

2017 年 12 月 15 日

葵青區地區管理委員會

第 185 次會議主要討論事項簡報

(i) 葵青區的鼠患及誘蚊產卵器指數

食環署報告 2017 年 10 月及 11 月區誘蚊產卵器指數，除荔景區於 10 月錄得 3.6 外，其餘地區的有關指數均為零。

2. 食環署已於 2017 年 9 月至 11 月在大廈街、大窩口及德士古道一帶進行目標小區重點滅鼠計劃；而 12 月初在該區錄得的鼠患指數是零。

(ii) 九華徑燒烤場內違法構築物

3. 食環署在 2017 年對該處兩個燒烤場共檢控 67 次；地政處 11 月初到現場巡視，確認有關地段上的違契構築物已被清除。此外，地政處於 11 月上旬與民政處代表、葵青區議會主席、當區區議員、九華徑村代表、曾華瀚祖後人及持分者舉行會議，會上同意九華徑村村代表提出延長 6 個月時間予他們處理司理人的申請事宜，若屆時問題仍然無法解決，地政處將會考慮啟動重收該地段的程序；地政處會在此期間定期巡視地段內的燒烤場是否再有違契構築物並採取適當行動。同時，民政處表示現時司理人申請未能取得大多數祖堂有份人的同意，正諮詢法律意見。

(iii) 地區主導行動計劃

4. 民政處表示「醫家行動－認知障礙症社區支援服務」的服務人數較預期少，估計原因是許多市民對認知障礙症存有誤解未察覺有需要或諱疾忌醫。民政處將聯同認知障礙症協會加強宣傳，提高市民對此症的認識，並會定期在區議會匯報服務進展。

(iv) 店舖阻街情況

5. 各部門會繼續跟進。

(v) 担杆山路違例泊車事宜

6. 運輸署表示已發出施工指示，而路政署正安排有關工程。

(vi) 青衣工業中心一帶交通擠塞及葵青區違例泊車事宜

7. 運輸署已委託顧問公司就青衣工業中心一帶的交通情況，進行研究及提出改善建議。此外，金德工業大廈附近有地底電纜需要搬遷，待搬遷工作完成後路政署會繼續道路改建工程。

(vii) 美景花園後山及青衣担杆山路的發展事宜

8. 地政處表示發展商正草擬美景花園後山的建築圖則，該處會繼續監察發展進度。該處亦正處理青衣担杆山路部份船廠的土地契約延期申請。

(viii) 葵青地區展新姿及附近的垃圾問題

9. 民政處表示該地點的雜物懷疑屬拾荒人士/露宿者擁有，正就清理雜物一事諮詢法律意見，稍後會與食環署研究如何進行聯合行動。

(ix) 查詢地區設施在颱風信號除下後的開放時間

10. 委員同意於下次會議刪除此議題。

(x) 查詢違反《建築物管理條例》(第 344 章) 事宜

11. 有委員表示政府似乎難以就個別個案按《建築物管理條例》(第 344 章) 執法，詢問可如何跟進。民政處表示私人物業的管理屬私人業主的責任，可在適當時間向相關部門反映委員的意見。

(xi) 担杆山路及荔枝嶺路塌樹事宜

12. 委員同意於下次會議刪除此議題。

(xii) 青宏苑及長發邨的空地白鴿問題

13. 委員同意於下次會議刪除此議題。

(xiii) 大型家居廢物事宜

14. 食環署表示「歲晚清潔大行動」將分三個階段進行。第一期主要是清潔區內的公眾街市、熟食中心及熟食小販市場；第二期針對地點包括舊式唐樓、街道和後巷、大廈的公用地方、村屋、建築地盤、空置土地及路旁工地；第三期會把第一期及第二期所包括的地點重複清潔。此外，

食環署已要求承辦商增派車輛到屋邨收集大型家居廢物，並會密切監察承辦商的工作表現，並在有需要時採取適當懲處行動。

(xiv) 昂船洲污水處理廠維修事宜

15. 有委員表示從立法會的文件得悉昂船洲污水處理廠將進行維修工程，工程期間污水會直接排出大海，而其中一個選址是在青衣南橋附近，認為環保署應就有關安排諮詢區議會。

16. 環保署表示在污水處理廠維修期間，會在青衣及葵涌各一個地點將污水經初步過濾大顆粒後排出大海。環保署表示已要求渠務署在工程展開前做好預備措施，及在工程期間確保對環境的污染和對居民的滋擾減到最低。

17. 民政處亦會告知環保署委員要求有關部門代表在下個區議會會議上向各委員講解該維修工程的內容。

2017 年 12 月

葵青民政事務處

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

規劃署就葵青區內規劃事宜作出以下報告:

(1) 規劃申請個案

2017 年 9 月至 12 月期間，葵青區共有 10 個規劃申請個案，其中 2 個已獲城市規劃委員會審批，其餘 8 個將會按時遞交城市規劃委員會審議。

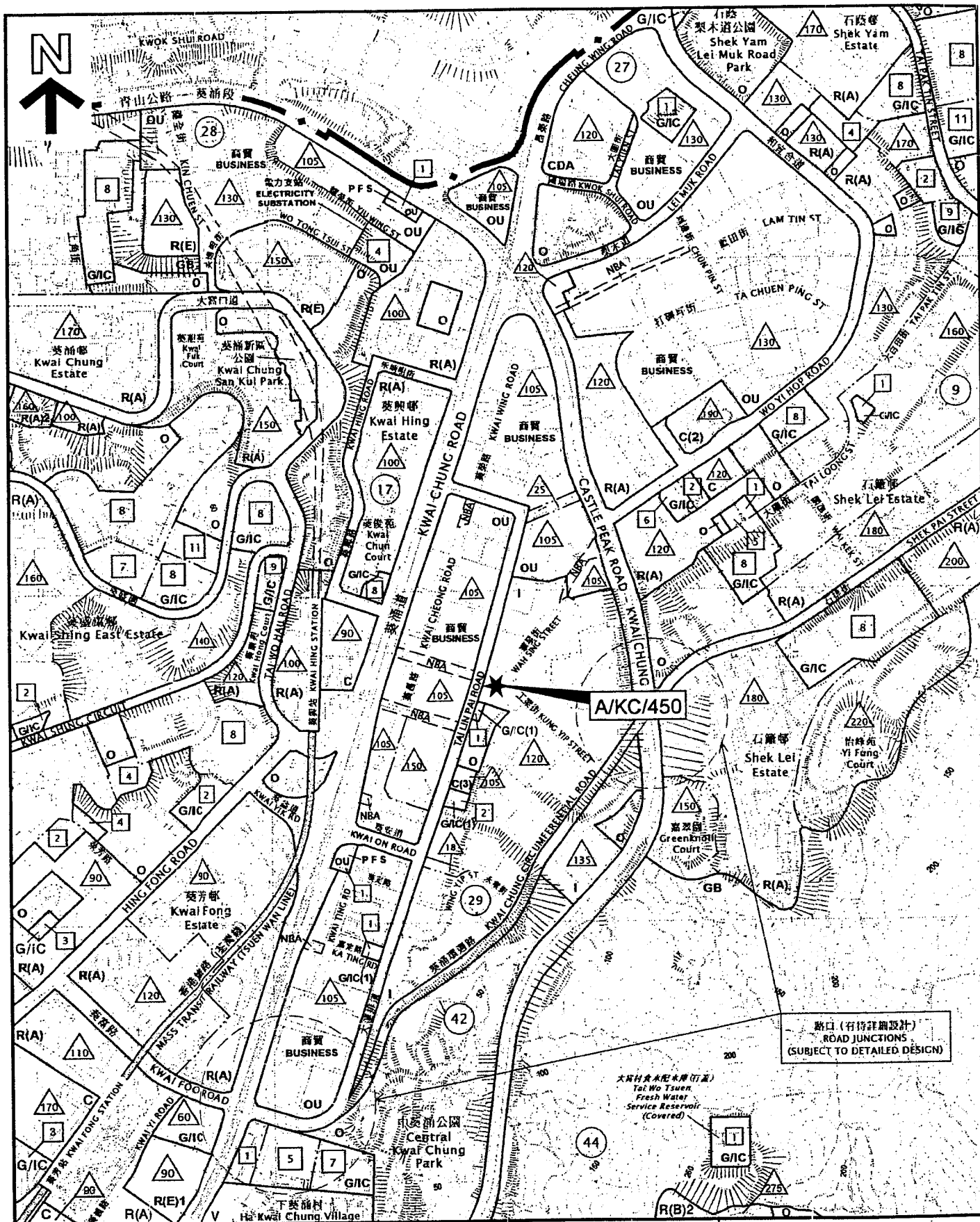
已審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/449	「工業」 (見圖1)	葵涌華星街 1-7 號美華工業大廈地下 B7 號鋪	擬議商店及服務行業(快餐店)	城規會於二零一七年十月十三日在有條件下批給有關申請
A/KC/450	「工業」 (見圖2)	葵涌工業街 2-8 號力豐工業大廈地下B工場部分(B1 及 B2)	商店及服務行業	城規會於二零一七年十月二十七日在有條件下批給有關申請

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/TY/134	「其他指定用途」註明「船廠及依靠海運之工業用途」 (見圖3)	青衣担杆山路青衣市地段第 14 號及第 15 號和毗連政府土地	擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)	城規會於二零一七年十一月十日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候申請人遞交進一步資料
A/TY/135	「工業」 (見圖4)	青衣西草灣路青衣市地段第 108 號餘段(部分)	擬議臨時瀝青廠(為期5年)	城規會於二零一七年十一月二十四日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候申請人遞交進一步資料
A/TY/136	「工業」 (見圖5)	新界青衣西草灣路青衣市地段第 108 號餘段(部分)	擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)	暫定於二零一八年十二月二十二日遞交城規會審議
A/KC/444	「綜合發展區」及「道路」 (見圖6)	葵涌昌榮路 1-7 號葵涌市地段第 432 號和毗連政府土地	擬議分層住宅、食肆、商店及服務行業和辦公室綜合發展，並將建築物高度限制由 120 米(主水平基準以上)略為放寬至 145 米(主水平基準以上)	申請人於二零一七年十一月二十七日提交進一步資料，並於二零一七年十二月八日刊登報章及開始為期三週的公眾查閱
A/KC/451	「政府、機構或社區」(見圖7)	葵涌葵涌醫院路3-15號	擬議略為放寬建築物高度限制作葵涌醫院重建	申請人於二零一七年十二月八日要求延期審議有關申請

				個案一個月以預備進一步資料，該延期要求暫定於二零一七年十二月二十二日遞交城規會審議
Y/KC/11	「工業」 (見圖)	葵涌永基路 13-15 號 及永立街 20-22 號葵 涌市地段第 351 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「殯儀館及綠色殯儀設施」地帶	城規會於二零一八年十二月八日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候申請人遞交進一步資料
Y/KC/13	「工業」 (見圖 9)	葵涌永立街 24-28 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶	城規會於二零一七年十月十三日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候申請人遞交進一步資料
Y/KC/14	「工業」 (見圖 10)	葵涌永建路 19-21 號 葵涌市地段第 383 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶	暫定於二零一八年二月九日遞交城規會審議



位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業
葵涌工業街2-8號力豐工業大廈地下B工場部分(B1及B2)
SHOP AND SERVICES
PORTION OF WORKSHOP B (B1 & B2)
G/F, EFFORT INDUSTRIAL BUILDING
2-8 KUNG YIP STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1:7,500 比例尺

METRES 100 0 100 200 300 METRES

本摘要圖於2017年12月8日擬備，所根據的資料為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號 S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.12.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/6

圖 PLAN
2



A/TY/134

船廠及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED
INDUSTRIAL USES

水泥廠
CEMENT
PLANT

青衣東北公園
Tsing Yi Northeast Park

長安邨
Cheung On Estate

AM KON SHAN ROAD

船廠及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED
INDUSTRIAL USES

TSING YI NORTH COASTAL ROAD

樟樹頭
Cheung Shue Tau

油柑頭
Yau Kón Tau

香港鐵路 (機場快線及東涌綫)
MASS TRANSIT RAILWAY
(AIRPORT EXPRESS AND TUNG CHUNG LINE)

長亨邨
Cheung Hang Estate

楓樹窩
FUNG SHUE WO

青裕新村
Tsing Yu New Village

大王下村
Tai Wong Ha Resite Village

新屋村
San Uk Resite Village

鹽田村
Yim Tin Kok Resite Village

藍田村
Lam Tin Resite Village

石環
SHEK WAN

鰂魚灣
Mount Haven

寮肚
Liu To

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠 (為期5年)

青衣担杆山路

PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS

TSING YI TOWN LOTS 14 AND 15 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
TAM KON SHAN ROAD, TSING YI

SCALE 1 : 7 500 比例尺

100 0 100 200 300
METRES METRES

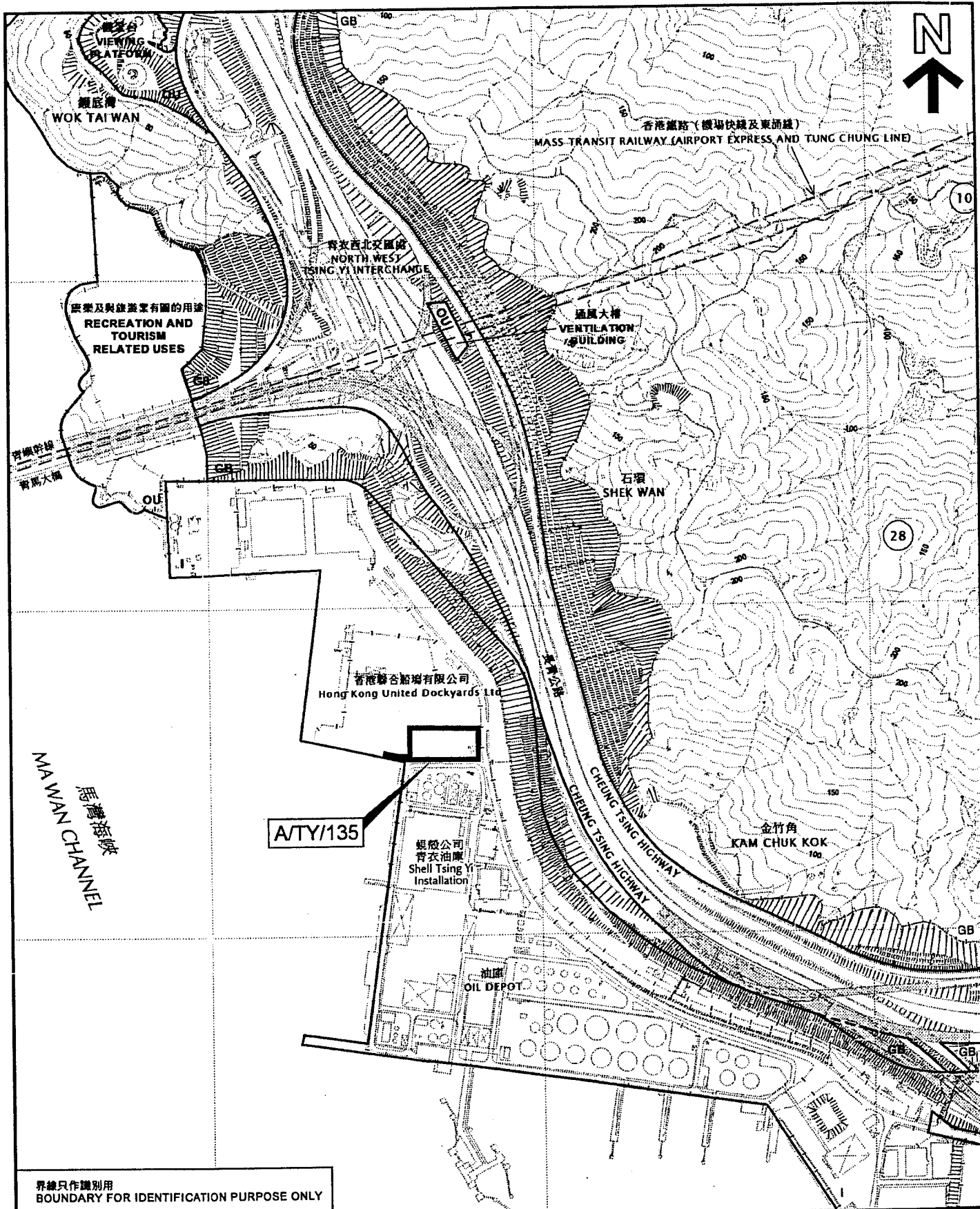
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/6

圖 PLAN
3

本摘要圖於2017年12月8日擬備，所根據的資料
為於2017年2月7日核准的分區計劃大綱圖編
號 S/TY/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.12.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2017年12月8日擬備，
所根據的資料為於2017年2月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TY/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.12.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時瀝青廠(為期5年)
青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY ASPHALT PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART),
SAI TSO WAN ROAD, TSING YI

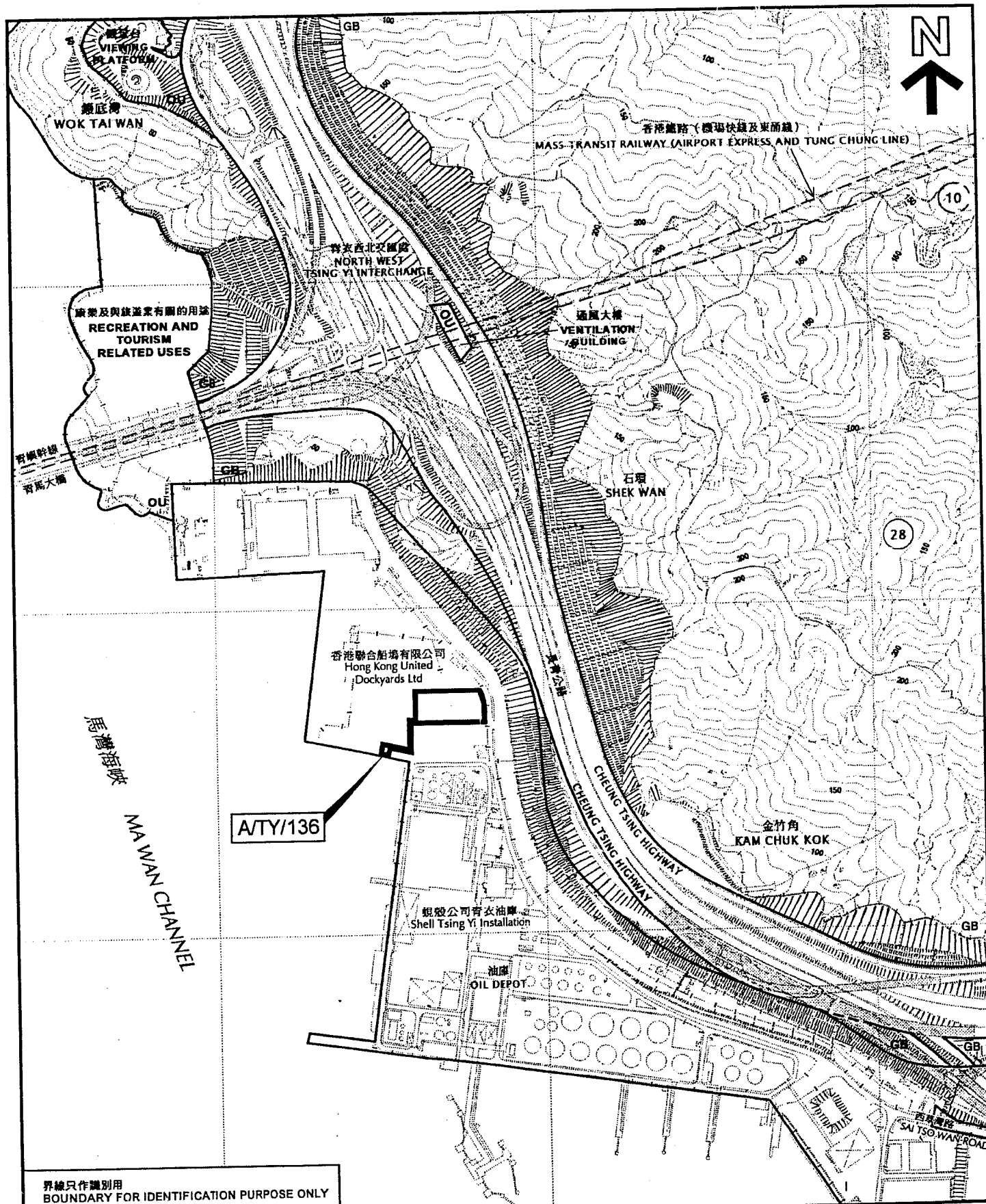
SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/6

PLAN
4



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2017年12月8日擬備，
所根據的資料為於2017年2月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TY/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.12.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)
青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART),
SAI TSO WAN ROAD, TSING YI

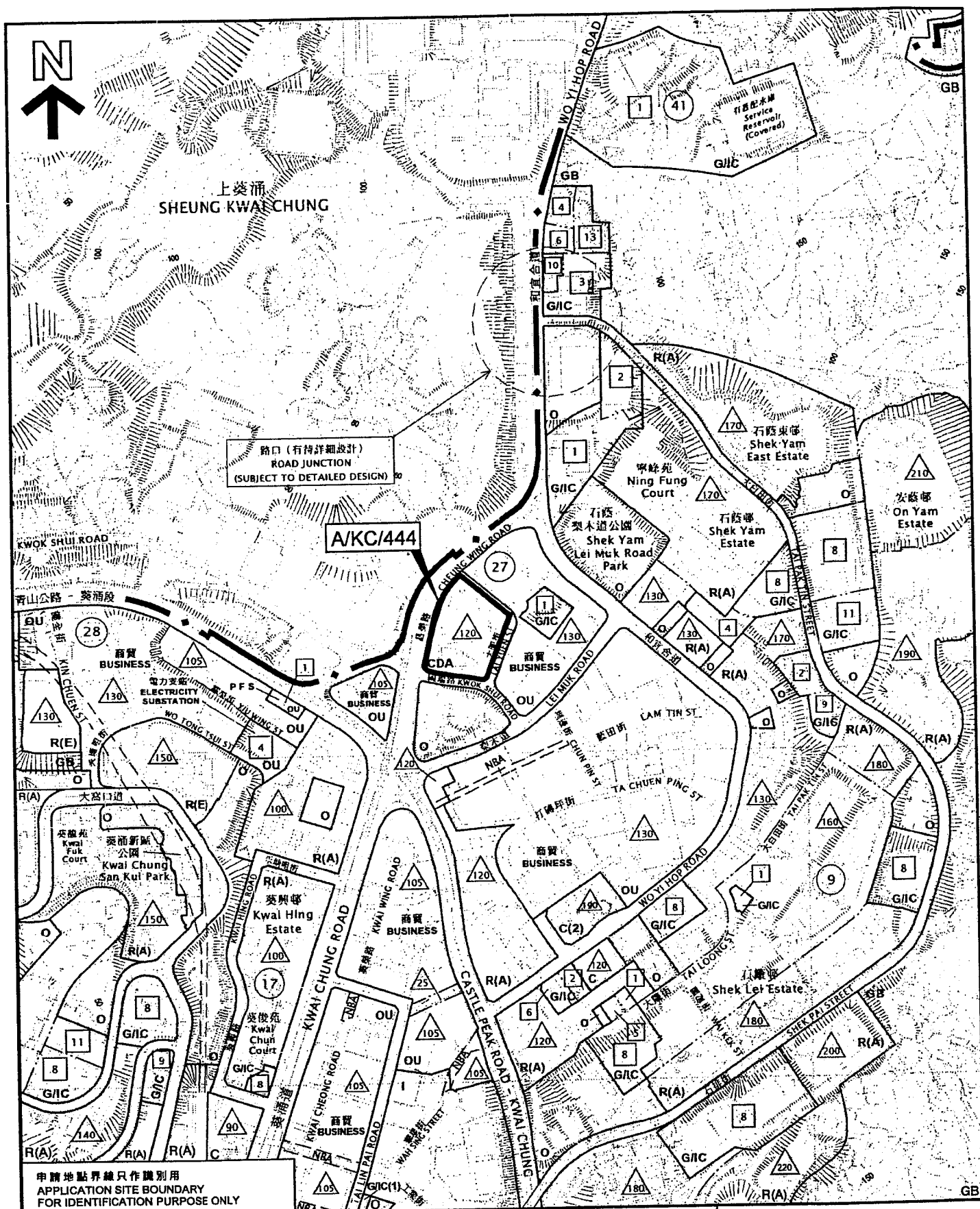
SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

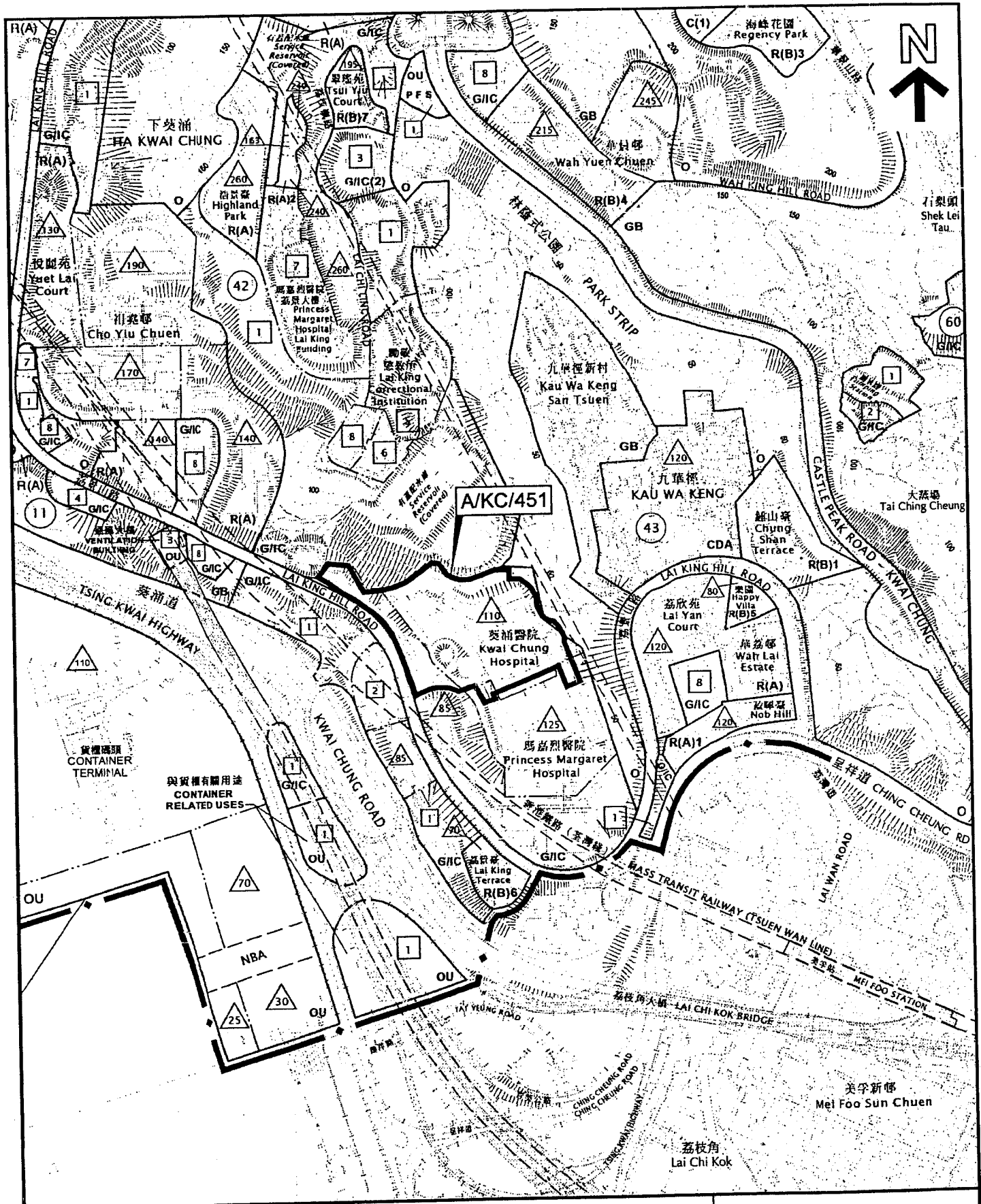


參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/6

圖 PLAN
5



6



位置圖 LOCATION PLAN

擬議略為放寬建築物高度限制作葵涌醫院重建
葵涌葵涌醫院路3-15號

PROPOSED MINOR RELAXATION OF BUILDING
HEIGHT RESTRICTION FOR KWAI CHUNG
HOSPITAL REDEVELOPMENT
3-15 KWAI CHUNG HOSPITAL ROAD, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺

100 0 100 200 300 METRES

本摘要圖於2017年12月8日擬備，所根據的資料
為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28及於2015年9月25日公布的修訂
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.12.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014 AND
AMENDMENTS PUBLISHED ON 25.9.2015

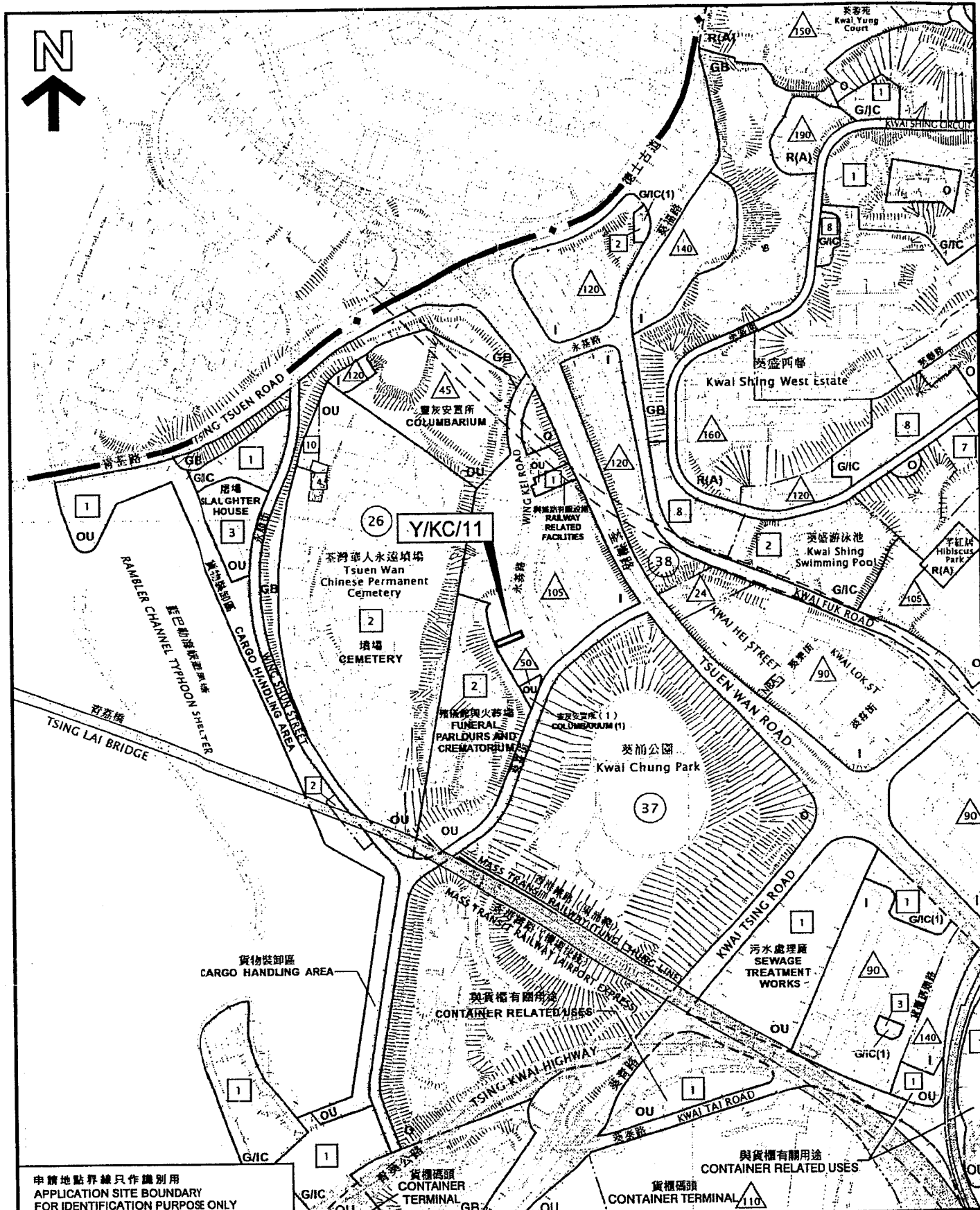
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/6

圖 PLAN

7



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2017年12月8日發售，所根據的資料
為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28及於2015年9月25日公布的修訂
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.12.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014 AND
AMENDMENTS PUBLISHED ON 25.9.2015

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明
「殯儀館及綠色殯儀設施」地帶

葵涌永基路13-15號及永立街20-22號葵涌市地段第351號
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED
"FUNERAL PARLOUR AND GREEN FUNERAL FACILITY"
KWAI CHUNG TOWN LOT 351, 13-15 WING KEI ROAD AND
20-22 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺

100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/6

圖 PLAN
8



YEUNG UK ROAD

大窩口邨
Tai Wo Hau Estate

葵香苑
Kwai Yung Court

葵盛西邨
Kwai Shing West Estate

葵盛游泳池
Kwai Shing Swimming Pools

葵盛公園
Kwai Chung Park

Y/KC/13

荃灣華人永遠墳場
Tsuen Wan Chinese Permanent Cemetery

墳場
CEMETERY

殯儀館與火葬場
FUNERAL PARLOURS AND CREMATORIUMS

骨灰安置所(1)
COLUMBARIUM (1)

污水處理廠
SEWAGE TREATMENT WORKS

屠場
SLAUGHTER HOUSE

貨物裝卸區
CARGO HANDLING AREA

葵盛墳場
Kwai Shing Cemetery

葵盛墳場
Kwai Shing Cemetery

葵盛墳場
Kwai Shing Cemetery

葵盛墳場
Kwai Shing Cemetery

葵盛墳場
Kwai Shing Cemetery

葵盛墳場
Kwai Shing Cemetery

葵盛墳場
Kwai Shing Cemetery

葵盛墳場
Kwai Shing Cemetery

葵盛墳場
Kwai Shing Cemetery

葵盛墳場
Kwai Shing Cemetery

葵盛墳場
Kwai Shing Cemetery

葵盛墳場
Kwai Shing Cemetery

葵盛墳場
Kwai Shing Cemetery

葵盛墳場
Kwai Shing Cemetery

葵盛墳場
Kwai Shing Cemetery

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2017年12月8日擬備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.12.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」
註明「靈灰安置所(2)」地帶
葵涌永立街24-28號

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"INDUSTRIAL" TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM (2)"
24 - 28 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

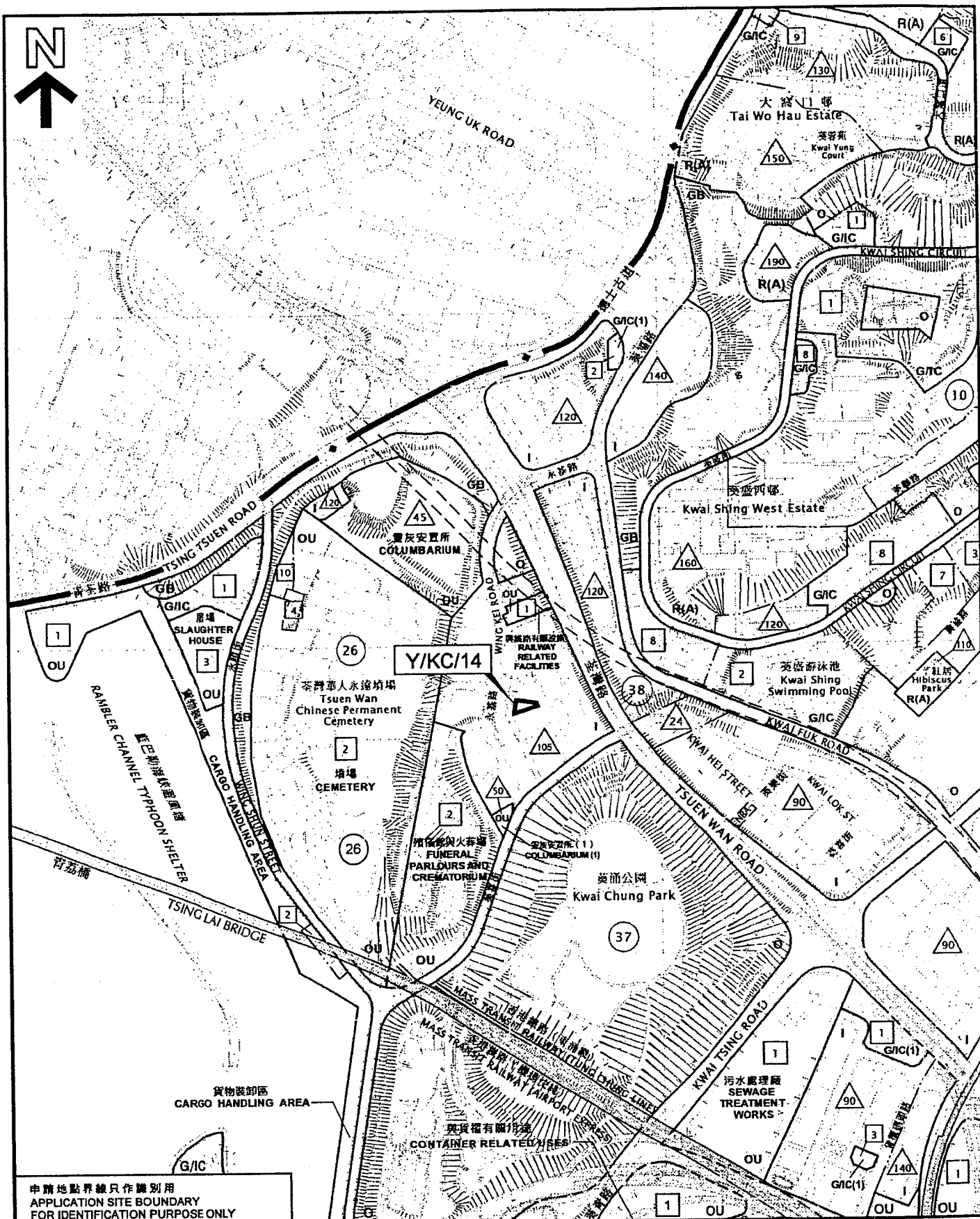
SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/6

圖 PLAN
9



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2017年12月8日製備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.12.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為
「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶
葵涌永達路19-21號葵涌地段第383號
TO REZONE THE APPLICATION SITE
FROM "INDUSTRIAL" TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM(2)"
KWAI CHUNG TOWN LOT 383
19-21 WING KIN ROAD, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺
100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/17/6

圖 PLAN
10

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告

(截至 2017 年 11 月 30 日)

1. 新界綠化總綱圖－研究（工務計劃項目第5101CX號）

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，本署並於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。受委託的顧問公司現已大致完成綠化總綱圖的詳細設計。我們將按照既定程序為工程的推展進行相關工作，包括申撥資源，擬訂標書等。

2. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施:

1. 結構編號：NF51 - 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋；
2. 結構編號：NF229 - 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋；以及
3. 結構編號：NF72A - 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋。

上述三項工程項目現正進行中，預計於 2018 年陸續完成。



(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）
- (ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）
- (iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況
（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2017 年 10 月)

附錄 I

租住公屋

工程名稱	地盤現址	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
前葵涌已婚警察宿舍 公共租住房屋(公屋) 發展	葵翠邨	866	2,400	預計 2018 年 1 月落成
葵涌近荔景山路公共 租住房屋發展計劃	前中聖書院舊址	540	1,382	預計 2021 年 3 月落成
葵涌大窩口道公共租 住房屋發展計劃第 1 和第 2 期	第 1 期位於大窩口道， 毗鄰葵涌邨 茵葵樓 第 2 期位於葵盛圍， 在葵盛東邨盛和樓對面	(詳細設計中)		第 1 期 - 預計約 2022 年落成 第 2 期 - 預計約 2022 年落成 (具體竣工日期要視乎司法覆核 完結時間)

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2017 年 10 月)

附錄 I

資助出售房屋

工程名稱	地盤現址	座數	大廈名稱	建議單位組合	預計竣工日期
德士古道 資助出售房屋	葵涌德士古道	1	(待定)	494	預計 2019 年底落成

**房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況**

(2003年8月1日至2017年10月31日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2017 年 10 月)	過去一年 (2016 年 11 月 至 2017 年 10 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2017 年 10 月)	
高盛臺	0	1	9	0
葵涌	6	60	740	0
葵芳	3	44	763	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 3 (在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	9	0
葵盛東	9	44	493	0
葵盛西	0	53	396	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	0	1	5	0
荔景	0	27	323	0
麗瑤	1	10	163	0
安蔭	3	63	454	0
石籬 (一)	2	28	207	1 (高空拋擲破壞環境衛生的物件)
石籬 (二)	8	73	444	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	0	24	92	0
石蔭東	0	19	94	0
大窩口	5	75	618	0
長青	0	6	125	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	0	3	191	0
長康	1	5	321	0
長安 *	0	0	23	0
長宏	3	12	217	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

**房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況**

(2003 年 8 月 1 日至 2017 年 10 月 31 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2017 年 10 月)	過去一年 (2016 年 11 月 至 2017 年 10 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2017 年 10 月)	
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	7	0
華荔	0	0	11	0
合 計	41	548	5,736	9

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2017年10月1日至2017年10月31日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌				
葵芳				
葵興*				
葵盛東				
葵盛西				
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬(一)				
石籬(二)	0	0	8	8
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青				
長發*				
長亨				
長康				
長安*				
長宏	1	0	0	1
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	1	0	8	9

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2017 年 12 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2017 年 9 月至 10 月份在葵青區共舉辦了 263 項康樂體育活動，參加人數共 15 451 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	12	1 026
(b)	舞蹈及健體	93	4 872
(c)	個人活動	54	1 521
(d)	戶外活動	1	36
(e)	隊際活動	3	744
(f)	其他（包括長者活動）	100	7 252
總數：		263	15 451

2. 在上述 263 項康樂體育活動中，包括了 4 項大型活動，活動詳情如下：

- (a) 『葵青區分齡乒乓球比賽 2017』已於 9 月 10 日及 17 日在林士德體育館舉行。是次比賽為區內不同年齡組別的市民提供參與乒乓球比賽的機會，藉此維繫他們對乒乓球的興趣。比賽共設有男、女子單、雙及混雙等 27 個組別的賽事，總參加人數共 497 人。
- (b) 『葵青區分齡游泳比賽 2017』已於 9 月 17 日在青衣游泳池舉行，為參加者提供切磋及提升游泳技術水平的機會。參賽組別分別有男、女子先進組、成人組及青少年組，參加人數共 813 人。
- (c) 『葵青區足球賽 2017』已於 10 月 11 日至 11 月 14 日在青衣東北公園及青衣運動場舉行，是次比賽為參加者提供切磋及提升足球技術水平的機會。參賽隊伍共 16 隊，參加人數共 325 人。
- (d) 『葵青區籃球比賽 2017』已於 10 月 22 日及 29 日在林士德體育館舉行，是次比賽為各參賽者提供切磋及提升籃球技術水平的機會。參賽組別分別有男、女子組各 16 隊，參加人數共 389 人。

設施管理

3. 石梨街網球場更換球場圍網工程已於 9 月 11 日展開，工程已於 11 月 13 日完成並於 11 月 16 日重新開始予市民使用。
4. 青衣海濱公園（青衣碼頭）地面翻新工程已於 11 月 16 日展開，預計於 2018 年 2 月中旬完成。
5. 九華徑村遊樂場更換圍網工程已於 9 月中旬展開，預計於 12 月底完成。
6. 坑坪街遊樂場更換球場圍網及翻新洗手間工程已於 10 月初分階段展開，工程預計於 2017 年 12 月底完成。

綠化工作

7. 本署於 2017 年 9 月至 10 月期間，在下列的公園、遊樂場及路旁栽種了 2 330 棵灌木以綠化環境：

- (a) 中葵涌公園
- (b) 青衣海濱公園
- (c) 葵順街遊樂場
- (d) 長達路休憩處

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2017 年 11 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一七年十月一日至二零一七年十一月三十日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2017年累積總數	2016年累積總數
經處理投訴個案	23	20	7	29	79	488	504
巡察數目	84	28	84	177	373	2570	2997
已發出消減污染通知書	0	0	-	-	0	6	12
已發出勸諭或警告信	2	1	2	0	5	59	1
已完成檢控個案	1	0	0	2	3	47	169
罰款總額 (\$'000)	10	0	0	7.5	17.5	216.2	1141.5

2. 已處理的牌照/許可證/登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2017年累積總數	2016年累積總數
煙囪及火爐裝置許可證	3	-	-	-	3	22	35
指明工序牌照	0	-	-	-	0	0	0
建築噪音許可證	-	27	-	-	27	187	216
水污染管制牌照	-	-	35	-	35	172	92
化學廢物產生者登記	-	-	-	16	16	88	108
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	1	2

(VI) 運輸署進度報告

(1.10.2017 – 30.11.2017)

公共交通及運輸

在 2017 年 10 月 1 日至 11 月 30 日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商已實施下列安排：

	<u>專營巴士服務</u>
1	<u>過海路線第 948 號線</u> 巴士公司由2017年10月3日起，加強星期一至五(公眾假期除外)，由長安開出往香港島的過海路線第948號線的服務，包括： (1) 提早5分鐘開出第一個班次，即第一個班次由現時上午7時20分開出提早為上午7時15分開出。 (2) 將最後一個班次的開出時間延後10分鐘，即最後一個班次由現時上午8時10分開出延後為上午8時20分開出。 (3) 在上午往香港島方向服務時段增加3個班次，即由現時由長安開出往香港島8個班次增加至11個班次。
2	<u>九巴第 N41X 號線特別深宵服務</u> 九巴由2017年10月31日起，於凌晨12時45分及1時10分，新增第N41X特別深宵服務，由紅磡站開出往長宏，路線如下： 紅磡開出，經暢運道、漆咸道南、梳士巴利道、彌敦道、亞皆老街、櫻桃街、深旺道、海輝道、迴旋處、連翔道、西九龍公路、青葵公路、青康路、涌美路、青衣鄉事會路、楓樹窩路、青敬路、長安巴士總站、担桿山路、青衣西路及寮肚路往長宏。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	* [註：本署曾在該處的路口作車流統計，數據會用作對該處的交通燈號及行人過路燈進行微調及優化，以改善燈號運作。]			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近6號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		

(VII) 二零一七年十二月十五日第185次會議
教育局葵青區工作報告

1. 荃灣及葵青區中學第一次通識教育科研討會

為提升荃灣及葵青區中學的通識教育科教師學與教效能，葵青區學校發展組聯同通識教育組於2017年10月9日舉行本學年第一次通識教育科研討會，由4位資深的通識科教師和香港考試及評核局代表分析學生在2017年香港中學文憑考試通識教育科的表現。是次活動有42所中學共102位教師參加。

2. 踏出彩虹—校園實踐正向教育分享會

為讓教師認識正向教育和品德培育，葵青區學校發展組與香港聖公會西九龍教區於2017年10月20日合辦「踏出彩虹—校園實踐正向教育分享」。是次分享會邀請了香港中文大學趙志裕教授以「如何踏出彩虹——正向教育的關鍵與實踐」作專題演講。此外，本區3所學校(幼稚園、小學及中學各1所)的校長和聖雅各福群會的社工分享在校內推行正向教育的經驗。是次分享會有43所葵青區學校，當中包括3所幼稚園、22所小學、16所中學及2所特殊學校共111位教育同工參加。

3. 2017/18年度葵青區特殊學校聯校教職員專業發展日

為加深葵青區特殊學校教師對STEM的知識及促進學校的相互聯繫，葵青區學校發展組與葵青區的特殊學校於2017年11月3日合辦「2017/18學年度葵青區特殊學校聯校教職員專業發展日」。是次發展日邀請了黃金耀博士以「STEM × SEN」作專題演講。此外，大會安排了兩場以STEM為主題的分組活動，包括「風力發電機」和「震子機械人」。是次活動有6所特殊學校共約320名校長及教師參加。

4. 2017/18年度葵涌區小學聯校教師專業發展日

為提升葵青區小學教師對STEM的學與教技巧，葵青區學校發展組及葵涌區小學校長會於2017年11月24日合辦「2017/18年度葵涌區小學教師專業發展日」。大會邀請香港教育大學科學與環境學系陳文豪博士主講「如何推行STEM教育」。是次活動有18所小學共約860名教師參加。

5. 如何處理輟學生工作坊

為協助中學教師瞭解學生缺課的原因和處理學生的輟學問題，葵青區學校發展組與缺課個案專責小組於2017年11月30日合辦「輟學—預防、介入、復課」工作坊。是次工作坊讓參加者掌握有效聆聽、情緒處理及期望管理的技巧，並運用適當資源，協助輟學生重返校園。是次工作坊有22所中學共34名中學校長及教師參加。

教育局荃灣及葵青區學校發展組
二零一七年十一月

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2017 年 10 月至 11 月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 荃灣及葵青區青少年服務地方委員會 2017-18 年度工作小組推行「青年躍動」計劃，以協助青少年發掘潛能，並鼓勵他們規劃人生和關注其身心健康。區內 15 間參與計劃的非政府機構服務單位，由 2017 年 7 月起以精神健康和人生規劃為主題策劃各類活動，藉此宣揚青少年精神健康訊息，及讓青少年建立正面人生觀及規劃人生方向。計劃亦透過於本年 10 月 15 日舉行的「2029 旅行團」活動，以模擬人生活動和商界嘉賓分享，讓家長進一步了解青少年的成長需要及促進年青人和其家人的溝通。活動有 50 多名家長及年青人參與。此外，計劃亦於本年 11 月 24 日舉辦專業培訓之「預防青少年自殺講座-識別與介入」，以加強區內社工識別青少年自殺警號的技巧及推動跨專業的協作。培訓共有 130 多位來自 34 個服務單位的青年工作者參與。
- (b) 為協助邊緣青少年正向發展，荃灣及葵青區青少年服務地方委員會在 2017-18 年度繼續與兩區撲滅罪行委員會和相關政府部門，包括民政事務處、康樂及文化事務署、警務處及非政府機構協作，於荃灣區及葵青區分別推行「星夜天地」及「月光計劃」，以發展青少年所長及宣揚社區和諧訊息。計劃內容包括於荃灣及葵青區內體育館舉行 16 次深宵康體活動(其中包括四次「主題之夜」: Busking 街頭音樂活動、籃球、舞蹈及手工藝)及青年體藝訓練班。截至 2017 年 11 月，深宵康體活動已順利舉辦 14 節。同時，計劃中 17 個青年體藝訓練班，包括舞蹈、歌唱、樂隊、武術訓練和禪繞手作班等，亦已陸續展開。此外，由警察義工帶領的野外歷奇訓練活動已於本年 10 月 14 日在沙頭角雞谷樹下順利進行，共有 37 位青少年及導師參加。
- (c) 荃灣及葵青區家庭及兒童福利服務協調委員會 2017-18 年度工作小組開展「同心。同行。一家人」計劃，以推動健康和諧家庭及家庭精神健康。計劃以「家庭學堂」及「同行活動」兩個系列推行。「家庭學堂」已於 2017 年 10 月起安排專業社工到訪區內 25 間幼稚園暨幼兒中心，介紹服務及提供到會式專題講座。計劃於 10 月及 11 月共舉辦了五次講座，幫助區內家長掌握更多正面管教方法與情緒管理技巧，以提升親子

溝通。此外，計劃亦透過十個「同行活動」，包括不同種類的家庭及兒童小組、活動或探訪等，以推動家庭精神健康和鄰里互助精神的訊息。

- (d) 為達至「強化支援網絡、共建敬老護老社區」的目標，荃灣及葵青區安老服務協調委員會2017-18年度工作小組以去年推廣「怡老按摩」為基礎，延續「怡家怡老愛傳承」計劃，向長者和護老者表達關懷，亦鼓勵義工及鄰里為長者和護老者建立支援網絡，透過「怡老按摩」手法加強與長者溝通，並共同支援區內有需要的長者。計劃已於本年10月開始配對「怡老按摩」大使及長者/護老者，並正籌劃探訪區內安老院舍或獨居長者。
- (e) 荃灣及葵青區康復服務協調委員會2017-18年度工作小組舉辦「親親光圈1.0」計劃，鼓勵跨界別合作和協調地區網絡資源，以強化殘疾人士的社區支援網絡，紓緩照顧者的身心壓力。計劃於本年10月7日、10月14日及10月21日，分別在荃灣及葵青區不同地點設置宣傳街站及宣傳車，以推廣精神健康、支援殘疾人士及招募「親親光圈1.0」義工。此外，計劃於本年11月10日舉行體驗日，共有52位來自商戶及社區的義工參與，親身體驗殘疾人士的生活實況。活動讓義工體驗康復服務使用者的限制、需要及優勢，及增加他們對康復服務使用者的了解，令他們成為區內支援殘疾人士的生力軍。此外，工作小組於本年11月開始招募康復人士參與「復元天使」訓練課程，本年度課程主題為「優勢展現」，讓復元人士憑藉自身的經歷，運用優勢，到社區分享面對情緒困擾及個人復元的方法，提升社區人士對精神健康與家庭關係的了解，促進社會共融。
- (f) 為推動商界參與及支持地區福利工作，荃灣及葵青區推廣義工服務協調委員會2017-18年度工作小組推行2017年「荃灣及葵青區愛心商戶及企業嘉許計劃」，藉此加強跨界別合作，並推動商戶善用自身的業務專長、營運優勢及資源，服務有需要社群。本年度計劃共收到182個來自23個非政府機構服務單位及地區團體作出的提名。評審會議於本年11月23日舉行，獲成功提名及得獎的商戶及其提名機構的代表將應邀出席於本年12月15日舉行的嘉許典禮，與社區人士分享他們在區內的貢獻。
- (g) 荃灣及葵青區推廣義工服務協調委員會2017-18年度工作小組繼續於地區層面推動義工運動，活動包括義工訓練、宣傳推廣及嘉許計劃。工作小組於本年11月10日在荃灣大會堂舉

行「2017年義工之夜義工服務簡介會」，以促進義工之間的交流，鼓勵他們繼續參與義務工作。簡介會中除了介紹義工運動及相關資訊，並分別邀請2016年世界氣球大會冠軍的鬼馬小丑藍全傑先生、香港寬頻網絡有限公司及香港遊樂場協會賽馬會青衣青少年綜合服務中心代表，分享他們參與義工服務的經驗及心得。活動共有約180位區內義工出席。

(B) 葵青區的社署主要服務個案數字

	2017 年 9 月	2017 年 10 月	2017 年 11 月
綜合家庭服務中心個案	2 400	2 437	*
綜援個案	21 652	21 508	*
高齡津貼個案	59 198	59 518	*
傷殘津貼個案	11 080	11 111	*
保護家庭及兒童服務課			
- 家暴個案	248	234	*
- 虐兒個案	144	151	*

* 截至報告於 2017 年 11 月 24 日提交時，數據尚在準備中。

社會福利署

荃灣及葵青區福利辦事處

2017 年 11 月

**(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃
進度報告 (截至 30/11/2017)**

葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	973 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1627 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	634 張	882 張	434 張	992 張	159 張	74 張	137 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	886 個	1473 個	862 個	1705 個	217 個	163 個	190 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷層建物的大規模巡查行動

葵青區針對天台、平台、天井及後巷層建物的大規模巡查行動 (截至 30/06/2017)

	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年
1. 目標樓宇數目	23	9	7	1	4
2. 已巡查的目標樓宇數目	23	9	1	0	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	23	9	1	0	0

(X) 葵青區地區管理委員會

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

(B) 短期租約

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料 (截至2017年10月31日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15	3	3
	石梨坑	109	53	125
	長坑	632	98	431
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18	11	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	441	360	1,299
	泵房上村	241	81	317
	上一村	191	133	440
	其他 [@]	524	289	985
	小計	2,171	1,028	3,637
青衣	牛角灣	14	1	5
	油柑頭	269	86	327
	門仔塘	25	4	14
	藍田村	19	6	33

寮肚村	73	32	136
信義村	21	2	6
細山	4	3	6
小計	425	134	527
合計	2,596	1,162	4,164

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由 2010 年 5 月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由估用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2017年9月	0	0	0
	2017年10月	1	1	0
	小計	1	1	0
青衣	2017年9月	0	0	0
	2017年10月	0	0	0
	小計	0	0	0
	合計	1	1	0

(Xa) 荃灣葵青地政處
批地工作報告
(由 2017 年 9 月 1 日至 2017 年 10 月 31 日)

(B) 短期租約

短期租約 編號	截標日期	批租日期	地點	用途	面積 (平方米)
葵青第 3799 號	2017 年 9 月 22 日	2017 年 10 月 23 日	新界青衣担杆 山路	作收費公眾停車場，供停 泊獲運輸署署長根據《道 路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例 和任何予以修訂的法例發 給牌照可在公共街道及道 路上使用的汽車(包括貨櫃 車拖頭及拖架)	約 1 200 平方米

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處
荃灣葵青地政處

2017 年 10 月