

2018 年 6 月 15 日

葵青區地區管理委員會

第 188 次會議主要討論事項簡報(i) 葵青區的鼠患及誘蚊產卵器指數

食環署報告區內誘蚊產卵器指數如下-

<u>地區</u>	<u>誘蚊產卵器指數(2018 年)</u>	
	4 月	5 月
葵涌	0%	5.5%
荔景	0%	18.2%
青衣北	3.8%	14.8%
青衣南	0%	0%

2. 食環署會每月召開地區跨部門滅蚊會議，要求相關部門加強防蚊措施。

(ii) 九華徑燒烤場內違法構築物

3. 民政處已去信兩名曾華瀚祖司理申請人，要求提交相關資料。食環署由 2018 年初至 5 月檢控該處兩個燒烤場共 30 次；地政處曾於 6 月上旬到上址的違契構築物張貼告示，告示限期屆滿後會再到上址巡查，確認相關構築物是否已被清拆。另外，處方於 5 月下旬巡查該處的寮屋時亦發現違法擴建，在發出告示後，該違契構築物已清拆。

(iii) 地區主導行動計劃

4. 民政處表示 2018/19 年度工作計劃書已於上次會議及第 112 次區議會中匯報及通過。

(iv) 店舖阻街情況

5. 各部門會繼續跟進。

(會後備註：食環署聯同警務處及民政處於 2018 年 4 月至 6 月合共進行了 25 次聯合行動，發出 54 張定額罰款通知書。)

(v) 担杆山路違例泊車

6. 運輸署表示路政署正安排有關加裝交通圓筒的工程。

(vi) 青衣工業中心一帶交通擠塞及葵青區違例泊車

7. 運輸署表示顧問公司正在進行研究，而該署並會積極研究在港引入智能泊車系統。有委員詢問納入顧問研究的準則及研究報告的預計完成日期，運輸署表示會跟進上述兩項的查詢。

(vii) 美景花園後山及青衣担杆山路的發展

8. 地政處表示發展工程正在進行中及會繼續監察發展進度。運輸署表示移除美景花園附近的迴旋處會影響現時的交通模式及車輛進出青衣專業教育學院，故對此建議有保留。

(viii) 葵青地區展新姿及附近的垃圾問題

9. 民政處已於 5 月 4 日聯同食環署及警務處進行清理行動，清理花床所有的雜物。

(ix) 安泊樓安裝升降機

10. 據路政署提供的資料，工程顧問正安排前期勘探工作。待可行性研究完成後，路政署會諮詢區議會報及各持份者。

(x) 公營骨灰安置所

11. 委員同意刪除此議題。

(xi) 石籬興建行人扶手電梯

12. 委員同意刪除此議題。

(xii) 共享單車違泊

13. 委員同意刪除此議題。

(xiii) 局部開放葵涌公園

14. 康文署正收集環保署、建築署及地政處的相關數據。有委員詢問開放葵涌公園的具體方案及促請盡快開放葵涌公園。

(xiv) 長發邨俊發樓的單位有異味傳出

15. 委員同意刪除此議題。

(xv) 經區議員轉介的公共屋邨居民個案

16. 委員同意刪除此議題。

(xvi) 青衣青泰苑近青衣東北公園的盲人引路徑磚

17. 委員同意刪除此議題。

(xvii) 葵涌廣場附近環境衛生問題

18. 有委員建議移除在葵涌廣場出口附近的公共電話亭和塑膠欄杆，及要求相關部門在該處加強執法。民政處會向有關部門及電訊商反映委員的建議。

(xviii) 大窩口道公共租用房屋的發展

19. 有委員詢問葵涌大窩口道公共租用房屋的發展進度及其司法覆核的結果。房屋署表示據知有關司法覆核個案的聆訊已完成，現正等待法庭頒布司法覆核結果。

(xix) 屋邨管理扣分制

20. 有委員詢問公共屋邨住戶因在單位內積存大量垃圾，而被扣滿分需遷出住所的安排。房屋署表示住戶如在兩年內被扣分累計達

16 分，房委會可發出遷出通知書。住戶可就該遷出通知書向上訴委員會提出上訴，如聆訊後確認該遷出通知書，住戶須遷出其公屋單位。如住戶無法另覓居所，房屋署可安排入住新界區的臨時收容中心。

(xx) 貨櫃碼頭路公共運輸交匯處

21. 有委員對貨櫃碼頭路公共運輸交匯處的發展表示關注。運輸處表示現正和房屋署跟進連接道路的安排，以及安排附近的公共運輸服務搬移到該處，並與相關巴士公司研究將興寧路及葵仁路的站點搬至該處的可行性。

2018 年 8 月

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

規劃署就葵青區內規劃事宜作出以下報告：

(1) 法定圖則

城市規劃委員會(下稱「城規會」)於 2018 年 1 月 19 日，根據城市規劃條例第 7 條刊憲《葵涌分區計劃大綱草圖編號 S/KC/29》(見圖 1)、其註釋及說明書。為期兩個月的公眾申述期於 2018 年 3 月 19 日完結。收到的申述及意見將於稍後遞交城規會考慮。

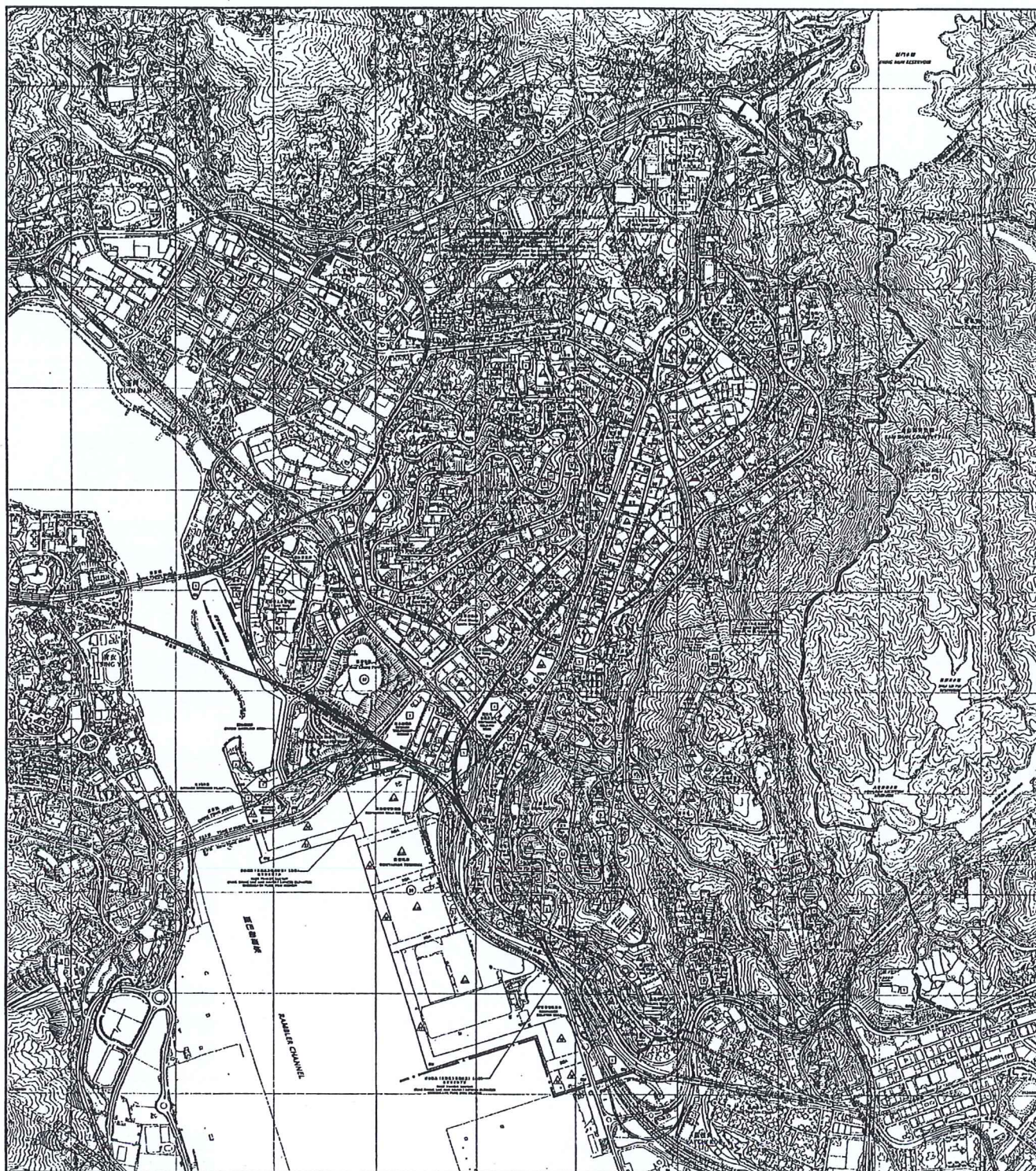
(2) 規劃申請個案

2018 年 4 月至 2018 年 5 月期間，葵青區共有 8 個規劃申請個案，全部將會按時遞交城規會審議。

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/TY/135	「工業」 (見圖 2)	青衣西草灣路青衣市地段第 108 號餘段(部分)	臨時瀝青廠(為期 5 年)	城規會於二零一八年五月四日決定延期審議有關申請個案,以等候申請人遞交進一步資料
A/TY/136	「工業」 (見圖 3)	新界青衣西草灣路青衣市地段第 108 號餘段(部分)	擬議臨時混凝土配料廠(為期 5 年)	城規會於二零一八年四月六日決定延期審議有關申請個案,以等候申請人遞交進一步資料
A/KC/444	「綜合發展區」及「道路」 (見圖 4)	葵涌昌榮路 1-7 號葵涌市地段第 432 號和毗連政府土地	擬議分層住宅、食肆、商店及服務行業和辦公室綜合發展,並將建築物高度限制由 120 米(主水平基準以上)略為放寬至 145 米(主水平基準以上)	城規會於二零一八年一月二十六日決定延期審議有關申請個案,以等候申請人遞交進一步資料
A/KC/453	「綜合發展區」 (見圖 5)	葵涌九華徑 64 號 D1 地下	擬議商店及服務行業	暫定於二零一八年七月六日遞交城規會審議
Y/KC/11	「工業」 (見圖 6)	葵涌永基路 13-15 號及永立街 20-22 號葵涌市地段第 351 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「殯儀館及綠色殯儀設施」地帶	城規會於二零一八年五月四日決定延期審議有關申請個案,以等候申請人遞交進一步資料

Y/KC/13	「工業」 (見圖 7)	葵涌永立街 24-28 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶	暫定於二零一八年七月二十日遞交城規會審議
Y/KC/14	「工業」 (見圖 8)	新界葵涌永建路 19-21 號葵涌市地段第 383 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶	暫定於二零一八年七月六日遞交城規會審議
A/TY/134	「其他指定用途」註明「船廠及依靠海運之工業用途」 (見圖 9)	青衣担杆山路青衣市地段第 14 號及第 15 號和毗連政府土地	擬議臨時混凝土配料廠(為期 5 年)	申請人於二零一八年四月十六日申請覆核城規會就第 16 條的決定,暫定於二零一八年七月十三日遞交城規會審議



NOTATION

COMMUNICATIONS

TRANSPORT

WATER

LAND USE

PLANNING

OTHER

土地用途及面積一覽表

SCHEDULE OF USES AND AREAS

LAND USE	AREA (Hectares)	PERCENTAGE OF TOTAL PLANNED AREA
COMMERCIAL	8.00	0.00
COMMERCIAL DEVELOPMENT AREA	8.00	0.00
RESIDENTIAL GROUP A	10.00	10.00
RESIDENTIAL GROUP B	10.00	10.00
RESIDENTIAL GROUP C	10.00	10.00
RESIDENTIAL GROUP D	10.00	10.00
INDUSTRIAL	10.00	10.00
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	10.00	10.00
OPEN SPACE	10.00	10.00
OTHER SPECIFIED USES	10.00	10.00
GRAND TOTAL	100.00	100.00

圖例

NOTATION

COMMUNICATIONS

TRANSPORT

WATER

LAND USE

PLANNING

OTHER

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的葵涌分區計劃大綱圖

TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD

KWAI CHUNG - OUTLINE ZONING PLAN

2018年1月19日 葵涌分區計劃大綱圖第7次修訂

AMENDMENTS TO DRAFT PLAN No. S/KC/28

EXHIBITED UNDER SECTION 7 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 19 JANUARY 2018

Ms. Jackie K. C. Woo

SECRETARY

TOWN PLANNING BOARD

葵涌分區計劃大綱圖第7次修訂

AMENDMENTS TO DRAFT PLAN No. S/KC/28

EXHIBITED UNDER SECTION 7 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 19 JANUARY 2018

Ms. Jackie K. C. Woo

SECRETARY

TOWN PLANNING BOARD

葵涌分區計劃大綱圖第7次修訂

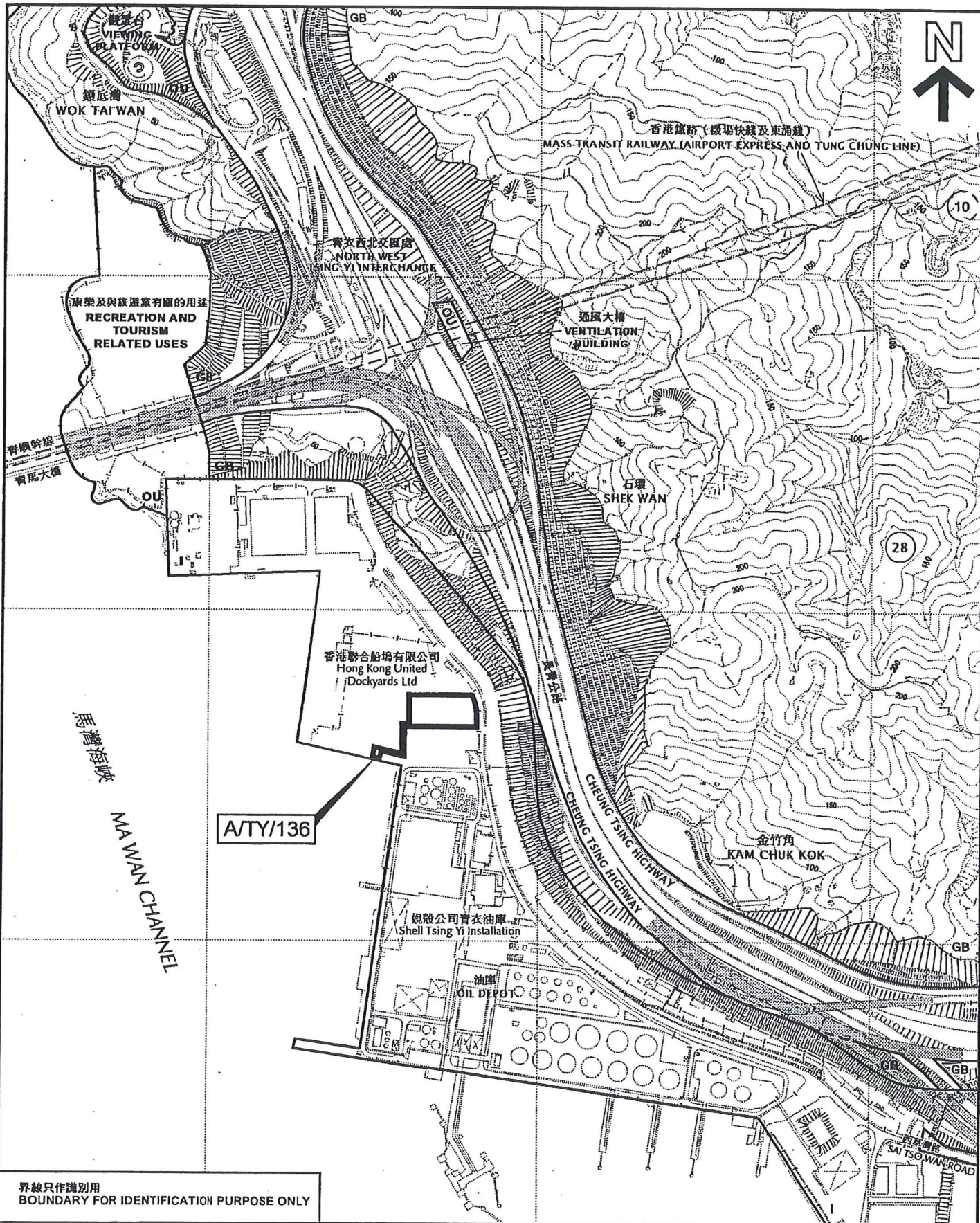
AMENDMENTS TO DRAFT PLAN No. S/KC/28

EXHIBITED UNDER SECTION 7 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 19 JANUARY 2018

Ms. Jackie K. C. Woo

SECRETARY

TOWN PLANNING BOARD



位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)
 青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
 PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
 FOR A PERIOD OF 5 YEARS
 TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART),
 SAI TSO WAN ROAD, TSING YI

SCALE 1:7 500 比例尺
 米 100 0 100 200 300 米
 METRES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 M/KT/18/3

圖 PLAN
 3

本摘要圖於2018年5月18日擬備。
 所根據的資料為於2017年2月7日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/TY/28
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.5.2018
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

界線只作識別用
 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業
葵涌九華徑64D1號地下
SHOP AND SERVICES
G/F, 64D1 KAU WA KENG, KWAI CHUNG

本摘要圖於2018年5月25日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.5.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

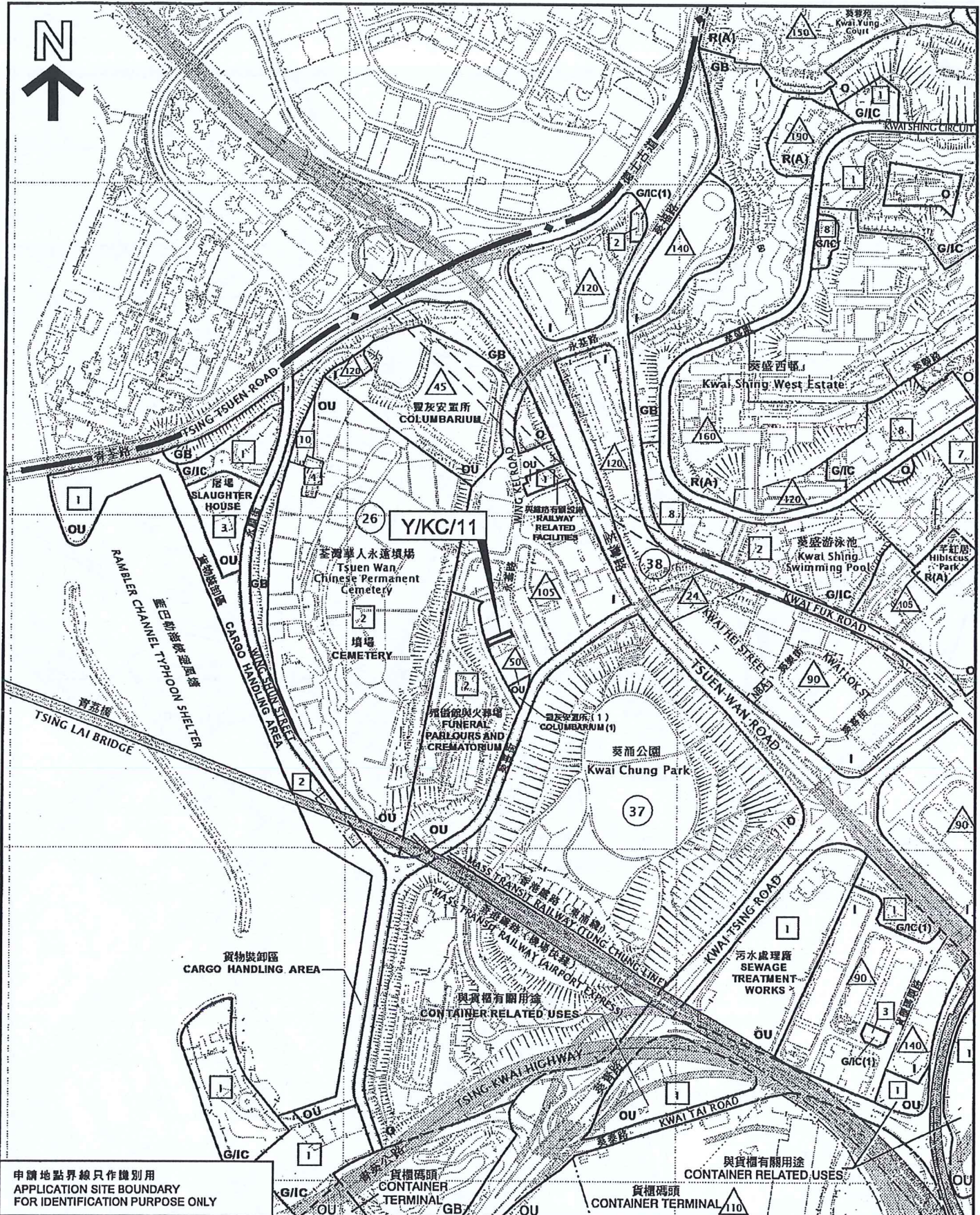
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/3

圖 PLAN
5



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年5月18日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.5.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明
「殯儀館及綠色殯儀設施」地帶

葵涌永基路13-15號及永立街20-22號葵涌市地段第351號
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED
"FUNERAL PARLOUR AND GREEN FUNERAL FACILITY"
KWAI CHUNG TOWN LOT 351, 13-15 WING KEI ROAD AND
20-22 WING LAP STREET, KWAI CHUNG
SCALE 1:7 500 比例尺

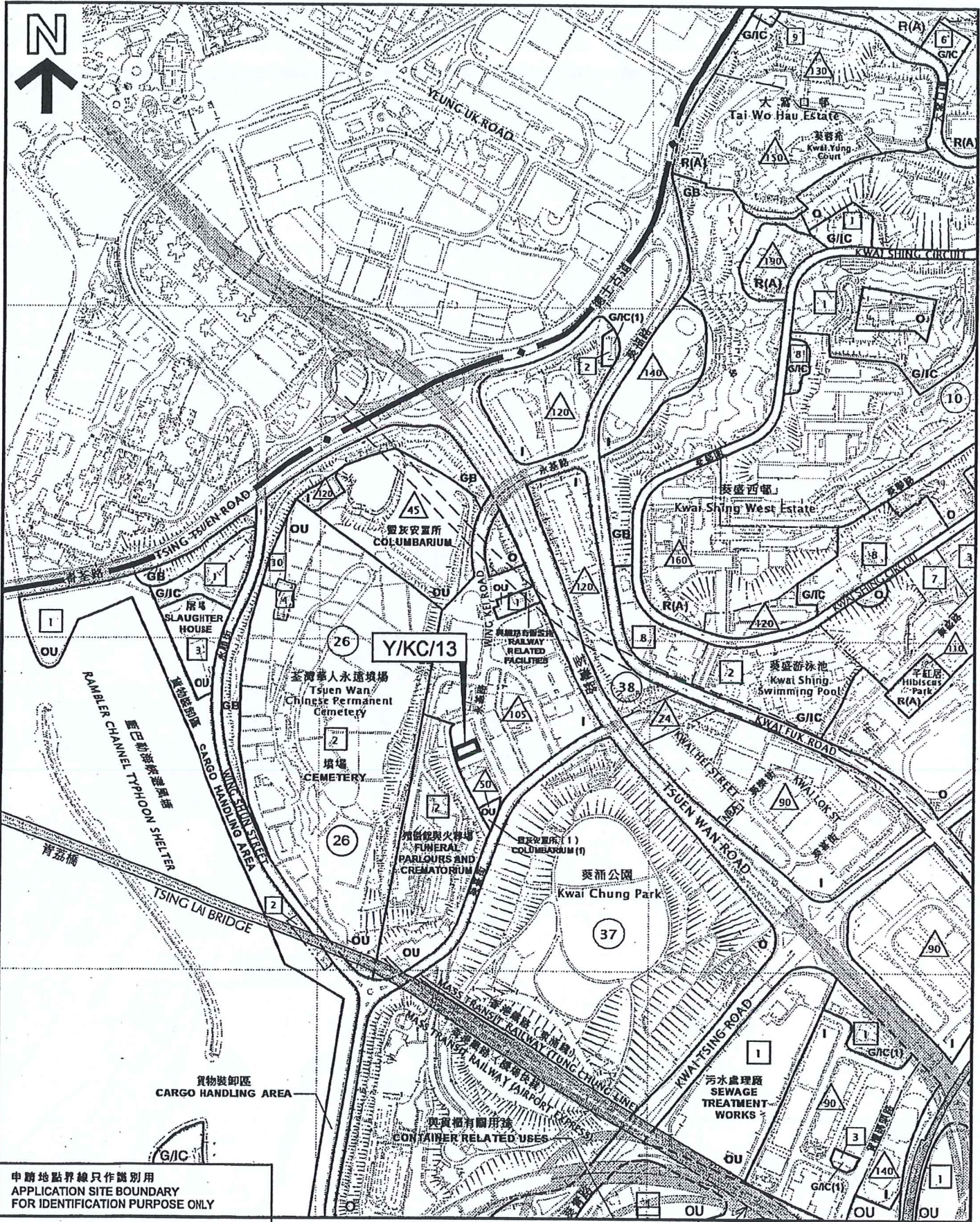
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/3

圖 PLAN
6



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年5月18日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.5.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」
註明「靈灰安置所(2)」地帶
葵涌永立街24-28號

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"INDUSTRIAL" TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM (2)"
24 - 28 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

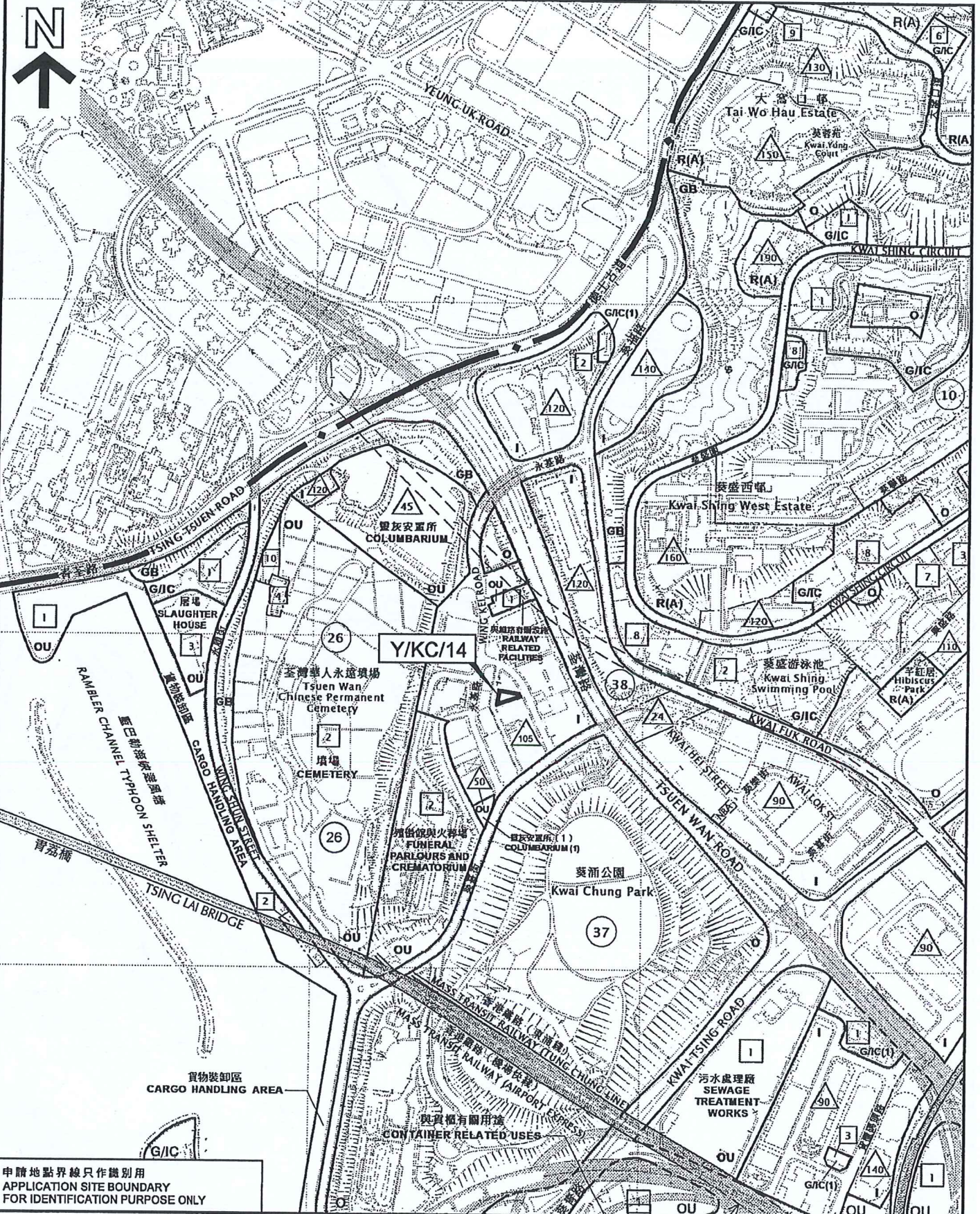
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/3

圖 PLAN
7

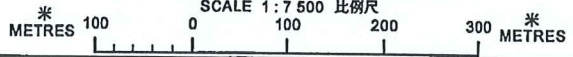


申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年5月18日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.5.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為
「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶
葵涌永建路19-21號葵涌市地段第383號
TO REZONE THE APPLICATION SITE
FROM "INDUSTRIAL" TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM(2)"
KWAI CHUNG TOWN LOT 383
19-21 WING KIN ROAD, KWAI CHUNG



規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/3

圖 PLAN
8

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告 (截至 2018 年 5 月 31 日)

1. 新界綠化總綱圖－研究（工務計劃項目第5101CX號）

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，本署並於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。受委託的顧問公司現已大致完成綠化總綱圖的詳細設計。我們將按照既定程序為工程的推展進行相關工作，包括申撥資源，擬訂標書等。

2. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施：

1. 結構編號：NF51 - 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋：

近保基大廈的一號升降機已完成打樁工程，現正進行建造樁帽工程，工程預計於2019年年初竣工；近宏達工業中心的二號升降機現正進行安裝機電裝置，工程預計於2018年第三季竣工。

2. 結構編號：NF229 - 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋：

近合興工業大廈的一號升降機已接近完成安裝機電裝置，待中華電力有限公司完成供電工程後便可進行機電測試，工程預計於2018年第三季竣工；近友成大樓的二號升降機現正進行打樁工程，工程預計於2019年年中竣工。

3. 結構編號：NF72A - 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋：

近葵芳邨升降機現正進行升降機塔建造工程，工程預計於2018年年底竣工。

(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）
- (ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）
- (iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況
（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至2018年4月)

附錄 I

<u>租住公屋</u>	<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>單位總數</u>	<u>預計容納人數</u>	<u>預計竣工日期</u>
葵涌近荔景山路公共租住房屋發展計劃		前中聖書院舊址	540	1,382	預計2021年3月落成

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2018 年 4 月)

附錄 I

資助出售房屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>座數</u>	<u>大廈名稱</u>	<u>建議單位組合</u>	<u>預計竣工日期</u>
德士古道 資助出售房屋	葵涌德士古道	1	(待定)	494	預計 2019 年底落成

**房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況**

(2003 年 8 月 1 日至 2018 年 4 月 30 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2018 年 3 月 至 2018 年 4 月)	過去一年 (2017 年 5 月 至 2018 年 4 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2018 年 4 月)	
高盛臺	0	0	9	0
葵涌	12	68	774	0
葵芳	11	59	810	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 3(在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	9	0
葵盛東	15	61	525	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)
葵盛西	8	41	414	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	0	1	5	0
荔景	8	16	333	0
麗瑤	1	13	171	0
安蔭	0	54	482	0
石籬(一)	1	31	222	1 (高空拋擲破壞環境衛生的物件)
石籬(二)	2	65	469	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	1	20	98	0
石蔭東	0	9	102	0
大窩口	20	96	665	0
長青	0	5	126	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	1	6	196	0
長康	0	10	328	0
長安 *	0	0	23	0
長宏	1	9	223	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
(2003 年 8 月 1 日至 2018 年 4 月 30 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2018 年 3 月 至 2018 年 4 月)	過去一年 (2017 年 5 月 至 2018 年 4 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2018 年 4 月)	
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	7	0
華荔	0	1	12	0
合 計	81	565	6,034	10

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2018年3月1日至2018年4月30日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌				
葵芳	2			2
葵興*				
葵盛東	1		9	10
葵盛西	4		4	8
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬（一）				
石籬（二）				
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青				
長發*				
長亨	2		1	3
長康			3	3
長安*			1	1
長宏	1			1
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	10	0	18	28

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2018 年 6 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2018 年 3 月至 4 月份在葵青區共舉辦了 220 項康體活動，參加人數共 9 307 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	1	40
(b)	舞蹈及健體	112	5 476
(c)	個人活動	41	731
(d)	戶外活動	1	43
(e)	隊際活動	1	30
(f)	其他（包括長者活動）	64	2 987
總數：		220	9 307

設施管理

2. 北葵涌鄧肇堅體育館的地下男洗手間及更衣室的翻新工程已於 2018 年 3 月 27 日完成，有關設施已重新開放予市民使用。
3. 大連排道遊樂場於 2018 年 3 月初暫時關閉，以便進行球場地面翻新工程。有關工程已於 4 月 10 日完成，場地亦已重新開放予市民使用。
4. 北葵涌鄧肇堅體育館正門將於 2018 年 6 月 19 日至 7 月 6 日暫時關閉，以便進行捲閘更換工程。工程進行期間，市民可使用體育館旁的臨時通道進出體育館。

綠化工作

5. 本署於 2018 年 3 月至 4 月期間，在下列的公園、遊樂場及路旁栽種了 44 株喬木及 1 784 棵灌木以綠化環境：

- (a) 青衣東北公園
- (b) 葵涌道近葵安路路邊花床
- (c) 青山公路近油站路邊花床
- (d) 屏麗徑路邊花床
- (e) 德大徑休憩處路邊花床

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2018 年 5 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一八年三月一日至二零一八年四月三十日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2018年累積總數	2017年累積總數
經處理投訴個案	37	26	8	32	103	189	536
巡察數目	96	46	103	261	506	759	2781
已發出消減污染通知書	1	0	-	-	1	3	8
已發出勸諭或警告信	5	3	1	4	13	22	60
已完成檢控個案	0	2	1	9	12	30	47
罰款總額 (\$'000)	0	23	12	30	65	166	216.2

2. 已處理的牌照 / 許可證 / 登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2018年累積總數	2017年累積總數
煙囪及火爐裝置許可證	1	-	-	-	1	1	22
指明工序牌照	0	-	-	-	0	0	0
建築噪音許可證	-	19	-	-	19	39	194
水污染管制牌照	-	-	21	-	21	47	180
化學廢物產生者登記	-	-	-	15	15	29	94
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	0	1

(VI) 運輸署進度報告

(1.4.2018 – 31.5.2018)

公共交通及運輸

在 2018 年 4 月 1 日至 5 月 31 日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商已實施下列安排：

	<u>專營巴士服務</u>
1	<u>九巴第 32H 號線投入服務</u> 九巴路線第 32H 號(象山-荔枝角)於 2018 年 4 月 6 日(星期五)起投入服務。每日上午 8 時至下午 7 時 30 分由象山開出往荔枝角，及每日上午 9 時 30 分至下午 8 時 30 分由荔枝角開出往象山。
2	<u>九巴第 249X 號線加強服務</u> 九巴第 249X 號線(青衣站往沙田市中心)，由 2018 年 4 月 16 日(星期一)起，將星期一至五(公眾假期外)第一個由青衣站開出的班次的開出時間提前 15 分鐘至上午 6 時 30 分。 此外，將星期一至五(公眾假期外)由第一個由青衣站開出班次至上午 8 時 15 分的共 5 個班次亦會增加至 6 個班次。
3	<u>九巴路線第 40P 號線加強服務</u> 九巴第 40P 號於九龍的總站由 2018 年 4 月 16 日(星期一)起，伸延至觀塘碼頭，及將石圍角開出的班次提早至上午 7 時開出，並於上午增加一個班次。
4	<u>九巴路線第 35X 號回程班次投入服務</u> 由 2018 年 4 月 23 日(星期一)起，九巴路線第 35X 號線的回程服務投入服務。星期一至六(公眾假期除外)，每日下午 6 時至晚上 10 時 30 分由尖沙咀東開出。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	* [註：本署曾在該處的路口作車流統計，數據會用作對該處的交通燈號及行人過路燈進行微調及優化，以改善燈號運作。]			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近6號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		

(VII) 二零一八年六月十五日第188次會議
教育局葵青區工作報告

1. 多元出路資訊 Show 2018

為協助中學生在規劃升學途徑及就業出路作好準備，教育局於 2018 年 5 月 4 日及 5 日舉辦「多元出路資訊 Show 2018」，為中學畢業生提供不同出路的資訊。展覽會設有 30 多個攤位，介紹多間專上學院的課程、專上課程電子預先報名平台 (E-APP) 等各種資訊平台及資歷架構等，並舉辦多場講座和安排專上學生分享經驗，並邀請業界及院校代表介紹多元出路、升學準備及策略，讓同學即時獲得職業專才教育的課程和相關行業資訊。是次活動有葵青區的中學參加。

教育局葵青區學校發展組

二零一八年五月

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2018 年 4 月至 5 月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 為了配合由香港社會服務聯會策動，香港賽馬會慈善信託基金捐助的「賽馬會家在一起」計劃，社會福利署(社署)荃灣及葵青區福利辦事處，連同 22 間荃灣及葵青區青少年、家庭及兒童服務單位和地區團體等，舉辦以「一起玩樂」為主題的大型社區活動 - 「『一起玩樂』家+Fun」。活動於 2018 年 5 月 26 日在荃灣愉景新城商場舉行，目的是鼓勵市民透過玩樂，加強家庭成員之間的連繫感，以強化家庭功能。活動內容包括親子表演節目、台上親子互動遊戲及攤位活動等。
- (b) 自 2005-06 年度起，社署每年均會透過各地區福利辦事處推行「地區青少年發展資助計劃」(資助計劃)，為個別貧困兒童及青少年的發展提供現金援助，以照顧 24 歲或以下弱勢社群兒童及青少年的成長需要。資助計劃旨在滿足兒童及青少年三類的發展需要：i) 學習及教育需要；ii) 工作技能培訓及就業需要；及 iii) 生活體驗及發展潛能需要。本年度荃灣及葵青區福利辦事處已經開展資助計劃。現正接受社工個案服務的有需要人士可向負責社工查詢資助計劃的詳情。
- (c) 社署自1998-99年度推行「老有所為活動計劃」。2018-20年度的主題是「鄰里支援添暖意・跨代互動倍溫馨」，旨在鼓勵長者積極參與並發揮所長，推動鄰里對長者的互助關懷及長者友善社區的發展。荃灣及葵青區福利辦事處邀請了區議會、商界及公營機構代表組成荃灣及葵青區地區評選委員會，於2018年3月26日舉行評審會議。經議決後，荃灣及葵青區21項2018-19年度「一年計劃」及13項2018-20年度「兩年計劃」，將透過撥款資助由不同社會服務機構、地區團體及教育團體等，在2018-20年度以多元化的形式推行。
- (d) 為讓各地區持份者更關注精神健康，及早識別及介入有精神健康/情緒問題的人士，荃灣及葵青區福利辦事處於2018年5月2日舉辦以「精神健康講座 - 識別與介入」為題的講座。活動分成三個部分，由葵涌醫院副顧問醫生陳上俊醫生講解精神病的特徵及處理技巧，並由荃灣及葵青區三間精神健康綜合社區中心的社工講解其中心服務及作個案分享，最後各

持份者參與分组交流，讨论推广精神健康及处理精神健康/情绪问题的策略。活动有145位来自不同界别的人士参与，包括社福界、区议会、医护界、警务处、房屋署、房屋协会、物业管理公司、业主立案法团及地区组织等。

(B) 葵青区的社署主要服务个案数字

	2018 年 3 月	2018 年 4 月	2018 年 5 月
综合家庭服务中心个案	2 363	2 411	*
综援个案	21 255	21 176	*
高龄津贴个案	60 750	61 039	*
伤残津贴个案	11 230	11 241	*
保护家庭及儿童服务课			
- 家暴个案	179	168	169
- 虐儿个案	147	139	146

* 截至报告于 2018 年 5 月 31 日提交时，数据尚在准备中。

社会福利署
荃湾及葵青区福利办事处
2018 年 5 月

(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃

進度報告 (截至 30/04/2018)

葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	973 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1627 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	639 張	883 張	434 張	995 張	167 張	74 張	137 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	894 個	1475 個	862 個	1725 個	231 個	163 個	190 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動

葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動 (截至 30/04/2018)

	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年
1. 目標樓宇數目	63	23	9	7	1	6	0	2
2. 已巡查的目標樓宇數目	63	23	9	1	0	0	0	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	63	23	9	1	0	0	0	0

(X) 葵青區地區管理委員會

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

(B) 短期租約

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料 (截至2018年4月30日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15 [0]	3 [0]	3
	石梨坑	109 [0]	53 [0]	125
	長坑	632 [0]	98 [0]	431
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18 [0]	11 [0]	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	441 [0]	360 [0]	1,299
	泵房上村	241 [0]	81 [0]	317
	上一村	191 [0]	133 [0]	440
	其他 [@]	524 [0]	289 [0]	985
	小計	2,171 [0]	1,028 [0]	3,637
青衣	牛角灣	14 [0]	1 [0]	5
	油柑頭	269 [0]	86 [0]	327
	門仔塘	25 [0]	4 [0]	14
	藍田村	19 [0]	6 [0]	33
	第1頁			
	寮肚村	72 [1]	32 [0]	136
	信義村	21 [0]	2 [0]	6
	細山	4 [0]	3 [0]	6

小計	424 [1]	134 [0]	527
合計	2,595 [1]	1,162 [0]	4,164

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。
[] 自2018年1月1日刪除的搭建物及涉及戶數數目

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由2010年5月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2018年3月	1	1	0
	2018年4月	0	0	0
	小計	1	1	0
青衣	2018年3月	0	0	0
	2018年4月	0	0	0
	小計	0	0	0
	合計	1	1	0

(Xa) 荃灣葵青地政處
批地工作報告
(由 2018 年 3 月 1 日至 2018 年 4 月 30 日)

(B) 短期租約

<u>短期租約 編號</u>	<u>截標日期</u>	<u>批租日期</u>	<u>地點</u>	<u>用途</u>	<u>面積 (平方米)</u>
STT 3861	9/3/2018	26/3/2018	新界葵涌貨櫃碼頭南路	作收費公眾停車場，供停泊現時獲運輸署署長根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例和任何予以修訂的法例發給牌照可在公共街道及道路上使用的電單車、私家車、輕型貨車、中型貨車、重型貨車，以及貨櫃車拖頭及拖架	10,000

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處
荃灣葵青地政處

2018 年 5 月