

2017 年 2 月 24 日

葵青區地區管理委員會

第 181 次會議主要討論事項簡報 (擬稿)

葵青區的鼠患及誘蚊產卵器指數

葵涌、荔景、青衣北和青衣南在 2016 年 12 月及 2017 年 1 月錄得的誘蚊產卵器指數均是零。

九華徑違法燒烤場

2. 民政處已於 2016 年 12 月 19 日張貼有關建議委任司理人通知書，但收到反對信。地政處已進行執管行動，該兩個燒烤場內的三個大型構築物已被移除。食環署由 2016 年至今共執行了 53 次檢控行動。

3. 有委員反映燒烤場引致違例泊車及噪音問題，嚴重影響鄰近居民的生活，建議有關部門檢討對該處的執法力度和次數。

卡板阻街問題

4. 民政處自去年 12 月會議後，安排 4 次聯合行動。有關道路阻塞的情況已有所改善。

地區主導行動計劃

5. 民政處已於本年 1 月和香港認知障礙症協會簽訂協議，預計於今年年中開展服務。

收集及處理屋邨大型廢物

6. 各大屋邨收集廢物情況已大有改善。

店舖阻街情況

7. 民政處聯同食環署及警務處於該處進行聯合執法行動後，現時該兩個黑點的情況已大為改善。如日後該帶的店舖阻街情況持續改善，可考慮建議把它們從「店舖阻街黑點名單」上刪除。

鼠患投訴

8. 委員沒有其他意見或提問，會上同意於下次會議刪除此議題。

担杆山路違例泊車事宜

9. 運輸署於 2016 年 10 月就担杆山路一帶設置交通圓筒事宜進行公眾諮詢，收到反對意見後，現正研究是否需要微調該建議。

(會後備註：運輸署透過 1823 收到市民投訴担杆山路有汽車違法停泊在行人路，該措施可以有效地防止類似的情況。)

青衣工業中心一帶塞車事宜

10. 運輸署於 2016 年 10 月進行公眾諮詢，建議將青衣鄉事會路巴士站往後移，以騰出更多空間予巴士和貨車作交叉切線之用。運輸署於諮詢間收到反對意見，現正研究是否需要修改方案。

(會後備註：運輸署在地區諮詢中已透過葵青民政事務處回覆反對人士的意見，之後再沒有收到反對意見，待技術問題解決後，便會落實方案。)

落實九巴第 249X 號巴士路線計劃

11. 運輸署已於本年 1 月 25 日正式批准九巴由本年 3 月 4 日起將 249X 號線轉為全日服務。

青荃橋行人路踏單車事宜

12. 運輸署指於行人路上踏單車已經違反法例，所以不須要加設相關路牌在行人路上。

13. 有委員建議警務處加派警員於該處巡邏和執法，並建議指葵青區議會轄下的道路安全工作小組可在該處懸掛橫額，提醒市民不要在行人路上踏單車。

14. 會上同意於下次會議刪除此議題。

青衣楓樹窩路命名事宜

15. 有委員反映由青衣鄉事會路經一個迴旋處後，向左轉或向右轉的兩條路均名為楓樹窩路。他認為地政處需要檢討道路命名的方法，避免誤導市民及駕駛人士。

16. 地政處回應指該處對於道路命名有統一而既定的標準，不會因為道路的長度或中段有分隔而改用另一名稱。

(會後備註：地政總署測繪處現時會在街道命名的過程中，諮詢相關區議會、政府部門，以及地方團體(如有需要)，然後刊憲。根據測量處的現場視察結果，顯示所指的道路的路牌有欠清晰，已要求路政署作出改善。)

青鴻路的土地用途事宜

17. 有委員表示藍澄灣業主委員會會根據《城市規劃條例》第 12A 條，向城市規劃委員會申請更改青鴻路的土地用途。

18. 規劃處回應指行政長官會同行政會議於本年 2 月 7 日核准了青衣分區計劃大綱圖，當中包括一幅青鴻路計劃作公營房屋的土地用途，這張已核准的青衣分區計劃大綱圖已於 2 月 17 日刊憲。據了解，城市規劃委員會暫時還未正式收到委員提及由藍澄灣業主委員會提出的第 12A 條申請。

葵青區規劃事宜

19. 有委員表示葵青區的基建和設施如道路、排污系統、食水及鹹水的供應系統已經不足以應付區內居民需要，建議就區內的基建設施事宜舉行跨部門會議。

20. 主席回應指任何政府部門在某區域發展一個新項目前，必定會進行有關的可行性研究，考慮各方面的配套，以符合當時的發展需要，但值得討論的是當時既定的標準是否可迎合目前需要，能否有更更新的可行性。對於涉及全港的策略性規劃政策，主席請各部門代表向其總部管理層反映。

21. 規劃處表示不同部門均會適時就所屬的工作範圍在全港各區作出整體檢討。各部門就各區發展需要作出檢討及更新一些既定標準後，規劃處會把更新的標準載於《香港規劃標準與準則》。

葵青民政事務處

2017 年 4 月

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

(1) 法定圖則

城市規劃委員會(下稱「城規會」)於 2015 年 8 月 7 日，根據城市規劃條例第 5 條刊憲《青衣分區計劃大綱草圖編號 S/TY/27》、其註釋及說明書。為期兩個月的公眾申述期於 2015 年 10 月 7 日完結。城規會於 2016 年 4 月 21 日及 26 日的聆聽會上考慮到有關的申述及意見，並於 2016 年 5 月 20 日及 6 月 17 日就有關的申述及意見進行商議，決定部份接納反對的申述。於 2016 年 7 月 8 日，城規會同意修訂《青衣分區計劃大綱草圖編號 S/TY/27》，將青鴻路北面部分的「住宅（甲類）4」地帶改劃回「休憩用地」。

於 2016 年 7 月 22 日，城規會公布《青衣分區計劃大綱草圖編號 S/TY/27》的建議修訂供公眾人士作出進一步申述。為期三個星期的公眾查閱期於 2016 年 8 月 12 日完結。就著收集的進一步申述，城規會於 2016 年 10 月 25 日至 27 日，11 月 1 日至 3 日、11 月 7 日及 10 日舉行共八次的聆訊。於 2016 年 12 月 8 日，城規會決定不接納進一步申述的內容，並按照建議修訂項目修訂草圖，即該青鴻路地塊的北面部分劃為「休憩用地」，而南部為「住宅（甲類）4」（圖 1），有關修訂有待行政長官會同行政會議作出決定。

(2) 規劃申請個案

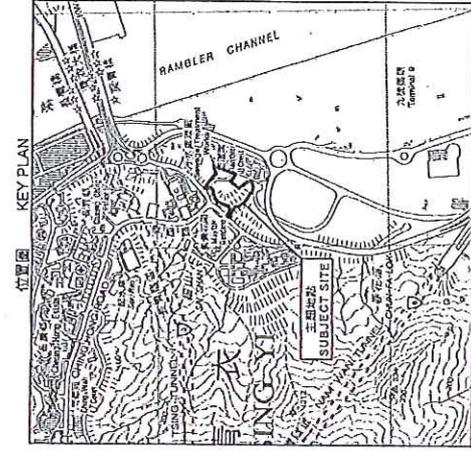
2016 年 11 月至 2017 年 1 月期間，葵青區共有 4 個規劃申請個案，其中 1 個已遞交城規會審議，其餘 3 個將會按時遞交。

已審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/TY/130	「其他指定用途」註明「船廠及依靠海運之工業用途」（見圖 2）	青衣担杆山路98號青衣市地段第102號 (部分)	擬議臨時「混凝土配料廠」的規劃許可續期(為期5年)	城規會於二零一六年十一月二十五日在有條件下批給臨時性質的許可

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/TY/134	「其他指定用途」註明「船廠及依靠海運之工業用途」（見圖 3）	青衣担杆山路青衣市地段第14號及第15號和毗連政府土地	擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)	城規會於二零一七年二月三日同意申請人提出延期審議的要求
A/KC/443	「其他指定用途」註明「商貿」（見圖 4）	葵涌健全街10-14號萬利工業大廈低層地下十五號工場	申請商店及服務行業（藥業）	暫定於二零一七年三月十七日遞交城規會審議
Y/KC/9	「工業」（見圖 5）	葵涌永立街24-28號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「工業及靈灰安置所」地帶	暫定於二零一七年三月十七日遞交城規會審議



草圖編號 S/T Y/27 的修訂
AMENDMENT TO DRAFT PLAN No. S/T Y/27

根據城市規劃條例第 6F(8) 條作出的修訂
AMENDMENT MADE UNDER SECTION 6F(8) OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

A 項 ITEM A

把「住宅用途 4」地帶改劃為「休憩用地」地帶
REZONING FROM RESIDENTIAL (GROUP A4)* TO "OPEN SPACE"



(參看附圖)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)



規劃署 遵照城市規劃委員會指示 預備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

青衣分區計劃大綱草圖編號 S/T Y/27 的修訂
AMENDMENT TO DRAFT TSING YI OUTLINE ZONING PLAN No. S/T Y/27

SCALE 1:7500 出於尺

米 METRES 200 0 200 400 600 800 METRES 米

2016年12月8日根據城市規劃條例第 6F(8) 條對
草圖編號 S/T Y/27 作出的修訂
AMENDMENT TO DRAFT PLAN No. S/T Y/27 MADE UNDER
SECTION 6F(8) OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
8 DECEMBER 2016

Ms. Jacinta K. C. Woo
SECRETARY, TOWN PLANNING BOARD

胡潔貞女士
城市規劃委員會秘書

圖則編號
PLAN No.

R/S/T Y/27 - A2

參考編號
REFERENCE No.
M/K/T/17/1

圖 PLAN
1



A/TY/130

船廠及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED INDUSTRIAL USES

水泥廠
CEMENT PLANT
OU

船廠及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED INDUSTRIAL USES

康樂及與旅遊業有關的用途
RECREATION AND TOURISM RELATED USES

船廠及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED INDUSTRIAL USES

OU G/I.C.

青衣西北公路
NGAU KOK WAN
青衣北岸公路
YAU KON SHAN ROAD

樟樹頭
Cheung Shue Tau

油柑頭
Yau Kón Tau

香港鐵路(機場快線及東涌線)
MASS TRANSIT RAILWAY (AIRPORT EXPRESS AND TUNG CHUNG LINE)

長安邨
Cheung Wang Estate

青衣西北交匯處
NORTH WEST TSING YI INTERCHANGE

通風大樓
VENTILATION BUILDING

石窰
SHEK WAN

磨峰園
Mount Haven

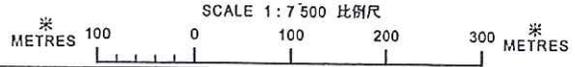
寮肚
Liu To

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2017年2月1日製備，所根據的資料為於2015年8月7日展示的分區計劃大綱圖編號S/TY/27
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.2.2017 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/TY/27 EXHIBITED ON 7.8.2015

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時「混凝土配料廠」的規劃許可續期(為期5年)
胃衣担杆山路98號胃衣市地段第102號(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR PROPOSED TEMPORARY 'CONCRETE BATCHING PLANT' FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 102 (PART), 98 TAM KON SHAN ROAD, TSING YI



規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/1

圖 PLAN
2



A/TY/134

船廠及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED
INDUSTRIAL USES

船廠及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED
INDUSTRIAL USES

水泥廠
CEMENT
PLANT
OU

青衣東北公園
Tsing Yi Northeast Park

青洲
Ching Tai Court

長安邨
Cheung On Estate

G/I/C

GB

R(A)

AM KUN SHAN ROAD

TSING YI NORTH COASTAL ROAD

樟樹頭
Cheung Shue Tau

油柑頭
Yau Kom Tau

楓樹窩
FUNG SHUE WO

香港鐵路(機場快線及東涌綫)
MASS TRANSIT RAILWAY
(AIRPORT EXPRESS AND TUNG CHUNG LINE)

長安邨
Cheung Wang Estate

長亨邨
Cheung Hang Estate

青衣村
Tsing Yi Hui

青裕新村
Tsing Yu
New Village

大王下村
Tai Wong Ha
Resite Village

新屋村
San Uk
Resite Village

寶樹村
Yim Tin Kok
Resite Village

藍田村
Lam Tin
Resite Village

石環
SHEK WAN

鵝峰園
Mount Haven

寮肚
Liu To

長康邨
Cheung Hong Estate

長康邨
Cheung Hong Estate

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)
青衣担杆山路
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOTS 14 AND 15 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
TAM KON SHAN ROAD, TSING YI

SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 METRES

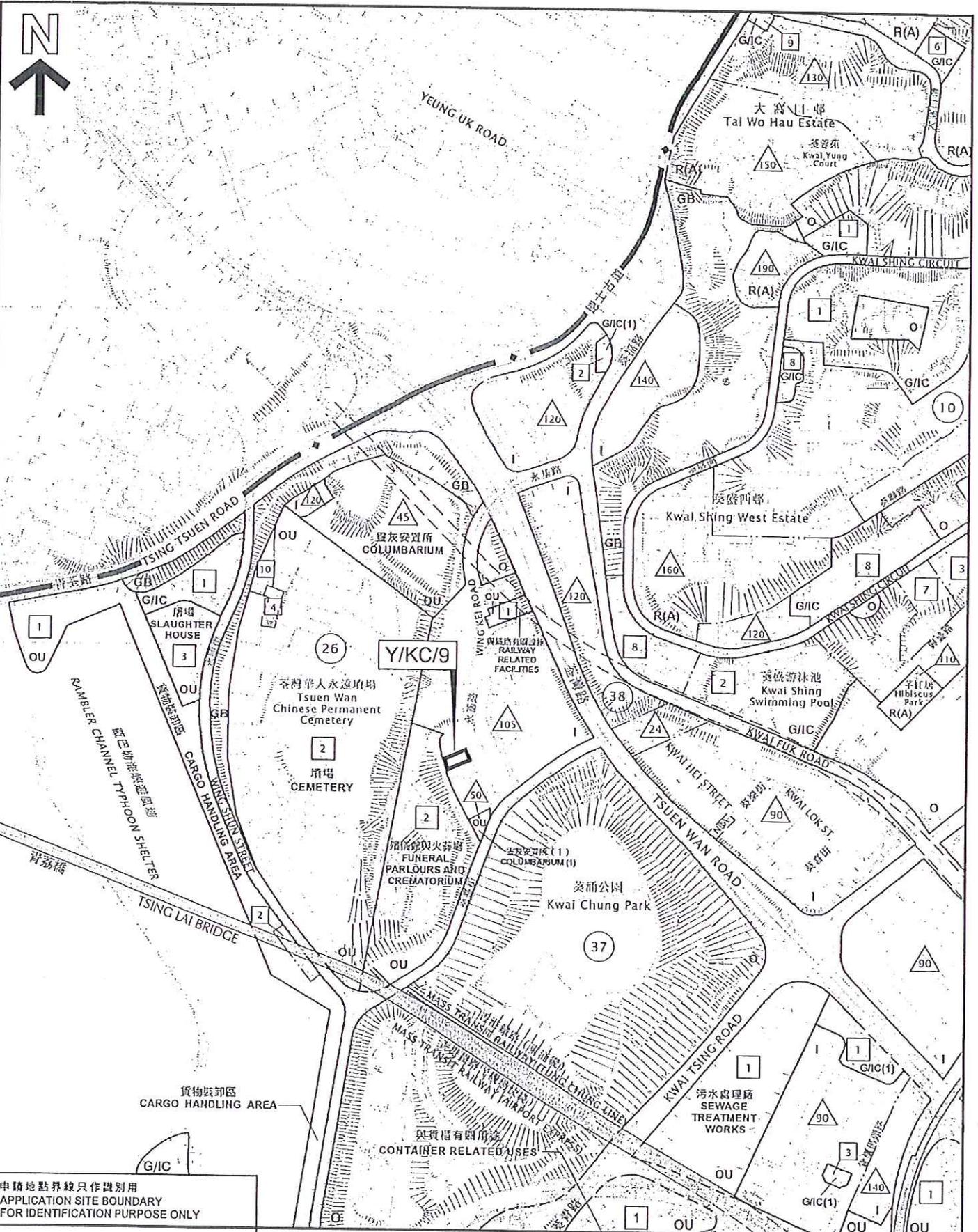
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/1

圖 PLAN
3

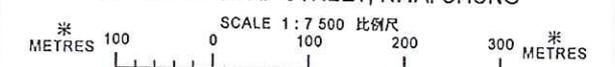
本摘要圖於2017年2月1日擬備，所根據的資料
為於2015年8月7日展示的分區計劃大綱圖
編號 S/TY/27
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.2.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/27 EXHIBITED ON 7.8.2015



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2017年2月1日擬備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.2.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN
把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」
註明「工業及靈灰安置所」地帶
葵涌永立街24-28號
**TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED
"INDUSTRIAL AND COLUMBARIUM"
24 - 28 WING LAP STREET, KWAI CHUNG**



**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/1

圖 PLAN
5

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告

(截至 2017 年 1 月 31 日)

1. 為葵青貨櫃港池及其進港航道提供足夠水深 (工務計劃項目第 114AP 號)

工程主要將葵青貨櫃港池以及部分北航道和西航道(約428公頃的海床)挖掘至海圖深度基準面以下約17.5米。工程於2013年8月30日展開，並已於2016年4月大致完成。

2. 新界綠化總綱圖－研究 (工務計劃項目第5101CX號)

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，本署並於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。受委託的顧問公司現已大致完成綠化總綱圖的詳細設計。我們將按照既定程序為工程的推展進行相關工作，包括申撥資源，擬訂標書等。

3. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施:

1. 結構編號：NF51 - 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋 ；
2. 結構編號：NF229 - 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋；以及
3. 結構編號：NF72A - 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋。

上述三項工程項目現正進行中，預計於 2018 年年中完成。



(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）
- (ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）
- (iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況
（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2016 年 12 月)

附錄 I

租住公屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>1-2 人</u>	<u>2-3 人</u>	<u>1B</u>	<u>2B</u>	<u>單位總數</u>	<u>預計容納人數</u>	<u>預計竣工日期</u>
前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋(公屋)發展	葵翠邨	118	328	188	232	866	2,400	預計 2017 年底落成
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 和第 2 期	第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓 第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面					(詳細設計中)		第 1 期 - 預計約 2022 年落成 第 2 期 - 預計約 2022 年落成 (具體竣工日期要視乎司法覆核完結時間)
葵涌近荔景山路公共租住房屋發展計劃	前中聖書院舊址					(詳細設計中)		預計 2021 年 3 月落成

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2016 年 12 月)

附錄 I

資助出售房屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>座數</u>	<u>大廈名稱</u>	<u>建議單位組合</u>	<u>預計竣工日期</u>
正興建中的居屋 青俊苑	青俊苑 (青衣青康路)	2	俊軒閣 俊豪閣	2 睡房(233 個) 2 睡房(232 個)	預計 2017 年初落成
德士古道 資助出售房屋	葵涌德士古道	1	(待定)	494	預計 2019 年底落成

**房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況**

(2003年8月1日至2016年12月31日的累積數字)

屋邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2016年12月)	過去一年 (2016年1月 至2016年12 月)	累積總數 (2003年8月 至2016年12 月)	
高盛臺	0	1	8	0
葵涌	4	39	685	0
葵芳	8	63	740	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 2 (在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	9	0
葵盛東	2	29	445	0
葵盛西	2	34	354	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	0	0	4	0
荔景	4	63	303	0
麗瑤	1	29	155	0
安蔭	15	45	409	0
石籬(一)	2	24	181	1 (高空拋擲破壞環境衛生的物件)
石籬(二)	13	61	397	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣21分)
石蔭	1	4	69	0
石蔭東	0	4	76	0
大窩口	0	39	543	0
長青	0	2	119	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	0	2	188	0
長康	0	4	316	0
長安 *	0	1	23	0
長宏	0	10	206	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
 (2003年8月1日至2016年12月31日的累積數字)

屋邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2016年12月)	過去一年 (2016年1月至2016年12月)	累積總數 (2003年8月至2016年12月)	
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	7	0
華荔	0	0	11	0
合 計	52	454	5279	8

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2016年11月1日至2016年12月31日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌				
葵芳	1			1
葵興*				
葵盛東				
葵盛西	1		4	5
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬(一)				
石籬(二)		1	8	9
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青	1			1
長發*				
長亨				
長康				
長安*				
長宏				
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	3	1	12	16

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2017年2月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2016 年 11 月至 12 月份在葵青區共舉辦了 249 項康樂體育活動，參加人數共 18 881 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	2	1 099
(b)	舞蹈及健體	104	5 151
(c)	個人活動	45	1 532
(d)	戶外活動	2	96
(e)	隊際活動	2	45
(f)	其他（包括長者活動）	94	10 958
總數：		249	18 881

2. 在上述 249 項康樂體育活動當中包括了 3 項大型活動，詳情如下：

- (a) 「葵青區分齡羽毛球比賽 2016」已於 2016 年 11 月 5 日、6 日及 13 日在青衣體育館舉行，是次比賽為不同年齡組別的市民，提供參與羽毛球比賽的機會，藉此維繫他們對羽毛球的興趣。比賽設男、女子組單打、雙打及混合雙打共 27 個組別，參加人數共 524 人。
- (b) 由康樂及文化事務署及葵青區體會合辦的「葵青區分齡田徑比賽」已於 2016 年 11 月 6 日在青衣運動場舉行，是次比賽為區內市民提供切磋及提升田徑運動技術水平的機會，參加人數共 860 人。
- (c) 「葵青區越野賽 2016/17」已於 2016 年 12 月 4 日在城門水塘舉行，是次比賽為區內人士提供長跑比賽機會，比賽設男子元老組、男子先進組、男子成年組、男子青年組、女子成年組及女子青年組，參賽人數共 239 人。

設施管理

3. 青衣公園內的行人路照明系統將於 2016 年 9 月底進行更換，以取代現有光度不足的 LED 燈組。惟 10 月期間颱風及天雨影響，致使工程有所延誤，工程預計於 2017 年 2 月底完成。

4. 青衣海濱公園(灝景灣段)加設蔭棚上蓋工程於 2016 年 10 月底展開，並已於 2017 年 1 月 3 日完成。

綠化工作

5. 本署於 2016 年 11 月及 12 月期間，在下列的公園、遊樂場及路旁栽種了 4 棵樹及 41,612 棵灌木以綠化環境：

- (a) 青衣海濱公園
- (b) 葵涌新區公園
- (c) 中葵涌公園
- (d) 石蔭梨木道公園
- (e) 長輝路海濱公園
- (f) 荔景足球場
- (g) 大窩口道遊樂場
- (h) 大窩口道南遊樂場
- (i) 葵義路遊樂場
- (j) 光輝圍遊樂場
- (k) 賽馬會興盛路遊樂場
- (l) 葵盛圍花園
- (m) 華景山路花園
- (n) 麗祖路路邊花床
- (o) 青鴻路路邊花床

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2017 年 2 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一六年十一月一日至二零一六年十二月三十一日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2016年累積總數	2015年累積總數
經處理投訴個案	48	26	11	30	115	504	501
巡察數目	252	65	121	261	699	2997	2871
已發出消滅污染通知書	3	0	-	-	3	12	2
已發出勸諭或警告信	0	0	0	0	0	1	13
已完成檢控個案	0	0	0	5	5	169	20
罰款總額 (\$'000)	0	0	0	28	28	1141.5	154

2. 已處理的牌照 / 許可證 / 登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2016年累積總數	2015年累積總數
煙囪及火爐裝置許可證	6	-	-	-	6	35	35
指明工序牌照	0	-	-	-	0	0	4
建築噪音許可證	-	37	-	-	37	216	211
水污染管制牌照	-	-	25	-	25	92	75
化學廢物產生者登記	-	-	-	17	17	108	86
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	2	2

(VI) 運輸署進度報告

(1.12.2016 – 31.1.2017)

公共交通及運輸

在 2016 年 12 月 1 日至 2017 年 1 月 31 日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商已實施下列安排：

	<u>專營巴士服務</u>
1	<u>龍運巴士第 A32 號線</u> - 由 2016 年 12 月 3 日起，龍運巴士第 A32 號線(葵涌邨 - 機場(地面運輸中心))開始投入服務，途經葵涌和青衣南往返機場。

	<u>專線小巴服務</u>
1	<u>新界專線小巴第 98 號線</u> - 由 2016 年 12 月 19 日起，新界專線小巴第 98 號線(葵盛北(葵孝街) - 荃灣(河背街))，將於星期一至星期五(公眾假期除外)上午 8 時及上午 8 時 30 分，於葵聯邨試辦開出特別班次，經葵盛西邨往荃灣(河背街)，有關的試辦安排為期 3 個月。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成/實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	* [註：本署曾在該處的路口作車流統計，數據會用作對該處的交通燈號及行人過路燈進行微調及優化，以改善燈號運作。]			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成/實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近6號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		

(VII) 二零一六年二月二十四日第181次會議教育局葵青區工作報告

1. 2016/17年度葵青區特殊學校聯校教職員專業發展日

為促進葵青區內特殊學校教師的專業水平及學校之間的相互聯繫，葵青區學校發展組與葵青區特殊學校於2016年12月16日合辦「2016/17年度葵青區特殊學校聯校教職員專業發展日」。本年度的專業發展日以「調解技巧的應用」作為主題，希望同工能掌握相關的知識和技巧，並應用於日常工作之中，解決所遇到的爭議和衝突。此外，大會安排五個關於身心健康的專題研習作分組活動。是次活動有葵青區6所特殊學校約360名校長和教師參加。

2. 電子學習經驗分享會

教育局於2015/16學年推行「第四個資訊科技教育策略」，提升學校無線網絡基礎設施，以配合師生運用電子學習資源進行學與教活動。為增進區內教師對電子教學的知識及技巧，荃灣及葵青區學校發展組於2017年1月17日舉辦電子學習經驗分享會。是次分享會有38所區內小學共62位校長和教師參加。

3. 2016/17年度學生校內犯規與違法行為研討會

教育局於2017年1月18日假迦密聖道中學舉行「學生校內犯規與違法行為研討會(2016/17學年)」，本年度的主題以「手機癮者」作為主題，教育局邀請香港警務處、東華三院心瑜軒及學界代表，分享他們在辨識、處理及跟進青少年手機成癮及相關違規行為/罪行個案的經驗。是次活動有68所區內中學、小學及特殊學校共108位教師及社工參加。

教育局荃灣及葵青區學校發展組

二零一七年一月

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2016年12月至2017年1月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 為凝聚家庭及建立和諧關係，荃灣及葵青區家庭及兒童福利服務協調委員會轄下的工作小組於2016年7月至2017年1月期間推行「同心·同行」計劃。計劃下的所有活動，包括「愛『童』行家長學堂」幼稚園暨幼兒中心到會式專題講座、跨代正向溝通及珍愛家人的「愛家工作坊」及「愛地區行動」親子義工探訪私營安老院舍活動，均已於1月份順利完成。
- (b) 為增強青少年的抗逆力及協助他們發展正向的人生觀，荃灣及葵青區青少年服務地方委員會轄下的工作小組於2016-17年度推行的「青年躍動」計劃，已於2017年1月完成。
- (c) 為協助青少年正向發展、發揮潛能，本年度荃灣及葵青區青少年服務地方委員會轄下工作小組與兩區撲滅罪行委員會和相關政府部門(包括民政事務處、康樂及文化事務署、警務處)及非政府機構繼續協作推行的「月光計劃」及「星夜天地」。計劃於2016年7月展開，並已於2017年1月完成整項計劃。詳情如下：
- 共舉行了14次深宵康體活動，活動於深宵時份在區內體育館舉行了不同的球類活動、舞蹈和攤位遊戲。同時，社工亦會向在場的青年提供跟進輔導服務，並傳遞禁毒訊息。
 - 共舉行了17個才藝訓練班，包括舞蹈、街舞、樂隊、化妝、野外訓練等。
 - 由警察義工帶領為青少年設計的野外歷奇訓練活動，已分別於2016年11月5日在荃灣區舉行沿繩下降活動及2017年1月7日在葵青區舉行野外定向訓練。
 - 「月光計劃及星夜天地」青年才藝嘉年華已於2016年12月18日在青衣海濱長廊-青衣城段舉行，展示了計劃成果及讓區內人士更了解青少年的潛能。
- (d) 本區福利辦事處為回應區內不同界別對隱閉青少年及失學失業青少年的關注而推行的「愛今Teen … 更美好的青蔥歲月」計劃，已於2017年1月順利完成。計劃透過22個分項計劃，於個人、家庭、社區層面協助青少年全人發展，尋找人生方向及規劃人生，建立他們的支援網絡，強化青少年面對壓力和逆境時的韌性。閉幕禮亦已於2017年1月21日在荃灣愉景新城

天幕大堂舉行，展示了活動成果，並以個案分享、音樂、藝術、運動、手作市集等展現了年青人所長。

- (e) 為配合「鞏固家庭中的跨代關係，加強鄰里互助」的目標，本年度荃灣及葵青區安老服務協調委員會轄下工作小組以「怡家怡老愛傳承」為題，推廣一套簡單易學的「按摩」手法以帶動及鞏固長者與家人、護老者、義工的關係，從而希望促進長者的健康和提升他們的生活質素。除早前舉行的「怡老按摩」實務工作坊，兩項社區大型推廣活動「歲月談情享共融」講座亦分別於2016年11月25日及12月16日舉行。活動邀請了香港大學中醫藥學院李磊教授及葵涌醫院資深護師梁雪薇護師主講，藉推廣「怡老按摩」及鼓勵跨代溝通，以促進長者身心健康及和諧家庭關係，達致跨代共融及提升長者生活質素。兩場講座分別約有100位參加者出席，大家均表現投入，一同跟隨醫師及義工一起練習怡老按摩和分享感受，氣氛熱鬧。

- (f) 以「推廣精神健康，建設共融社區」為目標，本年度荃灣及葵青區康復服務協調委員會轄下工作小組以「讓愛植回家」為題推出了連串活動，包括6節園藝班及盆栽種植工作坊、「復元天使計劃」及「鼓勵就業工作坊」。而其中「復元天使計劃」由2016年11月至2017年1月間於區內福利服務單位或教育團體舉行10場「共融工作坊」，復元天使向服務使用者及社區人士分享復元故事及與復康人士相處技巧，成功在社區推廣精神健康及宣揚關愛家人的訊息。此外，工作小組透過於2016年12月10日在荃灣公園舉辦「讓愛植回家」社區同樂日暨和諧家庭嘉許禮，讓殘疾人士展示園藝及表演才藝，並推廣關愛家人及社區共融的訊息。

最後，工作小組在2016年12月於荃灣石圍角行人隧道舉行「畫出快樂社區」繪畫活動，動員百多位傷健及康復人士參與繪畫壁畫及印製八達通套，藉此向公眾推廣快樂生活元素及提供精神健康服務資訊。壁畫剪綵儀式已於2017年1月25日順利舉行。

- (g) 為配合社會福利署於全港推行的義工運動，本區推廣義工服務協調委員會今年度繼續以於地區層面推動義工運動為工作目標，活動包括義工訓練、宣傳推廣及嘉許計劃。

18隊義工團隊除了接受各項義工培訓外，繼續於2016年12月至2017年1月期間推行小組義工服務，包括青少年義工定期探訪獨居長者，並與他們一同製作手工藝，促進跨代共融；義

工到特殊學校探訪智障學童，傳達社區人士對弱勢社群的關愛；及義工探訪基層、寮屋區居民及新來港家庭等，以協助合力推廣和諧家庭/社區的訊息。

為嘉許荃灣及葵青區內熱心服務社區的義工，荃灣及葵青區推廣義工服務協調委員會轄下工作小組將於2017年3月4日於葵涌葵芳邨佛教林金殿紀念小學舉行2016-17年度荃灣及葵青區義工嘉許禮暨第十七屆「荃葵青義工大學」畢業禮，內容包括宣傳推廣義工活動短片、嘉許傑出個人義工、舉行第十七屆「荃葵青義工大學」義工培訓計劃畢業禮、青年義工才藝表演及義工分享等，以呼籲更多人支持及參與義務工作。

- (h) 為於地區層面配合社會福利署推廣義工服務督導委員會推行的「社區愛心商戶表揚計劃」及推動商界參與及支持地區福利工作，本區福利辦事處推行2016年「荃灣及葵青區愛心商戶及企業嘉許計劃」，藉此加強跨界別合作，並推動商戶善用自身的業務專長、營運優勢及資源，服務有需要的社群。嘉許禮於2017年1月20日在荃灣愉景新城舉行，本年度被提名的商戶及企業共有200間，其中5間商戶及企業獲頒傑出獎項。當日參與嘉許禮的人數超過250人，得獎商戶藉此機會與社區人士分享他們在區內的義工服務及貢獻。

(B) 葵青區的社署主要服務個案數字

	<u>2016年11月</u>	<u>2016年12月</u>	<u>2017年1月</u>
綜合家庭服務中心個案	2 354	2 344	*
綜援個案	22 202	22 171	*
高齡津貼個案	56 667	56 875	*
傷殘津貼個案	10 832	10 837	*
保護家庭及兒童服務課			
- 家暴個案	261	256	265
- 虐兒個案	151	152	152

* 截至報告於2017年2月1日提交時，數據尚在準備中。

社會福利署
荃灣及葵青區福利辦事處
2017年2月

(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃
進度報告 (截至 31/01/2017)

葵青區

1. 目標大廈數目	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	973 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1627 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	632 張	880 張	434 張	989 張	159 張	74 張	137 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	878 個	1421 個	857 個	1686 個	217 個	160 個	190 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動

葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動 (截至 31/01/2017)

	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年
1. 目標樓宇數目	23	9	7	1	4
2. 已巡查的目標樓宇數目	17	9	1	0	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	10	9	1	0	0

(X) 葵青區地區管理委員會

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

(B) 短期租約

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料 (截至2016年12月31日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15	3	3
	石梨坑	112	59	141
	長坑	633	99	435
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18	11	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	441	360	1,299
	泵房上村	241	81	317
	上一村	191	133	440
	其他 [@]	524	289	985
	小計		2,175	1,035
青衣	牛角灣	14	1	5
	油柑頭	269	86	327
	門仔塘	25	4	14
	藍田村	19	6	33

寮肚村	75	36	146
信義村	21	2	6
細山	4	3	6
小計	427	138	537
合計	2,602	1,173	4,194

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由 2010 年 5 月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2016年11月	2	2	0
	2016年12月	6	6	0
	小計	8	8	0
青衣	2016年11月	0	0	0
	2016年12月	0	0	0
	小計	0	0	0
合計		8	8	0

(Xa) 荃灣葵青地政處
批地工作報告
(由 2016 年 11 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日)

(B) 短期租約

未有短期租約獲批。

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處
荃灣葵青地政處

2016 年 12 月