

2018 年 2 月 9 日
葵青區地區管理委員會
第 186 次會議主要討論事項簡報

(i) 葵青區的鼠患及誘蚊產卵器指數

食環署報告 2017 年 12 月至 2018 年 1 月葵青區的誘蚊產卵器指數均為零。此外，該署會繼續進行滅鼠工作。

(ii) 九華徑燒烤場內違法構築物

2. 民政處正考慮曾華翰祖司理申請人所提交的資料及律政司的法律意見；食環署由 2017 年初至今對該處兩個燒烤場共檢控 83 次；地政處 2018 年 2 月到現場巡視發現再有違契構築物，已飭令有關人士於限期內清拆。該處在上址沒有發現違法霸佔官地及擴建寮屋，但會繼續加強巡視。

(iii) 地區主導行動計劃

3. 民政處已在地區管理委員會及區議會匯報 17/18 年度的工作進度，18/19 年度的工作計劃將於下次會議向議員報告。

(iv) 店舖阻街情況

4. 食環署由 2017 年 11 月至 2018 年 1 月期間聯同民政處、警務處進行共 77 次聯合行動，並發出共 56 張定額罰款通知書。

(v) 担杆山路違例泊車事宜

5. 運輸署表示路政署正安排有關工程。

(vi) 青衣工業中心一帶交通擠塞及葵青區違例泊車事宜

6. 運輸署已委託顧問公司就青衣工業中心一帶的交通情況，進行研究及提出改善建議，研究正在進行中。

(vii) 美景花園後山及青衣担杆山路的發展事宜

7. 地政處表示發展商的圖則已取得屋宇署的審批，根據土木工程拓展署要求，發展商需勘察美景花園的後山，預計今年年中會完成勘察工作。

(viii) 葵青地區展新姿及附近的垃圾問題

8. 民政處表示與食環署商討如何處理該地點雜物堆積問題，由於需時尋找和認證相關雜物的擁有人，稍後會作報告。

(ix) 大型家居廢物事宜

9. 委員同意於下次會議刪除此議題。

(x) 昂船州污水處理廠維修事宜

10. 民政處表示環保署及渠務署代表已於 2018 年 1 月 11 日的區議會大會上報告工程內容。委員同意於下次會議刪除此議題。

(xi) 安泊樓安裝升降機事宜

11. 有委員要求路政署報告在長安邨安泊樓安裝升降機的進展。

(會後備註：路政署回覆會在該工程的可行性研究報告完成後，向區議會報告進度及諮詢持分者意見。工程的具體籌備工作則會在完成諮詢後進行。)

(xii) 冬季流感爆發事宜

12. 有委員詢問幼稚園及小學提早放農曆年假以防流感的事宜是否進展順利，及葵青區校際舞蹈節比賽的預防流感措施。教育局表示是次有關學校提早放農曆年假的安排順暢。康文署表示已安排員工加強清潔葵青劇院，並會在房間放置消毒紙巾及潔手液。

13. 有委員詢問葵青區學校有否爆發流感，衛生署表示於會後提供有關資料。

(會後備註：衛生署回覆自 2018 年 1 月第 2 周至 2 月 8 日，衛生署衛生防護中心共錄得全港 400 多宗的院舍/學校流感疾病爆發，當中 32 宗在葵青區發生，佔整體數字約 7%。)

14. 有委員詢問流感疫苗的存量是否足夠以及是否有相關的疫苗接種資料，特別是醫護人員。衛生署表示一直有監察流感疫苗接種的情況，今年的接種率大致較以往為高。至於流感疫苗的存量方面，該署在 2018 年 1 月下旬已發出公告通知市民有關流感疫苗供應的情況，表示一直有與疫苗供應商保持密切聯繫，並接獲相關供應商確定已調撥額外數量的流感疫苗供應本港，亦已要求相關供應商優先供應疫苗予參與疫苗資助計劃的私家診所。

(會後備註：衛生署回覆截至 2018 年 2 月 4 日，醫管局、衛生署及有份參與「院舍防疫注射計劃」的安老院舍及殘疾人士院舍/宿舍轄下醫護人員的流感疫苗接種率為 32.5%。)

15. 有委員詢問接種流感疫苗後需多長時間才能生效，衛生署回覆接種疫苗後約兩星期體內便會產生足夠抗體對抗流感。

16. 有委員表示接種疫苗的宣傳不足，建議民政處可在其網頁及面書宣傳，鼓勵市民接種疫苗。

葵青民政事務處

2018 年 3 月

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

(1) 法定圖則

城市規劃委員會(下稱「城規會」)於2018年1月19日,根據城市規劃條例第7條刊憲《葵涌分區計劃大綱草圖編號S/KC/29》、其註釋及說明書,並開展為期兩個月的公眾申述期。

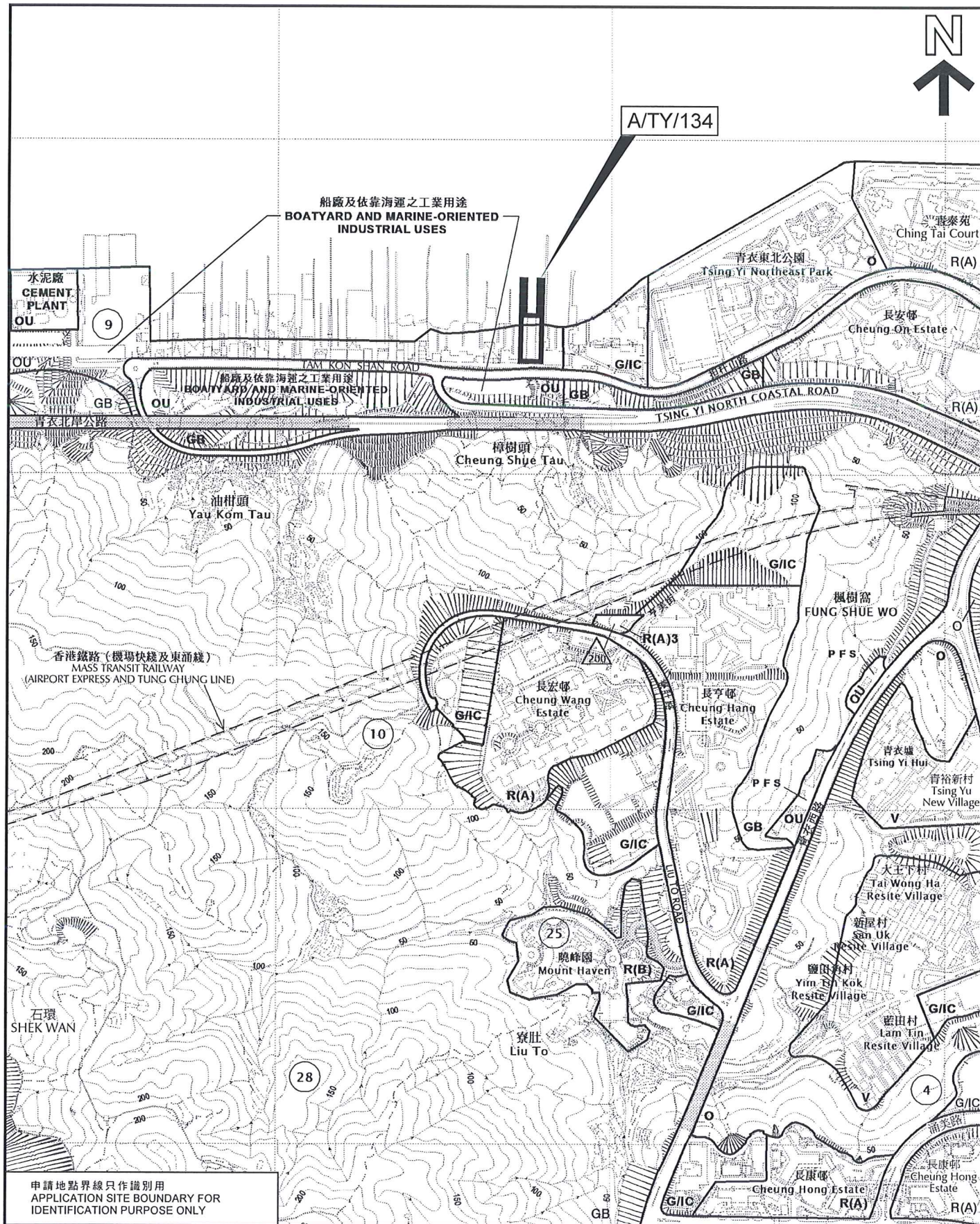
(2) 規劃申請個案

2017年12月至2018年1月期間,葵青區共有9個規劃申請個案,全部將會按時遞交城規會審議。

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/TY/134	「其他指定用途」註明「船廠及依靠海運之工業用途」(見圖 1)	青衣担杆山路青衣市地段第 14 號及第 15 號和毗連政府土地	擬議臨時混凝土配料廠(為期 5 年)	申請人於二零一八年一月二十五日提交進一步資料,並於二零一八年一月三十日刊登報章及開始為期三週的公眾查閱
A/TY/135	「工業」(見圖 2)	青衣西草灣路青衣市地段第 108 號餘段(部分)	臨時瀝青廠(為期 5 年)	申請人於二零一八年一月二十四日提交進一步資料,並於二零一八年一月三十日刊登報章及開始為期三週的公眾查閱
A/TY/136	「工業」(見圖 3)	新界青衣西草灣路青衣市地段第 108 號餘段(部分)	擬議臨時混凝土配料廠(為期 5 年)	城規會於二零一七年十二月二十二日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候申請人遞交進一步資料
A/KC/444	「綜合發展區」及「道路」(見圖 4)	葵涌昌榮路 1-7 號葵涌市地段第 432 號和毗連政府土地	擬議分層住宅、食肆、商店及服務行業和辦公室綜合發展,並將建築物高度限制由 120 米(主水平基準以上)略為放寬至 145 米(主水平基準以上)	城規會於二零一八年一月二十六日決定延期審議有關申請個案,以等候申請人遞交進一步資料
A/KC/451	「政府、機構或社區」(見圖 5)	葵涌葵涌醫院路 3-15 號	擬議略為放寬建築物高度限制作葵涌醫院重建	暫定於二零一八年三月二日遞交城規會審議
A/KC/452	「住宅(甲類)」、「綠化地帶」、「政府、機構或社區」及「道路」(見圖 6)	新界葵涌梨木道 103 號	臨時政府用途(駕駛考試中心)(為期 3 年)	暫定於二零一八年三月二日遞交城規會審議
Y/KC/11	「工業」(見圖 7)	葵涌永基路 13-15 號及永立街 20-22 號葵涌市地段第 351 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「殯儀館及綠色殯儀設施」	城規會於二零一七年十二月八日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候

			地帶	申請人遞交進一步資料
Y/KC/13	「工業」 (見圖 8)	葵涌永立街 24-28 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶	暫定於二零一八年三月二日遞交城規會審議
Y/KC/14	「工業」 (見圖 9)	新界葵涌永建路 19-21 號葵涌市地段第 383 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶	申請人於二零一八年一月二十四日要求延期審議有關申請個案兩個月以預備進一步資料,該延期要求暫定於二零一八年二月九日遞交城規會審議



位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)

青衣担杆山路

PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS

TSING YI TOWN LOTS 14 AND 15 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
TAM KON SHAN ROAD, TSING YI

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



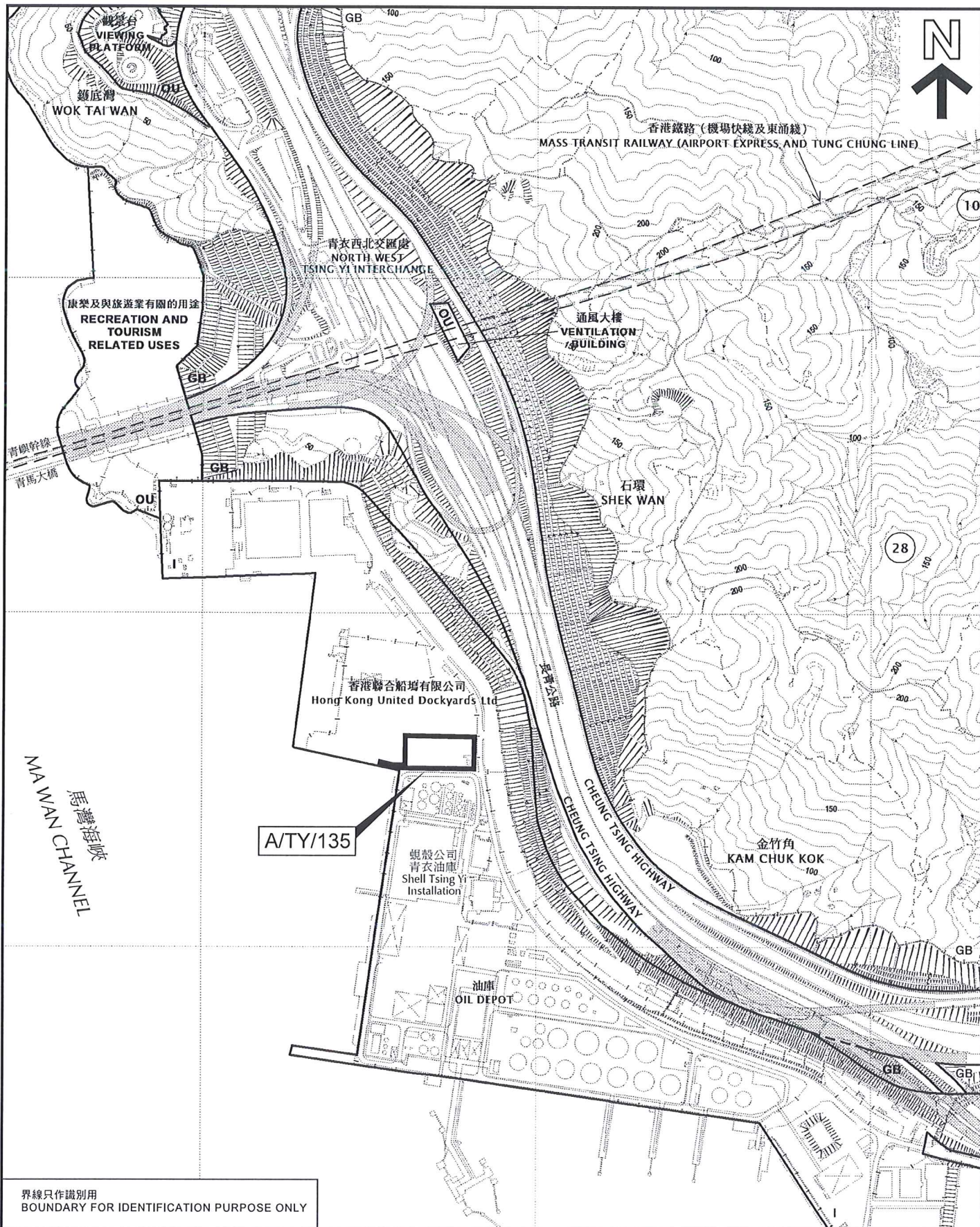
參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/1

圖 PLAN

1

本摘要圖於2018年2月1日擬備，所根據的資料
為於2017年2月7日核准的分區計劃大綱圖編
號 S/TY/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.2.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017



位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時瀝青廠 (為期5年)
青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段 (部分)
PROPOSED TEMPORARY ASPHALT PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART),
SAI TSO WAN ROAD, TSING YI

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

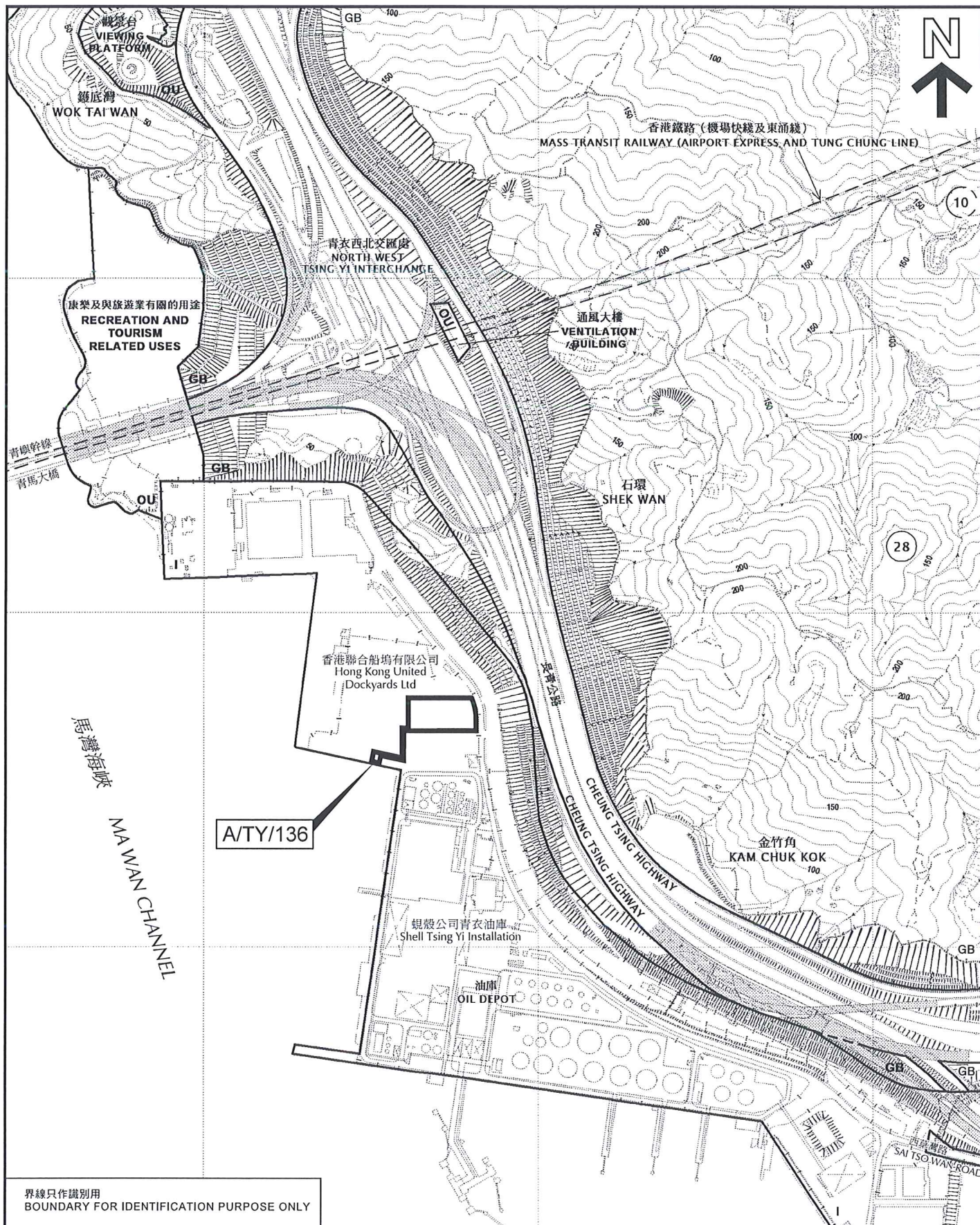


參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/1

圖 PLAN
2

本摘要圖於2018年2月1日擬備，
所根據的資料為於2017年2月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TY/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.2.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年2月1日擬備，
所根據的資料為於2017年2月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TY/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.2.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配製廠 (為期5年)
青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART),
SAI TSO WAN ROAD, TSING YI

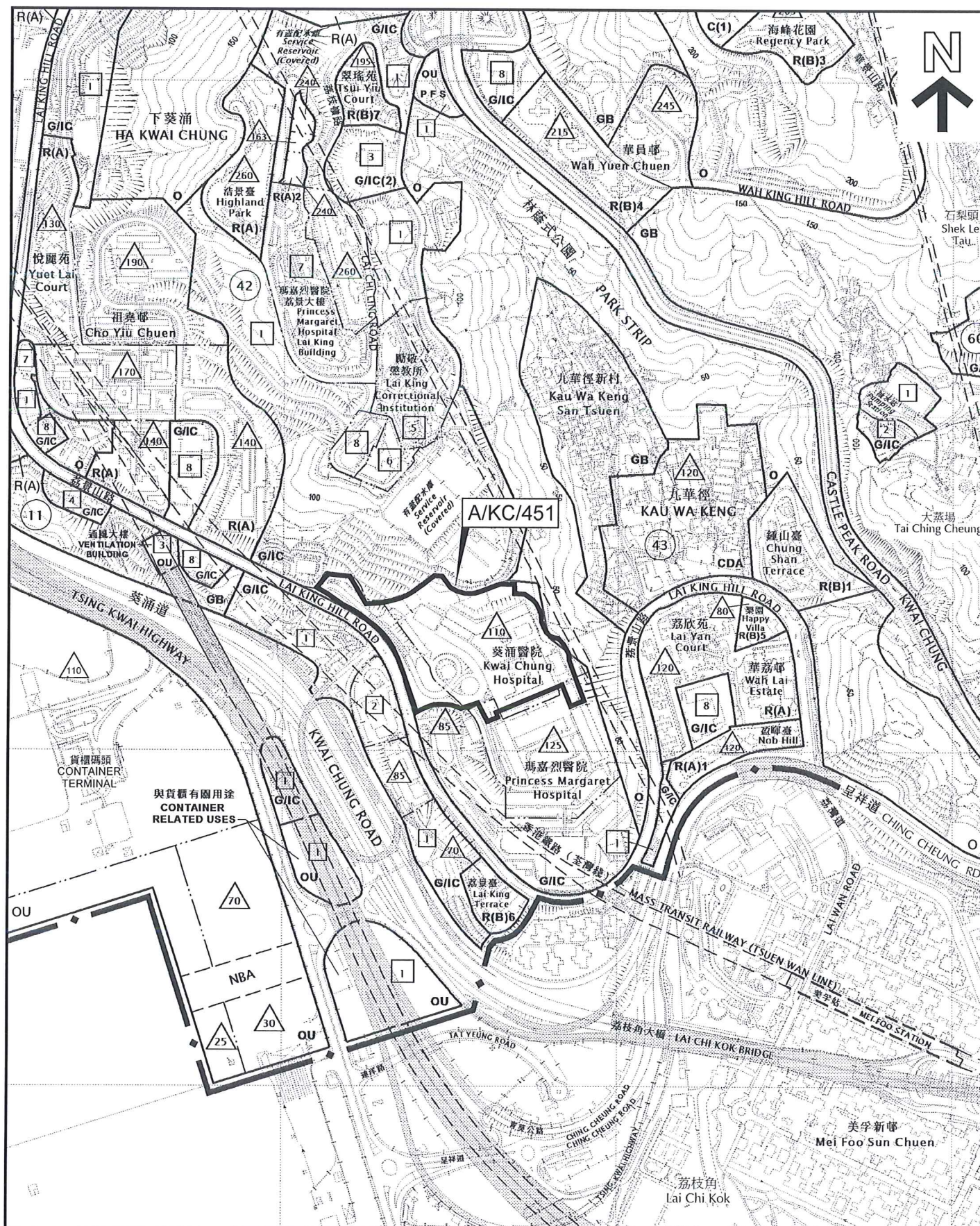
SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/1

圖 PLAN
3



位置圖 LOCATION PLAN

擬議略為放寬建築物高度限制作葵涌醫院重建
葵涌葵涌醫院路3-15號
PROPOSED MINOR RELAXATION OF BUILDING
HEIGHT RESTRICTION FOR KWAI CHUNG
HOSPITAL REDEVELOPMENT
3-15 KWAI CHUNG HOSPITAL ROAD, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

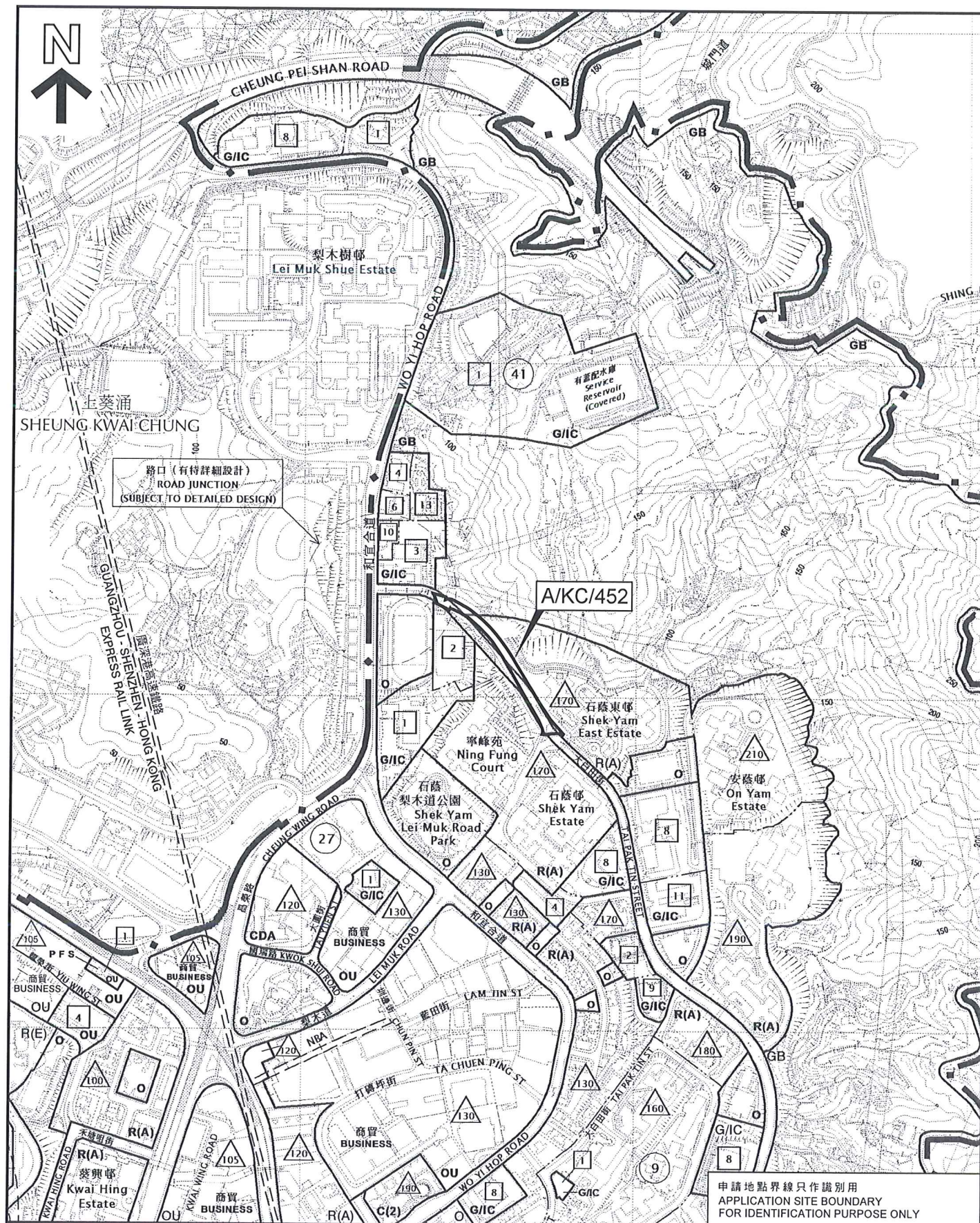


參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/1

圖 PLAN
5

本摘要圖於2018年2月1日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.2.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

臨時政府用途（駕駛考試中心）（為期3年）
葵涌梨木道103號

TEMPORARY GOVERNMENT USE (DRIVING TEST CENTRE)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
103 LEI MUK ROAD, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

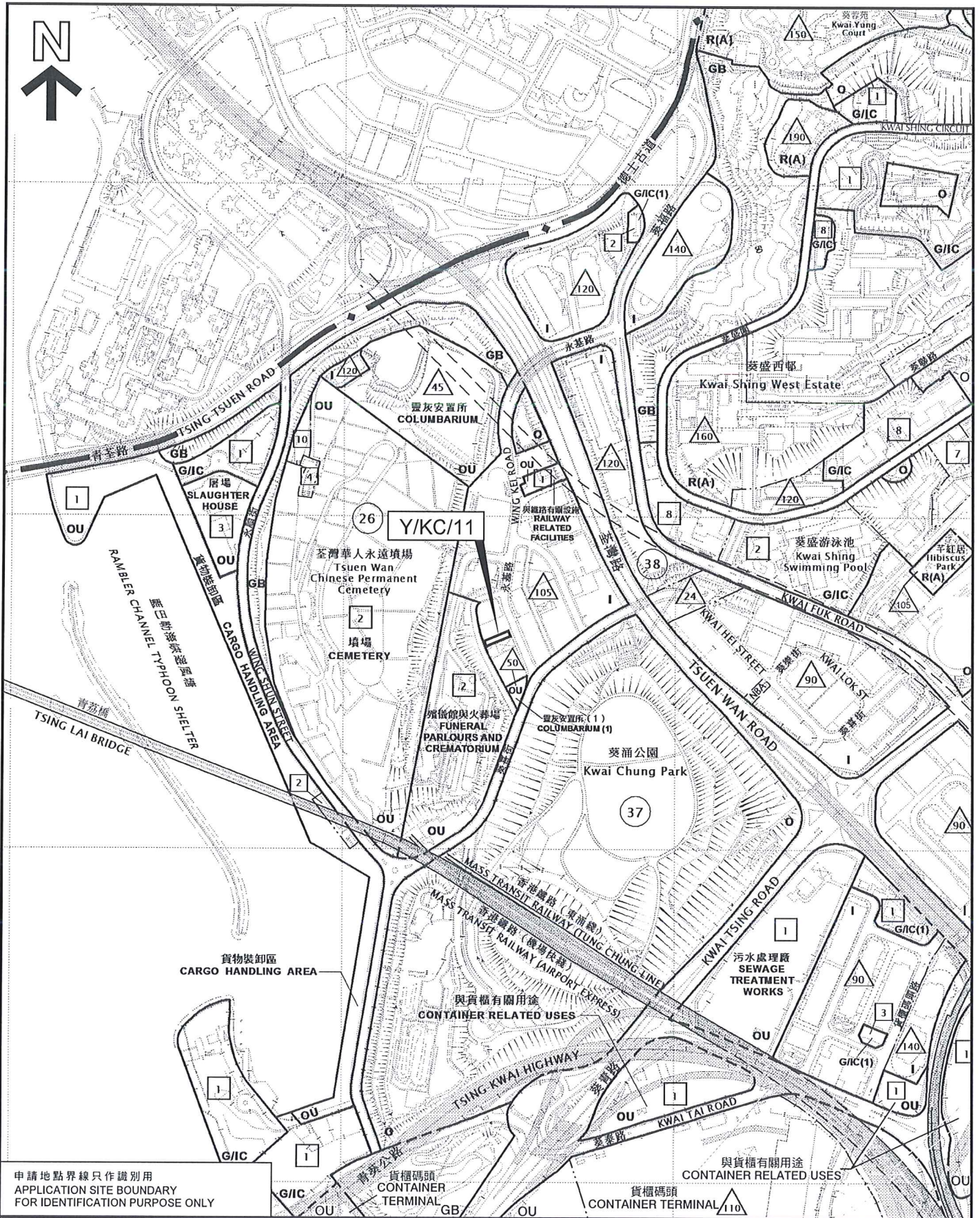


參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/1

圖 PLAN
6

本摘要圖於2018年2月1日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.2.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年2月1日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.2.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明
「殯儀館及綠色殯儀設施」地帶

葵涌永基路13-15號及永立街20-22號葵涌市地段第351號
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED
"FUNERAL PARLOUR AND GREEN FUNERAL FACILITY"
KWAI CHUNG TOWN LOT 351, 13-15 WING KEI ROAD AND
20-22 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺

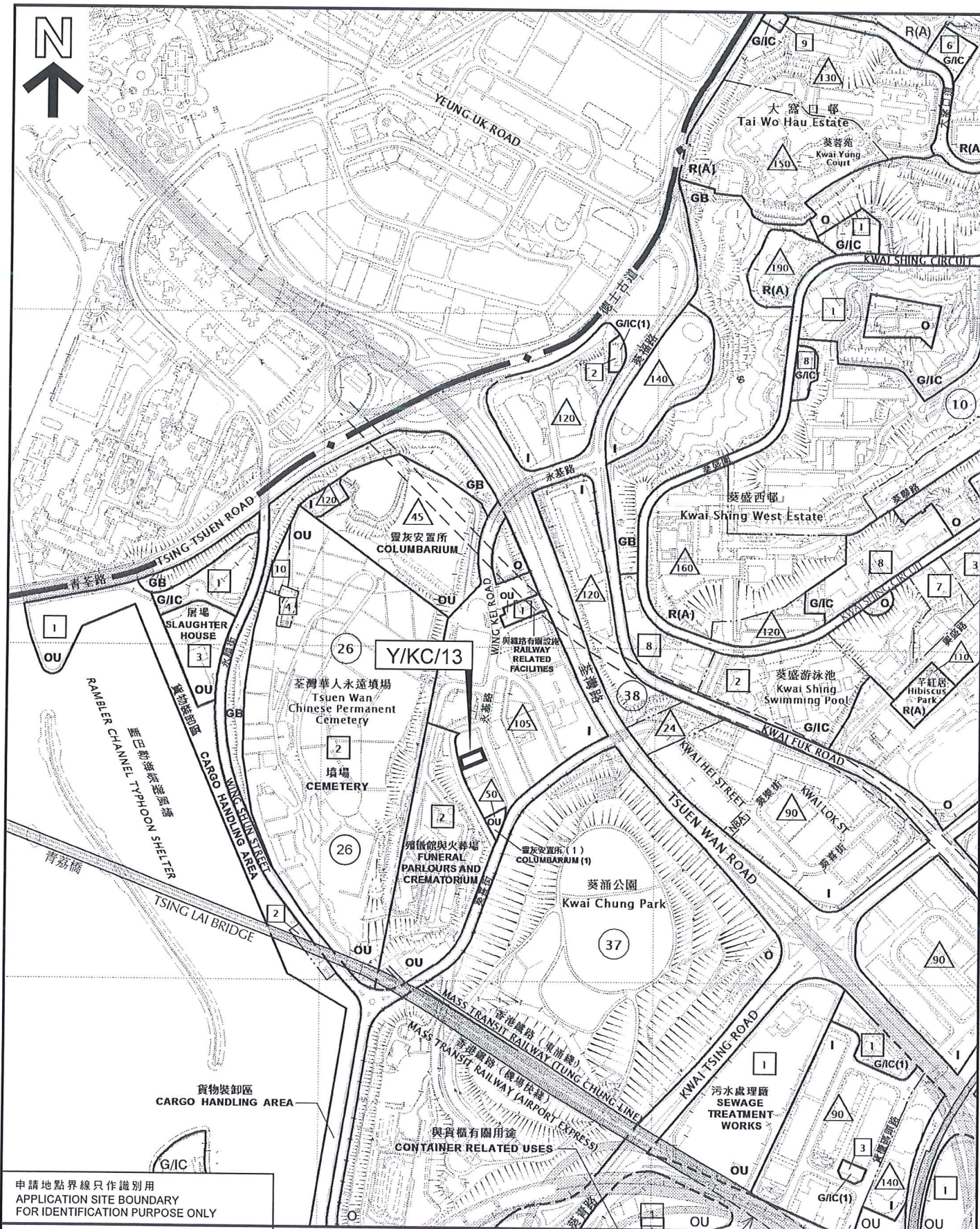
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/1

圖 PLAN
7



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年2月1日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.2.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」
註明「靈灰安置所(2)」地帶
葵涌永立街24-28號

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"INDUSTRIAL" TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM (2)"
24 - 28 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

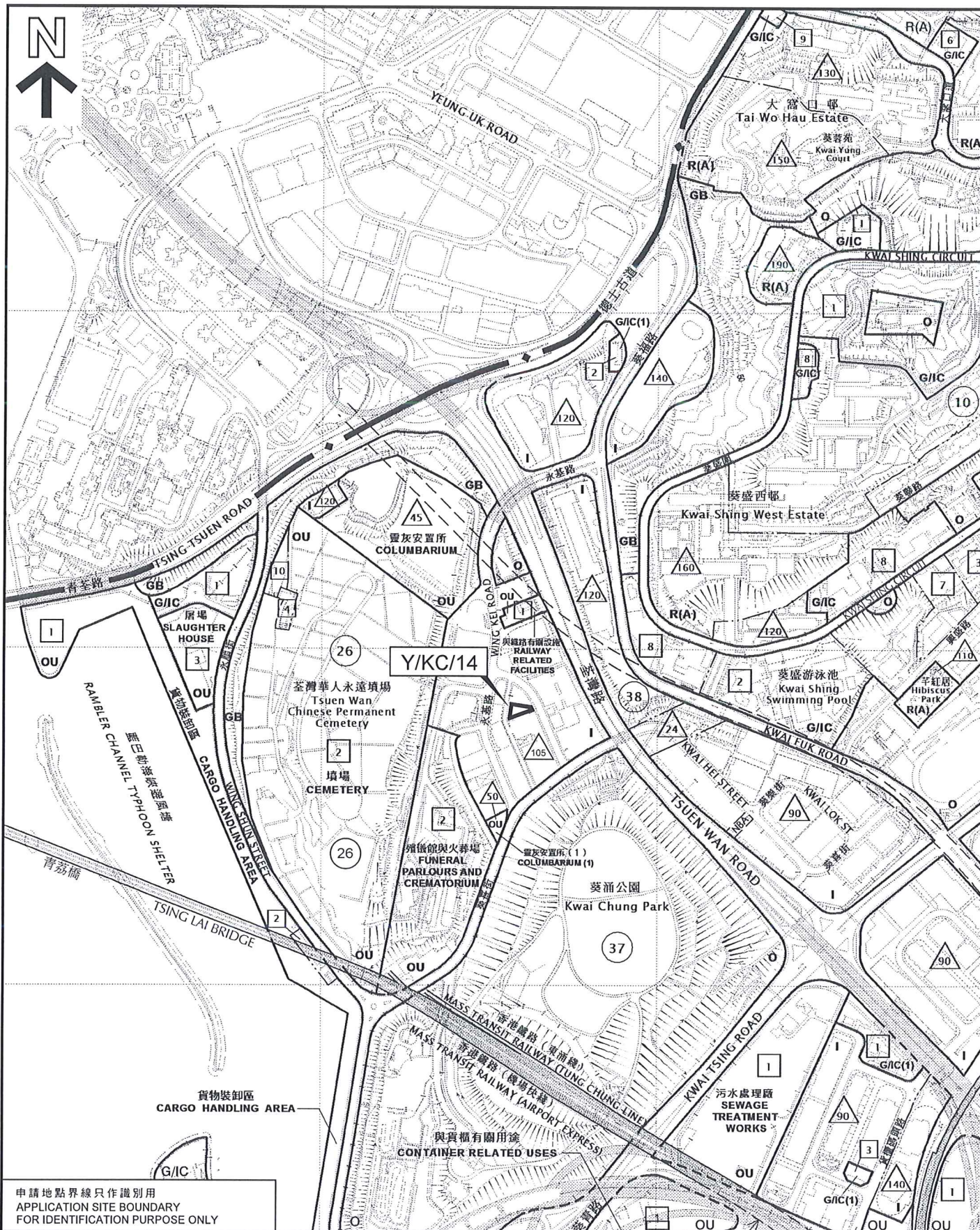


參考編號
REFERENCE No.

M/KT/18/1

圖 PLAN

8



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年2月1日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.2.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為
「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶
葵涌永建路19-21號葵涌市地段第383號
TO REZONE THE APPLICATION SITE
FROM "INDUSTRIAL" TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM(2)"
KWAI CHUNG TOWN LOT 383
19-21 WING KIN ROAD, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/1

圖 PLAN
9

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告 (截至 2018 年 1 月 31 日)

1. 新界綠化總綱圖－研究（工務計劃項目第5101CX號）

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，本署並於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。受委託的顧問公司現已大致完成綠化總綱圖的詳細設計。我們將按照既定程序為工程的推展進行相關工作，包括申撥資源，擬訂標書等。

2. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施:

1. 結構編號：NF51 - 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋 ；
2. 結構編號：NF229 - 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋；以及
3. 結構編號：NF72A - 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋。

上述三項工程項目現正進行中，預計於 2018 年年底完成。



(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）
- (ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）
- (iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況
（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2017 年 12 月)

附錄 I

租住公屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>單位總數</u>	<u>預計容納人數</u>	<u>預計竣工日期</u>
前葵涌已婚警察宿舍 公共租住房屋(公屋) 發展	葵翠邨	866	2,400	預計 2018 年 1 月落成
葵涌近荔景山路公共 租住房屋發展計劃	前中聖書院舊址	540	1,382	預計 2021 年 3 月落成
葵涌大窩口道公共租 住房屋發展計劃第 1 和第 2 期	第 1 期位於大窩口道， 毗鄰葵涌邨 茵葵樓 第 2 期位於葵盛圍， 在葵盛東邨盛和樓對面	(詳細設計中)		第 1 期 - 預計約 2022 年落成 第 2 期 - 預計約 2022 年落成 (具體竣工日期要視乎司法覆核 完結時間)

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2017 年 12 月)

附錄 I

資助出售房屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>座數</u>	<u>大廈名稱</u>	<u>建議單位組合</u>	<u>預計竣工日期</u>
德士古道 資助出售房屋	葵涌德士古道	1	(待定)	494	預計 2019 年底落成

**房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況**

(2003 年 8 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2017 年 11 月 至 2017 年 12 月)	過去一年 (2017 年 1 月 至 2017 年 12 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2017 年 12 月)	
高盛臺	0	1	9	0
葵涌	6	57	746	0
葵芳	19	39	782	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 3(在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	9	0
葵盛東	7	56	501	0
葵盛西	8	47	404	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	0	1	5	0
荔景	0	19	323	0
麗瑤	6	14	169	0
安蔭	7	51	461	0
石籬(一)	7	31	214	1 (高空拋擲破壞環境衛生的物件)
石籬(二)	6	61	451	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	1	22	93	0
石蔭東	7	24	101	0
大窩口	9	83	627	0
長青	1	5	126	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	3	6	194	0
長康	1	6	322	0
長安 *	0	0	23	0
長宏	2	11	219	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
(2003 年 8 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2017 年 11 月 至 2017 年 12 月)	過去一年 (2016 年 11 月 至 2017 年 12 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2017 年 12 月)	
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	7	0
華荔	0	0	11	0
合 計	90	534	5,828	9

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2017 年 11 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌				
葵芳				
葵興*				
葵盛東	0	0	9	9
葵盛西	2	0	7	9
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬(一)				
石籬(二)				
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青				
長發*				
長亨	1	0	0	1
長康				
長安*				
長宏	1	0	0	1
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	4	0	16	20

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2018 年 2 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2017 年 11 月至 12 月份在葵青區共舉辦了 228 項康樂體育活動，參加人數共 19 293 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	2	1 034
(b)	舞蹈及健體	90	4 720
(c)	個人活動	41	1 734
(d)	戶外活動	2	80
(e)	隊際活動	3	100
(f)	其他（包括長者活動）	90	11 625
	總數：	228	19 293

2. 在上述 228 項康樂體育活動中，包括了 5 項大型活動，活動詳情如下：

- (a) 「葵青區分齡羽毛球比賽 2017」已於 10 月 29 日、11 月 12 日及 19 日在青衣體育館舉行，是次比賽為區內市民提供切磋及提升羽毛球技術水平的機會。比賽設男、女子單打、雙打及混合雙打共 25 個組別，參加人數共 569 人。
- (b) 由康樂及文化事務署及葵青區體育會合辦的「葵青區分齡田徑比賽 2017」已於 11 月 5 日在青衣運動場舉行，是次比賽為區內市民提供切磋及提升田徑運動技術水平的機會，參加人數共 866 人。
- (c) 「葵青區分齡網球比賽 2017」已於 12 月 2 日至 23 日在青衣公園網球場舉行，是次比賽為區內市民提供切磋及提升網球技術水平的機會。比賽設男、女子單打、雙打及混合雙打共 25 個組別，參加人數共 384 人。
- (d) 「青衣西南康體大樓開幕典禮」已於 12 月 5 日在青衣西南體育館舉行，是次開幕典禮除了團體表演外，亦設有攤位遊戲和運動同

樂，希望藉此向居民介紹康體大樓的設施及推廣保持恆常運動的信息，參與人次約 1 500 人。

- (e) 「葵青區越野賽 2017/18」已於 12 月 10 日在城門水塘舉行，是次比賽為區內人士提供長跑比賽機會，比賽設男子元老組、男子先進組、男子成年組、男子青年組、女子成年組及女子青年組，參加人數共 168 人。

設施管理

3. 九華徑村遊樂場更換圍網的工程已於 9 月中展開，並於 12 月底完成。有關場地已於 2018 年 1 月 1 日重新開始予市民使用。
4. 坑坪街遊樂場更換球場圍網及翻新洗手間的工程已於 10 月初分階段展開，工程預計於 2018 年 2 月底完成。
5. 北葵涌鄧肇堅體育館的地下男洗手間及更衣室已於 12 月 4 日暫時關閉，以便進行翻新工程，工程預計於 2018 年 3 月底完成。期間市民可繼續使用體育館 1 樓的男洗手間。

綠化工作

6. 本署於 2017 年 11 月至 12 月期間，在下列的公園、遊樂場及路旁栽種了 10 株喬木、6 610 棵灌木及 240 平方米的鋪地性植物以綠化環境：

- (a) 青衣東北公園
- (b) 中葵涌公園
- (c) 青衣海濱公園
- (d) 大王下遊樂場
- (e) 牙鷹洲花園

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2018 年 1 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一七年十二月一日至二零一七年十二月三十一日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2017年累積總數	2016年累積總數
經處理投訴個案	17	11	4	16	48	536	504
巡察數目	52	20	60	79	211	2781	2997
已發出消減污染通知書	1	1	-	-	2	8	12
已發出勸諭或警告信	0	0	1	0	1	60	1
已完成檢控個案	0	0	0	0	0	47	169
罰款總額 (\$'000)	0	0	0	0	0	216.2	1141.5

2. 已處理的牌照 / 許可證 / 登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2017年累積總數	2016年累積總數
煙囪及火爐裝置許可證	0	-	-	-	0	22	35
指明工序牌照	0	-	-	-	0	0	0
建築噪音許可證	-	7	-	-	7	194	216
水污染管制牌照	-	-	8	-	8	180	92
化學廢物產生者登記	-	-	-	6	6	94	108
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	1	2

(VI) 運輸署進度報告

(1.12.2017 – 31.1.2018)

公共交通及運輸

在 2017 年 12 月 1 日至 2018 年 1 月 31 日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商已實施下列安排：

	<u>專營巴士服務</u>
1	<u>九巴第 34 號線(葵盛(中) - 灣景花園)</u> 由 2018 年 1 月 22 日起，將車隊中的兩部單層巴士轉為雙層巴士。 此外，往葵盛方向的行車路線，改經大涌道、荃灣西站公共運輸交匯處、大河道及沙咀道；而現時位於沙咀道滿樂大廈外的中途站，將遷往大涌道祈德尊新邨對面。
2	<u>九巴第 X42C 號線服務安排</u> 九巴由 2018 年 1 月 29 日(星期一)起，星期一至五(公眾假期除外)，除現時 3 班由長亨開出往油塘的第 X42C 號線外，增設 1 班在上午 7 時 55 分由青康路近康祥樓開出往油塘的第 X42C 號線。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	* [註：本署曾在該處的路口作車流統計，數據會用作對該處的交通燈號及行人過路燈進行微調及優化，以改善燈號運作。]			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近6號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		

(VII) 二零一八年二月九日第186次會議
教育局葵青區工作報告

1. 第六屆荃灣及葵青區幼稚園教師專業發展日

為提升教師的專業發展及教學質素，教育局與荃灣及葵青區幼稚園校長會於2017年12月8日合辦「第六屆荃灣及葵青區幼稚園教師專業發展日」，邀請嘉賓主講「同行・互動・教育新趨勢」及相關人士分享戲劇教育、情緒教育及自由遊戲。是次發展日荃灣及葵青區有41所幼稚園共576位校長及教師參加。

2. 如何處理輟學生工作坊

為協助小學及特殊學校教師瞭解學生缺課的原因和處理學生的輟學問題，教育局葵青區學校發展組與缺課個案專責小組於2017年12月15日合辦「輟學——預防、介入、復課」工作坊，讓參加者掌握有效聆聽、情緒處理及期望管理的技巧，並運用適當資源，協助輟學生重返校園。是次工作坊葵青區有12所小學和4所特殊學校共31位校長及教師參加。

3. 學生校內犯規與違法行為研討會

為協助學校教師處理有關校園毒品及私煙問題，教育局於2018年1月16日舉辦「學生校內犯規與違法行為研討會（2017/18學年）」，本年度的主題為「糖衣」陷阱。本局邀請香港警務處、香港學校訓輔人員協會及香港海關的代表，分享他們在辨識、處理及跟進青少年與毒品相關違規行為和罪行個案的經驗，以及有關私煙的新資訊。是次研討會荃灣及葵青區有68所中學、小學及特殊學校共111位校長、教師及社工參加。

教育局荃灣及葵青區學校發展組
二零一八年一月

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2017 年 12 月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 荃灣及葵青區青少年服務地方委員會工作小組在 2017-18 年度推行「青年躍動」計劃，以協助青少年發掘潛能，並鼓勵他們規劃人生和關注其身心健康。區內 15 間參與計劃的非政府機構服務單位，由 2017 年 7 月起以精神健康和人生規劃為主題策劃多類型活動，藉此宣揚青少年精神健康的訊息，及鼓勵青少年建立正面人生觀及規劃人生方向。工作小組於 2017 年 12 月推行「社福護理工作體驗計劃」，讓青少年認識安老及康復服務的工作範疇及發展機遇，以計劃升學及就業的方向。66 名青少年將參與區內 7 間安老或康復服務單位的工作體驗活動。

為協助邊緣青少年正向發展，荃灣及葵青區青少年服務地方委員會工作小組在 2017-18 年度繼續與兩區撲滅罪行委員會和相關政府部門，包括民政事務處、康樂及文化事務署、警務處及非政府機構協作，於荃灣區及葵青區分別推行「月光計劃」及「星夜天地」，以鼓勵青少年發展所長及宣揚社區和諧的訊息。計劃於 2017 年 7 月展開，共舉辦 16 次深宵康體活動及 17 個青年體藝訓練班，並於 2017 年 12 月 17 日於青衣海濱長廊段舉行「月光計劃及星夜天地」青年才藝嘉年華。嘉年華當天共有 13 隊青少年作才藝表演，包括樂隊、爵士舞和街舞等。才藝表演除展示青少年的訓練成果外，亦讓區內人士更了解青少年的潛能。會場內亦有 8 個以推動正向人生為主題的攤位遊戲，吸引了區內超過 1 500 人次參與。

- (b) 荃灣及葵青區家庭及兒童福利服務協調委員會工作小組在 2017-18 年度開展「同心。同行。一家人」計劃，以推動家庭和諧及家庭精神健康。計劃以「家庭學堂」及「同行活動」兩個系列推行。「家庭學堂」於 2017 年 10 月起安排社工為區內 25 間幼稚園暨幼兒中心提供專題講座，幫助家長掌握正面管教方法與情緒管理技巧，以提升親子溝通。截至 2017 年 12 月，工作小組已順利舉辦了 18 次講座。此外，計劃亦透過 10 個「同行活動」，包括不同類型的家庭及兒童小組、活動或探訪等，推動家庭精神健康和宣揚鄰里互助的精神。

- (c) 為達至「強化支援網絡、共建敬老護老社區」的目標，荃灣及葵青區安老服務協調委員會工作小組在2017-18年度延續「怡家怡老愛傳承」計劃，向長者和護老者表達關懷，亦鼓勵義工及鄰里為長者和護老者建立支援網絡，透過「怡老按摩」加強與長者溝通，並共同支援區內有需要的長者。計劃共訓練了200多位義工及護老者成為「按摩大使」，為居於安老院舍或社區的長者，提供共53次探訪，超過1 500人次受惠。此外，工作小組於2018年1月12日舉辦的「怡家怡老愛傳承閉幕禮暨關懷護老社區教育活動」中分享「怡老按摩」，並表揚各界義工的貢獻，同時派發由玉清慈善基金贊助的護老者錦囊，向護老者提供減壓貼士和區內長者社區服務資訊。
- (d) 荃灣及葵青區康復服務協調委員會工作小組在2017-18年度舉辦「親親光圈1.0」計劃，鼓勵跨界別合作和協調地區網絡資源，以強化殘疾人士的社區支援網絡，紓緩照顧者的身心壓力。計劃於2017年10-11月透過舉辦街站和體驗日招募義工，並於2017年11月30日和12月6日為義工提供訓練，以裝備他們參與支援殘疾人士的義工服務，並推廣傷健共融訊息。此外，「親親光圈1.0」計劃中以展現精神康復者優勢為主題的「復元天使」訓練日，已於2017年12月7日順利舉行，並訓練了41位「復元天使」。「復元天使」於區內社會服務單位、學校及私人公司共舉行6場共融工作坊，分享其面對情緒困擾及個人復元的方法，以提升社區人士對精神健康的認識，促進社會共融。
- (e) 為推動商界參與及支持地區福利工作，荃灣及葵青區推廣義工服務協調委員會2017-18年度工作小組推行2017年「荃灣及葵青區愛心商戶及企業嘉許計劃」，藉此加強跨界別合作，並推動商戶善用自身的業務專長、營運優勢及資源，服務有需要的社群。計劃嘉許禮於2017年12月15日於荃灣愉景新城舉行，於本年度收到的182個提名中，9間商戶及企業獲頒傑出獎項。當日參與嘉許禮的人數約250人，得獎商戶藉此機會與社區人士分享他們在區內的義工服務及貢獻。

荃灣及葵青區推廣義工服務協調委員會工作小組在 2017-18 年度繼續於地區層面推動義工運動，活動包括義工訓練及服務、宣傳推廣及嘉許計劃。義工訓練方面，工作小組於 2017 年 12 月 10 日在香港基督教女青年會青衣綜合社會服務處舉辦了「義工領袖訓練日」。活動透過實用射擊示範及個人射擊體驗，與 36 位領袖訓練學員分享共融訊息。此外，為加強支援居於私營院舍的長者及殘疾人士，20 隊義工團隊在香港

工商總會葵青分會及港九永興堂簾器同業商會的贊助及參與下，推行「荃葵關懷雙月」義工活動，於 2017 年 12 月至 2018 年 1 月期間，探訪了區內 20 間私營院舍的長者及殘疾人士，讓院友感受社區人士的關顧。

(B) 葵青區的社署主要服務個案數字

	2017 年 11 月	2017 年 12 月
綜合家庭服務中心個案	2 376	2 386
綜援個案	21 495	21 323
高齡津貼個案	59 812	60 032
傷殘津貼個案	11 141	11 133
保護家庭及兒童服務課		
- 家暴個案	185	196
- 虐兒個案	147	148

社會福利署

荃灣及葵青區福利辦事處

2018 年 1 月

(XI) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃

進度報告 (截至 30/11/2017)

葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	973 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1627 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	634 張	882 張	434 張	995 張	167 張	74 張	137 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	886 個	1473 個	862 個	1725 個	231 個	163 個	190 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷層建物的大規模巡查行動

葵青區針對天台、平台、天井及後巷層建物的大規模巡查行動 (截至 30/06/2017)

	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年
1. 目標樓宇數目	23	9	7	1	4
2. 已巡查的目標樓宇數目	23	9	1	0	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	23	9	1	0	0

(X) 葵青區地區管理委員會

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

(B) 短期租約

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料 (截至2017年12月31日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15	3	3
	石梨坑	109	53	125
	長坑	632	98	431
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18	11	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	441	360	1,299
	泵房上村	241	81	317
	上一村	191	133	440
	其他 [@]	524	289	985
	小計	2,171	1,028	3,637
青衣	牛角灣	14	1	5
	油柑頭	269	86	327
	門仔塘	25	4	14
	藍田村	19	6	33

第1頁

寮肚村	73	32	136
信義村	21	2	6
細山	4	3	6
小計	425	134	527
合計	2,596	1,162	4,164

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由2010年5月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2017年11月	1	1	0
	2017年12月	0	0	0
	小計	1	1	0
青衣	2017年11月	0	0	0
	2017年12月	0	0	0
	小計	0	0	0
合計		1	1	0

第2頁

(Xa) 荃灣葵青地政處
批地工作報告
(由 2017 年 11 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日)

(B) 短期租約

未有短期租約獲批。

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處
荃灣葵青地政處

2017 年 12 月