

葵青區議會
規劃及地區設施管理委員會
第五次會議記錄(二零一八)

日期：二零一八年十月十六日

時間：下午二時三十三分至三時十五分

地點：葵青民政事務處會議室

<u>出席者</u>	<u>出席時間(下午)</u>	<u>離席時間(下午)</u>
譚惠珍議員, MH (主席)	會議開始	會議結束
朱麗玲議員 (副主席)	會議開始	會議結束
陳笑文議員	三時十一分	會議結束
張慧晶議員	會議開始	會議結束
周偉雄議員	會議開始	會議結束
許祺祥議員	會議開始	會議結束
郭芙蓉議員	會議開始	會議結束
林翠玲議員, MH	會議開始	會議結束
林紹輝議員	二時三十九分	會議結束
劉美璐議員	會議開始	會議結束
羅競成議員, BBS, MH	會議開始	會議結束
李志強議員, MH	二時三十七分	會議結束
梁志成議員	二時四十五分	會議結束
梁錦威議員	三時正	會議結束
梁子穎議員	會議開始	二時四十七分
梁偉文議員, MH	會議開始	三時正
李世隆議員	會議開始	會議結束
盧婉婷議員	二時四十四分	會議結束
吳家超議員	二時三十六分	會議結束
吳劍昇議員	二時四十七分	會議結束
鮑銘康議員	會議開始	會議結束
潘志成議員, MH	二時四十四分	會議結束
鄧瑞華議員, MH	會議開始	會議結束
徐曉杰議員	會議開始	會議結束
黃炳權議員	三時零四分	會議結束
黃耀聰議員, MH	會議開始	會議結束
黃潤達議員	三時零三分	會議結束

列席者

張瀚熙先生	渠務署高級工程師/顧問工程管理
傅嘉敏女士	渠務署工程師/顧問工程管理
黃曉雯女士	環境保護署環境保護主任/排污基建組
葉然先生	環境保護署助理環境保護主任/排污基建組
霍振聲先生	阿特金斯顧問有限公司項目經理
李永健先生	阿特金斯顧問有限公司首席工程師
何秀芬女士	康樂及文化事務署總康樂事務經理(新界西)
陳碧卿女士	康樂及文化事務署葵青區康樂事務經理
李蕙民先生	康樂及文化事務署圖書館高級館長(葵青區)
王芬妮女士	康樂及文化事務署高級經理(新界南)文化推廣
禰銘希先生	土木工程拓展署工程師/24(西)
嚴憶萱女士	葵青民政事務處民政事務助理專員
胡志賢先生	葵青民政事務處高級工程督察(葵青)
黃麗娟女士	葵青民政事務處高級行政主任(地區管理)
譚建輝先生	葵青民政事務處葵涌(中南)聯絡主任主管
梁佩珊女士	葵青民政事務處聯絡主任(常務三)
馮芮女士	葵青民政事務處行政主任(區議會)二
楊凱茹女士(秘書)	葵青民政事務處行政主任(區議會)五

缺席者

周奕希議員, BBS, JP (沒有告假)

歡迎詞

主席歡迎各委員及政府部門代表出席葵青區議會規劃及地區設施管理委員會(委員會)第五次會議(二零一八)。

通過二零一八年九月四日第四次會議(二零一八)的會議記錄

2. 徐曉杰議員動議，周偉雄議員及李世隆議員和議，委員一致通過上述會議記錄。

諮詢文件

九龍西部及荃灣污水系統改善工程 - 第 2 期

(由渠務署提出)

(規劃及地區設施管理文件第 36/D/2018 號)

3. 渠務署高級工程師/顧問工程管理張瀚熙先生及阿特金斯顧問有限公司首席工程師李永健先生簡介文件。

4. 許祺祥議員提出詢問及意見如下：

- (i) 涉及大窩口道路段的第一期工程是否有延誤。
- (ii) 大廈街與大窩口道交界處的交通繁忙，題述工程會採用哪一種挖掘模式。
- (iii) 希望渠務署在進行工程前，先與黃炳權議員及他商討工程地點的情況。
- (iv) 工程地點附近不少舊式樓宇均有渠道錯誤接駁的問題，希望渠務署在進行題述工程時一併處理。

5. 梁偉文議員提出詢問如下：

- (i) 希望得悉食水管爆裂比污水管爆裂機會高的原因。
- (ii) 題述工程是屬於新增污水管、還是改善現有污水管。

6. 李永健先生綜合回應如下：

- (i) 第一期的工程主要是設置旱季截流器，工程不包括大窩口道。
- (ii) 大廈街與大窩口道交界路段會採用開坑挖掘的形式分段進行，預計每次封閉一條行車線。
- (iii) 如在工程期間發現非法接駁，將與相關部門處理。
- (iv) 由於地下管道較多，難以騰出空間新增管道，現時做法為移除舊有管道，放入排放量較大的新管道，以應付日後所需。
- (v) 食水管為壓力管道，而污水管為非壓力管道，壓力管道一旦老化或會出現爆裂的情況。

7. 許祺祥議員要求渠務署或其顧問公司於會後補充大窩口道的施工時間表及安排實地視察，讓他可以了解大廈街與大窩口道交界處現時已經開坑進行的工程與題述工程的分別。

8. 張瀚熙先生回應指，現時在該路段進行的工程為水務署的水管鋪設工程，但渠務署可於會後與相關議員實地視察，商討題述工程的位置及時間表。

渠務署

9. 委員會一致通過支持題述工程。

更換大窩口社區中心禮堂的冷氣系統

(由葵青民政事務處提出)

(規劃及地區設施管理文件第 37/D/2018 號)

10. 葵青民政事務助理專員嚴憶萱女士簡介文件。

11. 委員備悉上述安排。

報告事項

工作小組工作報告

(i) 工程及發展工作小組
(規劃及地區設施管理文件第 38/R/2018 號)

12. 委員備悉上述文件。

(ii) 設施管理及推廣工作小組
(規劃及地區設施管理文件第 39/R/2018 號)

13. 委員備悉上述文件及通過文件所載的內容。

大窩口社區中心建升降機的進展

(規劃及地區設施管理文件第 40/R/2018 號)

14. 許祺祥議員詢問文件所載基匯資本不同意目前的補償方案是指在大窩口社區中心(該中心)補償四個停車位的方案、還是在該中心補償兩個停車位、另外在葵青區其他地方補償兩個停車位的方案。他另詢問文件中提及另建獨立升降機樓的詳情。

15. 嚴憶萱女士回應指，基匯資本於九月上旬正式拒絕葵青民政事務處(民政處)早前與領展磋商在該中心補償四個停車位的方案。民政處之後提議在原址重畫四個停車位，但基匯資本暫時表示拒絕。民政處現正與建築署研究在該中心外興建升降機樓的方案，及其他在不佔用基匯資本停車位的情況下興建升降機的方案，但由於該中心樓齡較高，建築限制較多，如沒有其他可行的方案，民政處會繼續與基匯資本磋商其他補償方案。

16. 許祺祥議員詢問基匯資本是否已經拒絕在葵青區其他地方補償停車位的方案。他另詢問建築署建議的獨立升降機樓是否屬十多年前的設計，如是，他認為工程不應浪費時間從頭開始籌劃。民政處應同步研究另建獨立升降機樓的可行性及補償車位的方案。

17. 嚴憶萱女士回應指，建築署現正研究興建的獨立升降機樓可到達該中心的每一樓層，但由於附近有不少地方屬房屋署的範圍及緊急通道，建築署須審慎考慮及設計，以確保公眾安全。民政處會一方面與基匯資本磋商，同時與建築署研究在不佔用基匯資本停車位的情況下興建升降機的方案。此外，在上一次委員會會議中曾提及，在葵青區其他地方補償停車位的方案須考慮不同地點車位價值等因素，相對較為複雜，民政處期望以較簡單直接的方案解決問題。如以上兩個方案有進展，民政處會聯同部門盡快向委員會匯報。

18. 周偉雄議員認為在葵青區其他地方補償停車位的技術問題應該不大，只有地價問題相對複雜，他建議民政處向荃灣葵青地政處了解當中的問題及盡快將之解決。

19. 吳劍昇議員表示，葵青區內有其他事宜與基匯資本有關，他詢問民政處可否作出協調，安排基匯資本與議員會面。

20. 嚴憶萱女士綜合回應指，民政處會積極與基匯資本就停車位的價值磋商。如有需要，民政處可邀請基匯資本與議員會面，商討區內與基匯資本相關的其他事宜。

資料文件

康樂及文化事務署葵青區康樂、體育及休憩設施的管理工作匯報

(規劃及地區設施管理文件第 41/I/2018 號)

21. 康樂及文化事務署(康文署)葵青區康樂事務經理陳碧卿女士簡介文件。

22. 委員備悉上述文件。

康樂及文化事務署葵青區公共圖書館舉辦的推廣活動暨使用概況匯報

(規劃及地區設施管理文件第 42/I/2018 號)

23. 康文署圖書館高級館長(葵青區)李蕙民先生簡介文件。

24. 委員備悉上述文件。

康樂及文化事務署在葵青區舉辦文化活動的工作匯報

(規劃及地區設施管理文件第 43/I/2018 號)

25. 康文署高級經理(新界南)文化推廣王芬妮女士簡介文件。她另邀請委員出席本年十二月十六日(星期日)下午二時至五時三十分在葵青劇院舉辦的同樂日，同樂日的活動包括粵劇、中西樂、話劇、舞蹈表演、色士風演奏及電影播放等，表演隊伍包括葵青劇院及荃灣大會堂的場地伙伴、專業表演團體、葵青區中學及青少年中心、葵涌及青衣區文藝協進會有限公司及少數族裔代表，歡迎委員出席上述活動。

26. 委員備悉上述文件。

葵青區工程進度報告

(規劃及地區設施管理文件第 44/I/2018 號)

27. 土木工程拓展署(土木工程署)工程師/24(西)禰銘希先生簡介文件。他補充如下：

- (i) 工程編號 169TB/甲級分為兩項工程，路政署已備悉議員期望盡快完成青衣西路升降機工程的意見，但兩項工程的預計完工日期仍然為 2019 年 8 月。
- (ii) 水務署表示，除了在報告內列出的工程以外，未來六個月沒有新的更換水管工程。

28. 潘志成議員表示，工程編號 169TB/甲級現時封閉了青衣西路往青華苑的左邊行車線，以致在繁忙時段造成交通擠塞，他建議路政署盡早解封該路段的行車線。

29. 張慧晶議員建議路政署注意日後清譽街升降機塔的樓梯管理，包括清潔及保安問題。

30. 盧婉婷議員提出詢問如下：

- (i) 受到早前颱風吹襲的影響，工程編號 169TB/甲級是否可以如期完成。
- (ii) 封閉行車線對該地點繁忙時段的交通影響甚大，她詢問工程的地盤範圍可否收窄，或解封不必要的範圍。

31. 禰銘希先生綜合回應如下：

- (i) 土木工程署會向路政署反映委員建議縮小工程範圍及解封行車線的意見。

土木工程署
路政署

(會後註：路政署回覆，為配合工程需要，承辦商必須圍封青衣西路部分南行慢線。該署了解有關臨時交通安排措施會對現有的交通造成一定影響。因此，該署已於較早時安排調整相關的交通燈時間，並會繼續密切留意上址情況，

適時採取各種可行紓緩措施，以減少對公眾的影響。公眾人士亦可繼續透過該工程的熱線電話，表達對該工程的意見和反映實況。另外，該署亦會於日後計劃較大型交通改道安排前，與相關地區的區議員進行討論，以加強雙方的溝通，藉此減少對附近居民及道路使用者的影響。)

- (ii) 路政署暫時預計工程編號 169TB/甲級中的兩項工程會於 2019 年 8 月完成，但會盡量安排先完成青衣西路往長亨邨的升降機工程。如該工程可以提早完結，應該可以提早解封該段道路。

(會後註：路政署回覆，由工程展開至今，本港曾遭受多個颱風吹襲，工地亦受到相當程度的影響和破壞。該署會繼續敦促承辦商增加資源，爭取在 2019 年 4 月完成位於青衣西路的升降機建造工程。)

- (iii) 土木工程署會向路政署轉達委員對清譽街升降機塔管理問題的關注。

土木工程署

(會後註：路政署回覆，位於清譽街正在興建的升降機塔將由該署作結構維修及保養，而公眾地方的日常清潔會由食物環境衛生署負責。為確保公眾在升降機暫停或維修期間仍可方便地往來青衣西路和清譽街一帶，升降機塔內設有樓梯是必要的。在工程設計期間，該署已考慮樓梯間的通風和治安等需要，採用較開放式的設計。至於日後公眾地方衛生和治安等關注，路政署會向相關部門轉達議員的意見，並商討加強可行措施。)

32. 郭芙蓉議員表示，東北葵的居民對於工程編號 6101TX/丁級結構編號 NF51 的行人天橋工程進度十分關注，此項工程一再受到拖延，她促請相關部門密切監察此項工程的進度。

33. 禰銘希先生回應，土木工程署會於會後補充上述工程延誤的原因。

土木工程署
路政署

(會後註：由於承辦商在近保基大廈的 1 號升降機地基位置發現了眾多複雜的地下公用設施，例如排水管、水管及電纜等，而有關地下公用設施分佈及埋藏於地下不同深度，承辦商需要較長的時間進行詳細地底勘測，及在相關地基位置挖掘至一定深度，才能辨認公用設施分佈

的情況和類別，以便聯繫相關機構進行遷移。另一方面，為避免影響保基大廈平台的簷篷結構，在升降機機塔進行搭建棚架工程時，需採用特別設計棚架，以便完成升降機塔結構建造工程。基於上述原因，工程有所延誤。在完成搭建棚架後，承辦商便可進行玻璃窗板安裝、升降機安裝及測試等工序。如一切順利，升降機預計於 2019 年第 2 季竣工。而工程團隊亦於 2018 年 10 月 20 日與郭芙蓉議員會面，講解工程最新進展。)

其他事項

34. 許祺祥議員表示，有大窩口社區中心的使用者向他反映，禮堂的燈光系統在更換後改變了開關模式，現時禮堂天花的燈光以隔位形式開關，無法營造半場暗燈的效果，他建議有關部門在進行更換冷氣系統工程時一併考慮更改燈光的開關模式設定。

35. 嚴憶萱女士回應指，民政處會向建築署反映意見。

下次會議日期

36. 下次會議定於二零一八年十二月十八日(星期二)舉行。

葵青區議會秘書處
二零一八年十二月