

2017 年 10 月 20 日
葵青區地區管理委員會
第 184 次會議主要討論事項簡報

(i) 葵青區的鼠患及誘蚊產卵器指數

食環署報告區內誘蚊產卵器指數如下-

<u>地區</u>	<u>誘蚊產卵器指數(2017 年)</u>		
	7 月	8 月	9 月
葵涌	12	0	1.9
荔景	9.1	3.6	11.1
青衣北	12.7	5.8	20
青衣南	17.2	1.8	1.8

2. 鑑於青衣北的誘蚊指數較高，食環署已即時聯同康文署到公園及遊樂場等地巡查，並向他們提供滅蚊的技術指導。此外，食環署已召開跨部門會議，要求相關部門加強其管轄範圍內的控蚊措施，亦會加強巡查地盤及檢控。

3. 食環署在 2017 年 9 月 11 日至 11 月 10 日期間將大廈街、大窩口及德士古道一帶進行小區重點滅鼠計劃。

(ii) 九華徑違法燒烤場

4. 民政處表示現時司理人申請未能取得大多數祖堂有份人的同意，待申請人提供足夠資料後，民政處會再考慮和跟進。食環署在 2017 年對該處共檢控 55 次。地政處現時每月都會到現場巡視，最近發現該址有違契構築物，稍後會發出書面警告，要求對方於短期內清拆所有違契構築物。

（會後備註：地政處已於 2017 年 10 月 20 日在現場張貼告示，飭令有關人士於 11 月 7 日前清拆所有違契構築物。）

(iii) 地區主導行動計劃

5. 民政處表示「醫家行動－認知障礙症社區支援服務」已於陸續推出服務，並會定期在區議會匯報服務進展。

(iv) 店舖阻街情況

6. 各部門會繼續跟進。

(v) 担杆山路違例泊車事宜

7. 運輸署表示已就在該處加設交通圓筒的建議在諮詢期內收到的意見作出回應，此後未再收到跟進意見。運輸署已發出施工指示，而路政署正安排有關工程。

(vi) 青衣工業中心一帶交通擠塞事宜

8. 運輸署已委託顧問公司就青衣工業中心及全港有類似情況的位置，進行研究及提出改善建議。

(vii) 葵青區違例泊車事宜

9. 運輸署表示已就金德工業大廈附近改建成合符標準的道路的計劃(包括行人路)進行諮詢。由於在諮詢期內收到意見要求呈交補充資料，運輸署已將有關資料交予區議會。如運輸署未再收到跟進意見，運輸署將於本年 11 月底前，發出施工指示。

(viii) 美景花園後山的發展事宜

10. 地政處表示發展商已取得屋宇署批准擬議的建築圖則，該處會繼續跟進有關發展申請。委員建議部門從宏觀角度評估發展活動對該處的整體影響。

(ix) 青衣担杆山路的發展事宜

11. 地政處表示正處理部份船廠的土地契約延期申請。

(x) 葵青地區展新姿及附近的垃圾問題

12. 民政處表示該處的雜物懷疑屬拾荒人士/露宿者擁有，而並非遭棄置的廢物，正就清理雜物一事諮詢法律意見。

(xi) 查詢地區設施在颱風信號除下後的開放時間

13. 有委員詢問社區會堂/中心及康文署的場地在八號或以上颱風信號除下後的開放時間及安排。

14. 康文署回覆其轄下場地會在八號或以上颱風信號除下兩小時內，會開放予市民使用；民政處表示八號或以上在颱風信號在以下指定時間除下後，社區會堂/中心的開放安排如下：

颱風信號除下時間	開放與否
上午 8 時半後	上午不開放
下午 1 時半後	下午不開放
晚上 6 時後	晚上不開放

如有關信號在上述時段以外的時間除下，社區會堂/中心便會於信號除下後兩小時內開放。

(xii) 查詢違反《建築物管理條例》(第 344 章) 事宜

15. 有委員指有美景花園業主表示懷疑其業主立案法團違反《建築物管理條例》(第 344 章)，詢問可如何跟進。民政處表示私人物業的管理屬私人業主的責任。

(xiii) 担杆山路及荔枝嶺路塌樹事宜

16. 有委員要求政府部門清理在担杆山路 17 號，即興記船廠對出的塌樹及荔枝嶺路行人路的樹頭。康文署回覆會跟進。

(會後備註：康文署新界西樹木組已於 10 月 23 日完成清理担杆山路的塌樹。另外，根據地政總署地理資訊記錄，位於荔枝嶺路行人路的樹頭是在翠瑤苑地界範圍內，路政署較早前已協助移除樹身，留下的樹頭則待屋苑清理。)

(xiv) 青宏苑及長發邨的空地白鴿問題

17. 有委員表示有市民在青宏苑及長發邨的空地餵飼白鴿，白鴿的糞便影響環境衛生。食環署表示會派員視察，並在有需要時檢控違法人士。

(xv) 大型家居廢物事宜

18. 有委員要求食環署增派車輛到屋邨收集大型家居廢物。食環署表示已與屋邨經理召開會議，要求他們配合其收集程序，如分開擺放大型家居廢物及其他廢物，以方便其承辦商收集更多家居廢物。食環署亦已要求承辦商增派車輛清理大型家居廢物。

2017 年 10 月

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

2017 年 7 月至 9 月期間，葵青區共有 10 個規劃申請個案，其中 2 個已獲城市規劃委員會審批，其餘 8 個將會按時遞交城市規劃委員會審議。

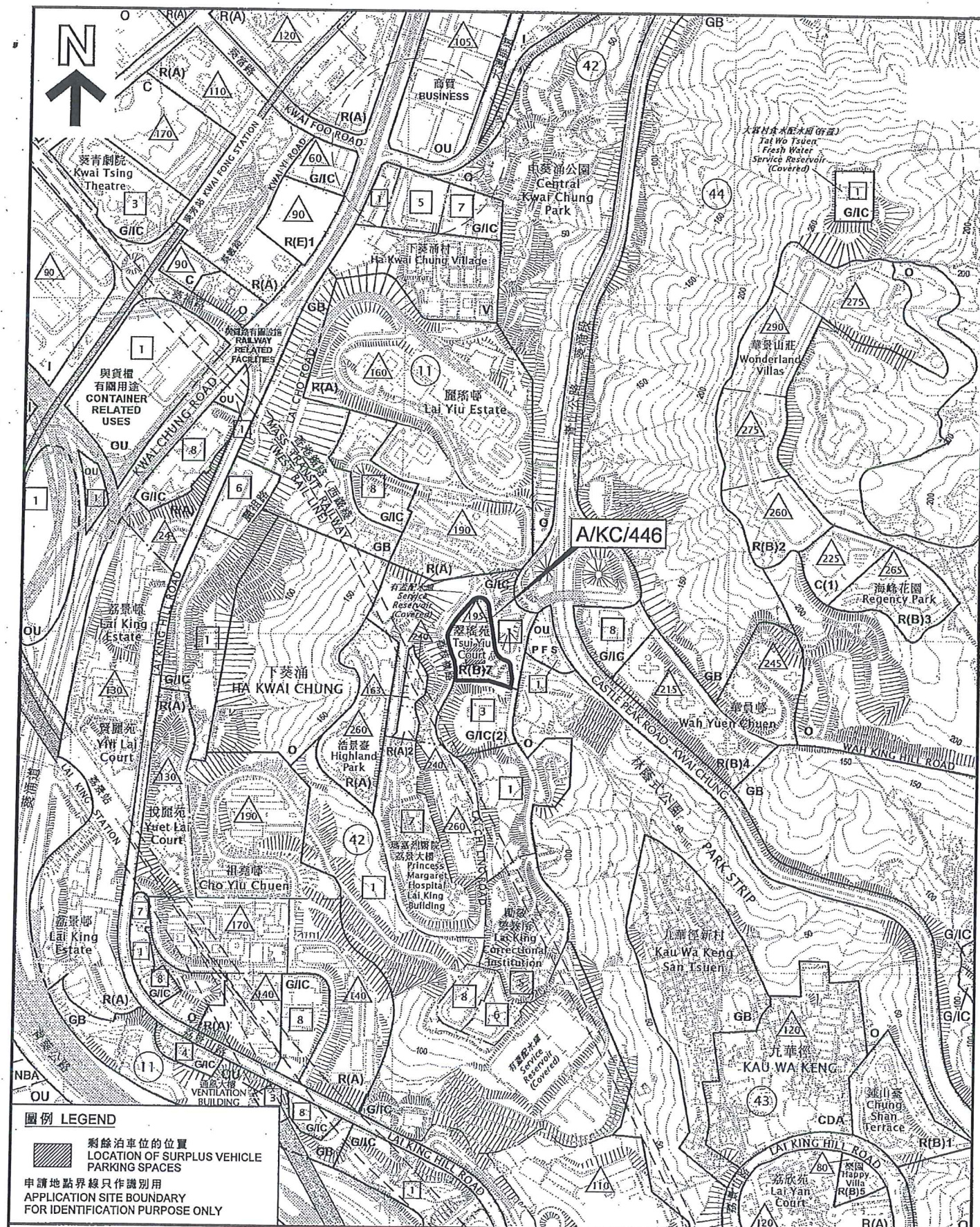
已審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/446	「住宅(乙類)7」及「政府、機構或社區(2)」(見圖 1)	葵涌荔枝嶺路 1 號翠瑤苑葵涌市地段第 373 號	臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」(為期 5 年)(只適用於剩餘的泊車位)	城規會於二零一七年九月八日在有條件下批給有關申請
A/KC/448	「住宅(戊類)」(見圖 2)	新界葵涌健全街 3 號嘉里溫控貨倉 1 (A 座)低層地下	擬議臨時工業用途(食物加工)(為期 5 年)	城規會於二零一七年七月二十八日在有條件下批給有關申請

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/TY/134	「其他指定用途」註明「船廠及依靠海運之工業用途」(見圖 3)	青衣担杆山路青衣市地段第 14 號及第 15 號和毗連政府土地	擬議臨時混凝土配料廠(為期 5 年)	城規會於二零一七年八月二十五日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候申請人遞交進一步資料
A/TY/135	「工業」(見圖 4)	青衣西草灣路青衣市地段第 108 號餘段(部分)	臨時瀝青廠(為期 5 年)	暫定於二零一七年十一月二十四日遞交城規會審議
A/KC/444	「綜合發展區」及「道路」(見圖 5)	葵涌昌榮路 1-7 號葵涌市地段第 432 號和毗連政府土地	擬議分層住宅、食肆、商店及服務行業和辦公室綜合發展，並將建築物高度限制由 120 米(主水平基準以上)略為放寬至 145 米(主水平基準以上)	暫定於二零一七年十月二十七日遞交城規會審議
A/KC/449	「工業」(見圖 6)	葵涌華星街 1-7 號美華工業大廈地下 B7 號鋪	擬議商店及服務行業(快餐店)	暫定於二零一七年十月十三日遞交城規會審議
A/KC/450	「工業」(見圖 7)	葵涌工業街 2-8 號力豐工業大廈地下 B 工場部分(B1 及 B2)	商店及服務行業	暫定於二零一七年十月二十七日遞交城規會審議
Y/KC/11	「工業」(見圖 8)	葵涌永基路 13-15 號及永立街 20-22 號葵涌市地段第 351 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「殯儀館及綠色殯儀設施」地帶	暫定於二零一七年十一月二十四日遞交城規會審議

Y/KC/12	「工業」 (見圖 9)	葵涌永基路 22-24 號 葵涌市地段第 274 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶	城規會於二零一七年九月二十二日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候申請人遞交進一步資料
Y/KC/13	「工業」 (見圖 10)	葵涌永立街 24-28 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶	申請人於二零一七年九月二十日要求延期審議有關申請個案兩個月以預備進一步資料，該延期要求暫定於二零一七年十月十三日遞交城規會審議



位置圖 LOCATION PLAN

臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」(為期5年)

(只適用於剩餘的泊車位)

葵涌荔枝嶺路1號翠瑤苑葵涌市地段第373號

TEMPORARY "PUBLIC VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLE)" FOR A PERIOD OF 5 YEARS (SURPLUS MONTHLY VEHICLE PARKING SPACES ONLY)

KWAI CHUNG TOWN LOT No. 373, TSUI YIU COURT

No.1 LAI CHI LING ROAD, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署

PLANNING
DEPARTMENT



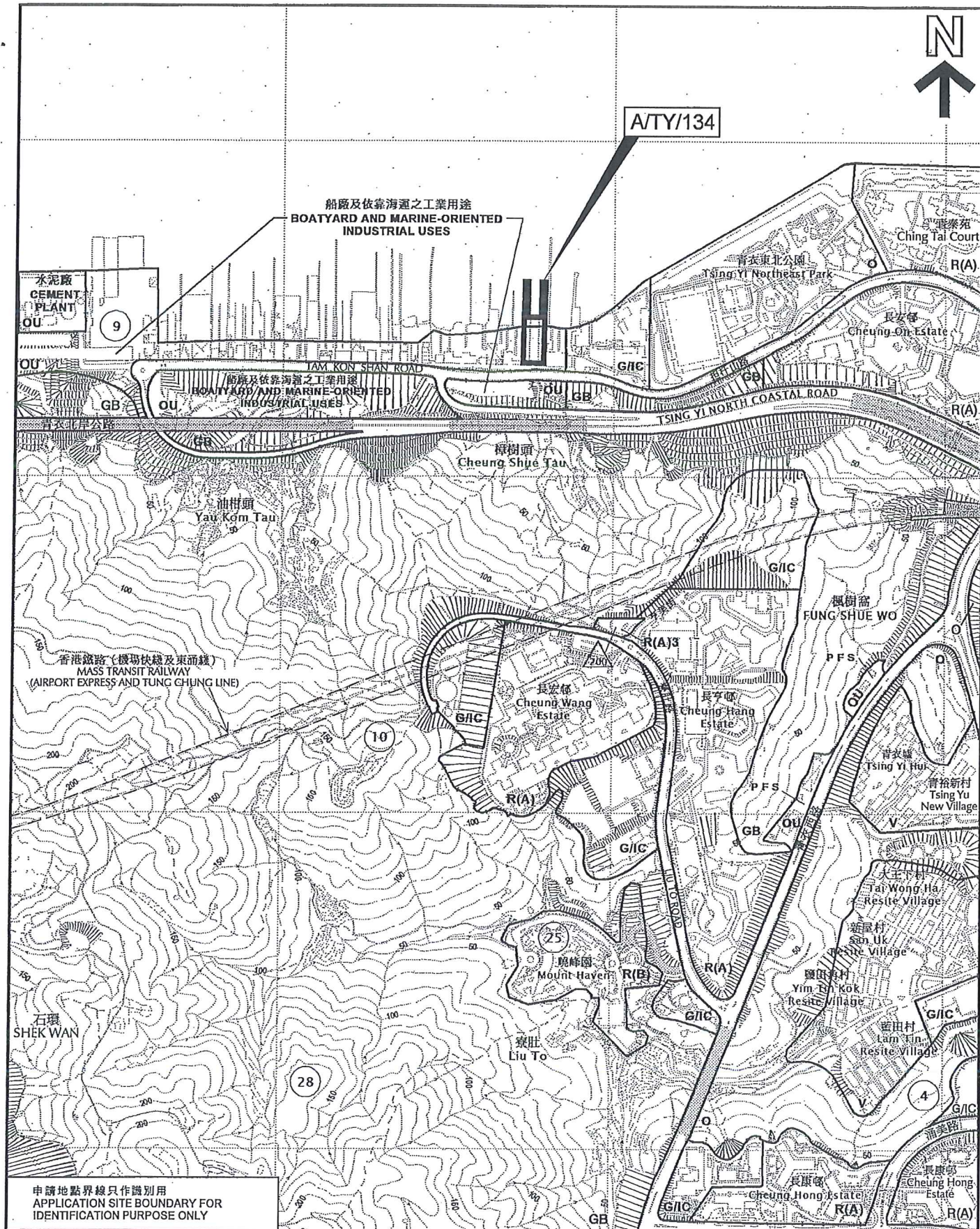
參考編號
REFERENCE No.

M/KT/17/5

圖 PLAN

1

本摘要圖於2017年9月26日擬備，所根據的資料為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號S/KC/28及於2015年9月25日公布的修訂EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.9.2017 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014 AND AMENDMENTS PUBLISHED ON 25.9.2015



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠 (為期5年)
青衣担杆山路
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOTS 14 AND 15 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
TAM KON SHAN ROAD, TSING YI

SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

本摘要圖於2017年9月26日擬備，所根據的資料
為於2017年2月7日核准的分區計劃大綱圖編
號 S/TY/28

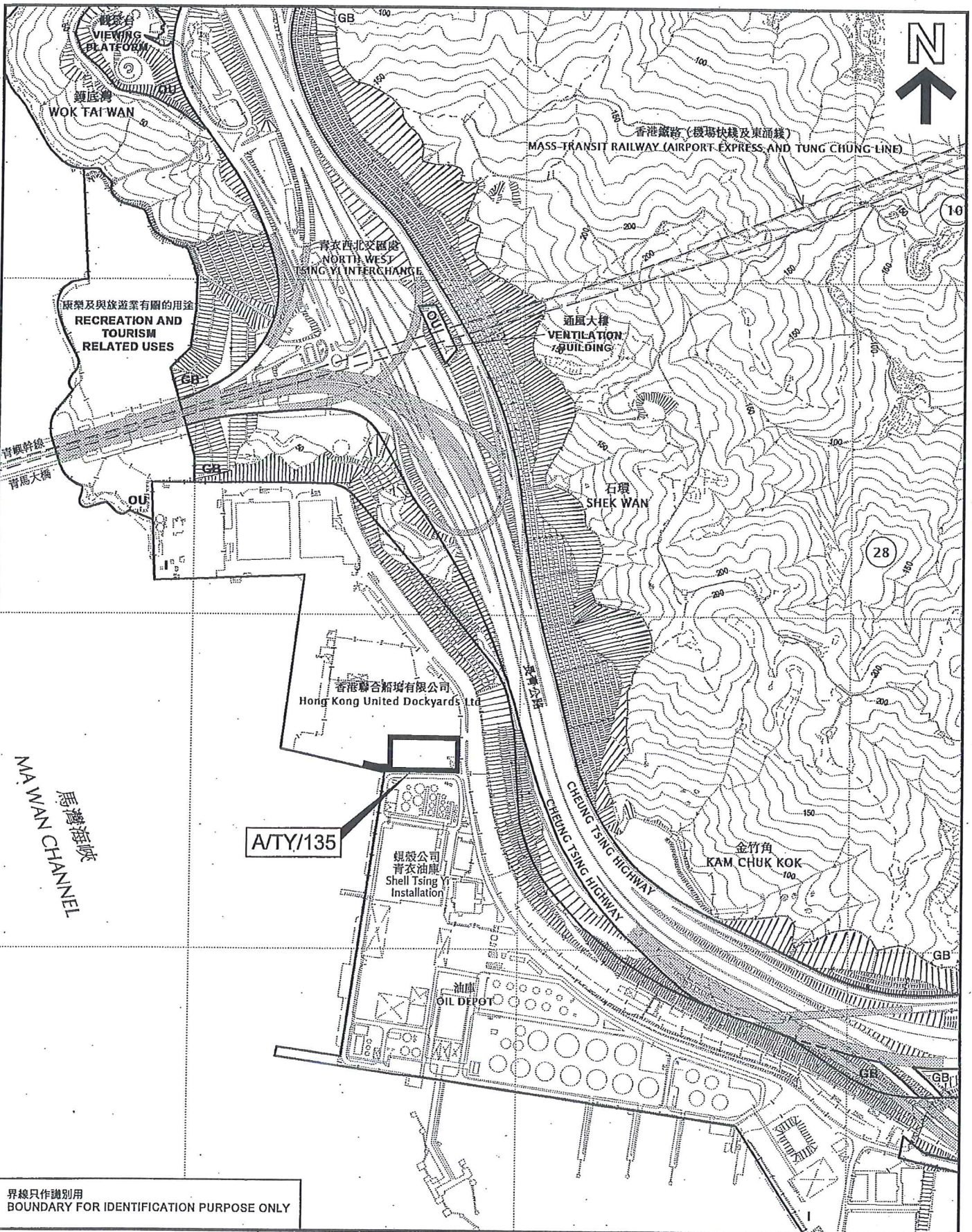
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.9.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/5

圖 PLAN
3



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2017年9月26日擬備，
所根據的資料為於2017年2月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TY/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.9.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時瀝青廠(為期5年)
青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY ASPHALT PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART),
SAI TSO WAN ROAD, TSING YI

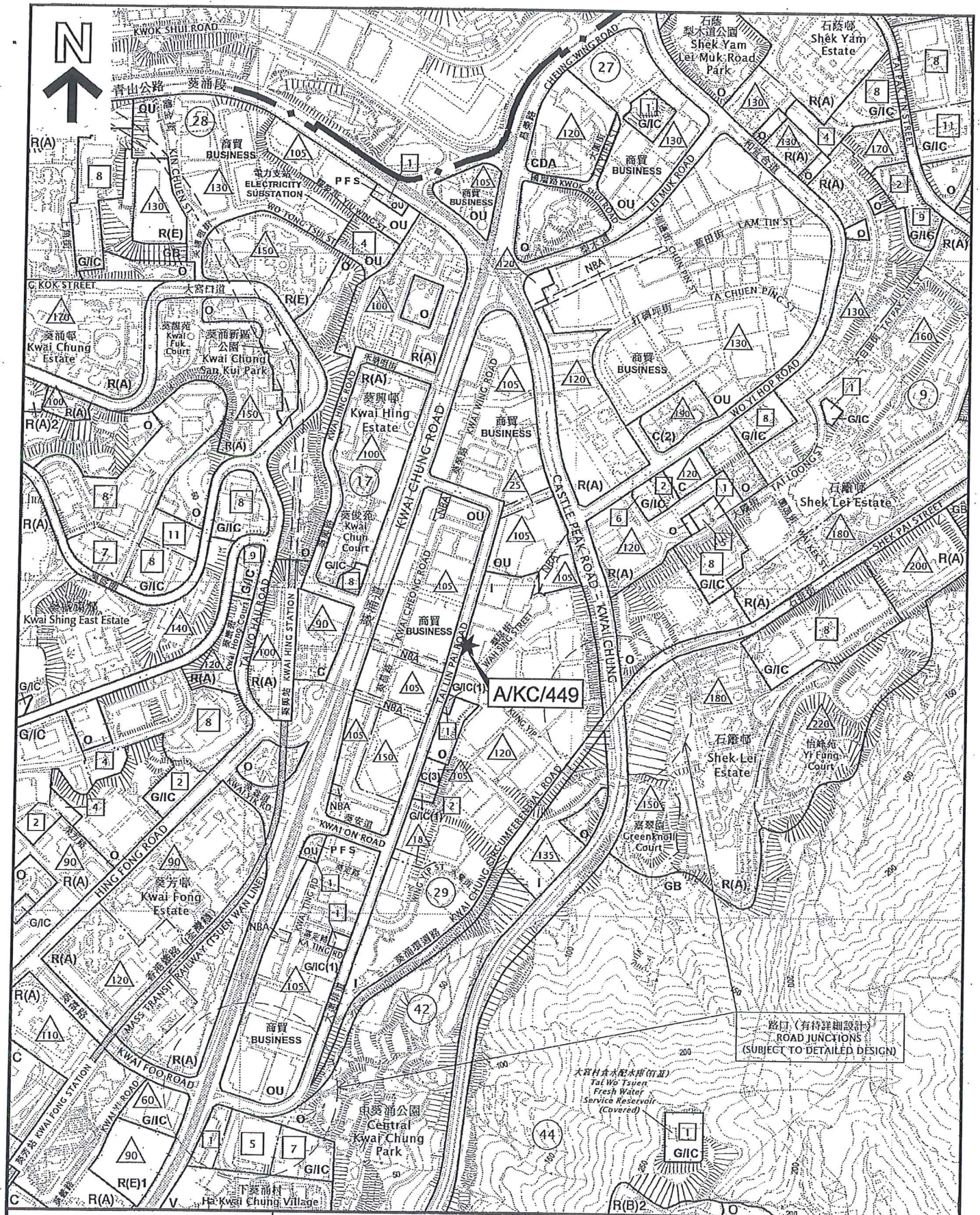
SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/5

圖 PLAN
4



位置圖 LOCATION PLAN

擬議商店及服務行業 (快餐店)
葵涌華星街1-7號美華工業大廈地下B7號舖
PROPOSED SHOP AND SERVICES (FAST FOOD SHOP)
SHOP B7, G/F, MAI WAH INDUSTRIAL BUILDING
1-7 WAH SING STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

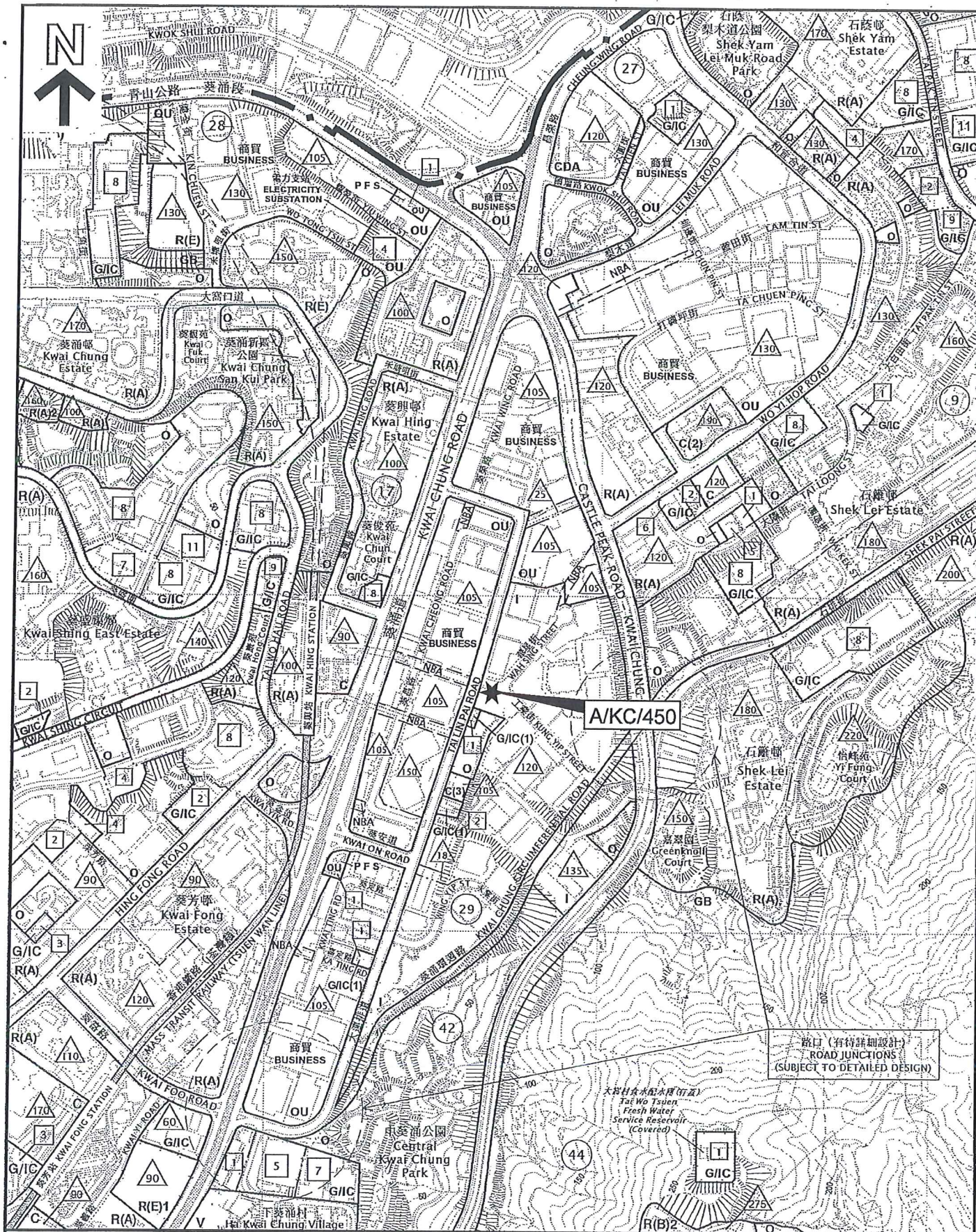


參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/5

圖 PLAN
6

本摘要圖於2017年9月26日擬備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.9.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014



位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業
 葵涌工業街2-8號力豐工業大廈地下B工場部分(B1及B2)
 SHOP AND SERVICES
 PORTION OF WORKSHOP B (B1 & B2)
 G/F, EFFORT INDUSTRIAL BUILDING
 2-8 KUNG YIP STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
 METRES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.

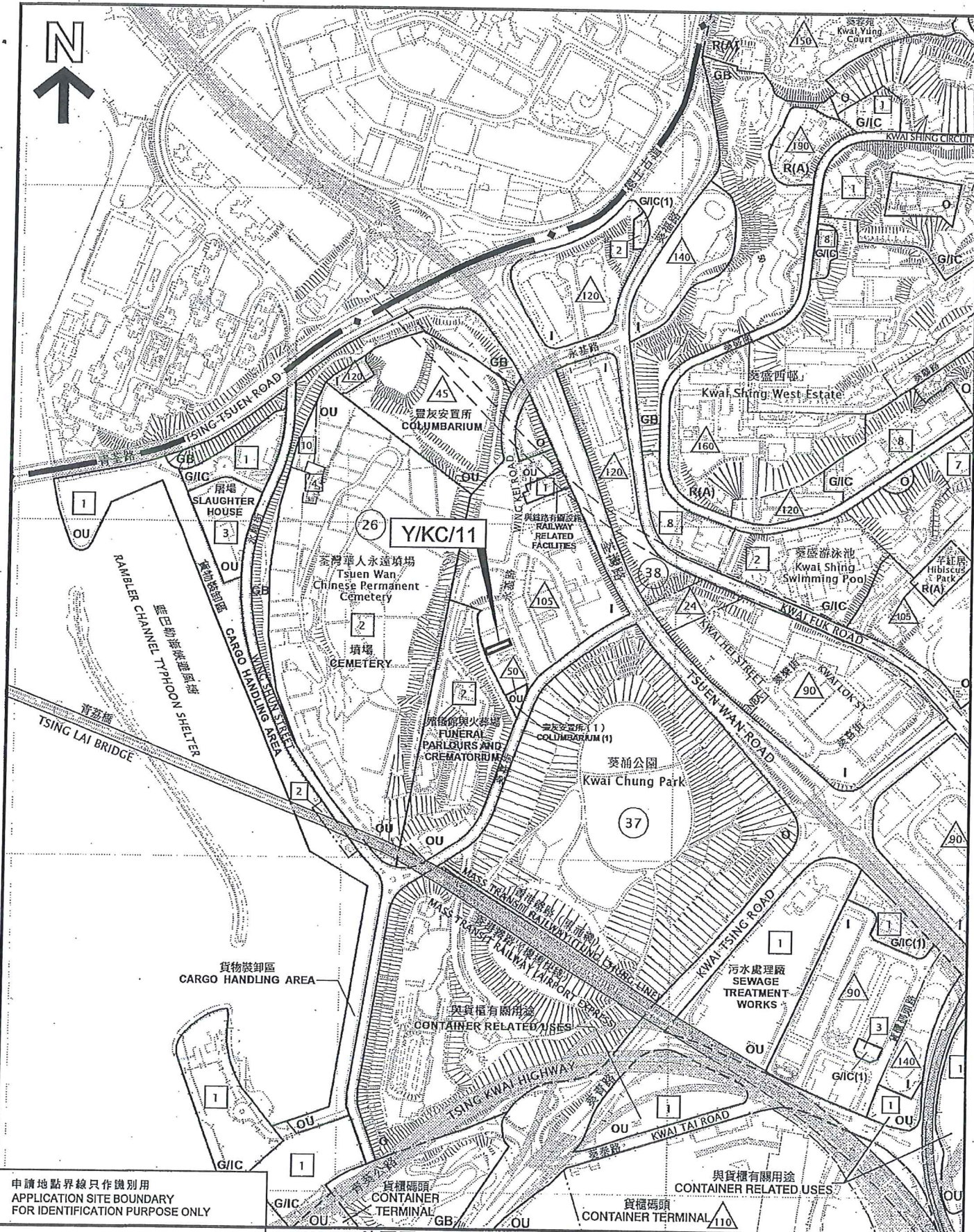
M/KT/17/5

圖 PLAN

7

本摘要圖於2017年9月26日擬備，所根據的資料為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號 S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.9.2017
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2017年9月26日擬備，所根據的資料
為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28及於2015年9月25日公布的修訂
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.9.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014 AND
AMENDMENTS PUBLISHED ON 25.9.2015

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明

「殯儀館及綠色殯儀設施」地帶

葵涌永基路13-15號及永立街20-22號葵涌市地段第351號
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED
"FUNERAL PARLOUR AND GREEN FUNERAL FACILITY"
KWAI CHUNG TOWN LOT 351, 13-15 WING KEI ROAD AND
20-22 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

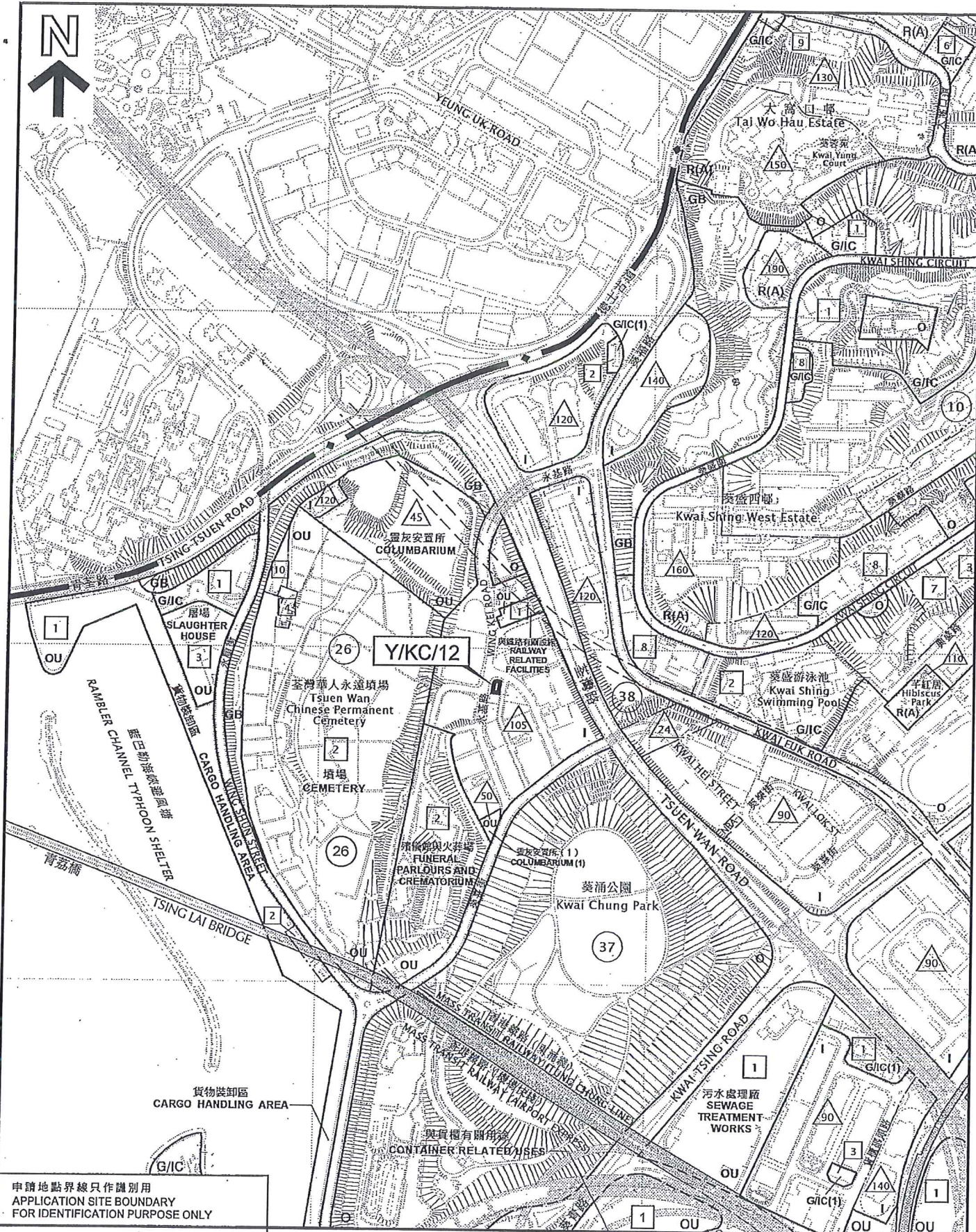


參考編號
REFERENCE No.

M/KT/17/5

圖 PLAN

8



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2017年9月26日擬備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.9.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」
註明「骨灰安置所(2)」地帶
葵涌永基路22-24號葵涌市地段第274號
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL" TO
"OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM(2)"
KWAI CHUNG TOWN LOT 274
22-24 WING KEI ROAD, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

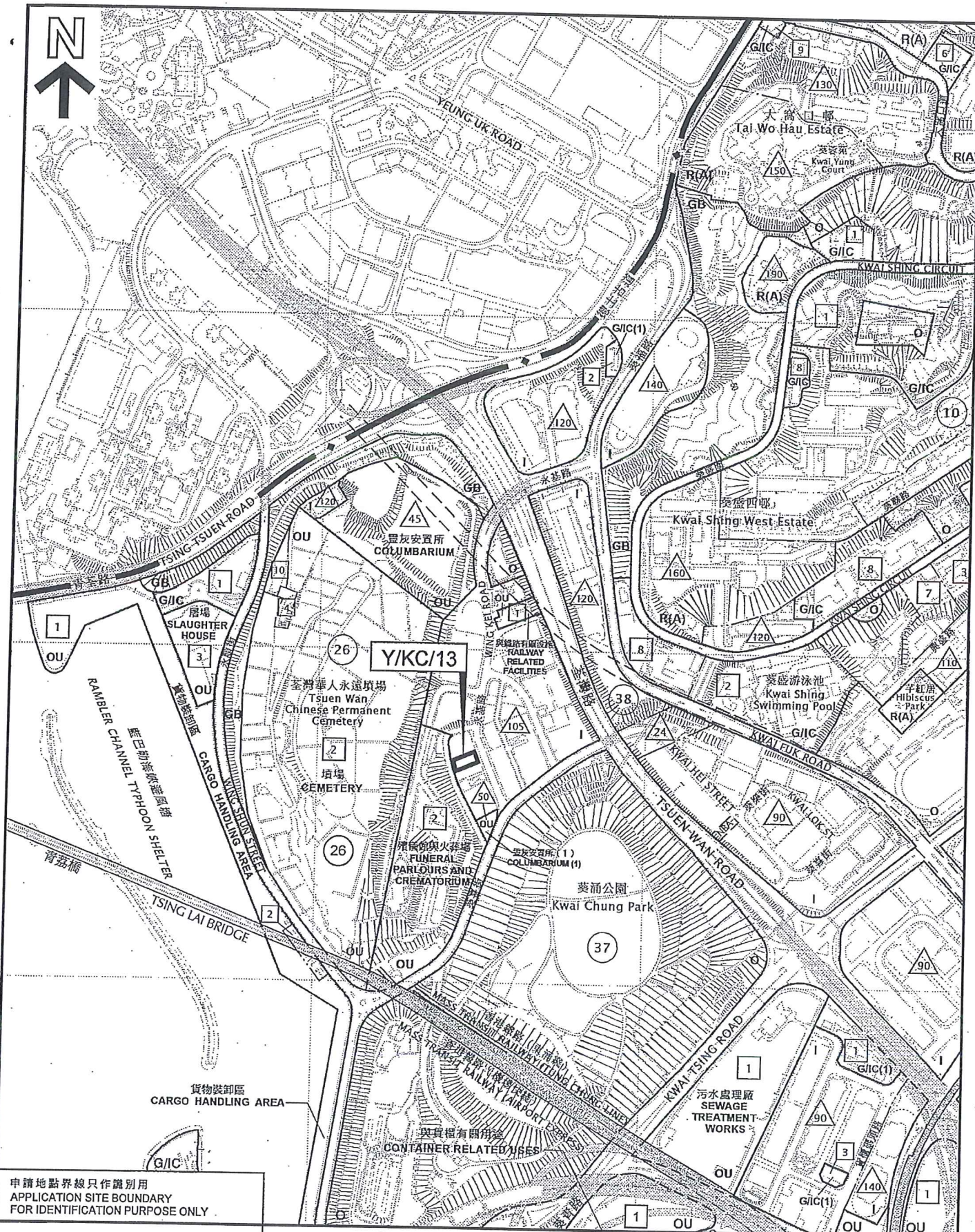
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/5

圖 PLAN

9



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2017年9月26日擬備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.9.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」
註明「靈灰安置所(2)」地帶
葵涌永立街24-28號

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"INDUSTRIAL" TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM (2)"
24 - 28 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/5

圖 PLAN
10

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告

(截至 2017 年 9 月 30 日)

1. 為葵青貨櫃港池及其進港航道提供足夠水深 (工務計劃項目第 114AP 號)

工程主要將葵青貨櫃港池以及部分北航道和西航道(約428公頃的海床)挖掘至海圖深度基準面以下約17.5米。工程於2013年8月30日展開，並已於2016年4月大致完成。

2. 新界綠化總綱圖－研究 (工務計劃項目第5101CX號)

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，本署並於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。受委託的顧問公司現已大致完成綠化總綱圖的詳細設計。我們將按照既定程序為工程的推展進行相關工作，包括申撥資源，擬訂標書等。

3. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施:

1. 結構編號：NF51 - 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋 ；
2. 結構編號：NF229 - 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋；以及
3. 結構編號：NF72A - 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋。

上述三項工程項目現正進行中，預計於 2018 年陸續完成。



(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）
- (ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）
- (iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況
（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2017 年 9 月)

附錄 I

租住公屋

工程名稱	地盤現址	1-2 人	2-3 人	1B	2B	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋(公屋)發展	葵翠邨	118	328	188	232	866	2,400	預計 2018 年 1 月落成
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 和第 2 期	第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓 第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面	(詳細設計中)						第 1 期 - 預計約 2022 年落成 第 2 期 - 預計約 2022 年落成 (具體竣工日期要視乎司法覆核完結時間)
葵涌近荔景山路公共租住房屋發展計劃	前中聖書院舊址	(詳細設計中)						預計 2021 年 3 月落成

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2017 年 9 月)

附錄 I

資助出售房屋

工程名稱	地盤現址	座數	大廈名稱	建議單位組合	預計竣工日期
德士古道 資助出售房屋	葵涌德士古道	1	(待定)	494	預計 2019 年底落成

**房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況**

(2003 年 8 月 1 日至 2017 年 9 月 30 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2017 年 7 月 至 9 月)	過去一年 (2016 年 10 月 至 2017 年 9 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2017 年 9 月)	
高盛臺	0	1	9	0
葵涌	14	54	734	0
葵芳	3	31	753	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 3(在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	9	0
葵盛東	6	44	483	0
葵盛西	18	54	393	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	1	1	5	0
荔景	2	26	323	0
麗瑤	2	23	162	0
安蔭	15	56	447	0
石籬 (一)	10	28	205	1 (高空拋擲破壞環境衛生的物件)
石籬 (二)	18	66	436	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	3	14	84	0
石蔭東	1	18	94	0
大窩口	31	70	613	0
長青	2	4	125	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	0	3	191	0
長康	1	5	321	0
長安 *	0	0	23	0
長宏	0	7	214	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
 (2003 年 8 月 1 日至 2017 年 9 月 30 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2017 年 7 月 至 9 月)	過去一年 (2016 年 10 月 至 2017 年 9 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2017 年 9 月)	
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	7	0
華荔	0	0	11	0
合 計	127	492	5,673	9

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2017年7月1日至2017年9月30日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌	0	0	9	9
葵芳				
葵興*				
葵盛東				
葵盛西	0	0	9	9
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬（一）				
石籬（二）	0	0	9	9
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青				
長發*				
長亨	3	0	0	3
長康				
長安*	0	0	2	2
長宏				
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	3	0	29	32

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2017 年 10 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2017 年 7 月至 8 月份在葵青區共舉辦了 367 項康樂體育活動，參加人數共 16 189 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	76	1 177
(b)	舞蹈及健體	122	5 966
(c)	個人活動	66	1 195
(d)	戶外活動	3	134
(e)	隊際活動	5	710
(f)	其他（包括長者活動）	95	7 007
	總數：	367	16 189

2. 在上述 367 項康樂體育活動中，包括了 3 項大型活動，活動詳情如下：

- (a) 『葵青區青少年排球比賽 2017』已於 7 月 9 日在青衣體育館舉行，是次比賽為區內喜愛排球的青少年提供互相切磋的機會，藉此培養青少年對排球的興趣及提高排球的比賽水平。比賽設有男子組及女子組，參加人數共 236 人。
- (b) 『葵青區排球比賽 2017』已於 7 月 30 日在青衣體育館舉行，是次比賽為區內喜愛排球的人士提供互相切磋的機會，藉此培養市民對排球的興趣及提高排球的比賽水平。比賽設有男子組及女子組，參加人數共 232 人。
- (c) 『葵青區全民運動日』已於 8 月 6 日在林士德體育館舉行，透過當日提供的免費活動，藉以推廣普及體育，鼓勵市民恆常運動，參加人數共 2 242 人。

設施管理

3. 石梨街網球場更換球場圍網工程已於 9 月 11 日展開，預計於 10 月底完成。

綠化工作

4. 本署於 2017 年 7 月至 8 月期間，在下列的公園、遊樂場及路旁栽種了 11 412 棵灌木、1 850 棵鋪地植物及 1 350 棵攀緣植物以綠化環境：

- (a) 中葵涌公園
- (b) 石排街公園
- (c) 大隴街遊樂場
- (d) 長輝路海濱花園
- (e) 青裕街花園
- (f) 葵德街休憩處
- (g) 華瑤路路邊花床
- (h) 青衣路路邊花床
- (i) 青山公路葵涌路交界路邊花床
- (j) 青衣巴士總站路邊花床

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2017 年 9 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一七年七月一日至二零一七年九月二十九日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2017年累積總數	2016年累積總數
經處理投訴個案	40	14	11	37	102	409	504
巡察數目	196	35	137	306	674	2197	2997
已發出消減污染通知書	0	0	-	-	0	6	12
已發出勸諭或警告信	9	8	9	2	28	54	1
已完成檢控個案	6	2	0	18	26	44	169
罰款總額 (\$'000)	30	12	0	56	98	198.7	1141.5

2. 已處理的牌照/ 許可證/ 登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2017年累積總數	2016年累積總數
煙囪及火爐裝置許可證	8	-	-	-	8	19	35
指明工序牌照	0	-	-	-	0	0	0
建築噪音許可證	-	50	-	-	50	160	216
水污染管制牌照	-	-	34	-	34	137	92
化學廢物產生者登記	-	-	-	28	28	72	108
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	1	2

環境保護署
區域辦事處(西)
2017年9月29日

(VI) 運輸署進度報告

(1.8.2017 – 30.9.2017)

公共交通及運輸

在 2017 年 8 月 1 日至 9 月 30 日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商已實施下列安排：

	<u>專營巴士服務</u>
1	<u>過海路線第 930 號線</u> 由 2017 年 8 月 28 日(星期一)起，逢星期一至星期五(公眾假期除外)，過海路線第 930 號將於早上 7 時 35 分新增一班由荃灣西站公共運輸交匯處開出經葵盛圍往灣仔北臨時公共運輸交匯處的特別班次。
2	<u>九巴第 241X 號線</u> 由 2017 年 8 月 28 日(星期一)起，九巴在星期一至五(公眾假期除外)，每日上午 7 時由長青開出一班特別班次第 241X 號往何文田愛民。
3	<u>九巴第 249X 號線</u> 由 2017 年 8 月 28 日(星期一)起，九巴第 249X 號將於每日上午 7 時 30 分加開一班往沙田方向的班次。
4	<u>九巴第 43D 號線</u> 由 2017 年 8 月 29 日(星期二)起，星期一至五(公眾假期及學校假期除外)，九巴第 43D 號線(長宏至葵盛(中))分別於上午 7 時 10 分及上午 7 時 25 分，由長宏開出，經寮肚路、青衣西路、青康路、青衣路、葵青路、興芳路、大窩口路、葵盛圍及葵聯路，往葵盛(中)巴士總站。
	<u>專線小巴服務</u>
1	<u>新界專線小巴第 409K 號線</u> - 由 2017 年 8 月 28 日起，星期一至六(公眾假期外)，每日上午 8

	時 20 分、8 時 35 分及 8 時 50 分，第 409K 號線由楓樹窩路開出特別班次往荃灣。
--	--

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	* [註：本署曾在該處的路口作車流統計，數據會用作對該處的交通燈號及行人過路燈進行微調及優化，以改善燈號運作。]			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近 6 號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		

(VII) 教育局葵青區工作報告

1. 支持優質教育的優先措施

為促進優質教育，政府於本學年(即 2017/18 學年)為全港公營中小學(包括特殊學校)提供額外人手，當中包括劃一增加上述學校的教師與班級比例 0.1，以推展各項教育措施。教育局葵青區學校發展組於 2017 年 7 月下旬致函通知區內學校新的班級結構及教職員編制，以便學校聘請教師。

教育局葵青區學校發展組

二零一七年九月

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2017 年 7 月至 9 月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 荃灣及葵青區青少年服務地方委員會 2017-18 年度工作小組推行「青年躍動」計劃，以協助青少年發掘潛能，並鼓勵他們規劃人生和關注其身心健康。區內 15 間非政府機構服務單位會以精神健康和人生規劃為主題策劃各類活動，以宣揚青少年精神健康訊息，及讓青少年建立正面人生觀及計劃人生方向；活動包括於本年 7 月舉辦「標語及漫畫創作比賽」，藉以推廣及關注青少年精神健康的重要性；並於本年 10 月 15 日舉辦「2029 旅行團」，內容包括舉行模擬人生活動和邀請商界嘉賓分享培育新生代員工的經驗，讓家長及青少年了解社會對青年人的期望，協助青少年規劃人生，並從活動中促進年青人及其家人的溝通。
- (b) 為協助邊緣青少年正向發展，荃灣及葵青區青少年服務地方委員會在 2017-18 年度會繼續與兩區撲滅罪行委員會和相關政府部門，包括民政事務處、康樂及文化事務署、警務處及非政府機構協作，於荃灣區及葵青區分別推行「星夜天地」及「月光計劃」，以發展青少年所長及宣揚社區和諧訊息。計劃內容包括於荃灣及葵青區內體育館舉行 16 次深宵康體活動(其中包括四次「主題之夜」：Busking 街頭音樂活動、籃球、舞蹈及手工藝)和 17 個青年體藝訓練班。此外，由警察義工帶領為青少年設計的野外歷奇訓練，於本年 10 月 14 日在沙頭角雞谷樹下舉行，讓青少年的潛質得以發展。
- (c) 荃灣及葵青區家庭及兒童福利服務協調委員會 2017-18 年度工作小組將會開展「同心。同行。一家人」計劃，以推動健康和諧家庭及家庭精神健康。計劃將以「家庭學堂」及「同行活動」兩個系列推行。「家庭學堂」安排區內綜合家庭服務中心及區內超過十間非政府機構服務單位的社工到訪區內幼稚園暨幼兒中心及提供到會式專題講座。現時已有超過 20 間幼稚園暨幼兒中心報名參加。此外，「同行活動」會舉辦不同種類的小組、活動或探訪等，以強化親子溝通和推動家庭精神健康的訊息，活動已於本年 8 月開展。

- (d) 為推動「強化支援網絡、共建敬老護老社區」的目標，荃灣及葵青區安老服務協調委員會2017-18年度工作小組以去年推廣的「怡老按摩」為基礎，延續「怡家怡老愛傳承」計劃，向長者和護老者表達關懷，亦鼓勵義工及鄰里為長者和護老者建立支援網絡。計劃在9月已舉行四次培訓課程，訓練約50名「怡老按摩」大使作成為骨幹義工，帶領更多新招募的義工及護老者，以「怡老按摩」手法加強與長者溝通，並共同支援區內有需要的長者。計劃將於本年10月至12月開始配對「怡老按摩」大使及長者/護老者，探訪區內安老院舍或獨居長者。
- (e) 荃灣及葵青區康復服務協調委員會2017-18年度工作小組舉辦「親親光圈1.0」計劃，鼓勵跨界別合作和協調地區網絡資源，以強化殘疾人士的社區支援網絡，紓緩照顧者的身心壓力。計劃將建立資源信息互換平台，讓區內康復服務單位互相配對合適的服務或資源，以用作協助有需要的殘疾人士及其照顧者，並鼓勵區內資源共享。此外，計劃於10月開始以小區為單位，招募及組織義工探訪，並安排服務予殘疾人士及其照顧者。同時，計劃亦籌備在11月初舉行體驗日，讓義工體驗康復服務使用者的限制、需要及優勢，以增加他們對康復服務使用者的了解。
- (f) 為推動商界參與及支持地區福利工作，荃灣及葵青區推廣義工服務協調委員會 2017-18 年度工作小組推行 2017「荃灣及葵青區愛心商戶及企業嘉許計劃」，藉此加強跨界別合作，並推動商戶善用自身的業務專長、營運優勢及資源，服務有需要社群。計劃已於本年 7 月邀請區內社會福利署(下稱「社署」)服務單位、非政府機構及地區團體作出提名，並擬於本年 12 月舉行嘉許禮，以嘉許得獎商戶及鼓勵社區人士貢獻自身專長，以服務社區。
- (g) 荃灣及葵青區推廣義工服務協調委員會 2017-18 年度工作小組繼續於地區層面推動義工運動，活動包括義工訓練、宣傳推廣及嘉許計劃。義工訓練方面，第十八屆「荃葵青義工大學」義工培訓計劃成功招募了來自 22 間非政府機構及地區組織組成的 20 個隊伍，合共 210 位義工學員。各團隊已於本年 9 月 24 日參與於馬灣挪亞方舟舉行的開學禮暨訓練日，透過傑出義工分享及歷奇訓練讓學員更明白義務工作的意義。

(B) 葵青區新設/計劃的福利設施

- (a) 政府有關部門曾於2011年2月1日、2011年6月7日及2012年6月15日舉行的葵青區議會房屋事務委員會會議中，介紹前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋發展計劃（下稱「發展計劃」），並聽取委員會對計劃的意見。發展計劃包括設置一間綜合家庭服務中心及一所安老院舍，委員會對有關發展計劃中設立上述福利設施不持異議。房屋署預計於2018年第一季完成相關工程。社署將安排現時位於葵芳邨由香港家庭福利會營運的葵涌(南)綜合家庭服務中心遷至該新公共租住房屋，以整合中心服務，繼續服務區內居民。社署亦會於該新公共租住房屋設置一所安老院舍，提供100個安老院舍照顧及20個長者日間護理名額，以加強支援有需要的長者。預計兩項設施可分別於2018-19年度及2019-20年度開始提供服務。

(C) 葵青區的社署主要服務個案數字

	2017 年 7 月	2017 年 8 月	2017 年 9 月
綜合家庭服務中心個案	2 475	2 454	*
綜援個案	21 766	21 717	*
高齡津貼個案	58 588	58 893	*
傷殘津貼個案	10 969	11 067	*
保護家庭及兒童服務課			
- 家暴個案	247	241	248
- 虐兒個案	142	138	144

* 截至報告於 2017 年 9 月 29 日提交時，數據尚在準備中。

社會福利署
荃灣及葵青區福利辦事處
2017 年 9 月

**(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃
進度報告 (截至 30/09/2017)**
葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	973 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1627 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	634 張	882 張	434 張	992 張	159 張	74 張	137 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	886 個	1473 個	862 個	1705 個	217 個	163 個	190 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷層建物的大規模巡查行動

	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年
葵青區針對天台、平台、天井及後巷層建物的大規模巡查行動 (截至 30/06/2017)					
1. 目標樓宇數目	23	9	7	1	4
2. 已巡查的目標樓宇數目	17	9	1	0	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	10	9	1	0	0

(X) 葵青區地區管理委員會

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

(B) 短期租約

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料 (截至2017年8月31日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15	3	3
	石梨坑	112	59	141
	長坑	632	98	431
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18	11	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	441	360	1,299
	泵房上村	241	81	317
	上一村	191	133	440
	其他 [@]	524	289	985
	小計	2,174	1,034	3,653
青衣	牛角灣	14	1	5
	油柑頭	269	86	327
	門仔塘	25	4	14
	藍田村	19	6	33

寮肚村	75	36	146
信義村	21	2	6
細山	4	3	6
小計	427	138	537
合計	2,601	1,172	4,190

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由 2010 年 5 月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2017年7月	0	0	0
	2017年8月	0	0	0
	小計	0	0	0
青衣	2017年7月	0	0	0
	2017年8月	0	0	0
	小計	0	0	0
	合計	0	0	0

(Xa) 荃灣葵青地政處
批地工作報告
(由 2017 年 7 月 1 日至 2017 年 8 月 31 日)

(B) 短期租約

短期租約 編號	截標日期	批租日期	地點	用途	面積 (平方米)
葵青第 3811 號	2017 年 6 月 16 日	2017 年 7 月 14 日	新界青衣青鴻 路	作收費公眾停車場，供停 泊現時獲運輸署署長根據 《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例 和任何予以修訂的法例發 給牌照可在公共街道及道 路上使用的汽車(包括貨櫃 車拖頭及拖架)	約 21 200 平方米

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處
荃灣葵青地政處

2017 年 9 月