

葵青區議會地區設施管理委員會
工程及發展工作小組
2014 年第五次會議記錄

日期： 2014 年 11 月 14 日(星期五)
時間： 上午十時三十分至十一時零五分
地點： 新界葵涌興芳路 166-174 號葵興政府合署十樓
葵青民政事務處會議室

出席者

譚惠珍議員, MH (主席)
朱麗玲議員
何少平議員
林立志議員
劉美璐議員
羅競成議員, MH
梁志成議員
梁國華議員
梁子穎議員
梁偉文議員, MH
盧惠蘭議員
吳劍昇議員
黃炳權議員
黃耀聰議員, MH
黃潤達議員

列席者

胡天祐先生	葵青民政事務處民政事務助理專員
鄧君揚先生	葵青民政事務處高級工程督察
胡志賢先生	葵青民政事務處工程督察
秦旭東先生	葵青民政事務處行政助理(區議會)五
廖佩嫻女士	康樂及文化事務署葵青區康樂事務經理
麥慧娟女士	康樂及文化事務署葵青區 副康樂事務經理(分區支援)
陳錦盛先生	康樂及文化事務署高級行政主任(策劃事務)7
馬詠琪女士	民政事務總署建築師(工程) 8
冼嘉聰先生	馬海(建築顧問)有限公司建築師
黃沛傑先生	利安顧問有限公司協理
鄭昌和先生	利安顧問有限公司建築師
梁春銘先生	利安顧問有限公司項目設計師
陳嘉慧小姐(秘書)	葵青民政事務處聯絡主任(常務 3)(署任)

缺席者

張慧晶議員
周偉雄議員
周奕希議員, BBS, JP
許祺祥議員
林紹輝議員
李志強議員, MH
潘志成議員
潘小屏議員, MH
鄧瑞華議員
曾梓筠議員
徐曉杰議員
徐生雄議員

會議內容

開會詞

負責部門

主席歡迎各委員及政府部門代表出席葵青區議會地區設施管理委員會工程及發展工作小組 2014 年第五次會議。

通過 2014 年第四次會議記錄 (工程及發展工作小組文件 20/2014 號)

2. 委員沒有修訂建議。由梁國華議員動議，朱麗玲議員和議，委員一致通過會議記錄。

新議事項

部門提交的新增地區小型工程撥款申請 (工程及發展工作小組文件 21/2014 號)

3. 主席請委員參閱文件 21，部門提交了 3 項工程建議，並邀請康樂及文化事務署葵青區康樂事務經理廖佩嬋女士簡介第 1 至第 3 項工程建議。

4. 吳劍昇議員詢問，如“林士德體育館主場空調冷卻水管改善工程”獲通過撥款申請，預計工程於何時動工，而工程進行期間是否需要封閉整個場館及所需時間多久。

5. 廖佩嬋女士表示，初步預計工程將於 2015 年 5 月展開，工程進行期間或需要封閉整個主場館，屆時會盡快進行更換工程以配

合封場時間，至於細節安排則需待建議落實後再與機電工程署商討，廖女士將於會後跟進確實封場時間並向吳議員補充有關資料。

6. 委員一致通過第 1 至第 3 項的撥款申請。

華景山路花園開幕典禮
(工程及發展工作小組文件 22/2014 號)

7. 主席請委員參閱文件 22，葵青民政事務處提交了 1 項活動建議，並邀請葵青民政事務助理專員胡天祐先生簡介華景山路花園開幕典禮活動建議。

8. 胡天祐先生表示，葵青區議會地區設施管理委員會於 2008 年 4 月批准撥款推行的地區小型工程項目「發展葵涌華景山莊外一幅休憩用地」已於本年完工，工作小組於本年 7 月 21 日的會議上通過舉行開幕典禮。開幕禮將由工作小組與葵青民政事務處(下稱民政處)合辦，暫定於 2015 年 1 月中至下旬舉行。他表示如有關活動建議獲工作小組通過，民政處將會就獲通過的開支預算，按政府既定的採購程序進行報價安排。另請委員通過授權民政處因應實際的報價結果調撥有關細項的用款安排，以便籌辦活動。

9. 林立志議員表示是否過往新建的公園或花園均會舉行開幕典禮及製作紀念石匾，此外，他表示只製作一幅橫額於場地內懸掛，宣傳效用不大，建議調撥其他開支項目以預留款項製作更多橫額於區內懸掛，讓附近的居民知悉有關資訊以增加宣傳效果。

10. 胡天祐先生表示由於場地所限，只能於場地內懸掛橫額作典禮背幕之用。至於宣傳方面，可透過民政處網頁等途徑及邀請各位區議員協助宣傳開幕典禮。此外，華景山路花園鄰近華景山莊，工作小組亦會加強宣傳吸引地區人士。

11. 黃炳權議員詢問，紀念石匾上會刻上什麼字句。

12. 胡天祐先生表示紀念石匾會刻上開幕典禮日期及主禮嘉賓名字。他續表示，一般以小型工程撥款興建的公園或花園，工作小組均希望舉辦開幕典禮。工作小組於本年 7 月 21 日舉行的會議上已通過為華景山路花園舉行開幕典禮。

13. 主席表示紀念石匾主要作留念之用，日後市民可得悉華景山路花園為本會撥款興建。

14. 何少平議員表示華景山路花園對面為華景山莊商場，租用臨時廁所的作用不大，建議刪除有關支出項目。

15. 黃耀聰議員, MH 表示，一般以小型工程撥款興建的較大型花園，工作小組均會透過舉行開幕典禮，向市民宣佈花園正式啟用。目前花園已開放予市民使用，開幕典禮可加強市民對區議會地區工程的認識。另外，他建議在開幕典禮中加入種植植物環節以鼓勵地區人士參與。

16. 主席總結各委員的意見，建議製作橫額並於區內懸掛以加強宣傳效果，同時安排地區人士參與種植植物環節及取消租用臨時廁所。主席請委員通過上述經修訂後的活動及財政建議。

17. 委員一致通過上述活動建議及開支預算安排。

報告事項

(i) 顧問公司報告下列工程項目的進度 -發展葵涌大廈街的空地(K&T-DMW178)

18. 主席請民政事務總署建築師馬詠琪女士及其顧問公司馬海(建築顧問)有限公司代表冼嘉聰先生報告工程進度。

19. 黃炳權議員詢問文件 23 顯示 K&T-DMW178 的完工日期為 2015 年 2 月 28 日，但原定完工日期為 2015 年 5 月 10 日，他查詢工程是否能如期完成。

20. 馬詠琪女士表示現時預計 K&T-DMW178 的完工日期為 2015 年 3 月中旬。

顧問公司報告下列工程項目的進度可行性研究及估價 -區議員新增地區小型工程建議(2013-14) (工程及發展工作小組文件 25/2014 號).

21. 利安顧問有限公司黃沛傑先生報告工程進度。

22. 黃炳權議員就 K&T-DMW261 “大窩口道富安樓旁建避雨亭”的位置問題，向顧問公司查詢修訂後的建議位置可行性研究

進度。

23. 黃沛傑先生表示，已於修訂建議位置進行探井工作，並發現在此位置施工亦不可行。

24. 黃沛傑先生續報告 K&T-DMW272 “青衣青康路近長青巴士總站附近興建避雨亭”的進度，他表示正為工程進行深化設計，早前曾與土木工程拓展署接洽，由於擬建避雨亭的位置靠近斜坡，該署對斜坡安全度提出意見，顧問公司已就此向該署提交初步評估報告，現正等待該署回覆，因此可能會影響工程進度，至於實際的影響將於下次會議上報告。

資料文件

2014-15 年度工程進度及預期現金支出表(截至 2014 年 10 月 31 日)

(工程及發展工作小組文件 23/2014 號)

25. 主席表示文件詳列了工作小組已通過的各項工程進度及預期現金流。

26. 委員備悉文件 23 的資料。

其他事項

地區人士提出的新增地區小型工程建議(截止日期後)

(工程及發展工作小組文件 24/2014 號)

27. 主席表示文件早前已送交各委員。根據工作小組過往的做法，於期限後收到的新增工程申請將會在下次邀請建議新項目時考慮。請委員就有關安排提出意見。

28. 委員一致同意上述安排。

29. 黃潤達議員詢問現時議員及地區人士可否提交新增工程申請及何時會邀請建議新項目。

30. 主席表示現時可以提交新增工程申請。來年工作小組會邀請建議新項目。

31. 胡天祐先生補充表示，現時提交的新增工程申請會由秘書處紀錄，並於下次邀請建議新項目時供委員考慮。

下次開會日期

32. 餘無別事，會議於十一時零五分結束。下次會議日期為二零一五年一月二十三日(星期五)。

葵青區議會工程及發展工作小組
二零一四年十一月