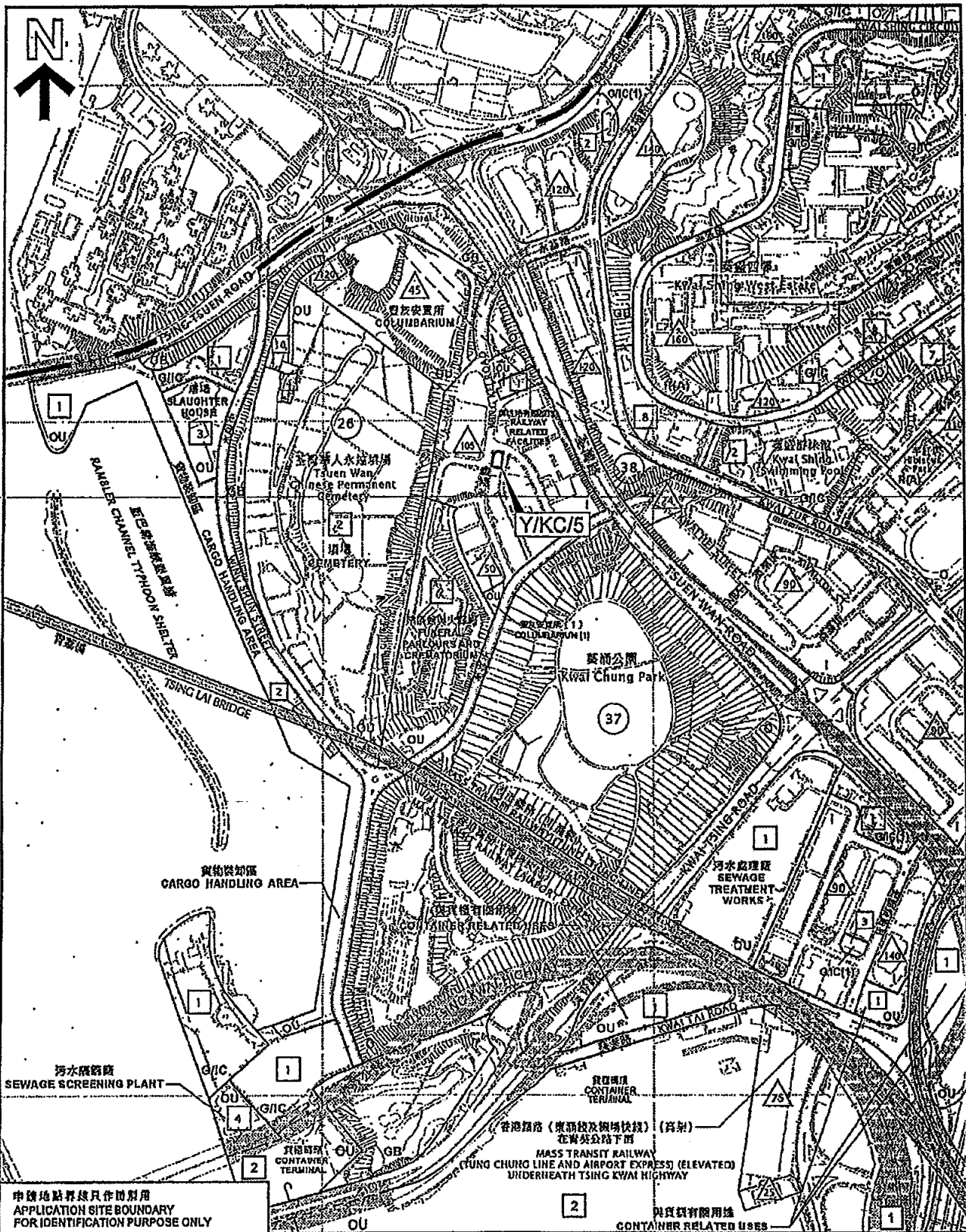
SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/1

圖 PLAN
6



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年1月18日修訂，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

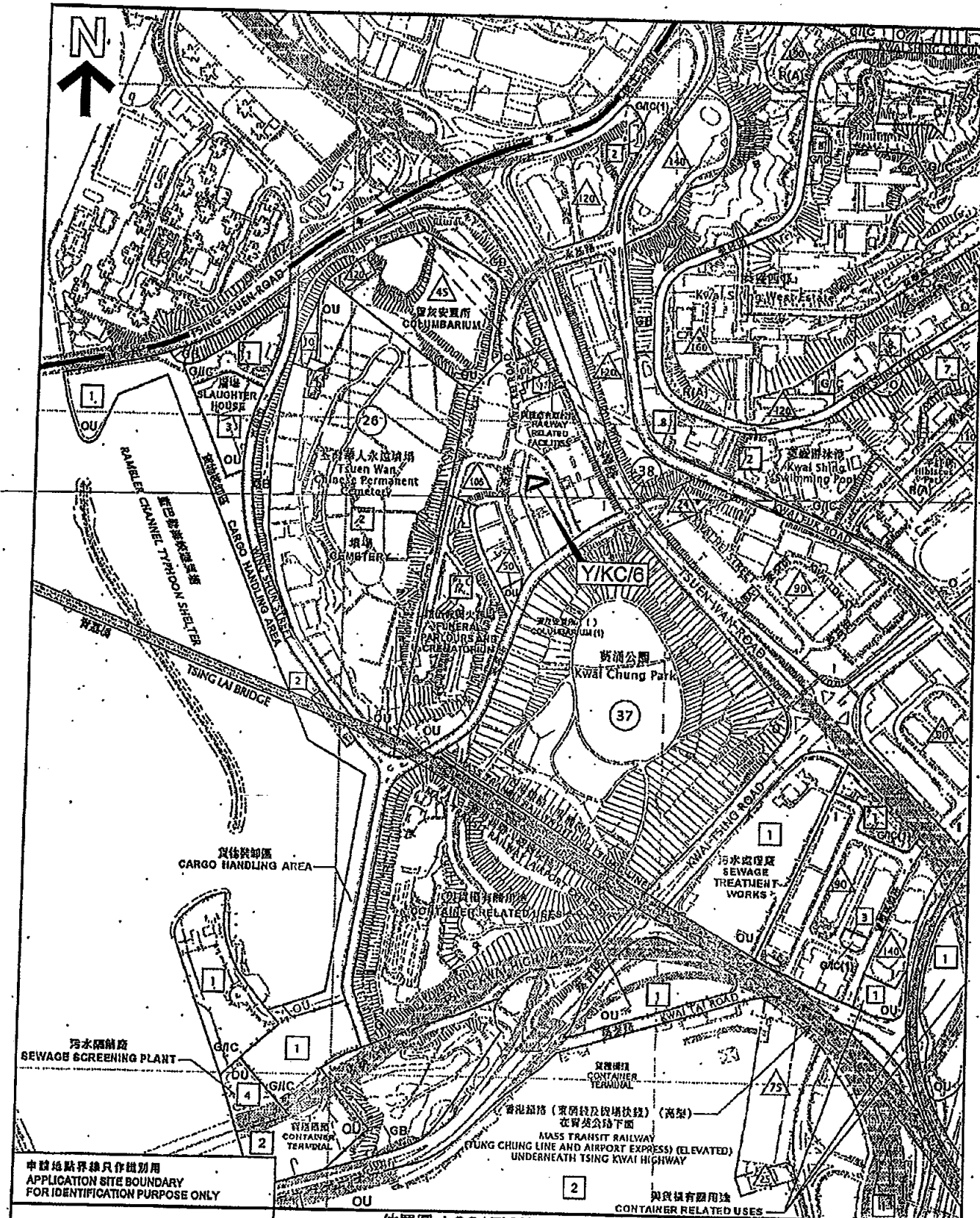
位置圖 LOCATION PLAN
把申請地點由「工業」地帶改劃為
「其他指定用途」註明「骨灰安置所」地帶
新界葵涌永基路22-24號椰林閣集團大廈
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM"
Y/LK GROUP BUILDING
Nos. 22-24 WING KEI ROAD, KWAI CHUNG, N.T.
SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/1

圖 PLAN
7



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年1月16日製備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.1.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN
把申請地點由「工業」地帶改劃為
「其他指定用途」註明「骨灰安置所」地帶
新界葵涌永達路19-21號佳寶食品中心
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM"
KAI BO FOOD TOWER AT Nos. 19-21 WING KIN ROAD
KWAI CHUNG, NEW TERRITORIES

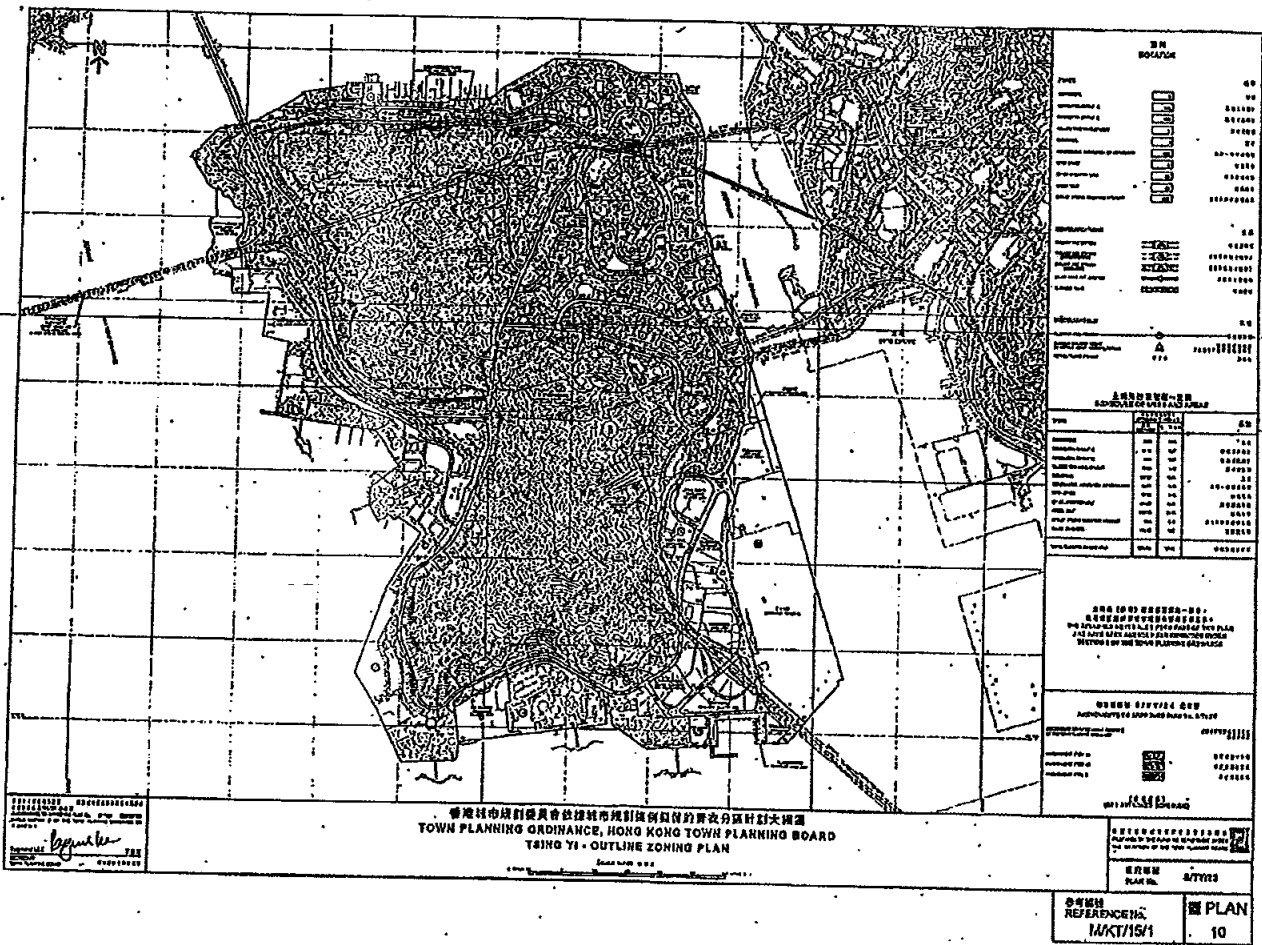
SCALE 1:7 500, 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

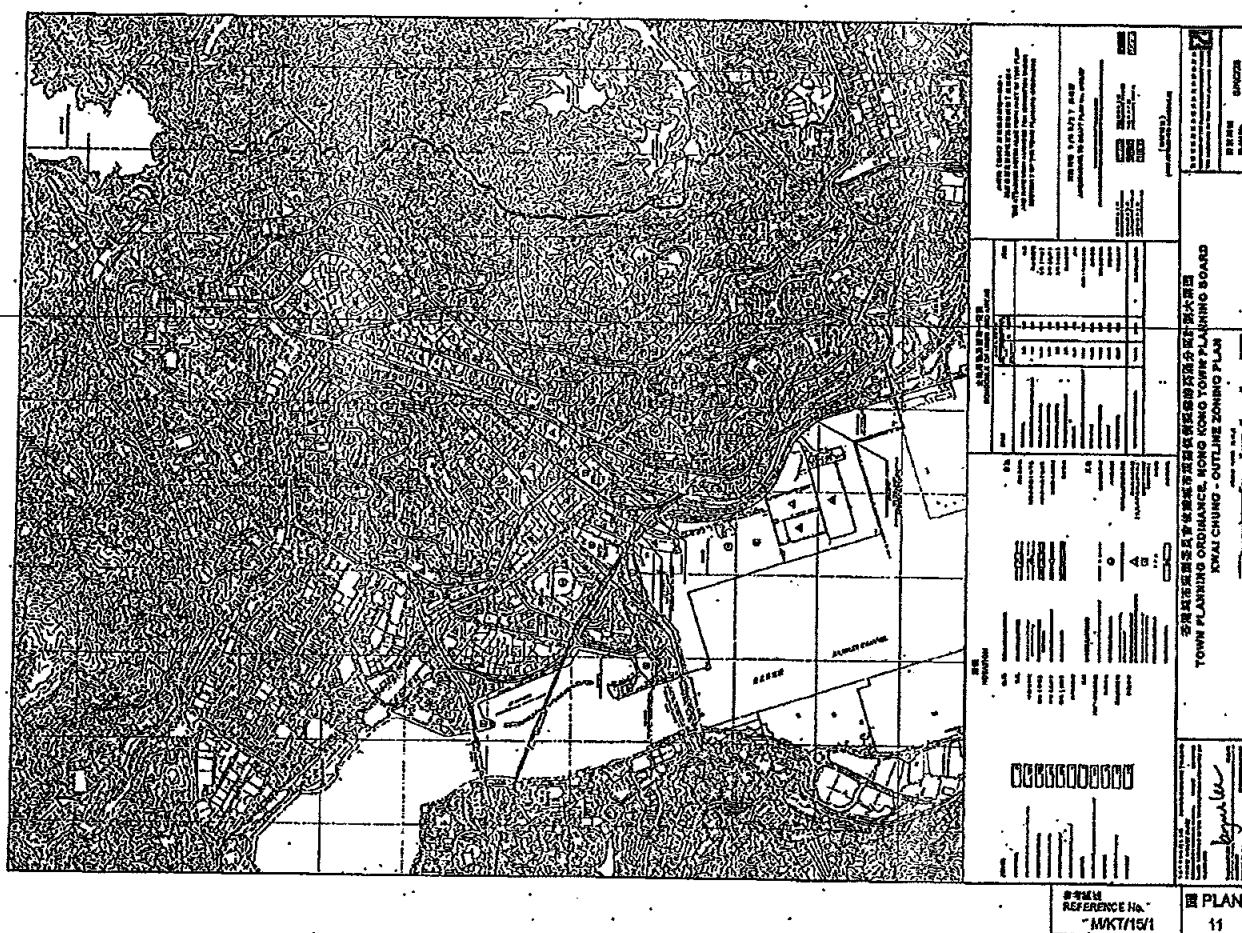
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/1

圖 PLAN
8





(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告
(截至 2015 年 1 月 31 日)

1. 為葵青貨櫃港池及其進港航道提供足夠水深 (工務計劃項目第 114AP 號)

工程主要將葵青貨櫃港池以及部分北航道和西航道(約428公頃的海床)挖掘至海圖深度基準面以下約17.5米。工程於2013年8月30日展開，預計於2015年年底完成。

2. 新界綠化總綱圖－研究 (工務計劃項目第5101CX號)

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，已完成背景資料搜集。本署曾約見了大部分議員，舉辦了「葵青綠化總綱圖社區論壇」，進行了兩次「地區參與小組」會議，以及編制綠化總綱概念圖。本署於2013年5月中傳閱綠化總綱圖的草擬本至相關部門收集意見，亦於2013年7月底就草擬本再諮詢有關區議員。本署於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。本署現正進行有關的詳細設計，預計於2015年年中完成。

3. 連接葵青交匯處上斜路至葵涌道的天橋 (工務計劃項目第 856TH 號)

勘察研究工作於2012年7月展開，現已完成評估走線方案和交通及環境影響評估等工作，本署會於12月諮詢地區事務委員會及交通運輸委員會，並獲委員會支持，預計研究工作於2015年年中完成。

4. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施:

1. 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋 (結構編號: NF51) ;
2. 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋 (結構編號: NF72A) ; 以及
3. 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋 (結構編號: NF229) 。



本署已於 2014 年 2 月 20 日向葵青區議會轄下的交通及運輸委員會，
滙報上述項目的技術可行性研究結果及相關初步工程方案，並獲得委員
會的支持。本署現正進行工程項目的詳細設計，預計工程於 2015 年年
中展開，並於 2017 年完成。



(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）
- (ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）
- (iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2014 年 12 月)

附錄 I

租住公屋

工程名稱	地盤現址	1-2 人	2-3 人	1B	2B	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋(公屋)發展	前葵涌已婚警察宿舍	118	328	188	232	866	2,400	預計 2017 年尾落成

出售房屋

工程名稱	地盤現址	座數	大廈名稱	建議單位組合	預計竣工日期
正興建中的居屋 青俊苑	青俊苑 (青衣青康路)	2	俊軒閣 俊豪閣	2 睡房(233 個) 2 睡房(232 個)	預計 2016 年 12 月落成

房屋署
2015 年 1 月

17011A Report-DO_201501.doc

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
(2003年8月1日至2014年12月31日的累積數字)

屋邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2014 年 12 月)	過去一年 (2014 年 1 月 至 2014 年 12 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2014 年 12 月)	
高盛臺	0	1	5	0
葵涌	11	74	532	0
葵芳	0	59	528	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 2 (在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	5	0
葵盛東	1	23	349	0
葵盛西	7	40	264	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	0	1	2	0
荔景	4	25	170	0
麗瑤	2	22	89	0
安蔭	7	40	303	0
石籬(一)	0	18	110	0
石籬(二)	9	51	286	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	0	6	41	0
石蔭東	1	8	66	0
大窩口	10	72	420	0
長青	2	12	98	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	0	12	176	0
長康	2	12	266	0
長安 *	0	0	10	0
長宏	1	25	176	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2014 年 12 月)	過去一年 (2014 年 1 月 至 2014 年 12 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2014 年 12 月)	
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	4	0
華荔	0	0	10	0
合 計	57	501	3941	7

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2014 年 12 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌				
葵芳				
葵興*				
葵盛東				
葵盛西	1		8	9
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬（一）				
石籬（二）				
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青			1	1
長發*				
長亨	1			1
長康				
長安*				
長宏				
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	2	0	9	11

*「租者置其屋」屋邨

(VI) 葵青區地區管理委員會
運輸署進度報告

(4.11.2014 – 3.1.2015)

公共交通及運輸

在二零一四年十一月四日至二零一五年一月三日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商已實施下列安排：

(a)	巴士服務
1	第 42 號(長康—順利) 由二零一四年十二月二十九日起，青衣總站由長青邨延長至長康邨並調整班次。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢 有關方面	覆核階段	工程 在進行中	完成／實施 有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	*			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢 有關方面	覆核階段	工程 在進行中	完成／實施 有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近 6 號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一四年十一月一日至二零一四年十二月三十一日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2014年累積總數	2013年全年總數
經處理投訴個案	20	23	1	21	65	466	679
巡察數目	173	56	103	193	525	2900	3024
已發出消減污染通知書	0	0	-	-	0	4	3
已發出勸諭或警告信	2	0	0	0	2	19	31
已完成檢控個案	0	0	0	0	0	4	10
罰款總額 (\$'000)	0	0	0	0	0	22	57.7

2. 已處理的牌照/許可證/登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2014年累積總數	2013年全年總數
煙囪及火爐裝置許可證	6	-	-	-	6	23	18
指明工序牌照	0	-	-	-	0	1	5
建築噪音許可證	-	60	-	-	60	308	297
水污染管制牌照	-	-	22	-	22	151	179
化學廢物產生者登記	-	-	-	22	22	110	95
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	2	6

(VI) 葵青區地區管理委員會
運輸署進度報告

(4.11.2014－3.1.2015)

公共交通及運輸

在二零一四年十一月四日至二零一五年一月三日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商已實施下列安排：

(a)	巴士服務
1	第 42 號(長康－順利) 由二零一四年十二月二十九日起，青衣總站由長青邨延長至長康邨並調整班次。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢 有關方面	覆核階段	工程 在進行中	完成／實施 有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	*			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢 有關方面	覆核階段	工程 在進行中	完成／實施 有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近 6 號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		

(VII) 教育局葵青區工作報告

(1) 2014/15 年度「學生校內犯規與違法行為研討會」

每年一度的「學生校內犯規與違法行為研討會」由教育局新界東及新界西區域教育服務處聯合舉辦。本年度研討會主題為「青少年網上違規及違法行為」，香港警務處、香港青年協會及學界代表獲邀主講專題及分享經驗。研討會已於 2015 年 1 月 15 日假荃灣區寶血會思源學校舉行，56 所葵青區的中小學及特殊學校合共 95 名教職員出席。

(2) 荃灣及葵青區中學第三次通識教育科研討會

為提升荃灣及葵青區中學的通識教育科教師學與教效能，荃灣及葵青區學校發展組聯同通識教育組於本年 1 月 30 日為區內中學舉辦第三次通識教育科研討會。是次研討以「指導學生利用文本分析法撰寫獨立專題探究：以廣告所反映的兩性角色為例」及「議題探究的一體兩面：獨立專題探究與問答題」為主題，並邀請香港浸會大學附屬學校王錦輝中小學李維儉老師、鄭浩來老師及將軍澳香島中學鄧飛副校長就相關主題作經驗分享。

教育局荃灣及葵青區學校發展組

二零一五年一月

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2014 年 11 至 12 月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 荃灣及葵青區家庭及兒童福利服務協調委員會、靈美創意培育基金及睦鄰關愛基金為宣揚珍惜自己、愛惜家人、互相溝通、互相饒恕的正向價值而推行的「愛與恕」計劃已經順利完成。為了讓正向價值及訊息能在社區延續，整項計劃的內容已經輯錄成紀念特刊，並已完成印製和分發。
- (b) 截至 12 月份，由荃灣及葵青區福利辦事處、撲滅罪行委員會和相關政府部門包括民政事務署、康樂及文化事務署、警務處及非政府機構為協助青少年正向發展而協作推行的「月光計劃」及「星夜天地」的各項活動進展如下：
- 在 4 間分別位於荃灣及葵青區體育館舉行了合共 16 次的深宵康體活動。當中，於 11 月 7 日在青衣體育館的活動，得到多位葵青區撲滅罪行委員會委員及葵青區家長教師會聯會有限公司委員出席，為青少年朋友加油打氣。
 - 為展示計劃成果及讓區內人士更了解青少年的需要，「月光計劃及星夜天地」青年才藝嘉年華已於 12 月 14 日在青衣海濱長廊-青衣城段舉行。嘉年華由荃灣及葵青區區議會主席、荃灣及葵青區滅罪委員會主席、荃灣及葵青警區警民關係主任、康樂及文化事務署荃灣及葵青區副康樂事務經理、荃灣及葵青區青少年服務地方委員會邊青工作小組召集人，聯同社會福利署荃灣及葵青區福利專員擔任主禮嘉賓。活動包括多項青少年表演及攤位，約 1 500 人次參與。
 - 協助青年人發揮潛能的才藝訓練班亦已舉辦，預計於 1 月全部完成。
- (c) 為推廣護老者精神健康、提高安老院舍服務同工面對沉重護老工作壓力、加強他們日常處理衝突及負面情緒的技巧及信心，荃灣及葵青區安老服務協調委員會轄下關愛長者及護老者工作小組於 11 月 17 日及 27 日在荃灣大會堂展覽廳舉行了兩

場員工培訓工作坊，參加人數約200人。另外，工作小組獲宏施慈善基金贊助，印製共4 000個懷舊鐵板2015年日曆，於12月開始派發予區內長者，以加強宣揚關注長者精神健康。

- (d) 為資深義工提供深度培訓的「義工領袖訓練日」已於11月23日舉辦，有30多位來自區內福利團體的資深義工參加。內容包括團隊溝通與領導和長者及兒童跨代生活教育，並透過有傷殘義工參與的IPSC氣槍射擊活動加強資深義工的自信心和團隊合作精神。講員深入淺出，活動又趣味性及緊張刺激兼備，參加者都十分投入，並表示獲益不淺，亦很欣賞當中包含傷健共融的活動內容。

(B) 葵青區的社署主要服務個案數字

	2014年9月	2014年10月	2014年11月	2014年12月
綜合家庭中心服務個案	2 587	2 556	2 528	2 522
綜援個案	24 029	24 032	23 935	23 943
高齡津貼個案	51 898	52 224	52 663	52 842
傷殘津貼個案	9 845	9 937	9 979	9 993
保護家庭及兒童服務課				
一家暴個案	311	301	309	304
一虐兒個案	155	154	153	152

社會福利署
荃灣及葵青區福利辦事處
2015年1月

(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃
進度報告 (截至 31/12/2014)

葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	965 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1612 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	632 張	746 張	427 張	983 張	157 張	66 張	136 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	2 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	878 個	1193 個	847 個	1671 個	210 個	147 個	189 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷層建築物的大規模巡查行動

葵青區針對天台、平台、天井及後巷層建築物的大規模巡查行動 (截至 31/12/2014)

	2011 年	2012 年	2013 年
1. 目標樓宇數目	23	9	7
2. 已巡查的目標樓宇數目	17	9	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	9	8	0

(X) 葵青區地區管理委員會文件
葵涌 / 青衣寮屋區資料
(截至2014年12月31日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15	3	3
	石梨坑	113	60	144
	長坑	639	101	450
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18	11	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	466	388	1,389
	泵房上村	251	84	330
	上一村	192	133	440
	其他 [@]	524	289	985
	小計	2,218	1,069	3,778
青衣	牛角灣	14	1	5
	油柑頭	269	86	327
	門仔塘	25	4	14
	藍田村	19	6	33
	寮肚村	76	37	155
	信義村	21	2	6
	細山	4	3	6

小計	428	139	546
合計	2,646	1,208	4,324

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由 2010 年 5 月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2014年11月	2	2	0
	2014年12月	2	2	0
	小計	4	4	0
青衣	2014年11月	4	4	0
	2014年12月	0	0	0
	小計	4	4	0
合計		8	8	0

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處

2014年12月

(Xa) 荃灣葵青地政處一批地簡報
(截至二〇一四年十一月一日至二〇一四年十二月三十一日)

短期租約

於二〇一四年十一月一日至二〇一四年十二月三十一日以短期租約招標的土地

<u>短期租約 編號</u>	<u>截標日期</u>	<u>地點</u>	<u>用途</u>	<u>面積 (平方米)</u>
--------------------	-------------	-----------	-----------	---------------------

沒有

於二〇一四年十一月一日至二〇一四年十二月三十一日內完成招標程序以短期租約租出的土地

<u>短期租約 編號</u>	<u>批租日期</u>	<u>地點</u>	<u>用途</u>	<u>面積 (平方米)</u>
葵青第 3691 號	2014 年 12 月 23 日	新界青衣 青衣路	(a) 作收費公眾停車場，供 停泊獲運輸署署長根據 《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立 的規例及任何予以修訂 的法例發給牌照可在公 共街道及道路上使用的 汽車；或 (b) 汽車維修；或 (c) 上述第 (a) 及 (b) 兩項用 途	約 1 830