

二零一五年六月十九日
葵青區地區管理委員會
第 172 次會議主要討論事項簡報

美景花園業權問題

地政處表示發展局已得悉民政處及產業處的意見，正積極跟進此議題，以期盡快取得財政司司長法團的批准，並解決業權份數的問題。

葵青區的鼠患及誘蚊產卵器指數

2. 民政處已於五月就預防登革熱的宣傳刊物聯絡各議員。
3. 食環署表示葵涌、荔景及青衣在四月錄得的誘蚊產卵器指數分別為 0%，0%和 3.5%；五月則錄得 3.8%，10.9%和 7.1%。鑑於荔景及青衣的指數較高，食環署已於六月三日及六月十一日邀請相關部門進行跨部門會議，商討滅蚊工作。署方預計六月的誘蚊產卵器指數會上升，希望部門加強滅蚊工作。
4. 委員建議食環署統籌其他部門(如房屋署)的滅蚊工作，以加強不同部門管轄範圍邊界的滅蚊成效。此外，委員促請康文署在其管轄場地加強滅蚊工作。

葵興弘道堂違規經營骨灰龕事宜

5. 地政處報告業主向法庭申請的上訴將於今年十月進行聆訊。

九華徑違法燒烤場

6. 食環署表示在三月及四月期間共檢控 10 次，其中兩次為拘控。除檢控無牌新鮮糧食店外，如有足夠證據，署方亦會檢控其他違例事項。
7. 地政處表示除上次會議提及的解決方案外，該處正嘗試其他途徑處理有關個案，例如另行使用《土地(雜項條文)條例》內賦予政府進入私人土地清拆違規構築物的權力。行動前部門會知會當區區議員及相關人士。

青衣警察宿舍後山雨水渠發出異味

8. 民政處正鼓勵村內居民成立管理組織，惟估計短時間內未能成立居民組織。處方正考慮在有關斜坡加裝活動式渠蓋遮蓋雨水渠，減少臭味造成的滋擾。

青衣城發展上蓋項目

9. 運輸署報告，青衣城地面建立小巴士的工程已接近完成。早前運輸署和路政署已視察工程進度，但因工程未達政府標準，需待承建商處理餘下部分後，才再安排檢收。署方會在檢收後安排小巴士搬遷，並於稍後向交通及運輸委員會匯報搬遷小巴士的安排。會上同意刪除議題。

家居垃圾收集問題

10. 食環署表示拒絕收集老人院的垃圾相信是該屋苑清潔公司承辦商和老人院之間溝通出現問題所致，垃圾收集服務已回復正常。

社區園圃計劃

11. 委員沒有其他提問或意見。

葵涌公園的土木工程計劃

12. 委員沒有其他提問或意見。

公眾游泳池救生員補假事宜

13. 康文署表示署方會按季節的需求增聘非公務員合約的季節性救生員，以確保轄下的泳池在開放期間有足夠的救生員駐守。至於救生員請假方面，署方會鼓勵救生員於冬季放例假。泳池主管在審核例假時，亦會先確保泳池有充足人手維持運作，才會批准救生員請假。此外，康文署表示區內三個泳池的救生員人手管理暫未有問題。署方以往曾外判救生員服務，今後會繼續檢討現有服務和人手安排。

懷疑涼茶店無牌經營事宜

14. 委員就最近有人懷疑飲用無牌經營涼茶店的產品致死的事件詢問無牌經營涼茶店的數目，及食環署和衛生署檢測涼茶的方法。

15. 食環署表示所有食肆經營均須取得由食環署發出的牌照；涼茶店則須取得許可證。申請者需向食環署提供涼茶的資料，署方會將資料交由衛生署審批。

16. 衛生署表示就該宗肝衰竭個案，衛生署已聯同食環署跟進個案，

並把肇事店鋪的其他涼茶樣本交由政府化驗所化驗。署方亦已發新聞稿公布相關資料。

(衛生署會後備註：有關涼茶店申請許可證的事宜，申請者須提供涼茶的資料，然後食環署會就有關的涼茶組方資料向衛生署尋求專業意見，及由食環署檢測涼茶是否符合法例要求。)

17. 委員詢問店鋪是否需要於店內列明可售賣的涼茶種類，以及食環署會否抽查涼茶店。

18. 食環署回應持牌人不需於店內列明可售賣的涼茶種類，但需於店內適當地方展示牌照的許可證。另外，署方較少抽驗涼茶店的產品，但如發現有問題，署方會抽取樣本化驗。

警方張貼宣傳單張事宜

19. 委員稱讚警方最近在公共屋邨升降機的位置張貼提防電話騙案的宣傳單張，並建議警方定期更換宣傳單張的內容。

市民於青衣東北公園碼頭游泳事宜

20. 委員表示青衣東北公園近碼頭附近的海域約有數十個泳客游泳。委員認為該處時有船隻進出，基於安全理由，詢問可否在該處限制游泳。

21. 主席表示秘書處會後會與有關部門協調，並於下次開會前向委員匯報跟進情況。

22. 各部門提交的地區報告見附件。

葵青民政事務處
二零一五年七月

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

(1) 法定圖則

城規會已於 2015 年 6 月 12 日考慮了有關《葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/27》(圖 1) 所有申述及公眾意見，並認為不應為順應申述及公眾意見而對圖則作出修訂。

另外，城規會亦將於 2015 年 7 月 10 日分別考慮《葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/28》(圖 2) 的申述及公眾意見，以及有關「其他指定用途」註明「貨櫃碼頭」地帶內一號至五號貨櫃碼頭施加建築物高度限制的修訂。

(2) 規劃申請個案

2015 年 5 月至 7 月期間，葵青區共有 8 個規劃申請個案，其中 2 個已遞交城規會審議，其餘 6 個亦將會按時遞交。

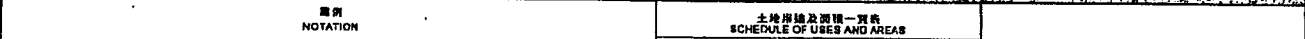
已審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/425	「工業」 (見圖 3)	新界葵涌貨櫃碼頭 路 77-81 號	擬議整幢改裝作 辦公室、食肆、 商店及服務行業	城規會於二零一五 年六月十九日 在有附帶條件下 批給許可
A/KC/426	「工業」 (見圖 4)	新界葵涌葵豐圍 38-42 號	擬議整幢改裝作 辦公室、食肆、 商店及服務行業	城規會於二零一五 年六月十九日 在有附帶條件下 批給許可

等候審批個案：

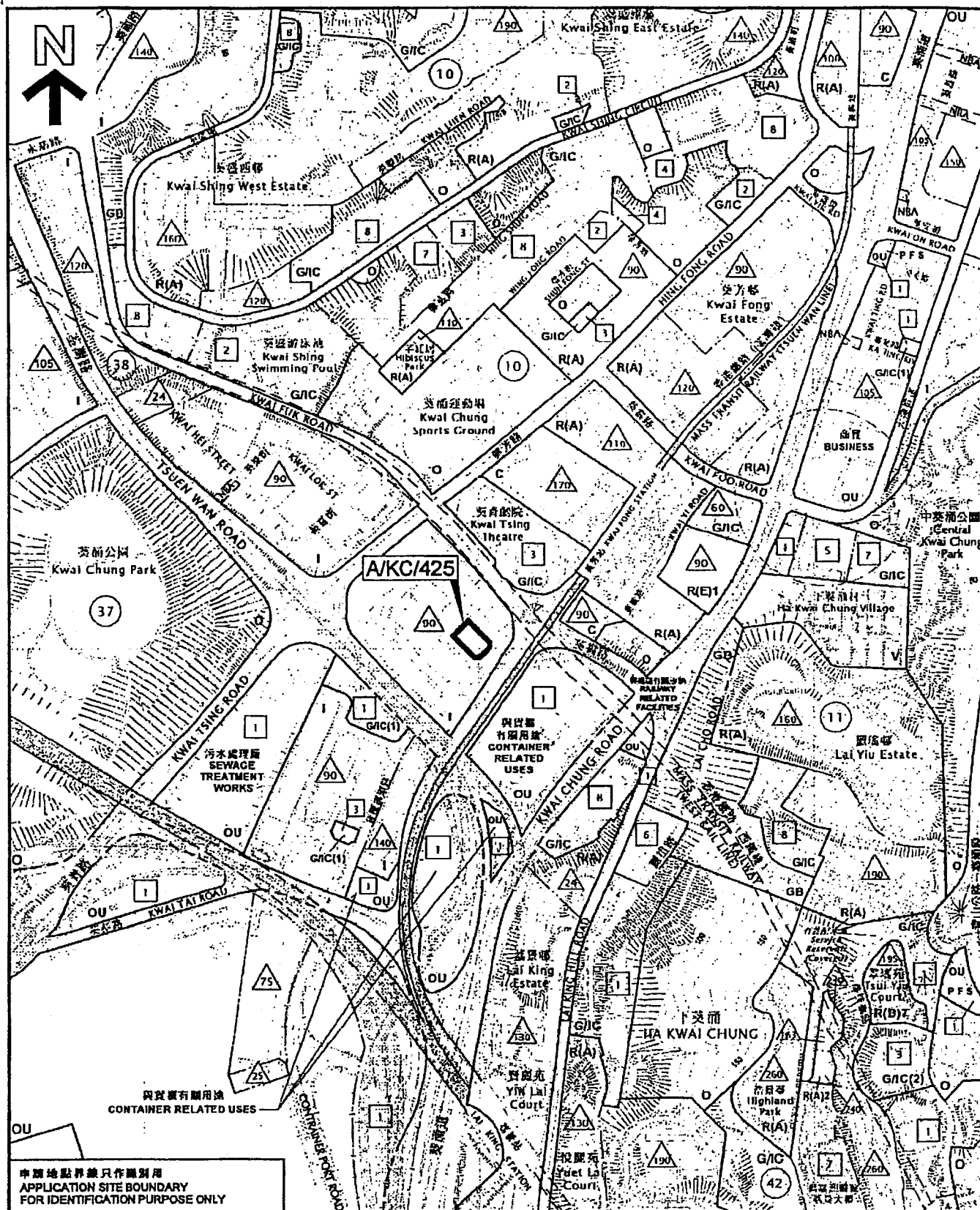
申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/TY/127	「其他指定用途」 註明「船廠及依靠 海運之工業用途」 (見圖 5)	新界青衣担杆山路 青衣市地段第14號 及第15號和毗連 政府土地	擬議臨時混凝土 配料廠及附屬 設施(為期5年)	暫定於二零一五年 八月二十一日遞交 城規會審議
A/TY/128	「工業」 (見圖 6)	新界青衣西草灣路 青 衣 市 地 段 第108號餘段(部分)	臨時混凝土配料 廠(為期5年)	暫定於二零一五年 八月七日遞交 城規會審議
A/TY/129	「工業」 (見圖 7)	新界青衣西草灣路 青 衣 市 地 段 第108號餘段(部分)	臨時瀝青廠 (為期5年)	暫定於二零一五年 八月七日遞交 城規會審議
A/TY/130	「其他指定用途」 註明「船廠及依靠 海運之工業用途」 (見圖 8)	新界青衣担杆山路 98號青衣市地段 第102號(部分)	擬議臨時「混凝土 配料廠」的規 劃許可續期 (為期5年)	暫定於二零一五年 八月二十一日遞交 城規會審議

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
Y/KC/6	「工業」 (見圖 9)	新界葵涌永建路 19-21 號佳寶食品 中心	把「工業」地帶 改劃為「其他 指定用途」註明 「靈灰安置所」 地帶	申請人遞交進一步 資料，城規會暫定於 二零一五年九月 四日審議有關申請 個案
Y/KC/7	「工業」 (見圖 10)	新界葵涌永立街 24-28 號	把「工業」地帶 改劃為「其他 指定用途」註明 「工業及靈灰 安置所」地帶	暫定於二零一五年 九月四日遞交 城規會審議



90/14/6/1/3/1 香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的葵涌分區計劃大綱圖
 圖則號碼: 90/14/6/1/3/1 的圖則
 APPLICANTS TO BEAT 1 PLAN IN THE SINGAPORE
 UNDER SECTION 1 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE
 TOWN PLANNING ORDINANCE HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
 PREPARED BY THE PLANNING DETAILING GROUP

[illegible]



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年7月3日製備，所根據的資料
為於2014年6月13日顯示的分區計劃大綱圖
號 S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.7.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

擬議整幢改裝作辦公室、食肆、商店及服務行業
新界葵涌貨櫃碼頭路77-81號

PROPOSED WHOLESALE CONVERSION FOR
OFFICE, EATING PLACE, SHOP AND SERVICES
77-81 CONTAINER PORT ROAD, KWAI CHUNG
NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署

PLANNING
DEPARTMENT

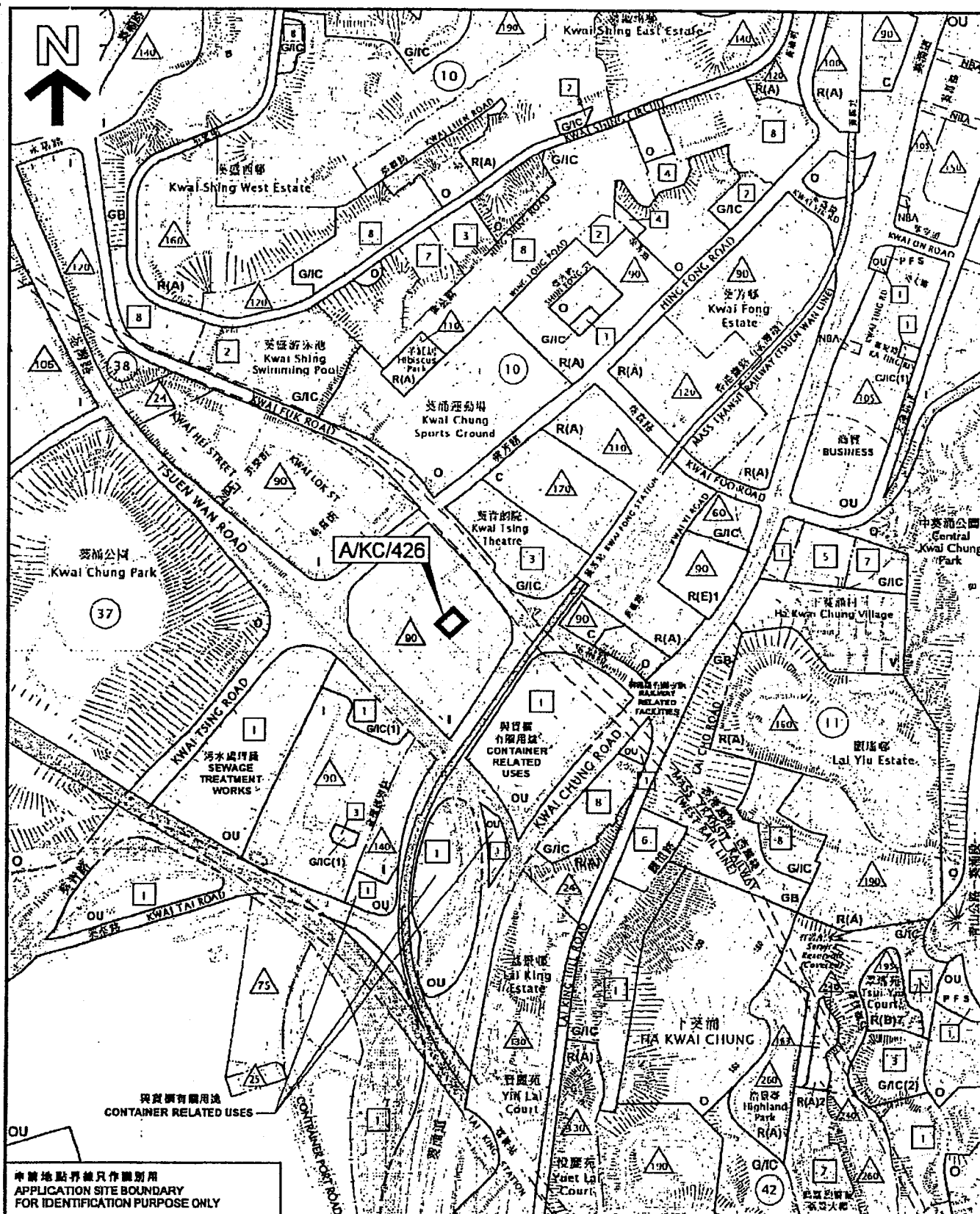


參考編號
REFERENCE No.

M/KT/15/6

圖 PLAN

3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年7月3日經備。所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖
號 S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.7.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

擬議整幢改裝作辦公室、食肆、商店及服務行業
新界葵涌葵豐園38-42號

PROPOSED WHOLESALE CONVERSION FOR
OFFICE, EATING PLACE, SHOP AND SERVICES
38-42 KWAI FUNG CRESCENT, KWAI CHUNG
NEW TERRITORIES

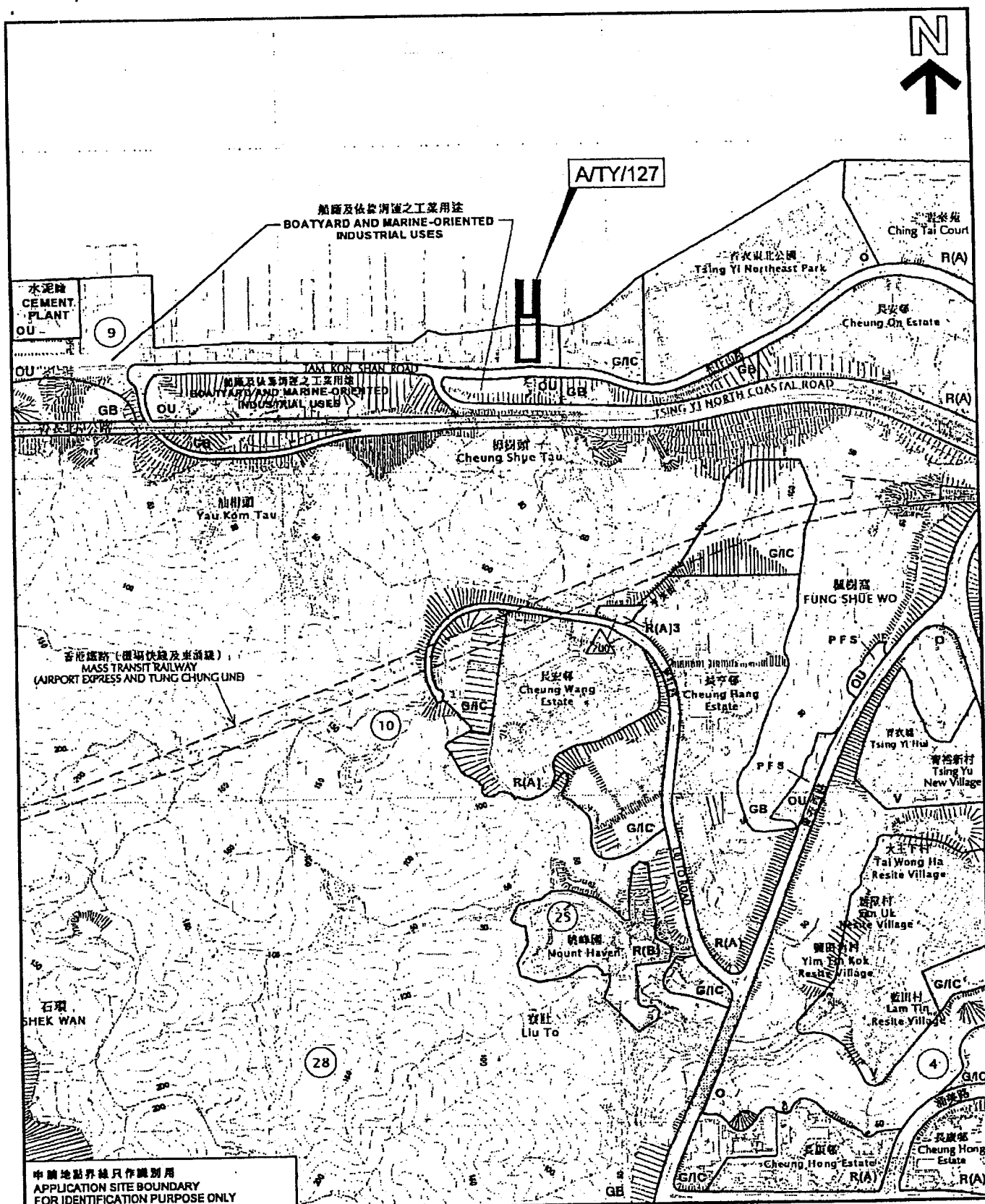
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/6

圖 PLAN
4



本摘要圖於2015年7月3日製備，所根據的資料
為於2015年4月21日核准的分區計劃大綱圖編號
S/TY/25

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.7.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 21.4.2015

新界實業相杆山路

青衣市地段第14號及第15號毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT AND
ASSOCIATED FACILITIES FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TAM KON SHAN ROAD, TSING YI TOWN LOTS 14 AND 15 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND,
TSING YI, NEW TERRITORIES
SCALE 1:7 500 比例尺

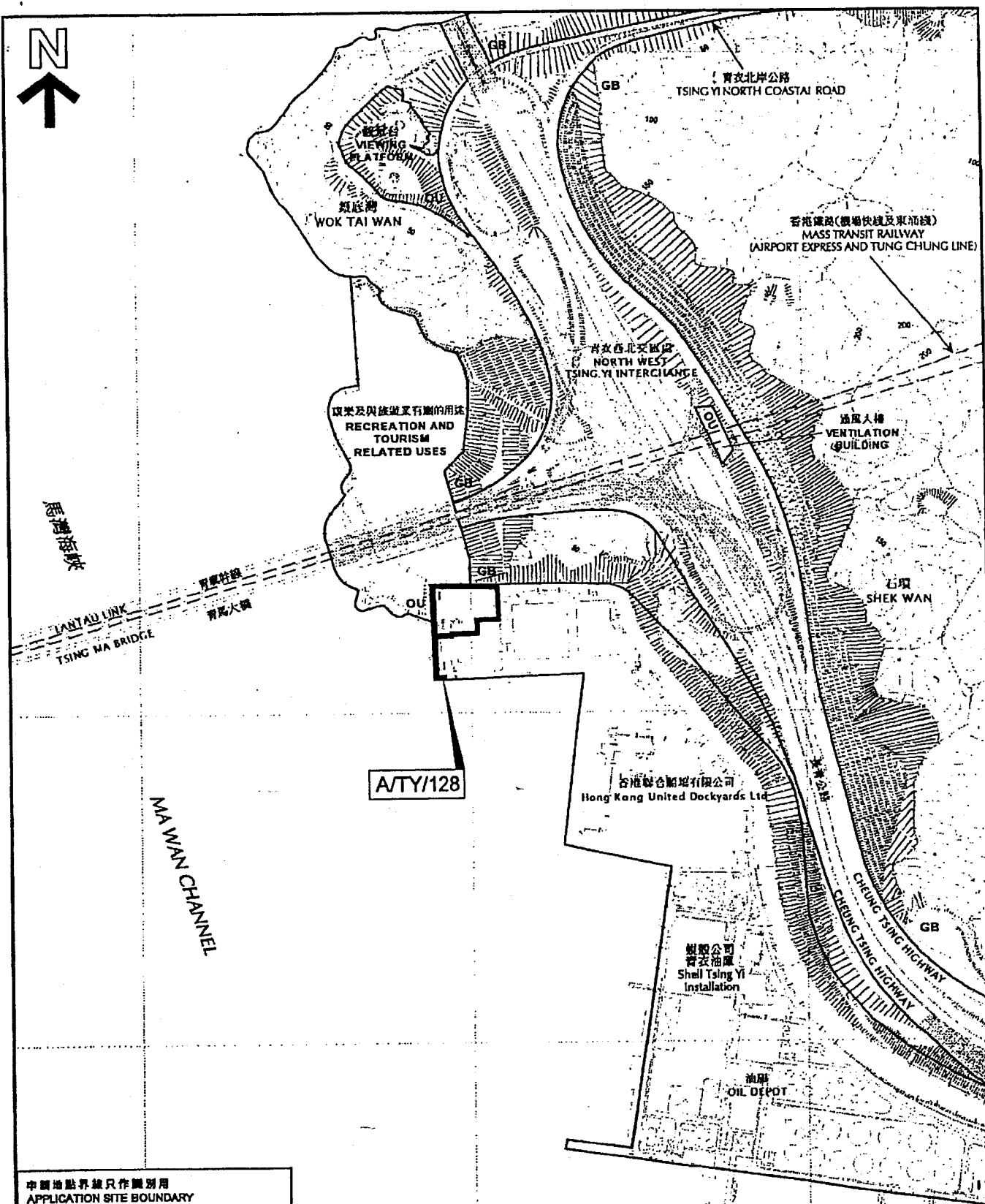
SCALE 1:7500 2500

* 100 METRES 0 100 200 300 * METRES



参考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/6

PLAN
5



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年7月3日發售，所根據的資料
為於2015年4月21日核准的分區計劃大綱圖編號
S/TY/26

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.7.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/26 APPROVED ON 21.4.2015

位置圖 LOCATION PLAN

臨時混凝土配料廠(為期5年)
新界青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART), SAI TSO WAN ROAD,
TSING YI, NEW TERRITORIES

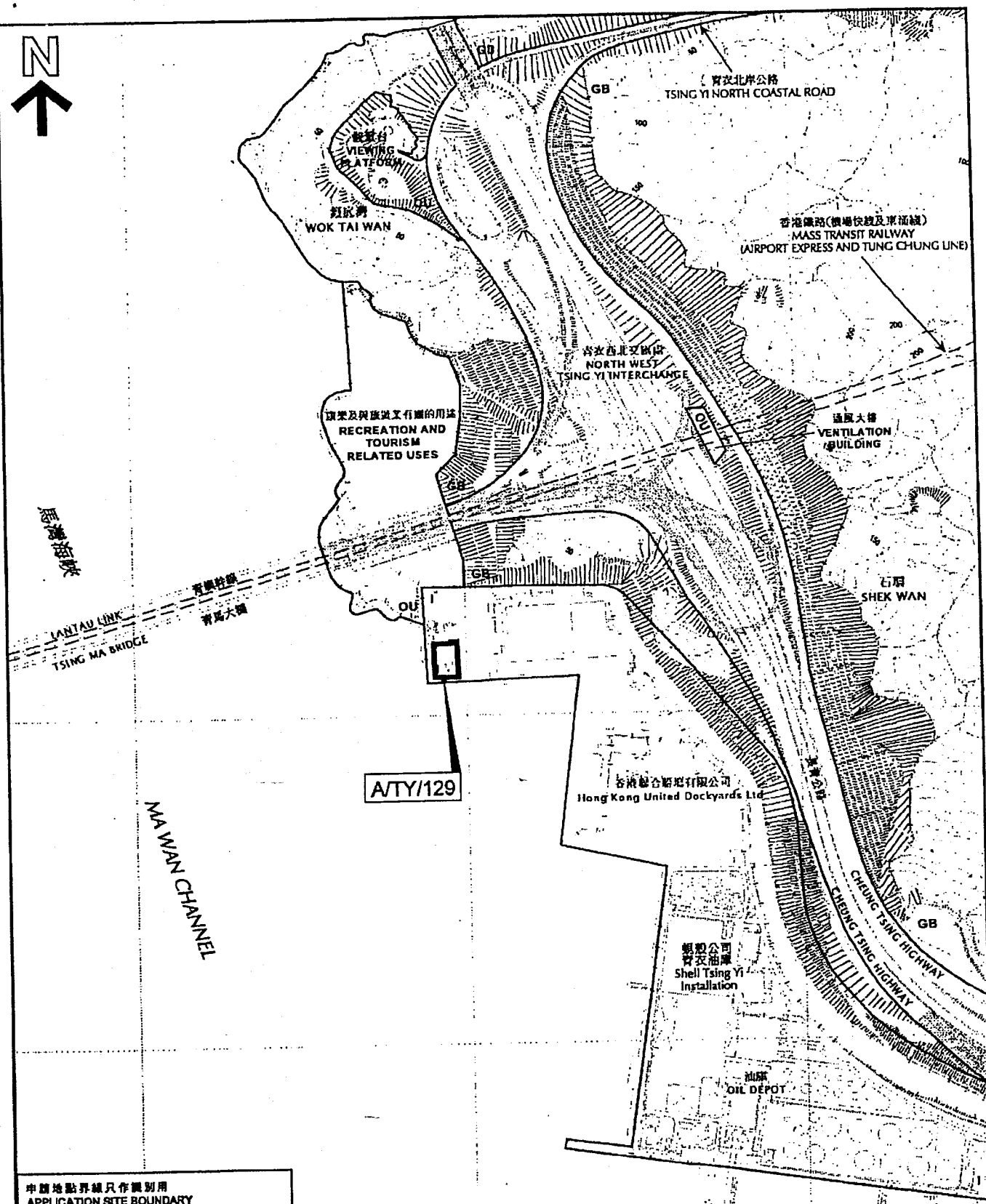
SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/6

圖 PLAN
6



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年7月3日製備，所根據的資料
為於2015年4月21日核准的分區計劃大綱圖編號
S/TY/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.7.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 21.4.2015

位置圖 LOCATION PLAN

臨時瀝青廠(為期5年)
新界青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
TEMPORARY ASPHALT PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108RP (PART), SAI TSO WAN ROAD,
TSING YI, NEW TERRITORIES

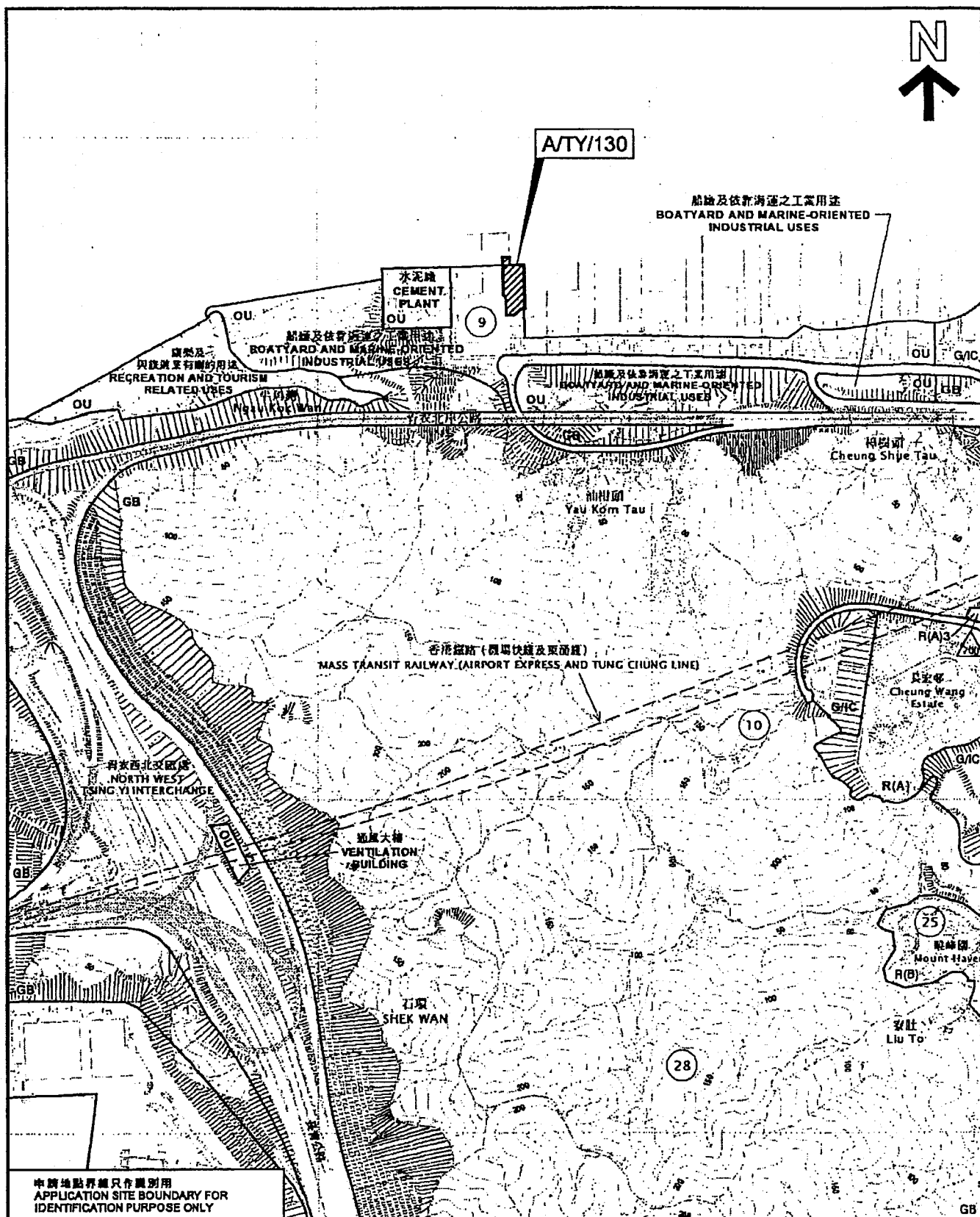
SCALE 1:7500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/6

圖 PLAN
7



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年7月3日製備，所根據的資料
為於2015年4月21日批准的分區計劃大綱圖
號 S/TY/26

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.7.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/26 APPROVED ON 21.4.2015

位置圖 LOCATION PLAN

發還臨時「混凝土配料廠」的規劃許可展期(為期5年)
青衣担杆山路98號青衣市場地段第102號(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
PROPOSED TEMPORARY 'CONCRETE BATCHING PLANT'
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 102 (PART)
98 TAM KON SHAN ROAD, TSING YI

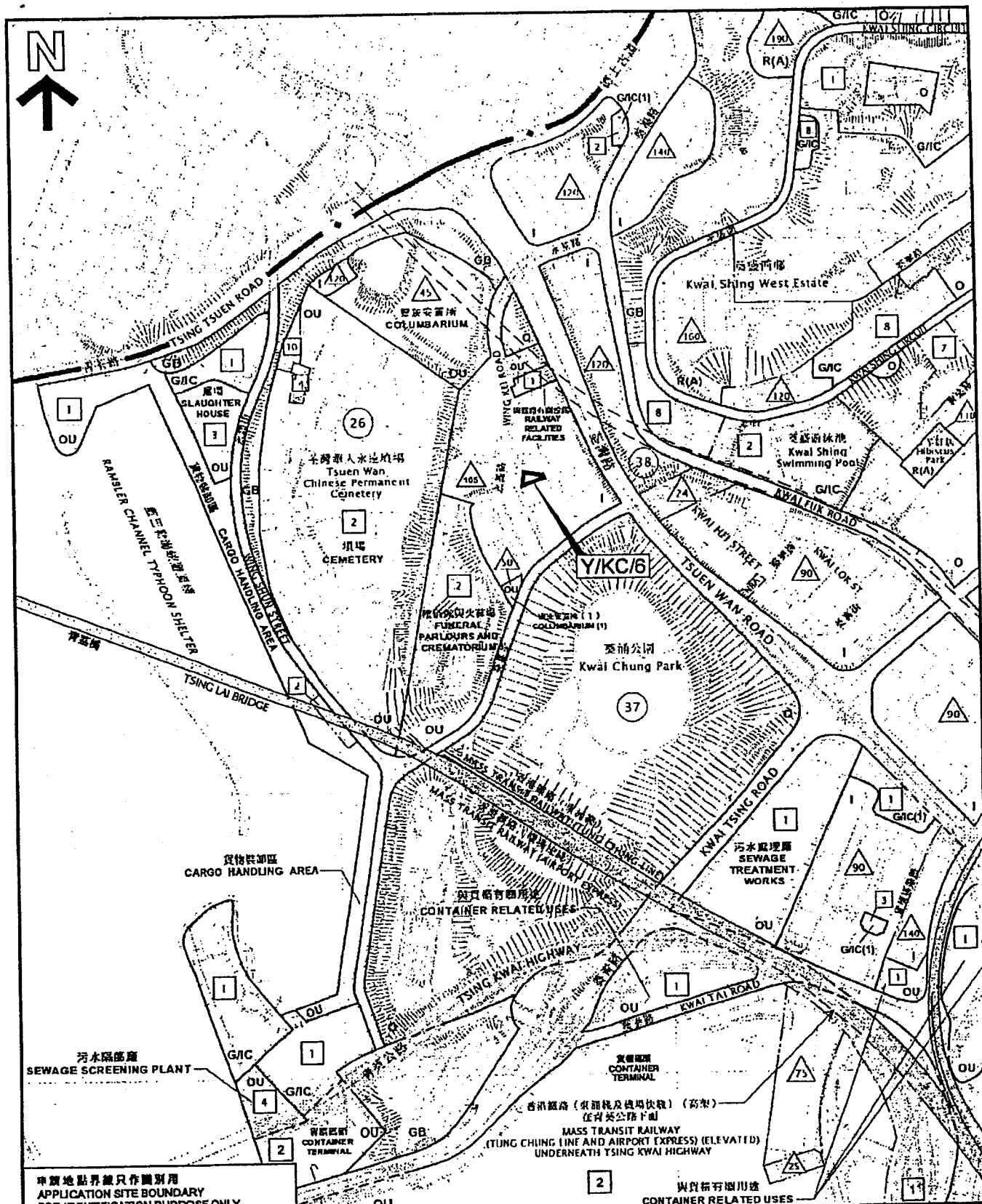
SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/6

圖 PLAN
8

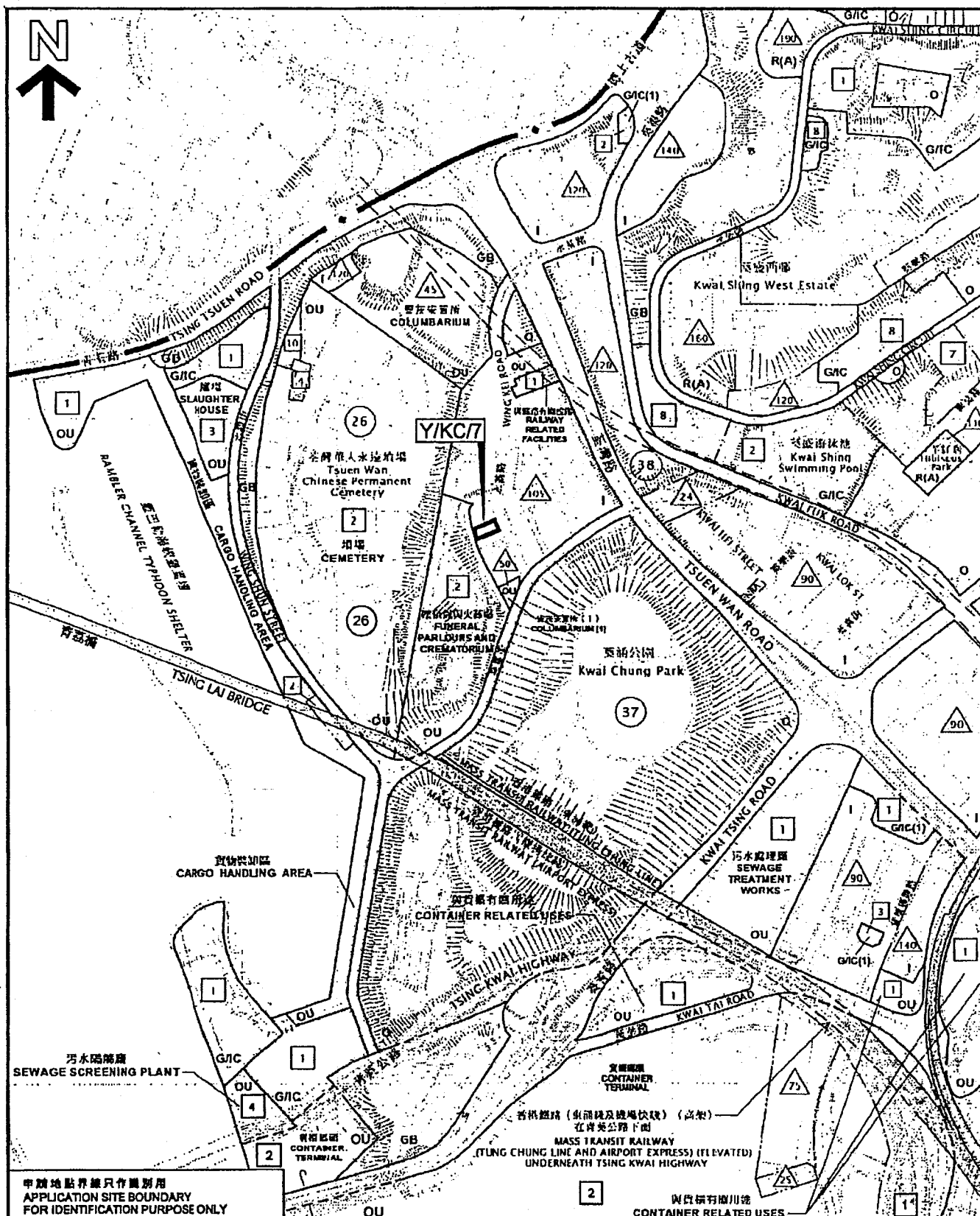


申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年7月3日製備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.7.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN
把申請地點由「工業」地帶改劃為
「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶
新界葵涌永達路19-21號
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM"
Nos. 19-21 WING KIN ROAD
KWAI CHUNG, NEW TERRITORIES
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**
參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/6
圖 PLAN
9



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年7月3日製備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖
號 S/KC/28。

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.7.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

把申請地點由「工業」地帶改為「其他指定用途」
註明「工業及骨灰安置所」地帶
葵涌永立街24-28號

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED
"INDUSTRIAL AND COLUMBARIUM"
("OU (INDUSTRIAL AND COLUMBARIUM)")
Nos. 24 - 28 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/6

圖 PLAN
10

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告

(截至 2015 年 6 月 30 日)

1. 為葵青貨櫃港池及其進港航道提供足夠水深 (工務計劃項目第 114AP 號)

工程主要將葵青貨櫃港池以及部分北航道和西航道(約428公頃的海床)挖掘至海圖深度基準面以下約17.5米。工程於2013年8月30日展開，預計於2015年年底大致完成。

2. 新界綠化總綱圖－研究 (工務計劃項目第5101CX號)

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，已完成背景資料搜集。本署曾約見了大部分議員，舉辦了「葵青綠化總綱圖社區論壇」，進行了兩次「地區參與小組」會議，以及編制綠化總綱概念圖。本署於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。本署現正進行有關的詳細設計，預計於2015年下半年完成。

3. 連接葵青交匯處上斜路至葵涌道的天橋 (工務計劃項目第 856TH 號)

勘察研究工作於2012年7月展開，現已完成評估走線方案和交通及環境影響評估等工作，本署曾於2014年12月諮詢地區事務委員會及交通運輸委員會，並獲委員會支持，初步設計及相關研究工作大致完成。詳細設計及建造將由路政署推行。

4. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施:

1. 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋 (結構編號：NF51)；
2. 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋 (結構編號：NF72A)；以及
3. 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋 (結構編號：NF229)。

NF51 及 NF229 的工程已於 2015 年 4 月展開，預計於 2017 年年底完成；
NF72A 的工程牽涉較複雜的土地問題，預計於 2015 年年底展開，並於
2018 年年初完成。

(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）
- (ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）
- (iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況
（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2015 年 6 月)

附錄 I

租住公屋

工程名稱	地盤現址	1-2 人	2-3 人	1B	2B	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋(公屋)發展	前葵涌已婚警察宿舍	118	328	188	232	866	2,400	預計 2017 年尾落成

出售居屋

工程名稱	地盤現址	座數	大廈名稱	建議單位組合	預計竣工日期
正興建中的居屋 青俊苑	青俊苑 (青衣青康路)	2	俊軒閣 俊豪閣	2 睡房(233 個) 2 睡房(232 個)	預計 2017 年初落成

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
 (2003 年 8 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2015 年 6 月)	過去一年 (2014 年 7 月 至 2015 年 6 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2015 年 6 月)	
高盛臺	0	1	6	0
葵涌	3	74	607	0
葵芳	2	41	592	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 2 (在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	7	0
葵盛東	5	30	387	0
葵盛西	1	40	304	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	1	2	4	0
荔景	5	62	229	0
麗瑤	0	31	105	0
安蔭	2	46	347	0
石籬(一)	9	36	146	0
石籬(二)	3	42	318	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	0	10	54	0
石蔭東	0	4	70	0
大窩口	1	62	468	0
長青	0	17	114	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	0	4	185	0
長康	0	17	292	0
長安 *	0	5	21	0
長宏	0	22	193	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
 (2003 年 8 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2015 年 6 月)	過去一年 (2014 年 7 月 至 2015 年 6 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2015 年 6 月)	
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	1	7	0
華荔	0	0	10	0
合 計	32	547	4497	7

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2015年6月1日至2015年6月30日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌				
葵芳				
葵興*				
葵盛東				
葵盛西				
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬(一)				
石籬(二)			9	9
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青	1			1
長發*				
長亨				
長康	1			1
長安*				
長宏				
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	2	0	9	11

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2015 年 7 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2015 年 5 月至 6 月份在葵青區共舉辦了 207 項康樂體育活動，參加人數共 9 656 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	33	541
(b)	舞蹈及健體	85	4 410
(c)	個人活動	25	397
(d)	戶外活動	0	0
(e)	隊際活動	1	40
(f)	其他（包括長者活動）	63	4 268
總數：		207	9 656

2. 在上述 207 項康樂體育活動當中包括了 1 項大型活動，詳情如下：

『響應第五十八屆體育節-葵青區壁球比賽 2015』已於 6 月 14 日及 21 日在荔景體育館舉行，目的為參加者提供切磋及提升壁球技術水平的機會。參賽組別分別有男、女子先進組、成人組、青年組及少年組，是次參加人數共 73 人。

設施管理

3. 大窩口體育館壁球室及活動室冷氣改善工程已於 6 月 19 日完成，並開放給市民使用。
4. 林士德體育館主場館改善工程已於 5 月 11 日展開，工程包括改善空調冷卻水管館及增設暢通易達觀眾席。工程已於 2015 年 6 月 30 日完成，並於 7 月 1 日開放供市民使用。另外，重鋪戶外空地地磚工程預計於 8 月 15 日完成，工程期間，部份戶外空地暫停開放。

5. 安捷街足球場男女洗手間設施的改善工程已於 2015 年 5 月 18 日展開，工程包括翻新洗手間地面、更換潔具及地磚等，預計於 8 月 26 日完成。本署已要求承辦商盡量減低工程期間對市民的影響，男女洗手間現分階段暫時封閉以便進行翻新工程，市民仍可使用場地的暢通易達洗手間。
6. 青衣體育館主場音響系統改善工程已於 6 月 17 日完成，並於 6 月 18 日重新開放給市民使用。
7. 葵盛遊樂場的改善工程已於 2015 年 7 月 1 日完成，並開放給市民使用。
8. 葵涌運動場閉路電視系統改善工程已於 2015 年 7 月初展開，工程包括更換所有閉路電視鏡頭及錄影系統設備，預計於 8 月底完成。

綠化工作

9. 本署於2015年5月及6月期間，在下列的公園及路旁栽種了3 800棵灌木以綠化環境：

- (a) 青衣西路公園
- (b) 葵富路路邊花床
- (c) 青衣航運路(九號貨櫃碼頭)路邊花床

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2015 年 7 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一五年五月一日至二零一五年六月三十日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2015年累積總數	2014年全年總數
經處理投訴個案	27	18	9	33	87	258	466
巡察數目	116	32	98	219	465	1455	2900
已發出消減污染通知書	0	0	-	-	0	1	4
已發出勸諭或警告信	0	0	0	1	1	9	19
已完成檢控個案	1	0	0	4	5	6	4
罰款總額 (\$'000)	8	0	0	6	14	24	22

2. 已處理的牌照/許可證/登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2015年累積總數	2014年全年總數
煙囪及火爐裝置許可證	2	-	-	-	2	8	23
指明工序牌照	1	-	-	-	1	4	1
建築噪音許可證	-	32	-	-	32	105	308
水污染管制牌照	-	-	9	-	9	40	151
化學廢物產生者登記	-	-	-	20	20	44	110
廢物處理牌照	-	-	-	1	1	2	2

環境保護署
區域辦事處(西)
2015年7月3日

(VI) 運輸署進度報告

(4.5.2015 – 3.7.2015)

公共交通及運輸

在二零一五年五月四日至二零一五年七月三日期間，運輸署及公共交通服務營辦商未有實施新服務安排。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	*			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近6號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		

(VII) 二零一五年七月二十四日第 173 次會議教育局葵青區工作報告

(1) 荃灣及葵青區中學第五次「通識教育科研討會」

為提升荃灣及葵青區中學通識教育科教師的學與教效能，荃灣及葵青區學校發展組聯同通識教育組於 2015 年 6 月 23 日舉辦第五次「通識教育科研討會」。

研討會以「活學通識—應用模型與戲劇教學的經驗」及「於通識教育科應用電子學習的策略分享」為主題，邀請兩所他區中學作經驗分享。參與研討會的葵青區教師約 30 人。

(2) 荃灣及葵青區「非華語學生中文學習支援計劃」專題講座暨學校經驗分享會

為協助荃灣及葵青區學校的非華語學生有效地學習中文，荃灣及葵青區學校發展組於 2014/15 學年推行為期一年的「非華語學生中文學習支援計劃」。

該支援計劃於 2015 年 7 月 9 日在荃灣大會堂舉行專題講座暨學校經驗分享會，邀請理工大學人文學院副院長陳瑞端教授作專題演講，以及六間區內中、小及特殊學校分享校本經驗。預計參與分享會的葵青區校長及教職員約 100 人。

教育局荃灣及葵青區學校發展組

二零一五年七月

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2015 年 5 至 6 月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 2015-16 年度荃灣及葵青區青少年發展資助計劃獲撥款 \$1,670,000，當中 65% 會用於直接現金援助，35% 會用於資助社會服務機構及地區團體等合共推行 18 個計劃項目，為支援地區上處於不利環境，年齡在二十四歲或以下的兒童及青少年，以滿足其在家庭及/或正規教育制度下未能滿足的發展需要。發展計劃亦包括以高危及邊緣青少年為對象的活動。為配合本區今年度的福利工作計劃，主題亦加入推動青年義工的元素，一方面協助青少年正向發展，另一方面建設荃灣及葵青區成為一個充滿活力和關愛的社區。
- (b) 為配合「老有所為」的安老政策並鼓勵區內學校舉辦內容包含「老有所為」訊息的活動，本區各中、小學均被邀請參加 2014-15 年度「老有所為」活動計劃下的「校園推廣計劃」。學校只須將 2014 年 9 月至 2015 年 5 月期間進行及完成與「老有所為」訊息有關的活動的資料，填妥於「活動計劃報告書」，並交回本區策劃及統籌小組。經核實活動符合「老有所為」精神均可獲發感謝狀，並有機會獲邀出席 2015 年 10 月 31 日舉行的「老有所為活動計劃頒獎典禮」。截至截止日期 2015 年 6 月 15 日，本區共收到 10 間學校共 12 個活動回覆參與這項計劃。
- (c) 為讓社會人士更瞭解殘疾人士的潛能和需要，荃灣及葵青區康復服務協調委員會轄下「創業展潛能計劃工作小組」於 6 月 5 日拍攝了一輯推廣殘疾人士就業之宣傳短片。短片以兩位殘疾人士成功公開就業之故事，帶出殘疾人士只要得到適當培訓及社會接納，可以如健全人士一樣發揮其工作潛能。短片完成後期製作後，將會放到不同網上平台以廣泛宣傳當中訊息。
- (d) 本區福利辦事處於 6 月 2 日下午在荃灣大會堂文娛廳舉行「荃灣及葵青區協調/地方委員會聯席會議」，出席的包括五個不同服務範疇(即家庭及兒童福利、青少年、安老、康復及推廣義

工)的地區協調/地方委員會的成員約 150 人。當日的議程有服務介紹，包括衛生署的「大腸癌篩查先導計劃」，陳荭校長的「免費補習天地」、社署三項新推行的服務「嚴重殘疾人士家居照顧服務」、「嚴重肢體傷殘人士綜合支援」及「加強課餘託管服務」；再由五個地區協調/地方委員會轄下的工作小組召集人匯報和總結去年工作，最後由福利專員介紹本區 2015-16 年度的福利工作計劃，包括於家庭及兒童方面「建立和諧家庭、鞏固家庭關係」；青少年方面「正向面對挑戰、擴闊視野體驗」；長者方面「推廣鄰舍支援、促進跨代共融」；康復方面「推廣精神健康、促進傷健共融」；及推動義工方面「青年義采動荃城、活力關愛振葵青」。

(B) 葵青區的社署主要服務個案數字

	2015 年 3 月	2015 年 4 月	2015 年 5 月	2015 年 6 月
綜合家庭服務中心個案	2 361	2 328	2 321	2 289
綜援個案	23 910	23 902	23 812	*
高齡津貼個案	53 343	53 428	53 468	*
傷殘津貼個案	10 047	10 029	10 071	*
保護家庭及兒童服務課				
- 家暴個案	281	292	299	255
- 虐兒個案	137	140	146	140

* 截至報告於 7 月 10 日提交時，數據尚在準備中。

社會福利署
荃灣及葵青區福利辦事處
2015 年 7 月

**(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃
進度報告 (截至 30/6/2015)**

葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	973 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1627 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	632 張	763 張	433 張	986 張	159 張	66 張	136 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	2 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	878 個	1216 個	856 個	1677 個	217 個	147 個	189 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動

	葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動 (截至 30/6/2015)		
	2011 年	2012 年	2013 年
1. 目標樓宇數目	23	9	7
2. 已巡查的目標樓宇數目	17	9	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	9	8	0

(X) 葵涌及青衣寮屋區資料
(截至2015年6月30日)

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15	3	3
	石梨坑	113	60	144
	長坑	639	101	450
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18	11	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	464	386	1,381
	泵房上村	241	81	317
	上一村	191	133	440
	其他 [@]	524	289	985
	小計	2,205	1,064	3,757
青衣	牛角灣	14	1	5
	油柑頭	269	86	327
	門仔塘	25	4	14
	藍田村	19	6	33

寮肚村	75	36	146
信義村	21	2	6
細山	4	3	6
小計	427	138	537
合計	2,632	1,202	4,294

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由 2010 年 5 月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2015年5月	0	0	0
	2015年6月	3	3	0
	小計	3	3	0
青衣	2015年5月	0	0	0
	2015年6月	4	4	0
	小計	4	4	0
	合計	7	7	0

(Xa) 荃灣葵青地政處
批地工作報告
(由 2015 年 5 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日)

(B) 短期租約

短期租約編號	截標日期	批租日期	地點	用途	面積 (平方米)
沒有	-	-	-	-	-

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處
荃灣葵青地政處

2015 年 6 月