

2017 年 7 月 28 日
葵青區地區管理委員會
第 183 次會議主要討論事項簡報

(i) 葵青區的鼠患及誘蚊產卵器指數

食環署報告區內誘蚊產卵器指數如下-

<u>地區</u>	<u>誘蚊產卵器指數(2017 年)</u>		
	4 月	5 月	6 月
葵涌	0	13.2	16
荔景	0	14.5	1.9
青衣北	3.6	30.9	24.1
青衣南	1.8	16.1	10.3

2. 鑑於青衣北的指數達警戒線，食環署已召開跨部門會議，要求相關部門加強其管轄範圍的防控蚊工作，並向他們提供技術性建議，亦會加強公眾地方的防控蚊工作包括滅蚊、宣傳、巡查地盤及檢控。

3. 食環署已於 2017 年 5 月 5 日舉行小區重點滅鼠計劃的啟動禮，並在 5 月 8 日至 7 月期間在重點地區進行滅鼠工作。

(ii) 九華徑違法燒烤場

4. 民政處表示由於司理人申請未能取得大多數祖堂有份人的同意，未能進一步處理司理人的委任事宜。食環署在 2017 年對該處共檢控 41 次。地政處於 5 月中到現場巡視，確認違契構築物已全部清除，但仍有擺放活動式帳篷。各部門會繼續跟進。

(iii) 卡板阻街問題

5. 民政處表示各部門加強執法行動後，卡板阻街情況已有改善，民政處及其他部門會繼續跟進。

(iv) 地區主導行動計劃

6. 民政處表示「醫家行動－認知障礙症社區支援服務」開展禮已於本年 5 月中舉行及推出服務。民政處會定期在區議會匯報服務進展。

(v) 店舖阻街情況

7. 食環署在 2017 年 4 月至 6 月期間聯同民政處、警務處進行共 75 次聯合行動，並在葵芳圍及石蔭路附近發出共 74 張定額罰款通知書。

(vi) 担杆山路違例泊車事宜

8. 運輸署已在該處設立全日禁止停泊區。

(vii) 青衣工業中心一帶交通擠塞事宜

9. 運輸署表示正研究其他改善交通擠塞的建議。

(viii) 青鴻路的土地用途事宜

10. 有委員詢問青鴻路房屋發展計劃是否正進行司法覆核。有委員澄清藍澄灣業主委員會是根據《城市規劃條例》第 12 條提出更改土地用途的申請，而非提出司法覆核。

11. 規劃處表示城規會已於 5 月 26 日拒絕有關改劃土地的申請（審批個案編號為 Y/TY/1）。

(ix) 搬移青衣北橋底的花盆

12. 有委員建議將青衣北橋底的花盆遷移，以騰出公共空間供地區人士使用。

(x) 葵青區違例泊車事宜

13. 有委員表示葵順工業中心與金德工業大廈位於貨櫃碼頭路的緊急車輛通道，以及葵義路近葵芳閣 1 座進入公共停車場的轉角位均有違例泊車情況。另有委員亦表示青康路分別近美景花園及長青巴士總站一帶常有貨車違例停泊。

14. 警方表示會在上述地點加強執法。運輸署表示會請路政署盡快展開改建貨櫃碼頭路的工程。

15. 有委員表示在興寧路近葵芳新都會廣場停車場及葵涌廣場一帶有許多車輛違例停泊，要求警方加強執法，並建議運輸署限制新都會廣場停車場出口車輛的行駛方向，及督促商場加派職員管理於停車場入口等候的車輛。

(xi) 美景花園後山的發展事宜

16. 有委員對美景花園後山的發展建議表示關注。

(xii) 青衣担杆山路的發展事宜

17. 有委員查詢青衣担杆山路一帶的船廠區的規劃發展用途。地政處回應正在處理該處部份船廠的土地契約延期申請。

(xiii) 葵芳新都會廣場對出設置更亭事宜

18. 有委員詢問 404M 專線小巴為何可以在葵芳新都會廣場對出設置更亭。

19. 民政處回應早前應運輸署要求就該處設置更亭作公眾諮詢，結果是支持有關建議。

(xiv) 查詢規劃諮詢事宜

20. 有委員詢問回覆規劃諮詢的意見會否保密。規劃處表示議員及公眾提出的意見均會公開。

(xv) 葵青地區展新姿及附近的垃圾問題

21. 有委員表示葵芳展新姿貨櫃及新都會廣場欄杆旁有垃圾及紙箱堆積。

葵青民政事務處

2017 年 8 月

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

規劃署就葵青區內規劃事宜作出以下報告：

(1) 規劃申請個案

2017 年 4 月至 7 月期間，葵青區共有 10 個規劃申請個案，其中 3 個已獲城市規劃委員會審批，其餘 7 個將會按時遞交城市規劃委員會審議。

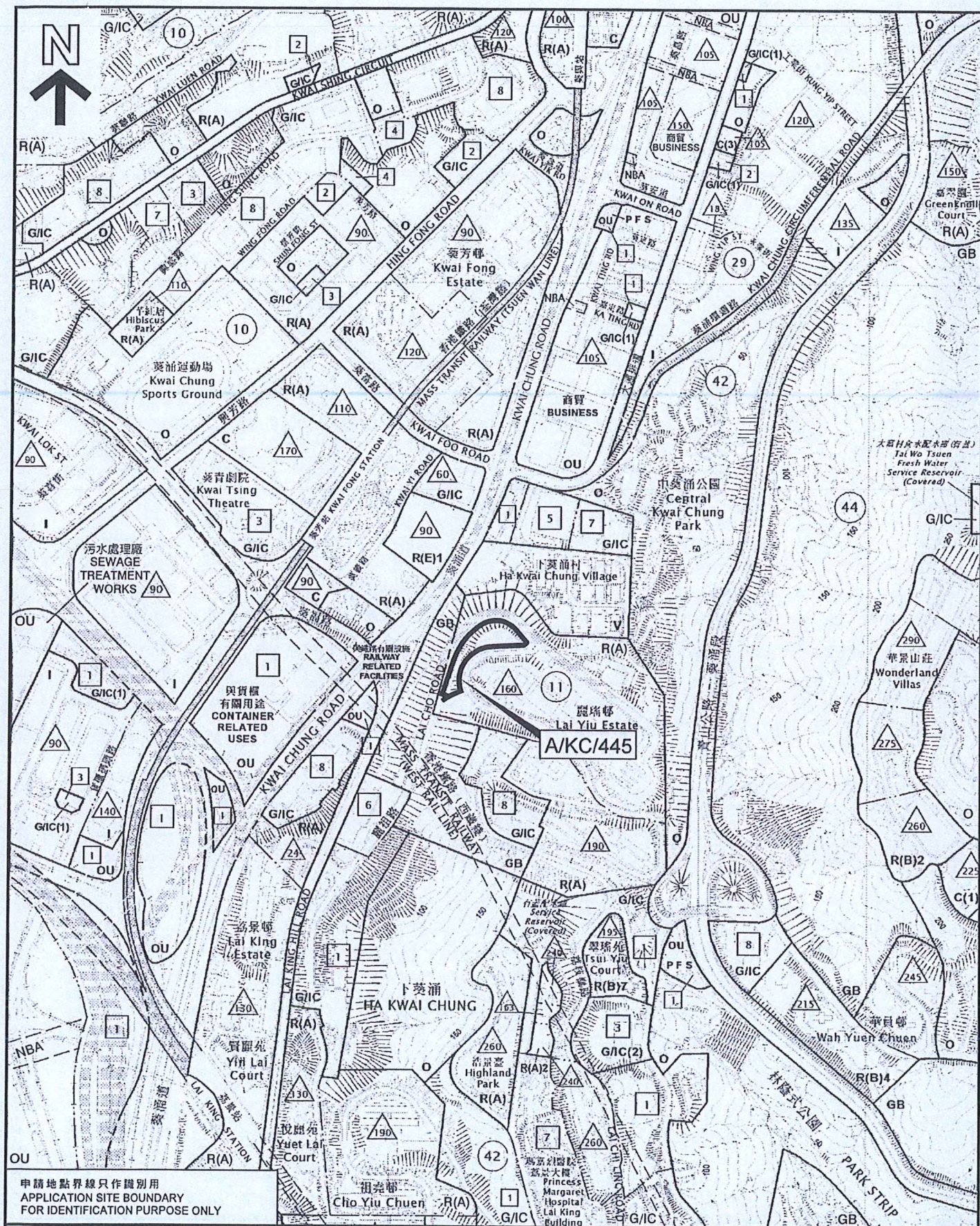
已審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/445	「住宅(甲類)」 (見圖1)	葵涌麗祖路麗瑤邨富瑤樓對面的空置土地	擬議略為放寬住用地積比率限制由5倍至6倍及建築物高度限制由160米(主水平基準以上)至165米(主水平基準以上),以作准許的公共房屋發展	城規會於二零一七年五月十二日在有條件下批給有關申請
A/KC/447	「住宅(甲類)」及「綠化地帶」 (見圖2)	葵涌荔景山路荔景邨樂景樓毗鄰的空置土地	擬議略為放寬住用地積比率限制作公共房屋發展;及包括部份「綠化地帶」(約1%)為公共房屋發展的一部份	城規會於二零一七年七月十四日在有條件下批給有關申請
Y/TY/1	「住宅(甲類)4」 (見圖3)	青衣青鴻路與青衣路交界的政府土地	把「住宅(甲類)4」地帶改劃為「休憩用地」地帶	城規會於二零一七年五月二十六日拒絕有關申請

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/TY/134	「其他指定用途」註明「船廠及依靠海運之工業用途」 (見圖4)	青衣担杆山路青衣市地段第14號及第15號和毗連政府土地	擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)	暫定於二零一七年八月二十五日遞交城規會審議
A/TY/135	「工業」 (見圖5)	青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)	臨時瀝青廠(為期5年)	暫定於二零一七年八月二十五日遞交城規會審議
A/KC/444	「綜合發展區」及「道路」 (見圖6)	葵涌昌榮路1-7號葵涌市地段第432號和毗連政府土地	擬議分層住宅、食肆、商店及服務行業和辦公室綜合發展,並將建築物高度限制由120米(主水平基準以上)略為放寬至145米	城規會於二零一七年七月十四日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候申請人遞交進一步資料

			(主水平基準以上)	
A/KC/446	「住宅(乙類)7」 及「政府、機構 或社區(2)」 (見圖 7)	葵涌荔枝嶺路 1 號 翠瑤苑葵涌市地 段第 373 號	臨時「公眾停車場 (貨櫃車除外)」(為 期 5 年)(只適用於 剩餘的泊車位)	城規會於二零一七 年六月二十三日決 定延期審議有關申 請個案兩個月以等 候申請人遞交進一 步資料
A/KC/448	「住宅(戊類)」 (見圖 8)	新界葵涌健全街 3 號嘉里溫控貨倉 1 (A 座)低層地下	擬議臨時工業用 途(食物加工)(為 期 5 年)	暫定於二零一七年 七月二十八遞交城 規會審議
Y/KC/11	「工業」 (見圖 9)	葵涌永基路 13-15 號及永立街 20-22 號葵涌市地段第 351 號	把「工業」地帶改 劃為「其他指定用 途」註明「殯儀館 及綠色殯儀設施」 地帶	暫定於二零一七年 八月二十五遞交城 規會審議
Y/KC/12	「工業」 (見圖 10)	葵涌永基路 22-24 號葵涌市地段第 274 號	把「工業」地帶改 劃為「其他指定用 途」註明「靈灰安 置所(2)」地帶	暫定於二零一七年 九月二十二遞交城 規會審議



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議略為放寬住宅用地樓宇比率限制由5倍至6倍及建築物高度限制由160米(主水平基準以上)至165米(主水平基準以上),以作准許的公共房屋發展
 容滿租路園地空置土地
 PROPOSED MINOR RELAXATION OF DOMESTIC PLOT RATIO RESTRICTION FROM 5 TO 6 AND BUILDING HEIGHT RESTRICTION FROM 160mPD TO 165mPD FOR PERMITTED PUBLIC RENTAL HOUSING DEVELOPMENT
 VACANT SITE OPPOSITE TO FU YIU HOUSE OF LAI YIU ESTATE, LAI CHO ROAD, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺
 米 100 0 100 200 300 米
 METRES

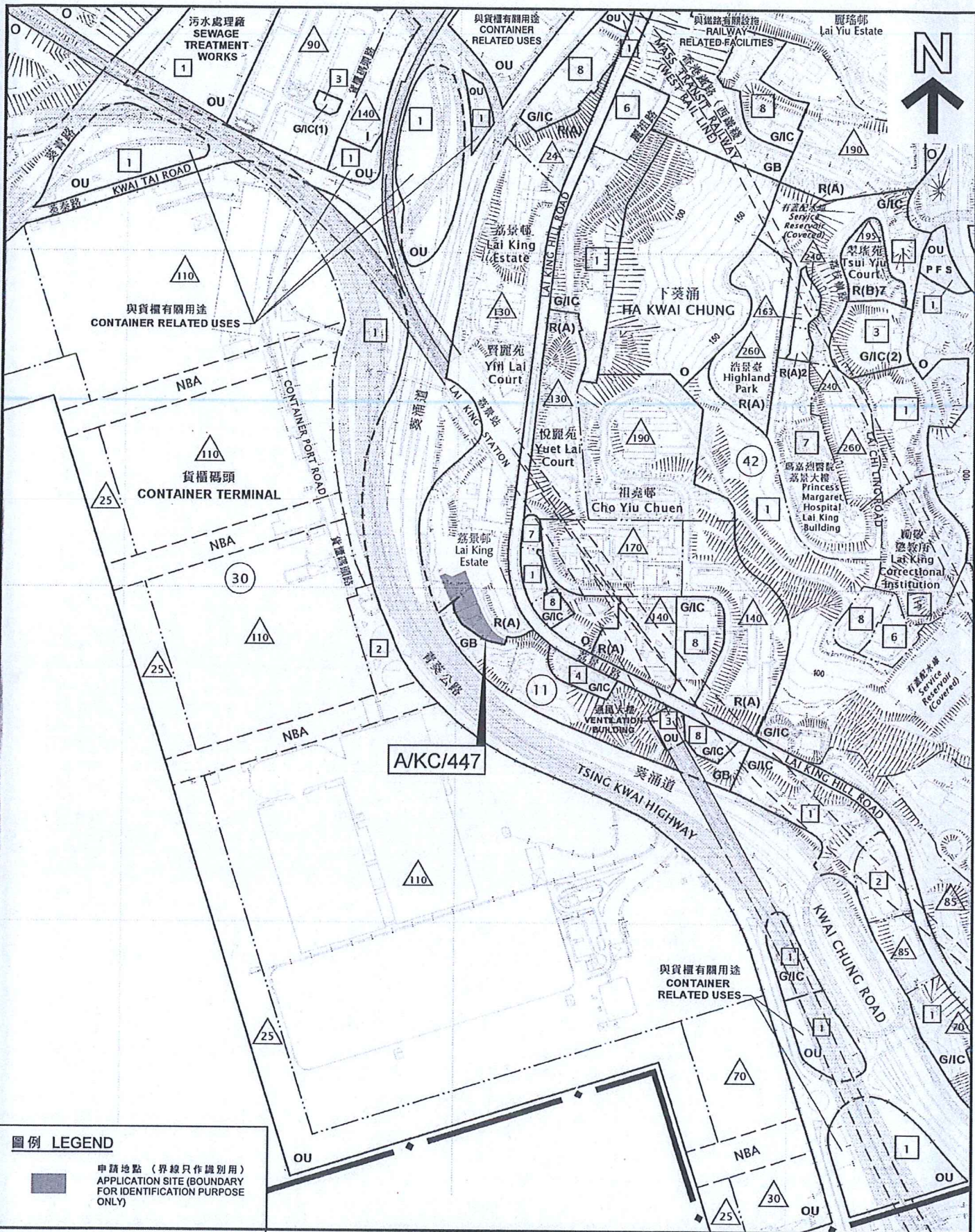
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/4

圖 PLAN
1

本摘要圖於2017年7月10日擬備,所根據的資料為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號S/KC/28及於2015年9月25日公布的修訂
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.7.2017
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014 AND AMENDMENTS PUBLISHED ON 25.9.2015



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2017年7月10日擬備，所根據的資料為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號S/KC/28及於2015年9月25日公布的修訂
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.7.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014 AND AMENDMENTS PUBLISHED ON 25.9.2015

位置圖 LOCATION PLAN

擬議略為放寬住用地積比率限制作公共房屋發展及包括部份「綠化地帶」(約1%)為公共房屋發展的一部份
PROPOSED MINOR RELAXATION OF DOMESTIC PLOT RATIO RESTRICTION FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AND INCLUSION OF PART OF THE "GREEN BELT" (ABOUT 1%) AS PART OF THE PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT
VACANT SITE ADJACENT TO LOK KING HOUSE OF LAI KING ESTATE LAI KING HILL ROAD, KWAI CHUNG
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

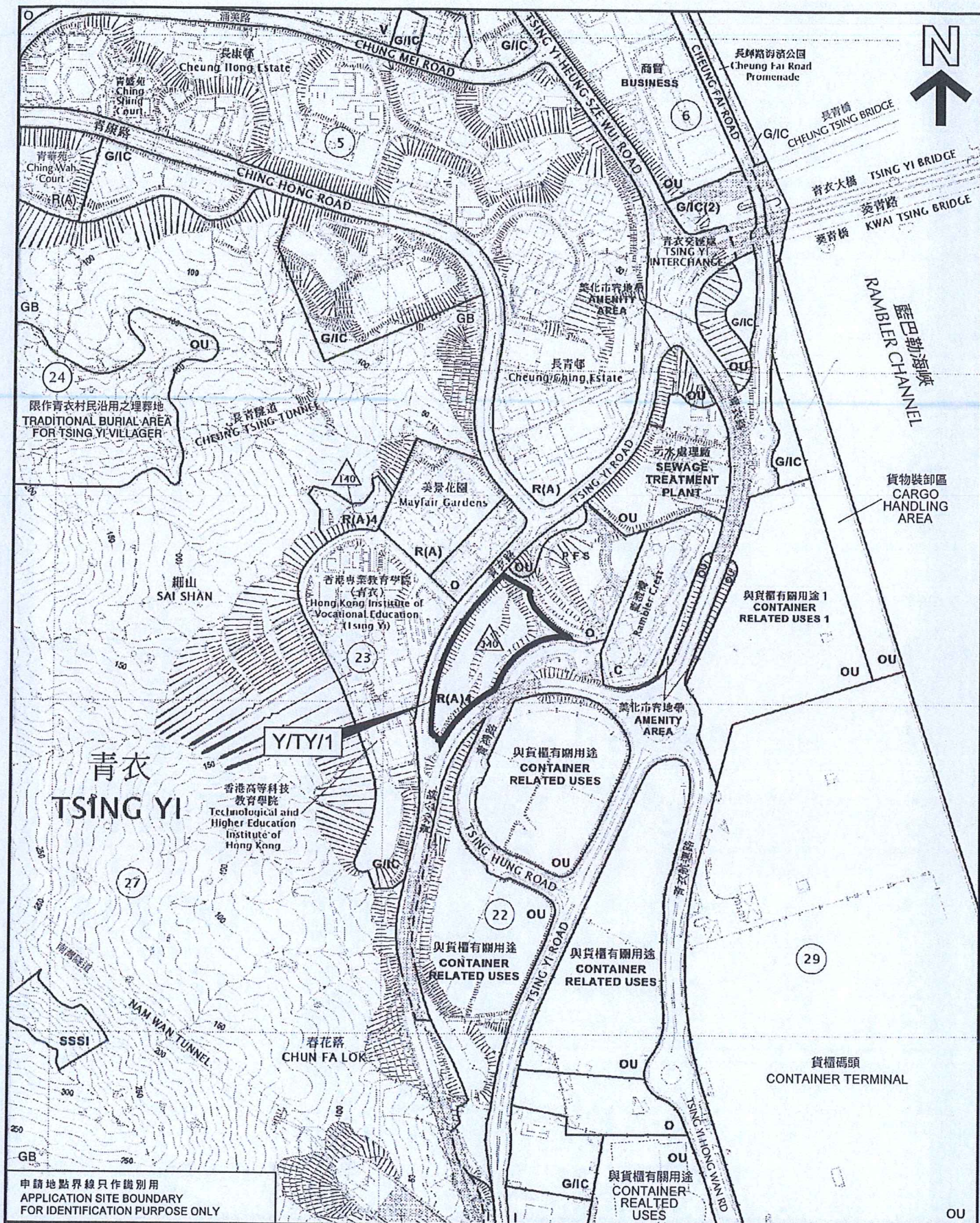
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/4

圖 PLAN

2



位置圖 LOCATION PLAN

把「住宅(甲類)4」地帶改劃為「休憩用地」地帶
青衣青鴻路與青衣路交界的政府土地
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"RESIDENTIAL (GROUP A) 4" TO "OPEN SPACE"
GOVERNMENT LAND AT THE JUNCTION OF
TSING HUNG ROAD AND TSING YI ROAD, TSING YI

SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/4

圖 PLAN

3

本摘要圖於2017年7月11日擬備，所根據的資料
為於2017年2月7日核准的分區計劃大綱圖編號
S/TY/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.7.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017



A/TY/134

船廠及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED
INDUSTRIAL USES

水泥廠
CEMENT
PLANT

OU

9

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

GB

OU

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)

青衣担杆山路

青衣市地段第14號及第15號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS

TSING YI TOWN LOTS 14 AND 15 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
TAM KON SHAN ROAD, TSING YI

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



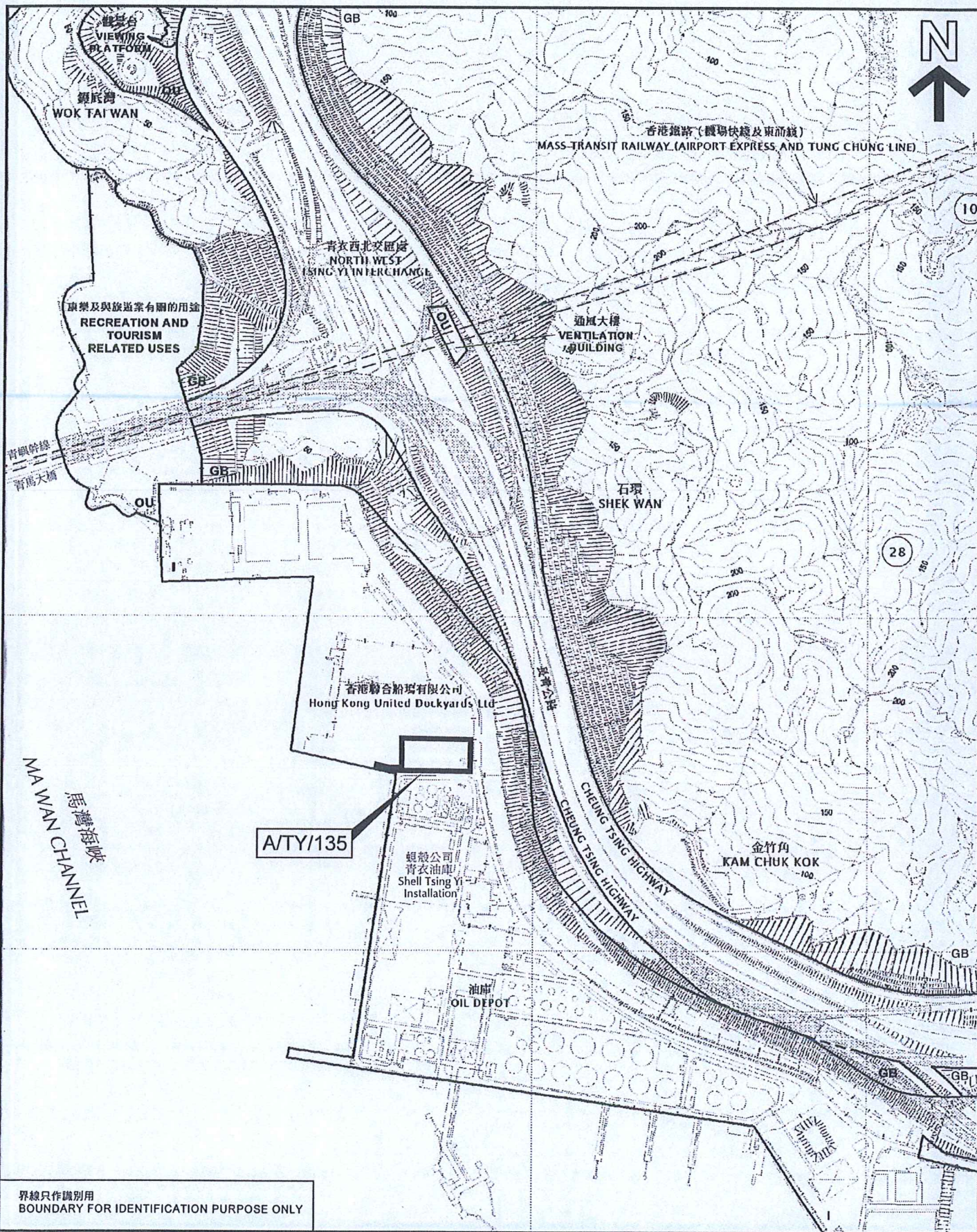
參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/4

圖 PLAN

4

本摘要圖於2017年7月11日擬備，所根據的資料
為於2017年2月7日核准的分區計劃大綱圖編
號 S/TY/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.7.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2017年7月11日擬備，
所根據的資料為於2017年2月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TY/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.7.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時瀝青廠(為期5年)
青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY ASPHALT PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART),
SAI TSO WAN ROAD, TSING YI

SCALE 1:7 500 比例尺

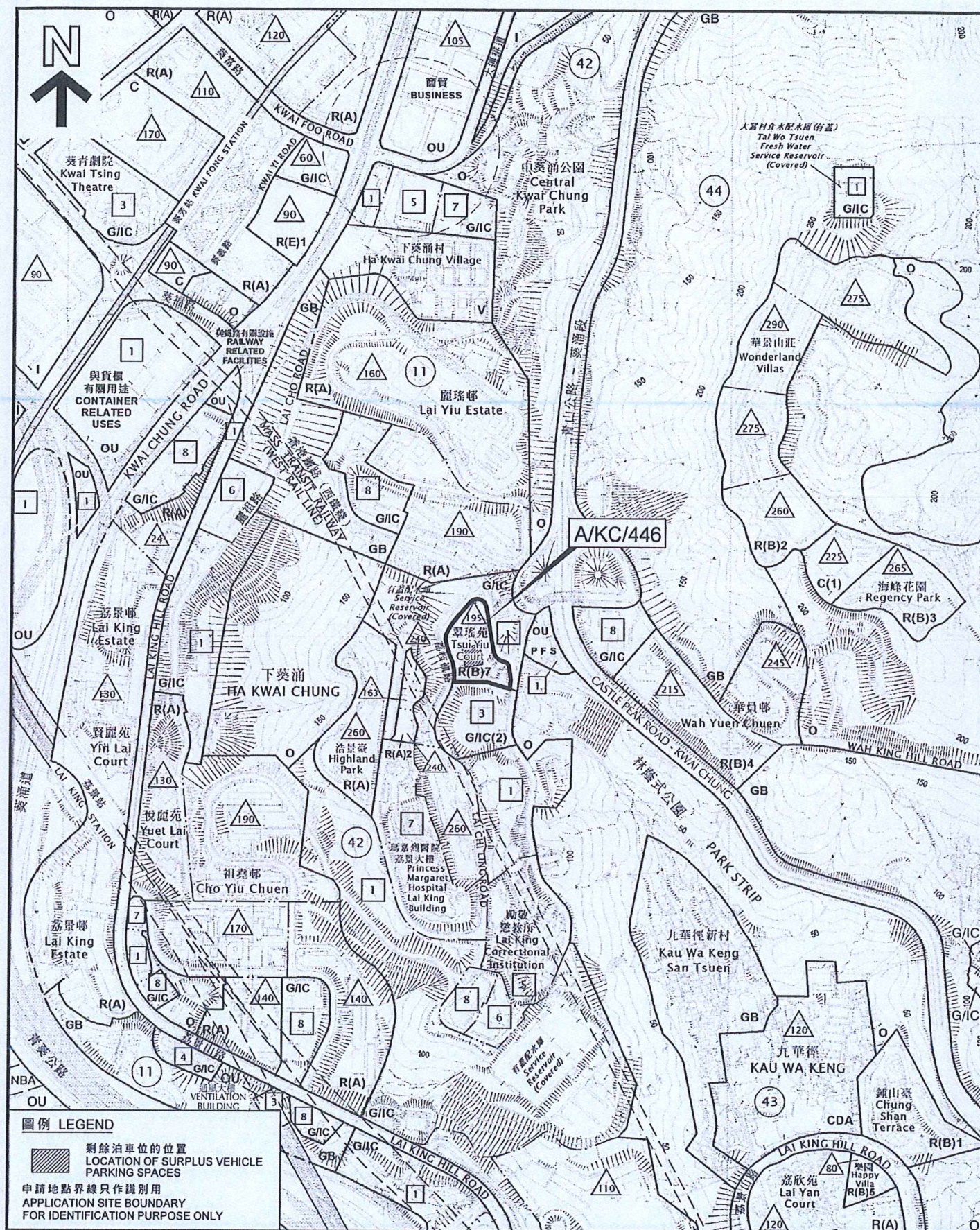
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/4

圖 PLAN
5



位置圖 LOCATION PLAN

臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」(為期5年)

(只適用於剩餘的泊車位)

葵涌荔枝角路1號翠瑤苑葵涌市地段第373號

TEMPORARY "PUBLIC VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLE)" FOR A PERIOD OF 5 YEARS (SURPLUS MONTHLY VEHICLE PARKING SPACES ONLY)

KWAI CHUNG TOWN LOT No. 373, TSUI YIU COURT

No.1 LAI CHI LING ROAD, KWAI CHUNG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署

PLANNING
DEPARTMENT



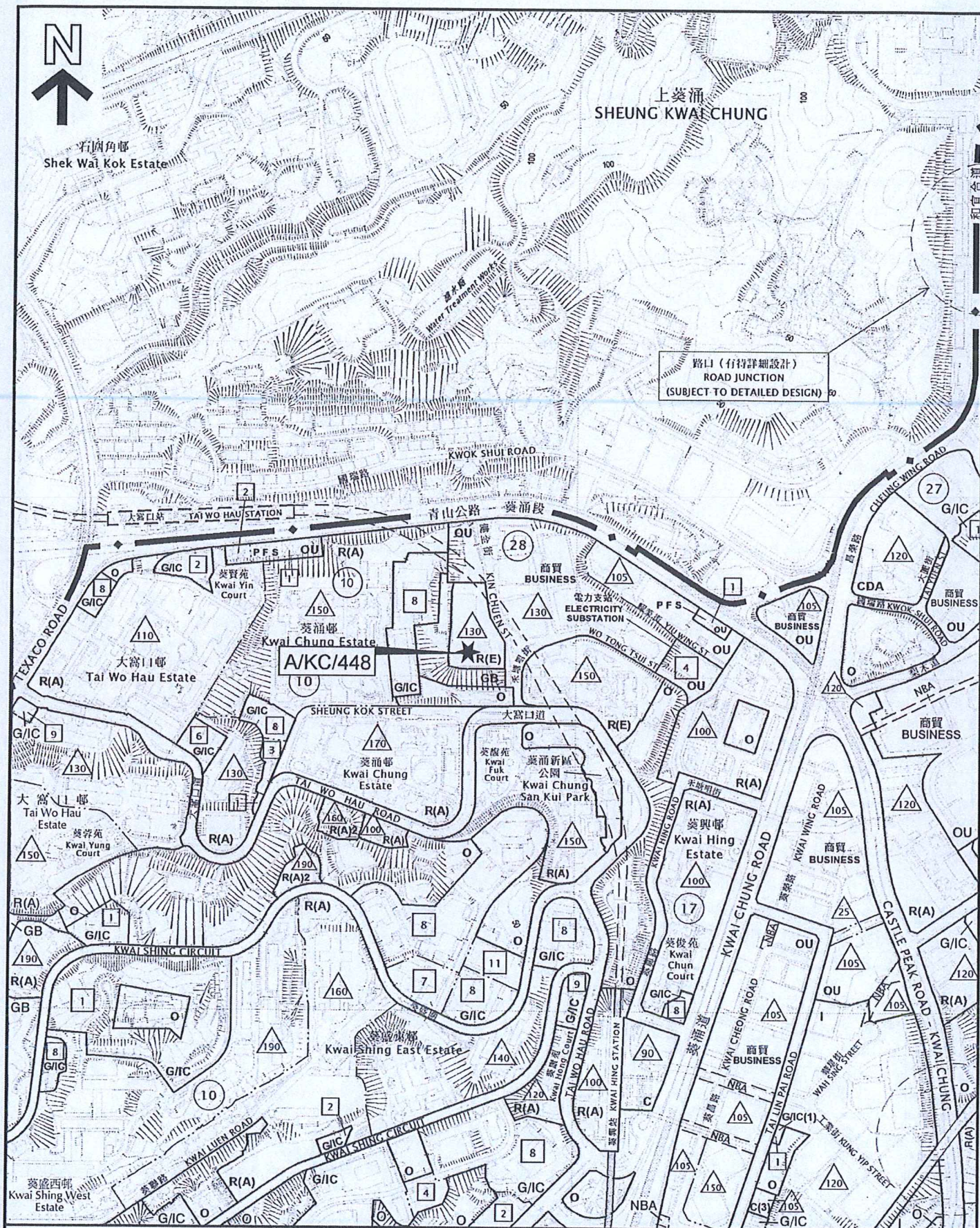
參考編號
REFERENCE No.

M/KT/17/4

圖 PLAN

7

本摘要圖於2017年7月10日擬備，所根據的資料為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號S/KC/28及於2015年9月25日公布的修訂EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.7.2017 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014 AND AMENDMENTS PUBLISHED ON 25.9.2015



位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2017年7月10日擬備，所根據的資料為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.7.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

擬議臨時工業用途（食物加工）（為期5年）
葵涌健全街3號嘉里溫控貨倉1(A座)低層地下
PROPOSED TEMPORARY INDUSTRIAL USE
(FOOD PROCESSING USE) FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LG/F, BLOCK A, KERRY TC WAREHOUSE 1
3 KIN CHUEN STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

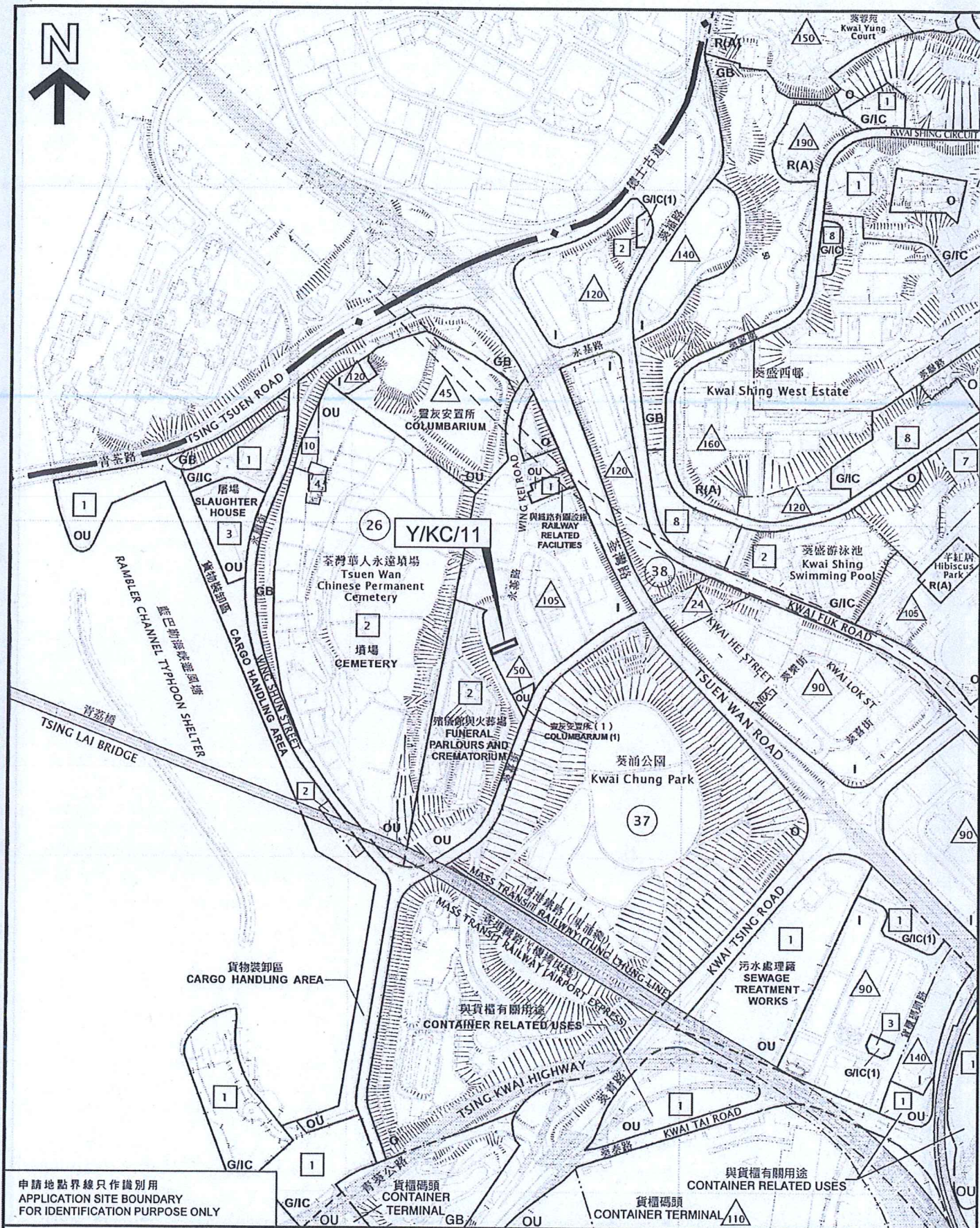


參考編號
REFERENCE No.

圖 PLAN

M/KT/17/4

8



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2017年7月10日擬備，所根據的資料
為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28及於2015年9月25日公布的修訂
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.7.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014 AND
AMENDMENTS PUBLISHED ON 25.9.2015

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明
「殯儀館及綠色殯儀設施」地帶
葵涌永基路13-15號及永立街20-22號葵涌市地段第351號
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED
"FUNERAL PARLOUR AND GREEN FUNERAL FACILITY"
KWAI CHUNG TOWN LOT 351, 13-15 WING KEI ROAD AND
20-22 WING LAP STREET, KWAI CHUNG
SCALE 1 : 7 500 比例尺

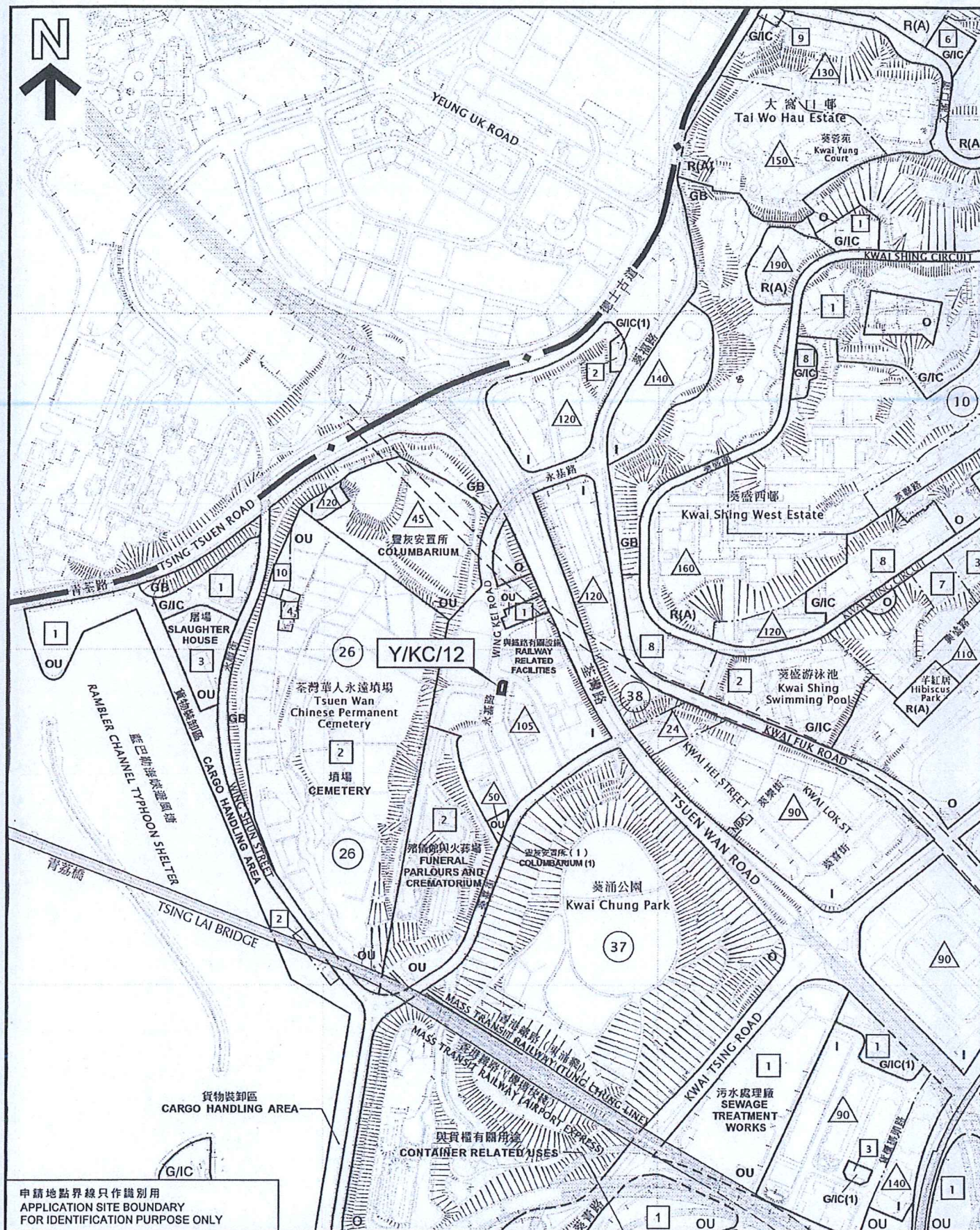
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/4

圖 PLAN
9



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2017年7月10日擬備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.7.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」
註明「靈灰安置所(2)」地帶
葵涌永基路22-24號葵涌地段第274號

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL" TO
"OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM(2)"
KWAI CHUNG TOWN LOT 274
22-24 WING KEI ROAD, KWAI CHUNG

米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/4

圖 PLAN
10

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告
(截至 2017 年 7 月 31 日)

1. 為葵青貨櫃港池及其進港航道提供足夠水深 (工務計劃項目第 114AP 號)

工程主要將葵青貨櫃港池以及部分北航道和西航道(約428公頃的海床)挖掘至海圖深度基準面以下約17.5米。工程於2013年8月30日展開，並已於2016年4月大致完成。

2. 新界綠化總綱圖－研究 (工務計劃項目第5101CX號)

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，本署並於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。受委託的顧問公司現已大致完成綠化總綱圖的詳細設計。我們將按照既定程序為工程的推展進行相關工作，包括申撥資源，擬訂標書等。

3. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施:

1. 結構編號：NF51 - 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋；
2. 結構編號：NF229 - 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋；以及
3. 結構編號：NF72A - 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋。

上述三項工程項目現正進行中，預計於 2018 年年中完成。

(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）
- (ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）
- (iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況
（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2017 年 6 月)

附錄 1

租住公屋

工程名稱	地盤現址	1-2 人	2-3 人	1B	2B	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋(公屋)發展	葵翠邨	118	328	188	232	866	2,400	預計 2018 年 1 月落成
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 和第 2 期	第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓 第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面			(詳細設計中)				第 1 期 - 預計約 2022 年落成 第 2 期 - 預計約 2022 年落成 (具體竣工日期要視乎司法覆核完結時間)
葵涌近荔景山路公共租住房屋發展計劃	前中聖書院舊址			(詳細設計中)				預計 2021 年 3 月落成

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2017 年 6 月)

附錄 I

資助出售房屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>座數</u>	<u>大廈名稱</u>	<u>建議單位組合</u>	<u>預計竣工日期</u>
德士古道 資助出售房屋	葵涌德士古道	1	(待定)	494	預計 2019 年底落成

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況

(2003 年 8 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2017 年 5 月 至 6 月)	過去一年 (2016 年 7 月 至 2017 年 6 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2017 年 6 月)	
高盛臺	0	1	9	0
葵涌	17	46	718	0
葵芳	3	48	748	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 3(在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	9	0
葵盛東	15	49	475	0
葵盛西	2	46	375	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	0	0	4	0
荔景	5	45	321	0
麗瑤	2	23	160	0
安蔭	2	49	429	0
石籬(一)	5	21	195	1 (高空拋擲破壞環境衛生的物件)
石籬(二)	16	60	417	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	3	15	81	0
石蔭東	2	20	93	0
大窩口	13	46	582	0
長青	2	5	123	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	0	2	189	0
長康	1	4	319	0
長安 *	0	0	23	0
長宏	0	10	213	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
(2003 年 8 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2017 年 5 月 至 6 月)	過去一年 (2016 年 7 月 至 2017 年 6 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2017 年 6 月)	
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	7	0
華荔	0	0	11	0
合 計	89	492	5,555	9

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2017年5月1日至2017年6月30日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌	1	0	9	10
葵芳				
葵興*				
葵盛東	0	0	10	10
葵盛西				
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬(一)				
石籬(二)				
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青				
長發*				
長亨				
長康				
長安*				
長宏				
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	1	0	19	20

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2017 年 7 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2017 年 3 月至 6 月份在葵青區共舉辦了 418 項康樂體育活動，參加人數共 20 020 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	33	541
(b)	舞蹈及健體	191	9 407
(c)	個人活動	66	1 190
(d)	戶外活動	1	48
(e)	隊際活動	2	50
(f)	其他（包括長者活動）	125	8 784
總數：		418	20 020

2. 在上述 418 項康樂體育活動中，包括了 2 項大型活動「第三十屆葵青區舞蹈比賽」及「響應第六十屆體育節—葵青區壁球比賽 2017」，活動詳情如下：

- (a) 『第三十屆葵青區舞蹈比賽』於 2017 年 3 月 4 日在葵青劇院演藝廳舉行，是次比賽為區內喜愛舞蹈的人士提供互相切磋及觀摩的機會，藉此培養市民對舞蹈的興趣及提高舞蹈水平。比賽設有幼童組、少年組、青年組及成年組，共有 88 隊舞蹈團體報名參加，參加人數共 1 320 人。
- (b) 「響應第六十屆體育節—葵青區壁球比賽 2017」已於 2017 年 6 月 11 及 18 日在荔景體育館舉行，是次比賽為參加者提供切磋及提升壁球技術水平的機會。參賽組別分別有男、女子先進組、成人組、青年組及少年組，參加人數共 65 人。

設施管理

3. 青衣體育館主場館地板重鋪工程於 2017 年 2 月 8 日展開，並於 5 月 6 日完成，主場館及壁球室已於 5 月 7 日重新開放供市民使用。
4. 葵涌運動場兩個硬地足球場的地面重鋪工程於 2017 年 3 月 1 日展開，已於 6 月 7 日完成並重新開放供市民使用。

綠化工作

5. 本署於 2017 年 3 月至 6 月期間，在下列的公園、遊樂場及路旁栽種了 10 棵喬木、41 096 棵灌木及 1 200 平方米鋪地植物以綠化環境：

- (a) 中葵涌公園
- (b) 葵涌新區公園
- (c) 大隴街遊樂場
- (d) 賽馬會興盛路遊樂場
- (e) 涌美路臨時遊樂場
- (f) 葵義路遊樂場
- (g) 興盛路遊樂場
- (h) 石籬探奇遊樂場
- (i) 大廈街花園
- (j) 青綠街花園
- (k) 牙鷹洲花園
- (l) 青華花園
- (m) 葵德街休憩花園
- (n) 上高灘街休憩處
- (o) 涌美路休憩處
- (p) 航運路 6 至 8 號迴旋處
- (q) 葵興政府合署外路邊花床
- (r) 葵興港鐵站外休憩處路邊花床
- (s) 青衣四村路邊花床
- (t) 青敬路路邊花床
- (u) 担桿山路路邊花床

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2017 年 7 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一七年三月一日至二零一七年六月三十日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2017年累積總數	2016年累積總數
經處理投訴個案	83	44	25	46	198	307	504
巡察數目	258	76	228	472	1034	1523	2997
已發出消減污染通知書	1	1	-	-	2	6	12
已發出勸諭或警告信	11	6	2	0	19	26	1
已完成檢控個案	1	0	0	7	8	18	169
罰款總額 (\$'000)	8	0	0	27.5	35.5	100.7	1141.5

2. 已處理的牌照 / 許可證 / 登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2017年累積總數	2016年累積總數
煙囪及火爐裝置許可證	8	-	-	-	8	11	35
指明工序牌照	0	-	-	-	0	0	0
建築噪音許可證	-	79	-	-	79	110	216
水污染管制牌照	-	-	75	-	75	103	92
化學廢物產生者登記	-	-	-	31	31	44	108
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	1	2

(VI) 運輸署進度報告

(1.4.2017 – 31.7.2017)

公共交通及運輸

在 2017 年 4 月 1 日至 7 月 31 日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商已實施下列安排：

	<u>專營巴士服務</u>
1	<u>九巴第 40P 號線</u> - 由 2017 年 5 月 4 日(星期四)起，星期一至六(公眾假期除外)，九巴第 40P 號線增加一班下午 7 時由觀塘鐵路站往石圍角的班次，新增班次的路線及中途站位置維持不變。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	* [註：本署曾在該處的路口作車流統計，數據會用作對該處的交通燈號及行人過路燈進行微調及優化，以改善燈號運作。]			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近 6 號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		

(VII) 教育局葵青區工作報告

1. 正向教育與品德培育分享會

為推動學校教師認識正向教育及推廣正向教育及品德培育的經驗，荃灣及葵青區學校發展組與香港聖公會西九龍教區於 2017 年 4 月 26 日假聖公會林護紀念中學合辦「正向教育與品德培育分享會」。是次分享會邀請了香港中文大學周惠賢博士以「正向教育與品格力量：邁向豐盛的人生」作專題演講。此外，本區三所學校（幼稚園、小學及中學各一所）的校長分享在校內推行正向教育的經驗，而當天在會場內亦設有由兩所大學及一間非政府機構提供正向教育的資源作展覽。是次分享會有葵青區 10 所幼稚園、22 所小學、15 所中學及 3 所特殊學共 124 位教育同工參加。

2. 中層管理人員學習社群

為協助荃灣及葵青區小學及特殊學校建立中層管理人員的學習社群，荃灣及葵青區學校發展組與校本專業支援組於 2017 年 4 月 27 日、5 月 4 日及 5 月 11 日，假香港四邑商工總會陳南昌紀念學校舉辦為期三天的工作坊，由資深退休校長主講，以期增加學校中層管理人員對學校發展及管理的認識，從而提升學校的領導及團隊質素。三場工作坊主題包括「有效溝通・人和政通」、「團隊文化建立」及「帶領變革」。葵青區 19 所小學及特殊學校共 20 位中層管理人員參加。

3. 小學常識科 STEM 教育工作坊

為促進葵青區小學教師在常識科推動 STEM 教育，葵青區學校發展組聯同本局幼稚園及小學組於 2017 年 6 月 1 日舉辦小學常識科的 STEM 教育工作坊。是次工作坊分為兩部分，第一部分由幼稚園及小學組課程發展主任及香港常識科教育學會代表介紹在常識科開展 STEM 教育及相關元素，第二部分設有以科學與科技探究活動為主題的四個工作坊，教師可參與其中兩個工作坊。是次活動有 28 所小學共 83 位教師參加。

4. 荃灣及葵青區中學第四次通識教育科研討會

為提升荃灣及葵青區中學的通識教育科教師學與教效能，荃灣及葵青區學校發展組聯同通識教育組於 2017 年 6 月 23 日為區內中學舉辦 2016/17 學年第四次通識教育科研討會。是次研討會由兩位老師分享結合「探究性學習」與「獨立專題探究」的校本經驗及適異性教學策略。是次活動有 26 所中學共 49 位教師參加。

5. 小學 STEM 教育分享會

為促進荃灣及葵青區的小學教師在校內推動 STEM 教育，荃灣及葵青區學校發展組於 2017 年 7 月 10 日舉辦 STEM 教育分享會。是次分享會分為兩部分；第一部分由香港教育大學科學與環境學系蘇詠梅教授主講，分享「STEM 教育方案面面觀」，第二部分由區內校長分享如何在校內推動 STEM 教育。是次分享會有 28 所小學共 44 位教師參加。

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2017 年 4 月至 6 月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 自2005至06年度起，社署每年均會透過各地區福利辦事處推行「地區青少年發展資助計劃」(資助計劃)，為個別貧困兒童及青少年的發展提供現金援助，以照顧24歲或以下弱勢社群兒童及青少年的成長需要。計劃旨在滿足兒童及青少年以下三類的發展需要：i) 學習及教育需要；ii) 工作技能培訓及就業需要；iii) 生活體驗及發展潛能需要。本年度荃灣及葵青區福利辦事處已經開展資助計劃。現正接受社工個案服務的有需要人士可向負責社工查詢計劃詳情。
- (b) 為協助青少年發掘潛能，並協助他們規劃人生和關注其身心健康，荃灣及葵青區青少年服務地方委員會 2017-18 年度工作小組推行「青年躍動」計劃，計劃透過區內 15 間非政府機構服務單位以精神健康和人生規劃為主題，策劃各類活動以達致宣揚青少年精神健康訊息，及讓他們建立正面人生觀及計劃人生方向。
- (c) 為協助邊緣青少年正向發展，荃灣及葵青區青少年服務地方委員會2017-18年度會繼續與兩區撲滅罪行委員會和相關政府部門，包括民政事務處、康樂及文化事務署、警務處及非政府機構協作，於荃灣區及葵青區分別推行「星夜天地」及「月光計劃」，以發展青少年所長及宣揚社區和諧訊息。計劃內容包括於荃灣及葵青區內體育館舉行深宵康體活動、青年體藝訓練班及由警察義工帶領為青少年設計的野外歷奇訓練及高空繩網陣活動，讓青少年的潛質得以發展。
- (d) 為推動健康和諧家庭及家庭精神健康，荃灣及葵青區家庭及兒童福利服務協調委員會 2017-18 年度工作小組將會開展「同心。同行。一家人」計劃，計劃將以「家庭學堂」及「同行活動」兩個活動推行。「家庭學堂」透過區內綜合家庭服務中心及區內超過 10 間非政府機構服務單位的社工到訪區內幼稚園暨幼兒中心及提供到會式專題講座，旨在幫助區內家長掌握更多幼兒成長的知識、管教子女的技巧、親子溝通及情緒管理的要點等，以加強照顧兒童、家庭精神健康及和諧家庭的訊息；此外，「同行活動」將會舉辦不同種類的小組、活動或探訪等，以強化親子溝通和推動家庭精神健康的訊息。

(B) 葵青區的社署主要服務個案數字

	<u>2017 年 4 月</u>	<u>2017 年 5 月</u>	<u>2017 年 6 月</u>
綜合家庭服務中心個案	2 317	2 358	2 391
綜援個案	21 951	21 931	21 891
高齡津貼個案	57 805	58 104	58 390
傷殘津貼個案	10 911	10 946	10 964
保護家庭及兒童服務課			
- 家暴個案	264	271	247
- 虐兒個案	142	143	135

社會福利署

荃灣及葵青區福利辦事處

2017 年 7 月

(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃
進度報告 (截至 30/06/2017)

葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	973 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1627 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	634 張	882 張	434 張	991 張	159 張	74 張	137 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	886 個	1473 個	862 個	1704 個	217 個	163 個	190 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動

葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動 (截至 30/06/2017)	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年
1. 目標樓宇數目	23	9	7	1	4
2. 已巡查的目標樓宇數目	17	9	1	0	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	10	9	1	0	0

(X) 葵青區地區管理委員會

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

(B) 短期租約

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料 (截至2017年6月30日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15	3	3
	石梨坑	112	59	141
	長坑	633	99	435
	青山道6咪至6咪半及葵涌坳	18	11	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	441	360	1,299
	泵房上村	241	81	317
	上一村	191	133	440
	其他 [@]	524	289	985
	小計	2,175	1,035	3,657
青衣	牛角灣	14	1	5
	油柑頭	269	86	327
	門仔塘	25	4	14
	藍田村	19	6	33

寮肚村	75	36	146
信義村	21	2	6
細山	4	3	6
小計	427	138	537
合計	2,602	1,173	4,194

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由 2010 年 5 月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2017年3月	4	4	0
	2017年4月	0	0	0
	2017年5月	0	0	0
	2017年6月	0	0	0
	小計	4	4	0
青衣	2017年3月	2	2	0
	2017年4月	1	1	0
	2017年5月	0	0	0
	2017年6月	0	0	0
	小計	3	3	0
合計		7	7	0

(Xa) 荃灣葵青地政處
批地工作報告
(由 2017 年 3 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日)

(B) 短期租約

短期租約 編號	截標日期	批租日期	地點	用途	面積 (平方米)
葵青第 3890 號	2.6.2017	20.6.2017	新界青衣青敬 路	作收費公眾停車場，供 停泊獲運輸署署長根據 《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立 的規例和任何予以修訂 的法例發給牌照可在公 共街道及道路上使用的 電單車及汽車(不包括 貨櫃車拖頭及拖架)	約 2,500

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處
荃灣葵青地政處

2017 年 7 月