

二零一六年十月十四日
葵青區地區管理委員會
第 179 次會議主要討論事項簡報

葵青區的鼠患及誘蚊產卵器指數及冷氣機滴水執法

食環署表示葵涌、荔景、青衣北和青衣南在二零一六年八月錄得的誘蚊產卵器指數分別是 9.3%、9.1%、9.3%和 11.5%；九月則分別錄得 5.7%、9.4%、9.1%和 7.5%。鑑於寨卡病毒和蚊患最近在鄰近國家肆虐，該署會繼續加強防治蟲鼠的工作。二零一六年第三期的滅蚊運動已於八月十五日展開，將於十月二十一日完結，但該署仍會繼續加強控蚊及滅蚊工作。

2. 委員表示青衣美食城一帶鼠患仍然嚴重，希望食環署繼續跟進青發區的鼠患問題。食環署表示已去信領展，促請其於環境衛生、垃圾處理及硬件配套方面作出改善。

3. 食環署指八月和九月的冷氣機滴水投訴數字大幅下降，而未來天氣將逐漸轉涼，相信類似投訴的數字會繼續下降。

九華徑違法燒烤場

4. 民政處表示至九月尾，祖堂的司理申請人已向民政處提交 80 多個支持委任司理的簽名。雖然支持人數仍未過半，但情況已較以往有進展。民政處會繼續協助祖堂盡快選出司理人。

5. 食環署及地政處繼續就違法燒烤場的經營進行執法行動。食環署於去年十月至今，已累積檢控該燒烤場共 48 次。該署除繼續執法，亦會聯同警務處採取突擊行動。

卡板阻街問題

6. 民政處表示已向運輸署轉達委員提出把葵德街行人路一帶劃作禁區的建議。運輸署回覆目前已在葵德街設立禁止泊車的條例，時段是上午八時至十時及下午五時至七時。若要在該處設立雙黃線或延長禁止車輛停留的時段，該署需進一步考慮。民政處會繼續與運輸署探討可行方案，而警方亦會處理非法泊車問題。

7. 警務處由八月至今，均有在葵德街執行交通管制，就違泊車輛發出共 73 張告票和五張「阻街」傳票，並藉此紓緩道路阻塞問題。

收集及處理屋邨大型廢物

8. 食環署已要求服務承辦商履行合約內容，包括在指定的時段及地區的廢物收集點最少收集垃圾一次。前線督導人員亦會監察其工作情況及表現，若發現承辦商違反合約內容，該署會執行懲處，例如向承辦商發警告信及失責通知書等。食環署指如發生特別或緊急情況，該署會要求承辦商增加車輛去收集垃圾，以確保環境衛生。食環署亦已向房屋署要求其管理公司提供未來一個月屋邨住戶遷出的日期，以便盡早安排垃圾車的數目。由於部份屋邨的垃圾站如長青邨、大窩口邨及麗瑤邨等沒有安裝鐵閘，故不排除有外來人士在屋邨棄置垃圾。食環署希望房屋署加強巡視，並就非法傾倒垃圾加強執法。

9. 食環署回應指該署同事目前正在準備相關文件，會在下次的社區事務委員會會議上匯報。

10. 食環署表示視察後發現屋邨垃圾量確有增加，該署會繼續與房屋署保持溝通及合作。若承辦商表現惡劣，會實施懲罰性行動。

11. 房屋署指該署已指示屋邨管理公司將家居廢物及建築廢料分開處理，現時已沒有收到有關垃圾收集問題的爭議。

違規懸掛直幡及橫額

12. 地政處表示選舉過後，非商業宣傳用途之違規橫額數目已大幅減少。地政處會繼續密切留意情況，必要時會與食環署進行聯合行動。

店舖阻街情況

13. 食環署表示自定額罰款條例生效日起至十月十一日，該署聯同警務處及民政處舉行六次聯合行動。行動期間，部門在區內兩個店舖阻街黑點共發出 32 張罰款通知書，店舖阻街情況大有改善。食環署指部門會繼續進行類似行動。

鼠患投訴

14. 食環署表示該署一向非常重視區內的鼠患問題，該署的防治蟲鼠組每天會在區內進行控滅鼠工作，包括放置毒餌或捕鼠器。食環署指該署於九月在大窩口邨舉行衛生講座，及於十月去信領展，促請其改善長發街市及青衣美食城的鼠患問題。

担杆山路違例泊車事宜

15. 委員指早前已在城規會諮詢文件中反對水泥廠續租，促請主席統籌多個部門監察及處理此情況。委員詢問如担杆山路為期五年的混凝土配料廠的規劃申請規劃許可獲批，規劃署或警務處對於停泊混凝土車輛可有要求，如不准在馬路停泊及不准在道路上棄置混凝土等。另有委員指每逢中午時分貨運工人前往午膳時，不少貨車違例停泊在美景花園一帶。

16. 警務處表示已加強在担杆山路一帶執法，並在過去兩個月共發出 700 多張告票，實地視察後，發現違例泊車情況有所改善。警務處表示會在担杆山路加強執法，並盡力為其他部門提供協助。警方亦一直有在美景花園執行交通管制及票控違泊車輛。鑑於近日情況嚴重，警務處將加派人手於該處執法。

17. 地政處表示一般地契會規管用家使用土地的情況，但甚少會監管土地以外的使用情況。地政處表示該處會因應情況，在條件許可下向有關業主發勸籲信，希望其留意土地使用會影響其他道路使用者。

18. 規劃署表示現時兩項在担杆山路的水泥廠申請(編號 ATY130 的申請，即担杆山路 98 號地段及編號 ATY134 的申請，即担杆山路 14-15 號)均未正式審議。規劃署表示明白担杆山路一帶交通擠塞，運輸署及警務處亦知悉此問題，故在考慮審批 ATY130 及 ATY134 兩個規劃許可時，城規會會有更嚴格的要求，如對水泥廠作額外要求。

青衣區內塞車事宜

19. 委員反映會議當天青衣區內塞車問題嚴重，而同樣情況已發生過多次，希望部門可解決道路擠塞問題。

20. 運輸署表示會再與同事商討改善辦法，稍後會再透過秘書處回覆議員。

21. 警務處表示會再研究如何加強區內的交通管制，並與運輸處商討是否可作其他道路安排，以減輕塞車情況。

區內違例泊車事宜及小輪車場

22. 委員讚揚警方最近積極處理違例泊車，令葵裕街、麗祖路、麗瑤街等地的車輛違泊情況大有改善。委員另對近日在前身為葵涌公園的小輪車場發生意外的報導表示關注，意外中一名小童受傷。委員指該場地在五年間已有不少損耗。雖然場地屬自負盈虧性質，委員詢問康文署及區議會是否可提供其他支援，或由單車聯會提出改善方案。

23. 民政處表示小輪車場是由環保署批出，營運則由單車聯會負責，故與康文署沒有直接關係。民政處指正向其他部門了解是否有其他資金來源，以協助單車聯會盡快維修損壞設施。

更換公屋鐵閘及輪侯智障宿位事宜

24. 委員指收到有殘疾市民求助，向房屋署申請更換其單位的鐵閘，惟申請卻不獲批准。該市民及後向社會福利署(社署)求助，希望可索回更換鐵閘的費用，惟申請亦被拒絕。委員詢問房屋署是否無法為有醫生證明的殘疾人士更換鐵閘，致該市民需向社署申請該費用。委員亦詢問社署若

有關索償費用的申請不獲批，是否必須要住戶簽署不獲批的文件，及不會為個案編排檔號，以供日後查詢。

25. 委員另指現時有市民輪候智障宿位的時間一般為四至五年，惟有市民反映其父親已年屆 79 歲，輪候宿位七年仍未獲安排。她詢問社會福利署有關智障宿位供求的情況，並希望社署能夠加快有關安排智障宿位。

26. 房屋署表示可根據經職業治療師評估後的建議為有特殊需要的殘疾人士的單位作輕微改動。房屋署指若有關改動仍未解決該住戶的需要，該署會安排調遷。

27. 社署表示現時智障人士宿位的供應較緊張，一般輪候時間逾三年，申請人所選擇的區域亦會影響其輪候時間。社署指若申請人選擇多個區域，一般可在較短時間內獲編配宿位；若只選擇特定區域，則其輪候時間一般會較長。社署表示正尋找新選址設置新院舍，如在規畫興建新公共屋邨及私人屋苑時分別向房屋署和私人發展商提交增設智障人士院舍的建議，及邀請非政府機構在重新發展其私人土地時加入此建議。

葵青民政事務處

二零一七年一月

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

(1) 法定圖則

城市規劃委員會(下稱「城規會」)於 2015 年 8 月 7 日，根據城市規劃條例第 5 條刊憲《青衣分區計劃大綱草圖編號 S/TY/27》、其註釋及說明書。為期兩個月的公眾申述期於 2015 年 10 月 7 日完結。城規會於 2016 年 4 月 21 日及 26 日的聆聽會上考慮到有關的申述及意見，並於 2016 年 5 月 20 日及 6 月 17 日就有關的申述及意見進行商議，決定部份接納反對的申述。於 2016 年 7 月 8 日，城規會同意修訂《青衣分區計劃大綱草圖編號 S/TY/27》，將部份的「住宅（甲類）4」地帶改劃為「休憩用地」。

於 2016 年 7 月 22 日，城規會公布就《青衣分區計劃大綱草圖編號 S/TY/27》的建議修訂（圖 1）供公眾人士作出進一步申述。為期三個星期的公眾查閱期於 2016 年 8 月 12 日完結。城規會將排期就進一步申述舉行聆訊。

(2) 規劃申請個案

2016 年 7 月至 9 月期間，葵青區共有 10 個規劃申請個案，其中 2 個已遞交城規會審議及 2 個已被申請人撤回，其餘 6 個將會按時遞交。

已審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/437	「其他指定用途」 註明「靈灰安置所 (1)」 (見圖2)	葵涌永立街2-6號	擬議靈灰安置所	城規會於二零一六年九月十四日批給有關申請
A/KC/438	「住宅(甲類)」、 「住宅(甲類)2」、 「住宅(戊類)」、 「其他指定用途」 註明「加油站」、 「休憩用地」及 「道路」 (見圖3)	葵涌葵涌邨	臨時「公眾停車場 (貨櫃車除外)」(只 適用於剩餘的泊 車位)及略為放寬 「住宅(甲類)」用 地的非住用地積 比率(由0.22增加 至0.24)(為期3年)	城規會於二零一六年七月十五日批給有關申請

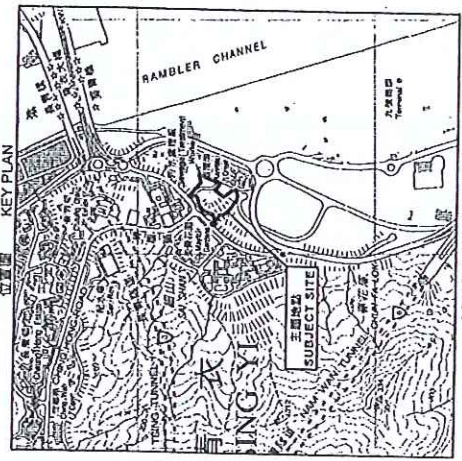
等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/439	「住宅(甲類)」 (見圖4)	葵涌石文徑1-5號 葵英大廈地下G5 號舖及1樓至3樓	擬議宗教機構(佛 教學會)	城規會於二零一六年八月二十六日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候申請人遞交進一步資料
A/KC/441	「工業」 (見圖5)	葵涌貨櫃碼頭路 77-81號大鴻輝(葵 涌)中心第一期地 下B號貨倉(部分)	臨時商店及服務 行業(便利店)(為 期1年)	暫定於二零一六年九月三十日遞交城規會審議
Y/KC/9	「工業」 (見圖6)	葵涌永立街24-28 號	把「工業」地帶改 劃為「其他指定用 途」註明「工業及 靈灰安置所」地帶	暫定於二零一六年十月二十八日遞交城規會審議

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/TY/130	「其他指定用途」 註明「船廠及依靠海運之工業用途」 (見圖 7)	青衣担杆山路 98 號青衣市地段第 102 號 (部分)	擬議臨時「混凝土配料廠」的規劃許可續期(為期 5 年)	暫定於二零一六年十月十四日遞交城規會審議
A/TY/132	「工業」 (見圖 8)	青衣市地段第 98 號	擬議臨時混凝土配料廠(為期 5 年)	暫定於二零一六年十月十四日遞交城規會審議
A/TY/134	「其他指定用途」 註明「船廠及依靠海運之工業用途」 (見圖 9)	青衣担杆山路青衣市地段第 14 號及第 15 號和毗連政府土地	擬議臨時混凝土配料廠(為期 5 年)	暫定於二零一六年十月十四日遞交城規會審議

已撤回申請個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/440	「綠化地帶」 (見圖 10)	葵涌長坑村測量約份第 4 約政府土地牌照第 KT31614 號	臨時屋宇(為期 6 年)	申請人於二零一六年九月一日撤回有關申請個案
Y/KC/7	「工業」 (見圖 11)	葵涌永立街 24-28 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「工業及靈灰安置所」地帶	申請人於二零一六年七月十五日撤回有關申請個案



SCALE 1:20,000 北併元

草圖編號 S/T Y/27 的建議修訂
 PROPOSED AMENDMENT TO DRAFT PLAN No. S/T Y/27
 根據城市規劃條例第 6C(2) 條公佈的建議修訂
 PROPOSED AMENDMENT PUBLISHED UNDER SECTION 6C(2)
 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

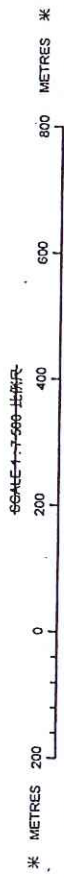
A 項 ITEM A
 把「住宅甲類 4」地帶改劃為「休憩用地」地帶
 REZONING FROM 'RESIDENTIAL (GROUP A4)' TO 'OPEN SPACE'



(SEE ATTACHED SCHEDULE)
 (參閱附表)

規劃署遵照城市規劃委員會指示製備
 PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
 THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

青衣分區計劃大綱草圖編號 S/T Y/27 的建議修訂
 PROPOSED AMENDMENT TO DRAFT TSING YI OUTLINE ZONING PLAN No. S/T Y/27



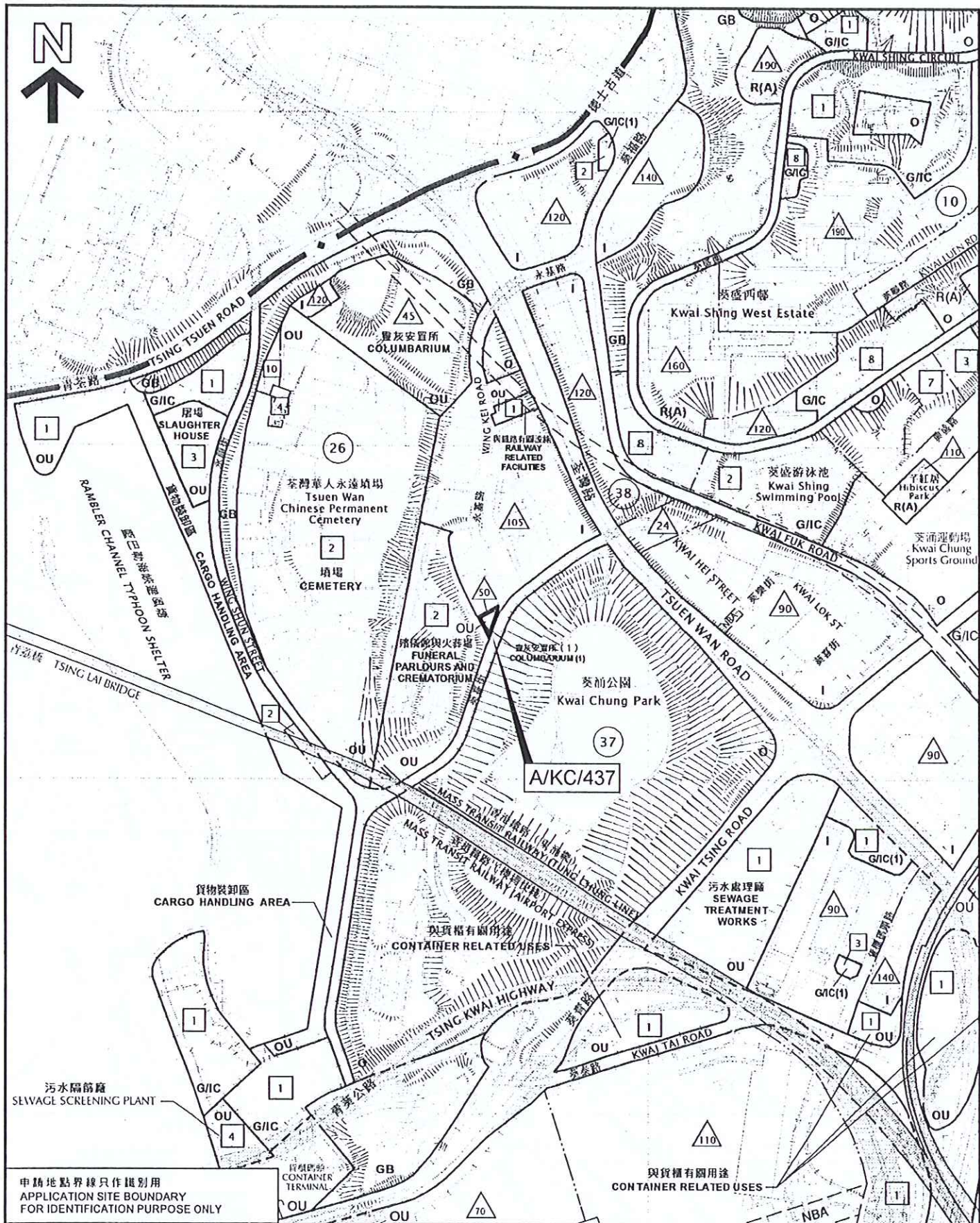
SCALE 1:20,000 北併元

2016年7月22日根據城市規劃條例第 6C(2) 條公佈
 對草圖編號 S/T Y/27 作出的建議修訂
 PROPOSED AMENDMENT TO DRAFT PLAN No. S/T Y/27
 PUBLISHED UNDER SECTION 6C(2) OF THE TOWN
 PLANNING ORDINANCE ON 22 JULY 2016
 Raymond LEE 李啟榮
 SECRETARY, TOWN PLANNING BOARD 城市規劃委員會秘書

圖則編號 R/S/T Y/27 - A1
 PLAN No.

參考編號
 REFERENCE No.
 M/KT/16/6

圖則編號
 PLAN No.



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2016年9月28日擬備，所根據的資料
為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28及於2015年9月25日公布的修訂
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.9.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014 AND
AMENDMENTS PUBLISHED ON 25.9.2015

位置圖 LOCATION PLAN

擬議靈灰安置所
葵涌永立街2-6號
PROPOSED COLUMBARIUM
2-6 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

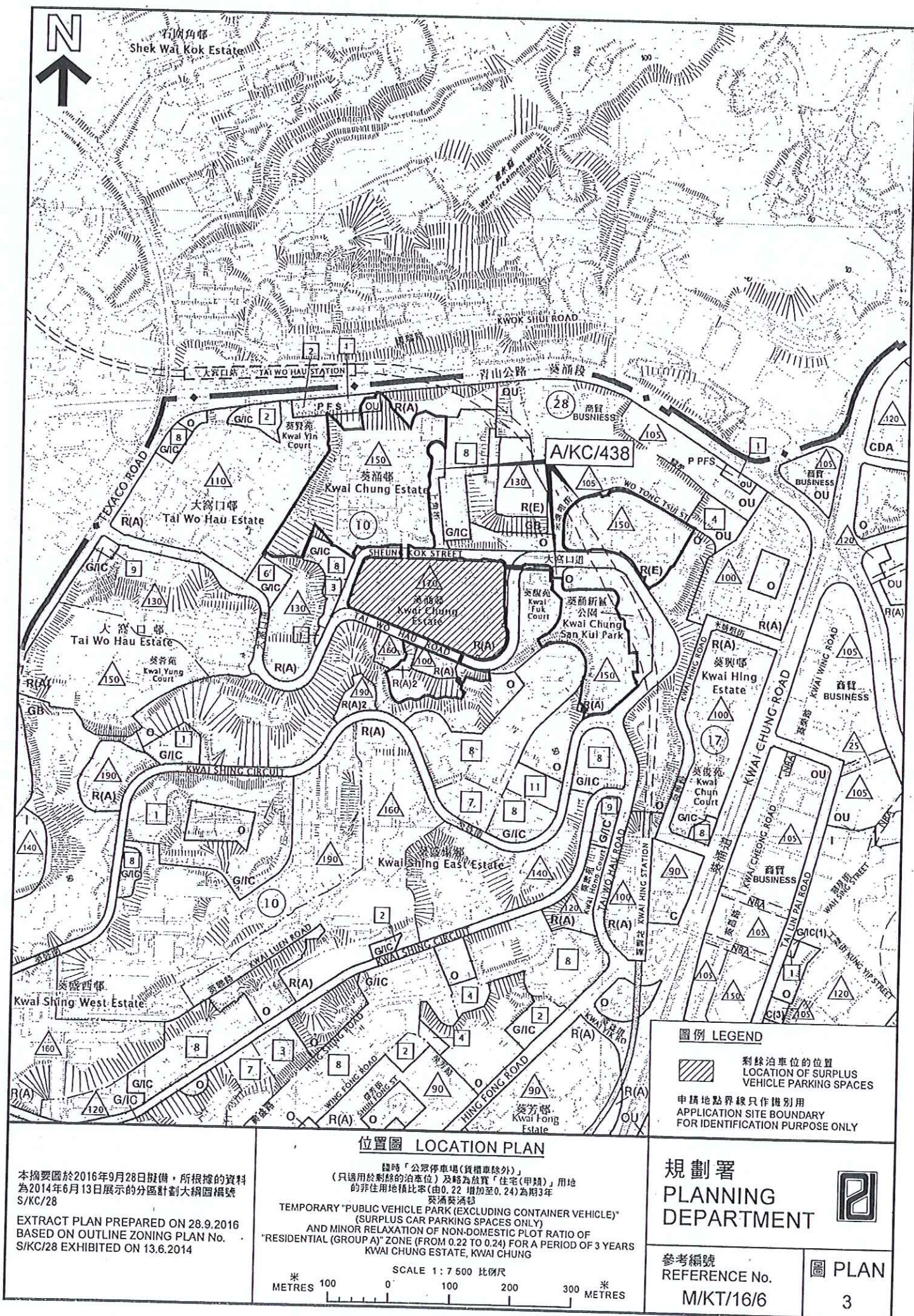
SCALE 1:7 500 比例尺
100 0 100 200 300 米
METRES

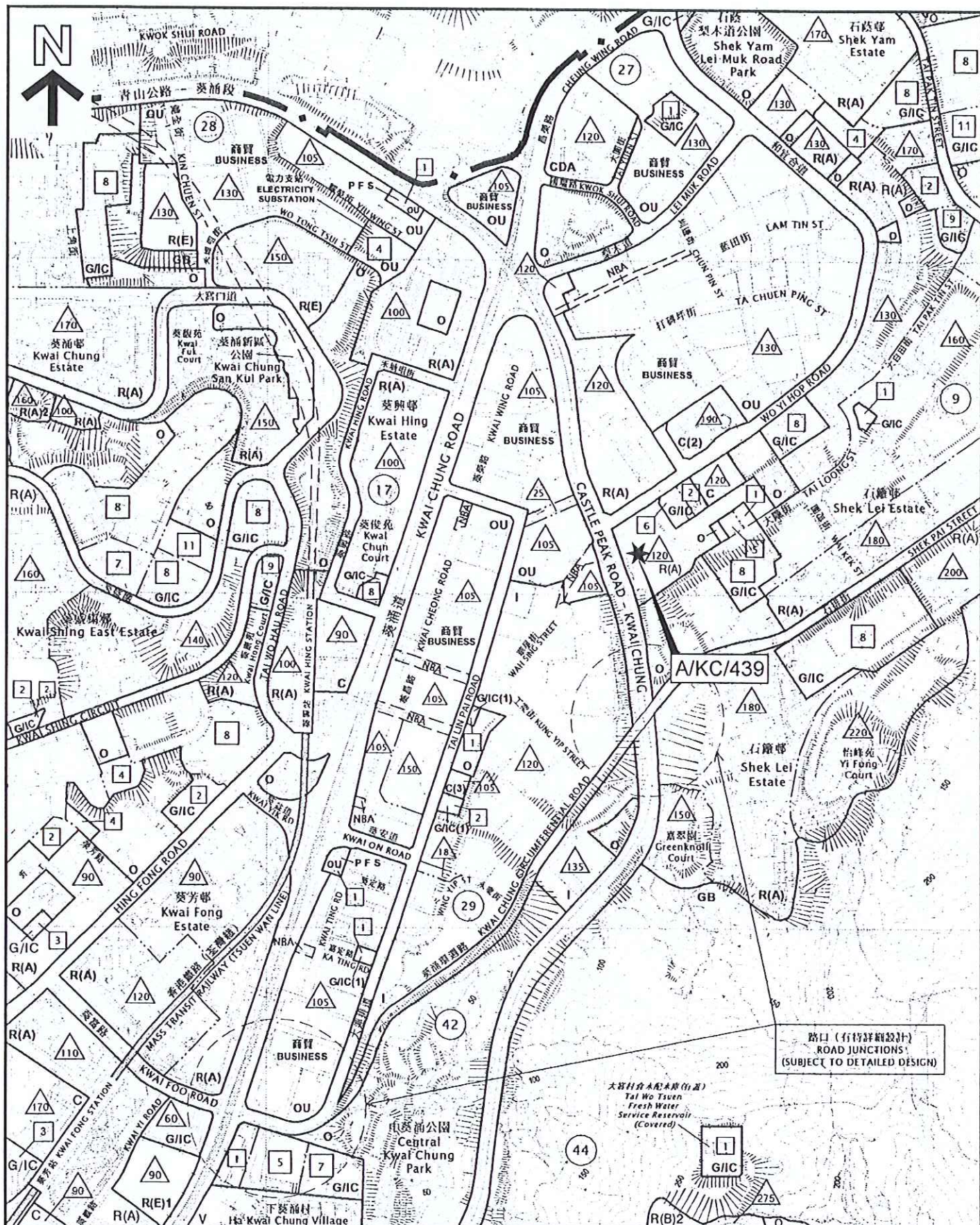
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/6

圖 PLAN
2





位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2016年9月28日擬備，所根據的資料為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.9.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

擬議宗教機構(佛教會)
葵涌石文徑1-5號葵英大廈地下G5號舖及1至3樓
PROPOSED RELIGIOUS INSTITUTION (BUDDHISM INSTITUTION)
SHOP G5 ON G/F AND 1/F TO 3/F, 1-5 SHEK MAN PATH
KWAI YING BUILDING, KWAI CHUNG

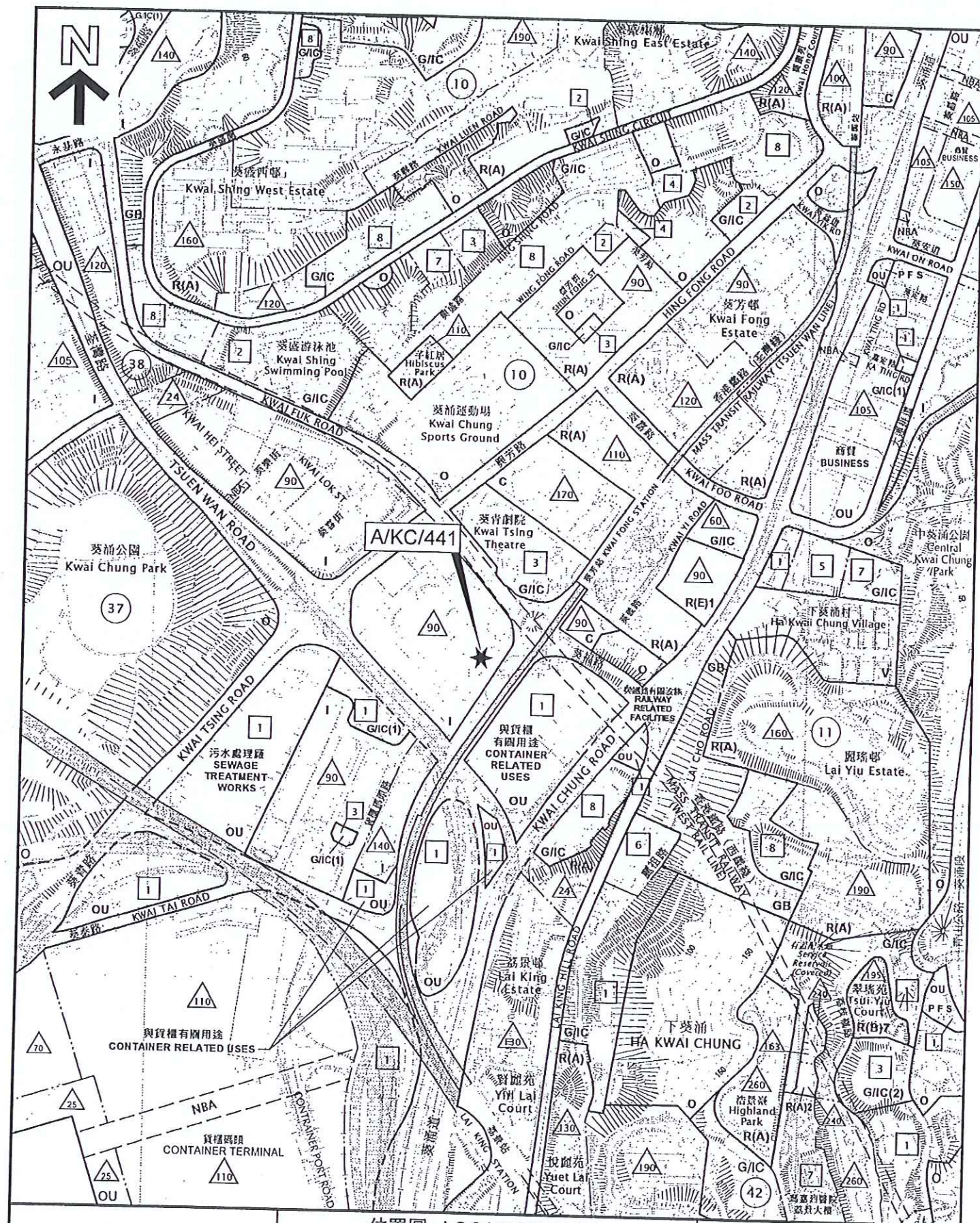
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/6

圖 PLAN
4



位置圖 LOCATION PLAN

臨時商店及服務行業(便利店)(為期1年)
葵涌貨櫃碼頭路77-81號大鴻輝(葵涌)中心第一期
地下B號貨倉(部分)

TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(CONVENIENT STORE) FOR A PERIOD OF 1 YEAR
GODOWN B (PORTION), G/F, PROSPERITY CENTRE
77-81 CONTAINER PORT ROAD, KWAI CHUNG

SCALE 1:7500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

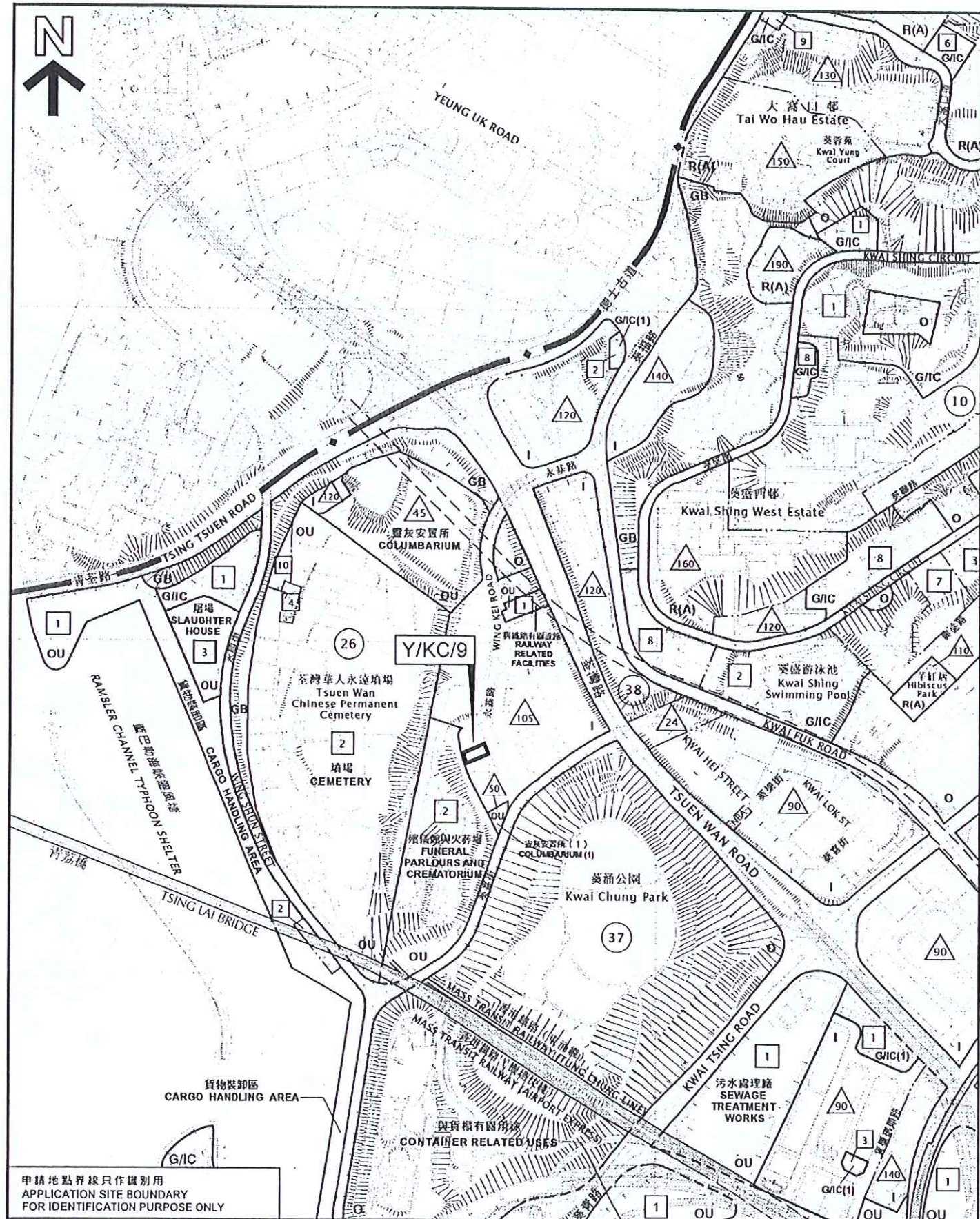


參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/6

圖 PLAN
5

本摘要圖於2016年9月28日擬備，所根據的資料
為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28及於2015年9月25日公布的修訂

EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.9.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014 AND
AMENDMENTS PUBLISHED ON 25.9.2015



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2016年9月28日擬備，所根據的資料為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.9.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」
註明「工業及靈灰安置所」地帶
葵涌永立街24-28號

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED
"INDUSTRIAL AND COLUMBARIUM"
24 - 28 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/6

PLAN
6



A/TY/130

船塢及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED
INDUSTRIAL USES

水泥廠
CEMENT
PLANT

船塢及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED
INDUSTRIAL USES

康樂及
與旅遊業有關的用途
RECREATION AND TOURISM
RELATED USES

船塢及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED
INDUSTRIAL USES

樟樹頭
Cheung Shue Tau

油柑頭
Yau Kón Tau

香港鐵路 (機場快線及東涌綫)
MASS TRANSIT RAILWAY (AIRPORT EXPRESS AND TUNG CHUNG LINE)

青衣西北交匯處
NORTH WEST
TSING YI INTERCHANGE

通風大樓
VENTILATION
BUILDING

石環
SHEK WAN

長宏邨
Cheung Wáng Estate

鳳凰園
Mount Haven

寮肚
Liu To

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時「混凝土配料廠」的規劃許可續期(為期5年)
青衣担杆山路98號青衣市地段第102號(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
PROPOSED TEMPORARY 'CONCRETE BATCHING PLANT'
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 102 (PART),
98 TAM KON SHAN ROAD, TSING YI

SCALE 1:7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

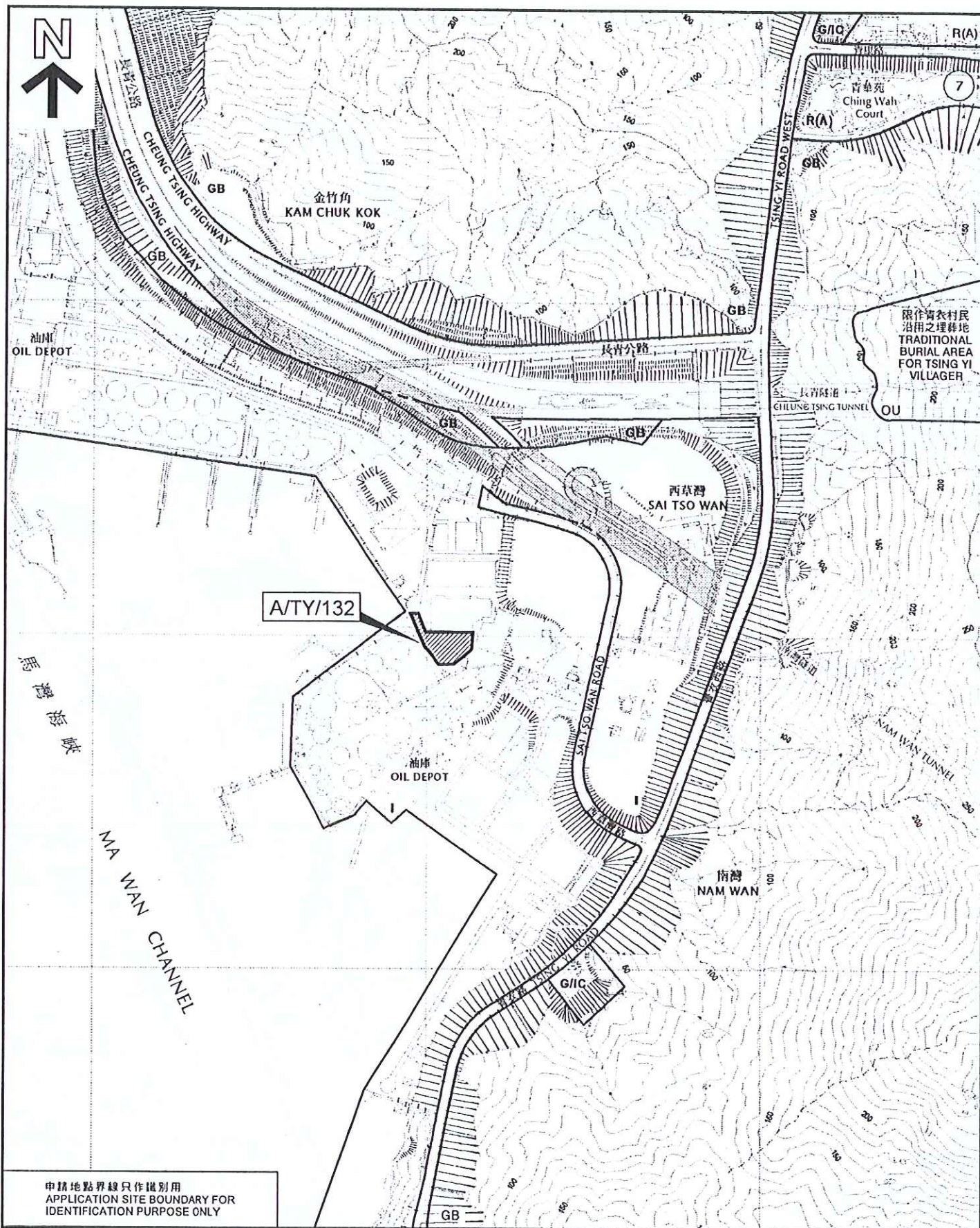
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/6

圖 PLAN
7

本摘要圖於2016年9月28日擬備, 所根據的資料
為於2015年8月7日展示的分區計劃大綱圖編號
S/TY/27
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.9.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/27 EXHIBITED ON 7.8.2015



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2016年9月28日擬備，所根據的資料
為於2015年8月7日展示的分區計劃大綱圖編號
S/TY/27

EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.9.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/27 EXHIBITED ON 7.8.2015

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠（為期5年）
青衣市地段第98號

PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 98, TSING YI

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/6

圖 PLAN
8



A/TY/134

船廠及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED
INDUSTRIAL USES

水泥廠
CEMENT
PLANT

9

船廠及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED
INDUSTRIAL USES

TAM KON SHAN ROAD

青衣東北公園
Tsing Yi Northeast Park

長安邨
Cheung On Estate

長安邨
Cheung On Estate

G/I/C

TSING YI NORTH COASTAL ROAD

R(A)

樟樹頭
Cheung Shue Tau

油柑頭
Yau Kón Tau

香港鐵路(機場快線及東涌綫)
MASS TRANSIT RAILWAY
(AIRPORT EXPRESS AND TUNG CHUNG LINE)

長宏邨
Cheung Wang Estate

長亨邨
Cheung Hang Estate

楓樹窩
FUNG SHUE WO

青衣墟
Tsing Yi Hui

裕裕新村
Tsing Yu New Village

大王下村
Tai Wong Ha Resite Village

新屋村
San Uk Resite Village

鹽田村
Yim Tin Kok Resite Village

藍田村
Lam Tin Resite Village

石環
SHEK WAN

鯉魚門
Mount Haven

鯉肚
Liu To

長康邨
Cheung Hong Estate

長康邨
Cheung Hong Estate

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)
青衣担杆山路
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS

青衣市地段第14號及第15號和毗連政府土地
TSING YI TOWN LOTS 14 AND 15 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
TAM KON SHAN ROAD, TSING YI

SCALE 1:7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

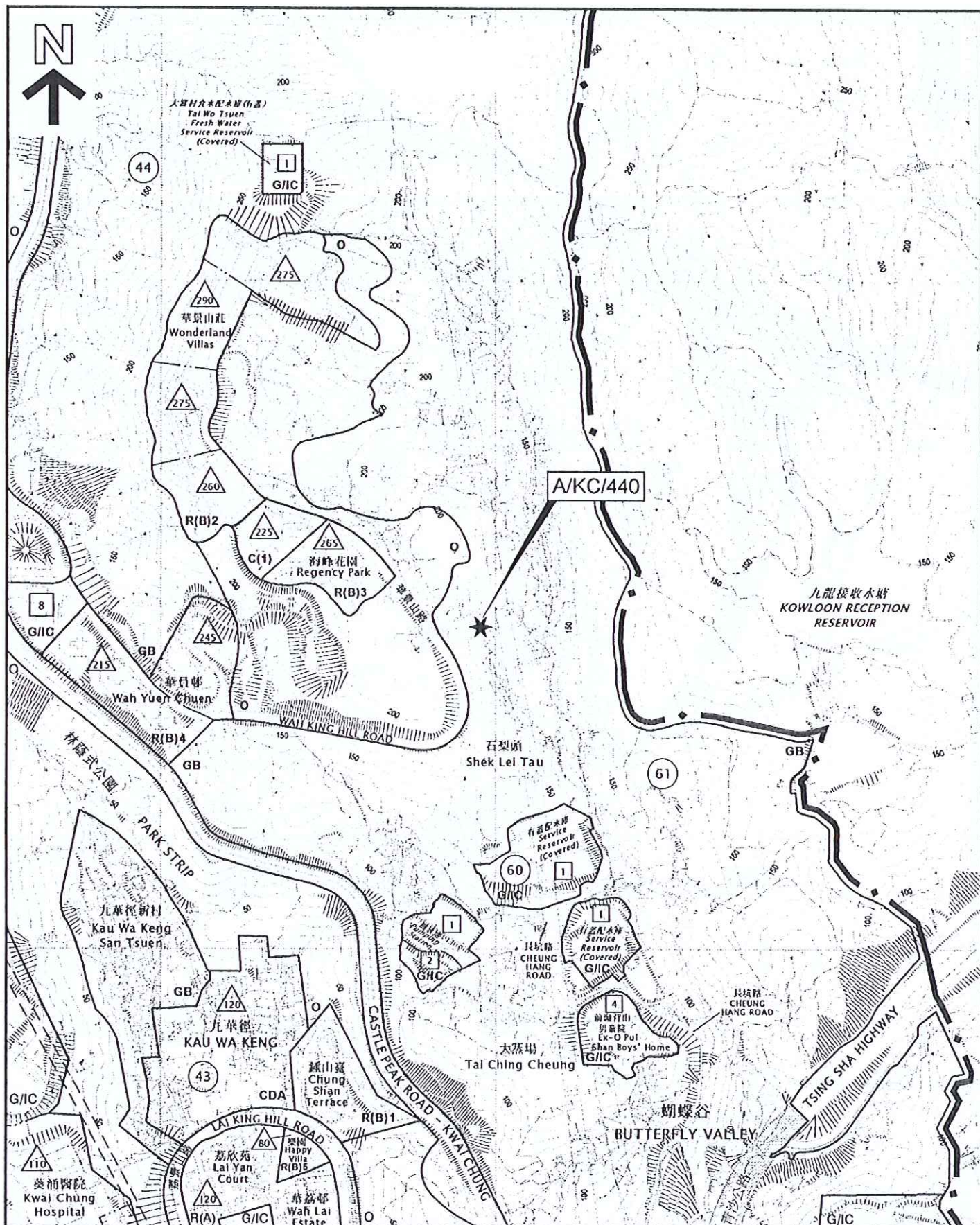


參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/6

圖 PLAN

9

本摘要圖於2016年9月28日擬備, 所根據的資料
為於2015年8月7日展示的分區計劃大綱圖
編號 S/TY/27
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.9.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/27 EXHIBITED ON 7.8.2015



位置圖 LOCATION PLAN

臨時屋宇 (為期6年)
葵涌長坑村測量約份第4約政府土地牌照第KT31614號
TEMPORARY HOUSE FOR A PERIOD OF 6 YEARS
GOVERNMENT LAND LICENCE NO: KT31614 IN S.D.4
CHEUNG HANG VILLAGE, KWAI CHUNG

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

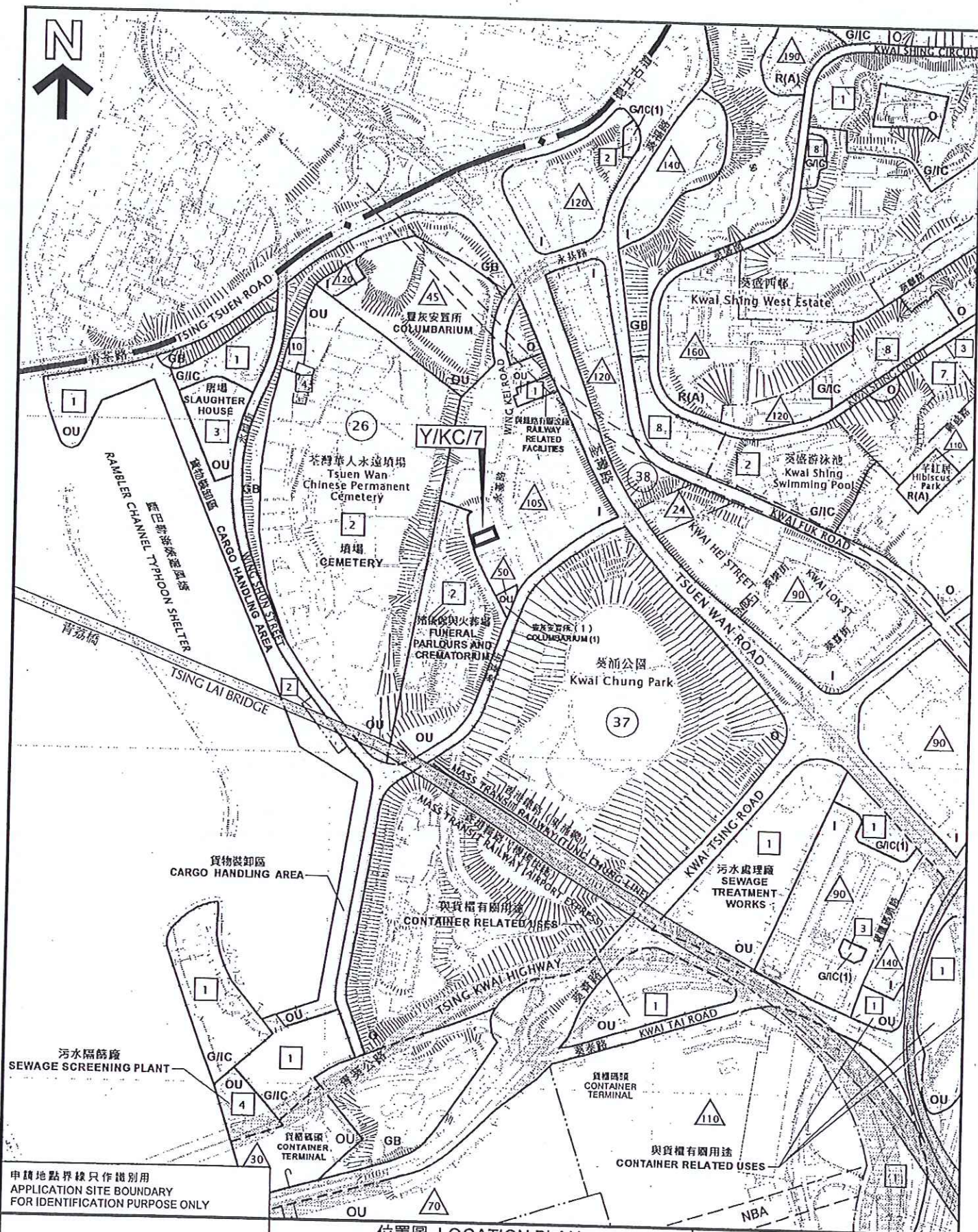


參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/6

圖 PLAN
10

本摘要圖於2016年9月28日擬備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.9.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2016年9月28日擬備，所根據的資料
為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28及於2015年9月25日公布的修訂

EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.9.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014 AND
AMENDMENTS PUBLISHED ON 25.9.2015

位置圖 LOCATION PLAN

把申請地點由「工業」地帶改劃為「其他指定用途」
註明「工業及骨灰安置所」地帶
葵涌永立街24-28號

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED
"INDUSTRIAL AND COLUMBARIUM"
("OU (INDUSTRIAL AND COLUMBARIUM)")
Nos. 24 - 28 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺
100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/6

圖 PLAN

11

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告

(截至 2016 年 9 月 30 日)

1. 為葵青貨櫃港池及其進港航道提供足夠水深 (工務計劃項目第 114AP 號)

工程主要將葵青貨櫃港池以及部分北航道和西航道(約428公頃的海床)挖掘至海圖深度基準面以下約17.5米。工程於2013年8月30日展開，並已於2016年4月大致完成。

2. 新界綠化總綱圖－研究 (工務計劃項目第5101CX號)

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，本署並於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。本署現正進行有關的詳細設計，預計於2016年年底完成。

3. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施:

1. 結構編號：NF51 - 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋 ；
2. 結構編號：NF229 - 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋；以及
3. 結構編號：NF72A - 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋。

上述三項工程項目現正進行中，預計於 2018 年年中完成。



(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）
- (ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）
- (iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況
（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2016 年 8 月)

附錄 I

租住公屋

工程名稱	地盤現址	1-2 人	2-3 人	1B	2B	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋(公屋)發展	前葵涌已婚警察宿舍	118	328	188	232	866	2,400	預計 2017 年底落成
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 和第 2 期	第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓 第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面	(詳細設計中)						第 1 期 - 預計約 2021 年落成 第 2 期 - 預計約 2020 年落成 (具體竣工日期要視乎司法覆核完結時間)

資助出售房屋

工程名稱	地盤現址	座數	大廈名稱	建議單位組合	預計竣工日期
正興建中的居屋青俊苑	青俊苑 (青衣青康路)	2	俊軒閣 俊豪閣	2 睡房(233 個) 2 睡房(232 個)	預計 2017 年初落成
德士古道資助出售房屋	葵涌德士古道	1	(待定)	494	預計 2019 年底落成

房屋署
2016 年 9 月

**房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況**

(2003 年 8 月 1 日至 2016 年 8 月 31 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2016 年 8 月)	過去一年 (2015 年 9 月 至 2016 年 8 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2016 年 8 月)	
高盛臺	0	1	8	0
葵涌	0	51	673	0
葵芳	1	64	704	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 2 (在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	2	9	0
葵盛東	3	38	432	0
葵盛西	5	25	334	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	0	0	4	0
荔景	16	59	292	0
麗瑤	1	18	138	0
安蔭	2	33	384	0
石籬 (一)	0	30	177	1 (高空拋擲破壞環境衛生的物件)
石籬 (二)	2	55	379	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	0	12	68	0
石蔭東	0	4	75	0
大窩口	1	54	539	0
長青	1	4	119	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	0	1	187	0
長康	1	22	316	0
長安 *	0	1	23	0
長宏	0	9	204	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
 (2003 年 8 月 1 日至 2016 年 8 月 31 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2016 年 8 月)	過去一年 (2015 年 9 月 至 2016 年 8 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2016 年 8 月)	
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	7	0
華荔	0	1	11	0
合 計	33	484	5114	8

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
 （2016年7月1日至2016年8月31日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌				
葵芳				
葵興*				
葵盛東				
葵盛西			5	5
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬(一)				
石籬(二)			5	5
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青				
長發*				
長亨				
長康				
長安*				
長宏				
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	0	0	10	10

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2016 年 10 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2016 年 7 月至 8 月份在葵青區共舉辦了 357 項康樂體育活動，參加人數共 16 398 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	78	1 194
(b)	舞蹈及健體	122	5 686
(c)	個人活動	64	1 477
(d)	戶外活動	3	133
(e)	隊際活動	6	569
(f)	其他（包括長者活動）	84	7 339
	總數：	357	16 398

2. 在上述 357 項康樂體育活動當中包括了 4 項大型活動，詳情如下：

- (a) 『葵青區青少年排球比賽 2016』已於七月十日在青衣體育館舉行，為青少年提供切磋及提升排球技術水平的機會。參賽組別分男、女子組，參加人數共 243 人。
- (b) 『葵青區排球比賽 2016』已於七月十七日在青衣體育館舉行，為參加者提供切磋及提升排球技術水平的機會。參賽組別分男、女子組，參加人數共 233 人。
- (c) 『葵青區分齡網球比賽』已於七月二十三日至八月十四日在青衣公園舉行，為參加者提供切磋及提升網球技術水平的機會。參賽組別分為男、女子先進組、成年組及青少年組，參加人數共 375 人。
- (d) 『葵青區全民運動日』已於八月七日在青衣體育館舉行，透過當日提供的免費活動，藉以推廣普及體育，鼓勵市民恆常運動，參加人數共 2 240 人。

設施管理

3. 和宜合道運動場由 2016 年 9 月 12 日起進行改善工程，包括重髹運動場外牆、翻新更衣室及洗手間及停車場告示牌等。工程預計於 2017 年 2 月完成，期間男女洗手間及更衣室將會局部關閉，市民可使用鄰近北葵涌鄧肇堅體育館的更衣室。
4. 青衣東北公園由 2016 年 9 月 19 日至 2017 年 3 月進行單車徑地面、籃球場地及足球場圍網翻新工程。工程期間，受影響設施將局部關閉。
5. 青衣公園內的行人路照明系統將於 2016 年 9 月底進行更換，以取代現有光度不足的 LED 燈組，工程預計於 10 月底完成。
6. 青衣公園由 2016 年 11 月至 2017 年 3 月進行網球場、籃球場及足球場地、公園主大樓及其洗手間及更衣室翻新工程。工程期間，受影響設施將會局部關閉，市民可使用公園餐廳鄰近的洗手間及青衣運動場的更衣室。

綠化工作

7. 本署於 2016 年 7 月及 8 月期間，在下列的公園、遊樂場及路旁栽種了 6 棵喬木及 2 950 棵灌木以綠化環境：

- (a) 青衣西路公園
- (b) 青衣海濱花園
- (c) 荔景山路遊樂場
- (d) 青康路路邊花床
- (e) 鄉事會路路邊花床

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2016 年 9 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告

二零一六年七月一日至二零一六年八月三十一日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2016年累積總數	2015年累積總數
經處理投訴個案	26	12	5	26	69	296	501
巡察數目	113	30	102	220	465	1780	2871
已發出消減污染通知書	6	0	-	-	6	8	2
已發出勸諭或警告信	0	0	0	0	0	1	13
已完成檢控個案	0	0	0	41	41	146	20
罰款總額 (\$'000)	0	0	0	324.5	324.5	1014.5	154

2. 已處理的牌照/ 許可證/ 登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2016年累積總數	2015年累積總數
煙囪及火爐裝置許可證	3	-	-	-	3	26	35
指明工序牌照	0	-	-	-	0	0	4
建築噪音許可證	-	40	-	-	40	141	211
水污染管制牌照	-	-	21	-	21	47	75
化學廢物產生者登記	-	-	-	20	20	70	86
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	2	2

環境保護署
區域辦事處(西)
2016年9月15日

(VI) 運輸署進度報告

(1.7.2016 – 30.9.2016)

公共交通及運輸

在 2016 年 7 月 1 日至 2016 年 9 月 30 日期間，運輸署及有關的公共運輸服務營辦商沒有改變服務安排。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	*			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近 6 號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		

(VII) 二零一六年十月十四日第 179 次會議教育局葵青區工作報告

1. 免費優質幼稚園教育講座

因應教育局於 2017/18 學年推行「免費優質幼稚園教育計劃」，本局於 2016 年 7 月 27 日及 28 日舉行簡介會，介紹計劃的具體細節，並於 2016 年 8 月 1 日至 4 日舉辦工作坊，讓幼稚園校長及老師對計劃有更深的了解。

教育局荃灣及葵青區學校發展組

二零一六年九月

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2016 年 7 至 9 月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 為凝聚家庭及建立和諧關係，荃灣及葵青區家庭及兒童福利服務協調委員會轄下的工作小組於本年7月至2017年1月期間推行「同心。同行」計劃。計劃包括「愛『童』行家長學堂」、「愛家工作坊」及「愛地區行動」活動，活動推行進展如下：
- 「愛『童』行家長學堂」：於10月開始安排專業社工到區內的幼稚園暨幼兒中心提供到會式專題講座，幫助區內家長掌握更多幼兒成長的知識、管教子女的技巧、親子溝通及情緒管理等，以預防家庭問題的發生及締造和諧家庭，現時已有20間區內幼稚園及幼兒中心報名參與。
 - 「愛家工作坊」：透過10個不同種類的工作坊，及學習「家庭操」，加強家人之間的溝通，包括青少年與父母、跨代之間的正向溝通，宣揚珍愛家人的訊息。
 - 「愛地區行動」：舉辦8次親子義工探訪及義工服務，推動家庭參與社會服務、促進家庭關係，推廣和諧家庭的訊息。
- (b) 為增強青少年抗逆力及協助他們發展正向人生觀，荃灣及葵青區青少年服務地方委員會轄下的工作小組於2016-17年度推行「青年躍動」計劃。計劃於本年7月至2017年1月期間，於荃灣及葵青區內舉行15個多元化及切合青少年興趣及需要的活動，讓他們計劃未來、發展潛能及建立與家人及社會的和諧關係。
- (c) 為協助邊緣青少年正向發展、發揮潛能，本年度荃灣及葵青區青少年服務地方委員會轄下的工作小組繼續聯同兩區撲滅罪行委員會和相關政府部門，包括民政事務處、康樂及文化事務署、警務處及非政府機構，於荃灣及葵青區分別推行「星夜天地」及「月光計劃」。計劃內容包括於荃灣及葵青區內舉行14節深宵康體活動、17個青年體藝訓練班及由警察義工帶領為青少年設計的多項戶外活動；而青年體藝訓練班及深宵康體活動已分別於本年7及8月順利展開。此外，本年12月將舉辦「青年才藝嘉年華」，讓青少年發展所長及宣揚社區和諧的訊息。

- (d) 為回應區內不同界別對隱閉青少年及失學失業青少年的關注，本區福利辦事處會於本年8月至2017年1月期間推行「愛今Teen … 更美好的青蔥歲月」計劃。計劃邀請區內青少年及家庭服務單位參與，透過22個分項計劃，於個人、家庭、社區層面協助青少年全人發展，尋找人生方向及規劃人生，建立他們的支援網，強化青少年面對壓力和逆境時的韌性。計劃亦會於2017年1月舉辦閉幕禮展示活動成果，以個案分享、音樂、藝術、運動、手作市集等展現年青人所長。
- (e) 為配合「鞏固家庭中的跨代關係，加強鄰里互助」的目標，本年度安老服務協調委員會轄下工作小組以「怡家怡老愛傳承」為題，透過推廣一套簡單易學的「按摩」手法帶動及鞏固長者與家人、護老者、甚或與義工的關係，進而希望提昇長者的健康和生活質素。內容包括與香港大學中醫藥學院合作，提供「怡老按摩」實務工作坊、社區教育講座及開展禮。首先於9月21日、22日、29日、30日舉行「怡老按摩」實務工作坊，為區內安老服務單位之職員、義工及護老者提供訓練。60位參加者在工作坊全情投入學習，獲益良多，並準備在日後之社區活動中擔任義務指導。

為鼓勵長者積極參與、傳承智慧，本署一直致力在各區推行「老有所為活動計劃」，透過撥款資助社會服務機構、地區團體等組織，舉辦不同形式的活動；而2014 - 2016年度「老有所為活動計劃」已順利完成批審，頒獎典禮已於本年9月30日下午於九龍灣國際展貿中心舉行。本區獲獎項目如下：

- 香港基督教女青年會長青松柏中心之「暖Love Love・連理枝」奪得荃灣及葵青區一年計劃(2015-2016) 地區最佳活動獎及全港最佳「老有所為活動計劃」一年計劃季軍獎
- 救世軍大窩口綜合服務大窩口長者中心之「小耆義・方情識」奪得荃灣及葵青區兩年計劃(2014-2016) 地區最佳活動獎
- 香港聖公會麥理浩夫人中心林植宣博士老人綜合服務中心之「老幼好薯」奪得兩年計劃(2014-2016) 「特別獎項」之跨界別合作獎

- (f) 以「推廣精神健康，建設共融社區」為目標，本年度荃灣及葵青區康復服務協調委員會工作小組以<讓愛植回家>為名，推出了連串活動包括園藝班、「復元天使」計劃及鼓勵就業工作坊。首先於在本年 7 月 21 日在救世軍荔景院舉行了園藝班啟動禮，開展了在 7 至 8 月份舉辦的 6 節園藝課程及 9 月份舉辦的玻璃盆栽種植工作坊，20 多名學員及照顧者被安排學習種植及盆景設計，並藉此宣揚生命教育和關愛家人訊息。其次，就推廣精神健康方面，工作小組將持續推行「復元天使」計劃。今年除招募新的復元天使外，亦會為現有的復元天使提供進階培訓。在本年 9 月 12 日已於浸信會愛羣社會服務處樂心匯舉辦「復元天使」更新訓練課程，當日有 33 位復元人士參與，目的讓參加之復元人士認識家庭/照顧者與復元關係及重溫及分享復元經驗。此外，為提升服務使用者加深對個人的認識及了解，增強其在職場的就業能力，工作小組會舉辦一連串的就業工作坊，亦於本年 9 月 30 日舉行開幕典禮，當日更邀請到一些僱主分享聘請復元人士的經驗，為僱主及有志公開就業復元人士搭建平台，協助他們獲取就業資訊。
- (g) 為配合社會福利署於全港推行的義工運動，本區推廣義工服務協調委員會今年度繼續以於地區層面推動義工運動為工作目標，活動包括義工訓練、宣傳推廣及嘉許計劃。

義工訓練方面，本屆的「荃葵青義工大學」義工培訓計劃由本年 6 月開始於區內進行宣傳，成功招募了來自 20 間非政府機構及地區組織組成的 18 隊合共 192 位義工學員，當中包括 10 隊青少年服務團隊、3 隊安老服務團隊、1 隊復康服務團隊、1 隊家庭服務團隊、2 隊家長教師會聯隊及 1 隊感化服務團隊。

團隊已於本年 9 月 4 日參與於馬灣挪亞方舟舉行之開學禮暨訓練日，透過團隊檢閱象徵義工學員開學儀式。典禮邀請了香港傑出桌球運動員吳安儀小姐為學員分享其義務工作體驗，讓學員更明白義務工作之意義。義工團隊同日於挪亞方舟接受分組歷奇訓練(包括高空繩網、野外定向及競技賽)，藉此提升學員之自信心及團隊合作精神。

宣傳及推廣義務工作方面，本區福利辦事處於本年 9 月 30 日假荃灣大會堂舉行「2016 年義工之夜義工服務簡介會」，以促進

義工之間的交流，鼓勵他們繼續參與義務工作。簡介會上除設有介紹義工運動及相關資訊的展板，還分別邀得著名前足球運動員山度士先生及一群角色扮演者義工分享他們義工服務經驗及心得。當晚共有200位區內義工出席。

- (h) 為於地區層面配合社會福利署推廣義工服務督導委員會推行的「社區愛心商戶表揚計劃」及推動商界參與及支持地區福利工作，本區福利辦事處將推行2016「荃灣及葵青區愛心商戶及企業嘉許計劃」，藉此加強跨界別合作，並推動商戶善用自身業務專長、營運優勢及資源，服務有需要社群。計劃已於本年8月邀請區內社會福利署、非政府機構服務單位及地區團體作出提名，並擬於2017年1月舉行嘉許禮，邀請獲提名之商戶出席，與社區人士分享他們在區內的貢獻。

(B) 葵青區的社署主要服務個案數字

	<u>2016年7月</u>	<u>2016年8月</u>	<u>2016年9月</u>
綜合家庭服務中心個案	2 421	2 456	*
綜援個案	22 674	22 500	*
高齡津貼個案	55 724	56 011	*
傷殘津貼個案	10 663	10 690	*
保護家庭及兒童服務課			
- 家暴個案	267	271	260
- 虐兒個案	158	155	150

* 截至報告於10月6日提交時，數據尚在準備中。

社會福利署
荃灣及葵青區福利辦事處
2016年10月

(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃
進度報告 (截至 31/8/2016)

葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	973 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1627 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	632 張	875 張	434 張	989 張	159 張	74 張	137 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	878 個	1415 個	857 個	1686 個	217 個	160 個	190 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷舊建物的大規模巡查行動

葵青區針對天台、平台、天井及後巷舊建物的大規模巡查行動 (截至 31/8/2016)

	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年
1. 目標樓宇數目					
2. 已巡查的目標樓宇數目	23	9	7	1	4
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	17	9	0	0	0
	10	8	0	0	0

(X) 葵青區地區管理委員會

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

(B) 短期租約

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料 (截至2016年8月31日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15	3	3
	石梨坑	112	59	141
	長坑	633	99	435
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18	11	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	441	360	1,299
	泵房上村	241	81	317
	上一村	191	133	440
	其他 [@]	524	289	985
	小計	2,175	1,035	3,657
青衣	牛角灣	14	1	5
	油柑頭	269	86	327
	門仔塘	25	4	14
	藍田村	19	6	33

寮肚村	75	36	146
信義村	21	2	6
細山	4	3	6
小計	427	138	537
合計	2,602	1,173	4,194

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由 2010 年 5 月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2016年7月	1	1	0
	2016年8月	2	2	0
	小計	3	3	0
青衣	2016年7月	0	0	0
	2016年8月	0	0	0
	小計	0	0	0
合計		3	3	0

(Xa) 荃灣葵青地政處
批地工作報告
(由 2016 年 7 月 1 日至 2016 年 8 月 31 日)

(B) 短期租約

短期租約 編號	截標日期	批租日期	地點	用途	面積 (平方米)
沒有					

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處
荃灣葵青地政處

2016 年 9 月