

檔號：HAD K&T DC/13/9/54A/19/Pt.1

葵青區議會
規劃及地區設施管理委員會
第二次會議記錄(二零一九)

日期：二零一九年六月十八日

時間：下午二時三十分至三時三十分

地點：葵青民政事務處會議室

<u>出席者</u>	<u>出席時間(下午)</u>	<u>離席時間(下午)</u>
譚惠珍議員, MH (主席)	會議開始	會議結束
朱麗玲議員 (副主席)	會議開始	會議結束
陳笑文議員	會議開始	會議結束
周偉雄議員	二時三十九分	會議結束
許祺祥議員	會議開始	三時十九分
林翠玲議員, MH	二時三十九分	會議結束
林紹輝議員	會議開始	會議結束
劉美璐議員	二時四十四分	會議結束
羅競成議員, BBS, MH	會議開始	會議結束
李志強議員, MH	二時四十三分	會議結束
梁錦威議員	會議開始	會議結束
梁子穎議員	會議開始	會議結束
梁偉文議員, MH	會議開始	會議結束
盧婉婷議員	會議開始	會議結束
鮑銘康議員	會議開始	會議結束
潘志成議員, MH	會議開始	三時十五分
徐曉杰議員	會議開始	會議結束
黃耀聰議員, MH	會議開始	三時十三分
黃潤達議員	二時三十九分	會議結束

列席者

陳宗恩先生	規劃署高級城市規劃師/葵青
劉慧璋女士	規劃署城市規劃師/葵青一
何秀芬女士	康樂及文化事務署總康樂事務經理(新界西)
陳碧卿女士	康樂及文化事務署葵青區康樂事務經理
余永安先生	康樂及文化事務署署任圖書館高級館長(葵青區)
王芬妮女士	康樂及文化事務署高級經理(新界南)文化推廣
江子文先生	土木工程拓展署合約工程項目統籌六(西)
嚴偉雄先生	行政助理/地政(荃灣葵青地政處)
張偉麟先生	水務署工程師/新界西區(分配四)
嚴憶萱女士	葵青民政事務處民政事務助理專員
胡志賢先生	葵青民政事務處高級工程督察(葵青)
黃麗娟女士	葵青民政事務處高級行政主任(地區管理)
周啟聲先生	葵青民政事務處葵涌(中南)聯絡主任主管
梁佩珊女士	葵青民政事務處聯絡主任(常務三)
馮芮女士	葵青民政事務處行政主任(區議會)二
鄧凱文女士(秘書)	葵青民政事務處行政主任(區議會)五

缺席者

陳志榮議員	(沒有告假)
張慧晶議員	(因事告假)
周奕希議員, BBS, JP	(因事告假)
郭芙蓉議員	(沒有告假)
梁志成議員	(沒有告假)
李世隆議員	(沒有告假)
吳家超議員	(沒有告假)
吳劍昇議員	(沒有告假)
黃炳權議員	(沒有告假)

歡迎詞

主席歡迎各委員及政府部門代表出席葵青區議會規劃及地區設施管理委員會(委員會)第二次會議(二零一九)。

2. 委員一致通過張慧晶議員及周奕希議員的請假申請。

諮詢文件

《青衣分區計劃大綱核准圖編號 S/TY/28》的修訂

(由規劃署提出)

(規劃及地區設施管理文件第 10/D/2019 號)

3. 規劃署高級城市規劃師/葵青陳宗恩先生簡介文件。
4. 潘志成議員提出詢問如下：
 - (i) 項目 A 計劃主要利用躉船運輸，應對陸路交通影響不大，詢問實際情況會否如此理想，不會對附近交通造成影響。
 - (ii) 根據文件圖 2 所示，修訂項目 A 附近的土地有化學廢物處理設施，詢問如何處理安全問題。
 - (iii) 長輝路海邊貨櫃場亦利用躉船運輸，詢問該處的最新安排。
5. 羅競成議員提出意見及詢問如下：
 - (i) 對能夠運用題述閒置土地表示支持，但貨運行業息微，質疑貨櫃存放場能否得以善用，並建議署方做好監管工作，以免貨櫃存放場變成貨倉。
 - (ii) 根據文件資料所示，多處地方用作露天貨倉，詢問是否該些土地的原訂用途。
 - (iii) 建議署方考慮善用油庫附近的閒置空地，例如用作臨時泊車場，以免浪費土地資源。
6. 陳宗恩先生綜合回應如下：

- (i) 貨櫃運輸模式已逐漸由陸路貨櫃車運輸轉型至內河運輸，而且集中於葵青貨櫃碼頭。有關修訂項目是配合貨櫃運輸業的轉變，日後運作屬轉運性質，不會為公眾道路帶來額外的交通。
- (ii) 署方將與地政總署聯繫，確保日後地契條款所反映的擬議用途，已反映有關的規劃意向。
- (iii) 圖中所示位於有關用地以北的土地在青衣分區計劃大綱圖上劃作「其他指定用途」註明「與貨櫃有關用途」地帶，現以短期租約形式作露天貯存用途。
- (iv) 圖中所示位於有關用地以西的土地現為環境保護署化學廢物處理中心的相關碼頭設施，用作收集船隻油污及海洋污染廢物，再以渠管運往青尚路的化學廢物處理中心處理。

7. 黃耀聰議員提出詢問如下：

- (i) 該計劃在實施後，經過附近海域的躉船數量會增加多少；躉船主要來自哪些地方。
- (ii) 題述修訂項目是否取替內河碼頭，內河碼頭的貨櫃運輸是否會轉至該項目的駁船泊位及貨櫃存放場。
- (iii) 躉船流量增加，會否造成青衣島一帶空氣污染。
- (iv) 根據文件圖 1 所示，現將街市列入為商業類別，稍候會否於葵涌區的計劃大綱核准圖亦作出相應改動。

8. 潘志成議員提出詢問如下：

- (i) 如何執行註明的土地用途和相關條款及罰則，以有效防止因是次改動而引起的違例泊車問題。
- (ii) 擬議駁船泊位的數量。
- (iii) 貨櫃碼頭的北面沿海土地亦是用作貨櫃運輸用途，詢問該地的用途會否不變。

9. 陳宗恩先生綜合回應如下：

- (i) 內河運輸指於內河航限內來往的船隻，主要指香港的鄰近水域範圍，以及在這範圍內經水路到達廣東省及廣西省的內陸水道。
- (ii) 在整合有關用地、毗鄰的擬議額外貨櫃存放場及九號(南)貨櫃碼頭後，貨櫃主要在貨櫃場內部作過渡性轉運，因此能整體發揮協同效應，不會在公眾道路產生外部交通。
- (iii) 就日後經過附近海域的船隻數量，現未有確實數字，但葵青九號貨櫃碼頭對開的航道相對較闊，相信問題不大。至於在有關用地上可提供的駁船泊位數量，將取決於日後營運者的詳細設計。
- (iv) 署方將與地政處在日後為有關用地制定地契條款時聯繫，以確保土地得以妥善運用。
- (v) 現代街市的經營模式有如一般的零售商店，該次修訂大綱圖《註釋》旨在反映「商店及服務行業」的概括用途已納入「街市」。就此，署方亦將會適時修訂其他個別地區的大綱圖《註釋》。

10. 委員會備悉上述計劃。主席表示如議員欲就上述修訂提出申述，請以書面形式，並須於 2019 年 8 月 14 日或之前送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城規會秘書。

討論文件

邀請非政府機構及/或藝術團體申請發展青荃橋底近青衣海濱閒置土地營辦社區服務

(由葵青民政事務處提出)

(規劃及地區設施管理文件第 11/D/2019 號)

11. 葵青民政事務處民政事務助理專員嚴憶萱女士簡介文件。

12. 李志強議員詢問較早前提及，將題述閒置土地用作停車場的建議是否已被否決。

13. 梁錦威議員提出意見及詢問如下：
- (i) 對葵青民政事務處回應各議員的意見並對計劃作出修訂表示欣賞。
 - (ii) 詢問題述計劃的詳細時間表。
14. 嚴憶萱女士綜合回應如下：
- (i) 題述地方道路狹窄，而且較多車輛出入。她與運輸署及警方商討後，都不建議將該地用作停車場，以免造成交通擠塞。至於青衣附近需要增加泊車位的問題，需另行與運輸署研究。
 - (ii) 題述計劃經委員會通過後，會開始草擬邀請書，於2019年第三至第四季呈交海濱事務委員會進行諮詢，並以傳閱方式讓委員會通過。當收到標書後，會到本委員會及區議會大會進行諮詢及通過。
15. 委員會通過支持上述計劃。

長青社區中心升降機改善工程

(由葵青民政事務處提出)

(規劃及地區設施管理文件第12/D/2019號)

16. 嚴憶萱女士簡介文件。
17. 李志強議員詢問是否更換整部升降機。
18. 嚴憶萱女士回應指該項工程是更換組件，並非更換整部升降機。
19. 委員會備悉上述安排。

更換長發社區中心多用途禮堂的燈光設備工程

(由葵青民政事務處提出)

(規劃及地區設施管理文件第13/D/2019號)

20. 嚴憶萱女士簡介文件。

21. 盧婉婷議員表示長亨社區中心舞台的燈光已損壞多時，希望盡快維修。

22. 嚴憶萱女士表示會安排修理。

23. 委員會備悉上述安排。

報告事項

工程及發展工作小組工作報告

(規劃及地區設施管理文件第 14/R/2019 號)

24. 委員備悉文件所載的內容及通過附件的申請。

設施管理及推廣工作小組工作報告

(規劃及地區設施管理文件第 15/R/2019 號)

25. 委員備悉文件所載的內容。

大窩口社區中心建升降機的進展

(規劃及地區設施管理文件第 16/R/2019 號)

26. 黃潤達議員詢問在視察及諮詢房屋署及有關工程技術部門後，可否提供具體的進度資料。

27. 梁錦威議員提出詢問如下：

(i) 建築署的初步設計及可行性評估的時間表。

(ii) 基匯資本對該建議有否意見。

28. 嚴憶萱女士綜合回應指現正進行申請資源的準備工作，預計今年內申請撥款，獲撥款後會進行仔細設計。同時，正與房屋署及建築署商討走火通道的安排。她期望於下一次會議可以提供更具體設計或構想圖予各委員參閱。

資料文件

康樂及文化事務署葵青區康樂、體育及休憩設施的管理工作匯報

(規劃及地區設施管理文件第 17/I/2019 號)

29. 康樂及文化事務署(康文署)葵青區康樂事務經理陳碧卿女士簡介文件。

30. 委員備悉上述文件。

康樂及文化事務署葵青區公共圖書館舉辦的推廣活動暨使用概況匯報

(規劃及地區設施管理文件第 18/I/2019 號)

31. 康文署處任圖書館高級館長(葵青區)余永安先生簡介文件。

32. 委員備悉上述文件。

康樂及文化事務署在葵青區舉辦文化活動的工作匯報

(規劃及地區設施管理文件第 19/I/2019 號)

33. 康文署高級經理(新界南)文化推廣王芬妮女士簡介文件。

34. 委員備悉上述文件。

葵青區工程進度報告

(規劃及地區設施管理文件第 20/I/2019 號)

35. 土木工程拓展署合約工程項目統籌江子文先生簡介文件。

36. 委員備悉上述文件。

下次會議日期

37. 下次會議定於 2019 年 9 月 3 日(星期二)舉行。

葵青區議會秘書處

2019 年 9 月