

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

(1) 法定圖則

行政長官會同行政會議已於 2015 年 4 月 21 日核准《青衣分區計劃大綱圖編號 S/TY/26》(圖 1)。

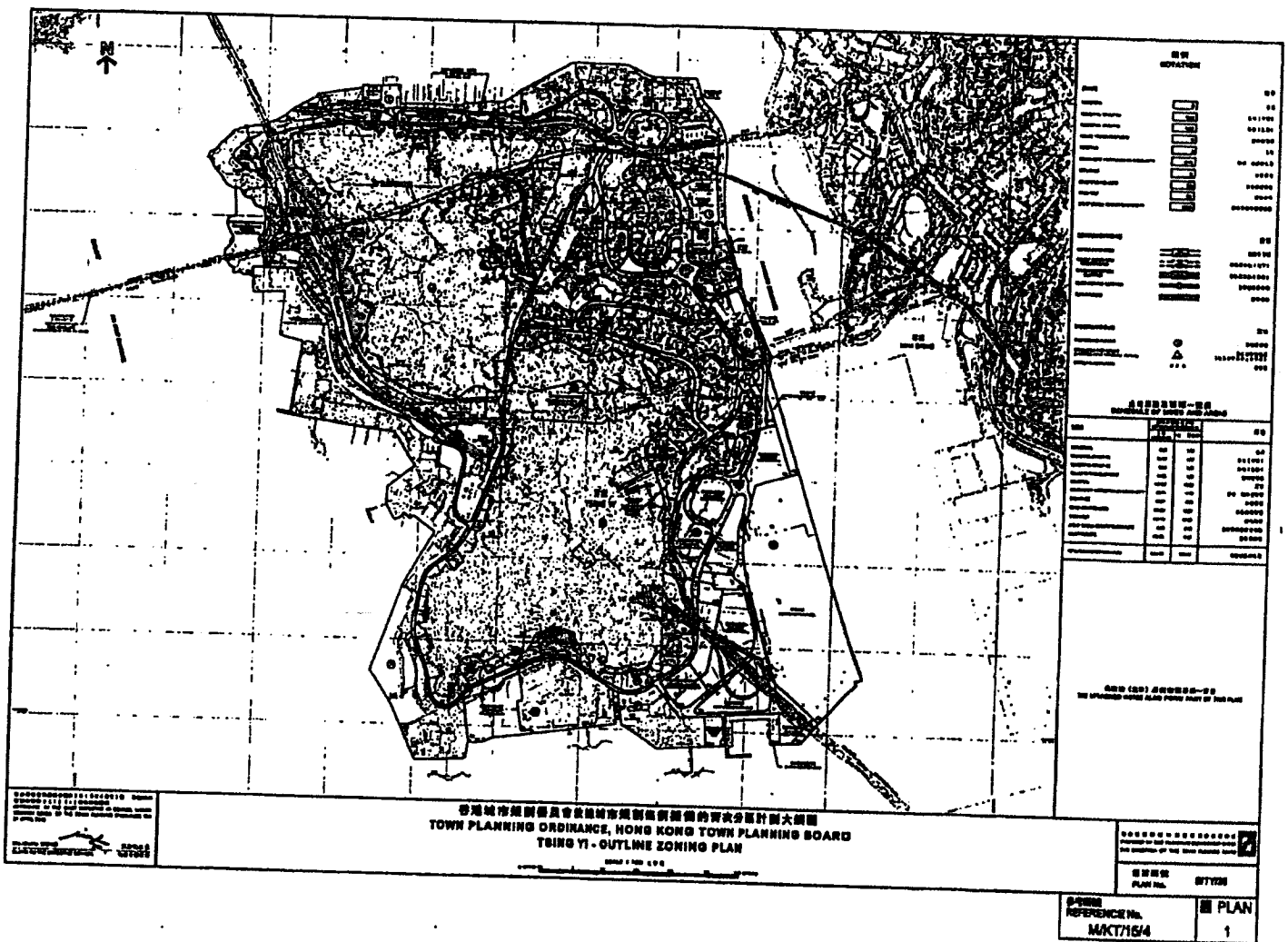
城規會暫定於 2015 年 6 月 12 日及 6 月 26 日分別考慮《葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/27》(圖 2)及《葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/28》(圖 3)的申述及公眾意見，而有關「其他指定用途」註明「貨櫃碼頭」地帶內一號至五號貨櫃碼頭施加建築物高度限制的修訂，亦將於 2015 年 5 月 29 日遞交城規會考慮。

(2) 規劃申請個案

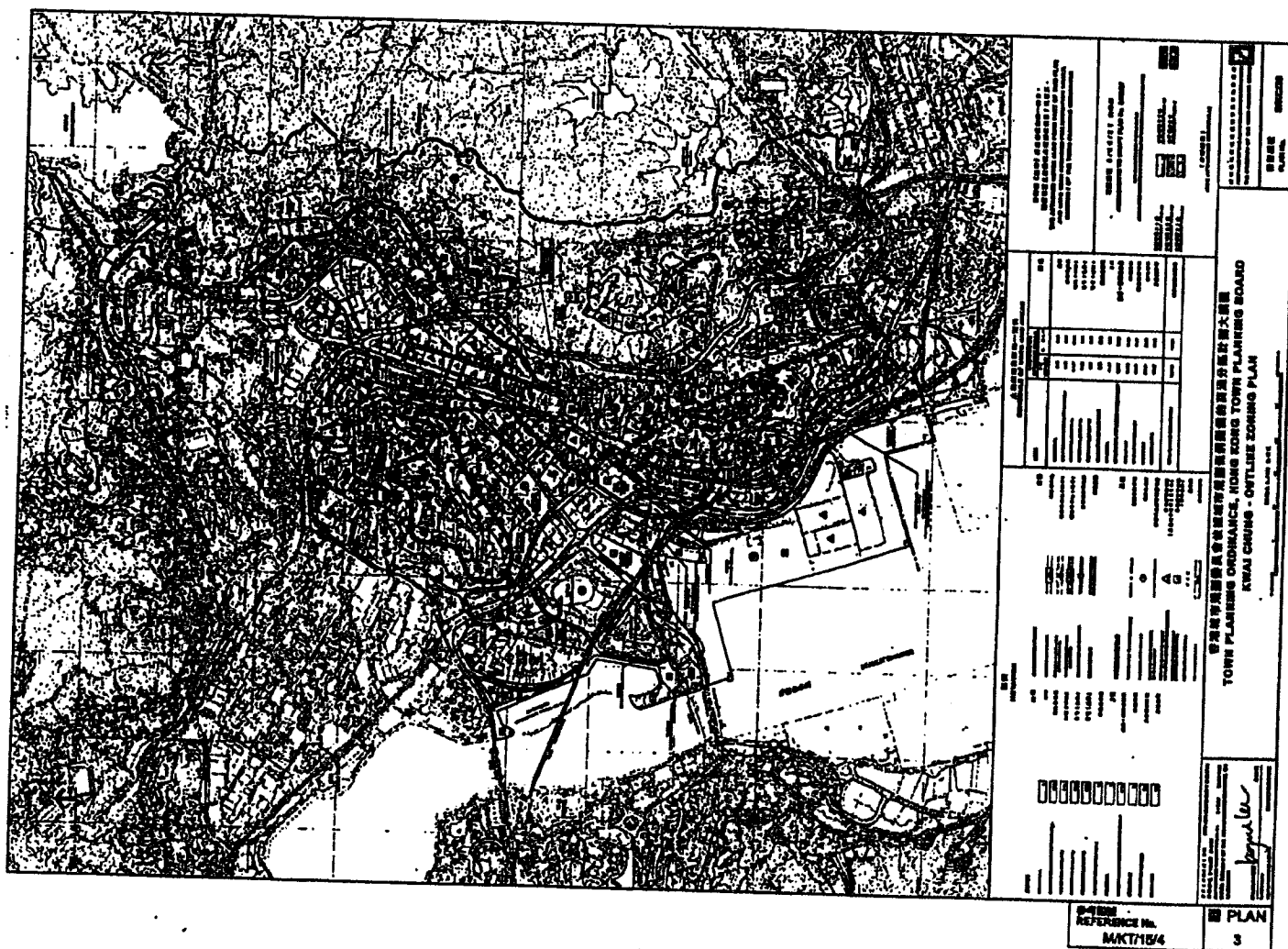
2015 年 3 月至 5 月期間，葵青區共有 6 個規劃申請個案，將按時遞交城規會審議。

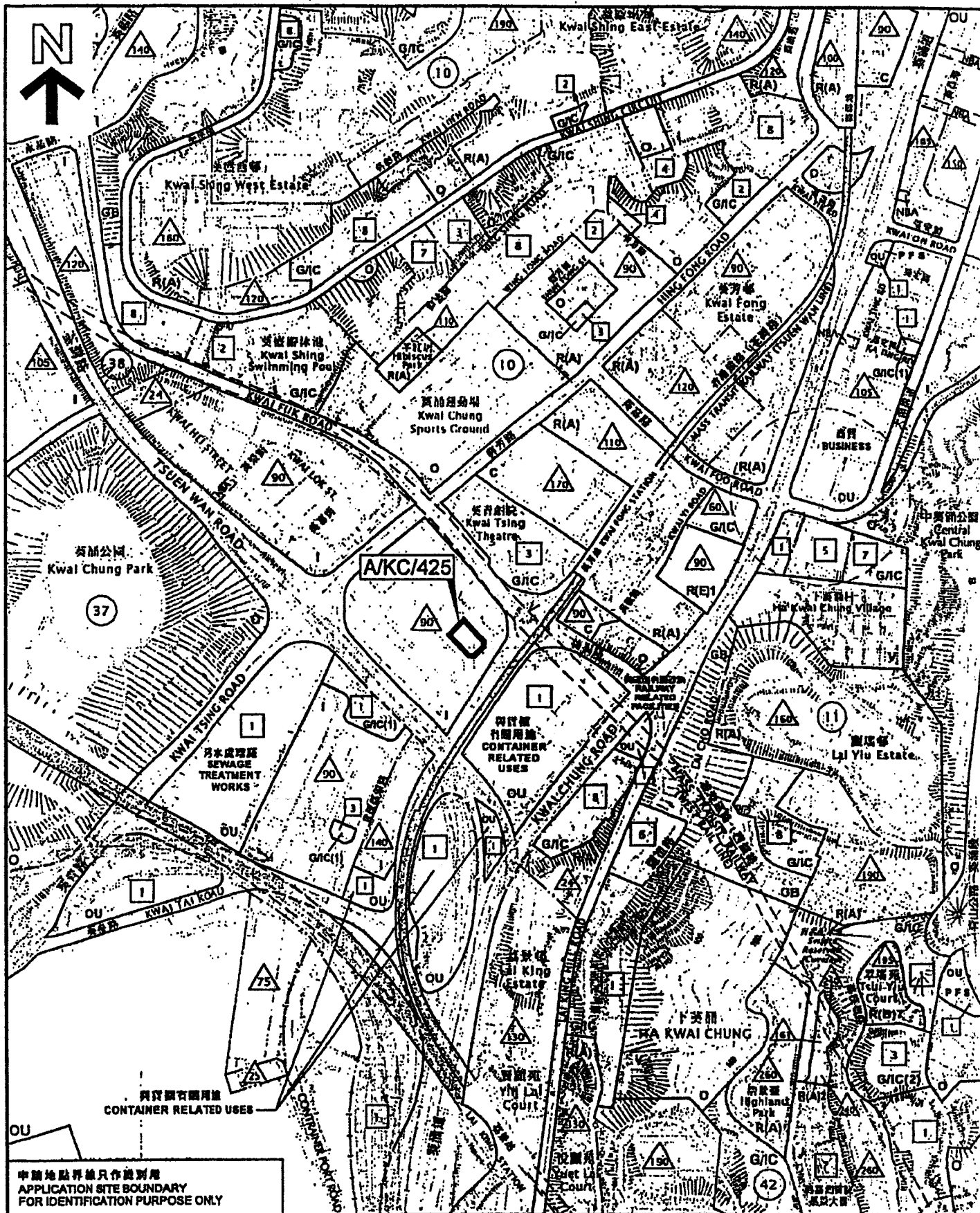
等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/425	「工業」 (見圖4)	新界葵涌貨櫃碼頭路77-81號	擬議整幢改裝作辦公室、食肆、商店及服務行業	暫定於二零一五年六月十九日遞交城規會審議
A/KC/426	「工業」 (見圖5)	新界葵涌葵豐圍38-42號	擬議整幢改裝作辦公室、食肆、商店及服務行業	暫定於二零一五年六月十九日遞交城規會審議
A/TY/127	「其他指定用途」 註明「船廠及依靠海運之工業用途」 (見圖6)	新界青衣担杆山路青衣市地段第14號及第15號和毗連政府土地	擬議臨時混凝土配料廠及附屬設施(為期5年)	申請人於二零一五年三月二十七日去信城規會申請延期兩個月審議有關個案
A/TY/128	「工業」 (見圖7)	新界青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)	臨時混凝土配料廠(為期5年)	暫定於二零一五年六月十九日遞交城規會審議
A/TY/129	「工業」 (見圖8)	新界青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)	臨時瀝青廠(為期5年)	暫定於二零一五年六月十九日遞交城規會審議
Y/KC/6	「工業」 (見圖9)	新界葵涌永建路19-21號佳寶食品中心	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶	城規會於二零一五年四月十七日同意申請人的要求,延期兩個月審議有關個案



[illegible]





申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年5月12日製備。所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.5.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

擬議整幢改裝作辦公室、食肆、商店及服務行業
新界葵涌貨櫃碼頭路77-81號
PROPOSED WHOLESALE CONVERSION FOR
OFFICE, EATING PLACE, SHOP AND SERVICES
77-81 CONTAINER PORT ROAD, KWAI CHUNG
NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺
100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

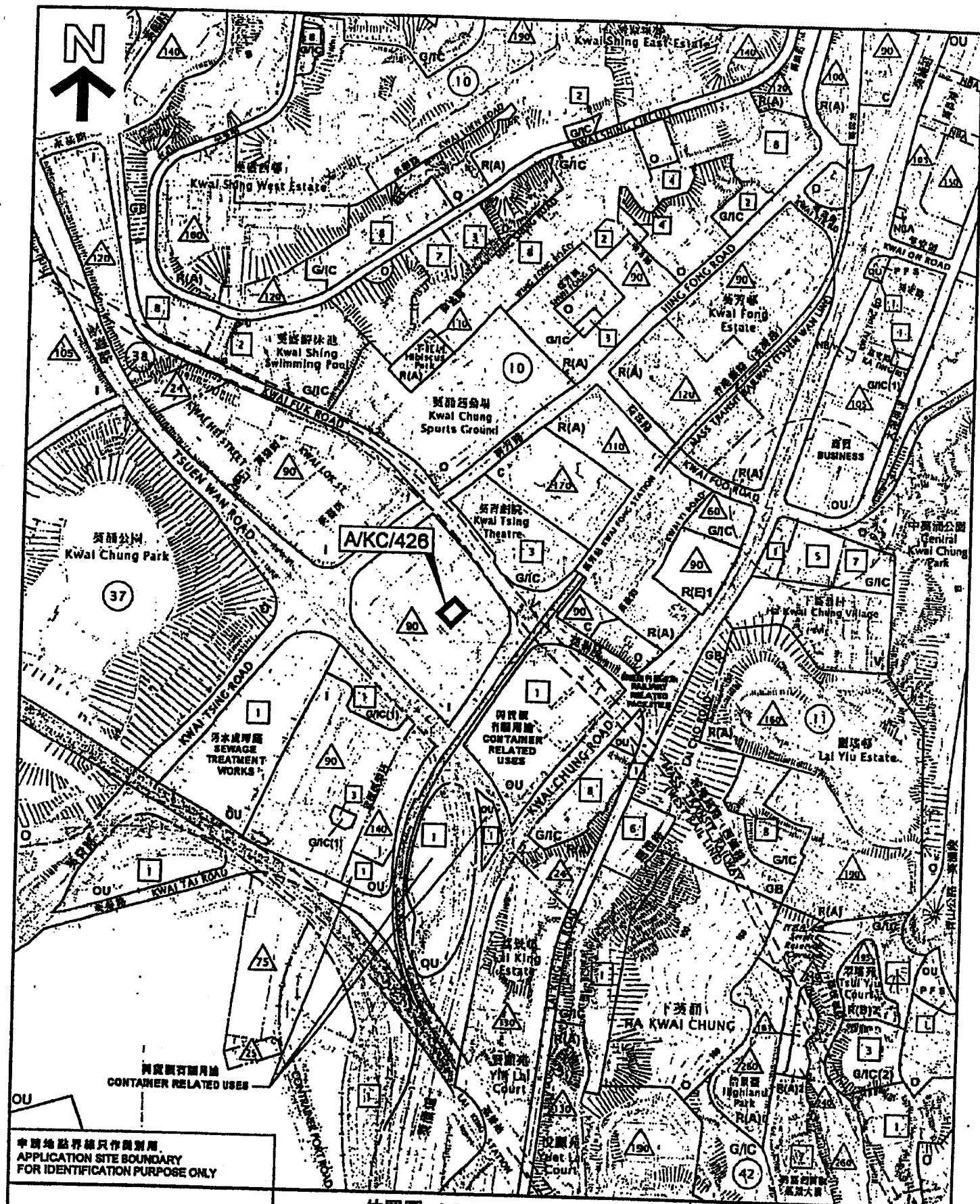


參考編號
REFERENCE No.

M/KT/15/4

圖 PLAN

4



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年5月12日製備，所根據的資料
為於2014年8月13日展出的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.5.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.8.2014

位置圖 LOCATION PLAN

擬議整幢改裝作辦公室、食肆、商店及服務行業
新界葵涌葵豐園38-42號

PROPOSED WHOLESALE CONVERSION FOR
OFFICE, EATING PLACE, SHOP AND SERVICES
38-42 KWAI FUNG CRESCENT, KWAI CHUNG
NEW TERRITORIES

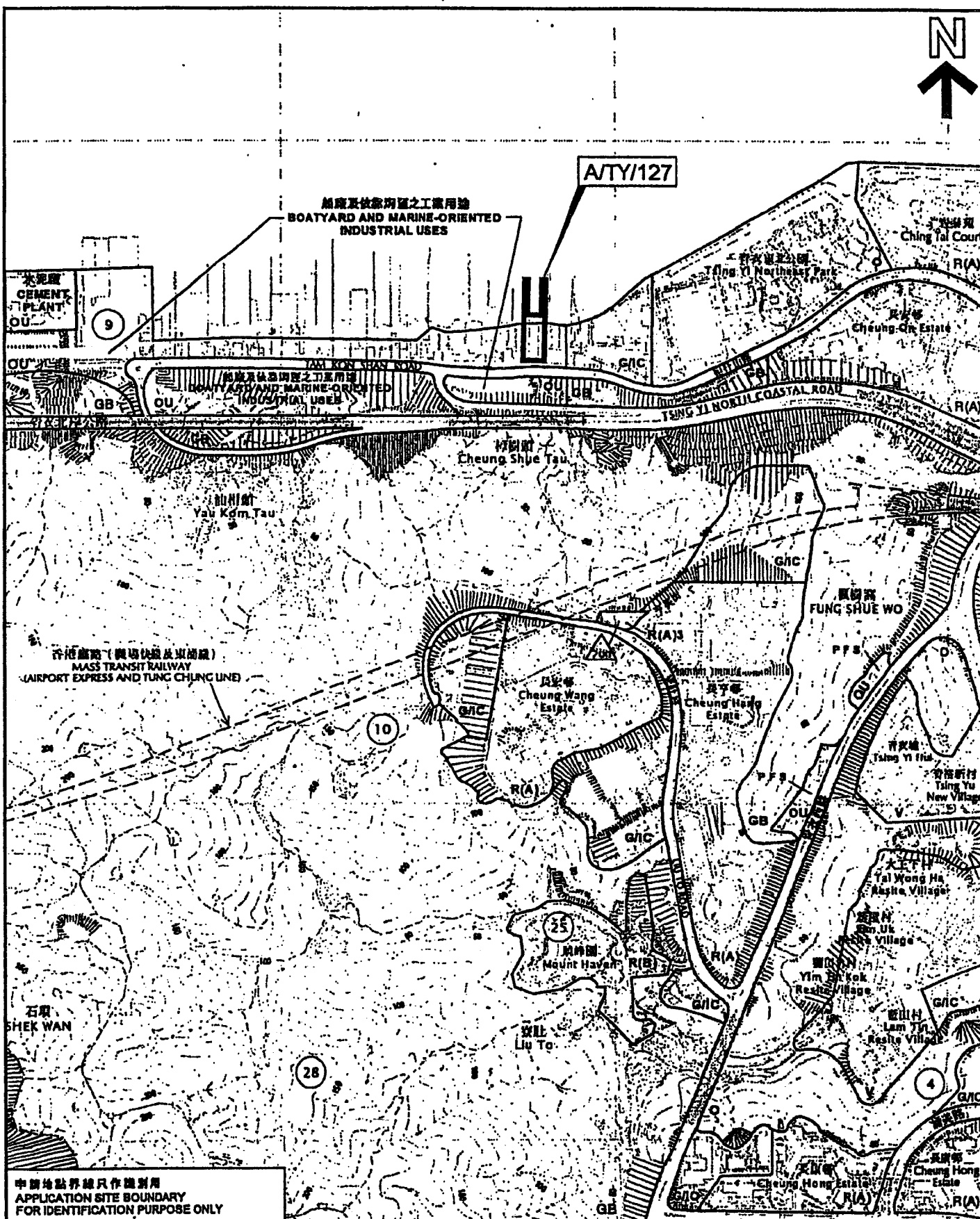
SCALE 1:7500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/4

圖 PLAN
5



本摘要圖於2015年5月12日製備，所根據的資料為於2015年4月21日核准的分區計劃大綱圖編號 S/ITY/28

**EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.5.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ITY/28 APPROVED ON 21.4.2015**

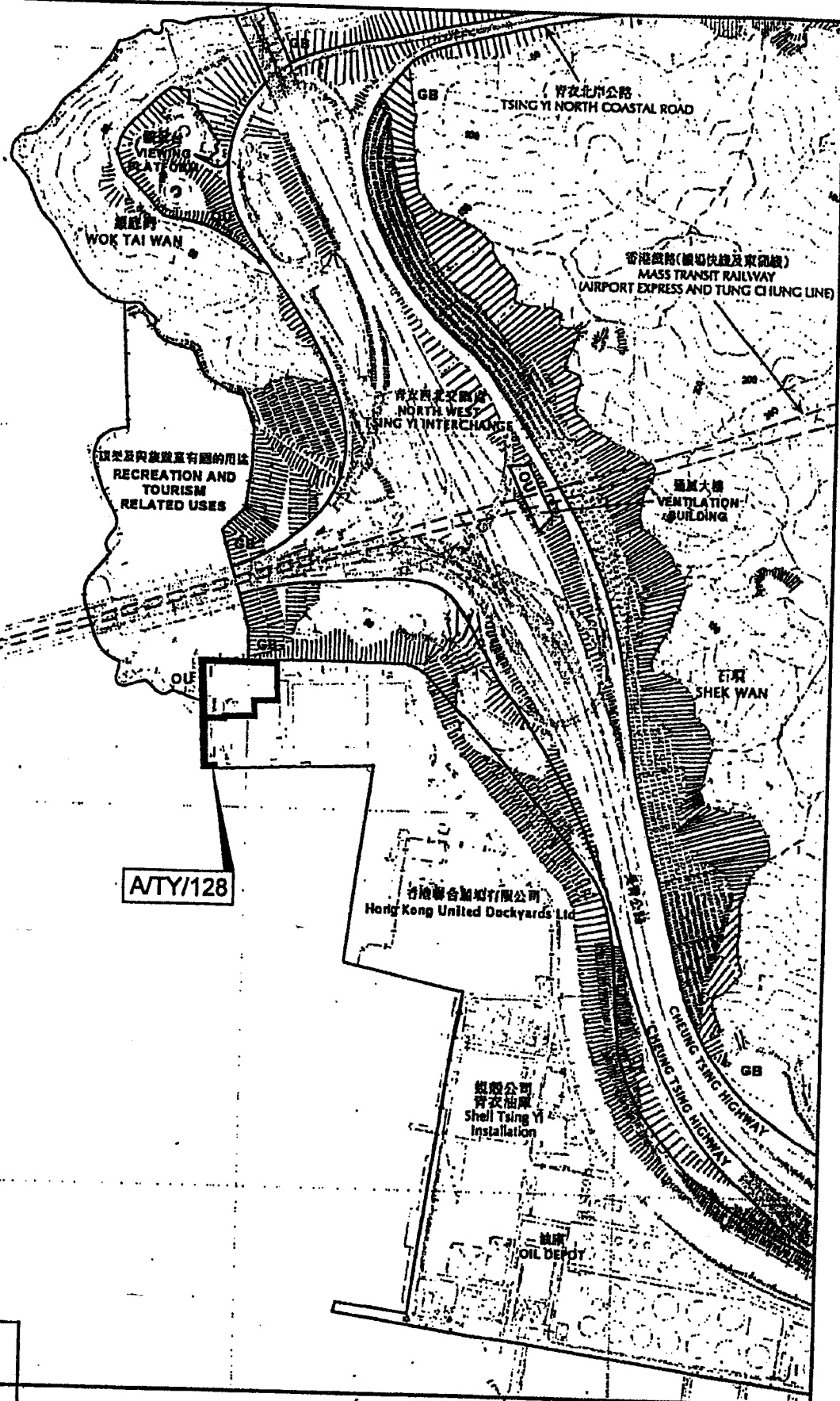
擬購置時混泥土配料廠及附屬設施(為期5年)
新界青衣担杆山

SCALE 1:7500 1:50000

100 0 100 200 300 METRES



PLAN
6



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖係根據於2015年5月12日製備，所根據的資料
為於2015年4月21日核准的分區計劃大綱圖編號
S/TY/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.5.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 21.4.2015

位置圖 LOCATION PLAN

臨時混凝土配料廠(為期5年)
新界青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART), SAI TSO WAN ROAD,
TSING YI, NEW TERRITORIES

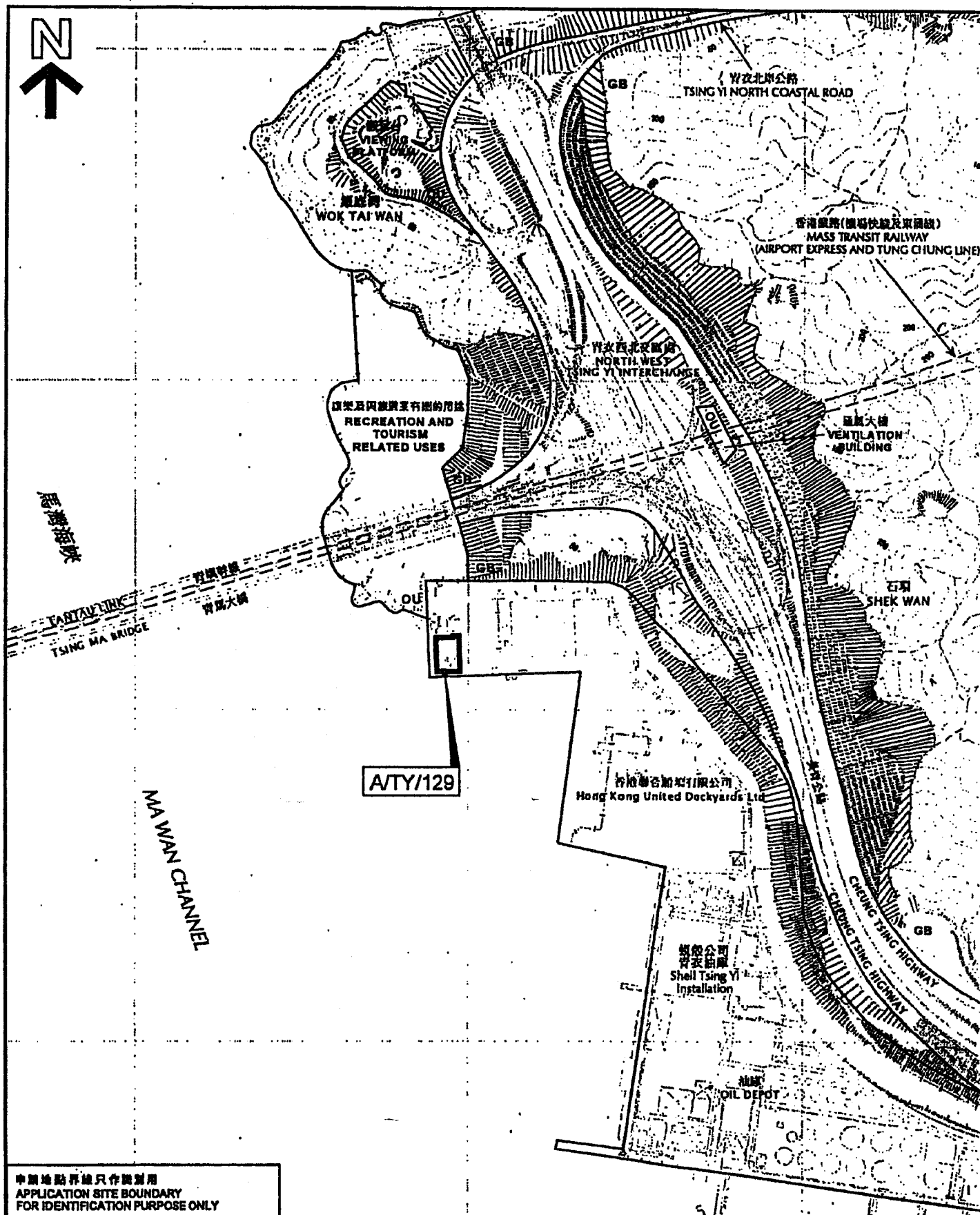
SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/4

圖 PLAN
7



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年5月12日製備，所根據的資料
為於2015年4月21日核准的分區計劃大綱圖編號
S/TY/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.5.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 21.4.2015

位置圖 LOCATION PLAN

臨時瀝青廠(為期5年)
新界青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
TEMPORARY ASPHALT PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS

TSING YI TOWN LOT 108RP (PART), SAI TSO WAN ROAD,
TSING YI, NEW TERRITORIES

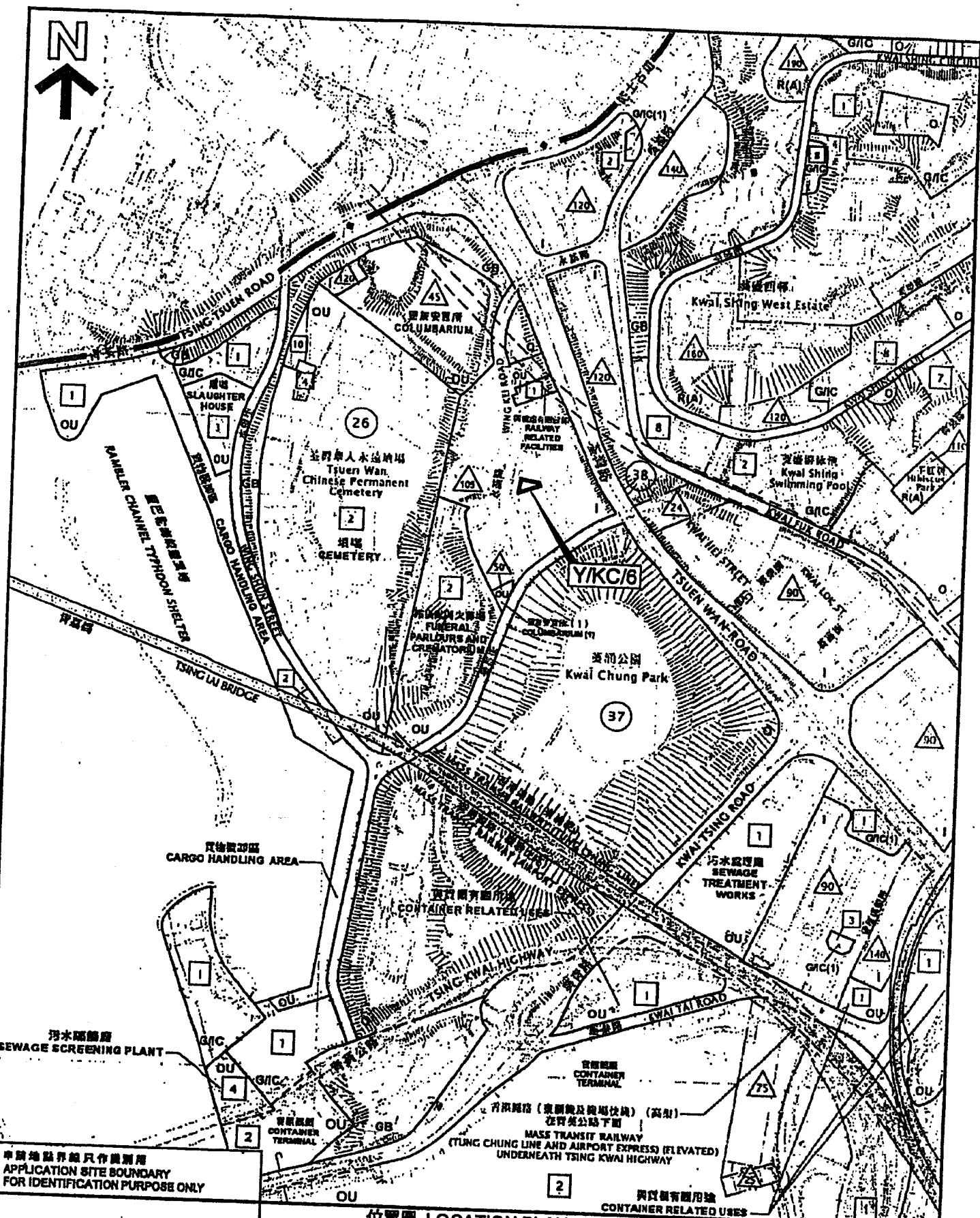
SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/4

圖 PLAN
8



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年5月12日製備。所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.5.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN
把申請地點由「工業」地帶改劃為
「其他指定用途」註明「豐安堂所」地帶。
新界葵涌永達路19-21號佳寶食品中心
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM"
KAI BO FOOD TOWER AT Nos. 19-21 WING KIN ROAD
KWAI CHUNG, NEW TERRITORIES
SCALE 1:7 500 比例尺
100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT
參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/4
圖 PLAN
9

(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）
- (ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）
- (iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2015 年 4 月)

附錄 I

租住公屋

工程名稱	地盤現址	1-2 人	2-3 人	1B	2B	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋(公屋)發展	前葵涌已婚警察宿舍	118	328	188	232	866	2,400	預計 2017 年尾落成

出售居屋

工程名稱	地盤現址	座數	大廈名稱	建議單位組合	預計竣工日期
正興建中的居屋 青俊苑	青俊苑 (青衣青康路)	2	俊軒閣 俊豪閣	2 睡房(233 個) 2 睡房(232 個)	預計 2017 年初落成

房屋署
2015 年 5 月

172 HA Report-DO_201505.doc

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
 (2003年8月1日至2015年4月30日的累積數字)

屋邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2015年4月)	過去一年 (2014年5月 至2015年4月)	累積總數 (2003年8月 至2015年4月)	
高盛臺	0	1	6	0
葵涌	2	81	603	0
葵芳	2	50	584	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 2 (在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	7	0
葵盛東	12	26	377	0
葵盛西	0	37	296	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	0	1	3	0
荔景	16	40	201	0
麗瑤	1	34	105	0
安蔭	1	47	337	0
石籬(一)	0	31	136	0
石籬(二)	0	41	314	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	0	11	54	0
石蔭東	0	5	69	0
大窩口	6	75	466	0
長青	0	18	113	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	0	7	185	0
長康	2	17	287	0
長安 *	4	5	21	0
長宏	0	21	188	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
 (2003 年 8 月 1 日至 2015 年 4 月 30 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2015 年 4 月)	過去一年 (2014 年 5 月 至 2015 年 4 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2015 年 4 月)	
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	1	7	0
華荔	0	0	10	0
合 計	46	549	4400	7

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2015年4月1日至2015年4月30日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌				
葵芳				
葵興*				
葵盛東			9	9
葵盛西				
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬(一)				
石籬(二)				
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青				
長發*				
長亨				
長康				
長安*			1	1
長宏				
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	0	0	10	10

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2015 年 5 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2015 年 3 月至 4 月份在葵青區共舉辦了 203 項康樂體育活動，參加人數共 11 405 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	0	0
(b)	舞蹈及健體	110	6 224
(c)	個人活動	31	416
(d)	戶外活動	1	48
(e)	隊際活動	0	0
(f)	其他（包括長者活動）	61	4 717
總數：		203	11 405

2. 在上述 203 項康樂體育活動當中包括了 1 項大型活動，詳情如下：

『第二十八屆葵青區舞蹈比賽』已於 3 月 21 日在葵青劇院演藝廳舉行，比賽有 68 隊舞蹈團體報名參加，參賽人數共 1 169 人。

設施管理

3. 大窩口體育館壁球室及活動室冷氣改善工程已於 2015 年 4 月 8 日起展開，預計於 6 月 19 日完成。工程期間，壁球室及活動室將於部份時段暫停開放。
4. 青衣運動場看台燈更換工程已於 2015 年 4 月 17 日完成，看台亦已開放給市民使用。
5. 林士德體育館的改善工程已於 2015 年 5 月 11 日展開，工程包括改善主場空調冷卻水管、翻新球場界線、增設暢通易達觀眾席及重鋪戶外空地磚，預計於 8 月 15 日完成。工程期間，主場、看台及戶外空地將會暫停開放。

6. 安捷街足球場男女洗手間設施的改善工程已於 2015 年 5 月 18 日展開，工程包括翻新洗手間地面、更換潔具及地磚等，預計於 8 月 26 日完成。工程期間市民仍可使用場內的暢通易達洗手間。

7. 青衣體育館主場音響系統改善工程將於 2015 年 6 月 1 日起分兩個階段展開，第一階段為 6 月 1 日至 10 日於籃球場 A 進行，第二階段為 6 月 11 日至 22 日於籃球場 B 進行。工程包括鋪設電線及增設揚聲器，預計於 6 月 22 日完成。工程期間，籃球場將按上述階段暫停開放。

8. 葵涌運動場閉路電視系統改善工程將於 2015 年 8 月初展開，工程包括更換所有閉路電視鏡頭及錄影系統設備，預計於 8 月底完成。

綠化工作

9. 本署於 2015 年 3 月及 4 月期間，在下列的公園及路旁栽種了 3 645 棵灌木及 74 平方米鋪地植物以綠化環境：

- (a) 葵德街休憩花園
- (b) 青綠街花園
- (c) 葵興港鐵站休憩處花床
- (d) 葵興港鐵站 B 出口路邊花床
- (e) 楓樹窩路及迴旋處路邊花床
- (f) 光輝里路邊花床
- (g) 青敬路路邊花床

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2015 年 5 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一五年三月一日至二零一五年四月三十日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2015年累積總數	2014年全年總數
經處理投訴個案	35	19	7	17	78	171	466
巡察數目	147	50	101	184	482	990	2900
已發出消減污染通知書	1	0	-	-	1	1	4
已發出勸諭或警告信	4	0	0	0	4	8	19
已完成檢控個案	0	0	0	0	0	1	4
罰款總額 (\$'000)	0	0	0	0	0	10	22

2. 已處理的牌照/許可證/登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2015年累積總數	2014年全年總數
煙囪及火爐裝置許可證	4	-	-	-	4	6	23
指明工序牌照	2	-	-	-	2	3	1
建築噪音許可證	-	37	-	-	37	73	308
水污染管制牌照	-	-	8	-	8	31	151
化學廢物產生者登記	-	-	-	11	11	24	110
廢物處理牌照	-	-	-	1	1	1	2

環境保護署
區域辦事處(西)
2015年5月5日

(VI) 運輸署進度報告

(4.3.2015 – 3.5.2015)

公共交通及運輸

在二零一五年三月四日至二零一五年五月三日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商已實施下列安排：

	<u>巴士服務</u>
1	<u>第 35X 號(安蔭—尖沙咀東)</u> 由二零一五年三月二十三日起，在星期一至六(公眾假期除外)上午 7 時 35 分和 7 時 55 分新增兩班第 35X 號特別班次由安蔭經大埔道前往尖沙咀東。
2	<u>第 35S 號(安蔭往美孚)</u> 由二零一五年三月二十三日起取消，以騰出巴士資源開辦第 35X 號服務。
	<u>專線小巴服務</u>
3	<u>第 407 號(長宏—瑪嘉烈醫院)</u> 由二零一五年四月二十四日起，在星期一至五(公眾假期除外)上午 7 時至 9 時，增設短途服務由長發往瑪嘉烈醫院，以疏導乘客。
4	<u>第 407B 號(長宏往葵盛圍)</u> 由二零一五年四月二十四日起，在星期一至五(公眾假期除外)上午 7 時至 8 時，增設短途服務由長發往葵盛圍，以疏導乘客。
5	<u>第 88A 號短途服務(青衣鐵路站—担杆山路(循環線))</u> 由二零一五年五月一日起，調整每日上午 11 時至下午 4 時的班次，以配合乘客需求。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	*			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近6號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		

(VII) 教育局葵青區工作報告

(1) 荃灣及葵青區中學第四次通識教育科研討會

為提升荃灣及葵青區中學的通識教育科教師學與教效能，教育局荃灣及葵青區學校發展組聯同通識教育組於 2015 年 4 月 24 日為區內中學舉辦了第四次通識教育科研討會。是次研討會主要以觀課形式進行，由樂善堂顧超文中學區尚儒老師開放中四級課堂予其他教師觀摩，並就觀課情況進行交流。課堂以今日香港單元的議題作為教學課題，從「男士侍產假立法的爭議過程」為切入點，嘗試引導學生思考本港維持和改善生活素質的機遇和困難，以及政府在回應不同利益群體訴求時所考慮的因素。另外，教育局通識教育組課程發展主任李傑泉博士亦向在場教師簡介了《通識教育科課程資源冊系列》及徵詢意見。是次活動有近 30 位區內教師參加。

(2) 推行生涯規劃教育經驗分享會

2015 年 5 月 19 日，教育局荃灣及葵青區學校發展組舉辦區本「推行生涯規劃教育經驗分享會」，邀請荃灣及葵青區中學及特殊學校參加。當日，葵青區 26 間中學及 3 間特殊學校，合共 80 名校長及升學及就業輔導教師出席。三位葵涌區升學及就業輔導主任及教育局人員作專題講座，分享推行生涯規劃教育經驗。

(3) 新界西區域學生成長支援研討會：「誰能明白我？」

教育局新界西區域教育服務處將於 2015 年 5 月 27 日（星期三）假寶血會思源學校舉行學生成長支援研討會，主題為「誰能明白我？」。研討會旨在提醒教師耐心聆聽和了解學生的想法的重要性，從而輔導學生的情緒，以及培養他們正面的價值觀。預計參與的葵青區學校共 26 間，校長及教職員合計 68 人。

**(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2015年4月)**

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 為配合「老有所為」的安老政策，社會福利署自1998-99年度開始推行「老有所為活動計劃」，透過撥款資助社會服務機構、地區團體及教育團體等舉辦活動，推廣老有所為的精神及倡導關懷長者的風氣。

由荃灣及葵青區助理福利專員林靜華女士、葵青區議會黃炳權議員、荃灣區議員李洪波議員、樂善堂顧超文中學劉潤牛校長及荃灣民政事務處聯絡主任主管黎厚裕先生組成的荃灣及葵青區「老有所為活動計劃」地區評審委員會於4月17日舉行會議，完成以下的評審工作。

- 2015-16年度的「一年計劃」申請已於2月27日截止，荃灣及葵青區共收到28份有效的撥款資助申請書。經評審委員會4月17日的評審，選出15個計劃項目，共撥款\$267,314。計劃主要目標為加強發揮長者在家庭中扮演的積極角色，維繫家，傳承愛，以及家人和諧生活，進而關愛鄰里，積極回饋社會，讓生命再攀高峰。
- 評審委員會於4月17日的會議亦對15個已完成的2014-15年度「一年計劃」的檢討報告進行詳細審閱，並從15個計劃中推薦「老有所為活動計劃」各獎項，包括地區最佳計劃獎、跨代義工獎、發揮長者潛能獎、地區團體獎、教育團體獎、別具創意獎、凸顯長者貢獻獎及最佳院舍服務獎。這些獲推薦的計劃將代表荃灣及葵青區角逐全港大獎。

另外，就去年獲撥款的8個2014-16年度「二年計劃」，經荃灣及葵青區福利辦事處審閱有關的中期檢討報告並確定各項計劃進度理想，已安排第二期撥款資助繼續推行其第二年的各項活動。

- (b) 社會福利署「推廣義工服務督導委員會」自 2012 年開始舉辦「社區愛心商戶表揚計劃」，嘉許及表揚一些無私付出、積極善用自身業務優勢如營運網絡、商戶資源、專長或專業知識等，關懷社區上有需要人士的小商戶。為配合這項計劃，荃灣及葵青區內受資助的社會服務機構提名了曾服務區內有需要社群的 40 個小商戶，這些小商戶除獲荃灣及葵青區福利辦事處嘉許外，亦獲推薦參與 2014/15 年度的「社區愛心商戶表揚計劃」。「推廣義工服務督導委員會」轄下，會成立由督導委員會成員、社會服務機構代表及社會知名人士組成的評審團考慮頒發「2014/15 社區愛心商戶」或「傑出社區愛心商戶」獎狀，分別以示鼓勵及以表揚商戶對社區的貢獻。

(B) 葵青區的社署主要服務個案數字

	<u>2015 年 1 月</u>	<u>2015 年 2 月</u>	<u>2015 年 3 月</u>	<u>2015 年 4 月</u>
綜合家庭服務中心個案	2 432	2 333	2 361	2 328
綜援個案	23 907	23 856	23 910	23 902
高齡津貼個案	53 018	53 090	53 343	53 428
傷殘津貼個案	9 982	10 012	10 047	10 029
保護家庭及兒童服務課				
- 家暴個案	297	287	281	292
- 虐兒個案	146	143	137	140

社會福利署
荃灣及葵青區福利辦事處
2015 年 5 月

(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃
進度報告 (截至 30/4/2015)

葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	965 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1612 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	632 張	746 張	433 張	985 張	159 張	66 張	136 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	2 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	878 個	1193 個	856 個	1673 個	217 個	147 個	189 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷舊建物的的大規模巡查行動

	2011 年	2012 年	2013 年
1. 目標樓宇數目	23	9	7
2. 已巡查的目標樓宇數目	17	9	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	9	8	0

(X) 葵涌及青衣寮屋區資料
(截至2015年4月30日)

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15	3	3
	石梨坑	113	60	144
	長坑	639	101	450
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18	11	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	464	386	1,381
	泵房上村	241	81	317
	上一村	191	133	440
	其他 [@]	524	289	985
	小計	2,205	1,064	3,757
青衣	牛角灣	14	1	5
	油柑頭	269	86	327
	門仔塘	25	4	14
	藍田村	19	6	33

寮肚村	75	36	146
信義村	21	2	6
細山	4	3	6
小計	427	138	537
合計	2,632	1,202	4,294

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由 2010 年 5 月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2015年3月	4	4	0
	2015年4月	0	0	0
	小計	4	4	0
青衣	2015年3月	0	0	0
	2015年4月	0	0	0
	小計	0	0	0
合計		4	4	0

(X)a 荃灣葵青地政處
批地工作報告
(截至 2015 年 4 月 30 日)

(B) 短期租約

短期租約編號	截標日期	批租日期	地點	用途	面積 (平方米)
葵青第 3830 號	27/2/2015	24/3/2015	新界青衣青南街	修理車輛	約 1,790

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處
荃灣葵青地政處

2015 年 4 月