

2019 年 2 月 15 日
葵青區地區管理委員會
第 192 次會議主要討論事項簡報

(i) 葵青區的鼠患及誘蚊產卵器指數

食環署報告 2018 年 12 月至 2019 年 1 月區內誘蚊產卵器指數均為零。該署於 2018 年下半年針對滅蚊工作多次進行實地視察及舉辦宣傳活動。

2. 食環署於 2019 年於 1 月 8 日至 3 月 16 日期間舉行第一期全港性滅鼠運動以及相關宣傳活動。另外，該署每月會召開地區跨部門會議，並於會上提供防治蟲鼠及滅蚊的工作建議及指引。

3. 另外，民政處從地區主導計劃抽調了撥款，為區內 29 座私人大廈的公眾地方進行清潔，其中 11 座大廈的清潔工作已完成。

(ii) 九華徑燒烤場內違法構築物

4. 地政處在 2019 年 1 月在上址寮屋部份進行了 4 次巡查，並沒有發現寮屋擴建及／或新增違契構築物。

5. 食環署在 2018 年 12 月至 2019 年 1 月共作出 11 次檢控，包括 6 次拘控，署方會繼續加強執法。

6. 委員建議運輸署在九華徑附近增設咪錶泊車位，並詢問地政處附近空地的使用期限。運輸署表示會考慮委員建議並在下次會議匯報；另地政處表示會在會後回覆委員查詢。

(會後備註：地政處指該幅空地建議由 2019 年年中開始使用，期限為五年)

(iii) 地區主導行動計劃

7. 民政處表示香港認知障礙服務協會正按年度計劃，為葵青區居民提供有關服務。

(iv) 店舖阻街情況

8. 食環署在 2018 年 12 月至 2019 年 1 月進行 8 次聯合行動，共發出 24 張定額罰款通知書。

9. 有委員表示葵芳圍的店舖經常將貨物擺放在行人路上，阻礙道路暢通，詢問食環署會如何處理。食環署回應指，小販管理隊在日常巡查時如發現店舖佔用公眾地方銷售貨物，會作出檢控。

(v) 担杆山路違例泊車及加設電單車場

10. 運輸署表示該署已於 2018 年 12 月完成於担杆山路部份行人路段加設交通圓筒，以阻止貨車違例泊上行人路。

11. 此外，就增設電單車泊位一事，電訊公司已向路政署申請挖掘許可證。該署已要求路政署盡快發出挖掘許可證予電訊公司，並會繼續跟進有關事宜，及適時向議員報告項目的進度。

(vi) 青衣工業中心一帶交通擠塞及葵青區違例泊車

12. 有委員在上次會議建議在新都會廣場和葵涌廣場之間加設欄杆。運輸署亦已在該處的興寧路來回線中間設置彈性圓柱筒，以防止車輛越線，阻塞該路段的交通。

13. 另外，運輸署回應委員有關智能泊車系統的提問，表示對青芋街引入智能泊車系統初步持開放態度。委員亦建議房屋署把長青邨有蓋停車場，由月租固定車位改成時租浮動車位。房屋署表示會視乎實際情況，研究在長青邨有蓋停車場的車位實施時租浮動車位的可行性。

(會後備註：房屋署表示相關車場本年度車位已經租出，會在未來研究更改車位出租安排的可能性。)

14. 警務處表示警方在 2019 年 1 月分別在長青巴士總站及青衣美景花園發出 226 及 105 張定額罰款告票。警方亦會派員疏導交通，以打擊違例停泊的情況。

(vii) 安泊樓附近行人天橋安裝升降機

15. 路政署委託的承辦商已就該工程遞交挖掘許可證申請，勘探工作會在許可證批出後進行。民政處會繼續向路政署轉達委員對此工程的關注和查詢。

(viii) 局部開放葵涌公園

16. 會上同意刪除此議題。

(ix) 葵涌分區計劃大綱草圖

17. 規劃署表示為跟進法庭裁決，城市規劃委員會需重新審議申請人的申述。待重新審議後，大綱圖才可呈交行政長官會同行政會議審批。該署表示已要求申述人在指定限期內(即 2019 年 3 月 2 日前)繳交補充資料，期望在本年第二季內處理其申述。

18. 地政處指已擬備大窩口公共屋邨發展計劃的批地文件，待法律程序完成及分區計劃大綱草圖得到核准後便可安排批出土地。

(x) 貨櫃碼頭路公共運輸交匯處

19. 運輸署表示葵翠邨公共運輸交匯處已於 2019 年 2 月 1 日啟用。另外，該署一直與非專營巴士的營運商及其服務對象聯繫，以商討搬遷的可行性，並且會繼續檢視該交匯處的使用情況。

(xi) 風災過後的善後工作

20. 民政處表示除零星地點外，區內主要道路的塌樹及殘枝的清理工

作已大致完成。會上同意刪除此議題。

(xii) 安泊樓及安湄樓升降機維修及檢查

21. 機電工程署指安泊樓及安湄樓升降機已通過復用測試。會上同意刪除此議題。

(xiii) 肺炎球菌感染及預防疫苗

22. 衛生署已於上次會議後，提供有關肺炎球菌預防疫苗的保護作用的補充資料。會上同意刪除此議題。

(xiv) 華景山路海峰花園附近的車速問題

23. 運輸署表示近海峰花園的華景山路設減速壘有機會令駕駛者及乘客不適及有道路安全的考慮，因此不贊成加設減速壘。此外，該署已開始籌備於華景商場對出加設行人過路處，工程預計於 2019 年第二季展開。

(xv) 逾期橫額及旗幡

24. 有委員表示區內行人路及行人過路處的欄杆上懸掛了逾期的橫額及旗幡，民政處表示會跟進相關事宜。

(會後備註：民政處已把委員提供的資料轉介地政處，而地政處亦已跟進相關個案。)

(xvi) 青衣屋邨增設電動車充電位置

25. 房屋署回應委員於上次會議的意見，表示在新落成的屋邨均會裝置電動車充電位。如議員認為個別現有屋邨亦需加設電動車充電位，歡迎提出意見。

(xvii) 近貨櫃碼頭路停車場短期租約

26. 有委員表示地政處現將近貨櫃碼頭南路的停車場作公開招標，業界擔憂此舉會令租金及營業成本上升。地政處表示已向運房局反映，該局在考慮各種因素後，仍維持短期租約停車場一般需每 3 年重新招標的安排。

葵青民政事務處

2019 年 4 月

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

(1) 規劃申請個案

2018 年 12 月至 2019 年 1 月期間，葵青區共有 9 個規劃申請個案，其中 1 個已遞交城規會審議，其餘 8 個將會按時遞交城規會審議。

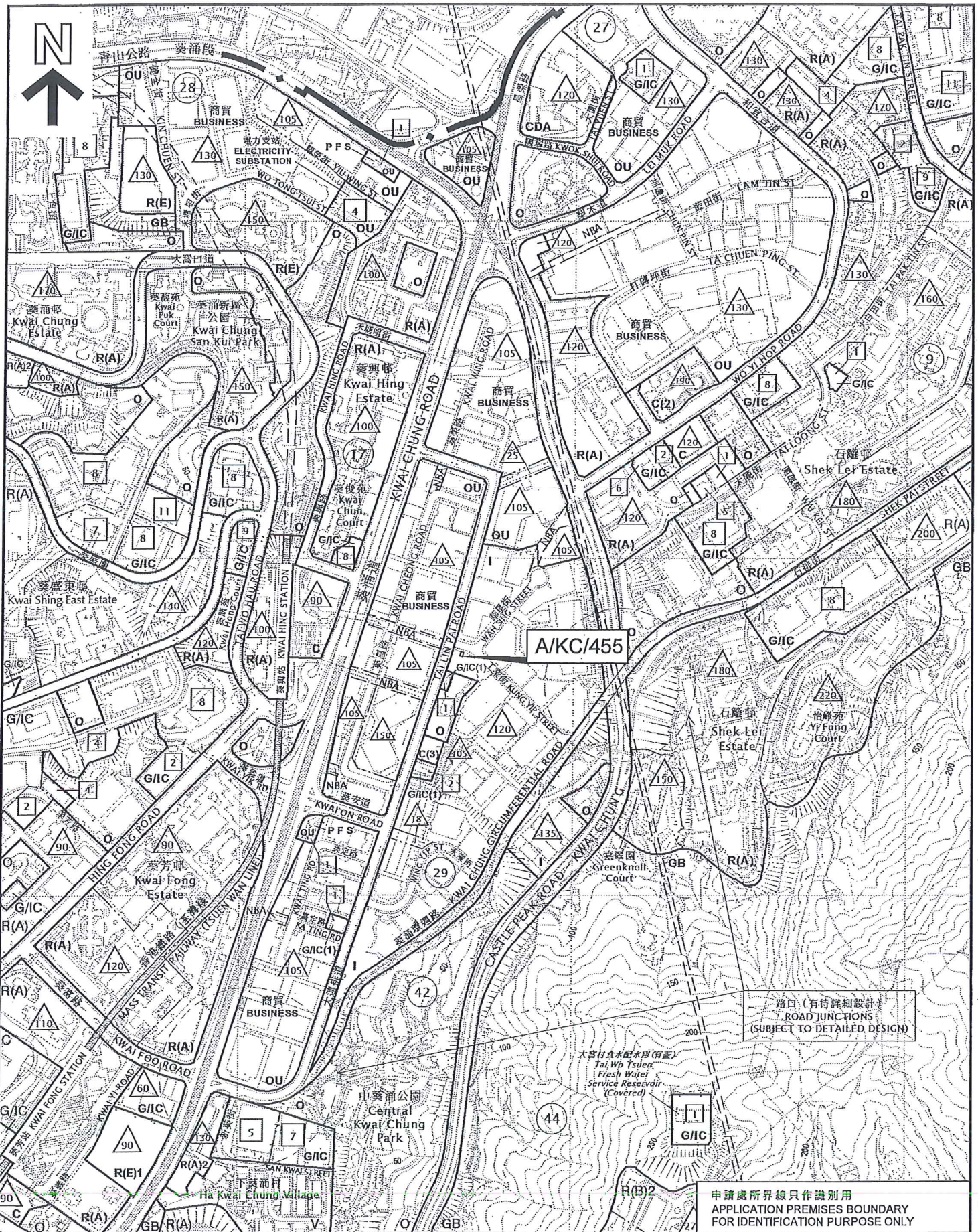
已審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/455	「工業」 (見圖 1)	新界葵涌工業街 2-8 號力豐工業大廈地下 B 工場(部分)(B3)	商店及服務行業	城規會於二零一九年一月十八日在有條件下批給有效期為五年的臨時許可

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/TY/135	「工業」 (見圖 2)	青衣西草灣路青衣市地段第 108 號餘段(部分)	臨時瀝青廠(為期 5 年)	暫定於二零一九年三月八日遞交城規會審議
A/TY/136	「工業」 (見圖 3)	新界青衣西草灣路青衣市地段第 108 號餘段(部分)	擬議臨時混凝土配料廠(為期 5 年)	暫定於二零一九年二月二十二日遞交城規會審議
A/KC/444	「綜合發展區」及「道路」 (見圖 4)	葵涌昌榮路 1-7 號葵涌市地段第 432 號和毗連政府土地	擬議分層住宅、食肆、商店及服務行業和辦公室綜合發展，並將建築物高度限制由 120 米(主水平基準以上)略為放寬至 145 米(主水平基準以上)	城規會於二零一八年一月二十六日決定延期審議有關申請個案，以等候申請人遞交進一步資料
A/KC/454	「工業」 (見圖 5)	葵涌貨櫃碼頭路 43 號集運中心	擬議略為放寬地積比率以作准許的「資訊科技及電訊業(數據中心)」用途	暫定於二零一九年二月一日遞交城規會審議
A/KC/456	「工業」 (見圖 6)	葵涌華星街 1-7 號美華工業大廈地下 B7 號鋪	商店及服務行業(快餐店)	暫定於二零一九年二月一日遞交城規會審議

A/KC/457	「工業」 (見圖 7)	新界葵涌永建路 7-11 號(單數)葵涌市地段第 145 號	擬議厭惡性行業 (豬油廠)	暫定於二零一九年二月一日遞交城規會,決定是否按申請人要求延期審議有關申請個案
Y/KC/13	「工業」 (見圖 8)	葵涌永立街 24-28 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶	城規會於二零一八年十二月二十一日決定延期審議有關申請個案,以等候申請人遞交進一步資料
Y/KC/14	「工業」 (見圖 9)	新界葵涌永建路 19-21 號葵涌市地段第 383 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶	暫定於二零一九年二月一日遞交城規會,決定是否按申請人要求延期審議有關申請個案



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業
葵涌工業街2-8號力豐工業大廈地下B工場(部份)(B3)
SHOP AND SERVICES
PORTION OF WORKSHOP B (B3), G/F,
EFFORT INDUSTRIAL BUILDING,
2-8 KUNG YIP STREET, KWAI CHUNG

本摘要圖於2019年1月22日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.1.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

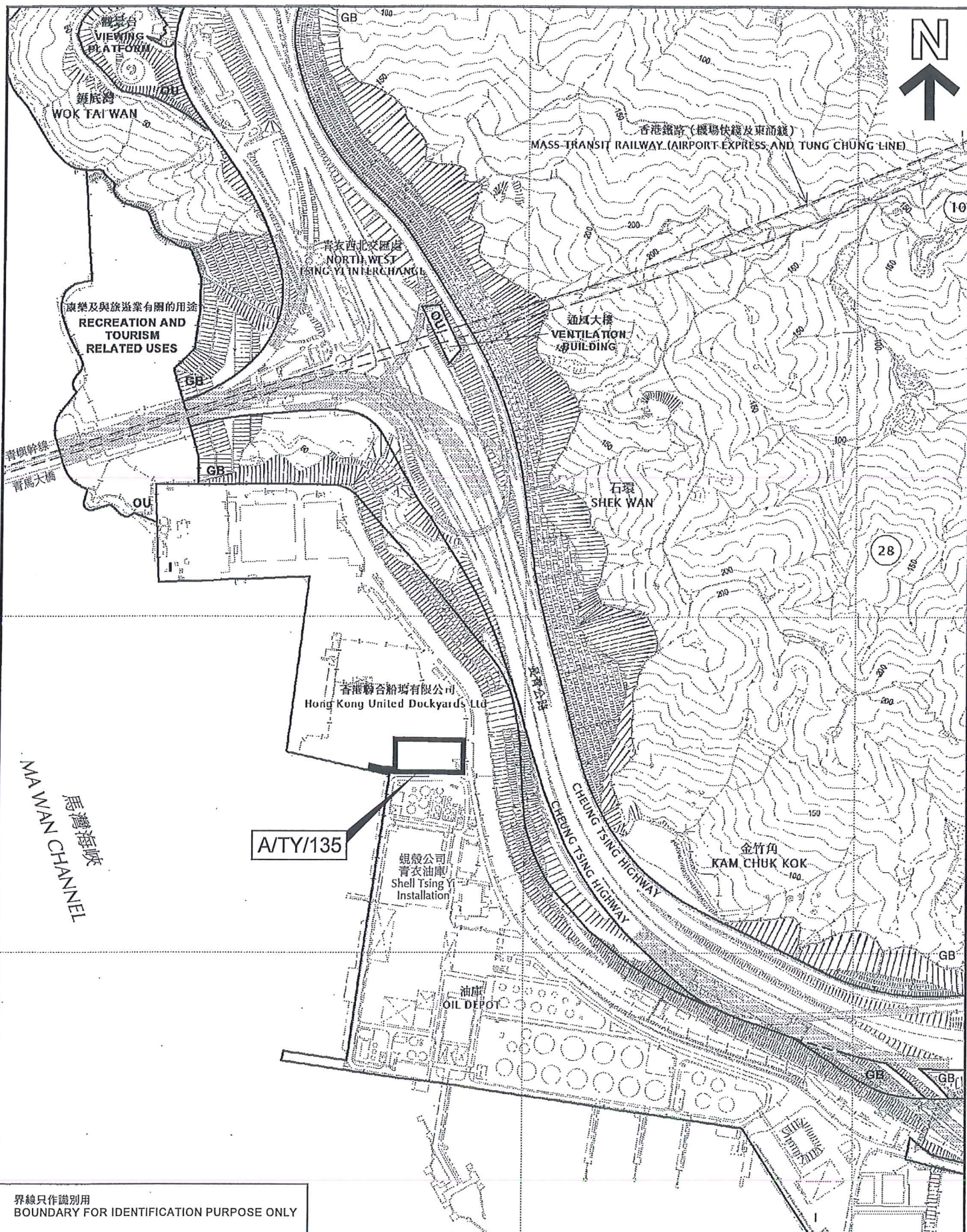
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/1

圖 PLAN

1



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年1月22日擬備，
所根據的資料為於2017年2月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TY/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.1.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時瀝青廠(為期5年)
青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY ASPHALT PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART),
SAI TSO WAN ROAD, TSING YI

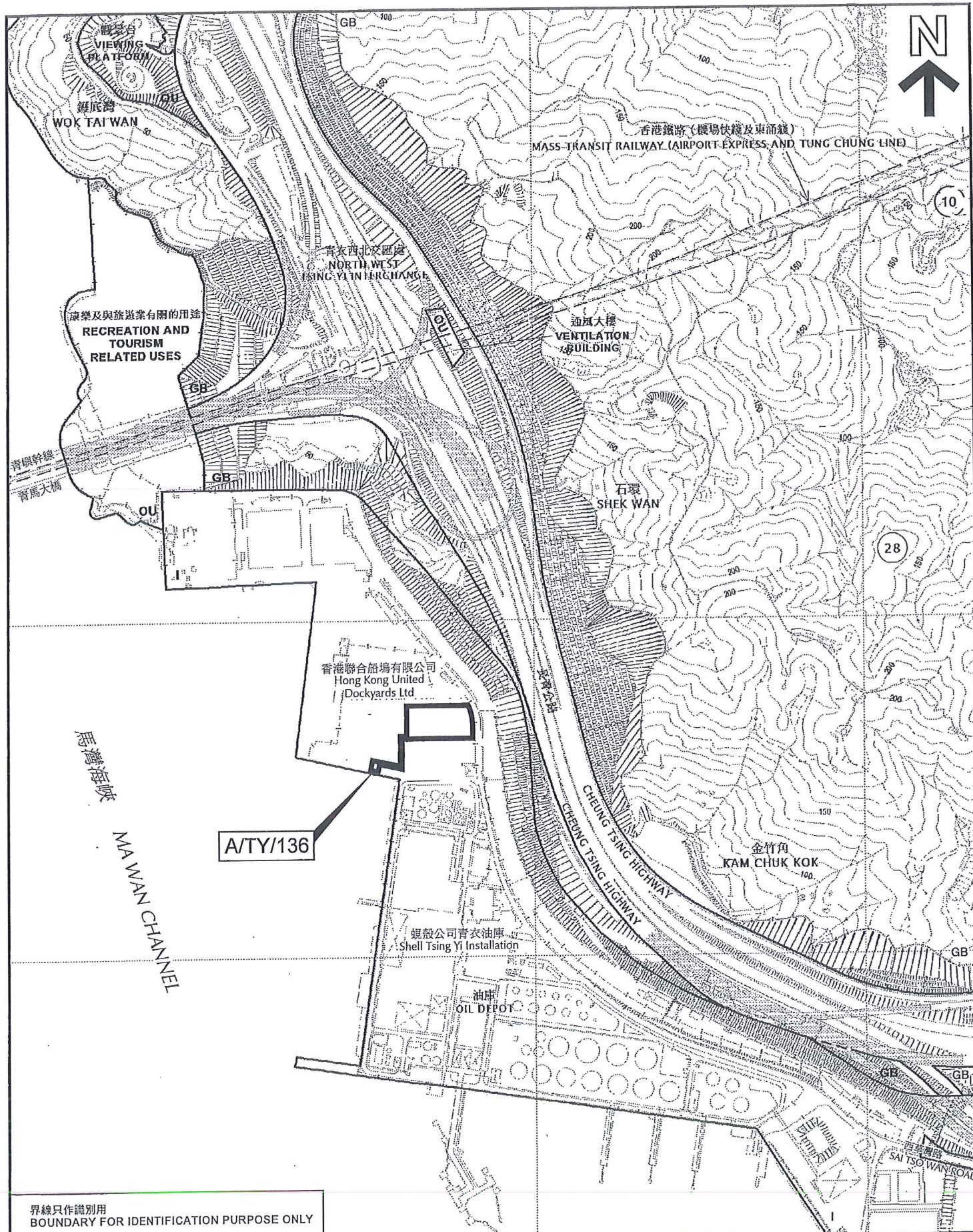
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/1

圖 PLAN
2



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年1月22日擬備，
所根據的資料為於2017年2月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TY/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.1.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

位置圖 LOCATION PLAN
擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)
青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART),
SAI TSO WAN ROAD, TSING YI

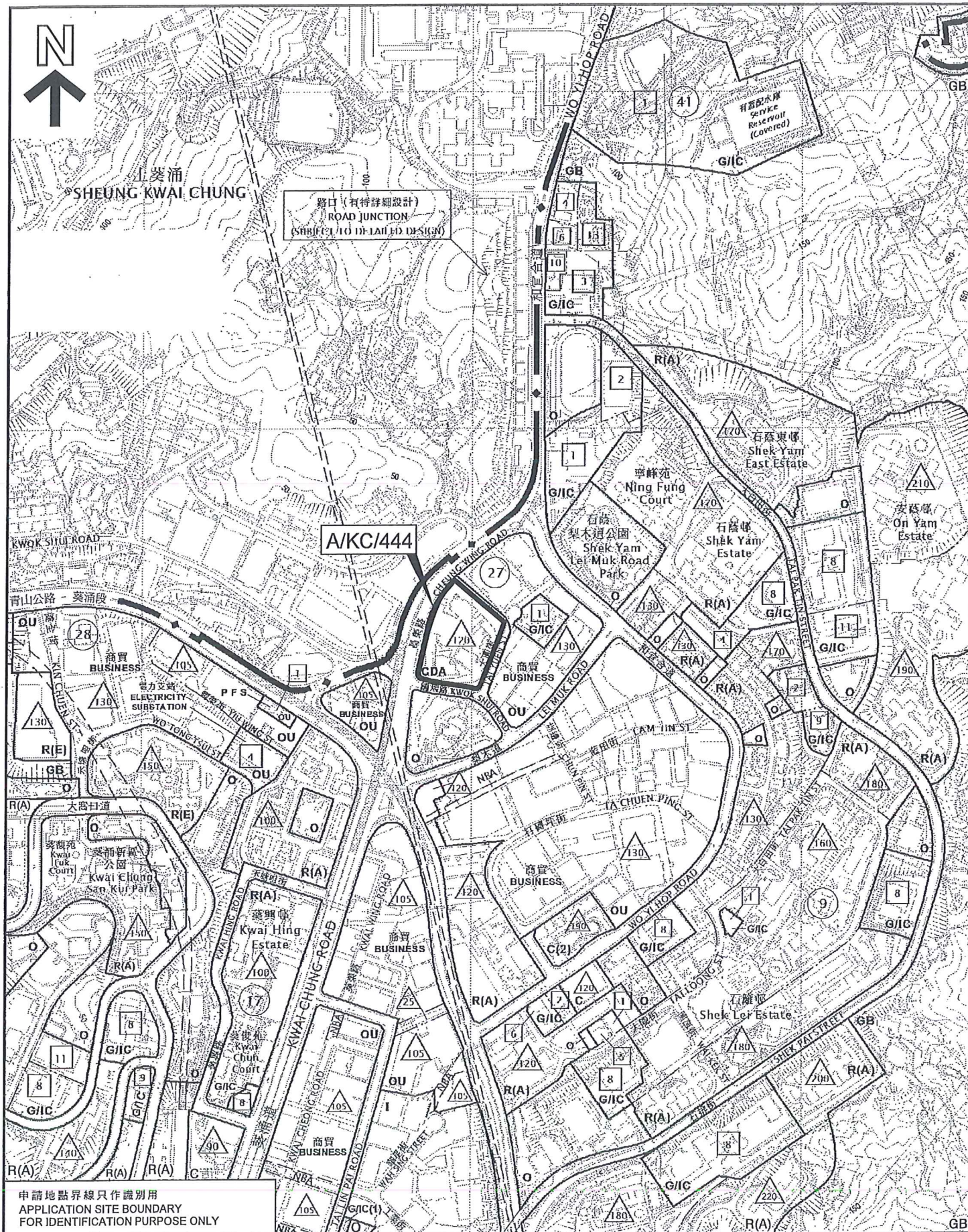
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/1

圖 PLAN
3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年1月22日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.1.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

擬議分層住宅、食肆、商店及服務行業和辦公室綜合發展
並將建築物高度限制由120米(主水平基準以上)
略為放寬至145米(主水平基準以上)

葵涌昌榮路1-7號葵涌地段432號和毗連政府土地
PROPOSED COMPREHENSIVE DEVELOPMENT FOR FLAT, EATING PLACE,
SHOP AND SERVICES AND OFFICE WITH MINOR RELAXATION OF
BUILDING HEIGHT RESTRICTION FROM 120mPD TO 145mPD
KWAI CHUNG TOWN LOT 432 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
Nos.1-7 CHEUNG WING ROAD, KWAI CHUNG

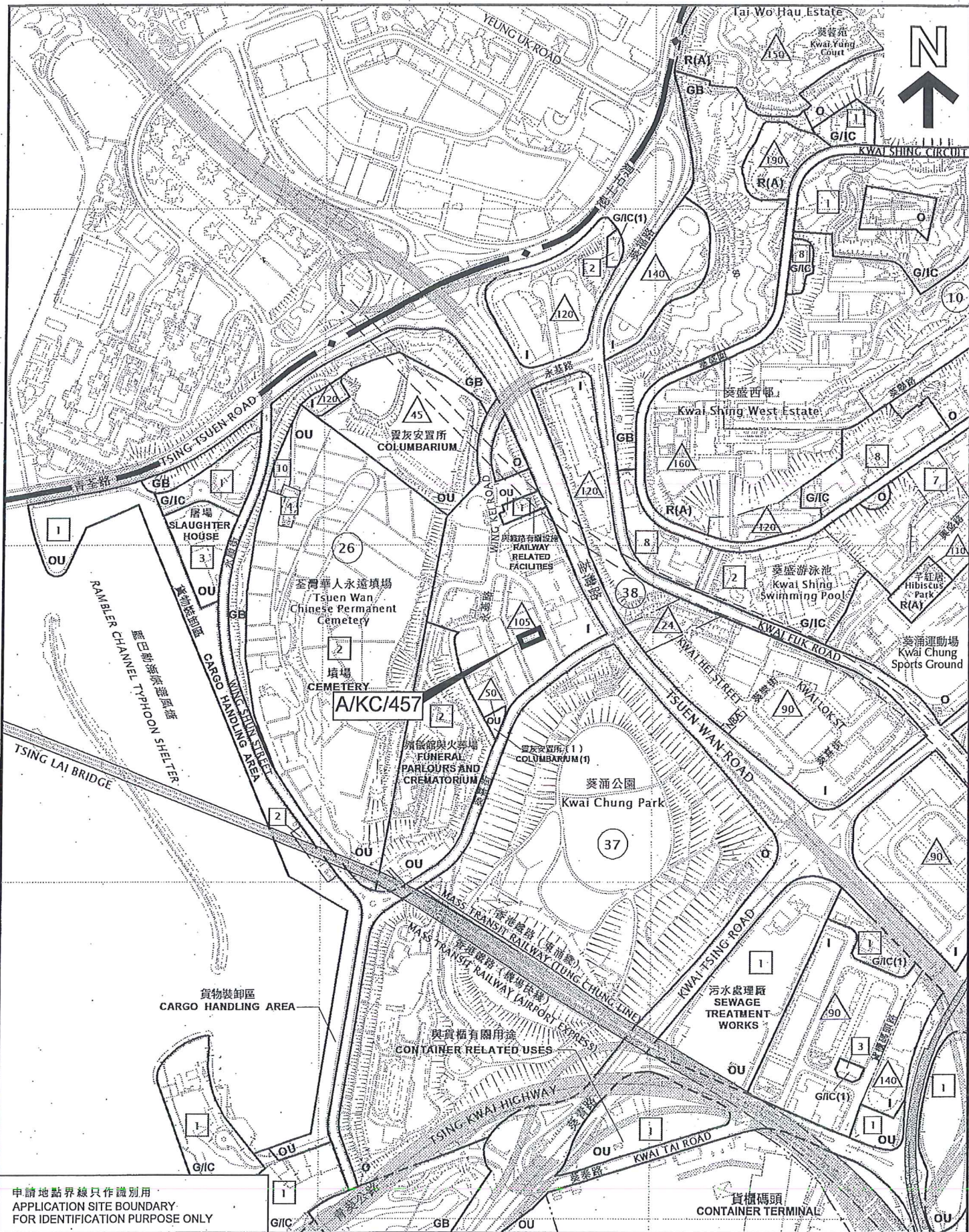
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/1

圖 PLAN
4



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年1月22日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.1.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

擬議厭惡性行業(豬油廠)
葵涌永建路7-11號(單數)
葵涌市地段第145號

PROPOSED OFFENSIVE TRADE (LARD BOILING FACTORY)
KWAI CHUNG TOWN LOT 145
7-11 WING KIN ROAD (ODD NUMBERS)
KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

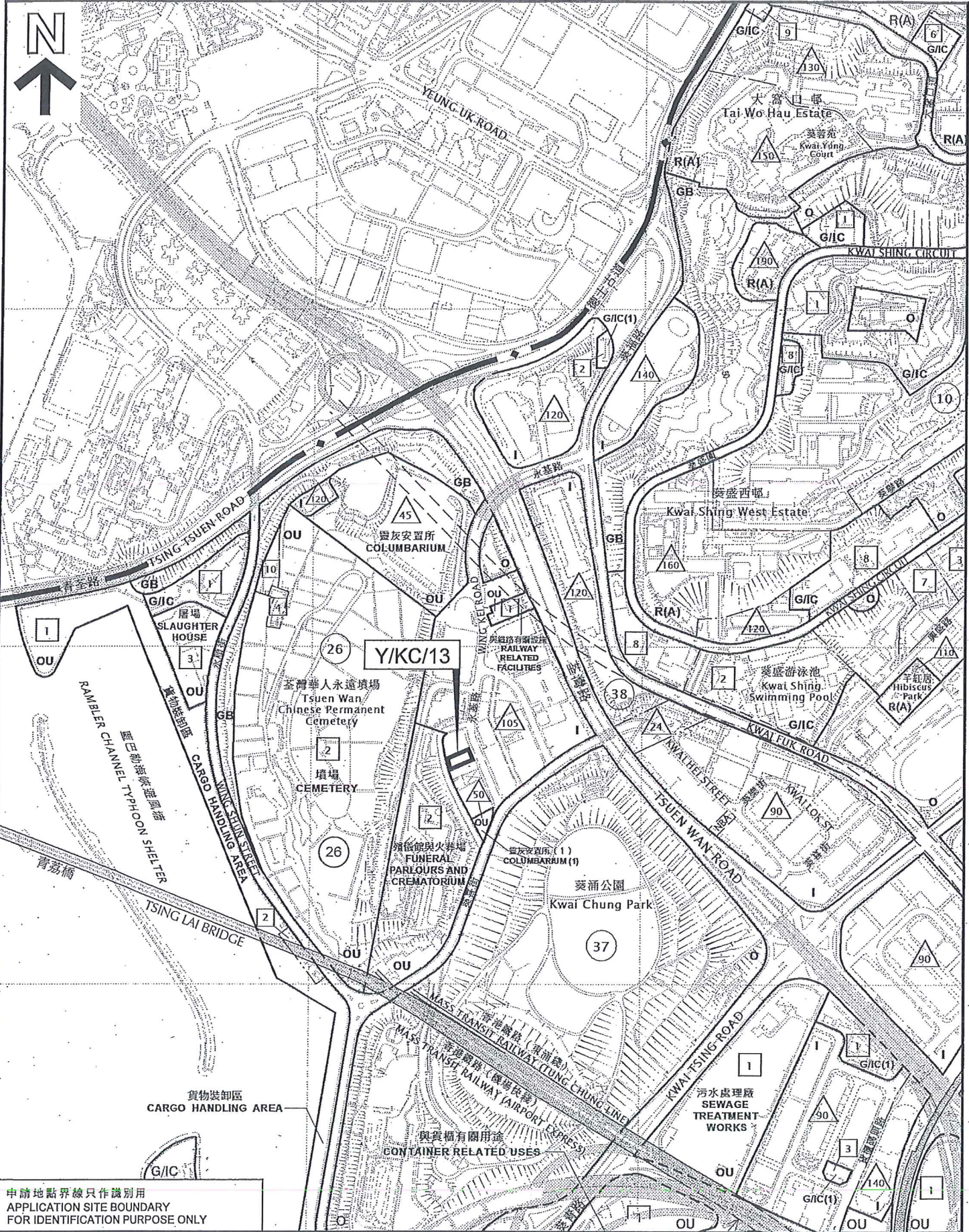


參考編號
REFERENCE No.

M/KT/19/1

圖 PLAN

7



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年1月22日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.1.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」
註明「靈灰安置所(2)」地帶
葵涌永立街24-28號

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"INDUSTRIAL" TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM (2)"
24 - 28 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

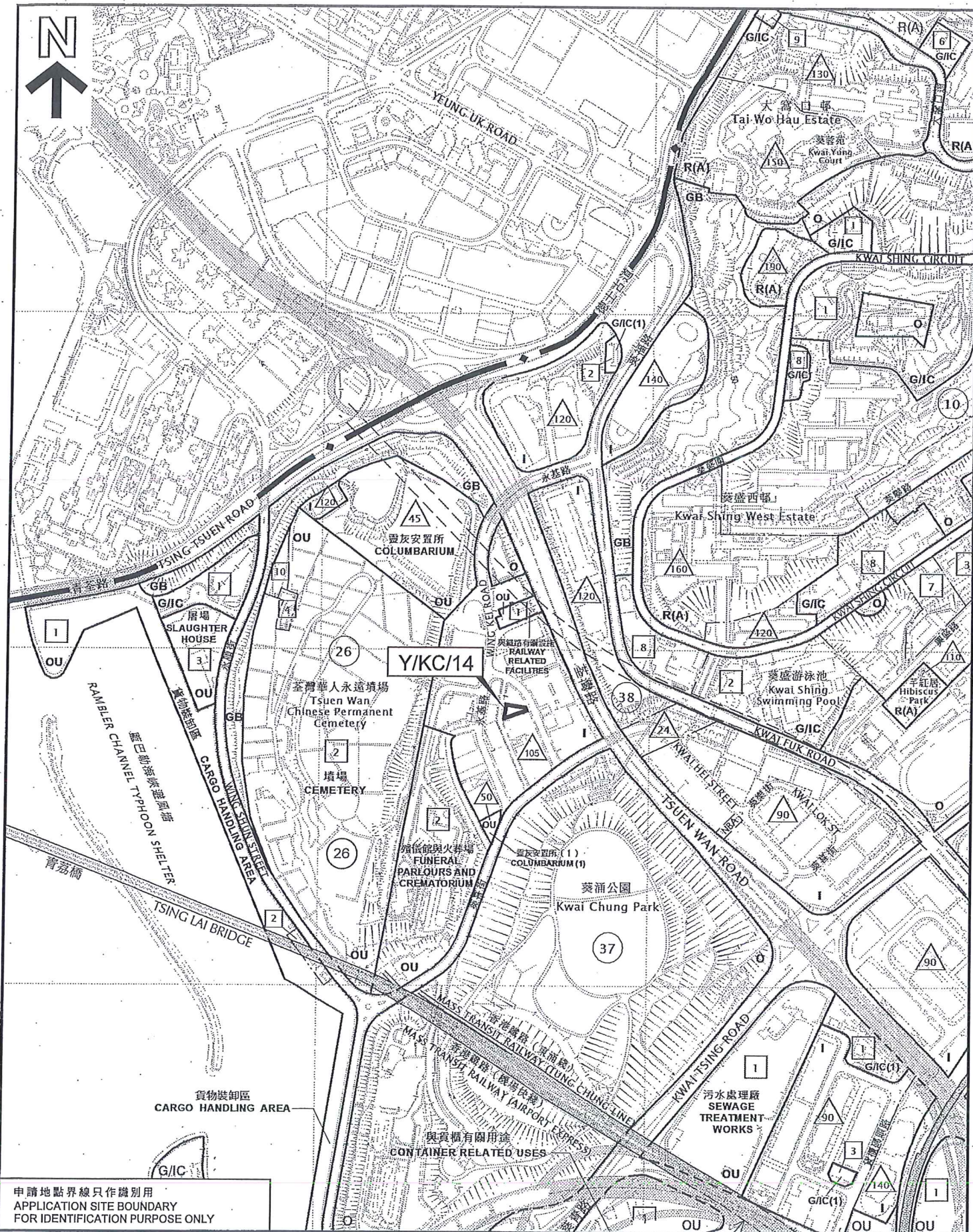
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/1

圖 PLAN
8



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年1月22日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.1.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為
「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶
葵涌永建路19-21號葵涌市地段第383號
TO REZONE THE APPLICATION SITE
FROM "INDUSTRIAL" TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM(2)"
KWAI CHUNG TOWN LOT 383
19-21 WING KIN ROAD, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/1

圖 PLAN

9

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告

(截至 2019 年 1 月 25 日)

1. 新界綠化總綱圖－研究（工務計劃項目第5101CX號）

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，本署並於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。受委託的顧問公司現已大致完成綠化總綱圖的詳細設計。我們將按照既定程序為工程的推展進行相關工作，包括申撥資源，擬訂標書等。

2. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施：

1. 結構編號：NF51 - 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋：

近保基大廈的一號升降機現正進行升降機塔建造工程，工程預計於2019年年第二季竣工；近宏達工業中心的二號升降機現正預備進行升降機測試，工程預計於2019年1月底竣工。

2. 結構編號：NF229 - 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋：

近任合興工業大廈的一號升降機現正進行機電測試，工程預計於2019年2月竣工；近友成大樓的二號升降機現正進行建造升降機塔工程，工程預計於2019年第二季竣工。

3. 結構編號：NF72A - 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋：

近葵芳邨升降機現正進行升降機塔建造工程，工程預計於2019年第二季竣工。

(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

(i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）

(ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）

(iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況
（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告 (截至 2018 年 12 月)

附錄 I

租住公屋

工程名稱	地盤現址	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
葵涌近荔景山路公共租住房屋發展計劃	前中聖書院舊址	540	1,382	預計 2021 年 4 月落成
葵涌麗祖路公共租住房屋發展計劃	葵涌麗祖路	819	2,020	預計 2022 年 10 月落成
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 和 2 期	第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓 第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面	(詳細設計中) 368	 1,152	具體竣工日期要視乎司法覆核完結時間而定 預計 2023 年 3 月落成

青衣青康路北公共租住房屋發展計劃

青衣青康路北

(詳細設計中)

預計 2022 年 9 月落成

青衣青鴻路公共租住房屋發展計劃

青衣青鴻路

2,868

6,945

預計 2022 年 9 月落成

房屋署葵青區建屋計劃進度報告 (截至 2018 年 12 月)

附錄 I

資助出售房屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>座數</u>	<u>大廈名稱</u>	<u>建議單位組合</u>	<u>預計竣工日期</u>
尚文苑	葵涌德士古道	1	尚文苑	494	預計 2019 年 12 月落成

房屋署葵青區公共屋邨 屋邨管理扣分制的實施情況

(2003 年 8 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2018 年 11 月 至 2018 年 12 月)	過去一年 (2018 年 1 月 至 2018 年 12 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2018 年 12 月)	
高盛臺	0	1	10	0
葵涌	11	76	828	0
葵芳	4	53	845	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 3(在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	9	0
葵盛東	12	49	559	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)
葵盛西	2	28	434	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵翠	0	0	0	0
葵聯	0	4	9	0
荔景	0	10	334	0
麗瑤	2	19	188	0
安蔭	1	34	497	0
石籬(一)	13	35	249	1 (高空拋擲破壞環境衛生的物件)
石籬(二)	9	43	494	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	0	6	99	0
石蔭東	3	24	125	0
大窩口	11	72	699	0
長青	0	3	129	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	2	8	204	0
長康	4	18	340	0
長安 *	0	0	23	0

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
 (2003 年 8 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2018 年 11 月 至 2018 年 12 月)	過去一年 (2018 年 1 月 至 2018 年 12 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2018 年 12 月)	
長宏	9	26	249	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	7	0
華荔	0	3	15	0
合 計	83	512	6,377	10

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2018 年 11 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌				
葵芳				
葵興*				
葵盛東			8	8
葵盛西				
葵翠				
葵聯				
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬(一)				
石籬(二)			7	7
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青				
長發*				
長亨	1			1
長康				
長安*			1	1
長宏	2			2
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	3	0	16	19

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2019 年 2 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2018 年 11 月至 12 月份在葵青區共舉辦了 266 項康體活動，參加人數共 17 235 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	1	850
(b)	舞蹈及健體	111	4 870
(c)	個人活動	43	738
(d)	戶外活動	4	156
(e)	隊際活動	4	116
(f)	其他（包括長者活動）	103	10 505
總數：		266	17 235

2. 在上述 266 項康體活動當中包括了 4 項大型活動，詳情如下：

- (a) 由康樂及文化事務署及葵青區體育會合辦的「葵青區分齡田徑比賽 2018」已於 11 月 4 日在青衣運動場順利舉行，是次比賽為區內市民提供切磋及提升田徑運動技術水平的機會。參加人數總共為 850 人。
- (b) 「葵青區體趣嘉年華暨飛盤同樂日」已於 11 月 18 日在興芳路遊樂場順利舉行，透過當日提供的免費活動，鼓勵市民恆常運動，藉以推廣普及體育。參加人數總共為 3 150 人。
- (c) 「葵青區社區種植日 2018」已於 12 月 7 日在中葵涌公園順利舉行。是次活動為參加者提供種植體驗的機會，藉此提高他們對社區綠化的意識。參加人數總共為 90 人。
- (d) 「葵青區聖誕舞蹈之夜 2018」已於 12 月 8 日在大窩口體育館順利舉行。是次活動為區內市民提供參與舞蹈活動的機會，藉此維繫他們對舞蹈的興趣。參加人數總共為 120 人。

設施管理

3. 長環街休憩花園更換地磚及寵物公園加裝閘門工程已於 2018 年 12 月 17 日展開，工程進行期間部份設施將分階段暫停開放，有關工程預計於 2019 年 2 月下旬完成。
4. 北葵涌鄧肇堅體育館地下女洗手間及更衣室的翻新工程已於 2018 年 12 月 22 日完成並重新開放予市民使用。另外，體育館外牆翻新工程由於物料供應問題，建築署需稍後才能展開工程。
5. 業成街遊樂場的圍網加高工程已於 1 月重新展開，本署已促請建築署盡快完成工程。
6. 長發體育館主場預計於 2 月 18 日起暫時關閉，以便進行風喉改善工程，工程預計於 3 月中完成。工程進行期間，體育館的其他設施包括訂場處、活動室、健身室、壁球室仍會維持正常服務。
7. 林士德體育館的活動室將於 2 月 19 日起暫時關閉，以便進行冷氣系統改善工程，工程預計於 3 月中完成。工程進行期間，體育館的其他設施包括主場、健身室及訂場處仍會維持正常服務。

綠化工作

8. 本署於 2018 年 11 月至 12 月期間，在下列的公園及遊樂場及路旁栽種了 209 株喬木、14 039 棵灌木及 1 200 平方米的鋪地性植物以綠化環境：
 - (a) 上角街花園
 - (b) 中葵涌公園
 - (c) 葵涌新區公園
 - (d) 青衣東北公園
 - (e) 光輝圍遊樂場
 - (f) 荔景山路遊樂場
 - (g) 大窩口遊樂場
 - (h) 業成街遊樂場
 - (i) 坑坪街遊樂場
 - (j) 荔景足球場

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2019 年 1 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一八年十一月一日至二零一八年十二月三十一日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2018年累積總數	2017年累積總數
經處理投訴個案	29	29	11	24	93	542	536
巡察數目	132	53	122	160	467	2623	2781
已發出消減污染通知書	1	0	-	-	1	8	8
已發出勸諭或警告信	15	18	8	1	42	117	60
已完成檢控個案	0	2	0	13	15	75	47
罰款總額 (\$' 000)	0	9.5	0	35.5	45	412.4	216.2

2. 已處理的牌照 / 許可證 / 登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2018年累積總數	2017年累積總數
煙囪及火爐裝置許可證	0	-	-	-	0	11	22
指明工序牌照	0	-	-	-	0	0	0
建築噪音許可證	-	34	-	-	34	168	194
水污染管制牌照	-	-	14	-	14	177	180
化學廢物產生者登記	-	-	-	6	6	83	94
廢物處理牌照	-	-	-	1	1	1	1

(VI) 運輸署進度報告

(1.12.2018 – 31.1.2019)

公共交通及運輸

在 2018 年 12 月 1 日至 2019 年 1 月 31 日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商有以下的改變服務安排。

	<u>專營巴士服務</u>
1	<u>九巴第 N237 號線改以雙層巴士行走</u> 為提升服務，九巴由 2018 年 12 月 9 日 (星期日) 起，會由單層巴士改以雙層巴士行走通宵路線第 N237 號線 (美孚巴士總站 — 葵盛 (循環線))。除前述的改動外，該路線的服務時間、班次、行走路線、總站及所有分站維持不變。
2	<u>九巴第 40 號線加強服務</u> 九巴第 40 號線 (荃灣 (海安路) — 麗港城) 於 2018 年 12 月 27 日 (星期四) 起加強服務，詳情如下： (1) 星期一至五 (公眾假期除外) 中午及下午時段的班次由每 12 至 20 分鐘一班增加至每 12 至 15 分鐘一班；及 (2) 於星期一至五 (公眾假期除外) 下午 5 時 50 分提供一班由荃灣 (海安路) 經蝴蝶谷道及荔枝角道往麗港城的特別班次。
3	<u>九巴開辦第 42R 號線</u> 九巴於 2018 年 12 月 31 日開辦 42R 號線 (西九文化區 (戲曲中心) — 長青)，並獲批准於 2018 年 12 月 31 日、2019 年 1 月 1 日至 6 日、2019 年 1 月 21 日至 23 日、2019 年 1 月 25 日至 30 日，因應戲曲中心的節目安排提供服務。
4	<u>九巴開辦第 N243 號線</u> 為加強青衣區於港鐵提供通宵服務的節日的深宵巴士服務，九巴開辦特別深宵服務九巴第 N243 號線 (青衣站 — 長青)，於 2018 年 12 月 25 日及 2019

	月 1 月 1 日投入服務，提供由港鐵青衣站前往青衣各區的深宵巴士服務。										
5	<u>隧巴第 948 號線(銅鑼灣(天后)-長安)修改行車路線及延長服務時間</u> ● 由 2019 年 1 月 28 日起，現時第 948 號線在上午繁忙時段分別由長安邨及翠怡花園前往銅鑼灣(天后) 班次的行車路線維持不變，並分別命名為第 948A 及 948B 號線，以方便乘客分辨不同的路線安排。 ● 第 948A 號線提早至上午 6 時 40 分開始提供服務，並增加兩個班次往銅鑼灣 (天后)。 ● 修改行車路線及延長服務時間的詳情如下：										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>路線</th><th>948</th><th>948A</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>終點站</td><td>長安-銅鑼灣(天后)</td><td>長安往銅鑼灣(天后)</td></tr> <tr> <td>行車路線</td><td> <u>長安開</u> 担杆山路、担杆山交匯處、青衣西路、寮肚路、長宏巴士總站、寮肚路、青衣西路、楓樹窩路、青衣鄉事會路、涌美路、青康路、青衣路、青衣橋、葵青路、青葵公路、西九龍公路、西區海底隧道、干諾道西、干諾道中、民光街、民耀街、康樂廣場、干諾道中、夏慤道、紅棉路支路、金鐘道、軒尼詩道、怡和街、高士威道及興發街。 <u>銅鑼灣(天后)開</u> 英皇道、銀幕街、琉璃街、英皇道、高士威道、伊榮街、邊寧頓街、怡和街、軒尼詩道、金鐘道、德輔道中、摩利臣街、干諾道中、干諾道西、西區海底隧道、西九龍公路、青葵公路、葵青路、葵青橋、青衣路、青康路、涌美路、青衣鄉事會路、楓樹窩路、青衣西路、寮肚路、長宏巴士總站、 </td><td> <u>長安開</u> 長安巴士總站、担杆山路、担杆山交匯處、楓樹窩路、青衣鄉事會路、涌美路、青康路、青衣路、青衣橋、葵青路、青葵公路、西九龍公路、西區海底隧道、干諾道西、干諾道中、民光街、民耀街、康樂廣場、干諾道中、夏慤道、紅棉路支路、金鐘道、軒尼詩道、怡和街、高士威道及興發街。 (不變) </td></tr> </tbody> </table>	路線	948	948A	終點站	長安-銅鑼灣(天后)	長安往銅鑼灣(天后)	行車路線	<u>長安開</u> 担杆山路、担杆山交匯處、青衣西路、寮肚路、長宏巴士總站、寮肚路、青衣西路、楓樹窩路、青衣鄉事會路、涌美路、青康路、青衣路、青衣橋、葵青路、青葵公路、西九龍公路、西區海底隧道、干諾道西、干諾道中、民光街、民耀街、康樂廣場、干諾道中、夏慤道、紅棉路支路、金鐘道、軒尼詩道、怡和街、高士威道及興發街。 <u>銅鑼灣(天后)開</u> 英皇道、銀幕街、琉璃街、英皇道、高士威道、伊榮街、邊寧頓街、怡和街、軒尼詩道、金鐘道、德輔道中、摩利臣街、干諾道中、干諾道西、西區海底隧道、西九龍公路、青葵公路、葵青路、葵青橋、青衣路、青康路、涌美路、青衣鄉事會路、楓樹窩路、青衣西路、寮肚路、長宏巴士總站、	<u>長安開</u> 長安巴士總站、担杆山路、担杆山交匯處、楓樹窩路、青衣鄉事會路、涌美路、青康路、青衣路、青衣橋、葵青路、青葵公路、西九龍公路、西區海底隧道、干諾道西、干諾道中、民光街、民耀街、康樂廣場、干諾道中、夏慤道、紅棉路支路、金鐘道、軒尼詩道、怡和街、高士威道及興發街。 (不變)	
路線	948	948A									
終點站	長安-銅鑼灣(天后)	長安往銅鑼灣(天后)									
行車路線	<u>長安開</u> 担杆山路、担杆山交匯處、青衣西路、寮肚路、長宏巴士總站、寮肚路、青衣西路、楓樹窩路、青衣鄉事會路、涌美路、青康路、青衣路、青衣橋、葵青路、青葵公路、西九龍公路、西區海底隧道、干諾道西、干諾道中、民光街、民耀街、康樂廣場、干諾道中、夏慤道、紅棉路支路、金鐘道、軒尼詩道、怡和街、高士威道及興發街。 <u>銅鑼灣(天后)開</u> 英皇道、銀幕街、琉璃街、英皇道、高士威道、伊榮街、邊寧頓街、怡和街、軒尼詩道、金鐘道、德輔道中、摩利臣街、干諾道中、干諾道西、西區海底隧道、西九龍公路、青葵公路、葵青路、葵青橋、青衣路、青康路、涌美路、青衣鄉事會路、楓樹窩路、青衣西路、寮肚路、長宏巴士總站、	<u>長安開</u> 長安巴士總站、担杆山路、担杆山交匯處、楓樹窩路、青衣鄉事會路、涌美路、青康路、青衣路、青衣橋、葵青路、青葵公路、西九龍公路、西區海底隧道、干諾道西、干諾道中、民光街、民耀街、康樂廣場、干諾道中、夏慤道、紅棉路支路、金鐘道、軒尼詩道、怡和街、高士威道及興發街。 (不變)									

	<u>寮肚路、青衣西路、楓樹窩路、担杆山交匯處、青敬路及長安巴士總站。</u>	
班次	在延長的服務時間期間，班次為 30 分鐘	增加兩個班次： 上午 6 時 40 分及上午 7 時
服務時間	<u>星期一至五(公眾假期除外)</u> 長安開 上午 8 時 30 分至下午 5 時 銅鑼灣(天后)開 下午 3 時至午夜 12 時 <u>星期六(公眾假期除外)</u> 長安開 上午 8 時 20 分至下午 5 時 銅鑼灣(天后)開 下午 3 時至午夜 12 時 <u>星期日及公眾假期</u> 長安開 上午 8 時 30 分至下午 5 時 銅鑼灣(天后)開 下午 3 時至午夜 12 時	<u>星期一至五(公眾假期除外)</u> 上午 6 時 40 分至 8 時 20 分 <u>星期六(公眾假期除外)</u> 上午 6 時 40 分至 8 時 10 分

● 現時第 948P 號線及第 948X 號線的班次將維持不變。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	* [註：本署已進行初步研究，發現和宜合道南行之行車線須由 3 線減至 2 線，才能提供足夠空間興建包括安全島在內的擬議行人過路設施。如行車線由 3 線減至 2 線，在早上繁忙時段，該燈號控制路口會接近飽和。]			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近 6 號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		

(VII) 二零一九年二月十五日第192次會議
教育局葵青區工作報告

1. 為新來港學童提供的服務

教育局一直為新來港學童安排學位和入讀適應課程。由 2018 年 9 月 1 日至 12 月 31 日止，荃灣及葵青區學校發展組成功為 10 名學童安排在葵青區入學，其中 9 名入讀小學，1 名入讀中學。

2. 荃灣及葵青區 2018/19 學年通識教育科教師研討會

為提升荃灣及葵青區中學通識教育科教師的學與教效能，教育局荃灣及葵青區學校發展組於 2018 年 12 月 3 日舉行了通識教育科教師研討會。是次研討會講者為中學老師，透過錄像觀課形式，摘要播放及解說課堂教學情況，以及學生於課後前往考察地點搜集資料的片段，並與參加者交流應用電子學習平台照顧學生學習多樣性的經驗。是次活動共有 24 位區內教師出席。

3. 荃葵青多專業協作 - 保護「SEN 兒童」及處理懷疑受虐兒童分享會

為協助小學教師及輔導人員認識有特殊學習需要兒童的特質和需要，以及處理懷疑受虐兒童的協調機制，教育局荃灣及葵青區學校發展組與社會福利署保護家庭及兒童服務課(荃灣及葵青)，於 2019 年 1 月 25 日合辦荃葵青多專業協作-保護「SEN 兒童」及處理懷疑受虐兒童分享會。是次活動共有 130 多名區內教師、社工及輔導人員參與。

4. 專業學習社群：運用「香港學前非華語學生中文學習進程架構」促進中文學習—簡介會

教育局荃灣及葵青區學校發展組邀請了從事中文教育研究的大學人員及其專業團隊，為區內參加幼稚園教育計劃的幼稚園教師成立專業學習社群，探討如何運用「香港學前非華語學生中文學習進程架構」促進幼稚園非華語學生中文學習。簡介會於 2019 年 1 月 22 日舉行，共有 42 位來自區內 30 所幼稚園的校長及教師出席。

教育局荃灣及葵青區學校發展組
二零一九年一月

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2018 年 12 月至 2019 年 1 月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 社會福利署(社署)荃灣及葵青區青少年服務地方委員會 2018-19 年度工作小組推行「青年躍動」計劃，由區內超過 18 間非政府機構服務單位以精神健康、全人發展及服務社區為主題策劃各類活動。計劃分別於本年 11 月 25 日及 12 月 22 日，推行了青年日及社區推廣日，由地區 8 個不同單位聯合以藝術活動，包括日本和諧粉彩、音叉療癒、沙畫、circle painting、3D 筆繪畫、曼陀羅、木箱鼓、Busking 等，推廣關顧青少年的精神健康。活動更邀請了葵涌醫院精神科專科副顧問醫生作分享及交流，讓青少年更深入了解精神健康的重要性，活動共有超過 110 位青年人參與。
- (b) 為了協助青少年正向發展，工作小組繼續與兩區撲滅罪行委員會和相關政府部門，包括民政事務處、康樂及文化事務署、警務處及非政府機構協作，於荃灣及葵青區分別推行「星夜天地」及「月光計劃」。計劃於 2018 年 12 月 16 日在青衣海濱長廊舉行「月光計劃及星夜天地」青年才藝嘉年華活動。嘉年華當天共有 12 隊青少年作才藝表演，包括樂隊、爵士舞和街頭健身等。才藝表演除展示青少年的訓練成果外，亦讓區內人士更了解青少年的潛能。會場內亦有 8 個以推動正向人生為主題的攤位遊戲，吸引了區內超過 2 000 人次參與。此外，警察義工亦於本年 1 月 5 日在新界八鄉少年警訊中心舉辦正向訓練活動，共有 38 位青少年及義工參加。
- (c) 荃灣及葵青區家庭及兒童福利服務協調委員會 2018-19 年度工作小組推行和「孩」共享及與「里」共享兩個主題計劃，以小區為本持續支援有需要家庭。和「孩」共享計劃透過「家庭學堂」，安排社工到 20 間幼稚園/幼稚園暨幼兒中心提供家長講座，藉此提升家長管教子女技巧。截至 2018 年 12 月，已順利舉辦了 16 次講座。此外，與「里」共享計劃，集結了區內 10 間地區團體支持，關懷荃灣及葵青區的劏房居民，計劃將持續在區內舉辦有「里」共享街站，分享社區不同的資源與智慧，建立鄰里守望互助精神。計劃亦分別於 2018 年 12 月 26 日及本年 1 月 6 日為劏房家庭舉辦親子自助餐及戶外旅行，以紓緩他們日常生活的壓力，兩項活動共 280 人次參與。

- (d) 荃灣及葵青區安老服務協調委員會 2018-19 年度工作小組繼續推出以「共結『耆織』護老推廣計劃 2018-19」為題的活動。2018 年 12 月 12 日推廣計劃舉行了專為長者及護老者而設的減壓系列第三場「園藝治療」工作坊，透過園藝、彩繪及身心鬆弛活動體驗有效紓緩壓力的方法，共有 100 名人士參與。推廣計劃在區內不同地點亦設置護老推廣街站宣傳敬老愛老的訊息，提供有關「認知障礙症」和關懷護老者的社區教育資訊。除社區活動外，在 2018 年 12 月推出的「關愛長者機構嘉許計劃 2018」，透過嘉許機構舉辦不同活動，推動跨代共融，建設長者友善社區。
- (e) 荃灣及葵青區康復服務協調委員會 2018-19 年度工作小組舉辦「親親光圈 2.0」計劃，透過康復服務單位、商界及地區團體的跨界別合作，強化殘疾人士的社區支援網絡及紓緩照顧者身心壓力。為推廣慢活精神，喚起大眾對身心健康的關注，工作小組於本年 1 月 5 日在愉景新城舉行「快閃慢活體驗日」，內容包括 Fit Mind 10 式、Mindful Walking、發呆比賽和攤位遊戲體驗活動，當日約有 460 人次參與。
- (f) 荃灣及葵青區推廣義工服務協調委員會 2018-19 年度工作小組推行 2018 年「荃灣及葵青區愛心商戶及企業嘉許計劃」，藉此加強跨界別合作，並推動商戶善用自身的業務專長、營運優勢及資源，服務有需要社群。計劃嘉許禮於 2018 年 12 月 10 日於荃灣悅來酒店舉行，於本年度收到的 200 個提名中，3 間商戶及企業獲選「評審大獎」及 11 間獲頒傑出獎項。當日參與嘉許禮的人數約 250 人，得獎商戶藉此機會與社區人士分享他們在區內的貢獻。
- (g) 荃灣及葵青區推廣義工服務協調委員會 2018-19 年度工作小組繼續於地區層面推動義工運動，活動包括義工訓練、宣傳推廣及嘉許計劃。義工訓練方面，工作小組於本年 1 月 6 日在香港基督教女青年會青衣綜合社會服務處舉辦了「義工領袖訓練日」。是次活動主題為「從體驗・到成長」，透過地壺球及室內攻防體驗，讓 34 位領袖學員更了解自己及服務使用者的需要，一同成長。此外，為加強支援居於私營院舍的長者及殘疾人士，22 隊義工團隊在香港工商總會葵青分會及港九永興堂籐器同業商會的贊助及參與下，推行「關懷探訪一百天」義工活動，於 2018 年 12 月至本年 2 月期間，探訪區內 23 間私營院舍的長者及殘疾人士，讓院友感受社區人士的關顧。

- (h) 於 2018 年 7 月開展的「『Link Up 荃葵青』小區平台」計劃，透過五個小區平台，包括麗城「友」里、石圍角「友」里、大窩口「友」里、葵涌邨「友」里，以及長青及長康「友」里，基於各小區的獨特福利需要，制定了計劃發展的方向及策略。各區將繼續推展不同的工作以滿足小區的福利需要，包括協助居民認識區內社會服務單位、協作組織義工探訪有需要家庭等。

(B) 葵青區的社署主要服務個案數字

	<u>2018 年 11 月</u>	<u>2018 年 12 月</u>	<u>2019 年 1 月</u>
綜合家庭服務中心個案	2 396	2 379	*
綜援個案	20 994	20 825	*
高齡及長者生活津貼個案	63 138	63 905	*
傷殘津貼個案	11 091	11 080	*
保護家庭及兒童服務課			
- 家暴個案	180	180	*
- 虐兒個案	149	150	*

* 截至報告於 2019 年 1 月 21 日提交時，數據尚在準備中。

社會福利署
荃灣及葵青區福利辦事處
2019 年 1 月

**(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃
進度報告 (截至 31/12/2018)**

葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	973 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1627 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	640 張	889 張	434 張	996 張	167 張	76 張	137 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	896 個	1489 個	862 個	1729 個	231 個	167 個	190 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動

葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動 (截至 31/12/2018)									
	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年	
1. 目標樓宇數目	63	23	9	7	1	6	0	2	
2. 已巡查的目標樓宇數目	63	23	9	7	0	1	0	0	
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	63	23	9	7	0	1	0	0	

(X) 葵青區地區管理委員會

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

(B) 短期租約

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料 (截至2018年12月31日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數	人數
			(截至二零一八年 十月三十一日) [#]	(截至二零一八年 十月三十一日) [#]
葵涌	大窩口**	15 [0]	3 [0]	3
	石梨坑	109 [0]	53 [0]	125
	長坑	632 [0]	98 [0]	431
	青山道6呎至6呎半及 葵涌坳	18 [0]	11 [0]	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	440 [1]	360 [0]	1,299
	泵房上村	241 [0]	81 [0]	317
	上一村	191 [0]	133 [0]	440
	其他@	524 [0]	289 [0]	985
	小計	2,170 [1]	1,028 [0]	3,637
青衣	牛角灣	14 [0]	1 [0]	5
	油柑頭	269 [0]	86 [0]	327
	門仔塘	25 [0]	4 [0]	14
	藍田村	19 [0]	6 [0]	33

寮肚村	71 [2]	32 [0]	136
信義村	21 [0]	2 [0]	6
細山	4 [0]	3 [0]	6
小計	423 [2]	134 [0]	527
合計	2,593 [3]	1,162 [0]	4,164

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

政府於1984-85年間為1982年寮屋登記中已登記的住用寮屋進行寮屋居民登記，記錄居民資料。其後政府並沒有再進行寮屋構築物或居民登記，因此，當局並無更新寮屋構築物或居民的實際數字。過往隨着寮屋登記因清拆或其他原因被取消，寮屋登記記錄的已登記寮屋數字一直有所遞減。由於當局並沒有再進行寮屋構築物或居民登記，現時的已登記寮屋及寮屋居民數字只顯示1982年寮屋登記及1984-85年寮屋居民登記扣除已取消寮屋及相關寮屋居民登記後的記錄數字，並不代表實際現存情況。基於上述原因，地政總署由2018年11月起不再保存各寮屋區的居民統計資料。

[] 自2018年1月1日刪除的搭建物及涉及戶數數目

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由2010年5月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2018年11月	1	1	0
	2018年12月	1	1	0
	小計	2	2	0
青衣	2018年11月	0	0	0
	2018年12月	0	0	0
	小計	0	0	0
合計		2	2	0

(Xa) 荃灣葵青地政處
批地工作報告
(由 2018 年 11 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日)

(B) 短期租約

未有短期租約獲批。

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處
荃灣葵青地政處

2019 年 1 月