

2018 年 7 月 27 日

葵青區地區管理委員會

第 189 次會議主要討論事項簡報(i) 葵青區的鼠患及誘蚊產卵器指數

食環署報告區內誘蚊產卵器指數如下-

地區	誘蚊產卵器指數(2018 年 6 月)
葵涌	5.7%
荔景	25.5%
青衣北	22.2%
青衣南	5.2%

2. 食環署除會召開地區跨部門滅蚊會議外，亦與相關部門合作，加強了防蚊措施、巡查和執法等工作。

(ii) 九華徑燒烤場內違法構築物

3. 民政處已去信兩名曾華瀚祖司理申請人，要求提交相關資料。食環署由 2018 年初至 5 月檢控該處兩個燒烤場共 30 次；地政處已於 6 月上旬在上址張貼告示，飭令有關人士於指定日期前清拆違契構築物，相關構築物已在限期前被清拆。

4. 有委員指出最近有人士申請在上址附近開設零售商店，此申請遭議員及居民反對，他詢問有關申請有何進展。規劃署代表表示城規會給予為期三年的臨時批准，以觀察其營運情況。

5. 委員不認同城規會的決定，認為燒烤場長時間滋擾居民，若批准在附近開設零售商店，將會鼓勵燒烤場的營運，引起居民強烈不滿。委員一再強調城規會審批該申請時應該考慮地區的反對意見以及燒烤場對周邊環境的影響。規劃署代表重申已將所有公眾意見

呈交城規會考慮，當中包括反對意見所關注的各樣問題，城規會各委員已在清楚備悉、考慮及平衡有關部門及公眾意見後作出決定。

(iii) 店舖阻街情況

6. 各部門會繼續跟進。

(會後備註：食環署於 2018 年 7 月聯同警務處及民政處進行 5 次聯合行動，發出 20 張定額罰款通知書。)

(iv) 担杆山路違例泊車

7. 運輸署正與路政署安排在有關路段加設交通圓筒，預計於今年第四季展開有關工程。

(v) 青衣工業中心一帶交通擠塞及葵青區違例泊車

8. 運輸署表示顧問公司正在進行研究，預計於今年第四季完成報告。運輸署會將區內交通擠塞情況最嚴重的區域納入該顧問研究內，並會繼續留意區內未有納入該顧問研究內的其他地區的交通情況，適時實行各實際可行的交通管理措施。

(vi) 美景花園後山及青衣担杆山路的發展

9. 地政處會繼續監察在上址進行的工程。委員同意刪除此議題。

(vii) 葵青地區展新姿及附近的垃圾問題

10. 委員同意刪除此議題。

(viii) 安泊樓安裝升降機

11. 據路政署提供的資料，前期勘探工作可於 2019 年上半年完

成，目前未有其他事項報告。

(ix) 局部開放葵涌公園

12. 康文署於 7 月 5 日召開的葵涌公園發展工作小組會議上報告了工作進度，預計在 2020/2021 年度的財委會就上述工程申請撥款，並在 2021 年年底展開工程。

(x) 葵涌廣場附近環境衛生問題

13. 通訊事務管理局辦公室已知悉議員提出移除該處公共電話亭的建議，並會作出跟進。

(xi) 大窩口道公共租用房屋的發展

14. 房屋署表示根據規劃處的資料，法庭已於 6 月底頒布有關的司法覆核結果，裁定申請人勝訴。答辯人城規會正研究判詞，以決定下一步行動。房屋署需待相關大綱草圖獲核准後，才能展開建屋工程。另外，至目前為止，司法覆核的結果不會影響有關公共租用房屋計劃的原有設計圖。

15. 規劃處會就判詞進行內部檢討，並要待大綱草圖獲得批核後方可繼續相關工作。

(xii) 屋邨管理扣分制

16. 委員同意刪除此議題。

(xiii) 貨櫃碼頭路公共運輸交匯處

17. 運輸署已備悉議員希望不要搬移小巴士站到貨櫃碼頭路公共運輸交匯處的意見，現正透過交通運輸委員會秘書處向各委員進行諮詢。運輸署計劃先搬遷以貨櫃碼頭及青衣島為終點的非專營巴士路

線，在觀察搬遷上述相關服務後的道路情況後，再決定應否搬遷其他非專營巴士服務往該交匯處。

(xiv) 青俊苑收樓後滲水問題

18. 委員表示青俊苑其中一個單位的牆身電制位置滲出咸水，已要求房屋署跟進。

(xv) 葵翠邨水質情況

19. 委員請房屋署講述葵翠邨水質調查的最新情況。房屋署表示根據水務署就此事發放的新聞稿，水務署已在有關單位內抽取食水樣本檢測，結果顯示有關水樣本的含鉛量均合乎標準。現時新建樓宇在完成內部供水系統的工程後，承建商會按照水務署的規定，抽樣檢測食水的水質，以確保食水安全。而房委會亦從多方面加強了對承建商和分判商的監察。

20. 委員希望水務署能公開相關的水質監察數據。水務署於會議後的回覆已載於葵青區地區管理委員會傳閱文件第 1 號。

2018 年 10 月

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

規劃署就葵青區內規劃事宜作出以下報告：

(1) 法定圖則

城市規劃委員會(下稱「城規會」)於2018年1月19日，根據城市規劃條例第7條刊憲《葵涌分區計劃大綱草圖編號S/KC/29》(見圖1)、其註釋及說明書。為期兩個月的公眾申述期於2018年3月19日完結。收到的申述及意見將於稍後遞交城規會考慮。

(2) 規劃申請個案

2018年6月至2018年7月期間，葵青區共有8個規劃申請個案，其中1個已遞交城規會審議，其餘7個將會按時遞交城規會審議。

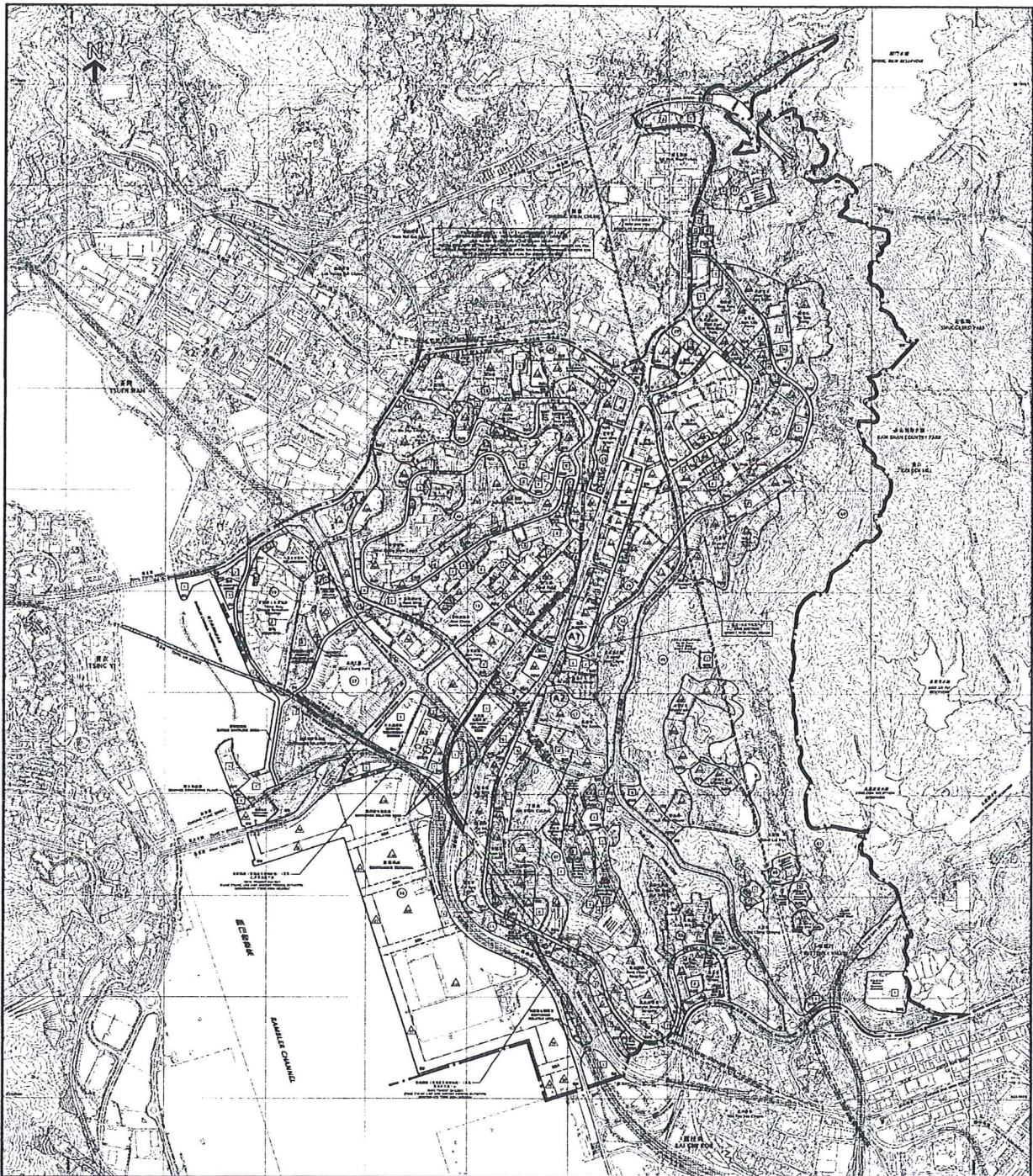
已審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/453	「綜合發展區」 (見圖 2)	葵涌九華徑 64 號 D1 地下	擬議商店及服務 行業	城規會於二零一八年七月六日在有條件下批給有關申請三年規劃許可

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/TY/135	「工業」 (見圖 3)	青衣西草灣路青衣市地段第 108 號餘段(部分)	臨時瀝青廠(為期 5 年)	暫定於二零一八年八月十七日遞交城規會審議
A/TY/136	「工業」 (見圖 4)	新界青衣西草灣路青衣市地段第 108 號餘段(部分)	擬議臨時混凝土配料廠(為期 5 年)	暫定於二零一八年八月三日遞交城規會審議
A/KC/444	「綜合發展區」及「道路」 (見圖 5)	葵涌昌榮路 1-7 號葵涌市地段第 432 號和毗連政府土地	擬議分層住宅、食肆、商店及服務行業和辦公室綜合發展，並將建築物高度限制由 120 米(主水平基準以上)略為放寬至 145 米(主水平基準以上)	城規會於二零一八年一月二十六日決定延期審議有關申請個案，以等候申請人遞交進一步資料

Y/KC/11	「工業」 (見圖 6)	葵涌永基路 13-15 號 及永立街 20-22 號葵 涌市地段第 351 號	把「工業」地帶改 劃為「其他指定用 途」註明「殯儀館 及綠色殯儀設施」 地帶	暫定於二零一八年 九月二十一日遞交 城規會審議
Y/KC/13	「工業」 (見圖 7)	葵涌永立街 24-28 號	把「工業」地帶改 劃為「其他指定用 途」註明「靈灰安 置所(2)」地帶	暫定於二零一八年 十月五日遞交城規 會審議
Y/KC/14	「工業」 (見圖 8)	新界葵涌永建路 19-21 號葵涌市地段 第 383 號	把「工業」地帶改 劃為「其他指定用 途」註明「靈灰安 置所(2)」地帶	暫定於二零一八年 九月二十一日遞交 城規會審議
A/TY/134	「其他指定用 途」註明「船廠 及依靠海運之工 業用途」 (見圖 9)	青衣担杆山路青衣 市地段第 14 號及第 15 號和毗連政府土 地	擬議臨時混凝土 配料廠(為期 5 年)	申請人於二零一八 年四月十六日及二 零一八年七月六日 申請覆核城規會就 第 16 條的決定及 要求延期審議有關 申請個案兩個月以 預備進一步資料,該 延期要求暫定於二 零一八年七月十三 日遞交城規會審議

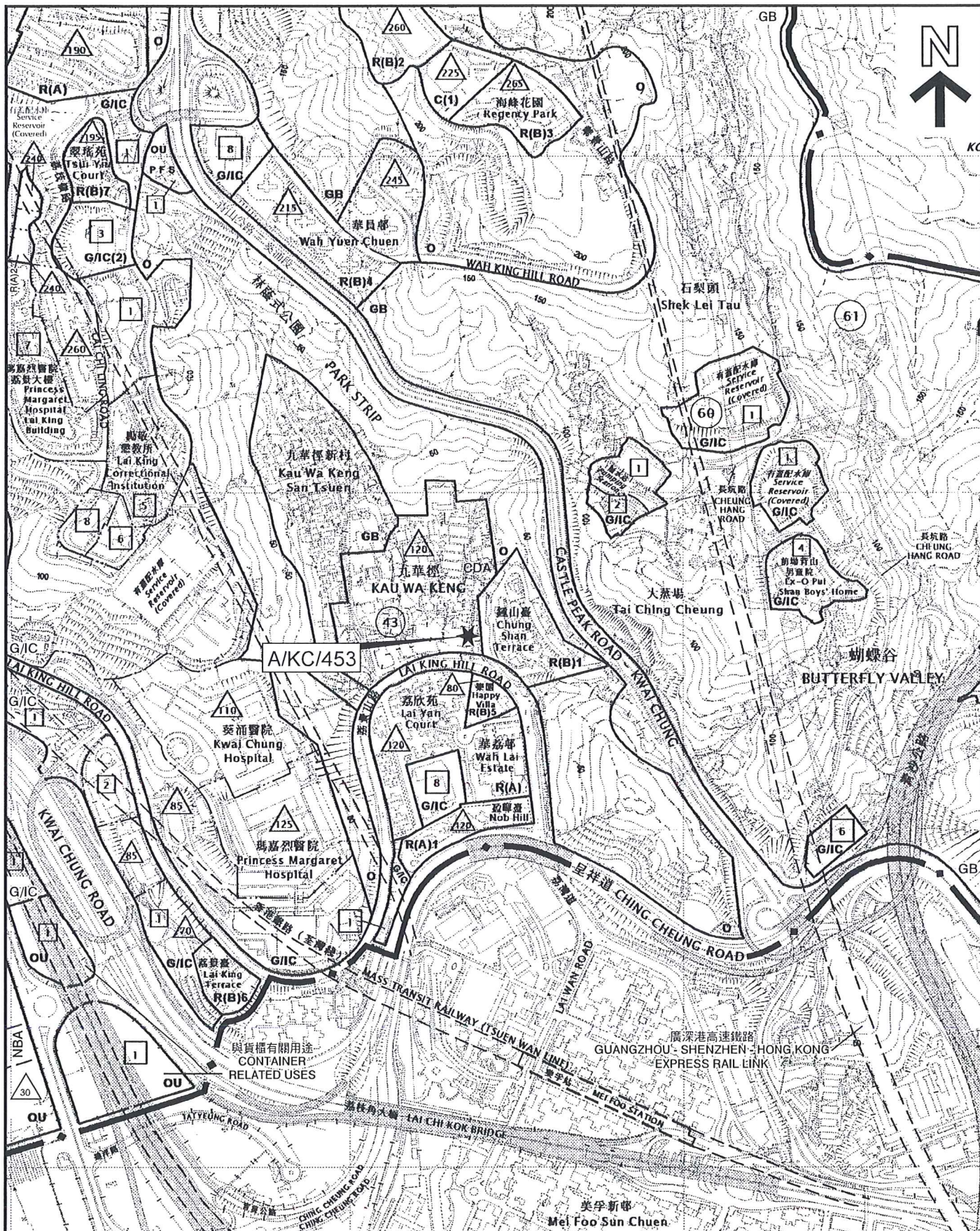


圖例 NOTATION				土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS				附屬的《註釋》是這份圖則的一部分， 現經修訂並附於城市規劃條例第7條顯示。 THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER SECTION 7 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE
ZONES	地帶	COMMUNICATIONS	交通	USES	佔總面積百分比 PERCENTAGE OF TOTAL AREA	面積 HECTARES	用途	
COMMON	公共	RAILWAY AND STATION	鐵路車站	RESIDENTIAL	8.26	8.03	住宅	附屬的《註釋》是這份圖則的一部分， 現經修訂並附於城市規劃條例第7條顯示。 THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER SECTION 7 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE 草案編號 S/KC/28 的修訂 AMENDMENTS TO DRAFT PLAN No. S/KC/28 AMENDMENT 1 AMENDMENT 2 (參閱附錄) (SEE ATTACHED SCHEDULE)
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	綜合發展區	RAILWAY AND STATION ELEVATIONS	鐵路車站 (高度)	COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	8.26	8.03	綜合發展區	
RESIDENTIAL GROUP A	住宅 (A類)	RAILWAY AND STATION ELEVATIONS	鐵路車站 (高度)	RESIDENTIAL GROUP A	8.26	8.03	住宅 (A類)	
RESIDENTIAL GROUP B	住宅 (B類)	RAILWAY AND STATION ELEVATIONS	鐵路車站 (高度)	RESIDENTIAL GROUP B	8.26	8.03	住宅 (B類)	
RESIDENTIAL GROUP C	住宅 (C類)	RAILWAY AND STATION ELEVATIONS	鐵路車站 (高度)	RESIDENTIAL GROUP C	8.26	8.03	住宅 (C類)	
RESIDENTIAL GROUP D	住宅 (D類)	RAILWAY AND STATION ELEVATIONS	鐵路車站 (高度)	RESIDENTIAL GROUP D	8.26	8.03	住宅 (D類)	草案編號 S/KC/28 的修訂 AMENDMENTS TO DRAFT PLAN No. S/KC/28 AMENDMENT 1 AMENDMENT 2 (參閱附錄) (SEE ATTACHED SCHEDULE)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	鄉村式發展	RAILWAY AND STATION ELEVATIONS	鐵路車站 (高度)	VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	8.26	8.03	鄉村式發展	
POLYTECHNIC	理工	RAILWAY AND STATION ELEVATIONS	鐵路車站 (高度)	POLYTECHNIC	8.26	8.03	理工	
GOVERNMENT INSTITUTION OR COMMUNITY	政府、機構或社區	RAILWAY AND STATION ELEVATIONS	鐵路車站 (高度)	GOVERNMENT INSTITUTION OR COMMUNITY	8.26	8.03	政府、機構或社區	
OPEN SPACE	綠地	RAILWAY AND STATION ELEVATIONS	鐵路車站 (高度)	OPEN SPACE	8.26	8.03	綠地	
OTHER SPECIFIED USES	其他指定用途	RAILWAY AND STATION ELEVATIONS	鐵路車站 (高度)	OTHER SPECIFIED USES	8.26	8.03	其他指定用途	草案編號 S/KC/28 的修訂 AMENDMENTS TO DRAFT PLAN No. S/KC/28 AMENDMENT 1 AMENDMENT 2 (參閱附錄) (SEE ATTACHED SCHEDULE)
GREEN BELT	綠帶	RAILWAY AND STATION ELEVATIONS	鐵路車站 (高度)	GREEN BELT	8.26	8.03	綠帶	
		RAILWAY AND STATION ELEVATIONS	鐵路車站 (高度)		8.26	8.03		
		RAILWAY AND STATION ELEVATIONS	鐵路車站 (高度)		8.26	8.03		
		RAILWAY AND STATION ELEVATIONS	鐵路車站 (高度)		8.26	8.03		

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的葵涌分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KWAI CHUNG - OUTLINE ZONING PLAN

參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/4

圖 PLAN
1



位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業
葵涌九華徑64D1號地下
SHOP AND SERVICES
G/F, 64D1 KAU WA KENG, KWAI CHUNG

本摘要圖於2018年7月9日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.7.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

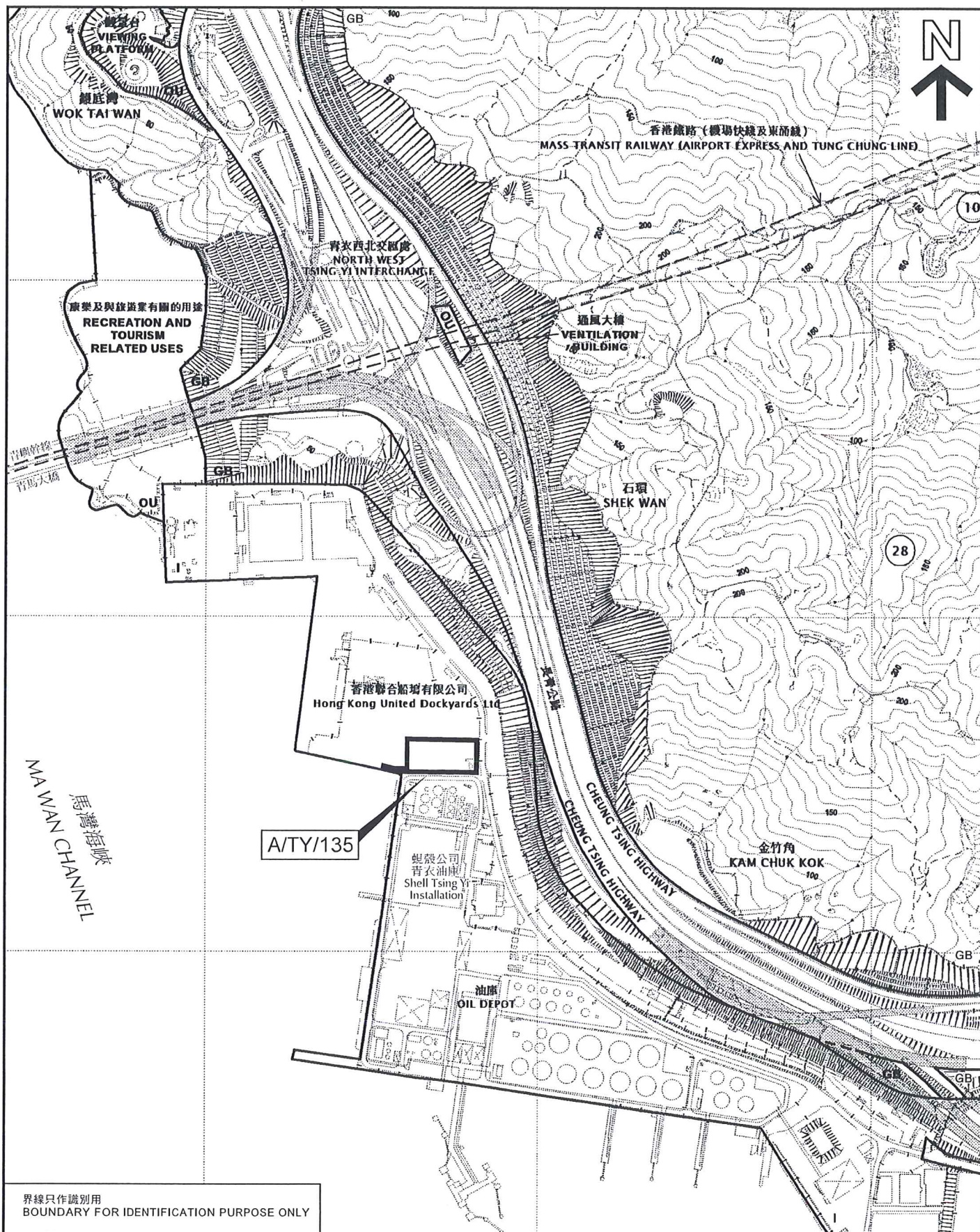
SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/4

圖 PLAN
2



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年7月9日擬備，
所根據的資料為於2017年2月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TY/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.7.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時瀝青廠(為期5年)
青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY ASPHALT PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART),
SAI TSO WAN ROAD, TSING YI

SCALE 1 : 7 500 比例尺

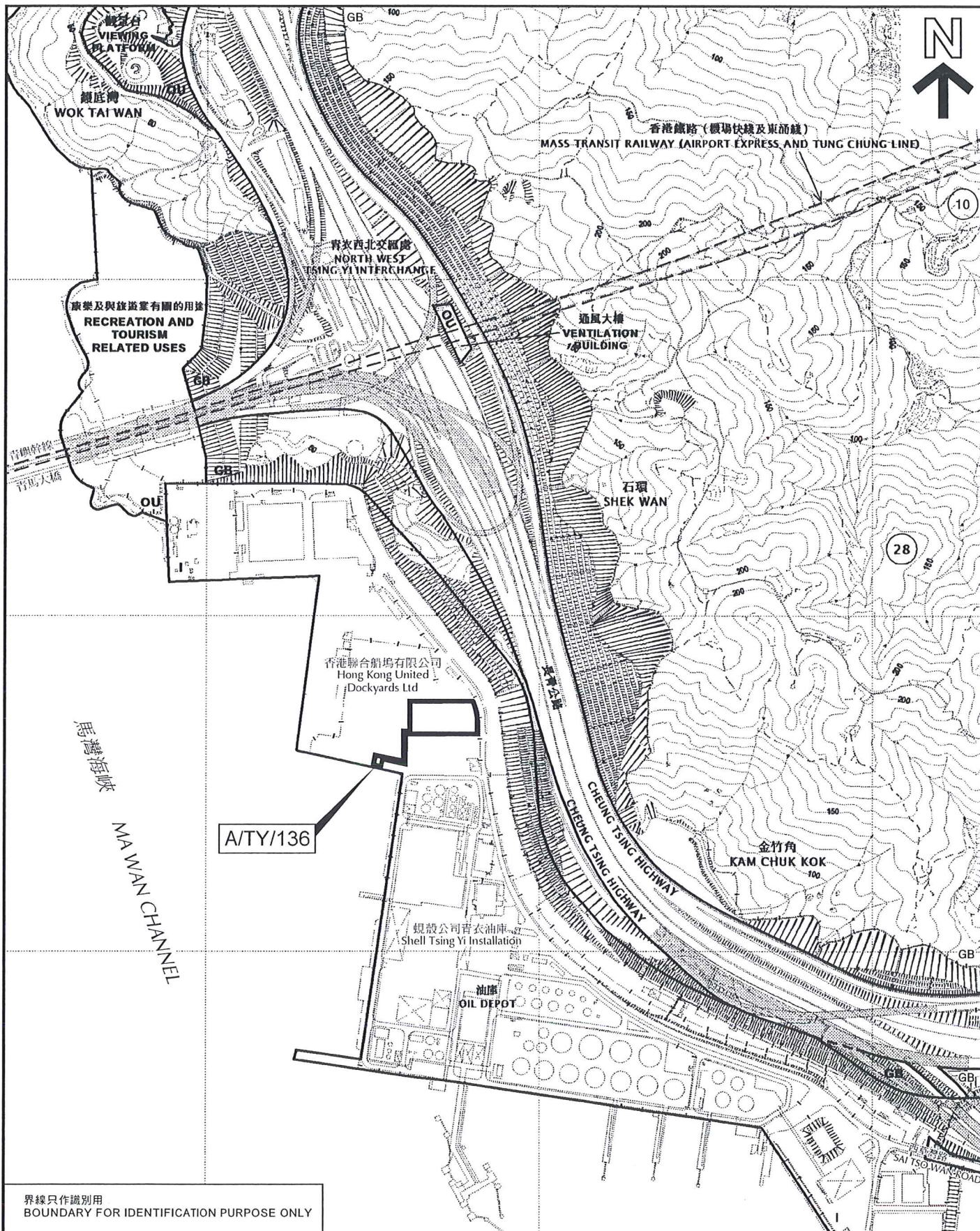
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/4

圖 PLAN
3



位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)
青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART),
SAI TSO WAN ROAD, TSING YI

SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

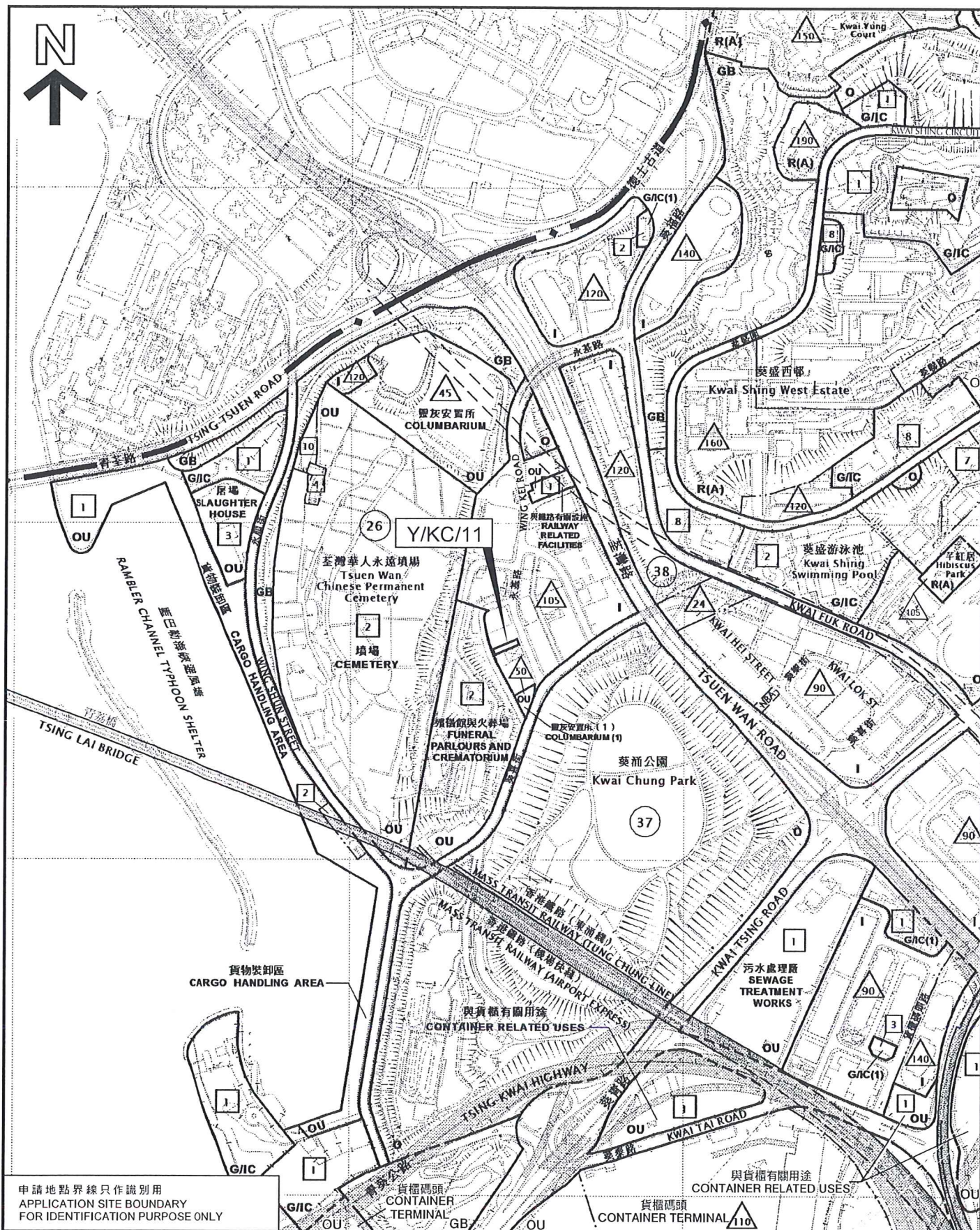
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/4

圖 PLAN
4

本摘要圖於2018年7月9日擬備，
所根據的資料為於2017年2月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TY/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.7.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年7月9日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.7.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明
「殯儀館及綠色殯儀設施」地帶
葵涌永基路13-15號及永立街20-22號葵涌市地段第351號
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED
"FUNERAL PARLOUR AND GREEN FUNERAL FACILITY"
KWAI CHUNG TOWN LOT 351, 13-15 WING KEI ROAD AND
20-22 WING LAP STREET, KWAI CHUNG
SCALE 1:7 500 比例尺

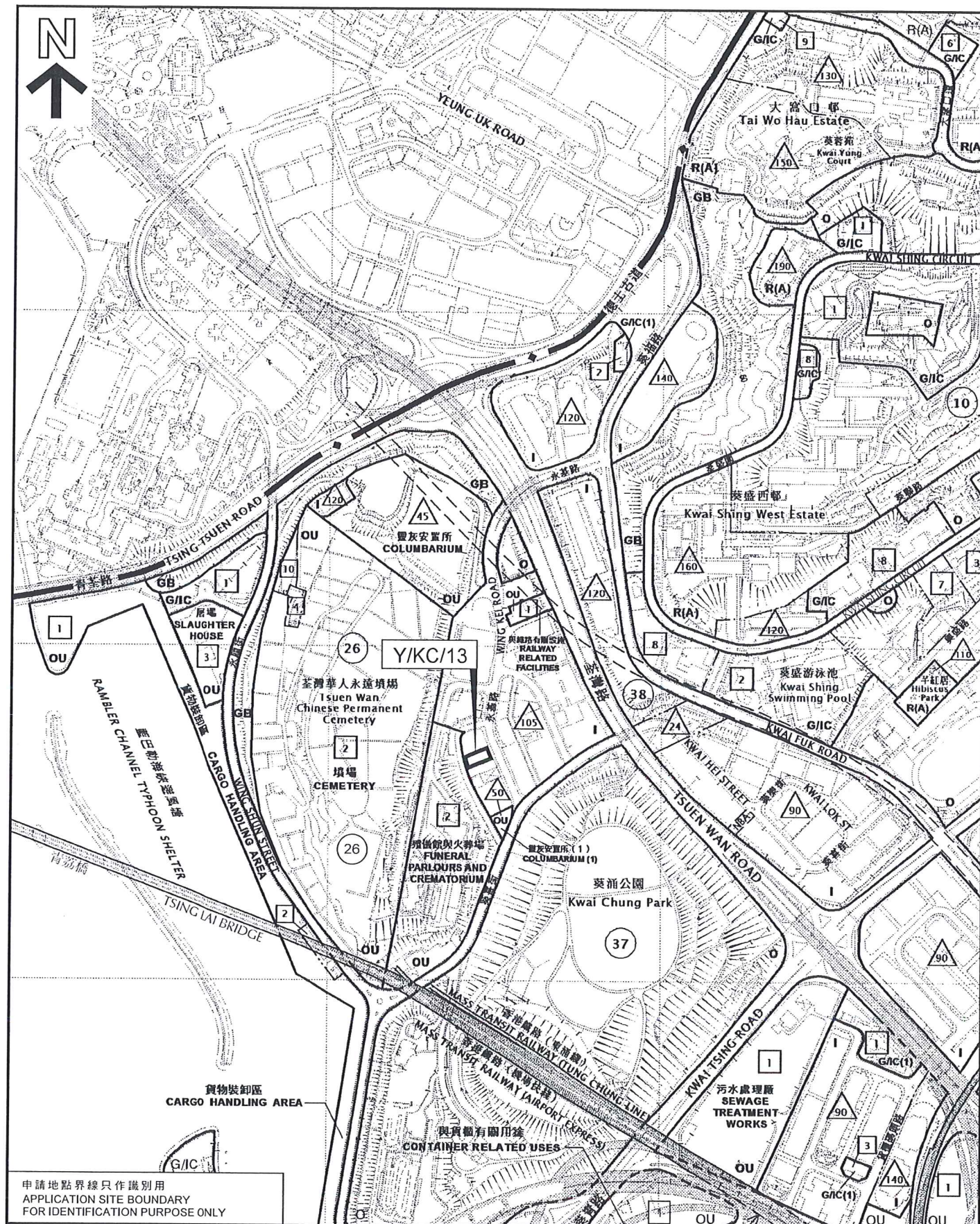
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/4

圖 PLAN
6



位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」
註明「靈灰安置所(2)」地帶
葵涌永立街24-28號

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"INDUSTRIAL" TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM (2)"
24 - 28 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

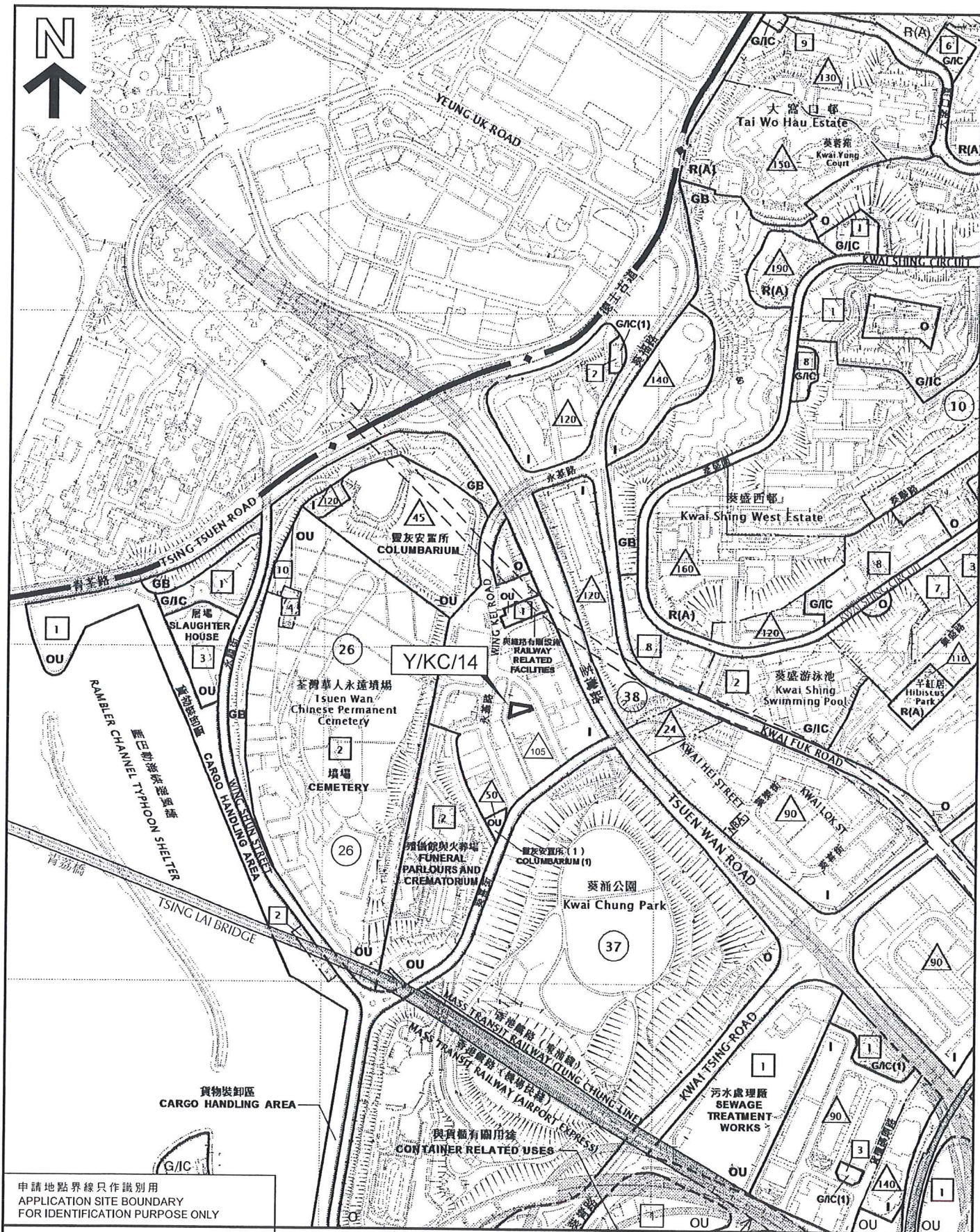
M/KT/18/4

圖 PLAN

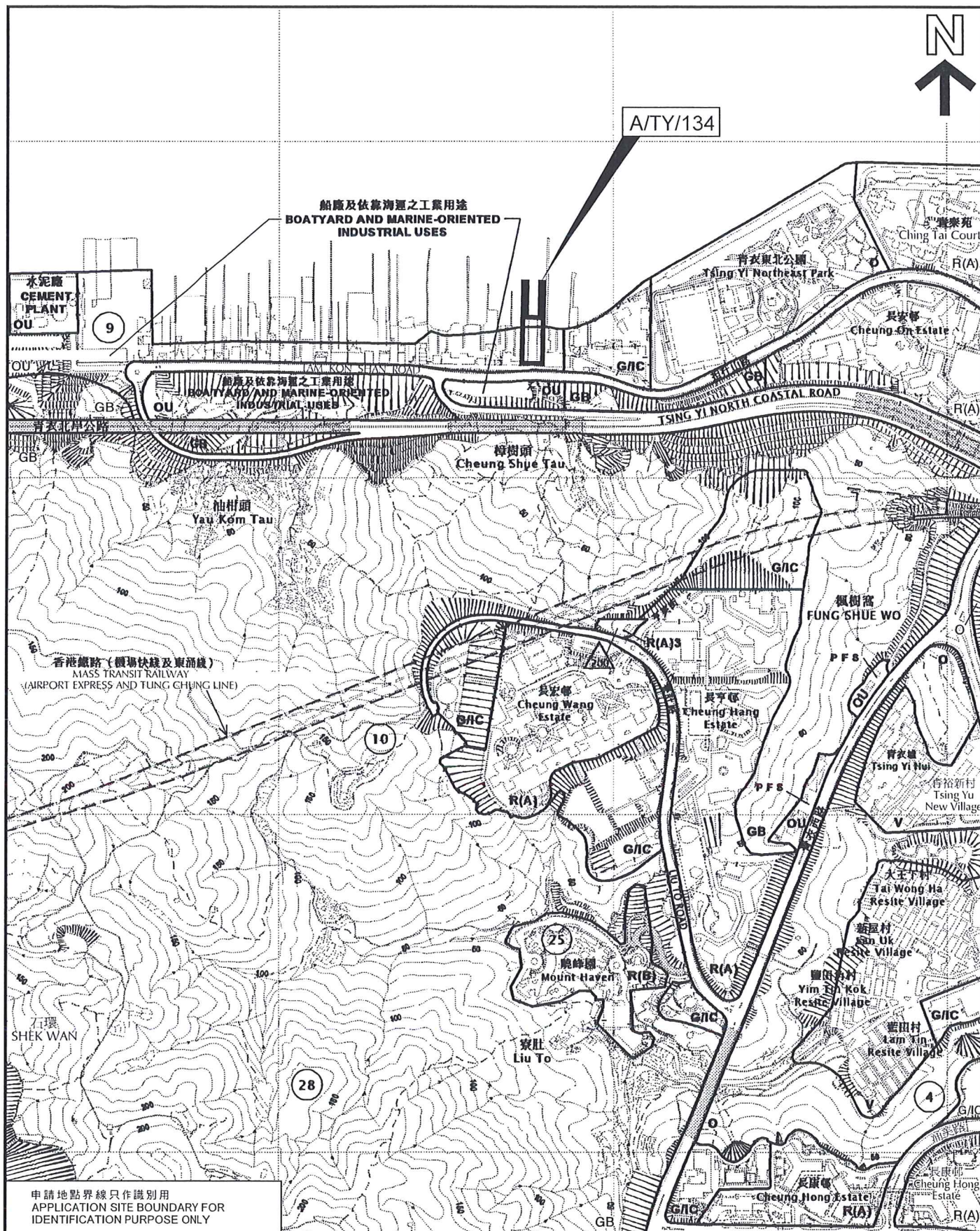
7

本摘要圖於2018年7月9日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.7.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018



PLAN
8



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)
青衣担杆山路

PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOTS 14 AND 15 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
TAM KON SHAN ROAD, TSING YI

SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/18/4

圖 PLAN
9

本摘要圖於2018年7月9日擬備，所根據的資料
為於2017年2月7日核准的分區計劃大綱圖
編號 S/TY/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.7.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告

(截至 2018 年 6 月 30 日)

1. 新界綠化總綱圖－研究（工務計劃項目第5101CX號）

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，本署並於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。受委託的顧問公司現已大致完成綠化總綱圖的詳細設計。我們將按照既定程序為工程的推展進行相關工作，包括申撥資源，擬訂標書等。

2. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施：

1. 結構編號：NF51 - 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋：

近保基大廈的一號升降機已完成打樁工程，現正進行建造樁帽工程，工程預計於2019年年初竣工；近宏達工業中心的二號升降機現正進行安裝機電裝置，工程預計於2018年第三季竣工。

2. 結構編號：NF229 - 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋：

近合興工業大廈的一號升降機已接近完成安裝機電裝置，待中華電力有限公司完成供電工程後便可進行機電測試，工程預計於2018年第三季竣工；近友成大樓的二號升降機現正進行打樁工程，工程預計於2019年年中竣工。

3. 結構編號：NF72A - 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋：

近葵芳邨升降機現正進行升降機塔建造工程，工程預計於2018年年底竣工。



(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）
- (ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）
- (iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況
（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告 (截至 2018 年 6 月)

附錄 I

租住公屋

工程名稱	地盤現址	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
葵涌近荔景山路公共租住房屋發展計劃	前中聖書院舊址	540	1,382	預計 2021 年 3 月落成
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 和 2 期	第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓 第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面	(詳細設計中)		具體竣工日期要視乎司法覆核完結時間而定

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2018 年 6 月)

附錄 I

資助出售房屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>座數</u>	<u>大廈名稱</u>	<u>建議單位組合</u>	<u>預計竣工日期</u>
德士古道 資助出售房屋	葵涌德士古道	1	(待定)	494	預計 2019 年底落成

**房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況**

(2003 年 8 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2018 年 5 月 至 2018 年 6 月)	過去一年 (2017 年 7 月 至 2018 年 6 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2018 年 6 月)	
高盛臺	1	1	10	0
葵涌	4	57	778	0
葵芳	14	73	827	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 3(在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	9	0
葵盛東	2	47	528	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)
葵盛西	3	42	417	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵翠	0	0	0	0
葵聯	0	1	5	0
荔景	1	12	334	0
麗瑤	1	12	172	0
安蔭	4	53	487	0
石籬(一)	6	32	228	1 (高空拋擲破壞環境衛生的物件)
石籬(二)	5	54	474	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	1	17	99	0
石蔭東	18	27	120	0
大窩口	5	88	670	0
長青	2	5	128	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	2	8	198	0
長康	0	8	328	0
長安 *	0	0	23	0

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
 (2003 年 8 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2018 年 5 月 至 2018 年 6 月)	過去一年 (2017 年 7 月 至 2018 年 6 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2018 年 6 月)	
長 宏	2	11	225	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	7	0
華 荔	2	3	15	0
合 計	73	551	6,113	10

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2018年5月1日至2018年6月30日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌				
葵芳				
葵興*				
葵盛東				
葵盛西			6	6
葵翠				
葵聯				
荔景				
麗瑤				
安蔭	1			1
石籬(一)				
石籬(二)		1	8	9
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青				
長發*				
長亨	3			3
長康			1	1
長安*				
長宏	1			1
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	5	1	15	21

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2018 年 7 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2018 年 5 月至 6 月份在葵青區共舉辦了 223 項康體活動，參加人數共 9 566 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	19	357
(b)	舞蹈及健體	91	5 066
(c)	個人活動	36	740
(d)	戶外活動	2	60
(e)	隊際活動	1	15
(f)	其他（包括長者活動）	74	3 328
總數：		223	9 566

2. 在上述 223 項康體活動當中包括了 1 項比賽，詳情如下：

「響應第六十一屆體育節 — 葵青區壁球比賽 2018」已於 5 月 27 日在荔景體育館順利舉行，是次比賽為愛好壁球人士提供切磋及提升壁球技術水平的機會。參賽人數共 67 人。

設施管理

3. 北葵涌鄧肇堅體育館正門捲閘更換工程已於 6 月 29 日完成，正門已重新開放予市民使用。
4. 林士德體育館主場將於本年 9 月初至 10 月中暫時關閉，以便進行地面翻新工程。受工程影響，體育館的所有設施包括活動室、健身室、舞蹈室及乒乓球室需同時關閉，但體育館的訂場處仍會維持正常服務。

綠化工作

5. 本署於 5 月至 6 月期間，在下列的公園、遊樂場及路旁栽種了 1 898 棵灌木以綠化環境：

- (a) 中葵涌公園
- (b) 青衣海濱公園
- (c) 葵順街遊樂場
- (d) 德大徑休憩處路邊花床

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2018 年 7 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一八年五月一日至二零一八年六月三十日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2018年累積總數	2017年累積總數
經處理投訴個案	20	20	7	18	65	254	536
巡察數目	95	125	92	124	436	1195	2781
已發出消滅污染通知書	0	1	-	-	1	4	8
已發出勸諭或警告信	5	6	1	6	18	40	60
已完成檢控個案	1	1	0	4	6	36	47
罰款總額 (\$' 000)	0	30	0	14	44	210	216.2

2. 已處理的牌照/ 許可證/ 登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2018年累積總數	2017年累積總數
煙囪及火爐裝置許可證	3	-	-	-	3	4	22
指明工序牌照	0	-	-	-	0	0	0
建築噪音許可證	-	19	-	-	19	58	194
水污染管制牌照	-	-	40	-	40	87	180
化學廢物產生者登記	-	-	-	12	12	41	94
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	0	1

環境保護署
區域辦事處(西)
2018年7月5日

(VI) 運輸署進度報告

(1.6.2018 – 30.6.2018)

公共交通及運輸

在 2018 年 6 月 1 日至 30 日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商沒有改變服務安排。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	* [註：本署曾在該處的路口作車流統計，數據會用作對該處的交通燈號及行人過路燈進行微調及優化，以改善燈號運作。]			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近6號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		

(VII) 二零一八年七月二十七日第189次會議
教育局葵青區工作報告

1. 荃灣及葵青區中學 2017/18 年度第三次通識教育科研討會

教育局荃灣及葵青區學校發展組聯同課程發展處通識教育組，於2018年6月20日舉行了本學年第三次通識教育科研討會，旨在進一步提升荃灣及葵青區中學通識教育科教師的教學效能。研討會以「適當引入科學與科技元素以促進通識教育科的學與教成效」及「應用電子學習平台推行翻轉課堂教學及照顧學習差異」為題，並邀請了兩位資深的通識科教師就相關主題作經驗分享。是次活動共有60多位在來自區內27所中學的教師參加。

教育局荃灣及葵青區學校發展組
二零一八年七月

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2018 年 6 月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 社會福利署(社署)荃灣及葵青區青少年服務地方委員會，於 2017 年 11 月 24 日舉辦預防青少年自殺講座，培訓共 132 位來自區內不同單位的青年工作者，反應熱烈。有見及此，委員會 2018-19 年度工作小組，於 2018 年 6 月 22 日舉辦深化技巧工作坊「預防青少年自殺工作坊－迷思和出路」，藉此提高青年工作者對青少年自殺危機評估的技巧。工作坊共有 39 位青年工作者參與。
- (b) 社署「推廣義工服務督導委員會」自 2012 年開始舉辦「社區愛心商戶表揚計劃」(表揚計劃)，旨在嘉許及表揚一群無私付出、積極善用自身業務優勢以關懷社區上有需要人士的小商戶。荃灣及葵青區受資助社會服務機構於 2017-18 年度共提名 80 間熱心服務區內有需要社群的小商戶，參與本年度的表揚計劃。經評審後，結果於 2018 年 6 月公布，本區商戶囊括了本年度 2 項評審大獎；亦有 2 間商戶獲頒「2017-18 傑出社區愛心商戶」獎狀；此外，更有多達 73 間商戶獲頒發「2017-18 社區愛心商戶」獎狀，以鼓勵及表揚商戶對社區的貢獻。
- (c) 荃灣及葵青區推廣義工服務協調委員會繼續於地區層面推動義工運動，包括義工訓練、宣傳推廣及嘉許計劃。

義工訓練方面，於2017年9月開展的第十八屆「荃葵青義工大學」義工培訓計劃已順利完成。20隊義工團隊於2017年9月至2018年5月期間接受訓練及完成超過2 200小時的義工服務，總受惠人次達4 200次。隨著學員完成義工培訓及小組義工服務，第十八屆「荃葵青義工大學」畢業同學於2018年6月30日舉行的「2017-18年度荃灣及葵青區義工嘉許禮暨第十八屆『荃葵青義工大學』畢業禮」中進行畢業典禮，並分享義務工作經驗。此外，為表揚積極參與的荃葵青區義工，區內117位義工亦於活動當日獲頒發嘉許獎狀。

(B) 葵青區的社署主要服務個案數字

	2018 年 5 月	2018 年 6 月
綜合家庭服務中心個案	2 436	2 406
綜援個案	21 231	*
高齡津貼個案	61 320	*
傷殘津貼個案	11 315	*
保護家庭及兒童服務課		
- 家暴個案	169	165
- 虐兒個案	146	151

* 截至報告於 2018 年 7 月 9 日提交時，數據尚在準備中。

社會福利署
荃灣及葵青區福利辦事處
2018 年 7 月

**(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃
進度報告 (截至 30/06/2018)**

葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	973 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1627 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	639 張	885 張	434 張	995 張	167 張	74 張	137 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	894 個	1479 個	862 個	1725 個	231 個	163 個	190 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷層建物的的大規模巡查行動

	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年
1. 目標樓宇數目	63	23	9	7	1	6	0	2
2. 已巡查的目標樓宇數目	63	23	9	1	0	0	0	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	63	23	9	1	0	0	0	0

(X) 葵青區地區管理委員會

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

(B) 短期租約

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料 (截至2018年6月30日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15 [0]	3 [0]	3
	石梨坑	109 [0]	53 [0]	125
	長坑	632 [0]	98 [0]	431
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18 [0]	11 [0]	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	440 [1]	360 [0]	1,299
	泵房上村	241 [0]	81 [0]	317
	上一村	191 [0]	133 [0]	440
	其他 [@]	524 [0]	289 [0]	985
	小計	2,170 [1]	1,028 [0]	3,637
青衣	牛角灣	14 [0]	1 [0]	5
	油柑頭	269 [0]	86 [0]	327
	門仔塘	25 [0]	4 [0]	14
	藍田村	19 [0]	6 [0]	33

寮肚村	72 [1]	32 [0]	136
信義村	21 [0]	2 [0]	6
細山	4 [0]	3 [0]	6
小計	424 [1]	134 [0]	527
合計	2,594 [2]	1,162 [0]	4,164

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。
[] 自2018年1月1日刪除的搭建物及涉及戶數數目

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由2010年5月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2018年5月	0	0	0
	2018年6月	0	0	0
	小計	0	0	0
青衣	2018年5月	0	0	0
	2018年6月	0	0	0
	小計	0	0	0
	合計	0	0	0

(Xa) 荃灣葵青地政處
批地工作報告
(由 2018 年 5 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日)

(B) 短期租約

<u>短期租約 編號</u>	<u>截標日期</u>	<u>批租日期</u>	<u>地點</u>	<u>用途</u>	<u>面積 (平方米)</u>
葵青第 3897 號	13.4.2018	15.5.2018	新界葵涌貨櫃碼頭南路	處理或存放經葵青貨櫃碼頭(包括位於租賃協議第四附表所描述的多塊或多幅土地上的一號至九號貨櫃碼頭)出入的貨櫃	25,500

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處
荃灣葵青地政處

2018 年 7 月