

**2017 年 4 月 28 日**  
**葵青區地區管理委員會**  
**第 182 次會議主要討論事項簡報**

**(i) 葵青區的鼠患及誘蚊產卵器指數**

葵涌、荔景、青衣北和青衣南在 2017 年 2 月錄得的誘蚊產卵器指數均為零，惟 3 月在青衣北錄得的誘蚊產卵器指數為 1.8%，其他均為零。

2. 食環署與區議會聯絡後，在 18 個地區都選擇了一個小區進行重點滅鼠行動。葵青區的滅鼠小區範圍包括榮芳街、高芳街和興芳路一帶，內有公園、街市、食肆和商舖等，食環署會加強該處的滅控鼠工作。

**(ii) 九華徑違法燒烤場**

3. 民政處仍在跟進司理人的委任事宜。地政處已要求場主於 5 月初清除所有違契構築物。食環署由 2016 年至今共執行了 68 次檢控行動。

4. 有委員建議有關部門加強在週末及假日在該處進行檢控工作及積極研究訂立新法例以徹底根治違法燒烤場所衍生的問題。

**(iii) 卡板阻街問題**

5. 民政處表示各部門加強執法行動後，卡板阻街情況已有改善，民政處及其他部門會繼續跟進。

**(iv) 地區主導行動計劃**

6. 民政處表示「醫家行動－認知障礙症社區支援服務」將於本年 5 月中旬正式推出，民政處亦會在區議會大會匯報服務進展。

**(v) 收集及處理屋邨大型廢物**

7. 委員同意於下次會議刪除此議題。

**(vi) 店舖阻街情況**

8. 民政處會繼續定期聯同食環署及警務處於兩個黑點進行聯合執法行動。

**(vii) 担杆山路違例泊車事宜**

9. 運輸署現正微調該於該處行人路設置交通圓筒的執行細節，亦會研究其他措施以改善在馬路違例泊車的問題，包括設立限制區等。

**(viii) 青衣工業中心一帶塞車事宜**

10. 運輸署表示原本的建議方案因涉及種植在青衣工業中心一帶的樹木，署方現正研究是否需要修改建議。

**(ix) 青衣楓樹窩路命名事宜**

**(x) 落實九巴第 249X 號巴士路線計劃**

11. 委員沒有其他意見或提問，並同意於下次會議刪除上述兩項議題。

**(xi) 青鴻路的土地用途事宜**

12. 有委員表示城市規劃委員會(城規會)已通過把青鴻路一幅土地規劃作公營房屋的用途，如此時市民提出反對申請，接續的程序如何及詢問此舉會否拖延整體的城市規劃發展，及城規會會否有最終的決定權。

13. 規劃處回應指行政長官會同行政會議於本年 2 月 7 日核准了青衣分區計劃大綱圖，房屋署隨後開始執行興建公屋計劃，目前不會因為反對意見已令計劃受阻。據了解，城規會現階段收到的更改土地用途申請及公眾意見與去年收到的申述意見的反對理據大致相同，而當時城規會已一併考慮有關理據。

**(xii) 葵興弘道堂違規經營骨灰龕事宜**

14. 地政處表示弘道堂負責人已按法庭頒令移走堂內所有骨灰。

葵青民政事務處

2017 年 6 月

## 葵青區地區報告

### (I) 規劃署工作報告

#### (1) 法定圖則

城市規劃委員會(下稱「城規會」)於2015年8月7日,根據城市規劃條例第5條刊憲《青衣分區計劃大綱草圖編號S/TY/27》、其註釋及說明書。為期兩個月的公眾申述期於2015年10月7日完結。城規會於2016年4月21日及26日的聆聽會上考慮到有關的申述及意見,並於2016年5月20日及6月17日就有關的申述及意見進行商議,決定部份接納反對的申述。於2016年7月8日,城規會同意修訂《青衣分區計劃大綱草圖編號S/TY/27》,將青鴻路北面部分的「住宅(甲類)4」地帶改劃回「休憩用地」。

於2016年7月22日,城規會公布《青衣分區計劃大綱草圖編號S/TY/27》的建議修訂供公眾人士作出進一步申述。為期三個星期的公眾查閱期於2016年8月12日完結。就著收集的進一步申述,城規會於2016年10月25日至27日,11月1日至3日、11月7日及10日舉行共八次的聆訊。於2016年12月8日,城規會決定不接納進一步申述的內容,並按照建議修訂項目修訂草圖,即該青鴻路地塊的北面部分劃為「休憩用地」,而南部為「住宅(甲類)4」(圖1),並將有關修訂呈交行政長官會同行政會議作出決定。於2017年2月7日,行政長官會同行政會議核准青衣分區計劃大綱草圖,該核准圖其後重新編號為S/TY/28。於2017年2月17日,城規會根據城市規劃條例第9(5)條展示《青衣分區計劃大綱核准圖編號S/TY/28》,以供公眾查閱。

#### (2) 規劃申請個案

2017年2月至4月期間,葵青區共有6個規劃申請個案,其中2個已遞交城規會審議,其餘4個將會按時遞交。

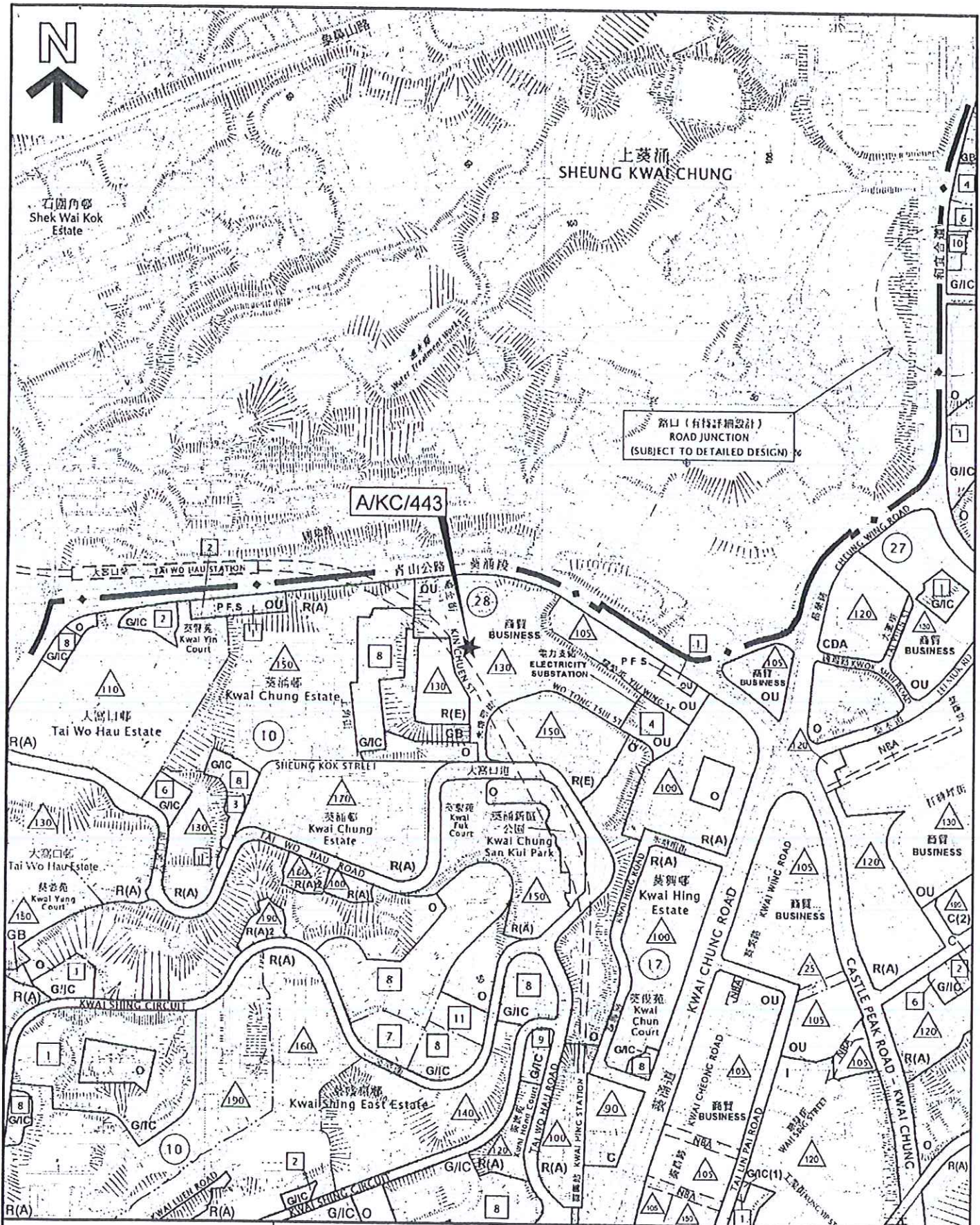
已審批個案：

| 申請編號     | 所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶              | 申請位置                                   | 申請用途                                         | 備註                                    |
|----------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| A/KC/443 | 「其他指定用途」<br>註明「商貿」<br>(見圖2) | 葵涌健全街10-14<br>號萬利工業大廈<br>低層地下十五號<br>工場 | 申請商店及服務<br>行業(藥業)                            | 城規會於二零一七<br>年三月十七日在有<br>條件下批給有關申<br>請 |
| Y/KC/9   | 「工業」<br>(見圖3)               | 葵涌永立街24-28<br>號                        | 把「工業」地帶改<br>劃為「其他指定用<br>途」註明「工業及<br>靈灰安置所」地帶 | 城規會於二零一七<br>年三月十七日拒絕<br>有關申請          |

等候審批個案：

| 申請編號     | 所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶                | 申請位置                        | 申請用途                                                                 | 備註                    |
|----------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| A/TY/134 | 「其他指定用途」註明「船廠及依靠海運之工業用途」(見圖4) | 青衣担杆山路青衣市地段第14號及第15號和毗連政府土地 | 擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)                                                     | 暫定於二零一七年五月十二日遞交城規會審議  |
| A/KC/444 | 「綜合發展區」及「道路」(見圖5)             | 葵涌昌榮路1-7號葵涌市地段第432號和毗連政府土地  | 擬議分層住宅、食肆、商店及服務行業和辦公室綜合發展，並將建築物高度限制由120米(主水平基準以上)略為放寬至145米(主水平基準以上)  | 暫定於二零一七年四月二十八日遞交城規會審議 |
| A/KC/445 | 「住宅(甲類)」(見圖6)                 | 葵涌麗祖路麗瑤邨富瑤樓對面的空置土地          | 擬議略為放寬住用地積比率限制由5倍至6倍及建築物高度限制由160米(主水平基準以上)至165米(主水平基準以上)，以作准許的公共房屋發展 | 暫定於二零一七年五月十二日遞交城規會審議  |
| Y/TY/1   | 「住宅(甲類)4」(見圖7)                | 青衣青鴻路與青衣路交界的政府土地            | 把「住宅(甲類)4」地帶改劃為「休憩用地」地帶                                              | 暫定於二零一七年五月二十六日遞交城規會審議 |





### 位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2017年4月3日擬備，所根據的資料  
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號  
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.4.2017  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

商店及服務行業（藥業）  
葵涌健全街10-14號萬利工業大廈低層地下十五號工場

SHOP AND SERVICES (PHARMACY)  
WORKSHOP No. 15, LG/F, MAN LEE INDUSTRIAL BUILDING  
10-14 KIN CHUEN STREET, KWAI CHUNG

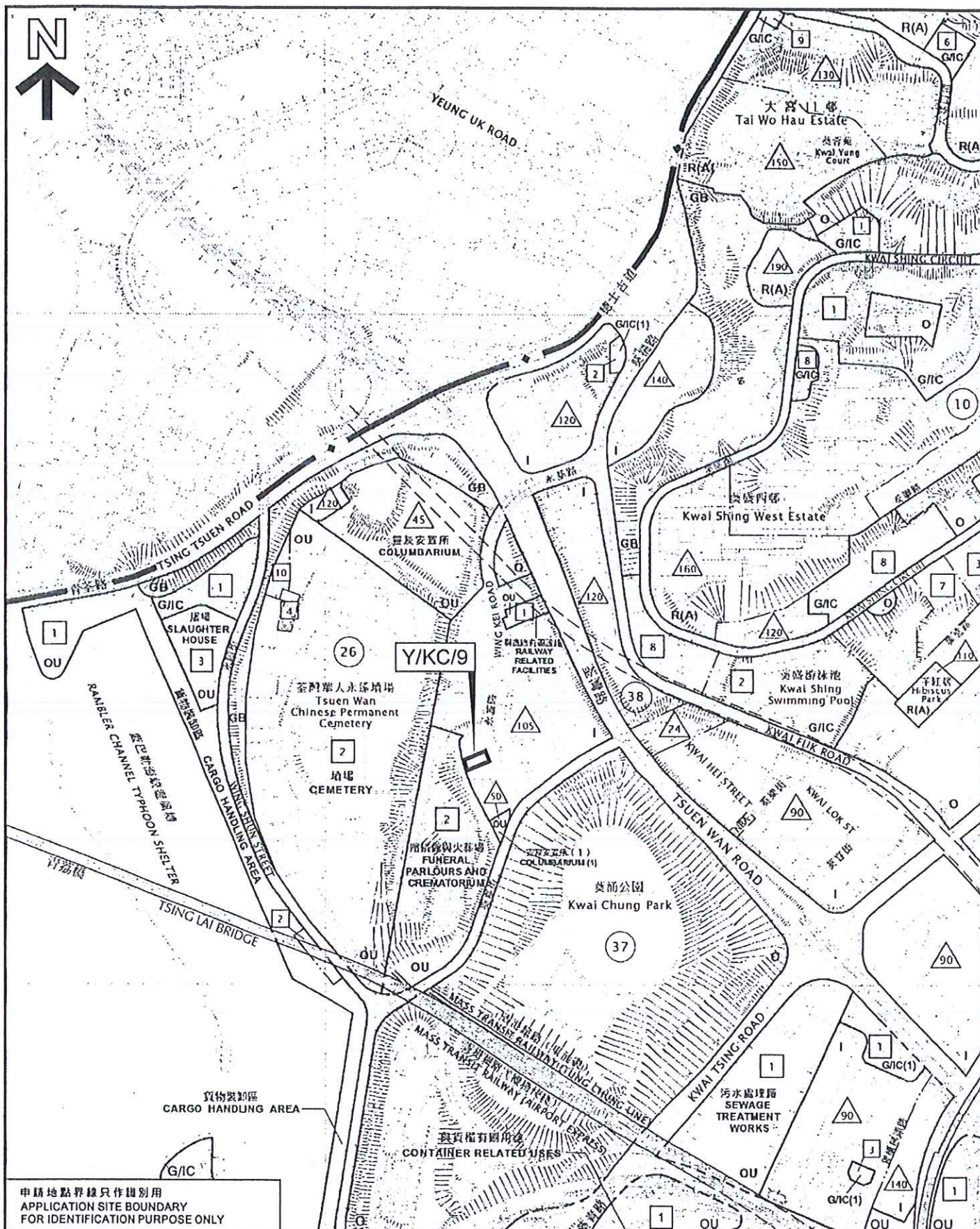
SCALE 1:7 500 比例尺  
米 100 0 100 200 300 METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/KT/17/2

圖 PLAN  
2



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2017年4月5日擬備，所根據的資料  
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號  
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.4.2017  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

### 位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」  
註明「工業及骨灰安置所」地帶  
葵涌永立街24-28號

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"  
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED  
"INDUSTRIAL AND COLUMBARIUM"  
24 - 28 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺  
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/KT/17/2

圖 PLAN

3



A/TY/134

船塢及依岸海運之工業用途  
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED  
INDUSTRIAL USES

水泥廠  
CEMENT  
PLANT  
OU

9

船塢及依岸海運之工業用途  
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED  
INDUSTRIAL USES

TAM KON SHAN ROAD

G/I/C

GB

TSING YI NORTH COASTAL ROAD

R(A)

青洲東北公園  
Tsing Yi Northeast Park

長安邨  
Cheung On Estate

樟樹頭  
Cheung Shue Tau

油柑頭  
Yau Kom Tau

香港鐵路(機場快線及東涌綫)  
MASS TRANSIT RAILWAY  
(AIRPORT EXPRESS AND TUNG CHUNG LINE)

10

長安邨  
Cheung Wang Estate

長安邨  
Cheung Hong Estate

楓樹窩  
FUNG SHUE WO

PFS

青洲  
Tsing Yi Hill

青洲新村  
Tsing Yu New Village

大士下村  
Tai Wong Ha Resite Village

橋屋村  
Kau Uk Resite Village

雲頂村  
Yim Tin Kok Resite Village

藍田村  
Lam Tin Resite Village

25  
鹿峰園  
Mount Haven

寮肚  
Liu To

28

石環  
SHEK WAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR  
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)  
暫衣相杆山路

暫衣市地段第14號及第15號和毗連政府土地  
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT  
FOR A PERIOD OF 5 YEARS  
TSING YI TOWN LOTS 14 AND 15 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
TAM KON SHAN ROAD, TSING YI

SCALE 1:7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

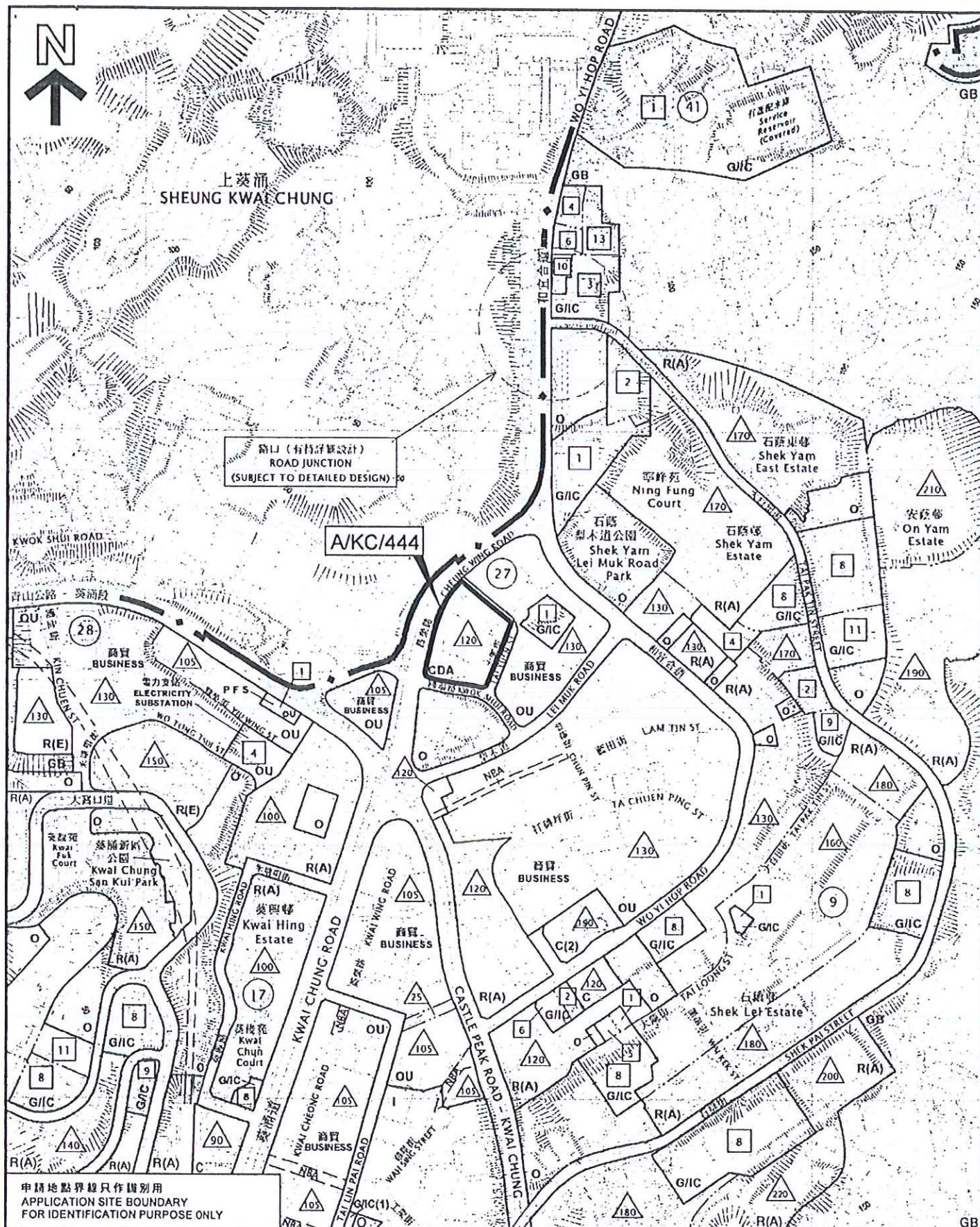


參考編號  
REFERENCE No.  
M/KT/17/2

圖 PLAN  
4

本摘要圖於2017年4月3日擬備，所根據的資料  
為於2017年2月7日核准的分區計劃大綱圖編  
號 S/TY/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.4.2017  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2017年4月5日擬備，所根據的資料  
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號  
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.4.2017  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

### 位置圖 LOCATION PLAN

擬議分層住宅、食肆、商店及服務行業和辦公室綜合發展，  
並將建築物高度限制由120米(主水平基準以上)  
略為放寬至145米(主水平基準以上)

葵涌區景路1-7號葵涌地段第432號和毗連政府土地  
PROPOSED COMPREHENSIVE DEVELOPMENT FOR FLAT, EATING PLACE,  
SHOP AND SERVICES AND OFFICE WITH MINOR RELAXATION OF  
BUILDING HEIGHT RESTRICTION FROM 120mPD TO 145mPD  
KWAI CHUNG TOWN LOT 432 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
Nos.1-7 CHEUNG WING ROAD, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺

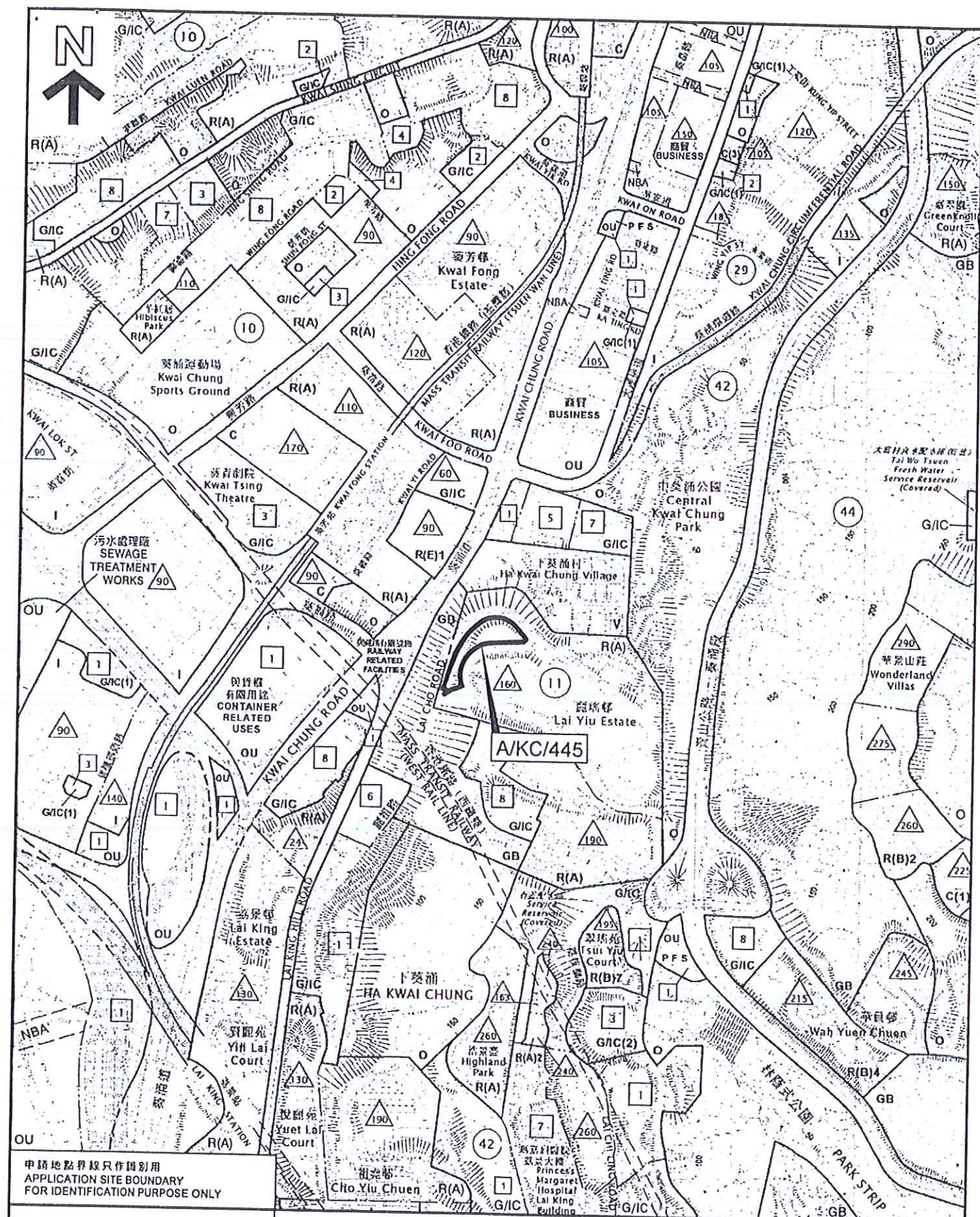
米 100 0 100 200 300 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/KT/17/2

圖 PLAN  
5



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 位置圖 LOCATION PLAN

擬議將為放置住宅用地精比率限制由5倍至6倍及建築物高度限制由160米(主水平基準以上)至185米(主水平基準以上),以作准許的公共房屋發展  
PROPOSED MINOR RELAXATION OF DOMESTIC PLOT RATIO RESTRICTION FROM 5 TO 6 AND BUILDING HEIGHT RESTRICTION FROM 160mPD TO 185mPD FOR PERMITTED PUBLIC RENTAL HOUSING DEVELOPMENT  
VACANT SITE OPPOSITE TO FU YIU HOUSE OF LAI YIU ESTATE, LAI CHO ROAD, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺  
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



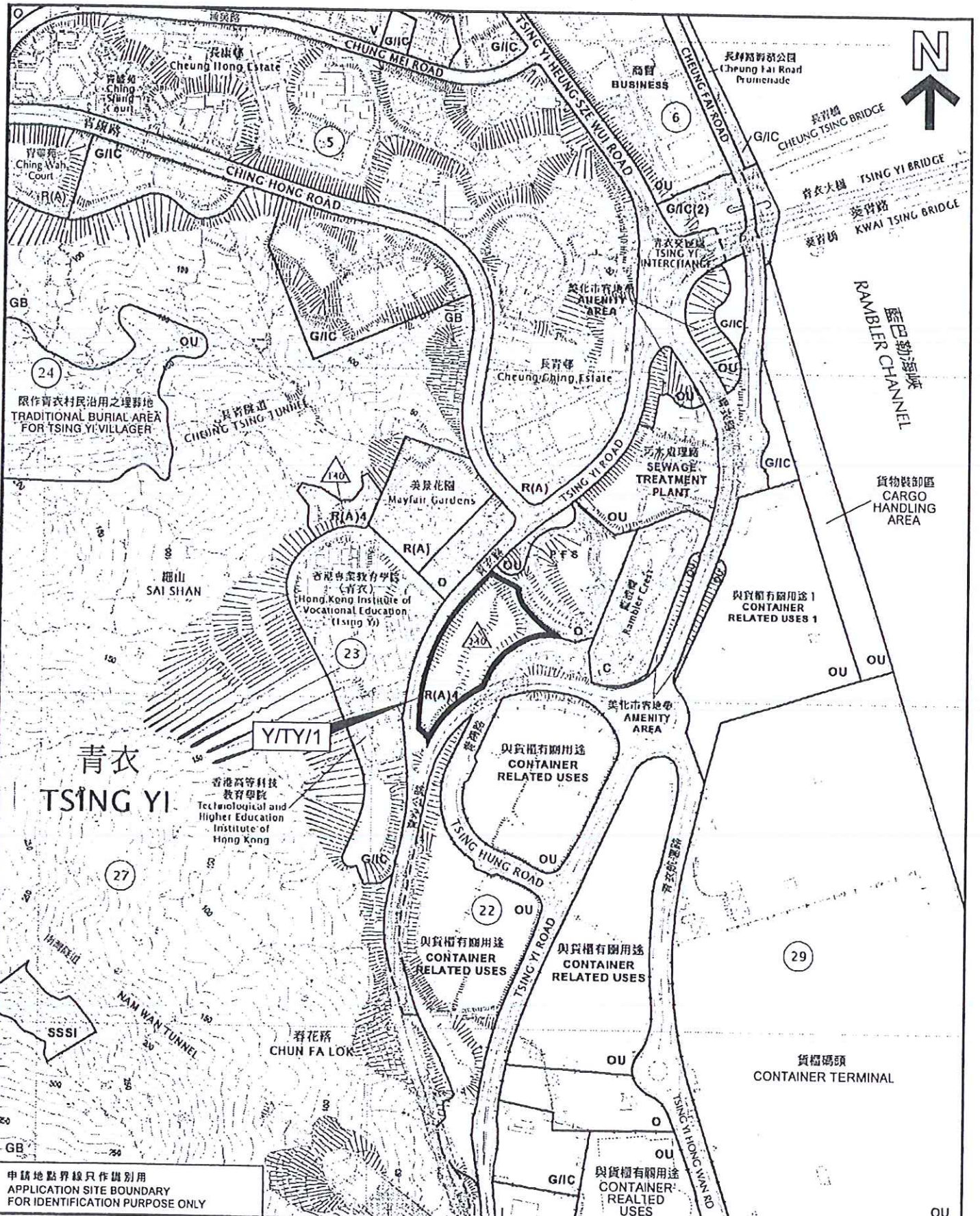
參考編號  
REFERENCE No.

M/KT/17/2

圖 PLAN

6

本摘要圖於2017年4月5日製備,所根據的資料  
為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號  
S/KC/28及於2015年9月25日公布的修訂  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.4.2017  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014 AND  
AMENDMENTS PUBLISHED ON 25.9.2015



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2017年4月5日擬備，所根據的資料  
為於2017年2月7日核准的分區計劃大綱圖編號  
S/TY/28  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.4.2017  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/TY/28 EXHIBITED ON 7.2.2017

**位置圖 LOCATION PLAN**

把「住宅(甲類)4」地帶改劃為「休憩用地」地帶  
青衣青鴻路與青衣路交界的政府土地  
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM  
"RESIDENTIAL (GROUP A) 4" TO "OPEN SPACE"  
GOVERNMENT LAND AT THE JUNCTION OF  
TSING HUNG ROAD AND TSING YI ROAD, TSING YI

SCALE 1 : 7 500 比例尺

100 0 100 200 300 METRES  
 米

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**

參考編號  
REFERENCE No.  
M/KT/17/2

**圖 PLAN**  
7

## (II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告 (截至 2017 年 3 月 31 日)

1. 為葵青貨櫃港池及其進港航道提供足夠水深（工務計劃項目第 114AP 號）

工程主要將葵青貨櫃港池以及部分北航道和西航道(約428公頃的海床)挖掘至海圖深度基準面以下約17.5米。工程於2013年8月30日展開，並已於2016年4月大致完成。

2. 新界綠化總綱圖一研究（工務計劃項目第5101CX號）

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，本署並於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。受委託的顧問公司現已大致完成綠化總綱圖的詳細設計。我們將按照既定程序為工程的推展進行相關工作，包括申撥資源，擬訂標書等。

3. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施:

1. 結構編號：NF51 - 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋 ；
2. 結構編號：NF229 - 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋；以及
3. 結構編號：NF72A - 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋。

上述三項工程項目現正進行中，預計於 2018 年年中完成。



### (III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

(i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）

(ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）

(iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況  
（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告  
(截至 2017 年 3 月)

附錄 I

租住公屋

| 工程名稱                       | 地盤現址                                          | 1-2 人   | 2-3 人 | 1B  | 2B  | 單位總數 | 預計容納人數 | 預計竣工日期                                                              |
|----------------------------|-----------------------------------------------|---------|-------|-----|-----|------|--------|---------------------------------------------------------------------|
| 前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋(公屋)發展      | 葵翠邨                                           | 118     | 328   | 188 | 232 | 866  | 2,400  | 預計 2018 年 1 月落成                                                     |
| 葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 和第 2 期 | 第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓<br>第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面 | (詳細設計中) |       |     |     |      |        | 第 1 期 - 預計約 2022 年落成<br>第 2 期 - 預計約 2022 年落成<br>(具體竣工日期要視乎司法覆核完結時間) |
| 葵涌近荔景山路公共租住房屋發展計劃          | 前中聖書院舊址                                       | (詳細設計中) |       |     |     |      |        | 預計 2021 年 3 月落成                                                     |

房屋署葵青區建屋計劃進度報告  
(截至 2017 年 3 月)

附錄 I

資助出售房屋

| 工程名稱           | 地盤現址           | 座數 | 大廈名稱       | 建議單位組合                     | 預計竣工日期          |
|----------------|----------------|----|------------|----------------------------|-----------------|
| 正興建中的居屋<br>青俊苑 | 青俊苑<br>(青衣青康路) | 2  | 俊軒閣<br>俊豪閣 | 2 睡房(233 個)<br>2 睡房(232 個) | 預計 2017 年 3 月落成 |
| 德士古道<br>資助出售房屋 | 葵涌德士古道         | 1  | (待定)       | 494                        | 預計 2019 年底落成    |

**房屋署葵青區公共屋邨  
屋邨管理扣分制的實施情況**

(2003 年 8 月 1 日至 2017 年 3 月 31 日的累積數字)

| 屋 邨   | 曾被扣分的住戶數目            |                                         |                                         | 扣滿 16 分<br>而被房署發出「遷出通知書」<br>的住戶數目<br>(括號內為所觸犯的不當行為)                                                   |
|-------|----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 報告期間<br>(2017 年 3 月) | 過去一年<br>(2016 年 4 月<br>至 2017 年 3<br>月) | 累積總數<br>(2003 年 8 月<br>至 2017 年 3<br>月) |                                                                                                       |
| 高盛臺   | 0                    | 1                                       | 9                                       | 0                                                                                                     |
| 葵涌    | 2                    | 41                                      | 700                                     | 0                                                                                                     |
| 葵芳    | 3                    | 53                                      | 744                                     | 1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)<br>3 (在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)                                 |
| 葵興 *  | 0                    | 0                                       | 9                                       | 0                                                                                                     |
| 葵盛東   | 5                    | 32                                      | 455                                     | 0                                                                                                     |
| 葵盛西   | 1                    | 33                                      | 355                                     | 1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)                                                                                |
| 葵聯    | 0                    | 0                                       | 4                                       | 0                                                                                                     |
| 荔景    | 2                    | 61                                      | 313                                     | 0                                                                                                     |
| 麗瑤    | 0                    | 22                                      | 156                                     | 0                                                                                                     |
| 安蔭    | 3                    | 46                                      | 422                                     | 0                                                                                                     |
| 石籬(一) | 2                    | 22                                      | 189                                     | 1 (高空拋擲破壞環境衛生的物件)                                                                                     |
| 石籬(二) | 3                    | 58                                      | 409                                     | 1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)<br>1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分) |
| 石蔭    | 5                    | 12                                      | 77                                      | 0                                                                                                     |
| 石蔭東   | 15                   | 18                                      | 91                                      | 0                                                                                                     |
| 大窩口   | 4                    | 46                                      | 563                                     | 0                                                                                                     |
| 長青    | 0                    | 2                                       | 119                                     | 0                                                                                                     |
| 長發 *  | 0                    | 0                                       | 28                                      | 0                                                                                                     |
| 長亨    | 0                    | 2                                       | 188                                     | 0                                                                                                     |
| 長康    | 0                    | 3                                       | 317                                     | 0                                                                                                     |
| 長安 *  | 0                    | 0                                       | 23                                      | 0                                                                                                     |
| 長宏    | 1                    | 9                                       | 208                                     | 1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)                                                                       |

房屋署葵青區公共屋邨  
屋邨管理扣分制的實施情況  
(2003 年 8 月 1 日至 2017 年 3 月 31 日的累積數字)

| 屋 邨  | 曾被扣分的住戶數目               |                                         |                                         | 扣滿 16 分<br>而被房署發出「遷出通知書」<br>的住戶數目<br>(括號內為所觸犯的不當行為) |
|------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|      | 報告期間<br>(2017 年 3<br>月) | 過去一年<br>(2016 年 4 月<br>至 2017 年 3<br>月) | 累積總數<br>(2003 年 8 月<br>至 2017 年 3<br>月) |                                                     |
| 青逸軒  | 0                       | 0                                       | 3                                       | 0                                                   |
| 青衣 * | 0                       | 0                                       | 7                                       | 0                                                   |
| 華荔   | 0                       | 0                                       | 11                                      | 0                                                   |
| 合 計  | 46                      | 461                                     | 5400                                    | 9                                                   |

\* 「租者置其屋」屋邨

**房屋署葵青區公共屋邨**  
**定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況**  
（2016年11月1日至2016年12月31日）

| 屋邨        | 觸犯事項           |          |                  | 定額罰款通知書發出總數 |
|-----------|----------------|----------|------------------|-------------|
|           | 將扔棄物或廢物棄置在公眾地方 | 在公眾地方吐痰  | 吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗 |             |
| 高盛臺       |                |          |                  |             |
| 葵涌        |                |          | 8                | 8           |
| 葵芳        | 6              |          |                  | 6           |
| 葵興*       |                |          |                  |             |
| 葵盛東       |                |          | 3                | 3           |
| 葵盛西       |                |          |                  |             |
| 荔景        |                |          |                  |             |
| 麗瑤        |                |          |                  |             |
| 安蔭        |                |          |                  |             |
| 石籬(一)     |                |          |                  |             |
| 石籬(二)     |                |          | 5                | 5           |
| 石蔭        |                |          |                  |             |
| 石蔭東       |                |          |                  |             |
| 大窩口       |                |          |                  |             |
| 長青        |                |          |                  |             |
| 長發*       |                |          |                  |             |
| 長亨        |                |          |                  |             |
| 長康        | 2              |          |                  | 2           |
| 長安*       |                |          |                  |             |
| 長宏        |                |          |                  |             |
| 青逸軒       |                |          |                  |             |
| 青衣*       |                |          |                  |             |
| 華荔        |                |          |                  |             |
| <b>總數</b> | <b>8</b>       | <b>0</b> | <b>16</b>        | <b>24</b>   |

\*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告  
(2017 年 4 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2017 年 1 月至 2 月份在葵青區共舉辦了 222 項康樂體育活動，參加人數共 18 568 人，詳情如下：

| 活動種類 |            | 活動數量 | 參加人數   |
|------|------------|------|--------|
| (a)  | 田徑及水上活動    | 1    | 40     |
| (b)  | 舞蹈及健體      | 77   | 4 047  |
| (c)  | 個人活動       | 41   | 784    |
| (d)  | 戶外活動       | 2    | 96     |
| (e)  | 隊際活動       | 2    | 277    |
| (f)  | 其他（包括長者活動） | 99   | 13 324 |
| 總數：  |            | 222  | 18 568 |

2. 在上述 222 項康樂體育活動當中包括了 2 項大型活動，詳情如下：

- (a) 「葵青區五人足球比賽」已於 2017 年 1 月 8 日在葵涌運動場硬地足球場舉行，是次比賽為區內人士提供參與五人足球比賽的機會。參賽隊伍共 16 隊，參賽人數共 178 人。
- (b) 「葵青區門球比賽」已於 2017 年 1 月 14 日在青衣運動場舉行，是次比賽為區內人士提供參與門球比賽的機會。參賽隊伍共 12 隊，參賽人數共 99 人。

設施管理

3. 和宜合道運動場由 2016 年 9 月起進行改善工程，包括重髹運動場外牆、翻新停車場告示牌、更衣室及洗手間等。重髹運動場外牆改善工程和翻新男女更衣室及洗手間，分別已於 2017 年 1 月 26 日及 2 月 20 日完成，翻新停車場告示牌預計於 2017 年 4 月底完成。

4. 青衣公園內的行人路照明系統於 2016 年 9 月底進行更換，以取代現有

光度不足的 LED 燈組，工程已於 2017 年 2 月 15 日完成。

5. 青衣公園網球場、籃球場及足球場、公園主大樓及其洗手間及更衣室翻新工程已於 2016 年 11 月展開，1 至 4 號網球場、足球場及籃球翻新工程已於 3 月中完成。公園主大樓的男女洗手間及更衣室翻新工程，將於 2017 年 4 月中完成，市民如有需要可使用公園餐廳鄰近的洗手間及青衣運動場的更衣室。而 5 至 7 號網球場翻新工程預計於 5 月中完成。

6. 青衣體育館主場館及壁球室已於 2017 年 2 月 8 日開始暫時關閉，以便進行主場地板重鋪工程。工程預計於 5 月初完成。

7. 青衣東北公園人造草足球場的圍欄由 2017 年 2 月起進行翻新工程，工程期間人造草足球場暫停開放，工程已於 3 月 21 日完成，並於 3 月 22 日重新開放供市民使用。

8. 葵涌運動場兩個硬地足球場由 2017 年 3 月 1 日至 5 月 31 日暫時關閉，以便進行地面重鋪工程。

### 綠化工作

9. 本署於 2017 年 1 月及 2 月期間，在下列的公園、遊樂場及路旁栽種了 39,116 棵灌木及 11,200 平方米鋪地植物以綠化環境：

- (a) 中葵涌公園
- (b) 青華花園
- (c) 牙鷹洲花園
- (d) 涌美路休憩花園
- (e) 大窩口道南遊樂場
- (f) 葵涌路路邊花床 (葵安路至葵涌警署段)
- (g) 青山公路與葵涌路交界花床

康樂及文化事務署  
葵青區康樂事務辦事處  
2017 年 4 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告  
二零一七年一月一日至二零一七年二月二十八日

1. 投訴及執法

|               | 空氣  | 噪音 | 污水  | 廢物   | 本期的總數 | 2017年累積總數 | 2016年累積總數 |
|---------------|-----|----|-----|------|-------|-----------|-----------|
| 經處理投訴個案       | 56  | 24 | 11  | 18   | 109   | 109       | 504       |
| 巡察數目          | 145 | 44 | 106 | 194  | 489   | 489       | 2997      |
| 已發出消滅污染通知書    | 4   | 0  | -   | -    | 4     | 4         | 12        |
| 已發出勸諭或警告信     | 5   | 1  | 1   | 0    | 7     | 7         | 1         |
| 已完成檢控個案       | 2   | 0  | 0   | 8    | 10    | 10        | 169       |
| 罰款總額 (\$'000) | 10  | 0  | 0   | 55.2 | 65.2  | 65.2      | 1141.5    |

2. 已處理的牌照 / 許可證 / 登記申請

|            | 空氣 | 噪音 | 污水 | 廢物 | 本期的總數 | 2017年累積總數 | 2016年累積總數 |
|------------|----|----|----|----|-------|-----------|-----------|
| 煙囪及火爐裝置許可證 | 3  | -  | -  | -  | 3     | 3         | 35        |
| 指明工序牌照     | 0  | -  | -  | -  | 0     | 0         | 0         |
| 建築噪音許可證    | -  | 31 | -  | -  | 31    | 31        | 216       |
| 水污染管制牌照    | -  | -  | 28 | -  | 28    | 28        | 92        |
| 化學廢物產生者登記  | -  | -  | -  | 13 | 13    | 13        | 108       |
| 廢物處理牌照     | -  | -  | -  | 1  | 1     | 1         | 2         |

(VI) 運輸署進度報告

(1.2.2017 – 31.3.2017)

公共交通及運輸

在 2017 年 2 月 1 日至 2017 年 3 月 31 日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商沒有改變服務安排。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

| 項目 | 交通管理計劃             | 正研究/諮詢有關方面                                                  | 覆核階段 | 工程在進行中 | 完成／實施有關計劃 |
|----|--------------------|-------------------------------------------------------------|------|--------|-----------|
| 1  | 改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處 | *<br>[註：本署曾在該處的路口作車流統計，數據會用作對該處的交通燈號及行人過路燈進行微調及優化，以改善燈號運作。] |      |        |           |

(b) 青衣

| 項目 | 交通管理計劃                             | 正研究/諮詢有關方面 | 覆核階段 | 工程在進行中 | 完成／實施有關計劃 |
|----|------------------------------------|------------|------|--------|-----------|
| 1  | 貨櫃碼頭南路北行近6號迴旋處設繞道                  |            | *    |        |           |
| 2  | 貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道 |            | *    |        |           |

## (VII) 教育局葵青區工作報告

### 1. 評估如何促進學習講座

為協助學校構思及舉辦有關評估促進學習的家長活動，教育局與葵青區家長教師聯會於2017年2月20日假佛教林炳炎紀念學校聯合舉辦「考試=評估？評估如何促進學習」講座，透過經驗分享，讓學校及其家長教師會在規劃與評估有關的家長活動時作為參考。是次講座有15所小學共57位校長、教師、學校家長教師會主席及成員參加。

### 2. 荃灣及葵青區中學第三次通識教育科研討會

為提升荃灣及葵青區中學的通識教育科教師學與教效能，教育局荃灣及葵青區學校發展組聯同通識教育組於2017年3月23日為區內中學舉行本學年第三次通識教育科研討會。是次研討會由東華三院呂潤財紀念中學林文傑老師及田家炳中學古運疆老師擔任主講嘉賓，分享如何利用考評數據促進課程策劃，以及如何利用校內的學與教實踐經驗，推動學生自我完善的考評策略。是次活動有28所中學共47位教師參加。

### 3. 荃葵青多專業協作 - 保護兒童及青少年免受性侵犯分享會

為協助教師更有效地向學生灌輸正確的性知識、了解青少年的違規犯罪情況及認識處理虐待兒童個案的程序和方法，以加強跨專業協作確保受虐兒童可以得到適當的照顧和保護，教育局荃灣及葵青區學校發展組與社會福利署保護家庭及兒童服務課（荃灣/葵青）每年均合作舉辦「荃葵青多專業協作 - 保護兒童及青少年免受性侵犯分享會」。是次活動於2017年3月3日舉行，有52所荃灣及葵青區的中學、小學及特殊學校共126位校長、教師及社工參加。

教育局荃灣及葵青區學校發展組

二零一七年三月

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處  
地區事務進度報告  
(2017年2月至3月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 為配合「鞏固家庭中的跨代關係，加強鄰里互助」的目標，本年度荃灣及葵青區安老服務協調委員會轄下工作小組以「怡家怡老愛傳承」為題，推廣一套簡單易學的「怡老按摩」手法以帶動及鞏固長者與家人、護老者、義工的關係，從而希望促進長者的健康和提升他們的生活質素。工作小組在2017年2月14日於荃灣如心廣場彩晶軒舉行「怡家怡老愛傳承」開展禮，宣揚「怡家怡老愛傳承」的訊息及推廣來年將「怡老按摩」活動普及社區的計劃。開展禮邀請了香港大學中醫藥學院李磊教授及葵涌醫院梁雪薇資深護師等嘉賓，與來自區內地區安老服務單位的200多名長者，及義工一起練習「怡老按摩」、參與遊戲及分享感受，氣氛溫馨熱鬧。

為鼓勵更多地區團體加入關懷長者的行列，共建關愛社區，安老服務協調委員會轄下的工作小組於2016-17年度推行「關愛長者機構嘉許計劃」，以表揚過去一年曾為區內長者提供義工服務的非長者服務機構。嘉許計劃已於2017年1月底截止提名，共有104個非長者服務機構自薦或獲提名參加嘉許計劃。評審委員會建議104間機構/團體全部獲獎，當中54、20及30間機構/團體分別獲一、二及三星獎(以三星獎為最高)。

- (b) 為配合社會福利署於全港推行的義工運動，本區推廣義工服務協調委員會今年度繼續於地區層面推動義工運動，活動包括義工訓練、宣傳推廣及嘉許計劃。

義工訓練方面，於2016年9月開展的第十七屆「荃葵青義工大學」義工培訓計劃已順利完成。18隊義工團隊於2016年9月至2017年1月期間接受訓練及完成小組義工服務，提供超過2 100小時的服務，總受惠人次約為2 200次。隨著學員完成義工培訓及小組義工服務，第十七屆「荃葵青義工大學」畢業同學於2017年3月4日舉行的「2016-17年度荃灣及葵青區義工嘉許禮暨第十七屆「荃葵青義工大學」畢業禮」中進行畢業典禮，並分享義務工作經驗。此外，為表揚積極參與的荃葵青區義工，區內122位義工亦於活動當日獲頒發嘉許獎狀。

**(B) 2017-18 年度荃灣及葵青區福利工作計劃**

- (a) 荃灣及葵青區福利辦事處於2017年2月10日舉辦以「突破·可能」為題的地區福利研討會，當日有超過250位區內社福界、區議會、醫護界、商界、地區團體等的相關持份者出席。透過專題講座、簡介2017年施政報告福利措施、分組討論等環節，持份者就地區層面的福利需要提供了寶貴的意見，有助本辦事處擬定2017-18年度地區福利工作計劃(見附件)。
- (b) 荃灣及葵青區福利辦事處於2017年3月27日舉行了「荃灣及葵青區福利策劃委員會」會議，並邀請來自社福界、區議會、商界、醫護界、教育界及相關政府部門/政府諮詢委員會，就2017-18年度地區福利工作計劃提供意見。各委員在會上就推行各項計劃提供了寶貴的意見。綜合委員的意見後，福利辦事處將於稍後舉行的5個地區福利服務協調委員會及其轄下工作小組的會議中，與各協調委員作進一步討論，以落實推行來年在區內的工作計劃。

**(C) 葵青區的社署主要服務個案數字**

|            | <u>2017 年 1 月</u> | <u>2017 年 2 月</u> | <u>2017 年 3 月</u> |
|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 綜合家庭服務中心個案 | 2 376             | 2 342             | 2 306             |
| 綜援個案       | 22 102            | 22 065            | 22 003            |
| 高齡津貼個案     | 57 119            | 57 441            | 57 568            |
| 傷殘津貼個案     | 10 844            | 10 831            | 10 883            |
| 保護家庭及兒童服務課 |                   |                   |                   |
| - 家暴個案     | 265               | 260               | 276               |
| - 虐兒個案     | 152               | 144               | 145               |

社會福利署

荃灣及葵青區福利辦事處

2017 年 4 月

**(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃  
進度報告 (截至 31/03/2017)**

**葵青區**

|                          | 大規模清拆<br>違建物<br>特別行動<br>2006 | 大規模清拆<br>違建物<br>特別行動<br>2007 | 大規模清拆<br>違建物<br>特別行動<br>2008 | 大規模清拆<br>違建物<br>特別行動<br>2009 | 大規模清拆<br>違建物<br>特別行動<br>2010 | 屋宇維修<br>統籌計劃<br>2006 | 屋宇維修<br>統籌計劃<br>2007 | 屋宇維修<br>統籌計劃<br>2008 | 屋宇維修<br>統籌計劃<br>2009 |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1. 目標大廈數目                | 34 幢                         | 53 幢                         | 47 幢                         | 45 幢                         | 8 幢                          | 6 幢                  | 6 幢                  | 6 幢                  | 6 幢                  |
| 2. 已發出的清拆令數目             | 667 張                        | 973 張                        | 454 張                        | 1099 張                       | 180 張                        | 81 張                 | 150 張                | 76 張                 | 180 張                |
| 3. 已發出的維修令數目             | 5 張                          | 2 張                          | 6 張                          | 1 張                          | 0 張                          | 4 張                  | 0 張                  | 4 張                  | 1 張                  |
| 4. 已發出清拆令、<br>維修令的目標大廈數目 | 34 幢                         | 53 幢                         | 47 幢                         | 45 幢                         | 8 幢                          | 6 幢                  | 6 幢                  | 6 幢                  | 6 幢                  |
| 5. 估計違建物數目               | 947 個                        | 1627 個                       | 998 個                        | 1980 個                       | 247 個                        | 178 個                | 203 個                | 100 個                | 185 個                |
| 6. 已履行的清拆令數目             | 633 張                        | 882 張                        | 434 張                        | 989 張                        | 159 張                        | 74 張                 | 137 張                | 71 張                 | 174 張                |
| 7. 已履行的維修令數目             | 5 張                          | 2 張                          | 6 張                          | 1 張                          | 0 張                          | 4 張                  | 0 張                  | 4 張                  | 0 張                  |
| 8. 已拆除的違建物數目             | 879 個                        | 1428 個                       | 857 個                        | 1686 個                       | 217 個                        | 160 個                | 190 個                | 91 個                 | 179 個                |

**葵青區針對天台、平台、天井及後巷舊建物的大規模巡查行動**

| 葵青區針對天台、平台、天井及後巷舊建物的大規模巡查行動 (截至 31/03/2017) | 2011 年 | 2012 年 | 2013 年 | 2014 年 | 2015 年 |
|---------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1. 目標樓宇數目                                   | 23     | 9      | 7      | 1      | 4      |
| 2. 已巡查的目標樓宇數目                               | 17     | 9      | 1      | 0      | 0      |
| 3. 已發出法定命令的目標樓宇數目                           | 10     | 9      | 1      | 0      | 0      |

(X) 荃灣葵青地政處

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

(B) 短期租約

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料 (截至2017年2月28日)

I. 已登記 / 暫准搭建物\*總數

| 地區 | 寮屋區               | 地面搭建物數目* | 戶數 <sup>#</sup> | 人數 <sup>#</sup> |
|----|-------------------|----------|-----------------|-----------------|
| 葵涌 | 大窩口**             | 15       | 3               | 3               |
|    | 石梨坑               | 112      | 59              | 141             |
|    | 長坑                | 633      | 99              | 435             |
|    | 青山道6呎至6呎半及葵涌坳     | 18       | 11              | 37              |
|    | 九華徑<br>(荔枝角遊樂場後面) | 441      | 360             | 1,299           |
|    | 泵房上村              | 241      | 81              | 317             |
|    | 上一村               | 191      | 133             | 440             |
|    | 其他 <sup>@</sup>   | 524      | 289             | 985             |
|    | 小計                | 2,175    | 1,035           | 3,657           |
| 青衣 | 牛角灣               | 14       | 1               | 5               |
|    | 油柑頭               | 269      | 86              | 327             |
|    | 門仔塘               | 25       | 4               | 14              |
|    | 藍田村               | 19       | 6               | 33              |

|     |       |       |       |
|-----|-------|-------|-------|
| 寮肚村 | 75    | 36    | 146   |
| 信義村 | 21    | 2     | 6     |
| 細山  | 4     | 3     | 6     |
| 小計  | 427   | 138   | 537   |
| 合計  | 2,602 | 1,173 | 4,194 |

\* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

# 根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

\*\* 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由 2010 年 5 月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

## II. 清拆統計數字

| 地區 | 月份      | 新發現的<br>蓋搭建築物 | 由寮屋管制辦事處/<br>地政署清拆<br>的搭建物數目 | 由佔用人清拆<br>的搭建物數目 |
|----|---------|---------------|------------------------------|------------------|
| 葵涌 | 2017年1月 | 0             | 0                            | 0                |
|    | 2017年2月 | 0             | 0                            | 0                |
|    | 小計      | 0             | 0                            | 0                |
| 青衣 | 2017年1月 | 0             | 0                            | 0                |
|    | 2017年2月 | 0             | 0                            | 0                |
|    | 小計      | 0             | 0                            | 0                |
|    | 合計      | 0             | 0                            | 0                |

(Xa) 荃灣葵青地政處  
批地工作報告  
(由 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 2 月 28 日)

(B) 短期租約

未有短期租約獲批。

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處  
荃灣葵青地政處

2017 年 2 月