

二零一九年九月十二日
葵青區議會第一百二十次會議

議題：大窩口邨富華樓走廊排水渠回湧問題

最近大窩口邨富榮樓及富華樓兩個月內(分別 6 月 5 日及 8 月 19 日)遭受兩次走廊排水渠回湧事故。水浸情況令低層住戶造成損失，十分滋擾。

請房屋署詳細交代兩次事故的造成的原因？之後分別採取何種補救改善措施？

房屋署回覆：

大窩口邨於 2019 年 6 月及 8 月先後發生兩次走廊排水渠倒灌，經查證後確定兩次的成因各異。大窩口邨屋邨辦事處(下稱「辦事處」)於 2019 年 6 月 5 日下午接獲富華樓二樓居民通知，03 單位對出走廊排水渠出現倒灌。經查核後發現天台鹹水缸浮球閥損壞，以致溢出的鹹水經天台雨水筒流下。因水量多及水流快，加上地下去水渠排水不暢順，以致二樓一個走廊排水渠出現倒灌，承辦商當天關掣暫停富華樓鹹水供應。及後於同日晚上，富榮樓亦因類似情況，以致二樓 03 單位對出一個走廊排水渠出現倒灌，富榮樓當晚亦因而暫停鹹水供應。承辦商於翌日更換損壞的浮球閥後，兩座樓宇的鹹水供應恢復正常。同時，辦事處於 6 月 6 日及 27 日分別安排人手及高壓水車疏通有關渠道。

其後，辦事處於 2019 年 8 月 19 日晚接獲富華樓二樓居民通知 03 單位對出走廊排水渠出現倒灌。辦事處人員立即前往視察時未見倒灌情況，但發現走廊有積水。同時，雖然未有收到富榮樓住戶報告，保安員亦到富榮樓低層走廊巡視，未有發現倒灌情況。據調查所得，當天較早時曾下雷雨，相信是大量雨水於短時間內從富華樓天台雨水筒流下，加上 03 單位對下的去水渠排水不暢順所致。辦事處遂安排高壓水車即晚在地下通渠，再於翌日清理富榮及富華樓地下的其他去水渠，以確保排水暢順。

為改善情況，本署會加強邨內樓宇天台水箱的保養維修工作、加密高壓水車通渠的次數，以及提醒本署工程承辦商和透過張貼通告教導住戶正確使用公眾走廊的排污設備。此外，本署會加強公眾地方的巡邏，住戶如發現走廊去水渠排水不暢順，應立即通知屋邨辦事處進行檢查及維修。若發生倒灌事故，我們會第一時間通知維修承辦商進行維修及指示潔淨服務承辦商協助清理現場。然而，為減低對附近居民的滋擾，本署正探討優化地下去水設備的可行性，以應付如大暴雨後等突發情況的需要，減低走廊排水渠倒湧的機會。

房屋署

2019 年 9 月