

葵青區議會

通訊處

葵涌興芳路一六六至一七四號

葵興政府合署十字樓



KWAI TSING DISTRICT COUNCIL

Correspondence:

10/F, KWAI HING GOVERNMENT OFFICES,
166-174 HING FONG ROAD, KWAI CHUNG.

傳真 Fax: 2425 4299

電話 Tel.: 2494 4567

來函檔號 Your Ref.:

本署檔號 Our Ref.: ()in L/M(3)in HAD K&TDC/13/9/19B/15Pt.5

致：葵青區議會主席、副主席及議員

主席、副主席、各位議員：

二零一五年五月十四日
葵青區議會第九十五次會議
跟進事項

(葵青區議會傳閱文件(資料)第 16/2015 號)

葵青區議會已於二零一五年五月十四日區議會第九十五次會議上通過下列臨時動議：

臨時動議：“葵青區議會要求重新規劃青鴻路/青衣路用地，在未有規劃完整交通、環境及社區配套之前，擱置在上述選址興建大型屋邨。”

規劃署及房屋署已就上述動議提交書面回覆。隨函夾附有關文件，以供參閱。如有查詢，請與本人(電話：2494 4567)或一級行政主任(區議會)李思敏女士(電話：2494 4560)聯絡。

葵青區議會秘書梁啟新



連附件

電子副本送：葵青民政事務專員
葵青民政事務助理專員

二零一五年六月十五日

規 劃 署

荃灣及西九龍規劃處
新界荃灣西樓角路38號
荃灣政府合署27樓



Planning Department

Tsuen Wan & West Kowloon
District Planning Office
27/F., Tsuen Wan Government Offices,
38 Sai Lau Kok Road,
Tsuen Wan, N.T.

本函檔號 Your Reference

本署檔號 Our Reference D/TY/518

電話號碼 Tel. No.: 2417 6251

傳真機號碼 Fax No.: 2412 5435

郵寄及傳真 (2425 4299)

葵涌興芳路166至174號
10字樓
葵青區議會秘書處

梁先生：

回覆葵青區議會動過的臨時動議

有關2015年5月14日葵青區議會通過的臨時動議，規劃署和房屋署有以下的綜合回應：

發展局和規劃署在去年5月8日向葵青區議會介紹過我們在葵青區物色到13幅經修訂有關法定圖則後，預計可於未來五年（即2014-15至2018-19年度）推出的短中期房屋用地，當中包括青衣路/青鴻路交界擬作公營房屋發展的土地。

在提出短中期房屋用地的發展建議時，當局已作詳細考慮，不論規劃署以至其他部門，都透過其機制和準則，評估各發展建議均符合《香港規劃標準與準則》，亦顧及一系列實際規劃因素，包括交通和基建容量、社區設施和休憩用地的提供、相關發展限制、當區的特色和現時的发展密度、對當區環境的潛在影響，以及景觀和空氣流通影響等。政府會全盤考慮這些因素，並盡量紓減有關影響。如有需要，各部門會進行技術評估，並落實相應的緩解措施。

至於青衣路及青鴻路交界擬議公營房屋發展的土地，葵青區議會在2015年5月14日的會上，多位議員都表達了支持政府加快興建公營房屋以解決現時社會上的熱切訴求，但就希望政府要先做好相關的交通、環境及社區配套，才好興建房屋。以下會在這三方面作詳細回應。

在交通方面，政府已委托獨立顧問公司進行了交通影響評估。該份影響評估報告初步指出，現時青衣交匯處南行和北行、青衣路/長康路和青衣路/細山路的路口容量在早上和下午的繁忙時段均有剩餘容量。報告亦計算有關路口在此發展計劃入伙後5

年(即2025年)之承受能力，結果顯示，此發展計劃將不會對現有道路網絡造成不良影響。另外，報告指出現時青鴻路的路口及青衣二號迴旋處的容量將不能負荷其他新發展帶來的交通，所以細山路對出的青衣路將會是這個新公營房屋發展的車輛和行人出入口的主要道路。在公共運輸服務方面，在此發展計劃300米範圍內有多條巴士綫和綠色專線小巴往返青衣港鐵站、葵芳港鐵站、荃灣西站、藍田港鐵站和市區各處。報告亦估算此發展計劃將於早上繁忙時間內產生每小時約1,800人次的公共運輸需求。若以每輛120人的巴士載客量計算，繁忙時間內每小時約需增加15班次巴士，或透過其他新增巴士或專線小巴的班次或路線以滿足需求。此外，報告亦初步建議因應乘客需求調整巴士綫在繁忙時段的班次，及在青衣路路旁預留位置作巴士及小巴上落客或總站之用。一如以往，有關部門會與運輸署緊密聯繫，適時為此發展計劃所帶來的新增公共運輸服務需求制定具體計劃，以應付需求。

在環境方面，政府亦已委托獨立顧問公司進行了概略環境評估。該份評估報告初步顯示沒有不可解決的空氣和噪音問題，並建議了一些切實可行的措施，例如採用適當的樓宇座向及設計，以及與道路保持適當間距等，以緩解相關問題。房屋署亦會在設計階段，完成詳細的環境評估報告，從而確定和執行具體的措施。

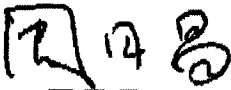
根據樹木測量，地盤內總樹木數量約有1800棵，大部份為常見及美化價值低的品種，例如大葉相思、台灣相思和銀合歡等。有些樹木更出現受損、折枝、變形等情況。影響數量視乎最終設計方案再作詳細樹木評估。在視覺影響方面，房屋署進行的評估結果顯示發展計劃對附近景觀的影響輕微至中度，發展高度亦與地盤周邊環境高度相約，並配合鄰近發展的密度和規模。而空氣流通方面，根據評估結果顯示，發展計劃對青衣路(低段)的通風廊沒有顯著影響，而對青衣路(高段)的通風廊會有局部的影響。建議的佈局已經考慮到對此影響而作出相應的通風緩解措施，包括正確地保存了現時的通風廊及盡量增加建築物之間的間距和通透度，以減輕對空氣流通和行人路上通風舒適度之影響。

在社區設施及休憩用地方面，規劃署已在5月14日的會議文件和簡介報告中講解了現時青衣內共有約45.8公頃鄰舍休憩用地和約20.8公頃地區休憩用地，足以應付現時及未來需求。規劃署最近亦進行現場調查，發現現時青衣休憩用地使用未有不足情況。而現時及已規劃的主要社區及康樂設施的供應在增加這房屋土地後，亦大致符合《香港規劃標準與準則》。初步建議的公營房屋發展計劃內會有教育、社會福利、商場、綠化休憩及運動設施等，可以為鄰近屋苑包括美景花園、藍澄灣和長青邨居民帶來新的社區設施，進一步改善社區配套服務。另一方面，新遷入的居民亦可享用附近現有的設施，提供種種生活上的便利。

要達致未來十年(即2015-16至2024-25年度)48萬住宅單位的建屋目標，對政府和社會來說無疑是一大挑戰。在過程中非常重要的一環，便是區議會的支持和體諒，而整個社會亦有必要作出艱難的選擇和取捨。面對香港市民迫切的住屋需要，特別是眾正輪候公屋、住屋環境極待改善的基層市民，我們希望區議會明白社會整體的住屋需要，務求全力加快推展有關短中期房屋發展。

請轉達上述綜合回應給葵青區議會。

規劃署
荃灣及西九龍規劃專員


(周日昌)

2015年6月11日

副本抄送：房屋署高級建築師 (41) 馮志輝先生 (傳真：2129 3480)
運輸署工程師/青衣 張競思女士 (傳真：2381 3799)
環境保護署高級環境保護主任(區域評估)2 余錦華女士 (傳真：2591 0558)