

二零一八年三月八日

葵青區議會大會

致：葵青區議會主席

由：吳劍昇議員

日期：二零一八年二月十五日

議程：跟進葵聯邨二期更換食水喉管的進度及詳細資料

內容：

自政府於 2015 年 7 月公佈葵聯邨二期(聯逸樓及聯悅樓)食水喉管含鉛超標後，房屋署於 2016 年已更換公眾地方食水喉管，在 2017 年開始分階段為各單位內部進行更換室內食水喉管工程，但截至 2018 年農曆新年前仍未完成所有工程。房屋署曾在 2018 年初提交部份資料，現時要求房屋署派代表出席區議會大會，提供以下詳細資料，交代葵聯邨二期更換食水喉管的進度及情況。

問題：

要求房屋署提交最新資料

1. 已更換室內單位食水喉管的數目，以及佔葵聯邨二期所有單位的整體百分比。
2. 未進行家訪的單位數目。
3. 已進行家訪但未完成室內單位食水喉管的數目。
4. 已進行家訪但屬複雜個案而未能完成室內單位食水喉管的數目。
5. 其他原因而未能更換室內單位食水喉管的資料及數目。

房屋署回應：

房屋委員會(房委會)承建商自 2016 年 3 月開始，為 11 個受影響的公屋項目，更換不合規格的喉管。承建商已於 2017 年第二季完成所有公用地方的換喉工程。至於單位內的換喉工程，承建商亦已於 2017 年 4 月陸續開始有關工作。整體而言，承建商已完成約七成單位的換喉工程。

正如我們過往曾向立法會和公眾所述，承建商在工程期間，遇到一些情況而未能進入單位內進行施工。這些情況包括未能聯絡上住戶、單位內住戶的裝修極其複雜，以及個別住戶表示不欲換喉。對於暫時未能聯絡上的住戶，承建商會繼續嘗試聯絡他們，以便安排工程時間。另外有些單位的裝修極其複雜，以致喉管處於

一個難以接近的位置或被隱藏。就此，承建商會與住戶商討其他可行的方法，例如採用新的喉管路線。此外，有個別住戶表示不欲更換單位內的喉管，或建議以驗水結果取代換喉工程。由於這涉及《水務設施條例》的要求，房委會一直有徵詢水務監督的意見，同時亦會持續請住戶在方便的時間讓承建商入屋換喉。這過程需要一些時間，我們會留意工作的進展，基於這些進展水務監督會於適當時候與住戶作出跟進，並就個別情況考慮是否及應如何作進一步跟進。

房委會會繼續監察換喉工程的質素及進度，盡量減低工程期間對住戶造成的不便，並確保工程能夠盡快完成。