德士古道資助出售房屋發展計劃

目的

1. 本文件旨在向議員匯報香港房屋委員會（下稱「房委會」）就德士古道資助出售房屋發展計劃的地區諮詢事宜。

背景

2. 房委會於 2015 年 2 月 3 日在葵青區議會轄下房屋事務委員會 2015 年第一次會議中介紹擬於德士古道的資助出售房屋發展計劃（前稱居屋發展計劃），會後有議員就該發展計劃作出跟進提問。其後，房委會繼於 2015 年 3 月 12 日在葵青區議會第九十四次會議中，向議員報告有關的跟進事項，亦承諾會作地區諮詢，聆聽當區居民的意見。

地區諮詢

3. 房委會就上述發展計劃出席了兩場居民諮詢會：

   (i) 2015 年 3 月 24 日居民諮詢會
   (ii) 2015 年 5 月 15 日居民諮詢會

   房委會在諮詢會中透過投影片，詳細介紹了德士古道資助出售房屋發展計劃的主要發展參數，簡述微氣候及遮陽的研究、噪音緩解措施、交通評估、斜坡及渠務保留地的權責等問題。居民諮詢會照片請參閱附件。

4. 房委會已收集居民諮詢會的意見及關注，包括斜坡安全及維修、交通噪音、汽車出入口安全等，房委會將會在詳細設計階段中，研究其可行性並予以跟進。

5. 地區人士普遍對這資助出售房屋發展計劃表示支持。亦有居民期望項目以綠表置居先導計劃（綠置居）形式出售，惠及綠表人士，並表達希望大窩口邨居民可以優先申請。

文件提交

6. 文件將提交葵青區議會，供各議員備悉。

房屋署
2015 年 9 月

附件　　居民諮詢會照片

附件

德士古道資助出售房屋發展計劃
居民諮詢會照片

(i) 房屋署代表出席 2015 年 3 月 24 日居民諮詢會
（由麥美娟立法會議員主辦）

(ii) 房屋署代表出席 2015 年 5 月 15 日居民諮詢會
（由許祺祥議員及黃炳權議員主辦）