

2019 年 4 月 12 日
葵青區地區管理委員會
第 193 次會議主要討論事項簡報

(i) 葵青區的鼠患及誘蚊產卵器指數

食環署報告葵青各地區在 2019 年 2 月份的誘蚊產卵器指數為 0%；葵涌和荔景在 2019 年 3 月份的誘蚊產卵器指數為 2.8%，反映葵青區蚊患情況並不普遍。該署於 2018 年下半年針對滅蚊工作多次進行實地視察及舉辦宣傳活動。另外，2019 年會進行三次滅蚊行動，第二次滅蚊運動將於 4 月 15 日至 6 月 14 日期間進行。署方亦就「全城防蚊及滅蚊行動」通知各政府部門須採取控蚊行動直至雨季結束。

2. 而 2019 年第一期全港性滅鼠運動已於 3 月 15 日結束，第二期行動會於 7 月展開；而 5 及 6 月份則會進行目標小區滅鼠行動。此外，署方亦正在研究及測試不同技術，以加強監察老鼠的活動及提升控鼠工作的成效。

3. 委員詢問食環署除了宣傳活動外，會否執行具體滅鼠工作。署方表示因應政府於 2019 年 5 月 20 日起推展全城清潔，特別針對食肆在後巷處理食物、清洗器具、堆放雜物及違法棄置廢物等情況，展開為期五個星期的特別行動，加強執法。

(ii) 九華徑燒烤場內違法構築物

4. 地政處在 2019 年 2 月和 3 月在上址寮屋群進行了 5 次不定期巡查，其中 2 次發現有寮屋擴建，在張貼告示後，相關擴建部份已於限期前清拆；而 4 月初，處方巡查時對燒烤場內的違契構築物張貼告示，飭令有關人士於 4 月 15 日前清拆違契構築物。

5. 食環署於 2019 年 2 至 3 月期間對該處兩個燒烤場共作出 6 次檢控，當中包括 2 次拘控。署方亦於 3 月 29 日聯同警方進行了聯合行動並表示會繼續加強執法。

6. 民政處表示曾華翰祖司理人的申請需要參考祖譜紀錄，目前兩位申請人提供的祖譜內容不一致，故此仍需要時間釐清及處理。警務處表示該地段屬長沙灣警區管轄範圍，警方會於會議後向委員提供該處附近的違泊檢控數字。地政處會於會議後提供有關寮屋構築物的大約數目。

(會後備註:警方已於 5 月初向 黃耀聰議員 提供該處附近的違泊檢控數

字。地政處於會後回覆，根據該處早前巡查紀錄，測量約份第 4 約地段第 1349 號餘段上有約 60 間寮屋。)

(iii) 地區主導行動計劃

7. 民政處表示香港認知障礙症協會已根據服務協議，提交 2019/20 年度工作計劃書。此外，民政處聘請的清潔服務承辦商已分階段為區內 24 幢參與計劃的私人大廈提供了一次性的清潔服務。

(iv) 店舖阻街情況

8. 食環署在 2019 年 2 至 3 月聯同警務處及民政處在石蔭路及葵芳圍進行了 7 次聯合行動，共發出 30 張定額罰款通知書。

(v) 担杆山路違例泊車及加設電單車場

9. 運輸署表示該署已經完成地下公共設施遷移，路政署正就相關工程項目申請臨時改道，待與警務處進行路試後展開工程。

10. 委員表示希望路政署以文件形式向當區議員匯報上述工程的確實開展日期及進度，並要求在此工程正式開展前，通知當區議員。運輸署表示會向路政署轉達委員要求。

(vi) 青衣工業中心一帶交通擠塞及葵青區違例泊車

11. 運輸署表示為舒緩青衣鄉事會路近長環街的交通，顧問公司建議於青衣鄉事會路(北行)容許右轉往長環街的行車線，以改善擠塞情況。

12. 委員詢問這個措施會否導致青衣鄉事會路(北行)的交通擠塞。運輸署表示若於該路段加設轉右往長環街的行車線，亦會維持現有兩條前行的行車線，對現時的車流影響有限，同時亦有助舒緩現時青衣鄉事會路(南行)左轉入長環街一帶的交通擠塞。

13. 警務處表示警方在 2019 年 2 至 3 月期間，於相關地點針對違例泊車發出大約 280 張定額罰款告票。

14. 有委員在上次會議建議將長青邨有蓋停車場的車位由月租固定車位改為時租浮動車位。房屋署已於上次會議後補充指該停車場本年度已經採用固定車位形式出租車位，該署會研究將來該邨會否採用浮動出租車位制度。

(vii) 安泊樓附近行人天橋安裝升降機

15. 民政處表示由於該行人天橋的維修及保養責任不屬於政府，政府部門需要較長時間研究施工日子、將來升降機維修保養的安排及刊憲等事宜。此外，路政署的工程顧問會繼續每兩個月向議員提供進度報告。

(viii) 葵涌分區計劃大綱草圖

16. 規劃署表示城規會同意將申請人提交補充資料的期限延期三個月至 2019 年 6 月 2 日，並且不會再次考慮批准進一步延期。申請人提供補充資料後，並待規劃署重新審議有關申述後，大綱圖才可呈交行政長官會同行政會議(行政會議)批准。

17. 委員詢問大綱圖的司法覆核仍需多少時間才可完成所有程序，而規劃署會否有其他方法，以便處理區內其他發展項目。規劃署回應指在收到申請人提交的資料後，規劃署將給予先前提交意見人士三個星期的時間提出意見，之後該補充資料和意見將一併提交予城規會重新考慮有關申述。

(ix) 貨櫃碼頭路公共運輸交匯處

18. 運輸署表示部份非專營巴士營辦商願意考慮將現時位於葵芳站一帶的上落客點搬遷到貨櫃碼頭路公共運輸交匯處，但仍需與其服務對象商討有關安排。該署現時亦未有批准非專營巴士營辦商在葵芳站一帶設上落客點的新申請。

19. 委員詢問運輸署為何不強制目前的營辦商搬遷旗下非專營巴士的上落客點以及營辦商不願意配合搬遷上落點的原因。運輸署回應指一刀切強制實行把所有非專營巴士的上落點搬遷至公共運輸處不理想，而將有關服務逐步搬遷的安排可令乘客較易適應。由於搬遷上落客點後，乘客要用較多時間才能步行至上落客點，而使部份營辦商不願意配合相關安排。

(x) 華景山路海峰花園附近的車速問題

20. 運輸署表示路政署正處理有關的臨時交通安排，預計可於本年第二季展開華景山路休憩處附近加設行人過路處的工程。

(xi) 逾期橫額及旗幡

21. 民政處表示於 2 月初已把 譚惠珍議員 曾提交的兩個懸掛了逾期橫額的地點轉交地政處，該處已作出跟進。其中一幅橫額在地政處職員巡查時已被移走，另一幅橫額已獲准延長懸掛期限至 5 月 29 日。

(xii) 青衣屋邨增設電動車充電位置

22. 房屋署回應委員於上次會議的意見表示長康邨的車場已拆售給「億德企業(香港)有限公司」，並已把議員的建議通知「億德」跟進。

(xiii) 九華徑新村去水渠囤積沙泥

23. 民政處表示早前收到 鮑銘康議員 來函，反映位於九華徑新村的去水渠有大量沙石堆積。本處工程部查證後發現在上游華泰路斜坡附近的水喉曾爆裂，導致大量泥沙及碎石經天然河道流入九華徑新村的去水渠導致淤塞。下游位置的渠道保養由本處工程部負責，並已經展開渠道清理工作。另一方面路政署亦已修復上游華泰路的斜坡。

(會後備註：民政處工程部已於 4 月中旬完成清理有關渠道的工作。)

(xiv) 避雨亭關愛座被佔用

24. 委員 表示經常有人士長期擺放物資和宣傳單張等於避雨亭的關愛座上，妨礙有需要的人士使用，希望民政處跟進。

(會後備註：民政處已派員對有關人士作出勸喻。)

葵青民政事務處

2019 年 6 月

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

(1) 規劃申請個案

2018年2月至2019年3月期間，葵青區共有14個規劃申請個案，其中4個已遞交城規會審議，其餘10個將會按時遞交城規會審議。

已審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/444	「綜合發展區」及「道路」(見圖 1)	葵涌昌榮路 1-7 號葵涌市地段第 432 號和毗連政府土地	擬議分層住宅、食肆、商店及服務行業和辦公室綜合發展，並將建築物高度限制由 120 米(主水平基準以上)略為放寬至 145 米(主水平基準以上)	城規會於二零一九年三月二十二日在有條件下批給許可
A/KC/454	「工業」(見圖 2)	葵涌貨櫃碼頭路 43 號集運中心	擬議略為放寬地積比率以作准許的「資訊科技及電訊業(數據中心)」用途	城規會於二零一九年二月一日在有條件下批給許可
A/KC/456	「工業」(見圖 3)	葵涌華星街 1-7 號美華工業大廈地下 B7 號舖	商店及服務行業(快餐店)	城規會於二零一九年二月一日在有條件下批給有效期為五年的臨時許可
A/KC/458	「工業」(見圖 4)	新界葵涌貨櫃碼頭路 71 至 75 號鐘意恆勝中心地下 2D 號舖	商店及服務行業	城規會於二零一九年三月二十二日在有條件下批給有效期為五年的臨時許可

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/TY/135	「工業」(見圖 5)	青衣西草灣路青衣市地段第 108 號餘段(部分)	臨時瀝青廠(為期 5 年)	暫定於二零一九年五月十七日遞交城規會
A/TY/136	「工業」(見圖 6)	新界青衣西草灣路青衣市地段第 108 號餘段(部分)	擬議臨時混凝土配料廠(為期 5 年)	暫定於二零一九年五月十七日遞交城規會

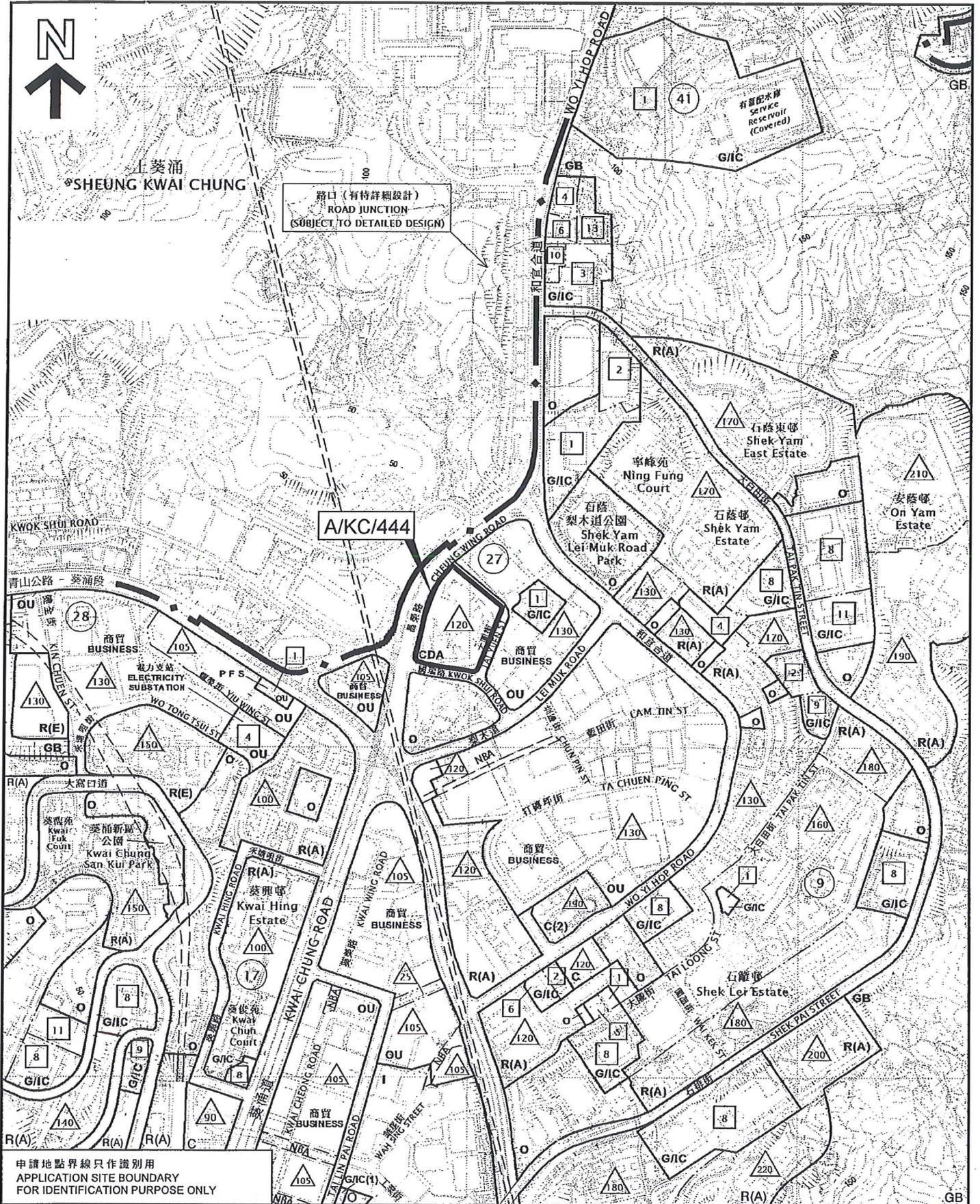
A/TY/137	「其他指定用途」 註明「船廠及依靠 海運之工業用途」 (見圖 7)	青衣担杆山路青衣市 地段第 14 號(部分)和 毗連政府土地	擬議露天存放沙 (只限預製沙包)	暫定於二零一九年 五月三日遞交城規 會
A/TY/138	「住宅(甲類)」 (見圖 8)	青衣青敬路青逸軒	擬議臨時公眾停 車場(貨櫃車除 外)(只適用於剩餘 的泊車位)及略為 放寬非住用地積 比率(由 0.05 增加 至 0.14), 以作擬議 公眾停車場(貨 櫃 車除外)的規劃 許 可續期(為期三年)	暫定於二零一九年 五月三日遞交城規 會
A/TY/139	「工業」 (見圖 9)	青衣西草灣道青衣市 地段第 108 號餘段(部 分)	臨時混凝土配料 廠(為期五年)	暫定於二零一九年 五月十七日遞交城 規會
A/KC/457	「工業」 (見圖 10)	新界葵涌永建路 7-11 號(單數)葵涌市地段 第 145 號	擬議厭惡性行業 (豬油廠)	暫定於二零一九年 四月十二日遞交城 規會
A/KC/459	「其他指定用途」 註明「商貿」(見 圖 11)	新界葵涌圳邊街 15-19 號「旭逸酒店· 荃灣」二樓	擬議酒店(改建二 樓部份)	暫定於二零一九年 四月十二日遞交城 規會
A/KC/460	「其他指定用途」 註明「商貿」 (見圖 12)	新界葵涌打磚坪街 57-61 號	擬議略為放寬地 積比率, 以作准許 的工業-辦公室樓 宇重建	暫定於二零一九年 五月三日遞交城規 會
Y/KC/13	「工業」 (見圖 13)	葵涌永立街 24-28 號	把「工業」地帶改 劃為「其他指定用 途」註明「靈灰安 置所(2)」地帶	暫定於二零一九年 四月十二日遞交城 規會
Y/KC/14	「工業」 (見圖 14)	新界葵涌永建路 19-21 號葵涌市地段 第 383 號	把「工業」地帶改 劃為「其他指定用 途」註明「靈灰安 置所(2)」地帶	城規會於二零一九 年二月一日決定延 期審議有關申請個 案, 以等候申請人遞 交進一步資料



土葵涌
SHEUNG KWAI CHUNG

路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

A/KC/444



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年3月27日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

擬議分屬住宅、食肆、商店及服務行業和辦公室綜合發展
並將建築物高度限制由120米(主水平基準以上)
略為放寬至145米(主水平基準以上)
葵涌昌榮路1-7號葵涌市地段第432號和毗連政府土地
PROPOSED COMPREHENSIVE DEVELOPMENT FOR FLAT, EATING PLACE,
SHOP AND SERVICES AND OFFICE WITH MINOR RELAXATION OF
BUILDING HEIGHT RESTRICTION FROM 120mPD TO 145mPD
KWAI CHUNG TOWN LOT 432 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
Nos.1-7 CHEUNG WING ROAD, KWAI CHUNG

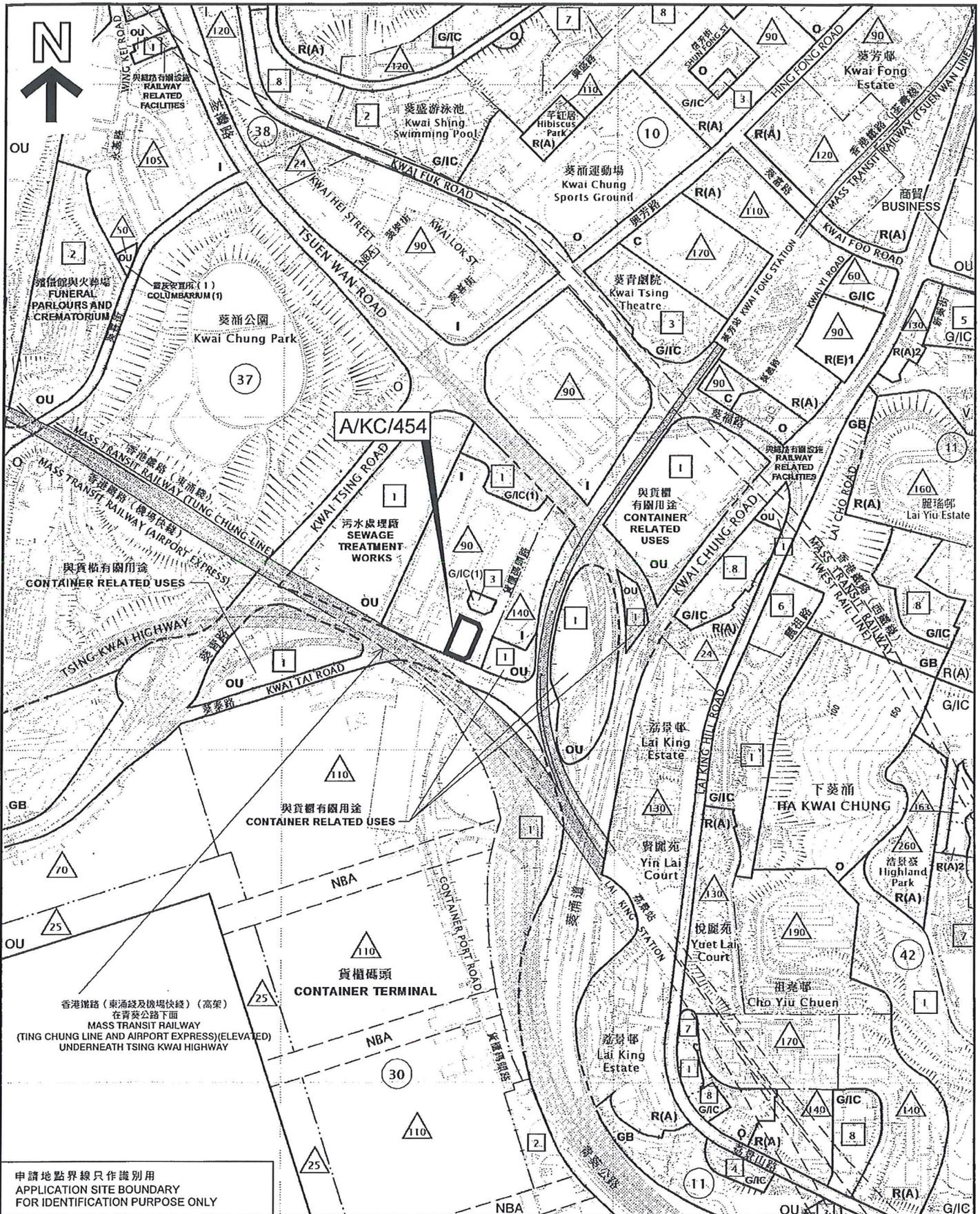
SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/2

圖 PLAN
1

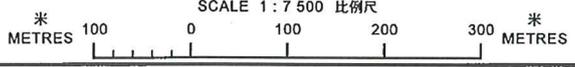


申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年3月27日擬備，所根據的資料為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號 S/KC/29
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

擬議略為放寬地積比率以作准許的「資訊科技及電訊業（數據中心）」用途
葵涌貨櫃碼頭路43號集運中心
PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO FOR
PERMITTED 'INFORMATION TECHNOLOGY AND
TELECOMMUNICATIONS INDUSTRIES (DATA CENTRE)' USE
CARGO CONSOLIDATION COMPLEX,
43 CONTAINER PORT ROAD, KWAI CHUNG

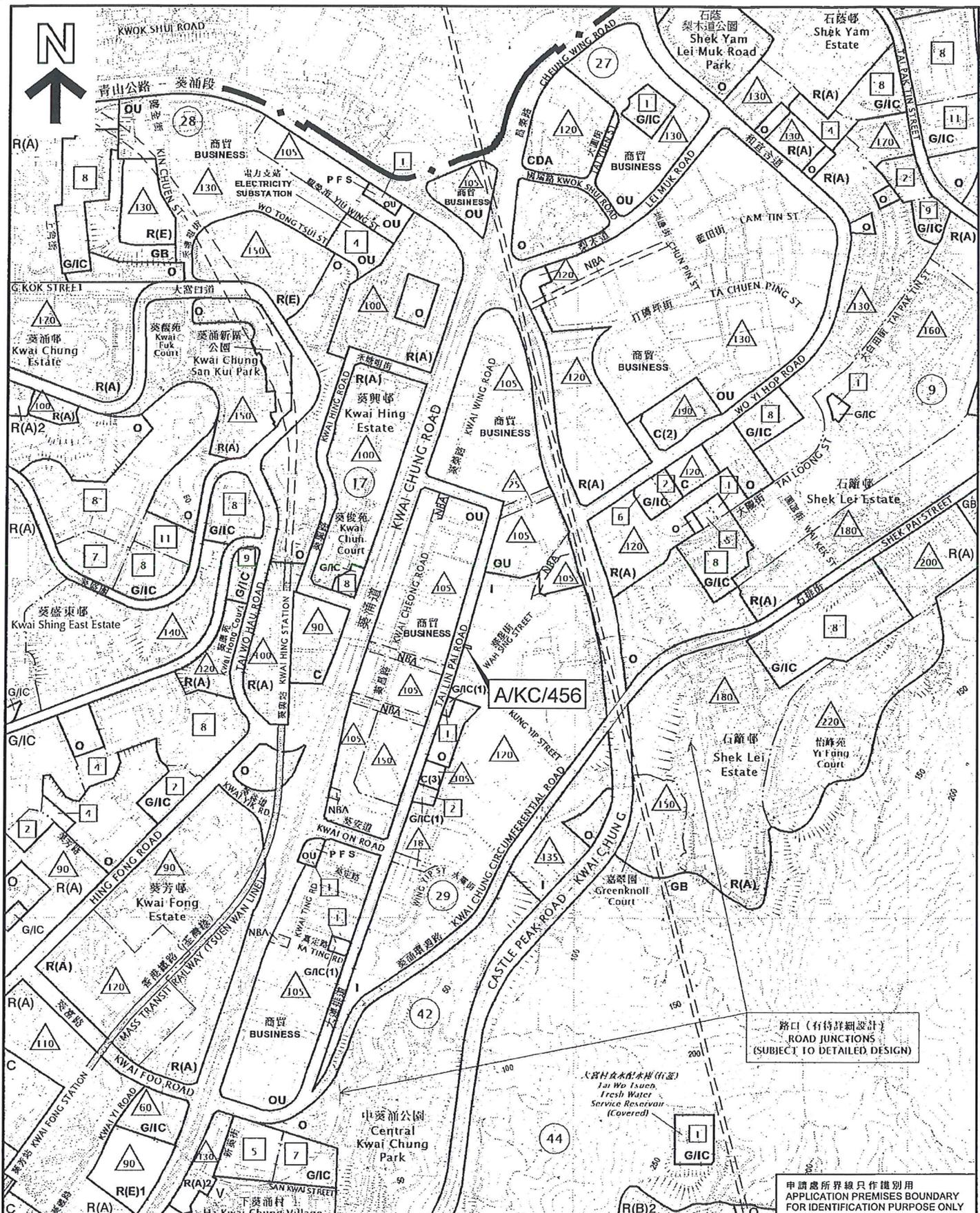


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/2

圖 PLAN
2



路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTIONS
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

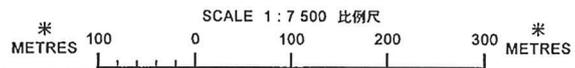
大窩村食水貯水庫 (行蓋)
Tai Wo Tsuen
Fresh Water
Service Reservoir
(Covered)

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年3月27日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業 (快餐店)
葵涌華星街1-7號美華工業大廈地下B7號舖
SHOP AND SERVICES (FAST FOOD SHOP)
SHOP B7, G/F, MAI WAH INDUSTRIAL BUILDING
1-7 WAH SING STREET, KWAI CHUNG

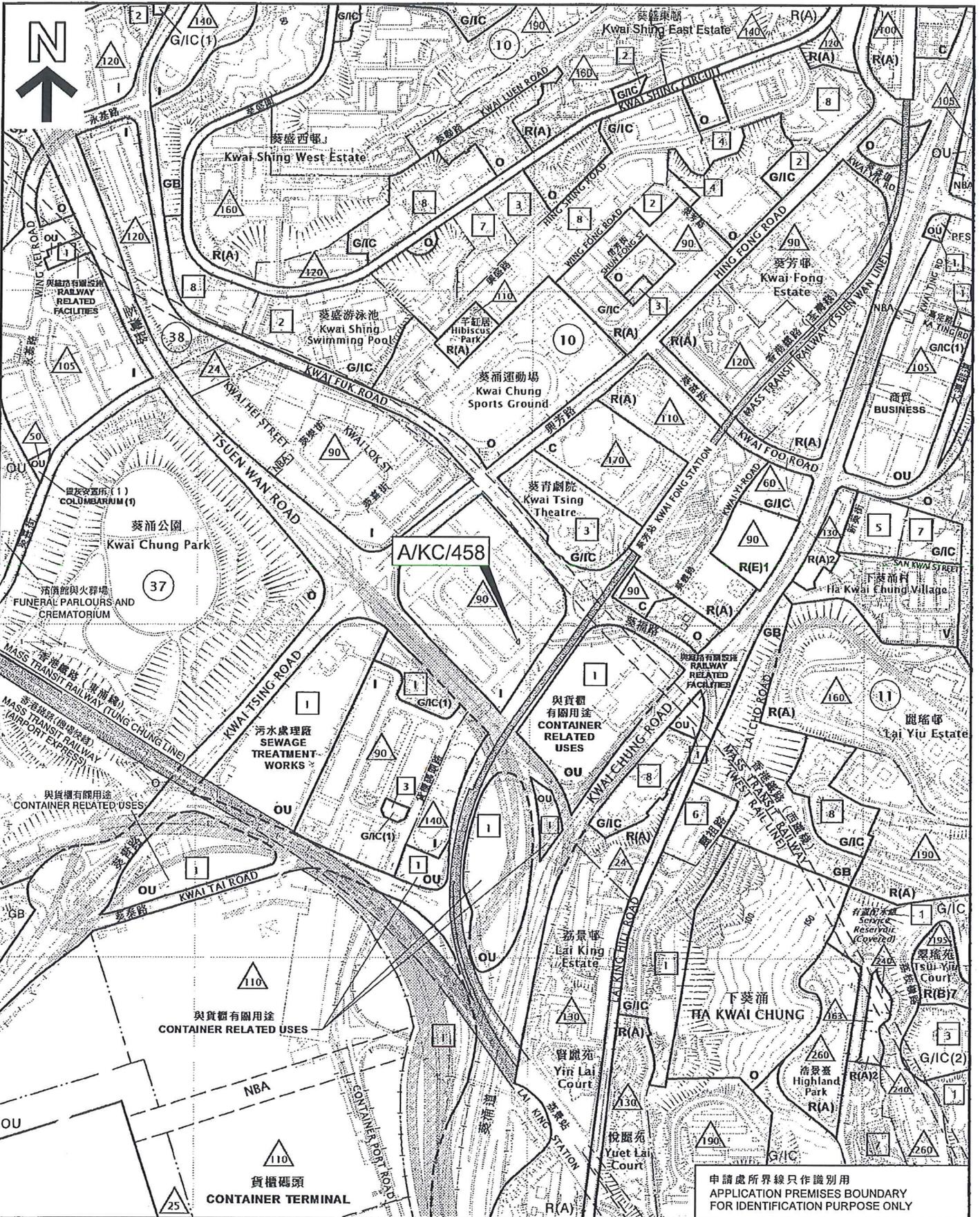


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/2

圖 PLAN
3



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議商店及服務行業
葵涌貨櫃碼頭路71至75號鐘意恆勝中心地下2D號舖
PROPOSED SHOP AND SERVICES
WORKSHOP No. 2D, GROUND FLOOR
JOIN-IN HANG SING CENTRE
71-75 CONTAINER PORT ROAD, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

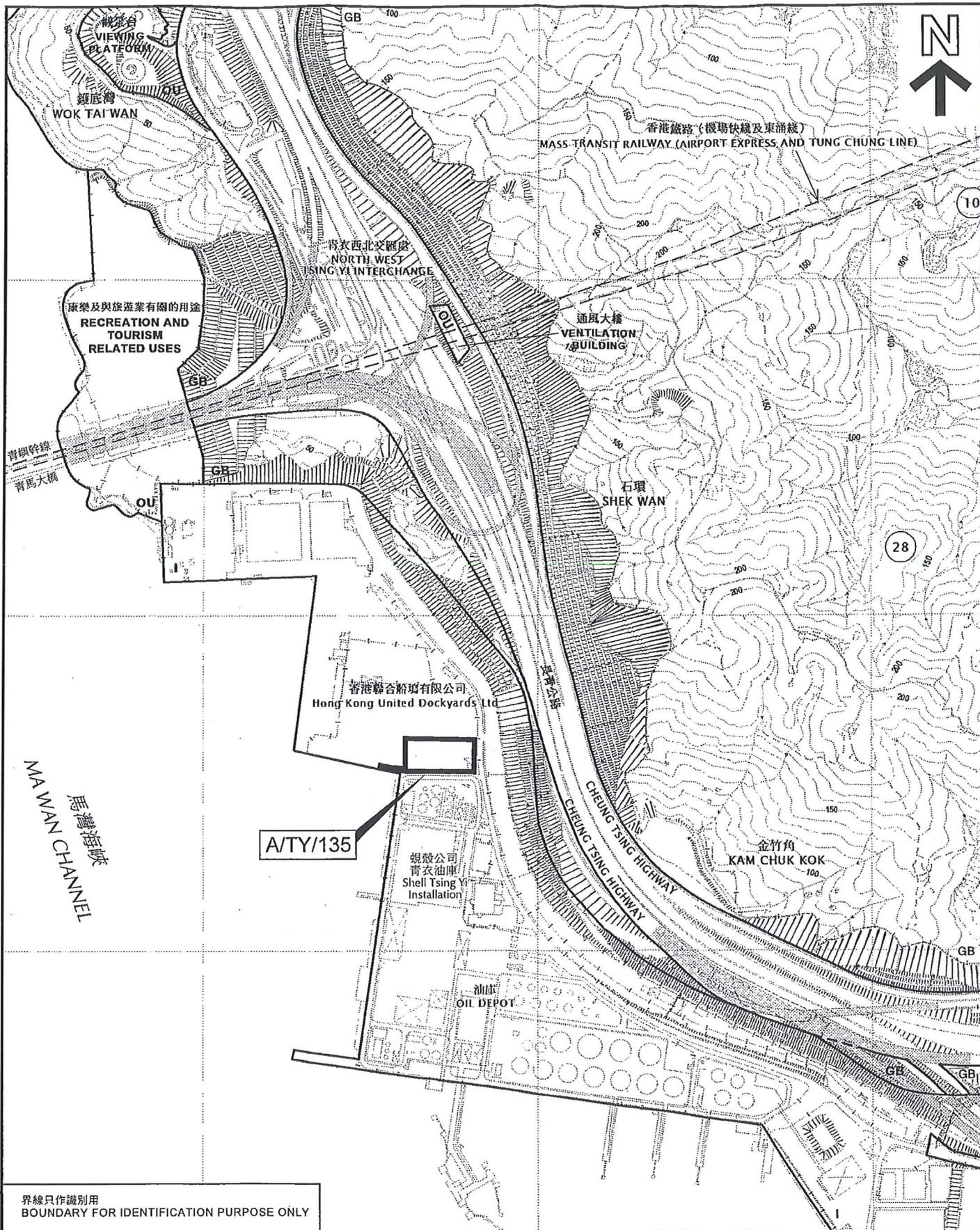
M/KT/19/2

圖 PLAN

4

本摘要圖於2019年3月27日擬備，所根據的資料
為於2018年1月29日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 29.1.2018



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年3月27日擬備，
所根據的資料為於2017年2月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TY/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時瀝青廠 (為期5年)
青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段 (部分)
PROPOSED TEMPORARY ASPHALT PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART),
SAI TSO WAN ROAD, TSING YI

SCALE 1:7 500 比例尺

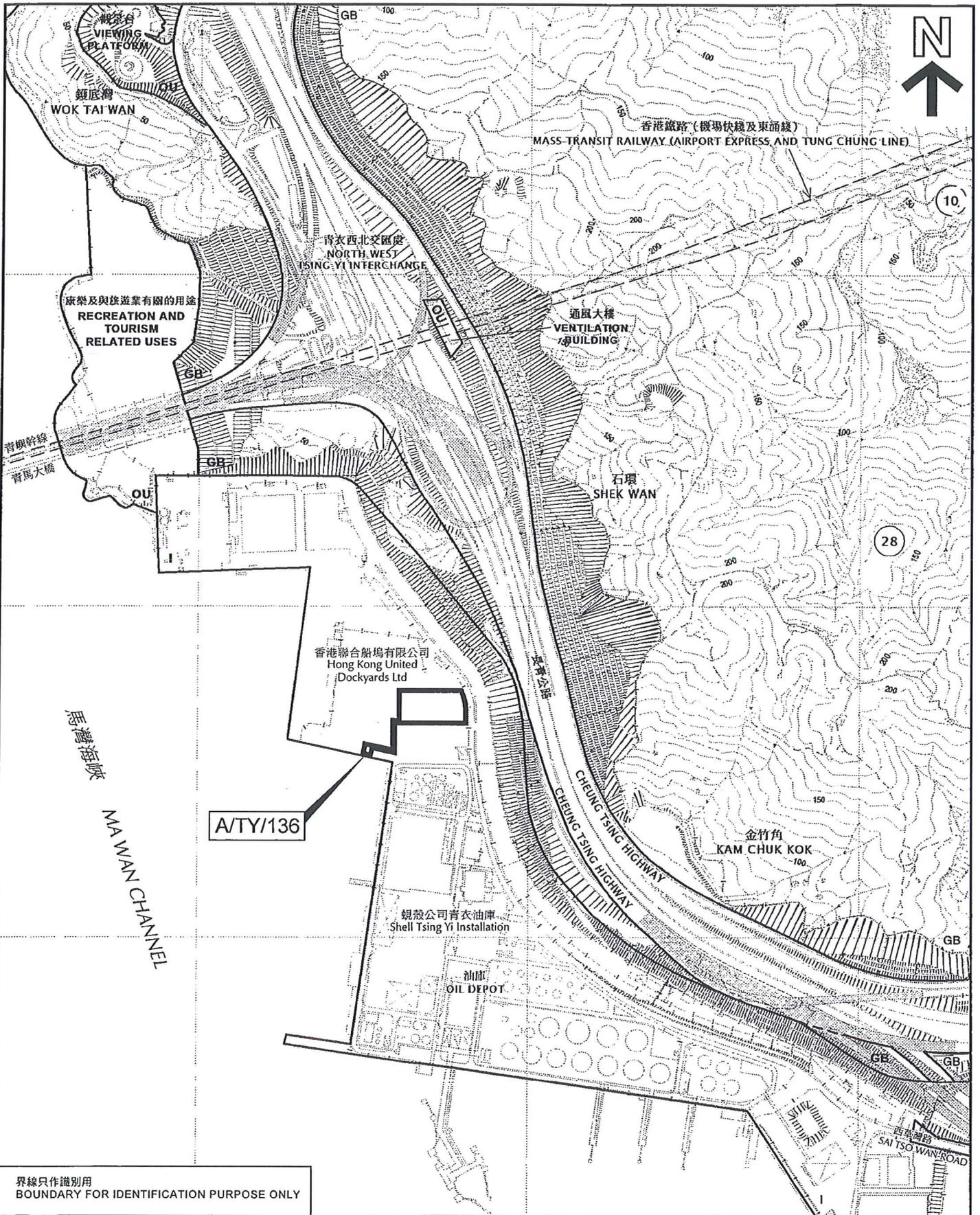
米 100 0 100 200 300 米
METRES METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/2

圖 PLAN
5



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年3月27日擬備，
所根據的資料為於2017年2月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TY/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

位置圖 LOCATION PLAN
擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)
青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART),
SAI TSO WAN ROAD, TSING YI

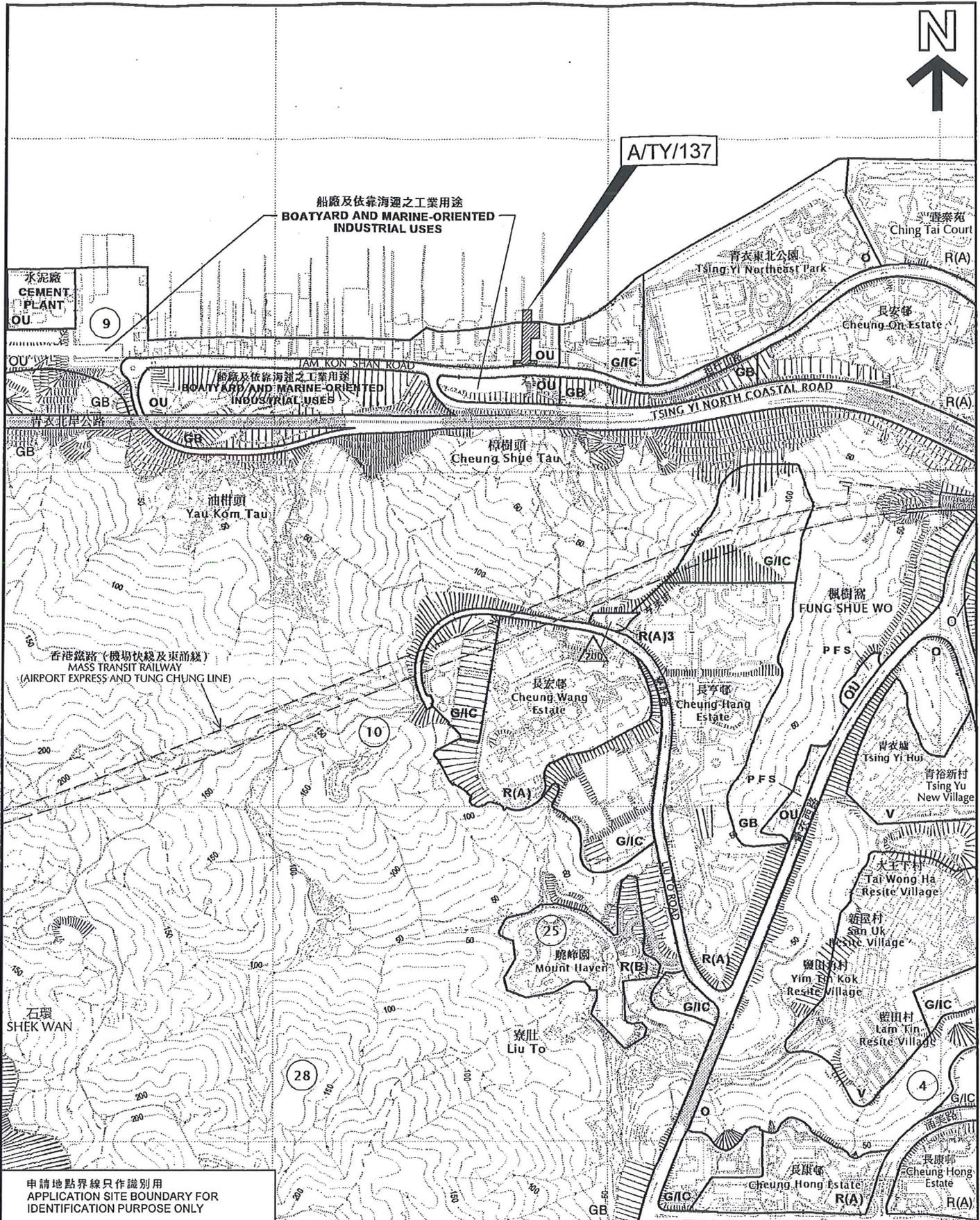
SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/2

圖 PLAN
6



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年3月27日擬備，所根據的資料為於2017年2月7日核准的分區計劃大綱圖編號 S/TY/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2019 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

位置圖 LOCATION PLAN

擬議露天存放沙(只限預製沙包)
青衣担杆山路
PROPOSED OPEN STORAGE OF SAND
(PRE-MADE SANDBAGS ONLY)
TSING YI TOWN LOT 14 (PART) AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
TAM KON SHAN ROAD, TSING YI

SCALE 1:7 500 比例尺

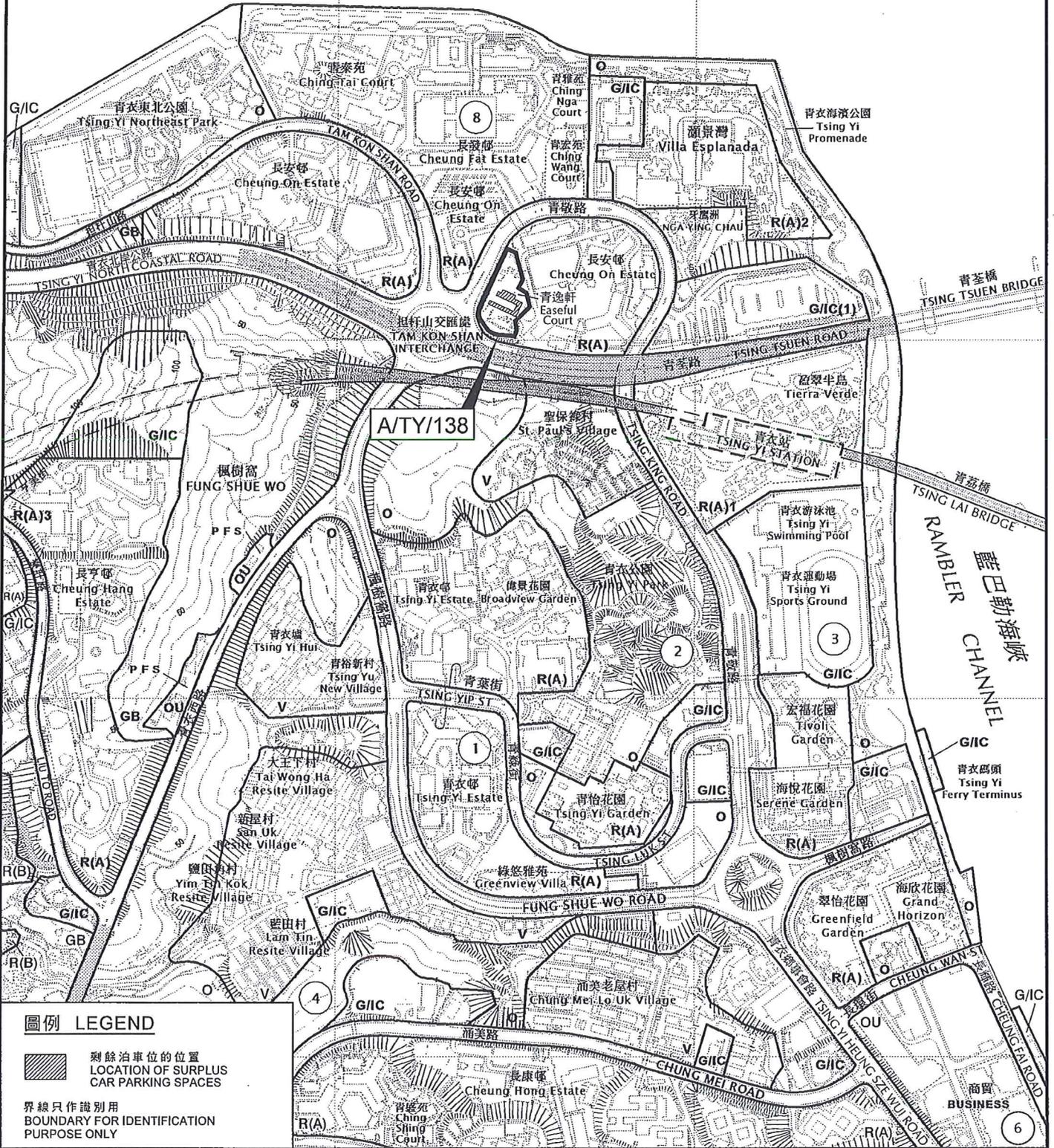
米 100 0 100 200 300 米
METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/2

圖 PLAN
7



圖例 LEGEND

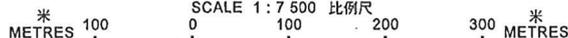
- 剩餘泊車位的位置
LOCATION OF SURPLUS CAR PARKING SPACES
- 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外) (只適用於剩餘的泊車位) 及
略為放寬非住用地積比率(由0.05增加至0.14),
以作擬議公眾停車場(貨櫃車除外)的規劃許可續期(為期三年)
青衣青敬路青逸軒

RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLE)
(SURPLUS CAR PARKING SPACES ONLY) AND
MINOR RELAXATION OF NON-DOMESTIC PLOT RATIO (FROM 0.05 TO 0.14)
FOR THE PROPOSED PUBLIC VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLE)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
EASEFUL COURT, TSING KING ROAD, TSING YI

SCALE 1:7 500 比例尺



本摘要圖於2019年3月27日擬備, 所根據的資料
為於2017年2月7日核准的分區計劃大綱圖
編號 S/TY/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**

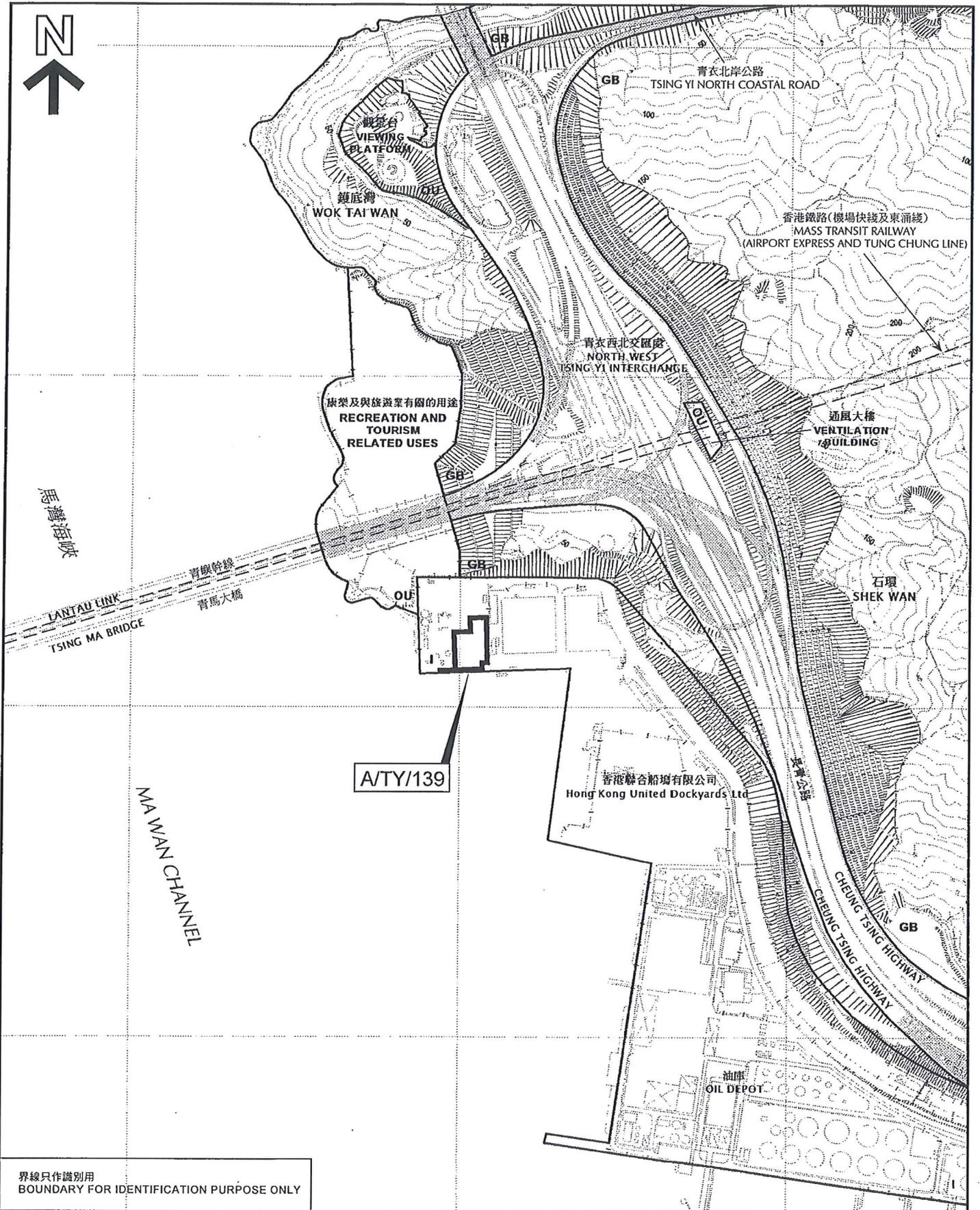


參考編號
REFERENCE No.

M/KT/19/2

圖 PLAN

8



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

臨時混凝土配料廠(為期 5 年)
青衣西草灣道青衣市地段第 108 號餘段(部分)
TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART), SAI TSO WAN ROAD,
TSING YI

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

本摘要圖於 2019 年 3 月 27 日擬備，所根據的資料
為於 2017 年 2 月 7 日核准的分區計劃大綱圖
編號 S/TY/28

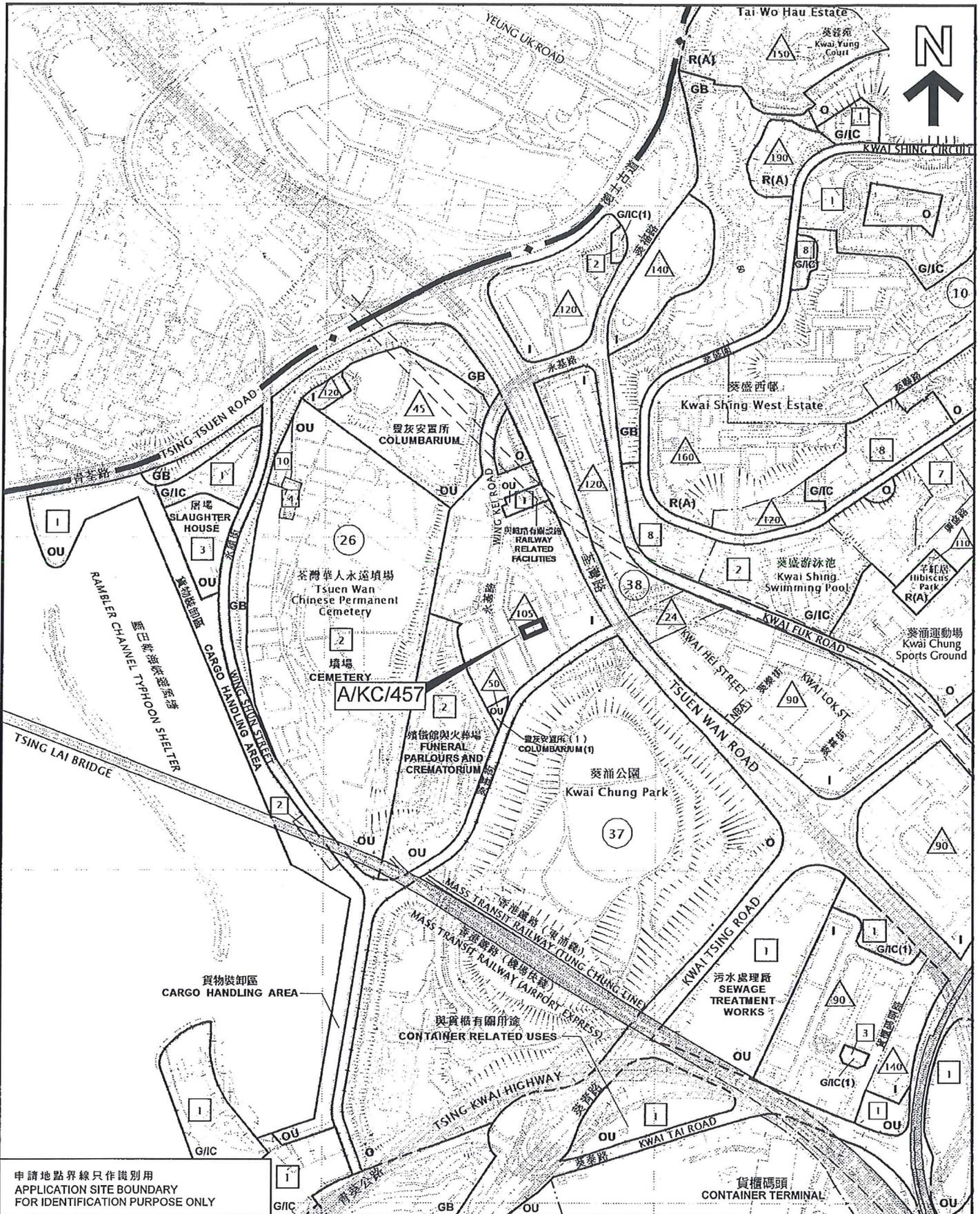
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/2

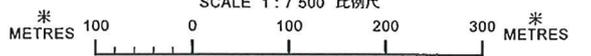
圖 PLAN
9



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年3月27日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN
擬議厭惡性行業(豬油廠)
葵涌永建路7-11號(單數)
葵涌市地第145號
PROPOSED OFFENSIVE TRADE (LARD BOILING FACTORY)
KWAI CHUNG TOWN LOT 145
7-11 WING KIN ROAD(ODD NUMBERS)
KWAI CHUNG
SCALE 1:7 500 比例尺



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/2

圖 PLAN
10

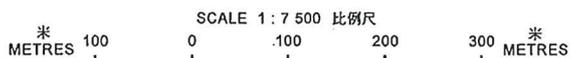


位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2019年3月27日擬備，所根據的資料為於2018年1月29日展示的分區計劃大綱圖編號S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2019 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/KC/29 EXHIBITED ON 29.1.2018

擬議酒店
葵涌圳邊街15-19號旭逸酒店·荃灣二樓
PROPOSED HOTEL
2/F. HOTEL EASE TSUEN WAN
15-19 CHUN PIN STREET, KWAI CHUNG



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/2

圖 PLAN
11



路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

A/KC/460

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議略為放寬地積比率
以作准許的工業-辦公室樓宇重建
葵涌打磚坪街57-61號

PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO RESTRICTION
FOR PERMITTED INDUSTRIAL-OFFICE REDEVELOPMENT
57-61 TA CHUEN PING STREET, KWAI CHUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

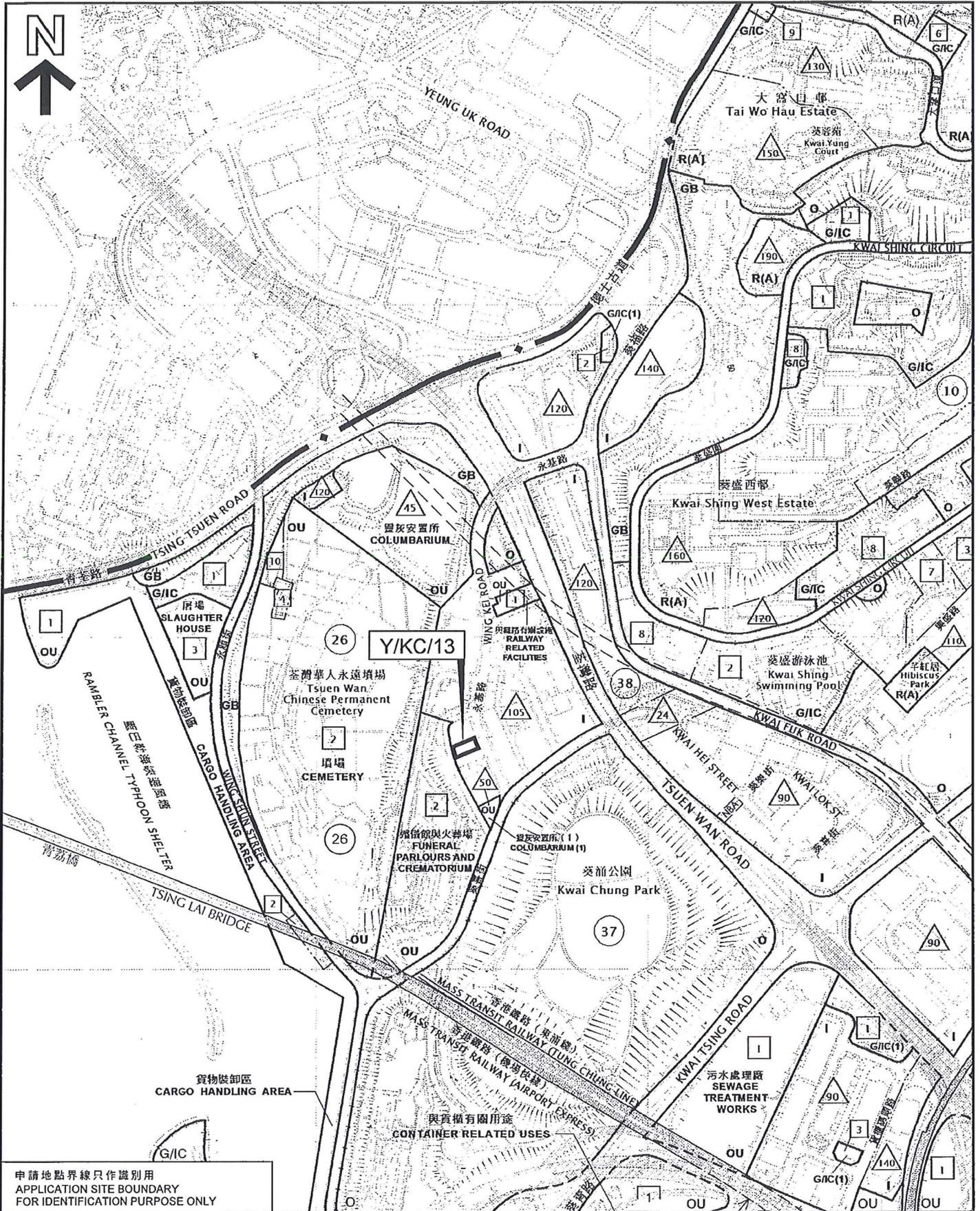


參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/2

圖 PLAN
12

本摘要圖於2019年3月27日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年3月27日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

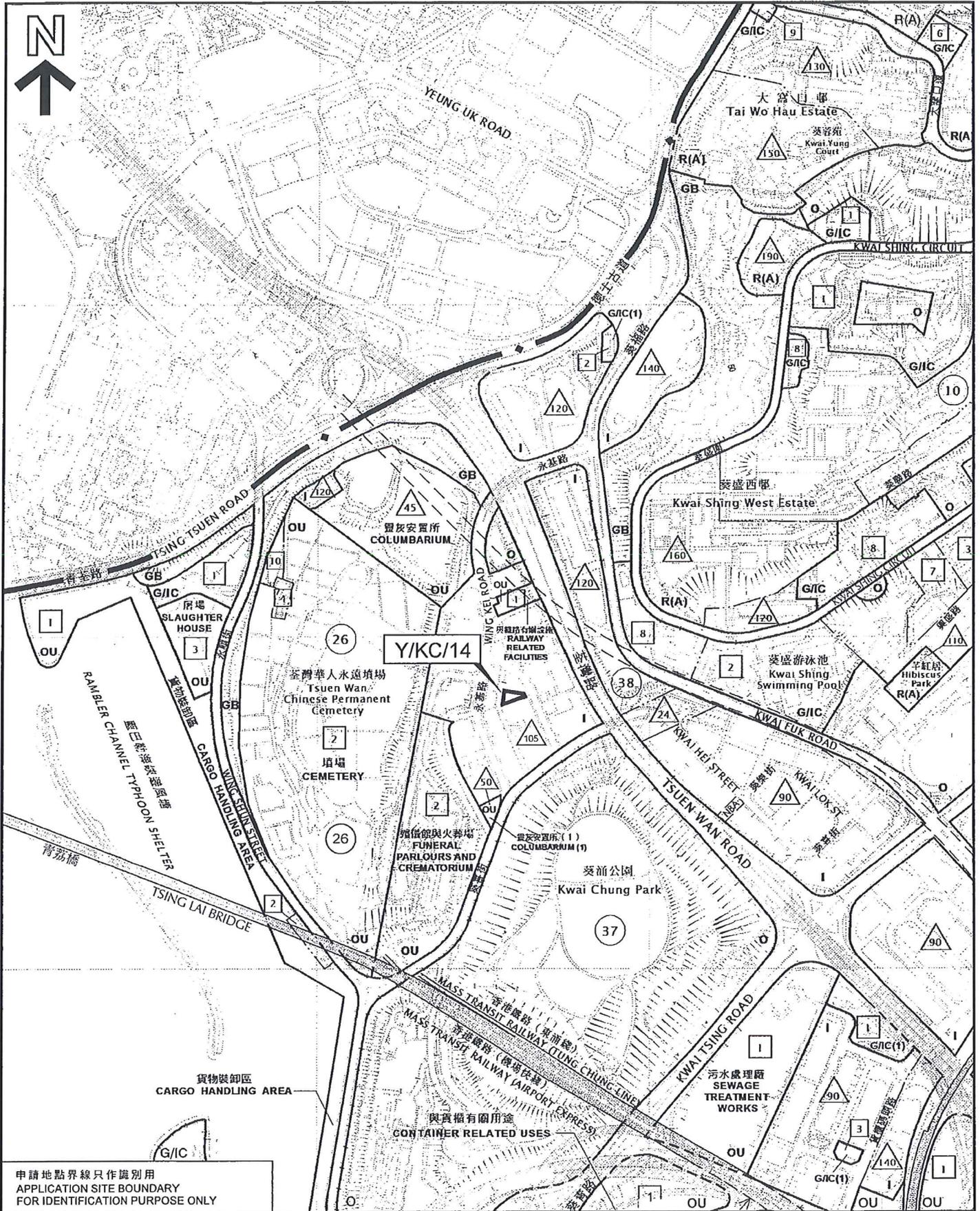
位置圖 LOCATION PLAN
把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」
註明「靈灰安置所(2)」地帶
葵涌永立街24-28號
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"INDUSTRIAL" TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM (2)"
24 - 28 WING LAP STREET, KWAI CHUNG
SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 METRES 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/2

圖 PLAN
13



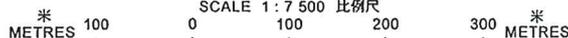
申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年3月27日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為
「其他指定用途」註明「靈灰安置所(2)」地帶
TO REZONE THE APPLICATION SITE
FROM "INDUSTRIAL" TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM(2)"
KWAI CHUNG TOWN LOT 383
19-21 WING KIN ROAD, KWAI CHUNG
SCALE 1:7 500 比例尺



規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/2

圖 PLAN
14

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告

(截至 2019 年 3 月 25 日)

1. 新界綠化總綱圖－研究（工務計劃項目第5101CX號）

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，本署並於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。受委託的顧問公司現已大致完成綠化總綱圖的詳細設計。我們將按照既定程序為工程的推展進行相關工作，包括申撥資源，擬訂標書等。

2. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施：

1. 結構編號：NF51 - 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋：

近保基大廈的一號升降機現正進行升降機塔建造工程，工程預計於2019年年第二季竣工；近宏達工業中心的二號升降機已於2019年2月1日開放給公眾使用。

2. 結構編號：NF229 - 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋：

近任合興工業大廈的一號升降機預計於2019年3月底開放給公眾使用；近友成大樓的二號升降機現正進行建造升降機塔工程，工程預計於2019年第二季竣工。

3. 結構編號：NF72A - 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋：

近葵芳邨升降機現正進行升降機塔建造工程，工程預計於2019年第二季竣工。



(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）
- (ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）
- (iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況
（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告

附錄 I

(截至 2019 年 2 月)

租住公屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>單位總數</u>	<u>預計容納人數</u>	<u>預計竣工日期</u>
葵涌近荔景山路公共租住房屋發展計劃	前中聖書院舊址	540	1,382	預計 2021 年 4 月落成
葵涌麗祖路公共租住房屋發展計劃	葵涌麗祖路	819	2,020	預計 2022 年 10 月落成
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 和 2 期	第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓	(詳細設計中)		具體竣工日期要視乎司法覆核完結時間而定
	第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面	368	1,152	預計 2023 年 3 月落成

青衣青康路北公共租住房屋發展計劃

青衣青康路北

(詳細設計中)

預計 2022 年 9 月落成

青衣青鴻路公共租住房屋發展計劃

青衣青鴻路

2,868

6,945

預計 2022 年 9 月落成

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2019 年 2 月)

附錄 I

資助出售房屋

工程名稱	地盤現址	座數	大廈名稱	建議單位組合	預計竣工日期
尚文苑	葵涌德士古道	1	尚文苑	494	預計 2019 年 12 月落成

**房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況**

(2003年8月1日至2019年2月28日的累積數字)

屋邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2019年1月 至 2019年2月)	過去一年 (2018年3月 至 2019年2月)	累積總數 (2003年8月 至 2019年2月)	
高盛臺	0	1	10	0
葵涌	7	67	835	0
葵芳	25	78	880	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 3(在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	9	0
葵盛東	1	46	560	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)
葵盛西	1	27	435	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵翠	2	2	2	0
葵聯	0	4	9	0
荔景	0	9	334	0
麗瑤	0	18	188	0
安蔭	6	22	507	0
石籬(一)	0	28	249	1 (高空拋擲破壞環境衛生的物件)
石籬(二)	13	39	507	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	1	3	102	0
石蔭東	0	23	125	0
大窩口	3	57	702	0
長青	1	4	130	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	4	12	208	0
長康	3	18	346	0
長安 *	0	0	23	0

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
 (2003年8月1日至2019年2月28日的累積數字)

屋邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2019年1月 至 2019年2月)	過去一年 (2018年3月 至 2019年2月)	累積總數 (2003年8月 至 2019年2月)	
長宏	3	27	253	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	7	0
華荔	0	2	15	0
合 計	70	487	6,467	10

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
 （2019年1月1日至2019年2月28日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌			3	3
葵芳	4	1		5
葵興*				
葵盛東				
葵盛西				
葵翠				
葵聯				
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬(一)				
石籬(二)	1		7	8
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青	2			2
長發*				
長亨	1			1
長康	1			1
長安*			1	1
長宏	2			2
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	11	1	11	23

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2019 年 4 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2019 年 1 月至 2 月份在葵青區共舉辦了 247 項康體活動，參加人數共 12 723 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	1	40
(b)	舞蹈及健體	89	3 657
(c)	個人活動	45	937
(d)	戶外活動	8	318
(e)	隊際活動	3	323
(f)	其他（包括長者活動）	101	7 448
	總數：	247	12 723

2. 在上述 247 項康體活動當中包括了 5 項大型活動，詳情如下：

- (a) 「殘疾人士嘉年華」已於 1 月 10 日在荔景體育館順利舉行。是次活動為區內殘疾人士及機構提供參加同樂活動的機會，參加人數總共為 500 人。
- (b) 「葵青區五人足球賽 2018/19」已於 1 月 12 日在興芳路遊樂場順利舉行。是次比賽為區內市民提供參與五人足球比賽的機會，藉此提升他們對五人足球的興趣，比賽設男子組，參加人數總共為 180 人。
- (c) 「葵青區門球比賽 2019」已於 1 月 19 日在青衣運動場順利舉行。是次比賽為區內市民提供參與門球比賽的機會，藉此維繫他們對門球的興趣，參加人數總共為 103 人。
- (d) 「葵青區野外定向同樂日」已於 2 月 2 日在中葵涌公園順利舉行。是次活動為區內市民提供參與野外定向的機會，藉此提升他們對野外定向活動的興趣，參加人數總共為 150 人。
- (e) 「新春嘉年華」已於 2 月 17 日在坑坪街遊樂場順利舉行。是

次活動為區內市民提供免費的攤位遊戲活動，參加人數總共為 2500 人。

設施管理

3. 長環街休憩花園更換地磚及寵物公園加裝閘門工程已於 3 月下旬完成。
4. 北葵涌鄧肇堅體育館外牆翻新工程已於 3 月 1 日完成。
5. 業成街遊樂場的圍網加高工程已於 1 月重新展開，有關工程預計於 6 月下旬完成。
6. 長發體育館主場風喉改善工程已完成，主場於 3 月 8 日重新開放供市民使用。
7. 林士德體育館活動室的冷氣系統改善工程已完成，活動室於 3 月 9 日重新開放供市民使用。
8. 葵涌運動場 3 個硬地籃球場於 2 月 18 日起暫時關閉，以便進行地面重鋪工程，工程預計於 4 月中完成。

綠化工作

9. 本署於 2019 年 1 月至 2 月期間，在下列的公園、遊樂場及路旁栽種了 218 株喬木、40 811 棵灌木及 2 700 平方米的鋪地性植物以綠化環境：
 - (a) 青衣東北公園
 - (b) 屏麗徑休憩處花床
 - (c) 清譽街路旁花床
 - (d) 貨櫃碼頭路 6、7、8 號迴旋處花床

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2019 年 3 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一九年一月一日至二零一九年二月二十八日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2019年累積總數	2018年累積總數
經處理投訴個案	23	30	12	29	94	94	542
巡察數目	67	45	77	114	303	303	2623
已發出消減污染通知書	0	0	-	-	0	0	8
已發出勸諭或警告信	2	2	3	0	7	7	117
已完成檢控個案	2	0	0	7	9	9	75
罰款總額 (\$'000)	10	0	0	23.5	33.5	33.5	412.4

2. 已處理的牌照 / 許可證 / 登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2019年累積總數	2018年累積總數
煙囪及火爐裝置許可證	4	-	-	-	4	4	11
指明工序牌照	0	-	-	-	0	0	0
建築噪音許可證	-	48	-	-	48	48	168
水污染管制牌照	-	-	15	-	15	15	177
化學廢物產生者登記	-	-	-	11	11	11	83
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	0	1

(VI) 運輸署進度報告

(1.2.2019 – 31.3.2019)

公共交通及運輸

在 2019 年 2 月 1 日至 2019 年 3 月 31 日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商有以下的改變服務安排。

	<u>專營巴士服務</u>
1	<u>九巴第 248 號線延長服務</u> <u>九巴第 248M 號線(長宏 - 青衣站)，由 2019 年 2 月 16 日(星期六)起，往青衣站方向服務時間將每日由現時凌晨 12 時 40 分延長至凌晨 1 時 05 分，往長宏方向服務時間將每日由現時凌晨 12 時 50 分延長至凌晨 1 時 15 分，班次亦會有所調整。</u>
2	<u>九巴第 235M 號線班次調整</u> <u>九巴第 235M 號線(安蔭 - 葵芳站)，由 2019 年 2 月 26 日(星期二)起，往安蔭方向的頭班車開出時間將每日由現時上午 6 時 05 分提早至上午 5 時 50 分，路線的班次亦會有所調整。</u>

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成/實施有關計劃
1	華景山路近華景商場加設行人過路處			* [註：工程預計於2019年第二季展開]	

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成/實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近6號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		
3	青衣鄉事會路(北行)加設轉右往長環街的行車線	*			

(VII) 二零一九年四月十二日第193次會議
教育局葵青區工作報告

1. 為新來港學童提供的服務

教育局一直為新來港學童安排學位和入讀適應課程。由2018年9月1日至2019年2月28日止，荃灣及葵青區學校發展組成功為33名學童安排在葵青區入學，其中20名入讀小學，13名入讀中學。

2. 內地與香港教師交流及協作計劃(2018/19) — (新界西)地區支援網絡計劃(數學科)地區網絡分享會

為了推動數學科的教研風氣，提升學與教成效，並促進內地與香港教師經驗交流及專業發展，教育局於2019年2月27日舉辦上述計劃新界西地區網絡分享會。是次活動共有25位葵青區教師參加。

3. 「推動正向教育 邁向全人發展」計劃—實踐經驗分享會

教育局荃灣及葵青區學校發展組邀請了中文大學教育學院與其專業團隊，向區內參加幼稚園教育計劃的幼稚園教師分享「正向教育」的校本發展經驗，鼓勵學校團隊建立正向工作文化，把正向教育的元素融合於教學策略，以促進幼兒的全人發展。分享會於2019年3月8日舉行，共有34位來自區內19所幼稚園的校長及教師出席。

4. 荃灣及葵青區 2018/19 學年第二次通識教育科教師研討會

為提升荃灣及葵青區中學通識教育科教師的學與教效能，教育局荃灣及葵青區學校發展組將於2019年3月22日舉行第二次通識教育科教師研討會。是次研討會以「借助外界學與教資源以豐富校本教材」及「如何『寫』通識？」為主題，並邀請兩名中學老師就相關主題作經驗分享。是次活動暫有25位葵青區教師報名參加。

教育局荃灣及葵青區學校發展組
二零一九年三月

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2019年2月至3月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 荃灣及葵青區家庭及兒童福利服務協調委員會 2018-19 年度工作小組推行和「孩」共享及與「里」共享兩個主題計劃，以小區為本持續支援有需要家庭。和「孩」共享計劃透過「家庭學堂」，安排社工到 20 間幼稚園/幼稚園暨幼兒中心提供家長講座，藉此提升家長管教子女技巧。截至本年 2 月，已順利舉辦了 16 次講座。
- (b) 為鼓勵更多地區團體加入關懷長者的行列，共建關愛社區，荃灣及葵青區安老服務協調委員會工作小組在2018-19年度繼續推行「關愛長者機構嘉許計劃」，表揚過去一年曾為區內長者提供義務服務的非長者服務機構。2018年的嘉許計劃已於2019年1月底截止提名，共有79個合資格的非長者服務機構自薦或獲提名參加計劃。獎項分為一、二及三星獎，當中以三星獎為最高。經評選後，獲一、二及三星獎的機構或團體分別有30個、15個及34個。
- (c) 荃灣及葵青區康復服務協調委員會 2018-19 年度工作小組聯繫了荃灣及葵青區三間精神健康綜合社區中心，向區內的屋邨及物業管理公司的前線員工提供培訓，以提升他們對精神健康的認識，及早識別有需要的人士。截至本年 3 月，共為 13 個屋邨或物業管理公司的前線員工提供了 14 次培訓。
- (d) 荃灣及葵青區推廣義工服務協調委員會 2018-19 年度工作小組繼續透過荃葵青義工大學活動包括義工訓練、宣傳推廣及嘉許計劃，於地區層面推動義工運動。參與荃葵青義工大學的 22 隊隊伍，由不同年齡和來自不同單位的義工團隊組成，他們除了接受各項義工培訓外，並於本年 2 月至 3 月期間推行小組義工服務，包括探訪視障人士、隱蔽、獨居、居於鄉郊長者和院舍的長者，送上關愛之餘亦為他們建立社區支援網絡。此外，部分義工團隊透過活動幫助新來港兒童及少數族裔認識不同文化，擴闊他們的社交圈子和協助其融入社區，以及從遊戲和探訪中去學習關懷其他弱勢社群，促進社區共融。

(B) 2019-20 年度荃灣及葵青區福利策劃

- (a) 荃灣及葵青區福利辦事處於本年1月30日舉辦以「『荃』心·『葵』手·『青』華聚」為題的地區福利研討會，當日有超過300位區內社福界、區議會、醫護界、商界及地區團體等的相關持份者出席。透過分享及分組討論等環節，持份者就地區層面的福利需要及工作方向提供了寶貴意見，有助福利辦事處擬定2019-20年度地區福利工作計劃。
- (b) 荃灣及葵青區福利辦事處於本年3月28日舉行「荃灣及葵青區福利策劃委員會」會議，邀請來自社福界、區議會、商界、醫護界、教育界、相關政府部門及社福委員會等委員，就2019-20年度地區福利工作目標和計劃進一步提供意見，並確立工作目標及策略。福利辦事處將於稍後舉行的5個地區福利服務協調委員會及其轄下工作小組會議，以訂定來年具體的工作計劃。

(C) 葵青區的社署主要服務個案數字

	<u>2019年1月</u>	<u>2019年2月</u>	<u>2019年3月</u>
綜合家庭服務中心個案	2 342	2 361	*
綜援個案	20 809	20 646	*
高齡及長者生活津貼個案	64 627	64 972	*
傷殘津貼個案	11 092	11 145	*
保護家庭及兒童服務課			
- 家暴個案	174	176	*
- 虐兒個案	144	145	*

* 截至報告於2019年3月21日提交時，數據尚在準備中。

社會福利署
荃灣及葵青區福利辦事處
2019年3月

(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃
進度報告 (截至 28/2/2019)

葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	973 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1627 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	640 張	889 張	434 張	996 張	167 張	76 張	137 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	896 個	1489 個	862 個	1729 個	231 個	167 個	190 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷簷建物的的大規模巡查行動

葵青區針對天台、平台、天井及後巷簷建物的的大規模巡查行動 (截至 28/2/2019)

	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年
1. 目標樓宇數目	63	23	9	7	1	6	0	2
2. 已巡查的目標樓宇數目	63	23	9	7	1	2	0	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	63	23	9	7	1	2	0	0

(X) 葵青區地區管理委員會

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

(B) 短期租約

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料 (截至2019年2月28日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地面搭建物數目*

地區	寮屋區	
葵涌	大窩口**	15 [0]
	石梨坑	109 [0]
	長坑	617 [15]
	青山道6咪至6咪半及葵涌坳	18 [0]
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	339 [2]
	泵房上村	241 [0]
	上一村	191 [0]
	其他@	524 [0]
	小計	2,054 [17]
青衣	牛角灣	14 [0]
	油柑頭	269 [0]
	門仔塘	25 [0]
	藍田村	19 [0]

寮肚村	71 [2]
信義村	21 [0]
細山	<u>4 [0]</u>
小計	423 [2]
合計	2,577 [19]

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

[] 自2018年1月1日刪除的搭建物及涉及戶數數目

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由2010年5月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2019年1月	1	1	0
	2019年2月	1	1	0
	小計	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
青衣	2019年1月	0	0	0
	2019年2月	0	0	0
	小計	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
合計		2	2	0

(Xa) 荃灣葵青地政處
批地工作報告
(由 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 2 月 28 日)

(B) 短期租約

短期租約 編號	截標日期	批租日期	地點	用途	面積 (平方米)
葵青第 3882 號	14.12.2018	17.1.2019	新界青衣青尚路 與青尚里交界處	(a) 貨櫃貨物的集裝和處理；或 (b) 貨櫃貨物的集裝和處理；以 及下列附屬用途的任何組合： (i) 露天存放貨物或貨櫃；或 (ii) 秤車量重器；或 (iii) 供貨櫃運輸相關的收發提 貨單據行業使用；或 (iv) 貨櫃貨物的熏蒸處理	18,800

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處
荃灣葵青地政處

2019 年 3 月