

2016 年 12 月 16 日
葵青區地區管理委員會
第 180 次會議主要討論事項簡報

葵青區的鼠患及誘蚊產卵器指數

食環署報告下列地區的誘蚊產卵器指數如下-

地區	誘蚊產卵器指數	
	2016 年 10 月	2016 年 11 月
葵涌	0	0
荔景	0	0
青衣北	1.9	0
青衣南	5.7	1.8

九華徑違法燒烤場

2. 民政處表示目前仍未取得超過半數人士支持，會再考慮其他處理方案。食環署 2015 年 11 月至今共執行了 50 次的檢控行動。

卡板阻街問題

3. 民政處於 2016 年 11 月 11 日，與各政府部門的代表開會，討論如何解決葵德街一帶的卡板阻街問題。因地理位置和面積的限制，暫時未能進一步於該處實施的其他道路使用管制措施。食環署和警務處已加強日常的巡查，分別對非法擺放卡板和違例泊車進行檢控。此外，民政處自 11 月的會議後，合共安排了 4 次的聯合行動。

地區主導行動計劃

4. 民政處表示評審委員會已於本年 8 月建揀選香港認知障礙症協會(協會)為伙伴機構，與民政處一起推行以「在社區為認知障礙症患者的激增作準備」為主題的行動計劃，預計 2017 年 3 至 4 月可陸續展開服務。民政處現時正籌辦不同的推廣活動，加強葵青區居民對認知障礙症的認識，包括《愛腦·護葵青－認知障礙症關懷週》，其中於 12 月 17 日舉行的「健樂社區·科技為民同樂日」，以嘉年華會、講座、分享會、訓練班等形式介紹長者認識能協助他們應用於日常生活的科技，以及教導認知障礙症患者家人如何透過科技協助患者等。

5. 民政處會於 2017 年 1 月 12 日向區議會簡介此計劃未來一年的服務計劃和活動。

收集及處理屋邨大型廢物

6. 食環署向承辦商發出警告信及失責通知書，其後發現屋邨內堆積傢俬廢物的情況已大有改善。因應歲晚將至，該署及承辦商均會加派車輛收集廢物。

違規懸掛直幡及橫額

7. 會上同意下次會議可刪除此議題。

店舖阻街情況

8. 食環署匯報自《定額罰款(公眾地方潔淨及阻礙)條例》生效至今，與警務處及葵青民政處合共進行了 25 次的聯合行動，發出 72 張定額罰款通知書。現時葵芳圍及石蔭路等地的店舖阻街情況已大有改善。

鼠患投訴

9. 食環署表示已於 2016 年 10 月份去信領展，促請其改善長發街市及青衣美食城的鼠患問題，並於 11 月份在長安邨舉行滅鼠講座，及向各屋邨發出勸諭信，促請他們加強防控鼠患工作。

担杆山路違例泊車事宜

10. 警務處表示於 2016 年 10 月及 11 月份在担杆山路一帶發出 599 張違例泊車告票，現時該帶的違例泊車情況已有改善。委員表示大型拖車於晚上非法停泊於担杆山路一帶的情況仍然嚴重，尤其是長發停車場至迴旋處一段。而青衣東北公園附近晚上亦遍佈違例停泊的車輛，居民需在車與車之間的縫隙穿插後橫過馬路，險象環生。

11. 警務處回應表示警方會加強在上述地點巡邏和執法。

青衣工業中心一帶塞車事宜

12. 警務處表示已於 2016 年 10 月及 11 月於上述地點發出 40 多張違例泊車告票，並加派了交通督導員巡查。此外，又與食環署進行了聯合行動，確保該處一帶卡板阻街問題得到改善。

13. 運輸署表示已調校上述地點的交通燈訊號轉換時間，並於長龍街和長達路設置黃色方格。該署並在長達路減少兩個私家車泊位，確保上址一帶的交通暢順。

區內違例泊車事宜及小輪車場

14. 會上同意刪除議題。

更換公屋鐵閘及輪侯智障宿位事宜

15. 會上同意刪除議題。

落實九巴第 249X 號及 49X 號巴士路線計劃

16. 有委員反映為何仍未落實九巴第 249X 號線和 49X 號線在 2016-17 年度巴士路線計劃中的安排。運輸署回應，九巴曾於今年 9 月向運輸署提交從 49X 號調配資源為 249X 號提升為全日服務的細節安排，運輸署審視九巴的方案後，於今年 10 月初要求九巴作出適當調整，確保兩條路線均提供合理的服務水平，惟至今九巴仍未修改方案及向運輸署提交正式申請。

青荃橋行人路踏單車和吸煙事宜

17. 有委員反映，青荃橋行人路一帶有許多居民踏單車和吸煙，對附近居民造成滋擾，建議有關部門於該處豎立告示牌提醒市民。警務處表示於行人路上踏單車屬違法，警方會派人巡視該處。主席亦請運輸署跟進在該處豎立告示牌事宜。

葵青民政事務處

2017 年 2 月

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

(1) 法定圖則

城市規劃委員會(下稱「城規會」)於 2015 年 8 月 7 日，根據城市規劃條例第 5 條刊憲《青衣分區計劃大綱草圖編號 S/TY/27》、其註釋及說明書。為期兩個月的公眾申述期於 2015 年 10 月 7 日完結。城規會於 2016 年 4 月 21 日及 26 日的聆聽會上考慮到有關的申述及意見，並於 2016 年 5 月 20 日及 6 月 17 日就有關的申述及意見進行商議，決定部份接納反對的申述。於 2016 年 7 月 8 日，城規會同意修訂《青衣分區計劃大綱草圖編號 S/TY/27 》，將青鴻路部份的「住宅(甲類)4」地帶改劃為「休憩用地」。

於 2016 年 7 月 22 日，城規會公布《青衣分區計劃大綱草圖編號 S/TY/27》的建議修訂(圖 1)供公眾人士作出進一步申述。為期三個星期的公眾查閱期於 2016 年 8 月 12 日完結。就著收集的進一步申述，城規會於 2016 年 10 月 25 日至 27 日，11 月 1 日至 3 日、11 月 7 日及 10 日舉行共八次的聆訊。城規會稍後會進行商議，決定是否確定有關建議修訂，或按城規會認為適當的方式，對有關建議修訂再作更改後，才確定青鴻路用地的用途地帶。

(2) 規劃申請個案

2016 年 9 月至 11 月期間，葵青區共有 7 個規劃申請個案，其中 2 個已遞交城規會審議及 2 個已被申請人撤回，其餘 3 個將會按時遞交。

已審批個案：

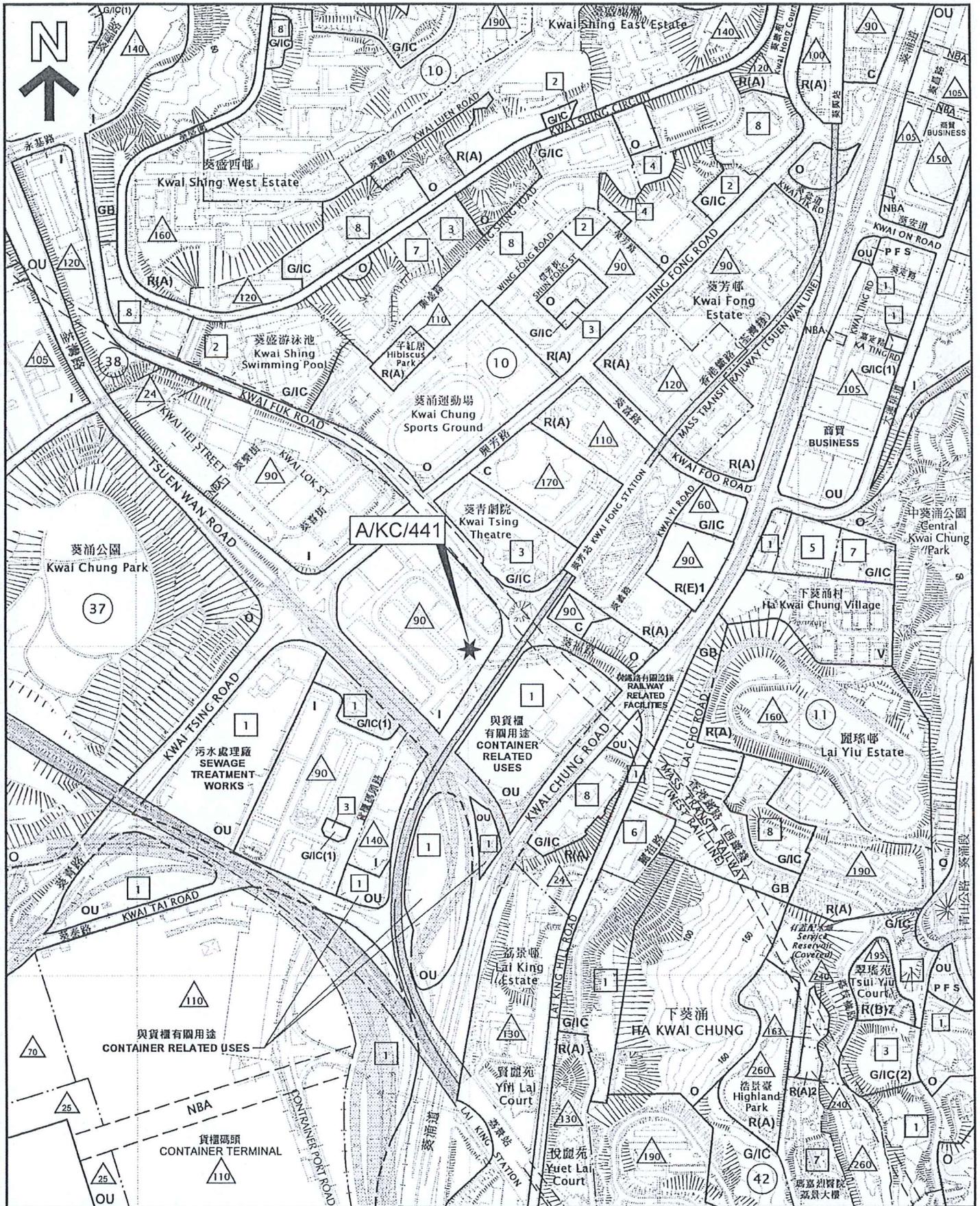
申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/441	「工業」 (見圖 1)	葵涌貨櫃碼頭路 77-81號大鴻輝(葵涌)中心第一期地下B號貨倉(部分)	臨時商店及服務行業(便利店)(為期1年)	城規會於二零一六年九月三十日在有條件下批給臨時性質的許可
A/TY/132	「工業」 (見圖 2)	新界青衣市地段第98 號	擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)	城規會於二零一六年十月十四日在有條件下批給臨時性質的許可

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/TY/130	「其他指定用途」註明「船廠及依靠海運之工業用途」 (見圖 3)	青衣担杆山路 98 號青衣市地段第 102 號 (部分)	擬議臨時「混凝土配料廠」的規劃許可續期(為期 5 年)	暫定於二零一六年十一月二十五日遞交城規會審議
A/TY/134	「其他指定用途」註明「船廠及依靠海運之工業用途」 (見圖 4)	青衣担杆山路青衣市地段第14號及第15號和毗連政府土地	擬議臨時混凝土配料廠(為期 5 年)	城規會於二零一六年十月十四日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候申請人遞交進一步資料
Y/KC/9	「工業」 (見圖 5)	葵涌永立街24-28 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「工業及靈灰安置所」地帶	城規會於二零一六年十月二十八日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候申請人遞交進一步資料

已撤回申請個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/442	「綠化地帶」 (見圖 6)	葵涌長坑村測量約份第 4 約政府土地牌照第 KT31614 號	臨時屋宇 (為期6年)	申請人於二零一六年十一月九日撤回有關申請個案
A/KC/439	「住宅 (甲類)」 (見圖 7)	新界葵涌石文徑 1 至5號葵英大廈地下G 5號舖及1樓至3樓	闢設宗教機構 (佛教學會)	申請人於二零一六年十月二十九日撤回有關申請



位置圖 LOCATION PLAN

臨時商店及服務行業（便利店）（為期1年）
葵涌貨櫃碼頭路77-81號大鴻輝（葵涌）中心第一期
地下B號貨倉（部分）

TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(CONVENIENT STORE) FOR A PERIOD OF 1 YEAR
GODOWN B (PORTION), G/F, PROSPERITY CENTRE
77-81 CONTAINER PORT ROAD, KWAI CHUNG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

100 0 100 200 300 METRES

本摘要圖於2016年11月22日擬備，所根據的資料
為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28及於2015年9月25日公布的修訂

EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.11.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014 AND
AMENDMENTS PUBLISHED ON 25.9.2015

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**

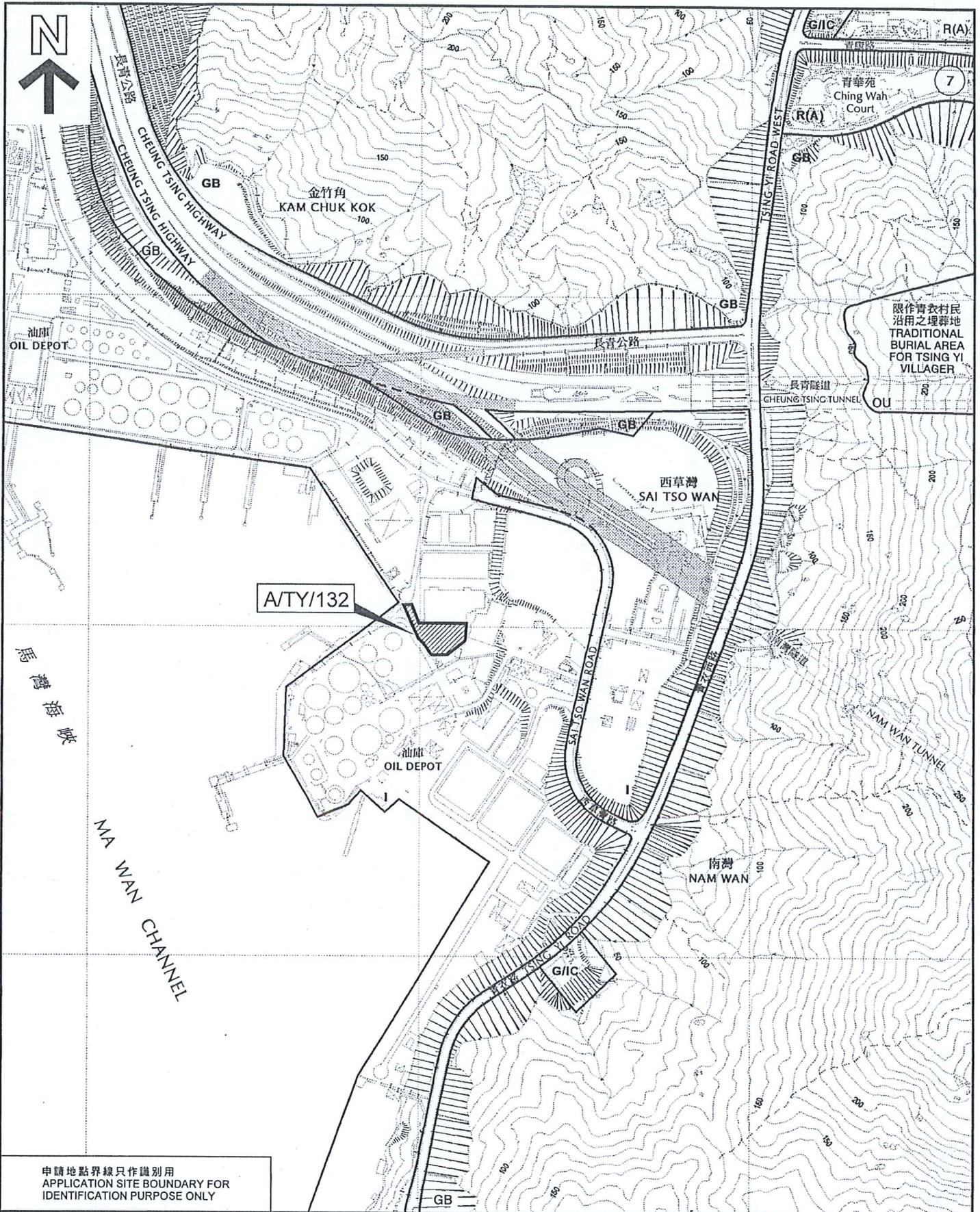


參考編號
REFERENCE No.

M/KT/16/7

圖 PLAN

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2016年11月22日擬備，所根據的資料
為於2015年8月7日展示的分區計劃大綱圖編號
S/TY/27

EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.11.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/27 EXHIBITED ON 7.8.2015

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠（為期5年）
青衣市地段第98號
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 98, TSING YI

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/7

圖 PLAN
2



A/TY/130

船廠及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED
INDUSTRIAL USES

水泥廠
CEMENT
PLANT

9

康樂及
與旅遊業有關的用途
RECREATION AND TOURISM
RELATED USES

船廠及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED
INDUSTRIAL USES

船廠及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED
INDUSTRIAL USES

OU G/C

OU GB

OU

Ngau Kok Wan

青衣北岸公路

樟樹頭
Cheung Shue Tau

油柑頭
Yau Kom Tau

香港鐵路(機場快線及東涌綫)
MASS TRANSIT RAILWAY (AIRPORT EXPRESS AND TUNG CHUNG LINE)

長宏邨
Cheung Wang
Estate

青衣西北交匯處
NORTH WEST
TSING YI INTERCHANGE

通風大樓
VENTILATION
BUILDING

石環
SHEK WAN

25
R(B)
曉峰園
Mount Haven

寮肚
Liu To

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

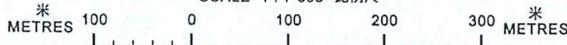
本摘要圖於2016年11月22日擬備，所根據的資料
為於2015年8月7日展示的分區計劃大綱圖編號
S/TY/27

EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.11.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/27 EXHIBITED ON 7.8.2015

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時「混凝土配料廠」的規劃許可續期(為期5年)
青衣担杆山路98號青衣市地段第102號(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
PROPOSED TEMPORARY 'CONCRETE BATCHING PLANT'
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 102 (PART),
98 TAM KON SHAN ROAD, TSING YI

SCALE 1 : 7 500 比例尺



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/7

圖 PLAN
3



A/TY/134

船廠及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED
INDUSTRIAL USES

水泥廠
CEMENT
PLANT
OU

9

青衣東北公園
Tsing Yi Northeast Park

重泰苑
Ching Tai Court

長安邨
Cheung On Estate

TAM KON SHAN ROAD

TSING YI NORTH COASTAL ROAD

樟樹頭
Cheung Shue Tau

油柑頭
Yau Kom Tau

楓樹窩
FUNG SHUE WO

香港鐵路(機場快綫及東涌綫)
MASS TRANSIT RAILWAY
(AIRPORT EXPRESS AND TUNG CHUNG LINE)

長宏邨
Cheung Wang Estate

長亨邨
Cheung Hang Estate

青衣墟
Tsing Yi Hui

青裕新村
Tsing Yu New Village

大王下村
Tai Wong Ha Resite Village

新屋村
San Uk Resite Village

鹽田角村
Yim Tin Kok Resite Village

藍田村
Lam Tin Resite Village

石環
SHEK WAN

鵝脷洲
Mount Haven

寮肚
Liu To

長康邨
Cheung Hong Estate

長康邨
Cheung Hong Estate

長康邨
Cheung Hong Estate

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)

青衣担杆山路

PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS

Tsing Yi Town Lots 14 and 15 and adjoining Government Land,
TAM KON SHAN ROAD, TSING YI

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

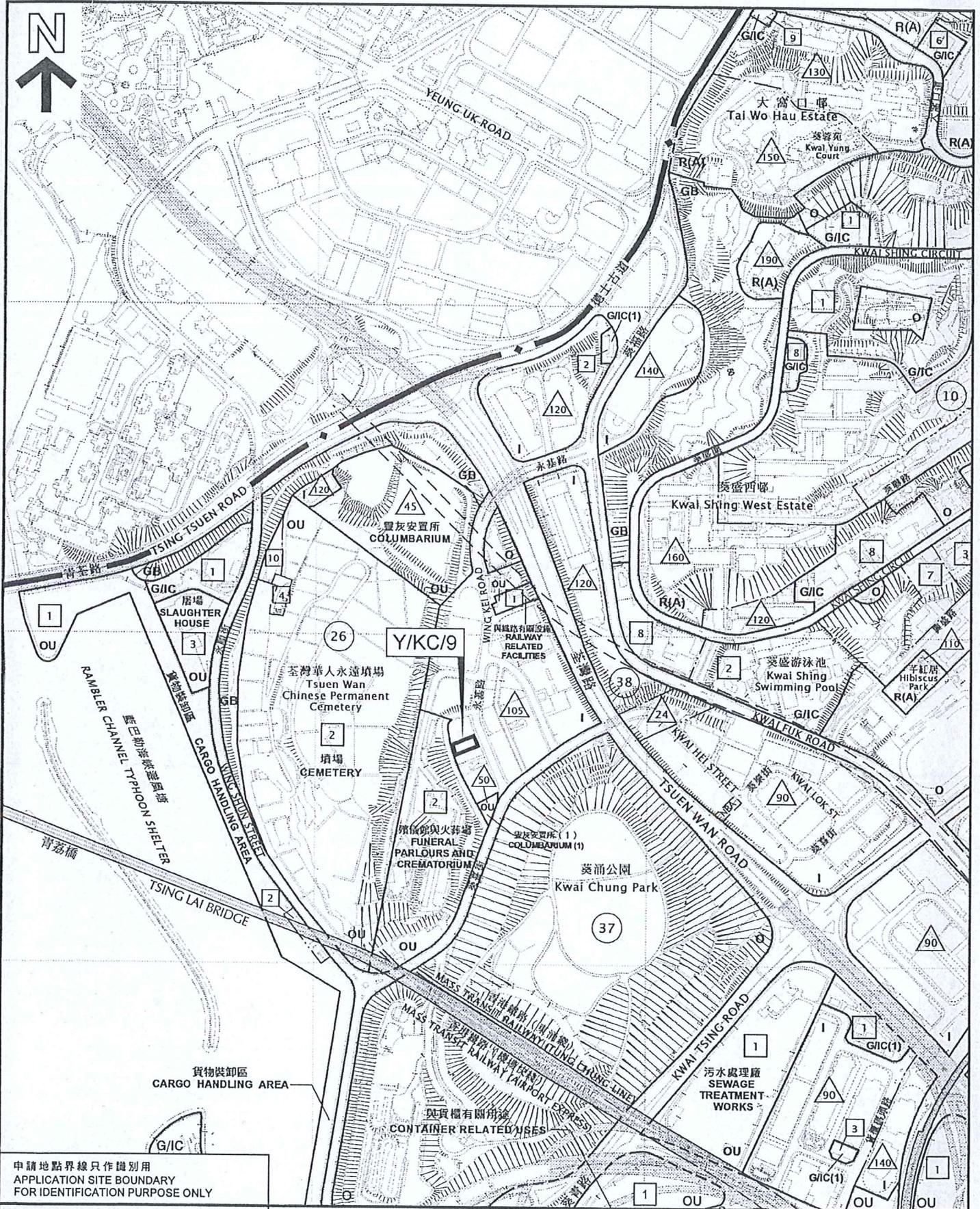
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/7

圖 PLAN
4

本摘要圖於2016年11月22日擬備, 所根據的資料
為於2015年8月7日展示的分區計劃大綱圖
編號 S/TY/27
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.11.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/27 EXHIBITED ON 7.8.2015



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2016年11月22日擬備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.11.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」
註明「工業及靈灰安置所」地帶
葵涌永立街24-28號

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED
"INDUSTRIAL AND COLUMBARIUM"
24 - 28 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/7

圖 PLAN
5



位置圖 LOCATION PLAN

臨時屋宇 (為期6年)
 葵涌長坑村測量約份第4約政府土地牌照第KT31614號
 TEMPORARY HOUSE FOR A PERIOD OF 6 YEARS
 GOVERNMENT LAND LICENCE NO: KT31614 IN S.D.4
 CHEUNG HANG VILLAGE, KWAI CHUNG

本摘要圖於2016年11月22日擬備，所根據的資料
 為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
 S/KC/28

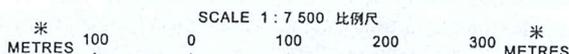
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.11.2016
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

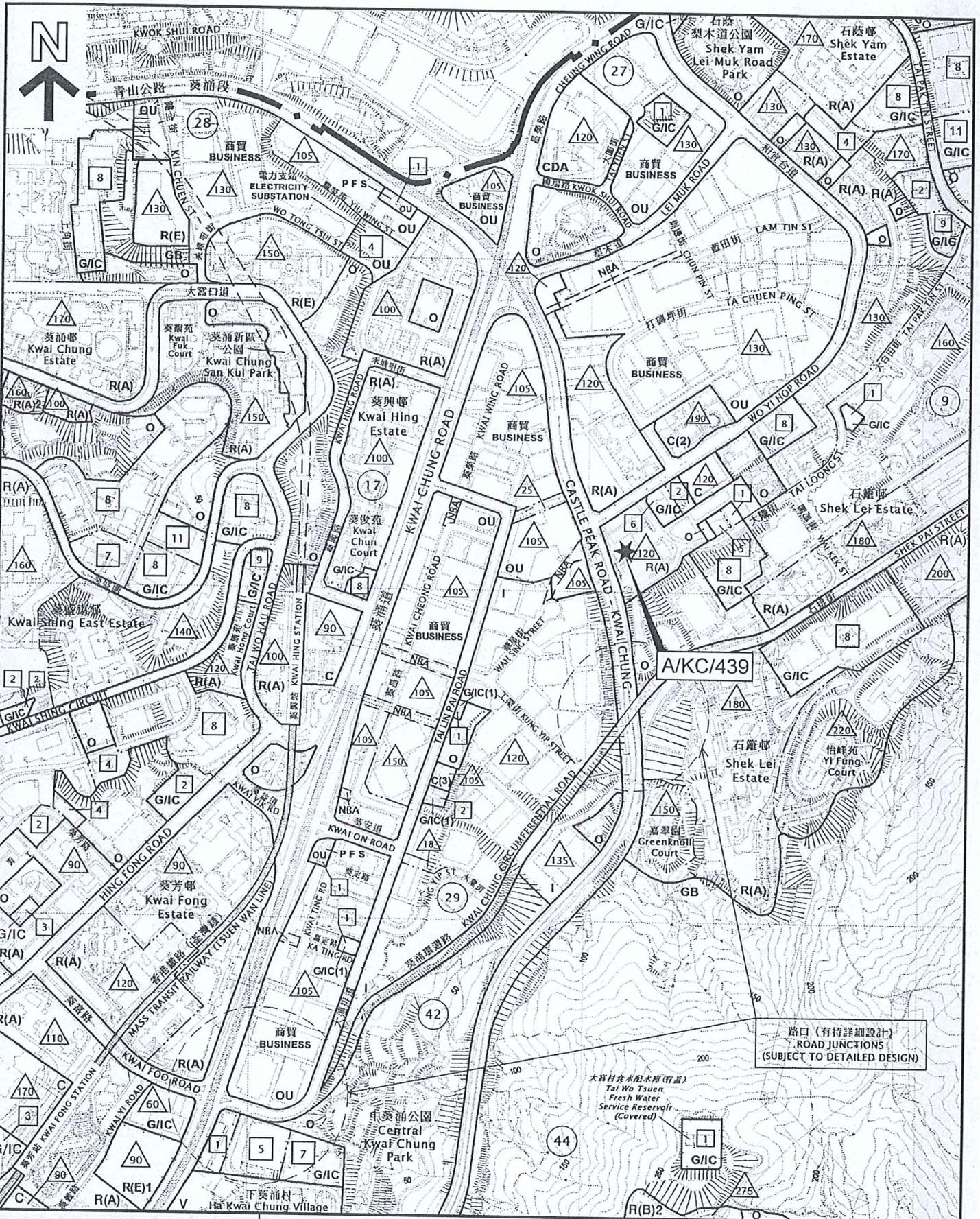
規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 M/KT/16/7

圖 PLAN
 6





位置圖 LOCATION PLAN

擬議宗教機構(佛教學會)
 葵涌石文徑1-5號葵英大廈地下G5號舖及1至3樓
 PROPOSED RELIGIOUS INSTITUTION (BUDDHISM INSTITUTION)
 SHOP G5 ON G/F AND 1/F TO 3/F, 1-5 SHEK MAN PATH
 KWAI YING BUILDING, KWAI CHUNG

**規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
 M/KT/16/7

圖 PLAN
 7

本摘要圖於2016年11月22日擬備, 所根據的資料
 為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
 S/KC/28
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.11.2016
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

SCALE 1 : 7 500 比例尺
 米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告 (截至 2016 年 11 月 15 日)

1. 為葵青貨櫃港池及其進港航道提供足夠水深 (工務計劃項目第 114AP 號)

工程主要將葵青貨櫃港池以及部分北航道和西航道(約428公頃的海床)挖掘至海圖深度基準面以下約17.5米。工程於2013年8月30日展開，並已於2016年4月大致完成。

2. 新界綠化總綱圖－研究 (工務計劃項目第5101CX號)

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，本署並於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。受委託的顧問公司現已大致完成綠化總綱圖的詳細設計。我們將按照既定程序為工程的推展進行相關工作，包括申撥資源，擬訂標書等。

3. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施:

1. 結構編號：NF51 - 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋；
2. 結構編號：NF229 - 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋；以及
3. 結構編號：NF72A - 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋。

上述三項工程項目現正進行中，預計於 2018 年年中完成。



(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）
- (ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）
- (iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況
（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2016 年 10 月)

附錄 I

租住公屋

工程名稱	地盤現址	1-2 人	2-3 人	1B	2B	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋(公屋)發展	葵翠邨	118	328	188	232	866	2,400	預計 2017 年底落成
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 和第 2 期	第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓 第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面							第 1 期 - 預計約 2021 年落成 第 2 期 - 預計約 2020 年落成 (具體竣工日期要視乎司法覆核完結時間)

(詳細設計中)

資助出售房屋

工程名稱	地盤現址	座數	大廈名稱	建議單位組合	預計竣工日期
正興建中的居屋青俊苑	青俊苑 (青衣青康路)	2	俊軒閣 俊豪閣	2 睡房(233 個) 2 睡房(232 個)	預計 2017 年初落成
德士古道資助出售房屋	葵涌德士古道	1	(待定)	494	預計 2019 年底落成

房屋署
2016 年 11 月

**房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況**

(2003年8月1日至2016年10月31日的累積數字)

屋邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2016年10月)	過去一年 (2015年11 月至2016年 10月)	累積總數 (2003年8月 至2016年10 月)	
高盛臺	0	1	8	0
葵涌	3	41	678	0
葵芳	1	70	719	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 2(在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	2	9	0
葵盛東	1	26	440	0
葵盛西	7	30	343	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	0	0	4	0
荔景	0	54	293	0
麗瑤	14	31	153	0
安蔭	1	33	391	0
石籬(一)	2	24	179	1 (高空拋擲破壞環境衛生的物件)
石籬(二)	2	54	381	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	0	8	68	0
石蔭東	0	3	75	0
大窩口	1	49	543	0
長青	0	3	119	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	0	2	188	0
長康	0	13	316	0
長安 *	0	1	23	0
長宏	0	10	205	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

**房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況**

(2003年8月1日至2016年10月31日的累積數字)

屋邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2016年10月)	過去一年 (2015年11月至2016年10月)	累積總數 (2003年8月至2016年10月)	
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	7	0
華荔	0	0	11	0
合 計	32	455	5184	8

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2016年9月1日至2016年10月31日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌				
葵芳				
葵興*				
葵盛東	1		5	6
葵盛西	2		5	7
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬(一)				
石籬(二)				
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青				
長發*				
長亨				
長康				
長安*			1	1
長宏			2	2
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	3	0	13	16

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2016 年 12 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2016 年 9 月至 10 月份在葵青區共舉辦了 270 項康樂體育活動，參加人數共 16 082 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	10	861
(b)	舞蹈及健體	96	4 581
(c)	個人活動	56	1 532
(d)	戶外活動	1	43
(e)	隊際活動	4	576
(f)	其他（包括長者活動）	103	8 489
	總數：	270	16 082

2. 在上述 270 項康樂體育活動當中包括了 4 項大型活動，詳情如下：

- (a) 『葵青區分齡乒乓球比賽 2016』已於 9 月 11 日及 18 日在林士德體育館舉行，旨在為不同年齡組別的市民，提供參與乒乓球比賽的機會，藉此維繫他們對乒乓球的興趣。是次比賽分男、女子組單打、雙打及混合雙打共 27 個組別，參加人數共 464 人。
- (b) 『葵青區分齡游泳比賽 2016』已於 9 月 18 日在青衣游泳池舉行，為參加者提供切磋及提升游泳技術水平的機會。參賽組別分別有男、女子先進組、成人組及青少年組，參加人數共 691 人。
- (c) 『葵青區足球聯賽 2016』已於 10 月 11 日至 11 月 11 日在青衣東北公園及青衣運動場舉行，是次比賽為參加者提供切磋及提升足球技術水平的機會。參賽隊伍共 16 隊，參加人數共 342 人。
- (d) 『葵青區籃球聯賽 2016』已於 10 月 16 日及 23 日在林士德體育館舉行，是次比賽為參賽者提供切磋及提升籃球技術水平的機會。參賽組別分別有男、女子組各 8 隊，參加人數共 184 人。

設施管理

3. 青衣公園內的行人路照明系統將已 2016 年 9 月底進行更換，以取代現有光度不足的 LED 燈組。由於 10 月期間颱風及天雨影響，致使工程有所延誤，工程預計於 12 月底完成。

4. 青衣海濱公園(灝景灣段)加設蔭棚上蓋工程已於 10 月 24 日展開，工程預計於 12 月底完成。

綠化工作

5. 本署於 2016 年 9 月及 10 月期間，在下列的公園及遊樂場及路旁栽種了 340 棵灌木以綠化環境：

- (a) 青衣海濱公園
- (b) 青康路遊樂場

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2016 年 11 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一六年九月一日至二零一六年十月三十一日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2016年累積總數	2015年累積總數
經處理投訴個案	26	16	12	39	93	389	501
巡察數目	115	36	100	267	518	2298	2871
已發出消滅污染通知書	1	0	-	-	1	9	2
已發出勸諭或警告信	0	0	0	0	0	1	13
已完成檢控個案	0	0	0	18	18	164	20
罰款總額 (\$'000)	0	0	0	99	99	1113.5	154

2. 已處理的牌照 / 許可證 / 登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2016年累積總數	2015年累積總數
煙囪及火爐裝置許可證	3	-	-	-	3	29	35
指明工序牌照	0	-	-	-	0	0	4
建築噪音許可證	-	38	-	-	38	179	211
水污染管制牌照	-	-	20	-	20	67	75
化學廢物產生者登記	-	-	-	21	21	91	86
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	2	2

(VI) 運輸署進度報告

(1.10.2016 – 30.11.2016)

公共交通及運輸

在 2016 年 10 月 1 日至 2016 年 11 月 30 日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商已實施下列安排：

<u>專營巴士服務</u>	
1	<u>過海路線第 948 號線</u> - 由 2016 年 10 月 22 日(星期六)起，延長過海路線第 948 號星期六上午由青衣往銅鑼灣(天后)的服務時間至下午 1 時正。此外，亦會新增星期六下午由銅鑼灣(天后)往青衣、星期日及公眾假日上午由青衣往銅鑼灣(天后)及下午由銅鑼灣(天后)往青衣的服務。
2	<u>九巴第 43C 號線</u> - 由 2016 年 11 月 26 日起，九巴第 43C 號線下午由大角咀(維港灣)開出往青衣的班次，於青衣的總站將由長康邨巴士總站改為長亨邨巴士總站。為配合此安排，九巴第 43C 號線下午往青衣的班次，將於青華苑外的青康路及曉峰園外的寮肚路增設中途站。
3	<u>九巴第 248M 號線</u> - 由 2016 年 11 月 28 日起，九巴第 248M 號線會加強星期一至五(公眾假期除外)，上午 7 時 31 分至上午 8 時 13 分由長宏邨往青衣鐵路站的班次到 6 分鐘一班。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成/實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	*			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成/實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近6號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		

(VII) 教育局葵青區工作報告

1. 荃灣及葵青區中學2016/17年度第一次通識教育研討會

2016年香港中學文憑考試已順利完成，通識教育科試卷及考生的表現均受關注。為提升荃灣及葵青區中學的通識教育科教師學與教效能，教育局荃灣及葵青區學校發展組聯同通識教育組於2016年10月2日舉行本學年首次研討會，分析學生在2016香港中學文憑考試中通識教育科的表現。是次活動有39所中學共118位區內教師參加。

2. 青衣區小學聯校教師專業發展日2016暨青衣區小學校長會2016-2018年度執行委員會就職典禮

為促進青衣區內小學教師的專業水平及學校之間的相互聯繫，葵青區議會、青衣區小學校長會與教育局荃灣及葵青區學校發展組於2016年11月11日合辦「青衣區小學聯校教師專業發展日2016暨青衣區小學校長會2016-2018年度執行委員會就職典禮」。大會邀請精神科醫生陳嘉璐醫生以「陶造健康心靈」作專題演講。此外，三個不同界別的專家亦分別就法律、教育及養生保健的議題上作分組專題演講。當日12所青衣區小學約460位校長和教師參與活動。

3. 荃灣及葵青區中學2016/17年度第二次通識教育研討會

為提升荃灣及葵青區中學的通識教育科教師學與教效能，教育局荃灣及葵青區學校發展組聯同通識教育組於2016年11月18日為區內中學舉行本學年第二次通識教育研討會。是次研討會以觀課形式進行，由佛教善德英文中學開放中六級課堂予其他教師觀摩，並就觀課情況進行交流。課堂以自我個人成長的議題作為教學課題，以「網絡世界的社交平台對青少年的挑戰和機遇」為議題，讓學生從不同角度探究網絡世界的平台的挑戰和機遇，並鼓勵學生關心網絡使用社交平台時的考慮，以及反思作為網絡社交平台使用者的責任和承擔。是次活動有25所中學共41位區內教師參加。

4. 2016/17年度葵涌區小學校長會聯校教師專業發展日

為促進葵涌區內小學教師的專業水平及學校之間的相互聯繫，葵涌區小學校長會與教育局荃灣及葵青區學校發展組於2016年11月25日假裘錦秋中學合辦「2016/17年度葵涌區小學校長會聯校教師專業發展日」。大會邀請香港城市大學應用社會科學系何敏賢教授主講「如何培養正向能量」，期望增加與會教師對正向能量的認識，讓他們掌握培養正能量的技巧，積極處理負面情緒。當日葵涌區18所小學約860名教師出席，反應踴躍。

教育局荃灣及葵青區學校發展組

二零一六年十一月

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2016年10至11月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 為凝聚家庭及建立和諧關係，荃灣及葵青區家庭及兒童福利服務協調委員會轄下的工作小組於本年7月至2017年1月期間推行「同心。同行」計劃。計劃包括「愛『童』行家長學堂」、「愛家工作坊」及「愛地區行動」活動。活動推行進展如下：
- 「愛『童』行家長學堂」：於10月開始安排專業社工到區內27間幼稚園暨幼兒中心提供到會式專題講座，幫助區內家長掌握更多幼兒成長的知識、管教子女的技巧、親子溝通及情緒管理等，以預防家庭問題發生及締造和諧家庭。
 - 「愛家工作坊」：透過10個不同種類的工作坊及推廣學習「家庭操」，加強家人之間的溝通，包括青少年與父母及跨代之間的正向溝通，宣揚珍愛家人的訊息。
 - 「愛地區行動」：透過8次親子義工探訪及於私營安老院舍提供義工服務，推動家庭參與社會服務、促進家庭關係，推廣和諧家庭的訊息。
- (b) 為增強青少年的抗逆力及協助他們發展正向的人生觀，荃灣及葵青區青少年服務地方委員會轄下的工作小組於2016-17年度推行「青年躍動」計劃。計劃已於本年7月開始，於荃灣及葵青區內舉行15個多元化及切合青少年興趣及需要的活動，協助他們計劃未來、發展潛能及建立與家人及社會的和諧關係。整項計劃將於2017年1月完成。
- (c) 為協助青少年正向發展、發揮潛能，本年度荃灣及葵青區青少年服務地方委員會轄下工作小組與兩區撲滅罪行委員會和相關政府部門(包括民政事務處、康樂及文化事務署、警務處)及非政府機構協作推行的「月光計劃」及「星夜天地」已於7月展開，其推行進展如下：
- 深宵康體活動已順利舉行了13次，活動於深宵時份在區內體育館舉行了不同的球類活動、舞蹈和攤位遊戲。同時，社工亦會向在場的青年提供跟進輔導服務，並傳遞禁毒訊息。3位荃灣區撲滅罪行委員會委員及5位葵青區撲滅罪行委員會委員、社會福利署荃灣及葵青區福利專員及工作小組成員更分別於本年10月28日及11月18日深宵時段到訪

蕙荃體育館及青衣體育館，參觀有關活動並為青少年打氣。

- 計劃中的14個才藝訓練班，包括舞蹈、街舞、樂隊、化妝、野外訓練等，亦已陸續展開。
- 葵青警區警民關係組亦於本年11月5日(星期六)在馬灣為這群深宵青少年順利舉行了野外定向訓練活動，當日共有46人參與活動。
- 「月光計劃及星夜天地」青年才藝嘉年華將於12月18日在青衣海濱長廊-青衣城段舉行。

(d) 本區福利辦事處為回應區內不同界別對隱閉青少年及失學失業青少年的關注而推行的「愛今Teen … 更美好的青蔥歲月」計劃，已於本年8月展開。計劃透過22個分項計劃，於個人、家庭、社區層面協助青少年全人發展，尋找人生方向及規劃人生，建立他們的支援網絡，強化青少年面對壓力和逆境時的韌性。計劃將於2017年1月21日在荃灣愉景新城天幕大堂舉辦閉幕禮展示活動成果，以個案分享、音樂、藝術、運動、手作市集等展現年青人所長。

(e) 為配合「鞏固家庭中的跨代關係，加強鄰里互助」的目標，本年度荃灣及葵青區安老服務協調委員會轄下工作小組以「怡家怡老愛傳承」為題，透過與香港大學中醫學院合作，推廣一套簡單易學的「按摩」手法以帶動及鞏固長者與家人、護老者、及與義工的關係，從而希望促進長者的健康和提升他們的生活質素。活動內容包括「怡老按摩」實務工作坊、社區教育講座及開展禮。活動推行進展如下：

- 於9月舉辦的4場「怡老按摩」實務工作坊及於11月10日的兩場「怡老按摩」進階指導工作坊，共訓練了60位包括區內安老服務單位的職員、義工及護老者等的學員，他們將會在日後的活動中擔任義務指導。
- 社區大型推廣活動「歲月談情享共融」講座分別於11月25日及12月16日舉行。活動邀請了香港大學中醫藥學院李磊教授及葵涌醫院資深護師梁雪薇護師主講，藉推廣「怡老按摩」以促進長者身心健康及和諧家庭關係，並達致跨代共融及提升長者生活質素。

(f) 以「推廣精神健康，建設共融社區」為目標，本年度荃灣及葵青區康復服務協調委員會轄下工作小組以「讓愛植回家」為題推出了連串活動，包括園藝班、「復元天使」計劃及鼓勵就業工作坊。活動推行進展如下：

- 宣揚生命教育和關愛家人訊息的 6 節園藝班及盆栽種植工作坊已順利完成。
 - 「復元天使」計劃已全面開展。計劃透過由復元天使到訪區內的社會服務單位或團體分享復元經歷，以推廣精神健康。計劃在 10 月 30 日於荃灣曹公潭渡假營舉辦了「復元天使-體驗日營」，當日有 70 位復元人士及家屬參與活動。透過工作坊內的互動、分享及遊戲，讓參加者體驗及了解家庭/照顧者與復元人士的關係。於 11 月 29 日，3 個復元天使隊伍分別到訪了耆康會荃灣長者地區中心、耆康會荃葵青綜合家居照顧服務及社會福利署北青衣綜合家庭服務中心，並向服務使用者及區內人士分享復元故事及相處技巧。活動將在 12 月繼續進行。
 - 為提升康復人士對個人的認識及了解，增強他們在職場的就業能力，工作小組於 11 月 2 日、9 日、16 日及 23 日在區內不同的康復服務單位舉辦共 4 場鼓勵就業工作坊。每場工作坊均有約 40 位康復人士參與，他們投入參與，並與講者進行正面的交流。
- (g) 為配合社會福利署於全港推行的義工運動，本區推廣義工服務協調委員會今年度繼續以於地區層面推動義工運動為工作目標，活動包括義工訓練、宣傳推廣及嘉許計劃。

義工訓練方面，本屆的「荃葵青義工大學」義工培訓計劃繼本年 9 月舉行了計劃的開學禮暨訓練日後，於 10 月 23 日在香港基督教女青年會青衣綜合社會服務處舉辦了「義工領袖訓練日」。活動透過實用射擊示範及個人射擊體驗，讓 28 位領袖訓練學員了解以愛傳愛與薪火相傳的訊息。

此外，「荃葵青義工大學」義工培訓計劃亦於 11 月 12 日、19 日及 26 日舉行共 3 節「持續進修計劃-小丑技巧訓練班」。透過扭汽球及小丑化妝技術，讓接受義工培訓的新舊學員共 23 人學習如何透過小丑服務於推行活動時營造歡樂氣氛，與服務對象打成一片。

18 隊義工團隊除了接受各項義工培訓外，亦於本年 10 月至 2017 年 1 月期間推行小組義工服務，包括青少年義工定期探訪獨居長者，並與他們一同製作手工藝，促進跨代共融；義工到特殊學校探訪智障學童，傳達社區人士對弱勢社群的關愛；及義工探訪基層、寮屋區居民及新來港家庭等，以協助合力推廣和諧家庭/社區的訊息。

- (h) 為於地區層面配合社會福利署推廣義工服務督導委員會推行的「社區愛心商戶表揚計劃」及推動商界參與及支持地區福利工作，本區福利辦事處推行2016「荃灣及葵青區愛心商戶及企業嘉許計劃」，藉此加強跨界別合作，並推動商戶善用自身的業務專長、營運優勢及資源，服務有需要的社群。計劃於本年10月收到共約200個來自區內非政府機構服務單位及地區團體作出的提名。本區福利辦事處將於本年12月舉行評審會議並於明年1月舉行嘉許典禮，邀請獲成功提名及得獎的商戶及其提名機構的代表出席，與社區人士分享他們在區內的貢獻。
- (i) 為了讓區議員及其助理更了解荃灣及葵青區提供的福利服務，並加強彼此的聯繫和合作，本區福利辦事處於本年11月18日舉辦了「荃灣及葵青區福利服務簡介會」，內容包括介紹家庭服務、長者服務、醫務社會工作及康復服務和社會保障，簡介會共有19位荃灣及葵青區區議員/區議員助理參與。

(B) 葵青區的社署主要服務個案數字

	<u>2016年9月</u>	<u>2016年10月</u>	<u>2016年11月</u>
綜合家庭服務中心個案	2 416	2 399	*
綜援個案	22 432	22 398	*
高齡津貼個案	56 239	56 437	*
傷殘津貼個案	10 750	10 787	*
保護家庭及兒童服務課			
- 家暴個案	260	260	*
- 虐兒個案	150	154	*

* 截至報告於11月28日提交時，數據尚在準備中。

社會福利署
荃灣及葵青區福利辦事處
2016年11月

(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃

進度報告 (截至 31/10/2016)

葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	973 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1627 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	632 張	876 張	434 張	989 張	159 張	74 張	137 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	878 個	1417 個	857 個	1686 個	217 個	160 個	190 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷櫺建物的的大規模巡查行動

葵青區針對天台、平台、天井及後巷櫺建物的的大規模巡查行動 (截至 31/10/2016)

	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年
1. 目標樓宇數目	23	9	7	1	4
2. 已巡查的目標樓宇數目	17	9	1	0	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	10	9	1	0	0

(X) 葵青區地區管理委員會

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

(B) 短期租約

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料 (截至2016年10月31日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15	3	3
	石梨坑	112	59	141
	長坑	633	99	435
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18	11	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	441	360	1,299
	泵房上村	241	81	317
	上一村	191	133	440
	其他 [@]	524	289	985
	小計	2,175	1,035	3,657
	青衣	牛角灣	14	1
油柑頭		269	86	327
門仔塘		25	4	14
藍田村		19	6	33

寮肚村	75	36	146
信義村	21	2	6
細山	4	3	6
小計	427	138	537
合計	2,602	1,173	4,194

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由 2010 年 5 月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2016年9月	0	0	0
	2016年10月	0	0	0
	小計	0	0	0
青衣	2016年9月	0	0	0
	2016年10月	0	0	0
	小計	0	0	0
合計		0	0	0

(Xa) 荃灣葵青地政處
批地工作報告
(由 2016 年 9 月 1 日至 2016 年 10 月 31 日)

(B) 短期租約

短期租約 編號	截標日期	批租日期	地點	用途	面積 (平方米)
沒有					

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處
荃灣葵青地政處

2016 年 11 月