

2018 年 4 月 20 日

葵青區地區管理委員會

第 187 次會議主要討論事項簡報

(i) 葵青區的鼠患及誘蚊產卵器指數

食環署報告 2018 年 1 月至 3 月葵青區的誘蚊產卵器指數均為零。此外，該署會繼續進行滅蚊及鼠患防治工作。

(ii) 九華徑燒烤場內違法構築物

2. 民政處正考慮曾華翰祖司理申請人所提交的資料及律政司的法律意見；食環署由 2018 年 1 月至今檢控該處兩個燒烤場共 24 次；地政處曾於 3 月到現場巡視發現再有違契構築物，已飭令有關人士於限期內清拆，而在巡查該處的牌照屋和寮屋時亦發現違法擴建，在發出告示後，該違契構築物已清拆，地政處會繼續定期巡視。

(iii) 地區主導行動計劃

3. 民政處表示香港認知障礙症協會已根據服務協議，提交 2018/19 年度工作計劃書。

(iv) 店舖阻街情況

4. 各部門會繼續跟進。

(會後備註：食環署聯同警務處及民政處於 2018 年 1 月至 3 月合共進行了 58 次聯合行動，發出 35 張定額罰款通知書。)

(v) 担杆山路違例泊車

5. 運輸署表示路政署正安排有關工程。

(vi) 青衣工業中心一帶交通擠塞及葵青區違例泊車

6. 運輸署表示顧問公司的研究正在進行中。有委員建議運輸署及警務處執行短期措施以舒緩上述地區的違泊情況。警務署表示會繼續巡視區內各地點，務求改善區內交通擠塞及違泊情況；運輸署則表示會跟進委員有關機械式雙層泊車位的查詢。

(vii) 美景花園後山及青衣担杆山路的發展

7. 地政處表示發展商已於美景花園後山斜坡進行勘探工程，及開始移除工程範圍內的樹木，並會在工程後期補種相同數量樹木。運輸署則已委託路政署在美景花園外的細山路進行道路改善工程。

(viii) 葵青地區展新姿及附近的垃圾問題

8. 民政處已於 3 月 22 日聯同食環署及警務處進行清理行動，清除對公眾安全及環境衛生有嚴重影響的雜物。此外，民政處已張貼新告示，要求相關人士盡快帶走該處的雜物，並公告稍後會與相關執法部門再進行清理行動。

(會後備註：民政處已於 5 月 4 日聯同食環署及警務處進行第二次聯合清理行動，清除所有雜物。)

(ix) 安泊樓附近天橋安裝升降機

9. 據路政署提供的資料，承辦商正安排前期勘探工作，以釐清地下管道分佈。待研究報告完成後，路政署會向區議會報告。有委員要求路政署主動諮詢當區區議員對相關工程的意見。

(x) 冬季流感爆發

10. 委員同意刪除此議題。

(xi) 公營骨灰安置所

11. 有委員詢問食環署公營骨灰安置所發展進度。食環署表示相關工程仍在概念設計階段，待有具體方案後會向區議會報告。

(xii) 石籬興建行人扶手電梯

12. 有委員建議興建傾斜電梯予輪椅人士使用。民政處表示正與工務部門研究相關工程，並會考慮委員的建議，待有具體方案後會在會上報告。

(xiii) 共享單車違泊

13. 有委員表示有關部門應對青衣區內多處違泊共享單車採取適當的執法行動。民政處表示會不時與運輸署、警務處和食環署就違泊單車採取聯合執法行動。

(xiv) 局部開放葵涌公園

14. 有委員對開放葵涌公園的進度表示關注。民政署表示會與康文署研究加快規劃進度或局部開放葵涌公園予公眾人士使用的可能性。

(xv) 長發邨俊發樓的單位有異味傳出

15. 有委員指該單位早前發現屍體，希望房屋署可盡快安排清潔。房屋署表示會跟進相關個案。

(會後備註：房屋署已完成上述單位的清潔工作。)

(xvi) 經區議員轉介的公共屋邨居民個案

16. 有委員對房屋署處理區議員轉介個案的方法表示關注。房屋署表示若回覆函件載有個案的詳細資料，為保障個人私隱，須得到有關住戶同意才可把資料透露予區議員。

(xvii) 青泰苑近青衣東北公園的盲人引路徑磚

17. 有委員指青泰苑近青衣東北公園的盲人引路徑有大範圍磚面裂開，要求房屋署盡快更換地磚。房屋署表示會盡快跟進議會要求。

(會後備註：更換地磚工程已經展開，相信能在四月份內完成。)

2018年6月

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

(1) 法定圖則

城市規劃委員會(下稱「城規會」)於 2018 年 1 月 19 日，根據城市規劃條例第 7 條刊憲《葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/29》(見圖 1)、其註釋及說明書。為期兩個月的公眾申述期於 2018 年 3 月 19 日完結。

(2) 規劃申請個案

2018 年 1 月至 2018 年 3 月期間，葵青區共有 9 個規劃申請個案，其中 3 個已遞交城規會審議，其餘 6 個將會按時遞交。

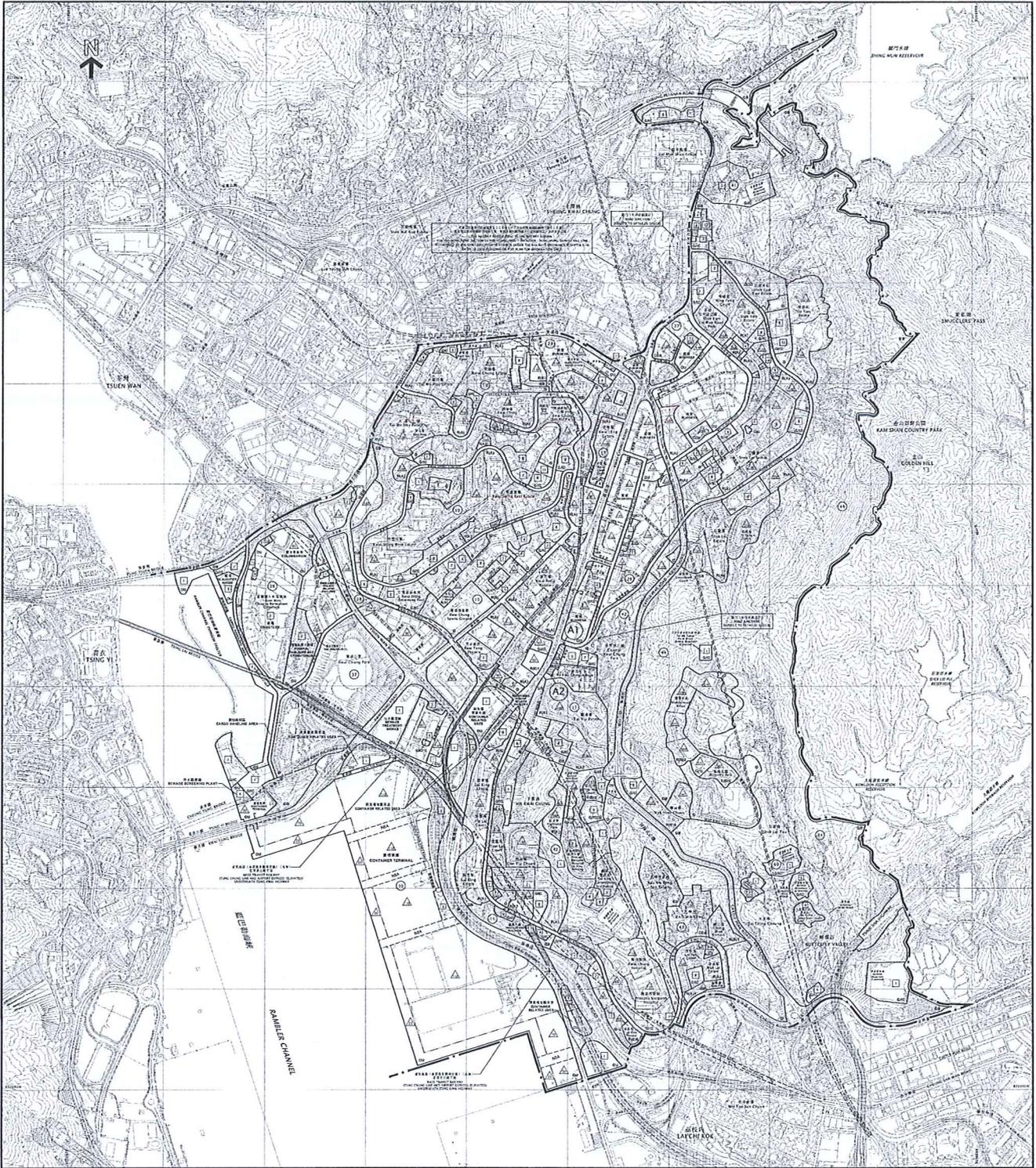
已審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/451	「政府、機構或社區」(見圖2)	葵涌葵涌醫院路3-15號	擬議略為放寬建築物高度限制作葵涌醫院重建	城規會於二零一八年三月二日在有條件下批給有關申請
A/KC/452	「住宅(甲類)」、「綠化地帶」、「政府、機構或社區」及「道路」(見圖3)	新界葵涌梨木道103號	臨時政府用途(駕駛考試中心)(為期3年)	城規會於二零一八年三月二日在有條件下批給有關申請
A/TY/134	「其他指定用途」註明「船廠及依靠海運之工業用途」(見圖4)	青衣担杆山路青衣市地段第14號及第15號和毗連政府土地	擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)	城規會於二零一八年三月十六日拒絕有關申請

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/TY/135	「工業」(見圖5)	青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)	臨時瀝青廠(為期5年)	申請人於二零一八年三月十五日提交進一步資料,並於二零一八年三月二十三日刊登報章及開始為期三週的公眾查閱
A/TY/136	「工業」(見圖6)	新界青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)	擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)	申請人於二零一八年三月二十八日要求延期審議有關申請個案兩個月以預備進一步資料,該延期要求將稍後遞交城規會審議

A/KC/444	「綜合發展區」及「道路」(見圖 7)	葵涌昌榮路 1-7 號葵涌市地段第 432 號和毗連政府土地	擬議分層住宅、食肆、商店及服務行業和辦公室綜合發展，並將建築物高度限制由 120 米(主水平基準以上)略為放寬至 145 米(主水平基準以上)	城規會於二零一八年一月二十六日決定延期審議有關申請個案，以等候申請人遞交進一步資料
Y/KC/11	「工業」(見圖 8)	葵涌永基路 13-15 號及永立街 20-22 號葵涌市地段第 351 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「殯儀館及綠色殯儀設施」地帶	申請人於二零一八年二月八日提交進一步資料，並於二零一八年二月二十三日刊登報章及開始為期三週的公眾查閱
Y/KC/13	「工業」(見圖 9)	葵涌永立街 24-28 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶	城規會於二零一八年三月二日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候申請人遞交進一步資料
Y/KC/14	「工業」(見圖 10)	新界葵涌永建路 19-21 號葵涌市地段第 383 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶	城規會於二零一八年二月九日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候申請人遞交進一步資料



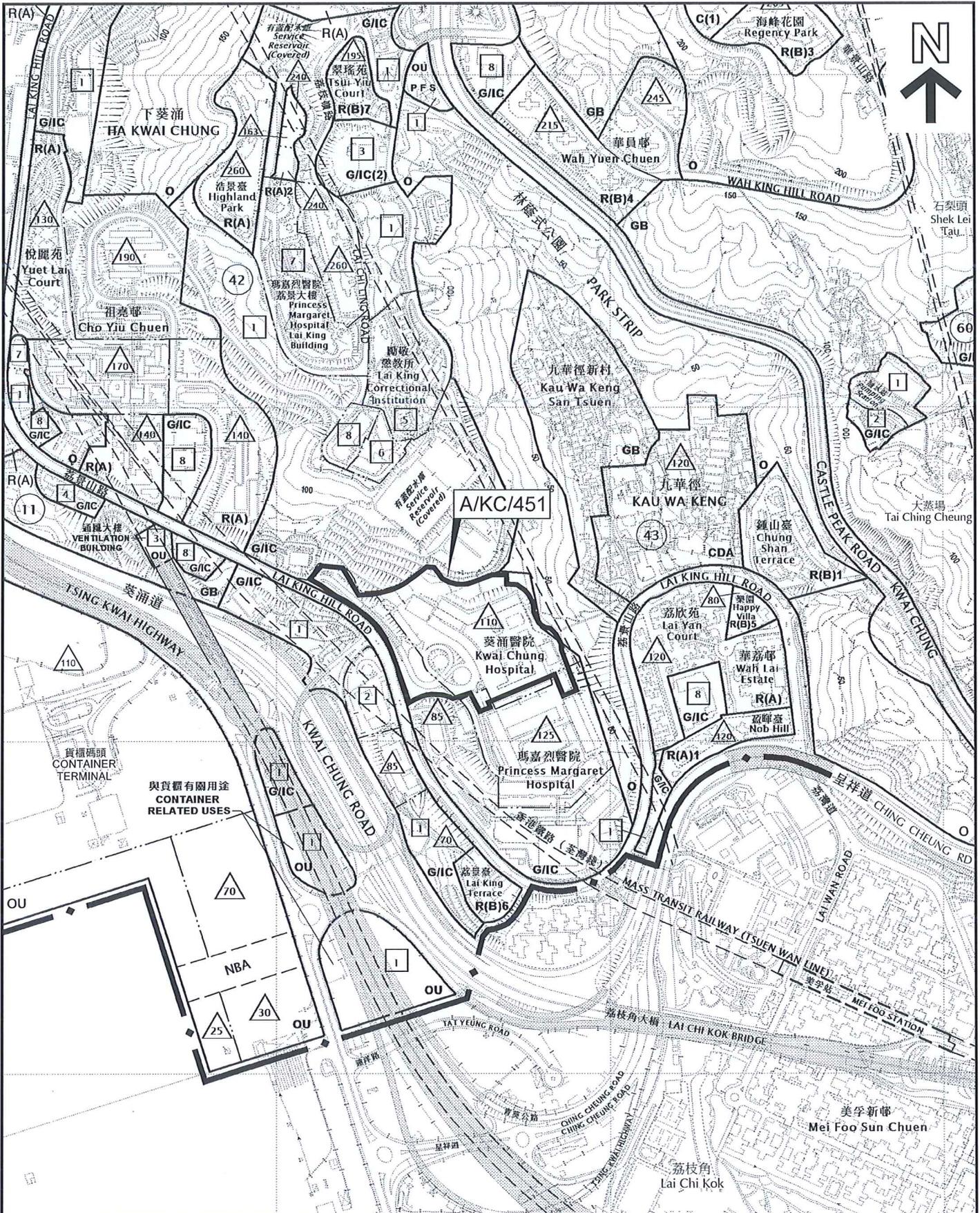
圖例 NOTATION		土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS		附註 NOTES																																																				
ZONES COMMERCIAL (C) COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA (CDA) RESIDENTIAL (GROUP A) (RA1) RESIDENTIAL (GROUP B) (RB1) RESIDENTIAL (GROUP E) (RE1) VILLAGE TYPE DEVELOPMENT (V) INDUSTRIAL (I) GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY (GIC) OPEN SPACE (O) OTHER SPECIFIED USES (OU) GREEN BELT (GB)	地帶 商業 綜合發展區 住宅(甲類) 住宅(乙類) 住宅(乙類) 鄉村式發展 工業 政府、機構或社區 綠地 其他指定用途 綠帶	交通 鐵路及車站 鐵路及車站(地下) 主要道路及路口 高架道路 其他 規劃區界線 規劃區編號 最高樓宇高度控制 最高樓宇高度(以米計算) 最高樓宇高度(以層數計算) 石油氣站 非建築用地	<table border="1"> <thead> <tr> <th>USES</th> <th>面積 (公頃)</th> <th>百分比</th> <th>用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>COMMERCIAL</td><td>6.43</td><td>0.53</td><td>商業</td></tr> <tr><td>COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA</td><td>6.36</td><td>0.52</td><td>綜合發展區</td></tr> <tr><td>RESIDENTIAL (GROUP A)</td><td>163.96</td><td>16.18</td><td>住宅(甲類)</td></tr> <tr><td>RESIDENTIAL (GROUP B)</td><td>11.28</td><td>1.43</td><td>住宅(乙類)</td></tr> <tr><td>RESIDENTIAL (GROUP E)</td><td>3.92</td><td>0.39</td><td>住宅(乙類)</td></tr> <tr><td>INDUSTRIAL</td><td>3.22</td><td>0.23</td><td>工業</td></tr> <tr><td>GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY</td><td>119.84</td><td>11.42</td><td>政府、機構或社區</td></tr> <tr><td>OPEN SPACE</td><td>114.88</td><td>11.21</td><td>綠地</td></tr> <tr><td>OTHER SPECIFIED USES</td><td>174.81</td><td>17.07</td><td>其他指定用途</td></tr> <tr><td>GREEN BELT</td><td>263.34</td><td>25.70</td><td>綠帶</td></tr> <tr><td>WOODLAND ETC.</td><td>192.28</td><td>18.98</td><td>主要綠地等</td></tr> <tr><td>TOTAL PLANNING SCHEME AREA</td><td>1224.72</td><td>100.00</td><td>總規劃區面積</td></tr> </tbody> </table>		USES	面積 (公頃)	百分比	用途	COMMERCIAL	6.43	0.53	商業	COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	6.36	0.52	綜合發展區	RESIDENTIAL (GROUP A)	163.96	16.18	住宅(甲類)	RESIDENTIAL (GROUP B)	11.28	1.43	住宅(乙類)	RESIDENTIAL (GROUP E)	3.92	0.39	住宅(乙類)	INDUSTRIAL	3.22	0.23	工業	GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	119.84	11.42	政府、機構或社區	OPEN SPACE	114.88	11.21	綠地	OTHER SPECIFIED USES	174.81	17.07	其他指定用途	GREEN BELT	263.34	25.70	綠帶	WOODLAND ETC.	192.28	18.98	主要綠地等	TOTAL PLANNING SCHEME AREA	1224.72	100.00	總規劃區面積
USES	面積 (公頃)	百分比	用途																																																					
COMMERCIAL	6.43	0.53	商業																																																					
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	6.36	0.52	綜合發展區																																																					
RESIDENTIAL (GROUP A)	163.96	16.18	住宅(甲類)																																																					
RESIDENTIAL (GROUP B)	11.28	1.43	住宅(乙類)																																																					
RESIDENTIAL (GROUP E)	3.92	0.39	住宅(乙類)																																																					
INDUSTRIAL	3.22	0.23	工業																																																					
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	119.84	11.42	政府、機構或社區																																																					
OPEN SPACE	114.88	11.21	綠地																																																					
OTHER SPECIFIED USES	174.81	17.07	其他指定用途																																																					
GREEN BELT	263.34	25.70	綠帶																																																					
WOODLAND ETC.	192.28	18.98	主要綠地等																																																					
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	1224.72	100.00	總規劃區面積																																																					

2018年1月19日 經城市規劃委員會審議通過的
 葵涌區 S/KC/29 的修訂
 AMENDMENTS TO DRAFT PLAN No. S/KC/29 EXHIBITED
 UNDER SECTION 7 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
 19 JANUARY 2018

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的葵涌分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KWAI CHUNG - OUTLINE ZONING PLAN

Ms. Jacinta K. C. Woo
 SECRETARY
 城市規劃委員會秘書

圖則編號
 PLAN No. S/KC/29



本摘要圖於2018年3月29日擬備，所根據的資料為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號 S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.3.2018
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

擬議略為放寬建築物高度限制作葵涌醫院重建
 葵涌葵涌醫院路3-15號
**PROPOSED MINOR RELAXATION OF BUILDING
 HEIGHT RESTRICTION FOR KWAI CHUNG
 HOSPITAL REDEVELOPMENT**
 3-15 KWAI CHUNG HOSPITAL ROAD, KWAI CHUNG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
 METRES

**規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
 M/KT/18/2

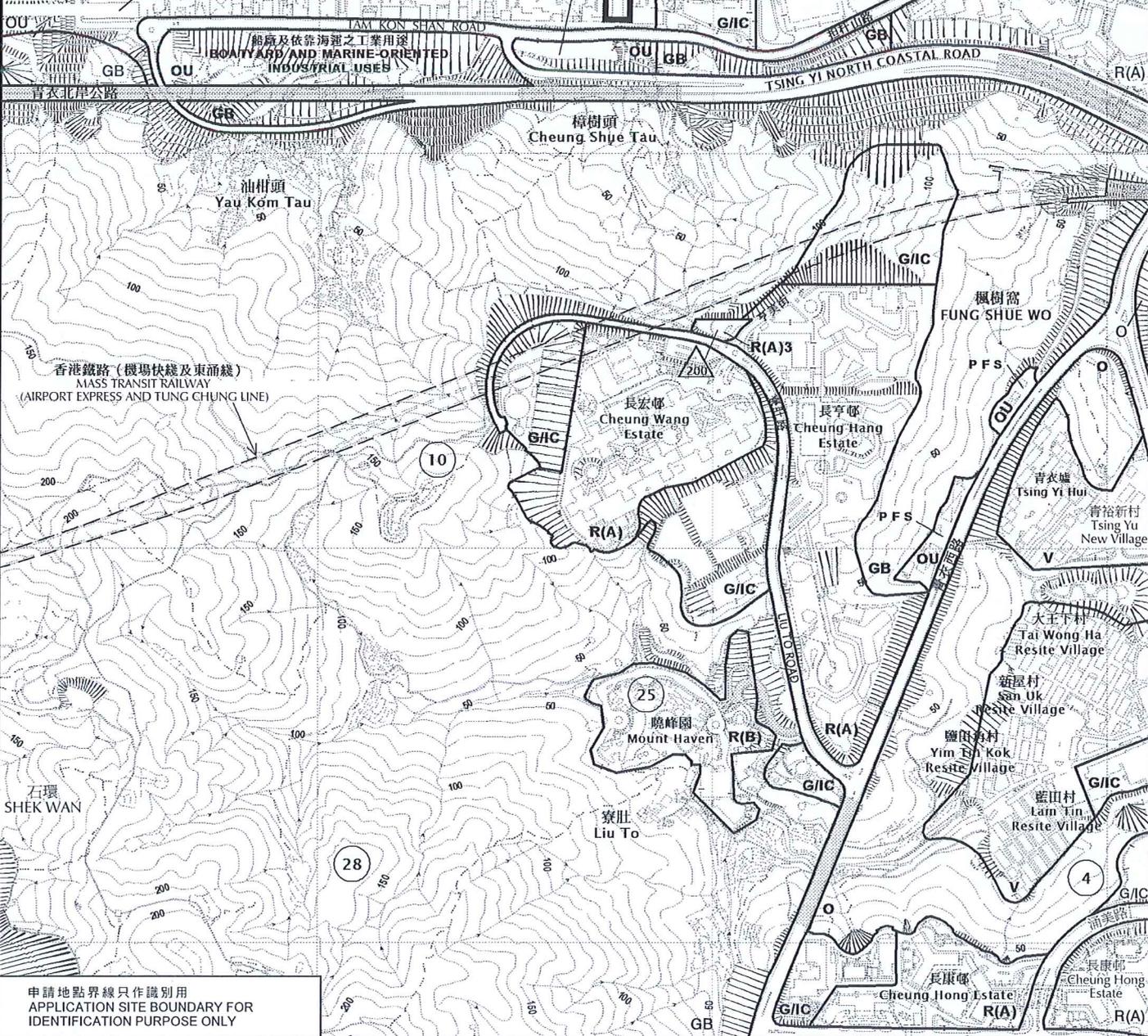
圖 PLAN
 2



A/TY/134

船廠及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED
INDUSTRIAL USES

水泥廠
CEMENT
PLANT
OU



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年3月29日擬備，所根據的資料
為於2017年2月7日核准的分區計劃大綱圖編
號 S/TY/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.3.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)
青衣担杆山路
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOTS 14 AND 15 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
TAM KON SHAN ROAD, TSING YI

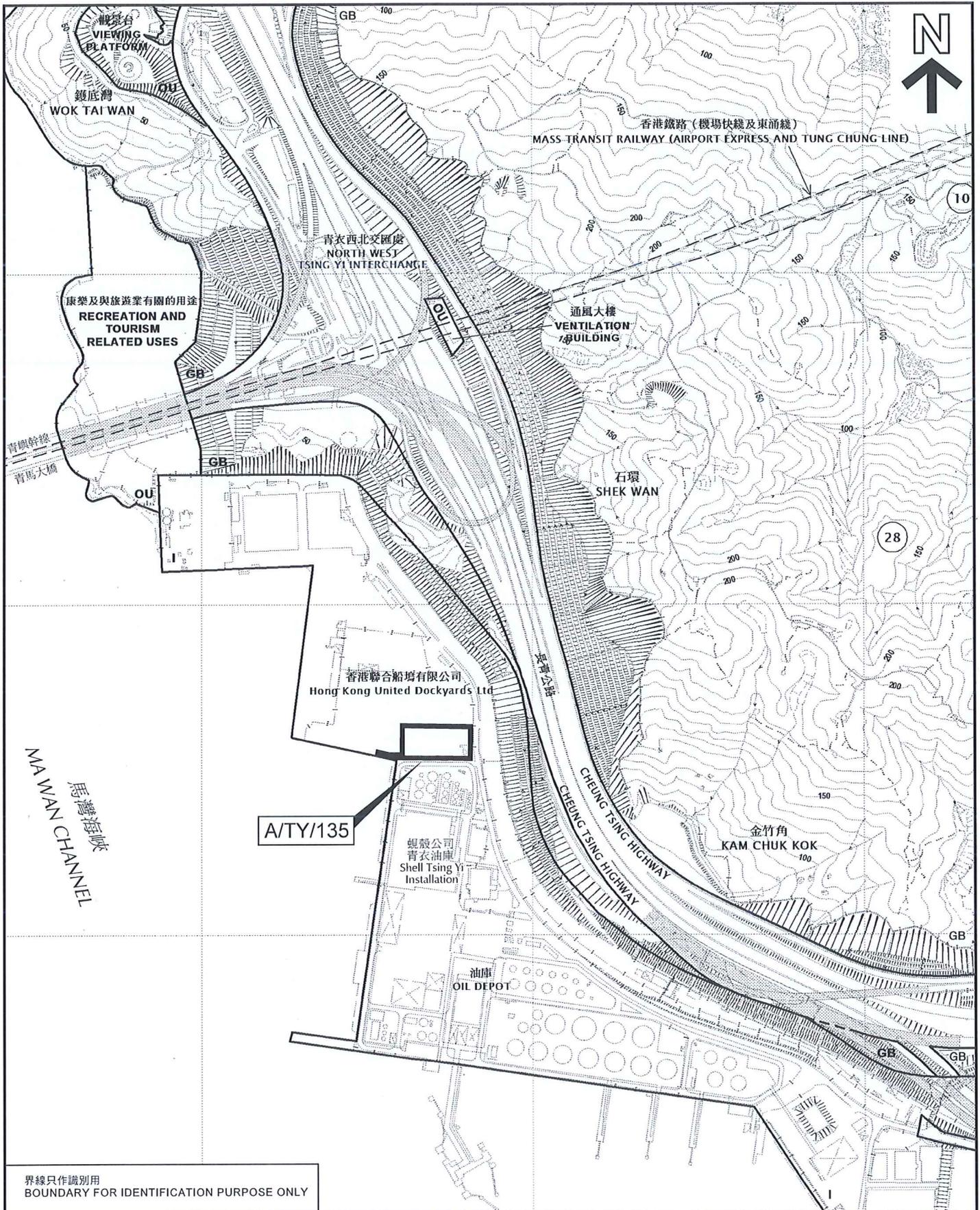
SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/2

圖 PLAN
4



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年3月29日擬備，
所根據的資料為於2017年2月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TY/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.3.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

位置圖 LOCATION PLAN
擬議臨時瀝青廠(為期5年)
青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY ASPHALT PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART),
SAI TSO WAN ROAD, TSING YI

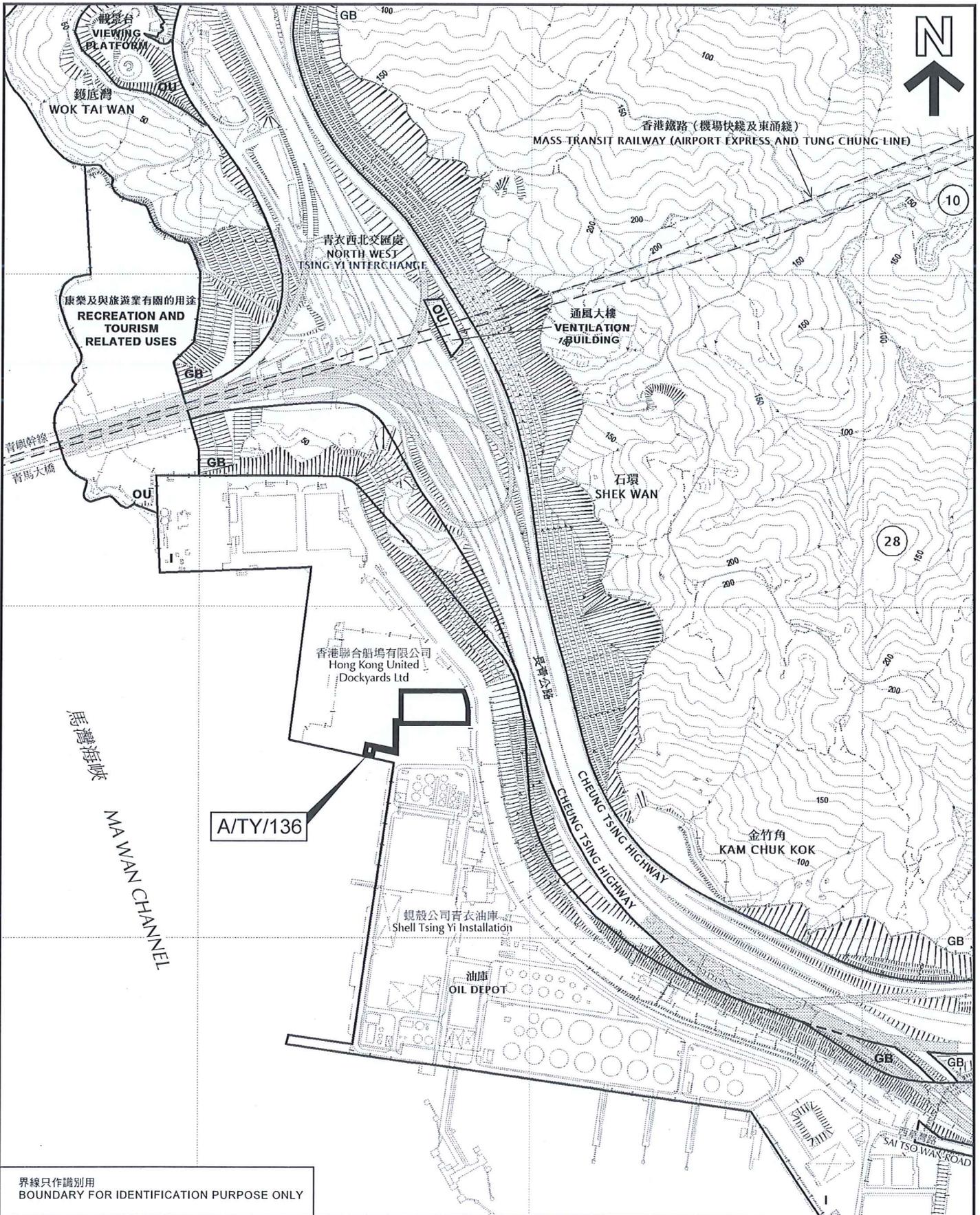
SCALE 1: 7 500 比例尺
米 METRES 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/2

圖 PLAN
5



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年3月29日擬備，
所根據的資料為於2017年2月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TY/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.3.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

位置圖 LOCATION PLAN
 擬議臨時混凝土配料廠 (為期5年)
 青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段 (部分)
 PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
 FOR A PERIOD OF 5 YEARS
 TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART),
 SAI TSO WAN ROAD, TSING YI

SCALE 1 : 7 500 比例尺
 米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.

M/KT/18/2

圖 PLAN

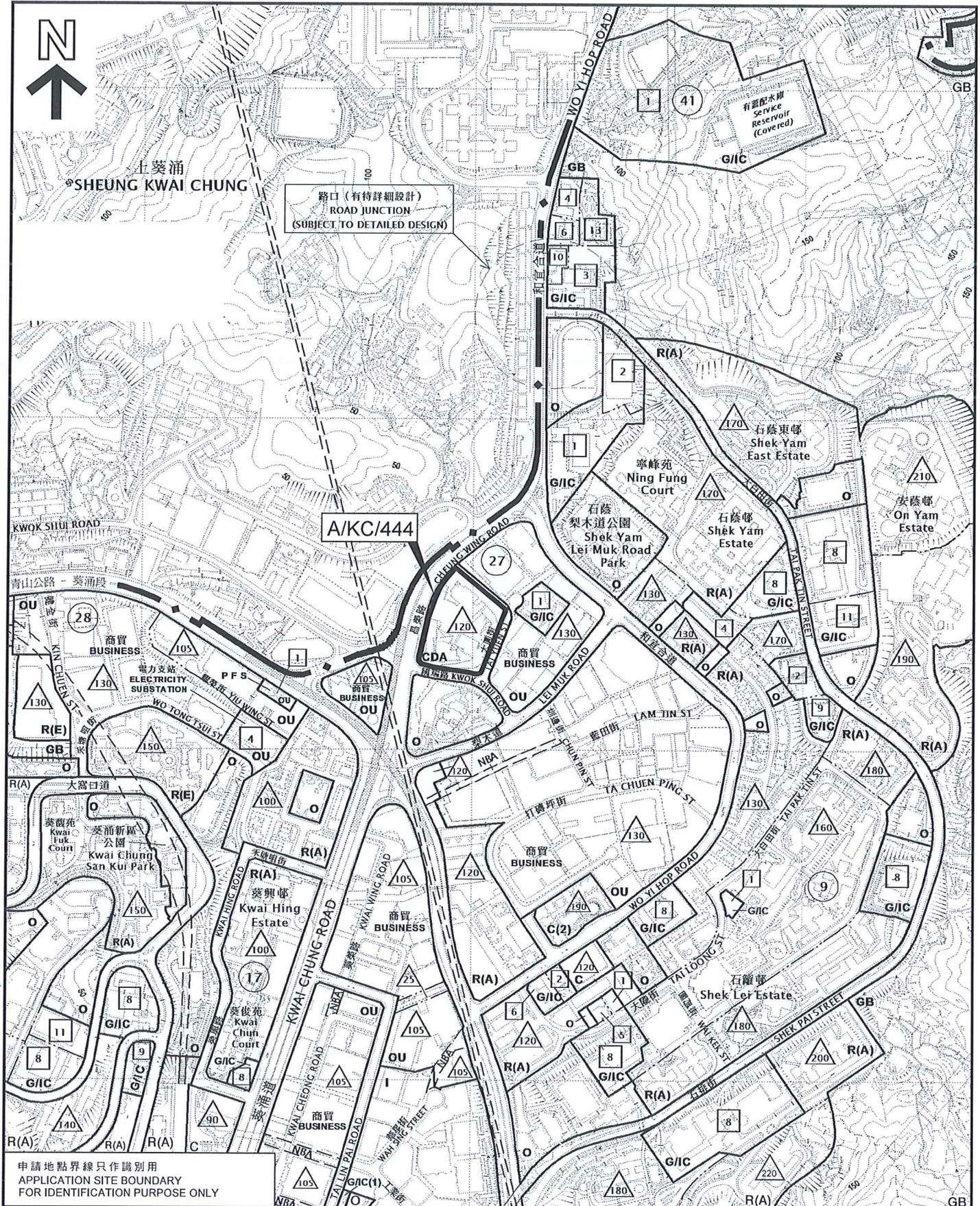
6



上葵涌
SHEUNG KWAI CHUNG

路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

A/KC/444



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年3月29日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.3.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

擬議分層住宅、食肆、商店及服務行業和辦公室綜合發展
並將建築物高度限制由120米(主水平基準以上)
略為放寬至145米(主水平基準以上)

葵涌昌榮路1-7號葵涌市地段第432號和毗連政府土地
PROPOSED COMPREHENSIVE DEVELOPMENT FOR FLAT, EATING PLACE,
SHOP AND SERVICES AND OFFICE WITH MINOR RELAXATION OF
BUILDING HEIGHT RESTRICTION FROM 120mPD TO 145mPD
KWAI CHUNG TOWN LOT 432 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
Nos.1-7 CHEUNG WING ROAD, KWAI CHUNG

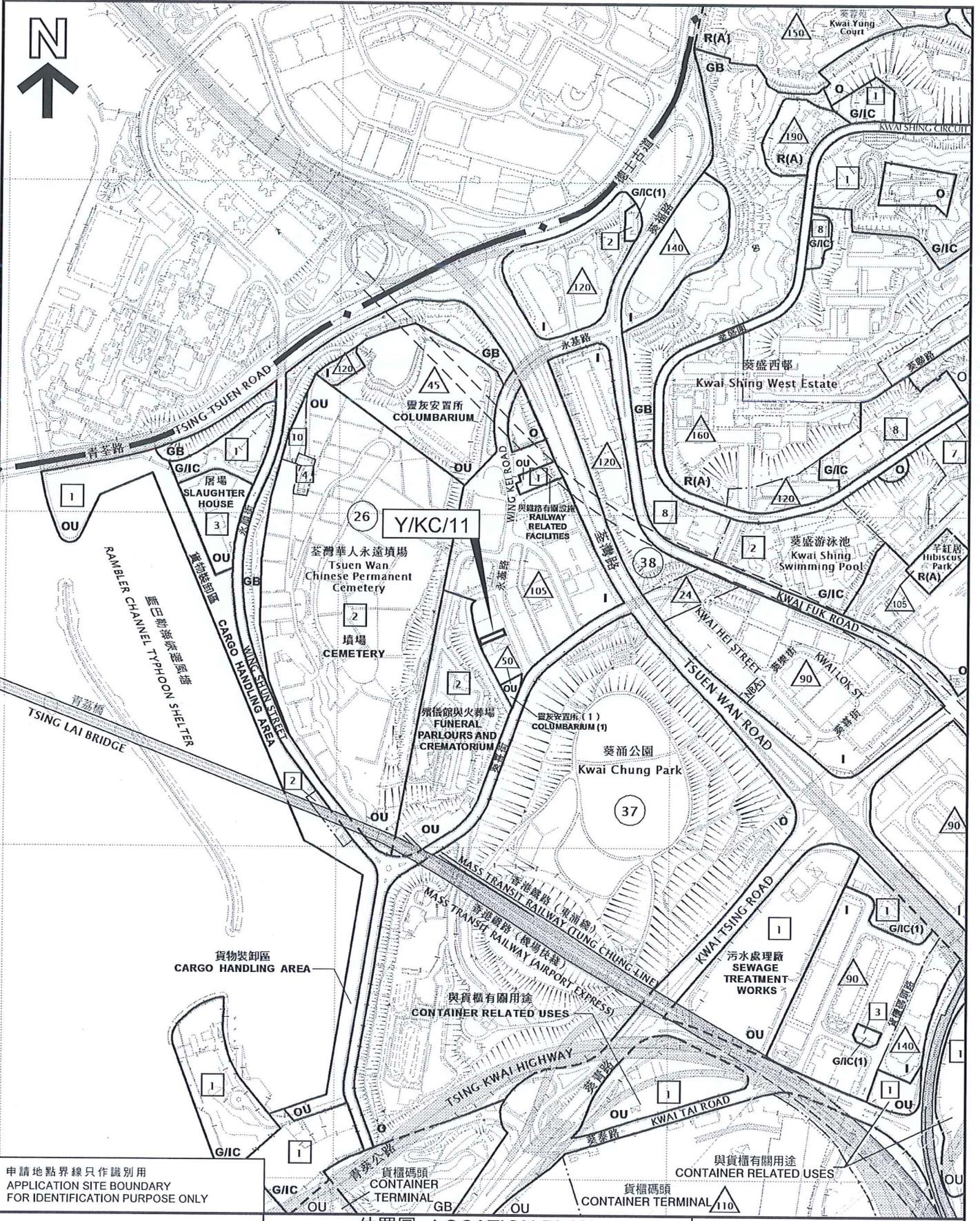
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/2

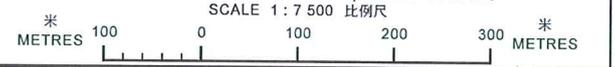
圖 PLAN
7



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年3月29日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.3.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN
把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明
「殯儀館及綠色殯儀設施」地帶
葵涌永基路13-15號及永立街20-22號葵涌市地段第351號
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED
"FUNERAL PARLOUR AND GREEN FUNERAL FACILITY"
KWAI CHUNG TOWN LOT 351, 13-15 WING KEI ROAD AND
20-22 WING LAP STREET, KWAI CHUNG
SCALE 1 : 7 500 比例尺

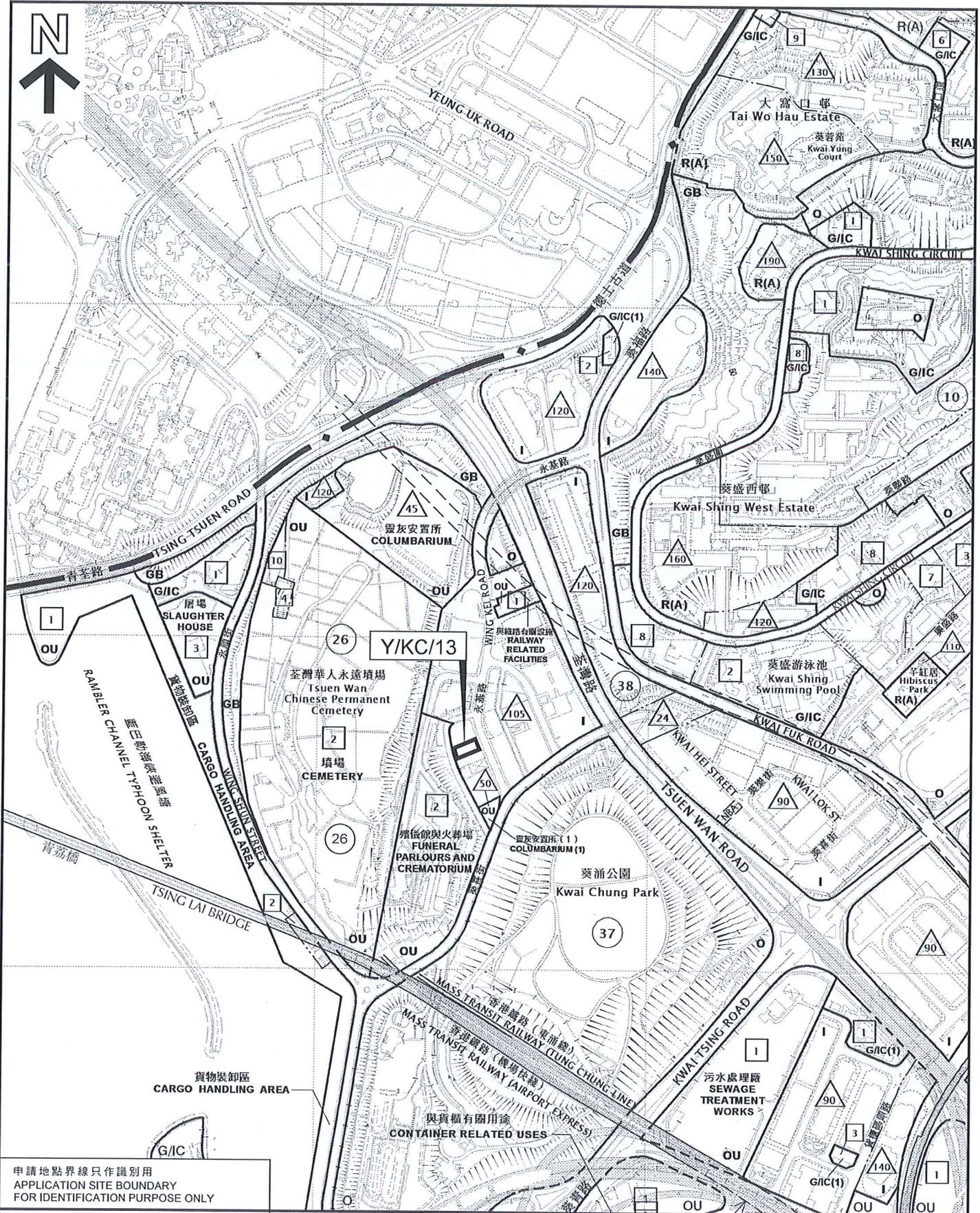


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/2

圖 PLAN
8



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年3月29日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.3.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」
註明「靈灰安置所(2)」地帶
葵涌永立街24-28號
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"INDUSTRIAL" TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM (2)"
24 - 28 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

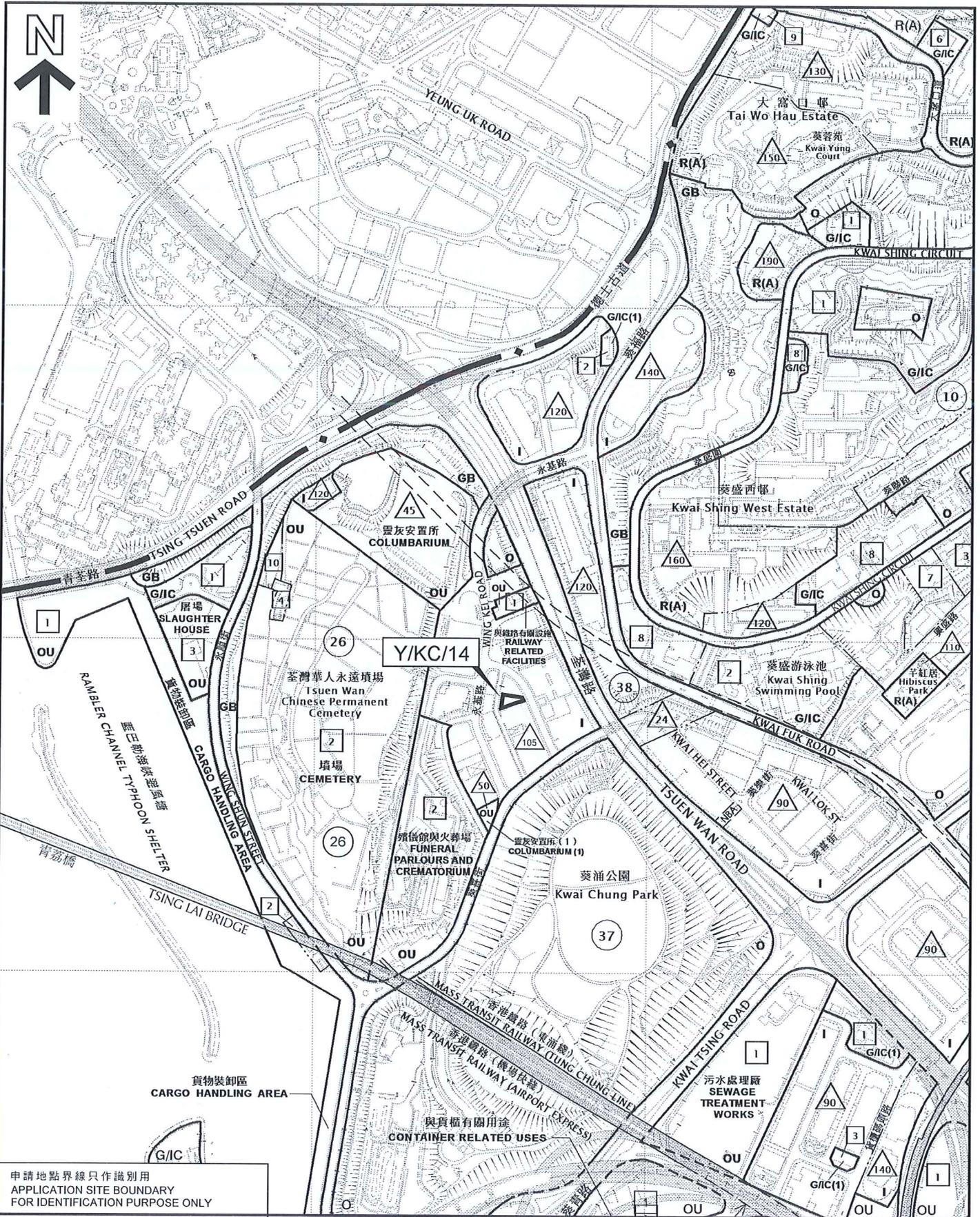
SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/2

圖 PLAN
9



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年3月29日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.3.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為
「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶
葵涌永建路19-21號葵涌市地段第383號
TO REZONE THE APPLICATION SITE
FROM "INDUSTRIAL" TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM(2)"
KWAI CHUNG TOWN LOT 383
19-21 WING KIN ROAD, KWAI CHUNG



規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/2

圖 PLAN
10

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告

(截至 2018 年 3 月 31 日)

1. 新界綠化總綱圖－研究 (工務計劃項目第5101CX號)

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，本署並於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。受委託的顧問公司現已大致完成綠化總綱圖的詳細設計。我們將按照既定程序為工程的推展進行相關工作，包括申撥資源，擬訂標書等。

2. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施：

1. 結構編號：NF51 - 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋：
近保基大廈的一號升降機現正進行地基工程，工程預計於2019年年初竣工；近宏達工業中心的二號升降機現正進行機電工程，工程預計於2018年年中竣工。
2. 結構編號：NF229 - 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋：
近任合興工業大廈的一號升降機現正進行機電工程，工程預計於2018年年中竣工；近友成大樓的二號升降機現正進行地基工程的前期工作，工程預計於2019年年中竣工。
3. 結構編號：NF72A - 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋：
升降機現正進行升降機塔建造工程，工程預計於 2018 年年底竣工。



(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

(i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）

(ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）

(iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況
（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告

(截至 2018 年 2 月)

附錄 I

租住公屋	工程名稱	地盤現址	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
	葵涌近荔景山路公共租住房屋發展計劃	前中聖書院舊址	540	1,382	預計 2021 年 3 月落成

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至2018年2月)

附錄 I

資助出售房屋

工程名稱	地盤現址	座數	大廈名稱	建議單位組合	預計竣工日期
德士古道 資助出售房屋	葵涌德士古道	1	(待定)	494	預計2019年底落成

**房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況**

(2003年8月1日至2018年2月28日的累積數字)

屋邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2018年1月 至 2018年2月)	過去一年 (2017年3月 至 2018年2月)	累積總數 (2003年8月 至 2018年2月)	
高盛臺	2	1	9	0
葵涌	16	59	762	0
葵芳	3	48	795	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 3(在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	9	0
葵盛東	5	58	506	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)
葵盛西	2	49	406	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	0	1	5	0
荔景	1	12	324	0
麗瑤	1	14	170	0
安蔭	21	62	482	0
石籬(一)	7	32	221	1 (高空拋擲破壞環境衛生的物件)
石籬(二)	16	68	467	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	0	21	93	0
石蔭東	1	23	102	0
大窩口	18	87	645	0
長青	0	5	126	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	0	6	195	0
長康	6	11	328	0
長安 *	0	0	23	0
長宏	2	12	222	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
 (2003年8月1日至2018年2月28日的累積數字)

屋邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2018年1月 至 2018年2月)	過去一年 (2017年3月 至 2018年2月)	累積總數 (2003年8月 至 2018年2月)	
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	7	0
華荔	1	1	12	0
合 計	92	570	5,940	10

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
 （2018年1月1日至2018年2月28日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌			9	9
葵芳				
葵興*				
葵盛東				
葵盛西				
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬(一)				
石籬(二)			11	11
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青				
長發*				
長亨				
長康				
長安*			1	1
長宏				
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	0	0	21	21

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2018年4月)

康體活動

康樂及文化事務署於2018年1月至2月份在葵青區共舉辦了224項康體活動，參加人數共18 810人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	1	40
(b)	舞蹈及健體	88	5 697
(c)	個人活動	46	800
(d)	戶外活動	2	68
(e)	隊際活動	4	336
(f)	其他（包括長者活動）	83	11 869
總數：		224	18 810

2. 在上述224項康體活動中包括了3項比賽，詳情如下：

- (a) 「葵青區五人足球比賽」已於1月7日在興芳路遊樂場舉行，是次比賽為區內人士提供切磋及提升五人足球技術水平的機會。參賽隊伍共16隊，人數共192人。
- (b) 「葵青區門球比賽」已於1月13日在青衣運動場舉行，是次比賽為區內市民提供切磋及提升門球技術水平的機會。比賽共有12隊參加，總人數94人。
- (c) 「第三十一屆葵青區舞蹈比賽」已於2月10日在葵青劇院演藝廳舉行，是次比賽為區內人士提供互相切磋及觀摩的機會，藉此培養市民對舞蹈的興趣及提高舞蹈水平。比賽設有幼童組、少年組、青年組及成年組，共有93隊舞蹈團體報名參加，人數共1 269人。

設施管理

3. 坑坪街遊樂場更換球場圍網及翻新洗手間的工程已於 2017 年 10 月初分階段展開，並分別於 2018 年 2 月 15 日及 3 月 13 日完成，有關設施亦已重新開放予市民使用。

4. 北葵涌鄧肇堅體育館的地下男洗手間及更衣室已於 2017 年 12 月 4 日暫時關閉，以便進行翻新工程，工程預計於 2018 年 3 月底完成。期間市民可繼續使用體育館 1 樓的男洗手間。

綠化工作

5. 本署於 2018 年 1 月至 2 月期間，在下列的公園、遊樂場及路旁栽種了 1 株喬木、5 994 棵灌木及 240 平方米的鋪地性植物以綠化環境：

- (a) 中葵涌公園
- (b) 青衣海濱公園
- (c) 葵涌新區公園
- (d) 青華花園
- (e) 葵福路路邊花床

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2018 年 3 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一八年一月一日至二零一八年二月廿八日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2018年累積總數	2017年累積總數
經處理投訴個案	25	21	12	28	86	86	536
巡察數目	41	28	88	96	253	253	2781
已發出消滅污染通知書	2	0	-	-	2	2	8
已發出勸諭或警告信	2	5	2	0	9	9	60
已完成檢控個案	3	0	0	15	18	18	47
罰款總額 (\$'000)	22	0	0	79	101	101	216.2

2. 已處理的牌照 / 許可證 / 登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2018年累積總數	2017年累積總數
煙囪及火爐裝置許可證	0	-	-	-	0	0	22
指明工序牌照	0	-	-	-	0	0	0
建築噪音許可證	-	20	-	-	20	20	194
水污染管制牌照	-	-	26	-	26	26	180
化學廢物產生者登記	-	-	-	14	14	14	94
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	0	1

(VI) 運輸署進度報告

(1.2.2018 – 31.3.2018)

公共交通及運輸

在 2018 年 2 月 1 日至 3 月 31 日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商已實施下列安排：

<u>專營巴士服務</u>	
1	<u>過海路線第 948 號線</u> 由 2018 年 2 月 5 日(星期一)起，星期一至五(公眾假期除外)下午 5 時至下午 6 時 30 分，過海路線第 948 號線增設兩個班次由銅鑼灣(天后)返回青衣。
2	<u>九巴第 38P 號線投入服務</u> 由 2018 年 3 月 5 日(星期一)起，星期一至五(公眾假期除外)，九巴第 38P 號線(葵涌邨往平田)，每日上午 7 時 30 分由葵涌邨開出往平田。

<u>專線小巴服務</u>																													
1	<u>新界專線小巴第 403P 號線增加車輛及加密部份時間班次</u> 新界專線第 403P 號線(石籬(梨貝街)至沙田(担杆莆街)(循環線))的營辦商由 2018 年 3 月 5 日起，增加一輛 16 座公共小巴行走該路線，以加強服務。同時，該路線部份時段的班次亦加密如下： <table><tbody><tr><td colspan="4"><u>星期一至六(公眾假期除外)</u></td></tr><tr><td><u>時段</u></td><td><u>現時班次</u></td><td colspan="2"><u>3 月 5 日起班次</u></td></tr><tr><td>上午 10 時至下午 4 時</td><td>20 分鐘一班</td><td colspan="2">15 至 20 分鐘一班</td></tr><tr><td>下午 6 時至下午 8 時</td><td>7 至 8 分鐘一班</td><td colspan="2">6 至 8 分鐘一班</td></tr><tr><td colspan="4"><u>星期日及公眾假期</u></td></tr><tr><td><u>時段</u></td><td><u>現時班次</u></td><td colspan="2"><u>3 月 5 日起班次</u></td></tr><tr><td>下午 6 時至下午 7 時 20 分</td><td>10 分鐘一班</td><td colspan="2">8 至 10 分鐘一班</td></tr></tbody></table>	<u>星期一至六(公眾假期除外)</u>				<u>時段</u>	<u>現時班次</u>	<u>3 月 5 日起班次</u>		上午 10 時至下午 4 時	20 分鐘一班	15 至 20 分鐘一班		下午 6 時至下午 8 時	7 至 8 分鐘一班	6 至 8 分鐘一班		<u>星期日及公眾假期</u>				<u>時段</u>	<u>現時班次</u>	<u>3 月 5 日起班次</u>		下午 6 時至下午 7 時 20 分	10 分鐘一班	8 至 10 分鐘一班	
<u>星期一至六(公眾假期除外)</u>																													
<u>時段</u>	<u>現時班次</u>	<u>3 月 5 日起班次</u>																											
上午 10 時至下午 4 時	20 分鐘一班	15 至 20 分鐘一班																											
下午 6 時至下午 8 時	7 至 8 分鐘一班	6 至 8 分鐘一班																											
<u>星期日及公眾假期</u>																													
<u>時段</u>	<u>現時班次</u>	<u>3 月 5 日起班次</u>																											
下午 6 時至下午 7 時 20 分	10 分鐘一班	8 至 10 分鐘一班																											

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成/實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	* [註：本署曾在該處的路口作車流統計，數據會用作對該處的交通燈號及行人過路燈進行微調及優化，以改善燈號運作。]			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成/實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近6號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		

(VII) 二零一八年四月二十日第187次會議
教育局葵青區工作報告

1. 荃葵青多專業協作 - 處理濫藥父母個案分享會

教育局荃灣及葵青區學校發展組與社會福利署保護家庭及兒童服務課（荃灣/葵青）每年均合作舉辦「荃葵青多專業協作分享會」。今年活動於2018年2月9日舉行，主題為「荃葵青多專業協作 - 處理濫藥父母個案分享會」。分享會的目的是加深學校同工了解父母濫藥對嬰幼兒發展和成長的影響、如何適時介入和支援，以及介紹相關支援服務和處理懷疑受虐兒童的協調機制。是次分享會共有34所葵青區學校，當中包括9所幼稚園、10所小學、12所中學及3所特殊學校共87位校長、教師、訓輔人員及社工參加。

2. 荃灣及葵青區中學 2017/18 年度第二次通識教育研討會

為提升荃灣及葵青區中學的通識教育科教師學與教效能，教育局荃灣及葵青區學校發展組聯同通識教育組於2018年3月16日為區內中學舉行本學年第二次通識教育研討會。是次研討會以觀課形式進行，由聖公會李炳中學開放中四級課堂予其他教師觀摩，並進行課後討論和交流。課堂以「環境與可持續發展」單元的議題為切入點，透過翻轉教室的課前預習，以及利用相關的知識和概念（例如生活素質、生活模式、消費主義、物質主義、環保意識等），探究不同持份者在推動香港可持續發展和環境保育方面所擔當的角色和責任，並利用配合課堂探究議題的個案，分析推動可持續發展策略所需要考慮的因素。是次活動荃灣及葵青區有22所中學共36位區內教師參加。

教育局荃灣及葵青區學校發展組
二零一八年三月

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2018年1月至3月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 荃灣及葵青區青少年服務地方委員會工作小組在 2017-18 年度推行「青年躍動」計劃，以協助青少年發掘潛能及鼓勵他們規劃人生和關注其身心健康。區內 15 間參與計劃的非政府機構服務單位，由 2017 年 7 月至 2018 年 1 月，以精神健康和人生規劃為主題，為青少年策劃多類型的活動，至今超過 2 500 人次參與。此外，為協助邊緣青少年正向發展、發揮所長及宣揚社區和諧的訊息，荃灣及葵青區青少年服務地方委員會工作小組在 2017-18 年度繼續與兩區撲滅罪行委員會和相關政府部門，包括民政事務處、康樂及文化事務署、警務處及非政府機構協作，於荃灣區及葵青區分別推行「月光計劃」及「星夜天地」計劃，由 2017 年 7 月至 2018 年 1 月，舉辦了 16 次深宵康體活動、17 個青年體藝訓練班、野外訓練活動及青年才藝嘉年華等，共 4 500 人次參與。
- (b) 荃灣及葵青區家庭及兒童福利服務協調委員會工作小組在 2017-18 年度開展「同心。同行。一家人」計劃，以推動家庭精神健康和宣揚鄰里互助的精神。計劃以「家庭學堂」及「同行活動」兩個系列推行。「家庭學堂」於 2017 年 10 月起安排社工為區內幼稚園暨幼兒中心提供專題講座。截至 2018 年 3 月，工作小組已順利舉辦了 25 次講座。此外，計劃亦舉辦了 10 個「同行活動」，包括不同類型的家庭及兒童小組、活動或探訪等。整項計劃約有 2 200 人次受惠。
- (c) 為達至「強化支援網絡、共建敬老護老社區」的目標，荃灣及葵青區安老服務協調委員會工作小組在 2017-18 年度延續「怡家怡老愛傳承」計劃，向長者和護老者表達關懷，亦鼓勵義工及鄰里為長者和護老者建立支援網絡，透過「怡老按摩」加強與長者溝通，並共同支援區內有需要的長者。計劃中經由玉清慈善基金贊助的 8 000 本護老者錦囊，於 2018 年 1 月起在區內派發給長者及護老者。另外，工作小組亦將護老者錦囊中的重點內容製成易拉架三套，供區內各長者服務單位輪流於社區教育活動中使用。

為鼓勵更多地區團體加入關懷長者的行列，共建關愛社區，荃灣及葵青區安老服務協調委員會工作小組在2017-18年度繼續推行「關愛長者機構嘉許計劃」，表揚過去一年曾為區內長者提供義務服務的非長者服務機構。2017年的嘉許計劃已於2018年1月底截止提名，共有85個合資格的非長者服務機構自薦或獲提名參加計劃。獎項分為一、二及三星獎，當中以三星獎為最高。經評選後，獲一、二及三星獎的機構或團體分別有50個、15個及20個。

- (d) 荃灣及葵青區康復服務協調委員會工作小組在2017-18年度舉辦「親親光圈1.0」計劃，鼓勵跨界別合作和協調地區網絡資源，以強化殘疾人士的社區支援網絡，紓緩照顧者的身心壓力。計劃壓軸活動-「親親光圈1.0」嘉許禮暨嘉年華已在2018年1月20日於荃灣愉景新城天幕廣場舉行，展示計劃為殘疾人士及其照顧者建構支援網絡的成效，更藉此嘉許曾協助推行計劃的商界、義工和機構。嘉年華期間同時安排攤位活動，展示殘疾人士手工藝品和設置體驗遊戲，向市民推廣傷健共融的訊息。
- (e) 荃灣及葵青區推廣義工服務協調委員會工作小組在 2017-18 年度繼續於地區層面推動義工運動，活動包括義工訓練及服務、宣傳推廣及嘉許計劃。參與義工訓練計劃的 20 隊義工團隊除了接受各項義工培訓外，繼續於 2018 年 1 月至 3 月期間推行小組義工服務，包括安排青少年義工探訪獨居長者及露宿者，為他們舉行節日活動；探訪特殊學校的智障及聽障學童，傳達社區人士對弱勢社群的關愛；及到訪基層、單親及新來港家庭等，以推廣和諧家庭及社區的訊息。

(B) 2018-19 年度荃灣及葵青區福利工作計劃

- (a) 荃灣及葵青區福利辦事處於2018年2月8日舉辦以「聚賢·結網·荃葵青」為題的地區福利研討會，當日有超過250位區內社福界、區議會、醫護界、商界、地區團體等的相關持份者出席。透過專題分享、座談會及分組討論等環節，持份者就地區層面的福利需要提供了寶貴意見，有助福利辦事處擬定2018-19年度地區福利工作計劃(見附件)。
- (b) 荃灣及葵青區福利辦事處於2018年3月19日舉行了「荃灣及葵青區福利策劃委員會」會議，並邀請來自社福界、區議會、

商界、醫護界、教育界、相關政府部門及社福委員會等委員，就2018-19年度地區福利工作目標和計劃提供意見。各委員就推行各項計劃提供了寶貴意見。綜合委員的意見後，福利辦事處將於稍後舉行的5個地區福利服務協調委員會及其轄下工作小組會議中，進一步討論及落實來年在區內的工作計劃。

(C) 葵青區的社署主要服務個案數字

	2018年1月	2018年2月	2018年3月
綜合家庭服務中心個案	2 374	2 378	*
綜援個案	21 337	21 270	*
高齡津貼個案	60 364	60 582	*
傷殘津貼個案	11 193	11 207	*
保護家庭及兒童服務課			
- 家暴個案	195	192	179
- 虐兒個案	148	143	147

* 截至報告於2018年3月28日提交時，數據尚在準備中。

社會福利署
荃灣及葵青區福利辦事處
2018年3月

(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃
進度報告 (截至 28/02/2018)

葵青區

1. 目標大廈數目	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
2. 已發出的清拆令數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
3. 已發出的維修令數目	667 張	973 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
5. 估計違建物數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
6. 已履行的清拆令數目	947 個	1627 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
7. 已履行的維修令數目	639 張	883 張	434 張	995 張	167 張	74 張	137 張	71 張	174 張
8. 已拆除的違建物數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	0 張
	894 個	1475 個	862 個	1725 個	231 個	163 個	190 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動

葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動 (截至 28/02/2018)

	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年
1. 目標樓宇數目	23	9	7	1	4
2. 已巡查的目標樓宇數目	23	9	1	0	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	23	9	1	0	0

(X) 葵青區地區管理委員會

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

(B) 短期租約

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料 (截至2018年2月28日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15 [0]	3 [0]	3
	石梨坑	109 [0]	53 [0]	125
	長坑	632 [0]	98 [0]	431
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18 [0]	11 [0]	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	441 [0]	360 [0]	1,299
	泵房上村	241 [0]	81 [0]	317
	上一村	191 [0]	133 [0]	440
	其他 [@]	524 [0]	289 [0]	985
	小計	2,171 [0]	1,028 [0]	3,637
青衣	牛角灣	14 [0]	1 [0]	5
	油柑頭	269 [0]	86 [0]	327
	門仔塘	25 [0]	4 [0]	14
	藍田村	19 [0]	6 [0]	33

寮肚村	73 [0]	32 [0]	136
信義村	21 [0]	2 [0]	6
細山	4 [0]	3 [0]	6
小計	425 [0]	134 [0]	527
合計	2,596 [0]	1,162 [0]	4,164

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。
[] 自 2018 年 1 月 1 日刪除的搭建物及涉及戶數數目

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由 2010 年 5 月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2018年1月	3	3	0
	2018年2月	0	0	0
	小計	3	3	0
青衣	2018年1月	0	0	0
	2018年2月	0	0	0
	小計	0	0	0
合計		3	3	0

(Xa) 荃灣葵青地政處
批地工作報告
(由 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 2 月 28 日)

(B) 短期租約

短期租約 編號	截標日期	批租日期	地點	用途	面積 (平方米)
葵青 3878 號	15.12.2018	13.2.2018	新界青衣西草 灣路	作收費公眾停車場，供停泊現時獲運輸署署長根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例和任何予以修訂的法例發給牌照可在公共街道及道路上使用的汽車(包括貨櫃車拖頭及拖架)	24,400

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處
荃灣葵青地政處

2017 年 3 月