

2019 年 6 月 14 日
葵青區地區管理委員會
第 194 次會議主要討論事項簡報

(i) 葵青區防治蚊患、鼠患工作

食環署報告葵青各地區在 2019 年 4 至 5 月份的誘蚊產卵器指數如下：

	4 月份	5 月份
葵涌	2%	8.7%
荔景	14.7%	8.4%
青衣南	3.4%	9.5%
青衣北	3%	7.5%

2. 署方表示為期九周的第二期全港性滅蚊運動已在 4 月 15 日至 6 月 14 日進行，其後會在全港推行主題防治蚊患特別行動。署方亦就「全城防蚊及滅蚊行動」與相關政府部門持續在所管轄範圍進行上述防蚊工作，並加強公眾宣傳教育。

3. 葵青區環境衛生辦事處現時每月會舉行跨部門滅蚊會議向各部門代表提供防蚊及滅蚊的資料及給予技術意見和衛生教育，亦會繼續與區內屋苑及大廈管理處或法團保持聯繫，向他們提供防治蚊患的資料及給予技術意見。

4. 委員建議相關部門在蚊子滋生黑點進行跨部門巡查及控蚊行動。食環署表示現時每月均會舉行跨部門滅蚊會議，協調各部門跟進蚊子滋生的情況。地政處亦在會後要求地政總署斜坡維修組及植物合約管理隊在其相關政府土地加強控蚊及剪草工作。

5. 地政處表示已於今年初發出便箋，提醒各部門在其管轄下的土地範圍進行防蚊工作。此外，處方亦會定期巡查區內的政府圍封土地，並進行剪草、噴蚊油及填補鼠洞的工作。

6. 在滅鼠工作方面，食環署已於 2019 年 5 月 6 日開展為期八星期的第一期目標小區滅鼠行動，又特別針對食肆在後巷處理食物、清洗器具、堆放雜物及違法棄置廢物等情況，在 2019 年 5 月 20 日展開為期五個星期的特別行動，提高食肆負責人的防治鼠患意識並加強執法。此外，署方亦參與房屋署於 5 月中在安蔭邨開展的屋邨滅鼠行

動，以協助房屋署人員深化防治鼠患的工作。

7. 食環署又加強在地區舉辦宣傳教育活動，並與各政府部門加強協作，在有需要時提供技術支援，以便各部門在其管轄範圍採取有效的防治鼠患措施。

8. 康文署表示會參考食環署提供的專業意見以加強滅鼠成效，並會在區內轄下的休憩場地定期進行滅鼠工作，包括放置捕鼠器、藥餌，堵塞樹洞及定期修剪花床的植物。署方亦會加強宣傳教育，提醒市民切勿在康文署轄下休憩場地亂拋垃圾、餵飼禽鳥和動物，以防食物殘渣吸引老鼠。

9. 房屋署表示一直有參考食環署提供的專業意見進行滅鼠工作。除了在屋邨範圍的恆常清潔工作，亦會邀請居民、學校及區議員等一同參與特別的清潔行動，並會加強巡查及檢控屋邨內餵飼禽鳥和動物的人士，同時亦會在垃圾房、廢物站和衛生黑點進行所需改善措施。

10. 地政處表示會每月巡查區內過百幅圍封的政府土地，評估鼠患風險；並針對公眾投訴及食環署的意見進行防鼠工作；同時，處方亦已發信提醒政府土地牌照持有人及短期租約承租人在其管理的土地範圍內妥善進行防治鼠患的工作。

11. 路政署表示已聯同食環署巡查區內由其管轄的後巷範圍及進行防鼠工作，例如修補地洞及清理排水渠。

12. 民政處表示會聯同葵青區議會安健社區工作小組於本年六月至九月進行推廣環境衛生的宣傳活動，安排在區內特定路線的小巴(88 及 88B 線)車身刊登廣告，向市民宣傳預防鼠患及家居防蚊的資訊。

13. 有 委員 表示區內路邊及花槽內時有落葉和垃圾堆積引起積水和蚊患，希望各部門可以加強清理的工作。

(會後備註:民政處已於 2019 年 7 月中舉行會議，與相關部門檢視現時花槽及道路衛生情況、整理責任及可行的改善方案。)

(ii) 九華徑燒烤場內違法構築物

14. 食環署於 2019 年 4 月至 5 月期間對該處兩個燒烤場作出共有 9 宗檢控，當中包括 3 宗拘控。署方會繼續留意上址情況，採取突擊巡查、檢控或拘控行動，以遏止無牌食物業活動。另一方面，一名

無牌食肆經營者先後在 2019 年 1 月及 3 月被署方拘控，最終判即時監禁 4 個星期。

15. 警方表示深水埗警區在九華徑燒烤場一帶亦會不時採取交通管理及執法行動。在 2019 年 2 月及 3 月，警方分別發出 444 及 484 張定額罰款通知書，深水埗警區會繼續在上址一帶加強執法行動。

(iii) 地區主導行動計劃

16. 委員 對此項目並無特別意見或查詢。

(iv) 店舖阻街情況

17. 食環署於 2019 年 4 月及 5 月聯同警務處及民政處進行 10 次聯合行動，在石蔭路及葵芳圍共發出 45 張定額罰款通知書。

(v) 担杆山路違例泊車及加設電單車場

18. 路政署指承辦商已經完成担杆山路擬建電單車場位置的地下設施遷移工作，預計可在 6 月內展開興建電單車場的工程。路政署會就有關工程的進度與相關議員聯繫。

19. 委員 表示有人士在電單車場工地及附近位置放置大量花盆及花棚，不但影響工程更會製造垃圾及積水，希望路政署跟進。路政署已尋求地政處協助，於電單車場工地範圍內張貼告示，要求相關人士移走花盆及花棚。

(會後備註：地政處及食環署將會進行聯合行動，處理上述佔用政府土地的花盆及花棚。)

20. 此外，運輸署建議在担杆山路近環保署廢氣測量中心的行人路上加設交通圓柱筒，防止車輛違例停泊於行人路上。運輸署就上述建議的公眾諮詢預計於 6 月底完結，並會因應收集到的意見跟進有關工程。

(vi) 青衣工業中心一帶交通擠塞及葵青區違例泊車

21. 委員 表示區內駕駛人士普遍不同意加設青衣鄉事會路右轉入長環街的建議，認為只會令車輛倒塞至青衣南橋迴旋處，無助改善塞車問題，並認為要先解決塞車問題的源頭，即是長環街一帶違法泊車及上落貨物等，要求擱置上述建議方案及加強執法行動，打擊長環街的違泊問題。運輸署強調署方正就 委員 的意見檢視及評估上述的方案，並會就建議方案進一步諮詢 委員 及地區人士的意見後，才會決定下一步跟進行動。

22. 警方表示葵青警區在 2019 年 3 及 4 月，於長青巴士總站及美景花園共發出 700 張定額罰款告票，並在 2019 年 4 月及 5 月，在青衣工業中心一帶共發出 200 多張定額罰款。

23. 此外，有 委員 指出區內馬路旁出現棄置車輛，並詢問處理這些棄置車輛的責任是屬於警方還是地政處。
(會後備註：民政處已安排相關部門於 2019 年 7 月中旬舉行會議，商討處理馬路旁的棄置車輛事宜。)

(vii) 安泊樓附近行人天橋安裝升降機

24. 路政署表示工程準備刊憲工作所需的時間較預期長。由於該行人天橋屬於非路政署維修的行人通道，所以工程須按《道路(工程、使用及補償)條例》刊憲，以按該法例取得授權進行工程，以及日後的維修及保養工作。委員認為該處行人天橋須開放予公眾使用，故不理解路政署的擔憂，要求盡快進行刊憲工作。路政署表示現正諮詢政府律師的法律意見，盡快尋找其他可行方案及釐清相關的法律疑慮。

(viii) 葵涌分區計劃大綱草圖

(ix) 貨櫃碼頭路公共運輸交匯處

(x) 華景山路海峰花園附近的車速問題

(xi) 逾期橫額及旗幡

(xii) 青衣屋邨增設電動車充電位置

25. 委員 於會議上對上述議題並沒有意見或查詢。

(xiii) 九華徑新村去水渠囤積沙泥

26. 民政處表示工程部已於 4 月中旬完成清理有關渠道的工作。

(xiv) 避雨亭關愛座被佔用

27. 委員 於上次會議表示經常有人士長期擺放物資和宣傳單張等於避雨亭的關愛座上，民政處已派員對有關人士作出勸喻。

(xv) 石蔭路至和宜合道渠道長期發出異味

28. 民政處於 2019 年 6 月 2 日收到 鮑銘康議員 來函反映指石蔭路第二休憩花園旁的渠道因設計問題，政府人員難以清理渠道中的垃圾而造成堆積和發臭。民政處已就此事項向相關部門表達議員的關注，但由於該渠道所處的位置較特別，其保養責任誰屬仍需時釐清。路政署主動表示會提供一次性協助，已安排聯同食環署實地視察，並會盡快開始相關修復工作。

(xvi) 颱風季節來臨前的準備工作

29. 民政處在會議前已向各個相關部門發出電郵，提醒部門在颱風季節前評估其管轄範圍內所有樹木及斜坡的安全性，並須作出適當措施防止山泥傾瀉。

2019 年 8 月
葵青民政事務處

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

(1) 法定圖則

城市規劃委員會（下稱「城規會」）於 2019 年 5 月 17 日同意《青衣分區計劃大綱草圖編號 S/TY/28》的擬議修訂（見圖 1）。

(2) 規劃申請個案

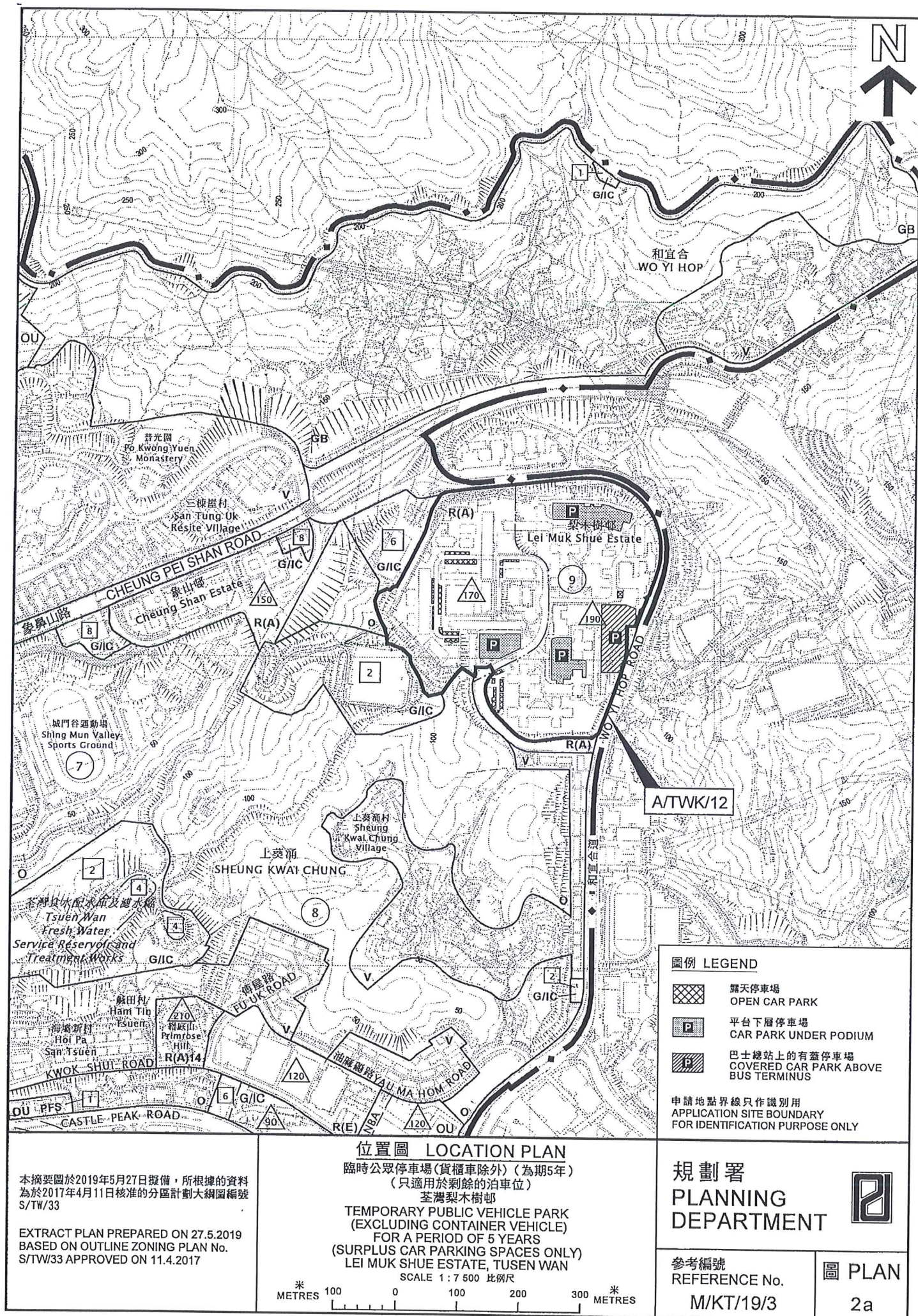
2019 年 4 月至 2019 年 5 月期間，葵青區共有 12 個規劃申請個案，其中 4 個已遞交城規會審議，其餘 8 個將會按時遞交城規會審議。

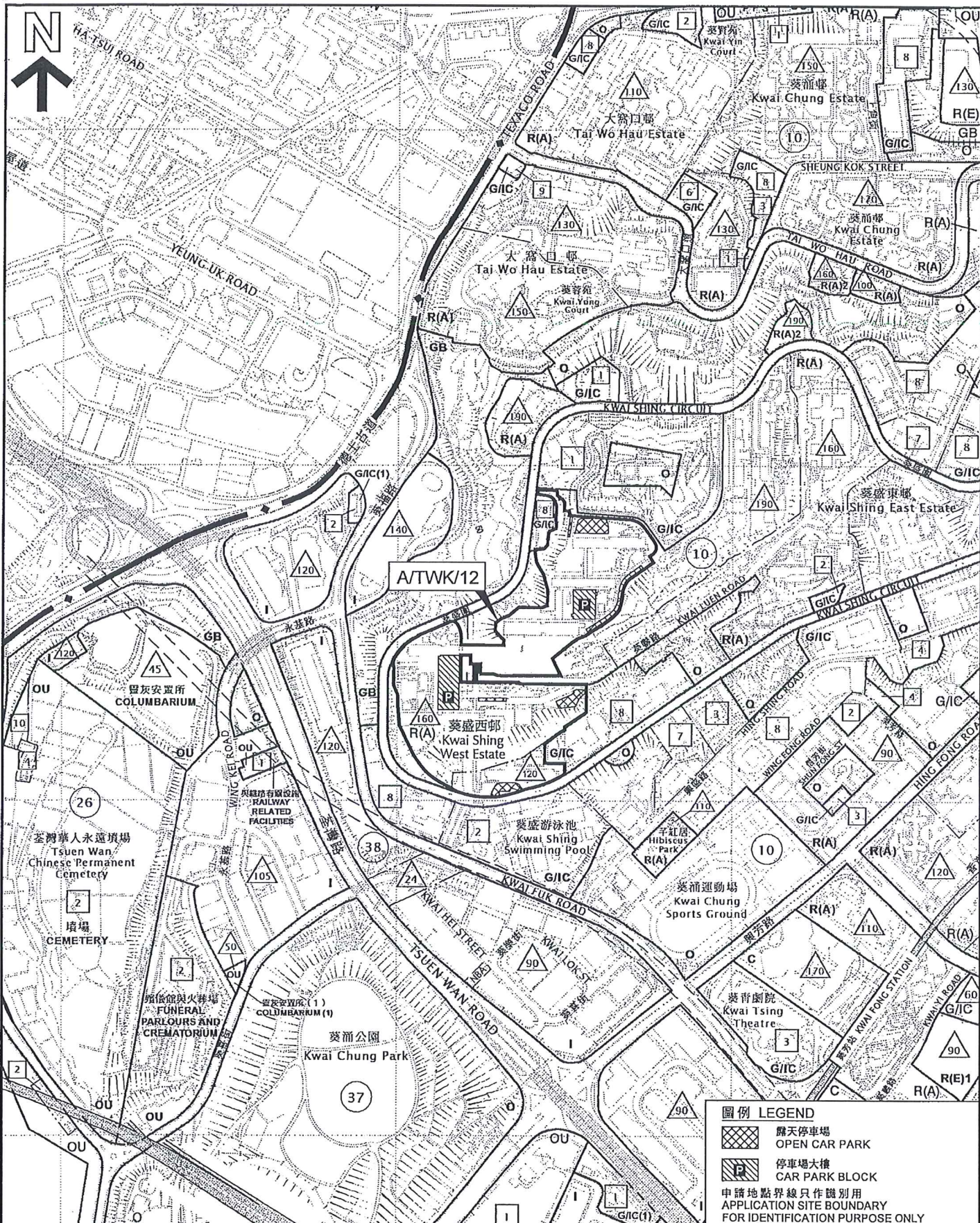
已審批個案：

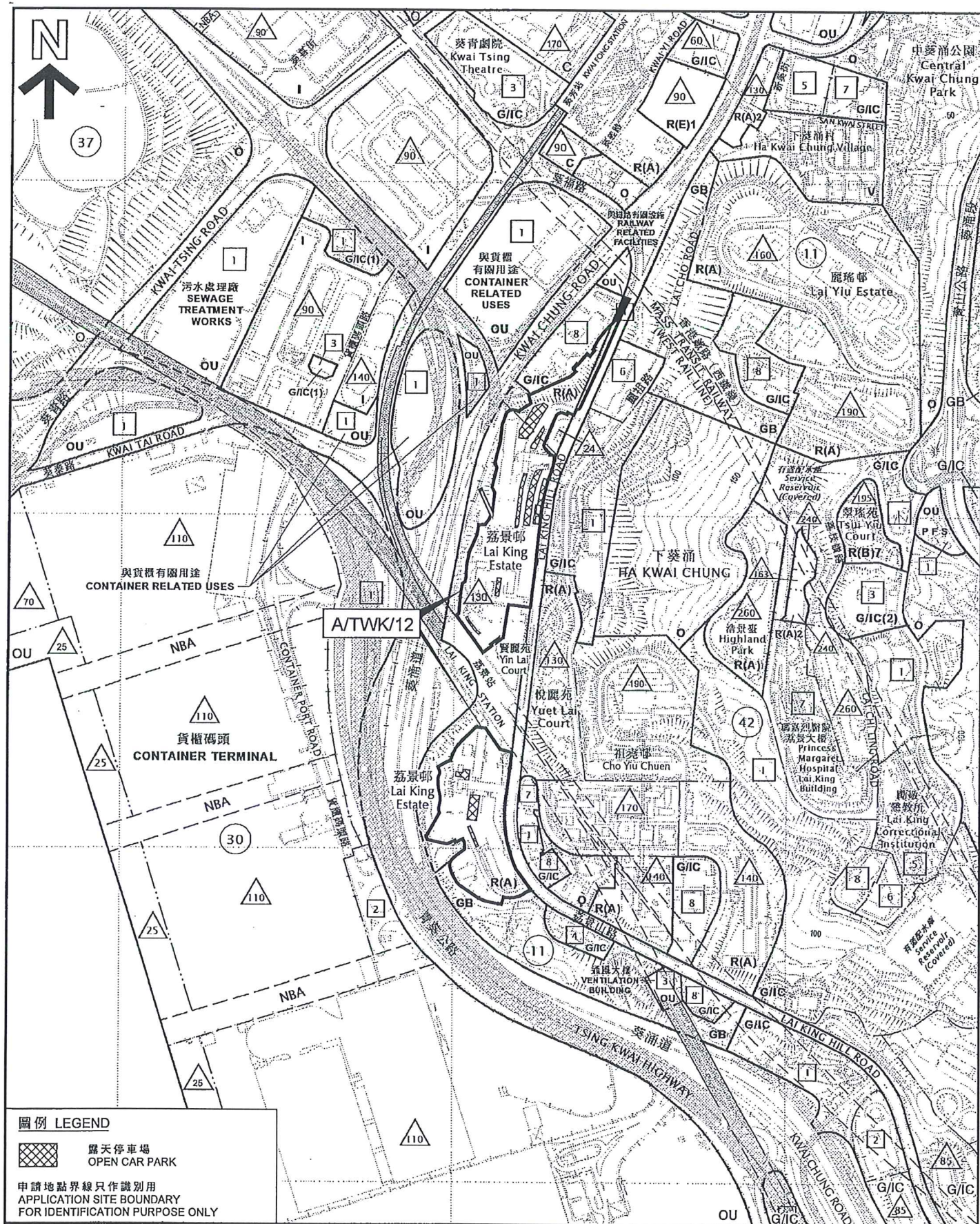
申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/TWK/12	「住宅(甲類)」 (見圖 2)	(a) 荃灣梨木樹邨 (b) 葵涌葵盛西邨 (c) 葵涌荔景邨 (d) 葵涌麗瑤邨 (e) 青衣長青邨	臨時公眾停車場 (貨櫃車除外)(為 期 5 年)(只適用 於剩餘的泊車位)	城規會於二零一九 年五月十七日在有 條件下批給有效期 為五年的臨時許可
A/TY/138	「住宅(甲類)」 (見圖 3)	青衣青敬路青逸軒	擬議臨時公眾停 車場(貨櫃車除 外)(只適用於剩餘 的泊車位)及略為 放寬非住用地積 比率(由 0.05 增加 至 0.14),以作擬議 公眾停車場(貨 櫃 車除外)的規劃許 可續期(為期三年)	城規會於二零一九 年五月三日在有條 件下批准規劃許可 的續期,為期三年
A/KC/459	「其他指定用途」 註明「商貿」 (見圖 4)	新界葵涌圳邊街 15-19 號「旭逸酒店・ 荃灣」二樓	擬議酒店(改建二 樓部份)	城規會於二零一九 年四月十二日在有 條件下批給許可
Y/KC/13	「工業」 (見圖 5)	葵涌永立街 24-28 號	把「工業」地帶改 劃為「其他指定用 途」註明「靈灰安 置所(2)」地帶	城規會於二零一九 年四月十二日不同 意有關改劃申請

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/TY/135	「工業」 (見圖 6)	青衣西草灣路青衣市地段第 108 號餘段(部分)	臨時瀝青廠 (為期 5 年)	暫定於二零一九年七月五日遞交城規會
A/TY/136	「工業」 (見圖 7)	新界青衣西草灣路青衣市地段第 108 號餘段(部分)	擬議臨時混凝土配料廠(為期 5 年)	暫定於二零一九年七月五日遞交城規會
A/TY/137	「其他指定用途」 註明「船廠及依靠海運之工業用途」 (見圖 8)	青衣担杆山路青衣市地段第 14 號(部分)和毗連政府土地	擬議露天存放沙 (只限預製沙包)	暫定於二零一九年五月三十一日遞交城規會,決定是否按申請人要求延期審議有關申請個案
A/TY/139	「工業」 (見圖 9)	青衣西草灣道青衣市地段第 108 號餘段(部分)	臨時混凝土配料廠(為期五年)	暫定於二零一九年五月三十一日遞交城規會,決定是否按申請人要求延期審議有關申請個案
A/KC/457	「工業」 (見圖 10)	新界葵涌永建路 7-11 號(單數)葵涌市地段第 145 號	擬議厭惡性行業 (豬油廠)	暫定於二零一九年六月二十一日遞交城規會
A/KC/460	「其他指定用途」 註明「商貿」 (見圖 11)	新界葵涌打磚坪街 57-61 號	擬議略為放寬地積比率,以作准許的工業-辦公室樓宇重建	暫定於二零一九年七月五日遞交城規會
A/KC/461	「住宅(甲類)」 (見圖 12)	葵涌葵涌邨	臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」(為期 5 年)(只適用於剩餘的泊車位)及略為放寬「住宅(甲類)」用地的非住用地積比率	暫定於二零一九年五月三十一日遞交城規會
A/KC/462	「工業」 (見圖 13)	葵涌華星街 1-7 號美華工業大廈地下 B7 號鋪	商店及服務行業	暫定於二零一九年七月五日遞交城規會







圖例 LEGEND

露天停車場
OPEN CAR PARK

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年5月27日擬備，所根據的資料
為2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

臨時公眾停車場（貨櫃車除外）（為期5年）
（只適用於剩餘的泊車位）

葵涌荔景邨

TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK
(EXCLUDING CONTAINER VEHICLE)
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
(SURPLUS CAR PARKING SPACES ONLY)
LAI KING ESTATE, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺

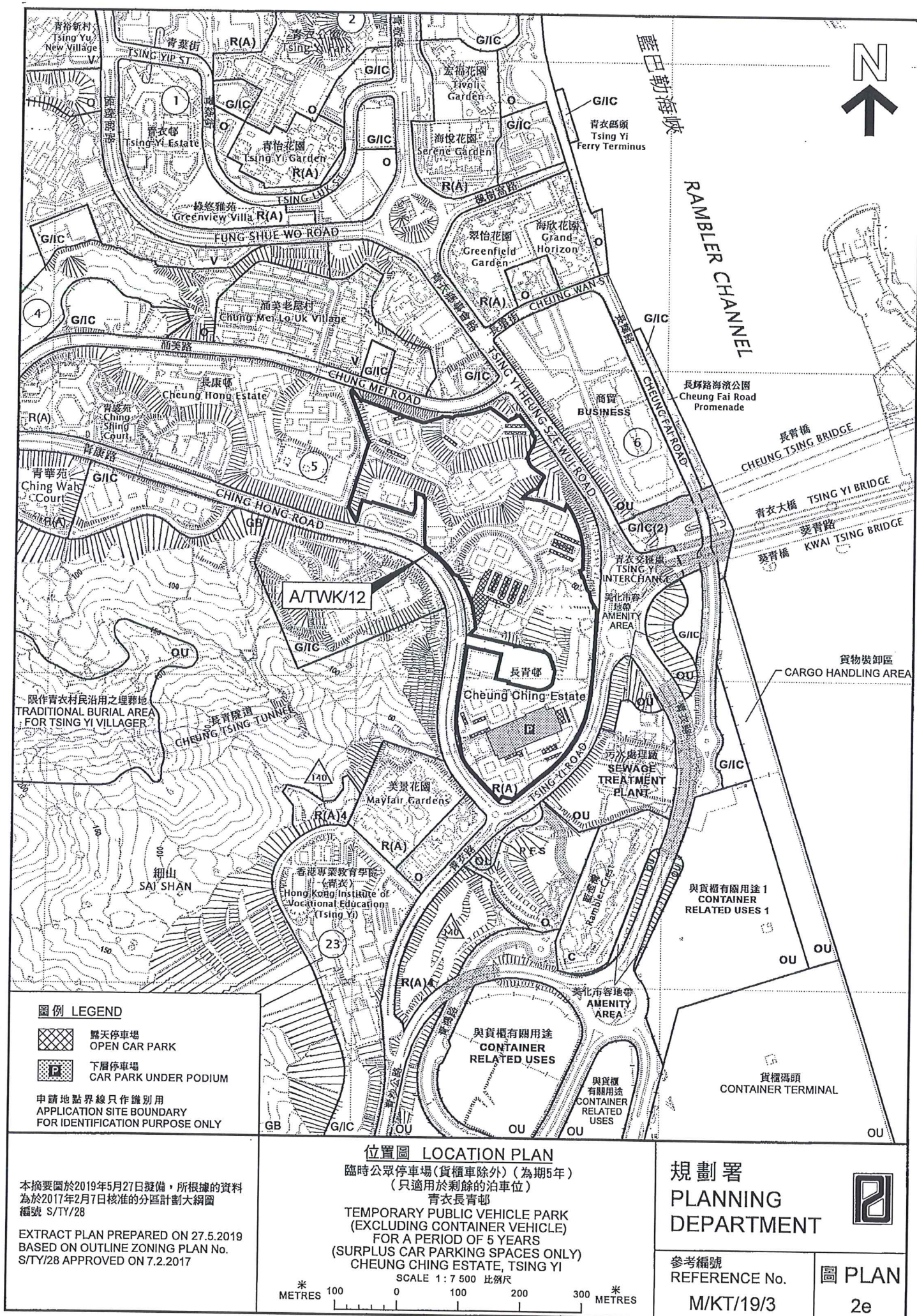
米 100 0 100 200 300 米
METRES

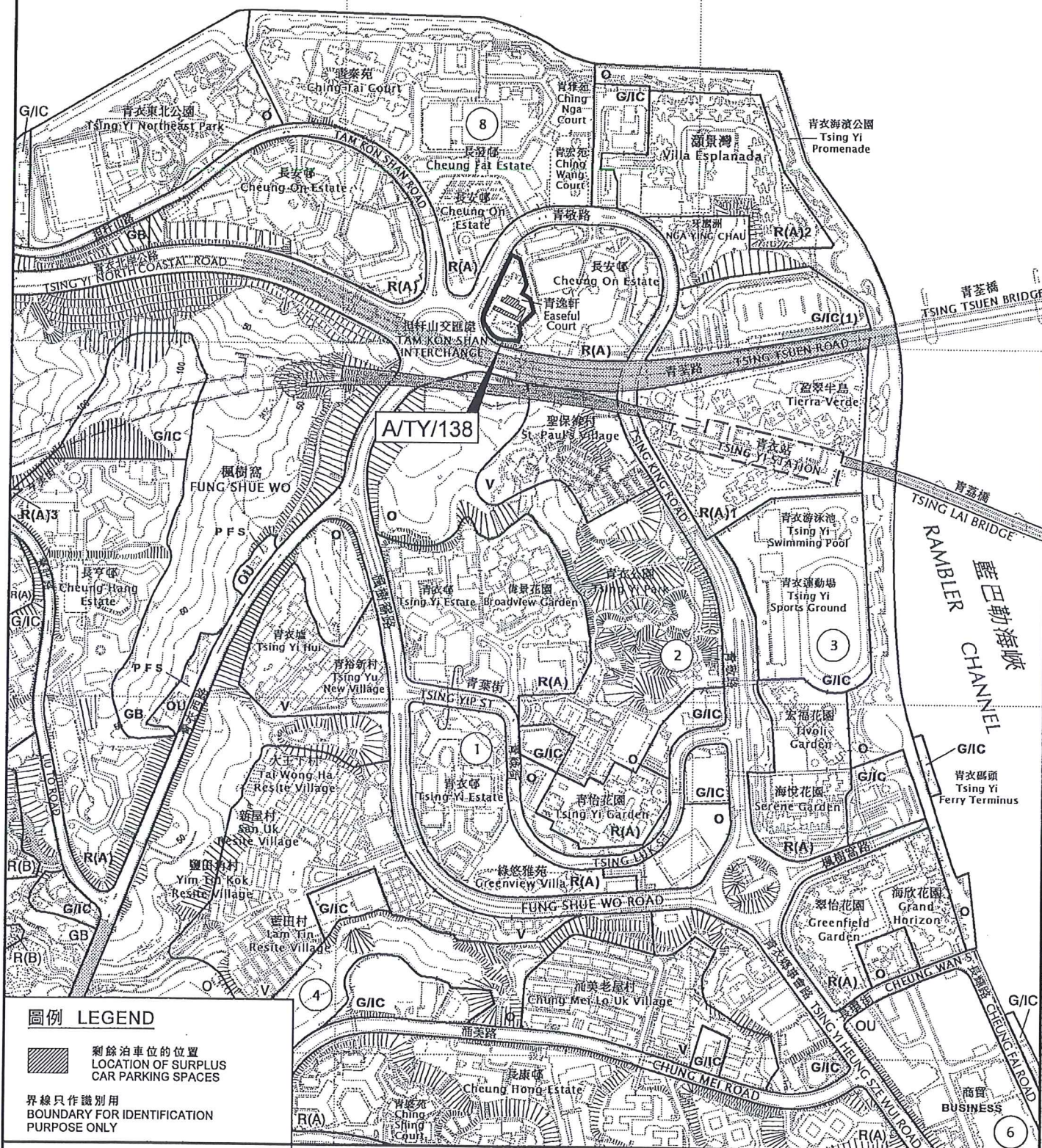
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/3

圖 PLAN
2c





圖例 LEGEND

 剩餘泊車位的位置
LOCATION OF SURPLUS
CAR PARKING SPACES

 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(只適用於剩餘的泊車位)及
略為放寬非住用地積比率(由0.05增加至0.14),
以作擬議公眾停車場(貨櫃車除外)的規劃許可續期(為期三年)
青衣敬啟路青逸軒

RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLE)
(SURPLUS CAR PARKING SPACES ONLY) AND
MINOR RELAXATION OF NON-DOMESTIC PLOT RATIO (FROM 0.05 TO 0.14)
FOR THE PROPOSED PUBLIC VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLE)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
EASEFUL COURT, TSING KING ROAD, TSING YI

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

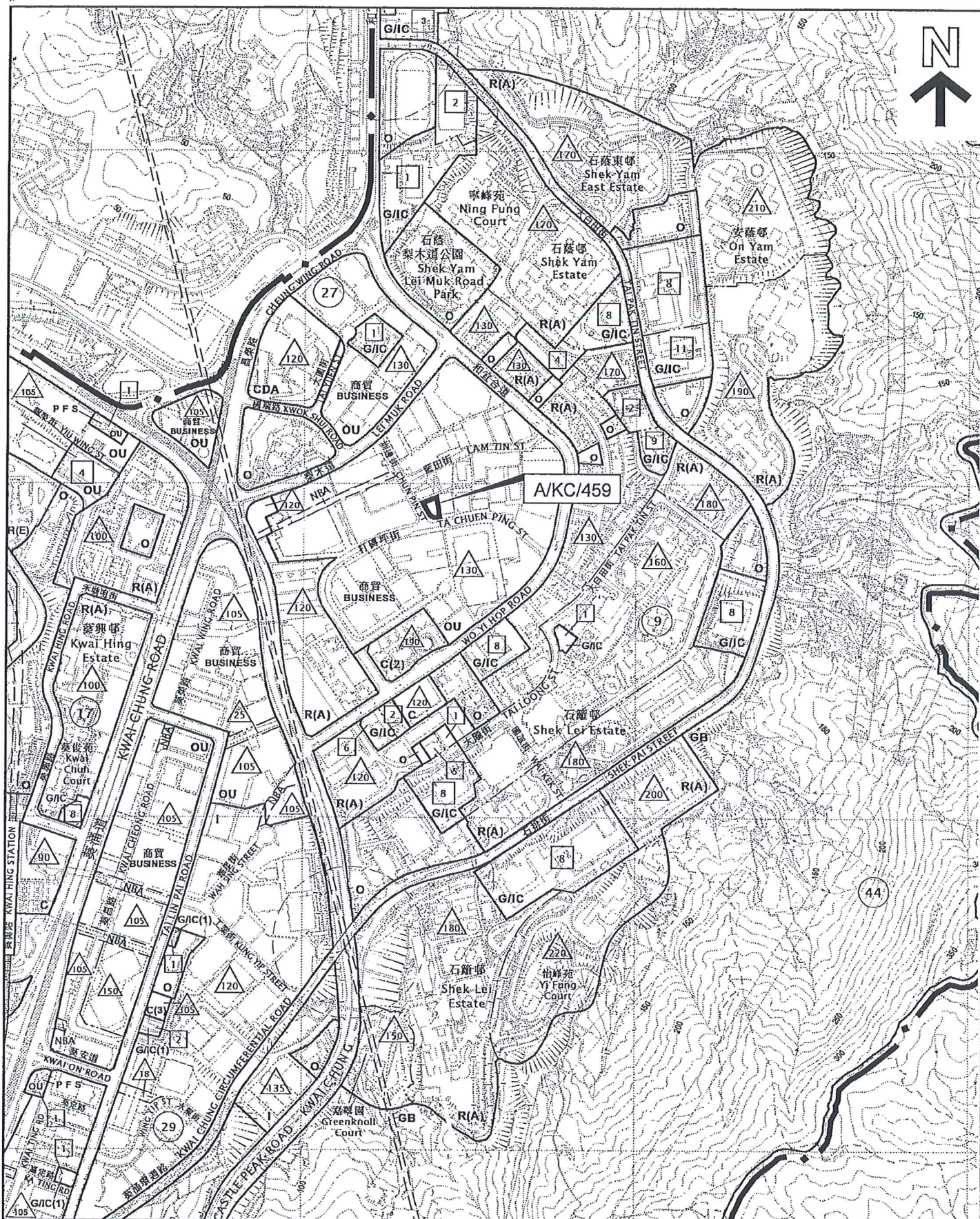
M/KT/19/3

圖 PLAN

3

本摘要圖於2019年5月27日擬備, 所根據的資料
為於2017年2月7日核准的分區計劃大綱圖
編號 S/TY/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017



位置圖 LOCATION PLAN

葵涌邨邊街15-19號旭逸酒店·荃灣二樓

PROPOSED HOTEL
2/F, HOTEL EASE TSUEN WAN
15-19 CHUN PIN STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

本摘要圖於2019年5月27日擬備，所根據的資料為於2018年1月29日展示的分區計劃大綱圖編號S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 29.1.2018

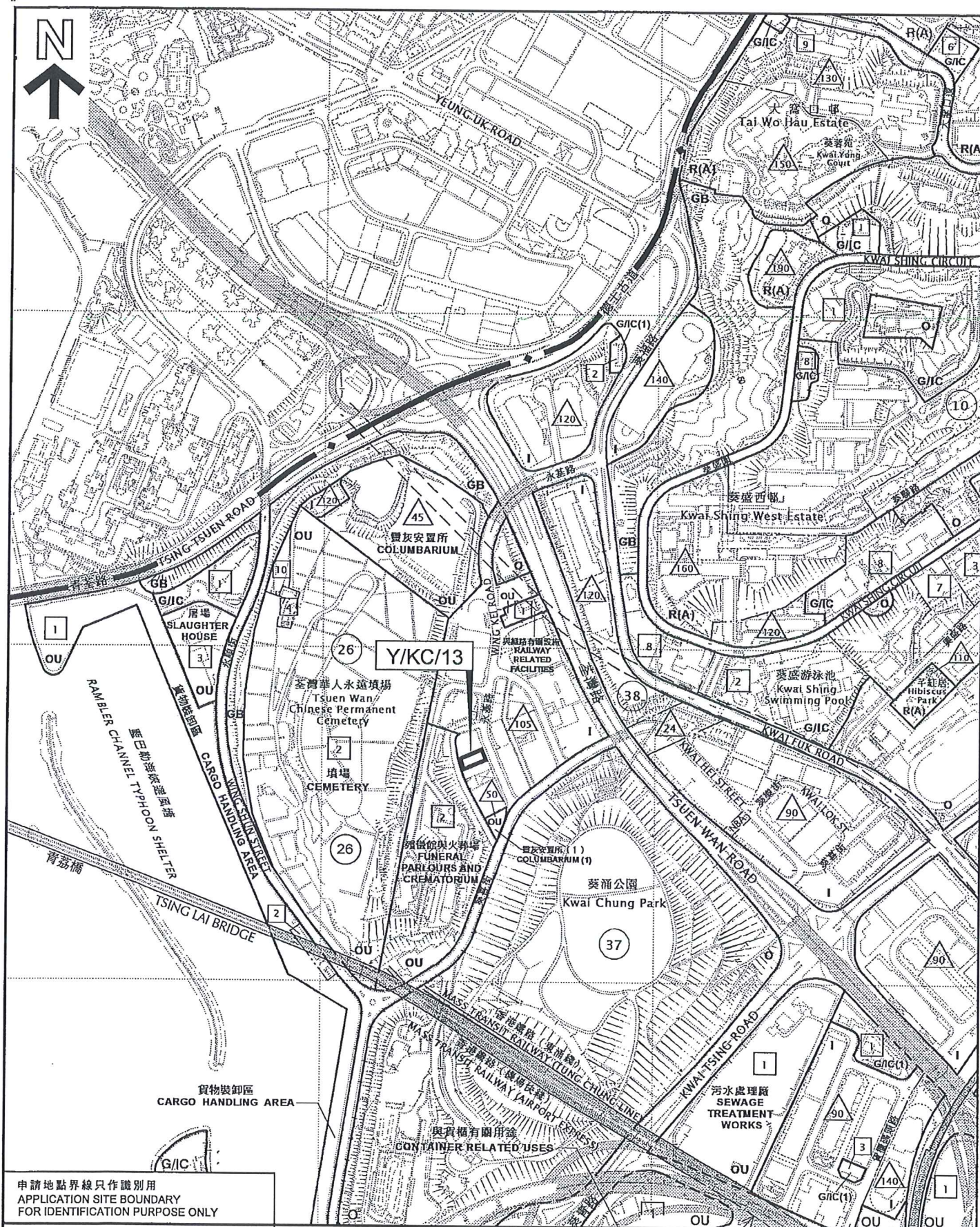
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/3

圖 PLAN

4



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年5月27日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」
註明「靈灰安置所(2)」地帶
葵涌永立街24-28號

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM
"INDUSTRIAL" TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM (2)"
24 - 28 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

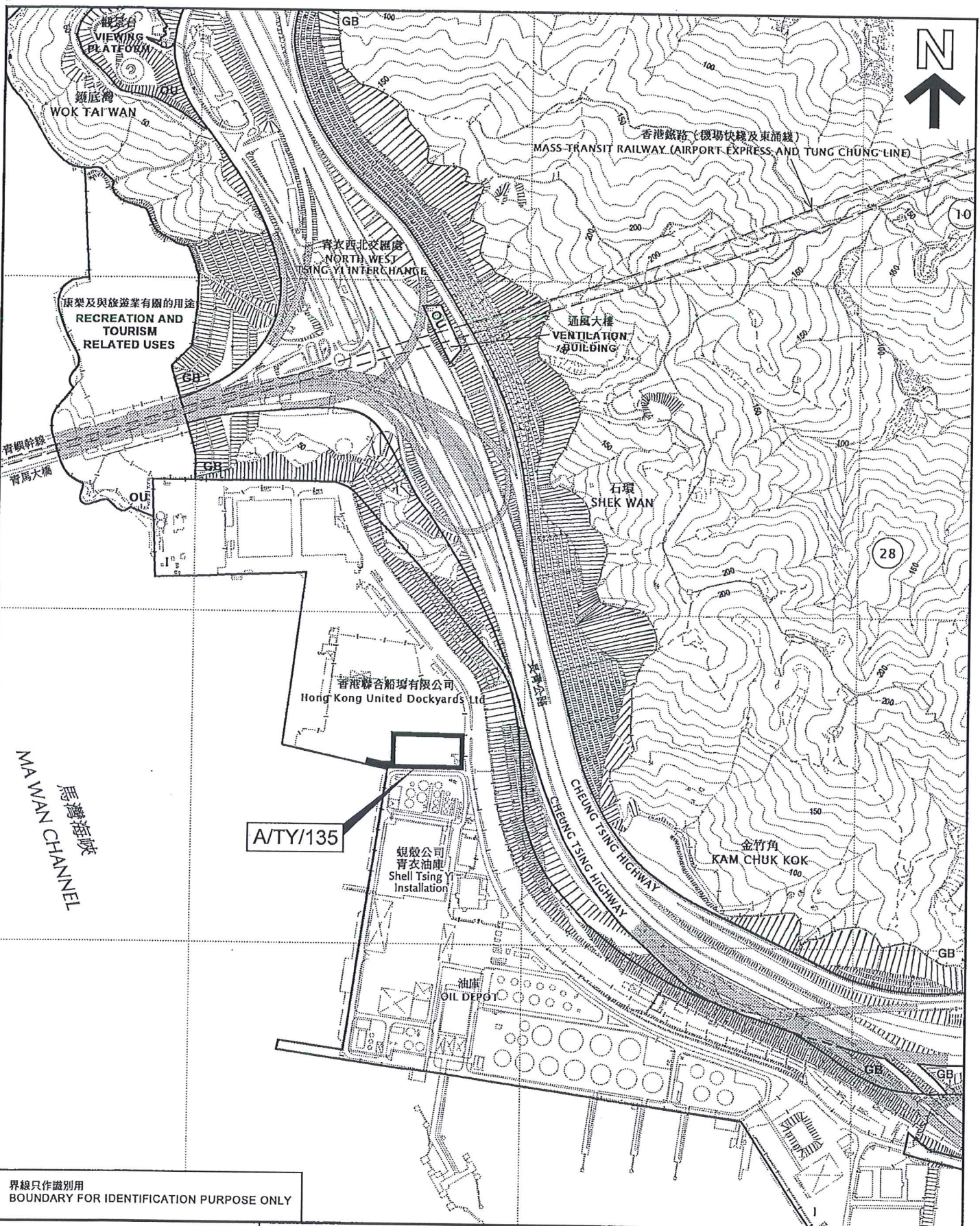
米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1:7 500 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/3

圖 PLAN
5



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年5月27日擬備，
所根據的資料為於2017年2月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TY/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時瀝青廠(為期5年)
青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY ASPHALT PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART),
SAI TSO WAN ROAD, TSING YI

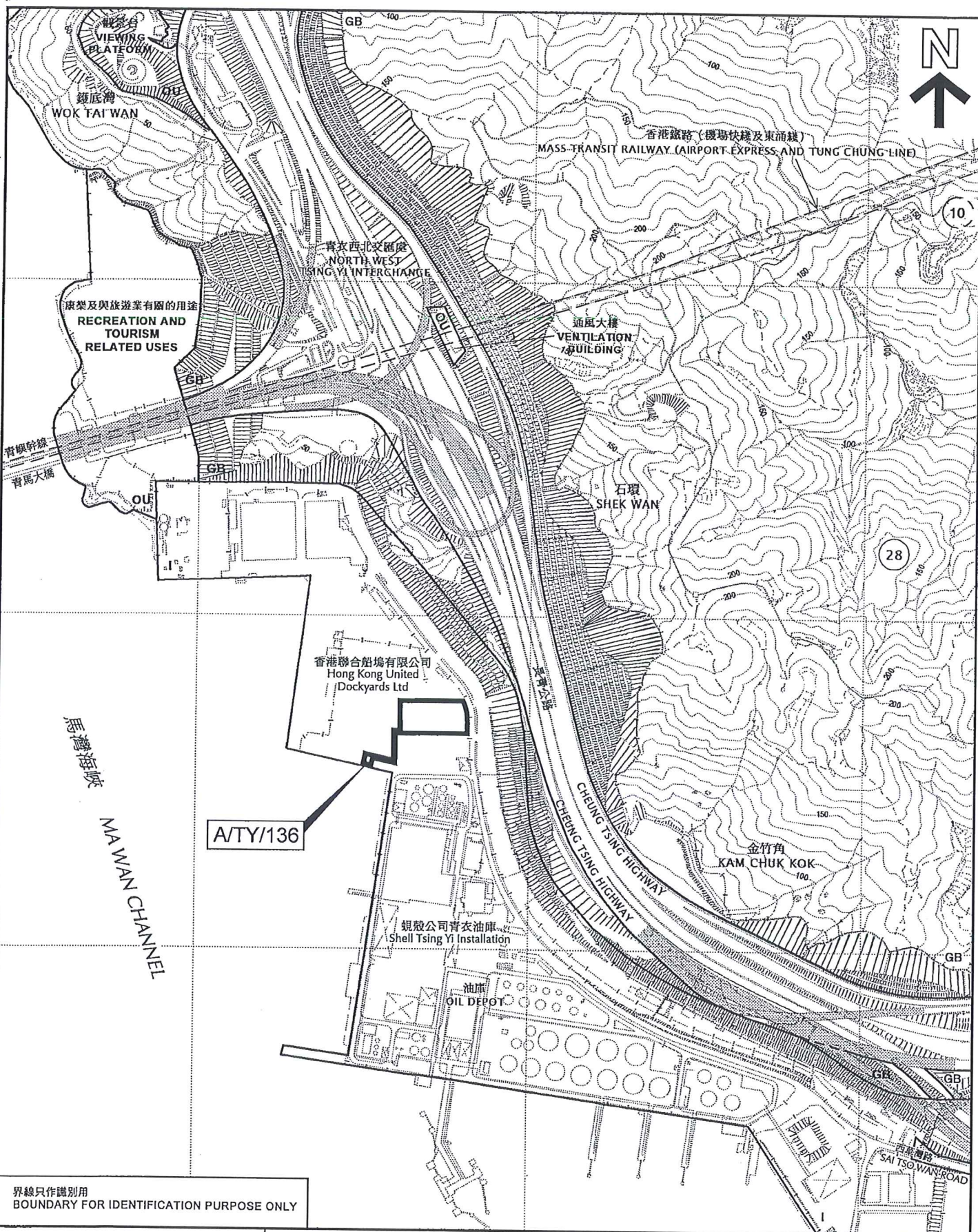
SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/3

圖 PLAN
6



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年5月27日擬備，
所根據的資料為於2017年2月7日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TY/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017

位置圖 LOCATION PLAN
擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)
青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART),
SAI TSO WAN ROAD, TSING YI

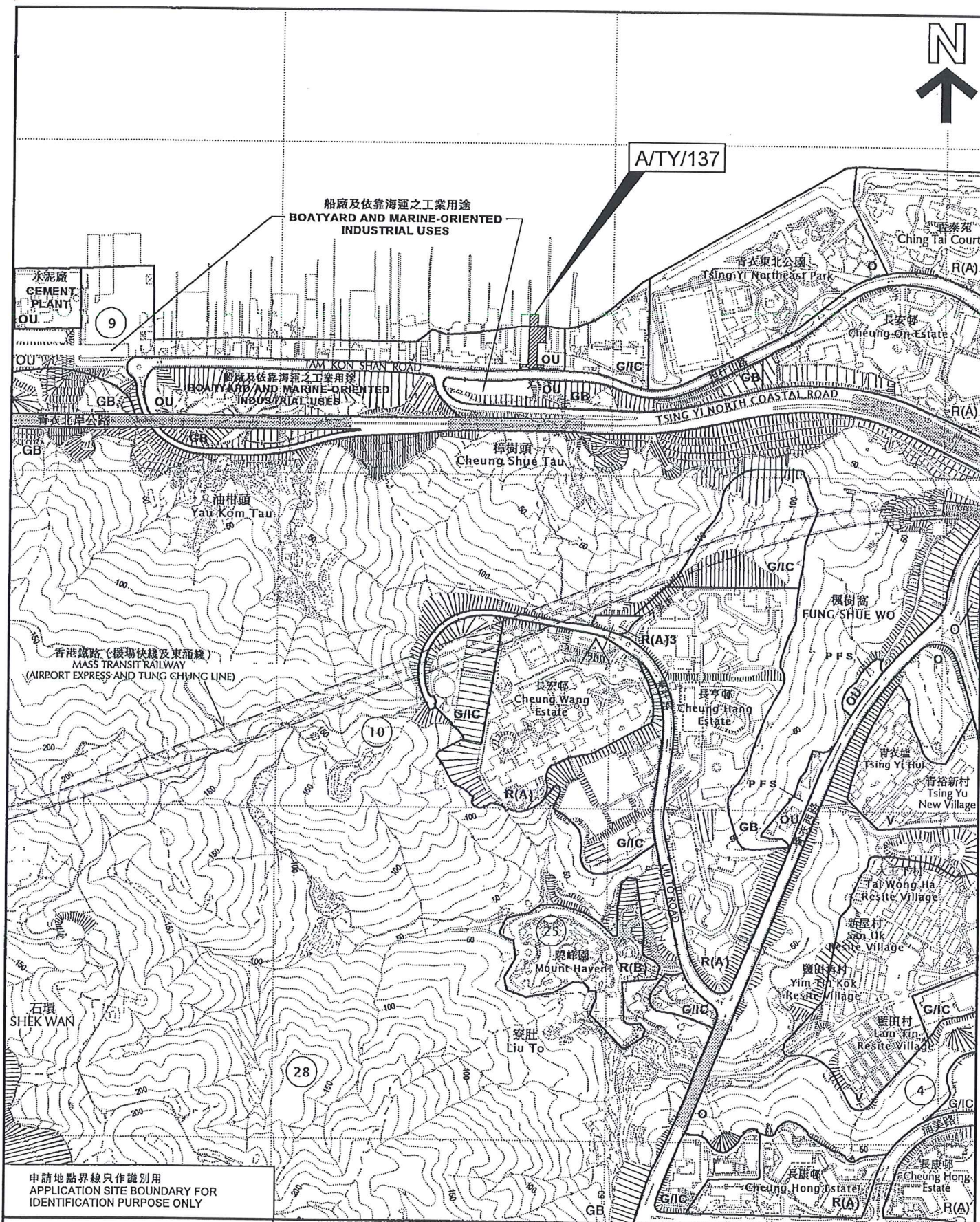
SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/3

圖 PLAN
7



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議露天存放沙(只限預製沙包)

青衣担杆山路

青衣市地段第14號(部分)和毗連政府土地
PROPOSED OPEN STORAGE OF SAND
(PRE-MADE SANDBAGS ONLY)

TSING YI TOWN LOT 14 (PART) AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,
TAM KON SHAN ROAD, TSING YI

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

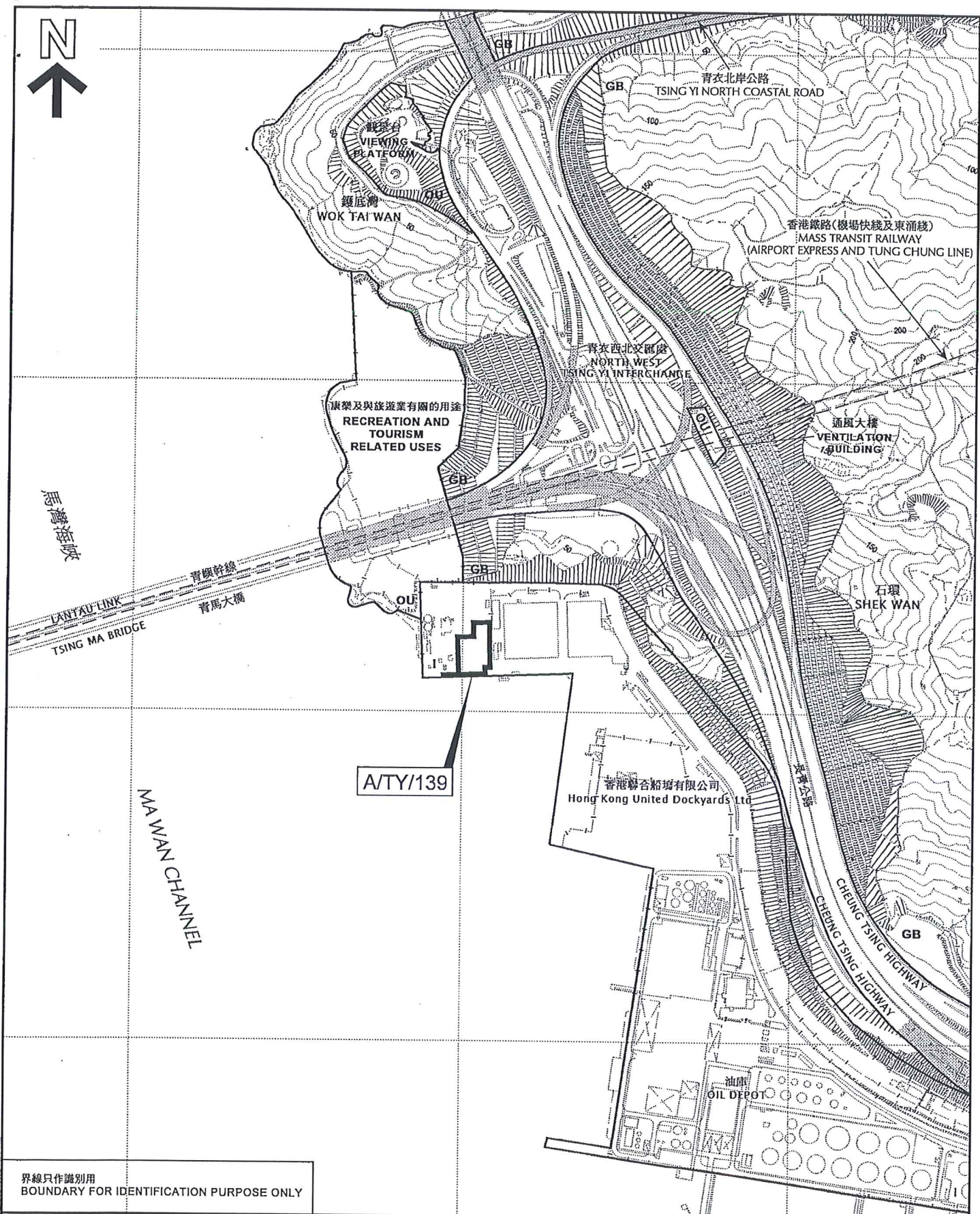
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/3

圖 PLAN
8

本摘要圖於2019年5月27日擬備，所根據的資料
為於2017年2月7日核准的分區計劃大綱圖
編號 S/TY/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017



位置圖 LOCATION PLAN

臨時混凝土配料廠(為期5年)
青衣西草灣道青衣市地段第108號餘段(部分)
TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART), SAI TSO WAN ROAD,
TSING YI

SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

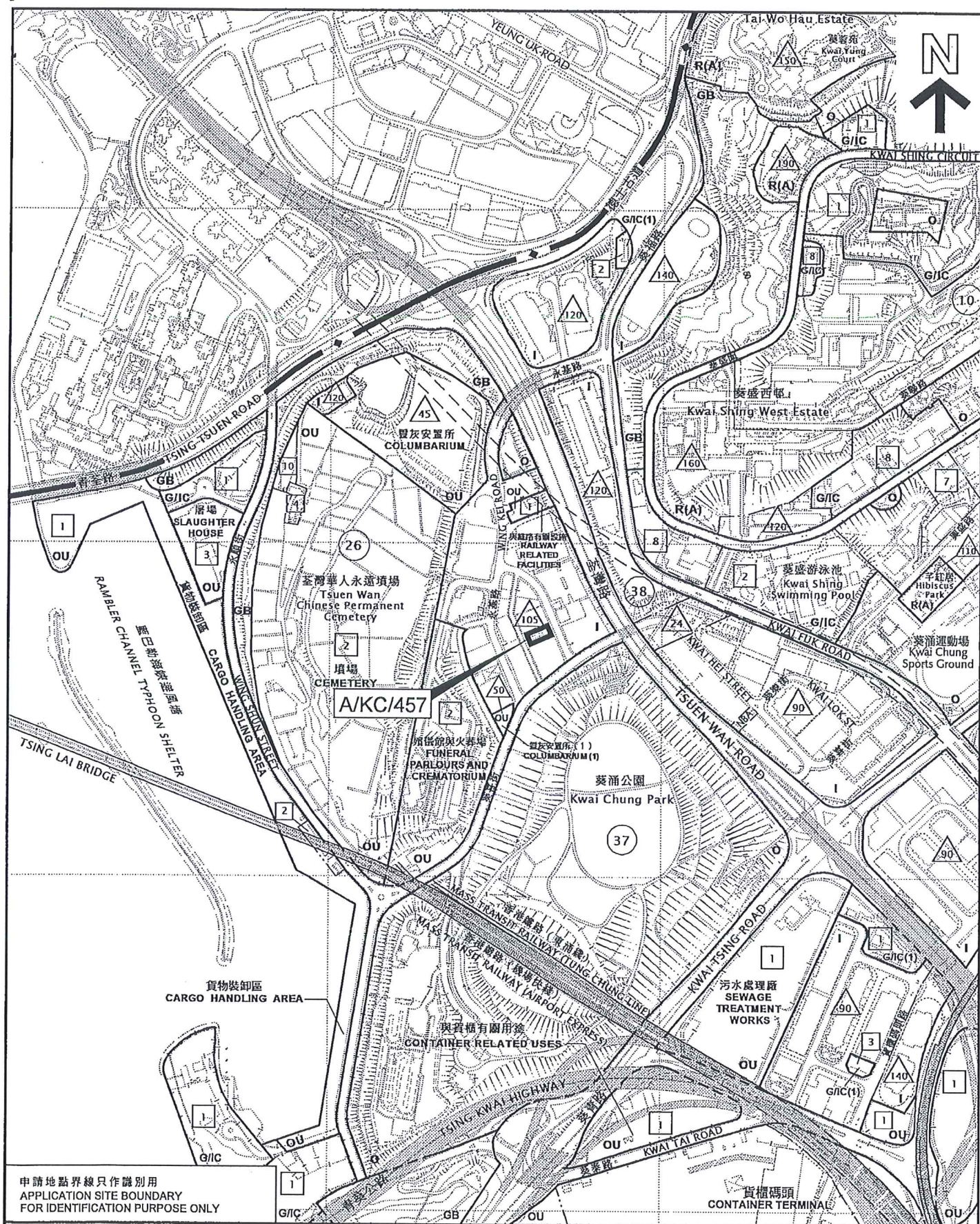


參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/3

圖 PLAN
9

本摘要圖於2019年5月27日擬備，所根據的資料
為於2017年2月7日核准的分區計劃大綱圖
編號 S/TY/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/28 APPROVED ON 7.2.2017



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年5月27日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

擬議厭惡性行業(豬油廠)
葵涌永建路7-11號(單數)
葵涌市地段第145號

PROPOSED OFFENSIVE TRADE (LARD BOILING FACTORY)
KWAI CHUNG TOWN LOT 145
7-11 WING KIN ROAD(ODD NUMBERS)
KWAI CHUNG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

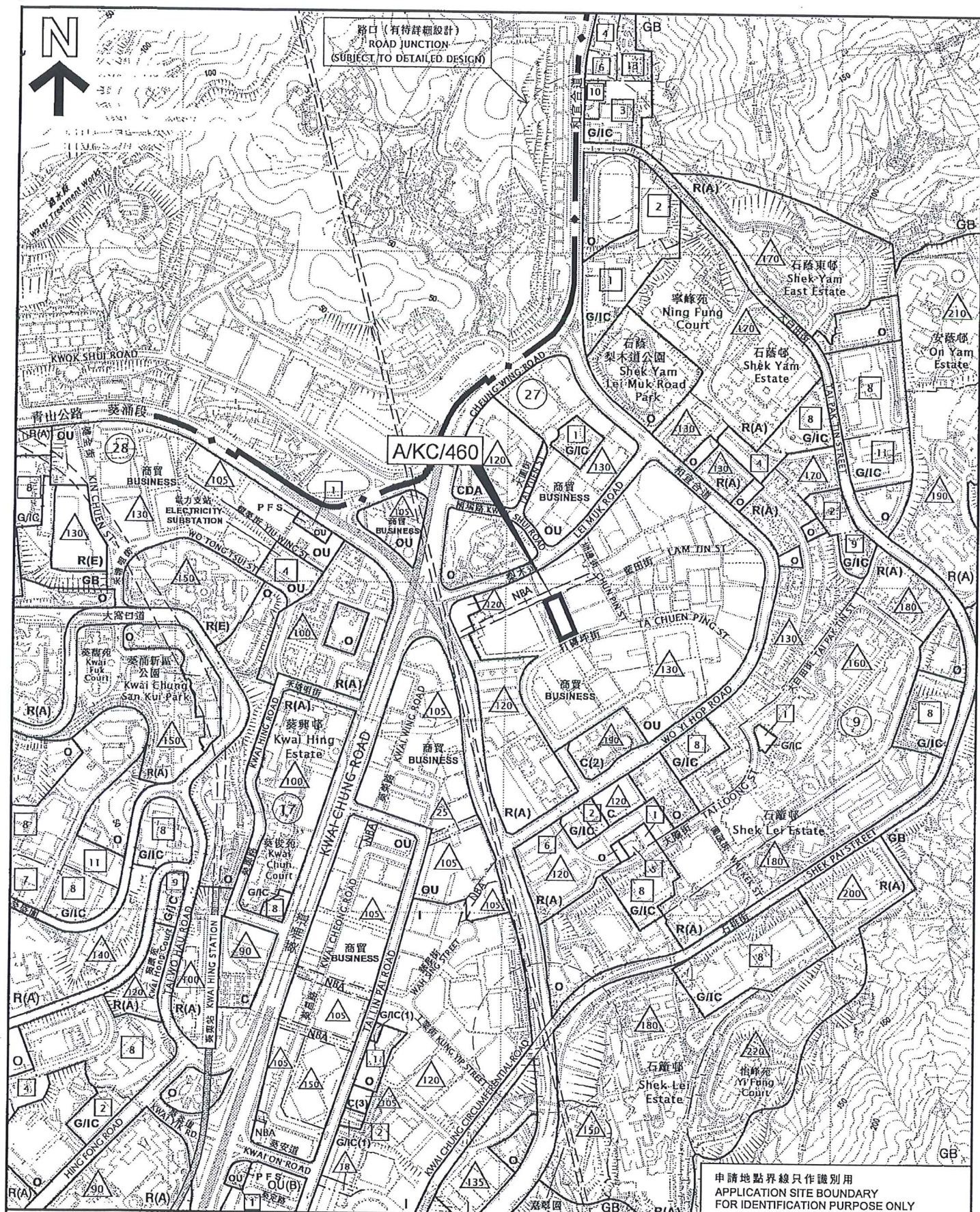
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/3

圖 PLAN
10



本摘要圖於2019年5月27日擬備，所根據的資料
為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

位置圖 LOCATION PLAN

擬議略為放寬地積比率
以作准許的工業-辦公室樓宇重建
葵涌打磚坪街57-61號

PROPOSED MINOR RELAXATION OF PLOT RATIO RESTRICTION
FOR PERMITTED INDUSTRIAL-OFFICE REDEVELOPMENT
57-61 TA CHUEN PING STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

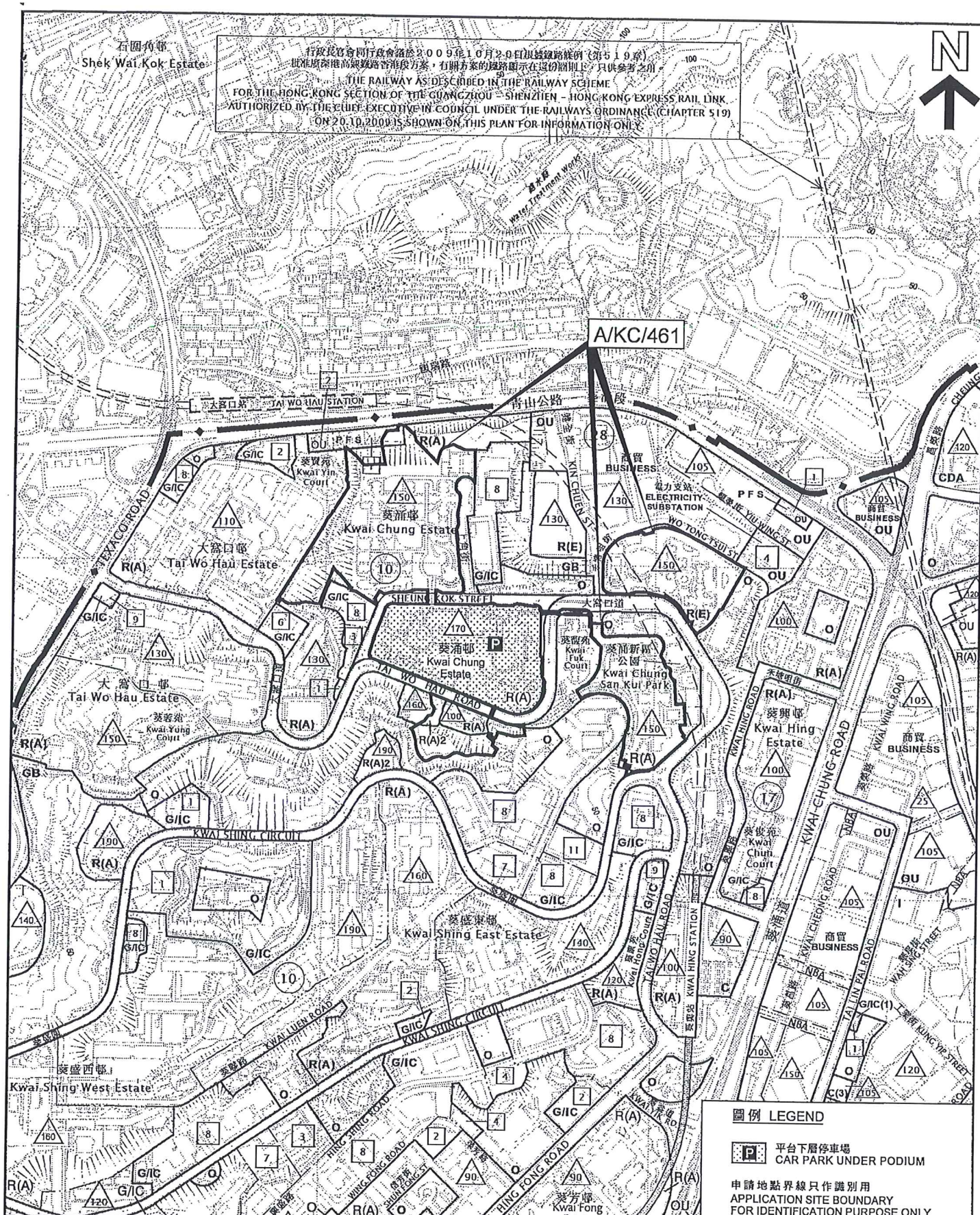


參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/3

圖 PLAN
11

石圍角
Shek Wai Kok Estate

行政長官會同行政會議於2009年10月20日批准鐵路條例(第519條)
批准廣深港高速鐵路香港段方案,有關方案的鐵路圖示在這份圖則上,只供參考之用
THE RAILWAY AS DESCRIBED IN THE RAILWAY SCHEME
FOR THE HONG KONG SECTION OF THE GUANGZHOU-SHENZHEN-HONG KONG EXPRESS RAIL LINK
AUTHORIZED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER THE RAILWAYS ORDINANCE (CHAPTER 519)
ON 20.10.2009 IS SHOWN ON THIS PLAN FOR INFORMATION ONLY



圖例 LEGEND

平台下層停車場
CAR PARK UNDER PODIUM

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」(為期5年)
(只適用於剩餘的泊車位)及
略為寬鬆「住宅(甲類)」用地的非住用地積比率
葵涌葵涌邨

TEMPORARY "PUBLIC VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLE)"
FOR A PERIOD OF 5 YEARS (SURPLUS CAR PARKING SPACES ONLY)
AND MINOR RELAXATION OF NON-DOMESTIC PLOT RATIO OF
"RESIDENTIAL (GROUP A)" ZONE
KWAI CHUNG ESTATE, KWAI CHUNG
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

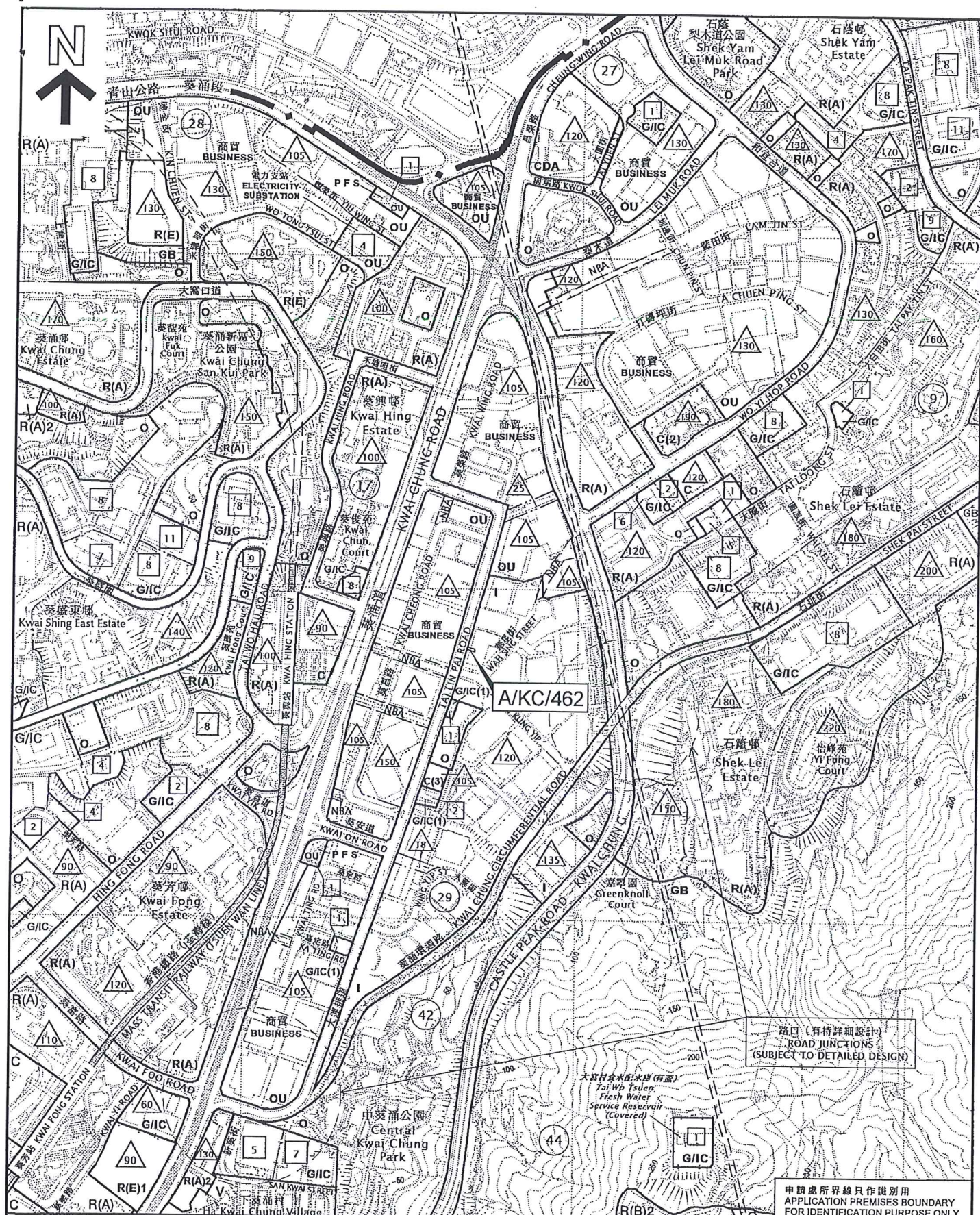


參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/3

圖 PLAN
12

本摘要圖於2019年5月27日擬備,所根據的資料
為2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018



位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業
葵涌華星街1-7號美華工業大廈地下B7號鋪
SHOP AND SERVICES
SHOP B7, G/F, MAI WAH INDUSTRIAL BUILDING
1-7 WAH SING STREET, KWAH CHUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/19/3

PLAN
13

本摘要圖於2019年5月27日擬備，所根據的資料為於2018年1月19日展示的分區計劃大綱圖編號S/KC/29

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES METRES

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告 (截至 2019 年 5 月 29 日)

1. 新界綠化總綱圖－研究（工務計劃項目第5101CX號）

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，本署並於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。顧問公司的詳細設計現已完成，本署亦已為項目展開撥款程序，在成功申請撥款後，會為工程進行招標及展開工程。

2. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施：

1. 結構編號：NF51 - 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋：近保基大廈的一號升降機現正進行升降機塔建造工程，工程預計於 2019 年年第二季竣工；近宏達工業中心的二號升降機已於 2019 年 2 月 1 日開放給公眾使用。
2. 結構編號：NF229 - 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋：近合興工業大廈的一號升降機預計於2019年3月底開放給公眾使用；近友成大樓的二號升降機現正進行建造升降機塔工程，工程預計於2019年7月竣工。
3. 結構編號：NF72A - 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋：近葵芳邨升降機現正進行升降機塔建造工程，工程預計於2019年7月竣工。

(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）
- (ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）
- (iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況
（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告

附錄 I

(截至 2019 年 4 月)

租住公屋

工程名稱	地盤現址	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
葵涌近荔景山路公共租住房屋發展計劃	前中聖書院舊址	540	1,382	預計 2021 年 4 月落成
葵涌麗祖路公共租住房屋發展計劃	葵涌麗祖路	819	2,020	預計 2022 年 11 月落成
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 和 2 期	第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓	(詳細設計中)		具體竣工日期要視乎司法覆核完結時間而定
	第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面	368	1,152	預計 2023 年 3 月落成

青衣青康路北公共租住房屋發展計劃	青衣青康路北	(詳細設計中)	預計 2022 年 9 月落成
青衣青鴻路公共租住房屋發展計劃	青衣青鴻路	2,868 6,945	預計 2022 年 9 月落成

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至2019年4月)

附錄 I

資助出售房屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>座數</u>	<u>大廈名稱</u>	<u>建議單位組合</u>	<u>預計竣工日期</u>
尚文苑	葵涌德士古道	1	尚文苑	494	預計2019年12月落成

**房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況**

(2003 年 8 月 1 日至 2019 年 4 月 30 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2019 年 3 月 至 2019 年 4 月)	過去一年 (2018 年 5 月 至 2019 年 4 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2019 年 4 月)	
高盛臺	0	1	10	0
葵涌	16	71	851	0
葵芳	6	73	889	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 3(在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	9	0
葵盛東	11	45	576	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)
葵盛西	4	23	439	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵翠	0	2	2	0
葵聯	0	4	9	0
荔景	0	1	334	0
麗瑤	0	17	188	0
安蔭	0	22	507	0
石籬(一)	3	30	252	1 (高空拋擲破壞環境衛生的物件)
石籬(二)	0	37	507	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	3	10	108	0
石蔭東	2	25	127	0
大窩口	13	50	715	0
長青	4	8	134	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	8	19	216	0
長康	12	30	358	0
長安 *	0	0	23	0

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
 (2003 年 8 月 1 日至 2019 年 4 月 30 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2019 年 3 月 至 2019 年 4 月)	過去一年 (2018 年 5 月 至 2019 年 4 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2019 年 4 月)	
長宏	6	33	260	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	7	0
華荔	0	2	15	0
合 計	88	503	6,567	10

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2019年3月1日至2019年4月30日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌				
葵芳				
葵興*				
葵盛東			9	9
葵盛西	4		5	9
葵翠				
葵聯				
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬（一）				
石籬（二）				
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青				
長發*				
長亨	1			1
長康	1			1
長安*			2	2
長宏	4			4
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	10	0	16	26

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2019 年 6 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2019 年 3 月至 4 月份在葵青區共舉辦了 222 項康體活動，參加人數共 11 555 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	1	40
(b)	舞蹈及健體	115	6 465
(c)	個人活動	38	688
(d)	戶外活動	4	120
(e)	隊際活動	0	0
(f)	其他（包括長者活動）	64	4 242
總數：		222	11 555

2. 在上述 222 項康體活動當中包括了 1 項大型活動「第 32 屆葵青區舞蹈比賽」，已於 3 月 16 日在葵青劇院演藝廳順利舉行，是次比賽為區內人士提供互相交流及觀摩的機會，藉此培養市民對舞蹈的興趣及提高舞蹈水平。比賽設有幼童組、少年組、青年組及成年組，共有 75 隊舞蹈團體報名參加，人數共 1 181 人。

設施管理

3. 業成街遊樂場的圍網加高工程因受天氣影響有所延遲，有關工程預計於 7 月下旬完成。

4. 葵涌運動場其中 2 個硬地籃球場地地面重鋪工程已於 4 月 15 日完成並重新開放供市民使用，另外 1 個籃球場的地面重鋪工程預計於 5 月底完成。

5. 楓樹窩村籃球場將於 5 月 15 日至 6 月 8 日暫時關閉，以便進行地面重鋪工程。

6. 楓樹窩體育館下列設施將分階段暫停開放，以便進行消防系統改善工程，其他設施會繼續開放供市民使用：

設施	暫停開放日期
健身室	5 月 27 日至 31 日
主場館	6 月 1 日至 8 日
活動室	6 月 13 至 15 日

綠化工作

7. 本署於 2019 年 3 月至 4 月期間，在下列的公園及路旁栽種了 7 100 棵灌木以綠化環境：

- (a) 青衣海濱公園
- (b) 葵興港鐵站對出花床

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2019 年 5 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一九年三月一日至二零一九年四月三十日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2019年累積總數	2018年累積總數
經處理投訴個案	24	29	10	26	89	183	542
巡察數目	100	63	102	173	438	741	2623
已發出消減污染通知書	1	0	-	-	1	1	8
已發出勸諭或警告信	9	7	1	1	18	25	117
已完成檢控個案	2	1	0	3	6	15	75
罰款總額 (\$'000)	18.8	8	0	13.5	40.3	73.8	412.4

2. 已處理的牌照 / 許可證 / 登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2019年累積總數	2018年累積總數
煙囪及火爐裝置許可證	4	-	-	-	4	8	11
指明工序牌照	0	-	-	-	0	0	0
建築噪音許可證	-	29	-	-	29	77	168
水污染管制牌照	-	-	19	-	19	34	177
化學廢物產生者登記	-	-	-	14	14	25	83
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	0	1

(VI) 運輸署進度報告

(1.4.2019 – 31.5.2019)

公共交通及運輸

在 2019 年 4 月 1 日至 2019 年 5 月 31 日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商有以下的改變服務安排。

	<u>專營巴士服務</u>
1	<u>開辦九巴第 279S 號線</u> 為加強於清明節時由青衣來往和合石的巴士服務，九巴開辦特別服務九巴第 279S 號線(長青-和合石)，並於本年 4 月 5 日投入服務。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	* [註：本署已進行初步研究，發現和宜合道南行之行車線須由 3 線減至 2 線，才能提供足夠空間興建包括安全島在內的擬議行人過路設施。如行車線由 3 線減至 2 線，在早上繁忙時段，該燈號控制路口會接近飽和。]			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近 6 號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		

(VII) 教育局葵青區工作報告

1. 為新來港學童提供的服務

教育局一直為新來港學童安排學位和入讀適應課程。由2018年9月1日至2019年4月30日止，荃灣及葵青區學校發展組成功為39名學童安排在葵青區入學，其中24名入讀小學，15名入讀中學。

2. 2018/19學年荃灣及葵青區小學及特殊學校中層管理人員學習社群

為協助荃灣及葵青區小學及特殊學校建立中層管理人員的學習社群，增強他們對學校發展及管理的認識，從而提升學校的領導及團隊質素，教育局荃灣及葵青區學校發展組於2019年4月1日及3日舉辦了「小學及特殊學校中層管理人員學習社群」。是次學習社群以「有效溝通，人和政通」及「正文化，可塑造」為主題，並邀請資深校長就相關主題作經驗分享。是次活動共有34位葵青區教師出席。

3. 與處理校園衝突和學校事務相關的法律問題研討會

為提升荃灣及葵青區學校人員了解在執行學校行政及處理投訴時可能涉及的法律問題及相關事宜，教育局荃灣及葵青區學校發展組於2019年4月12日舉行上述研討會，並邀請了執業律師就相關主題作經驗分享。是次活動共有94位葵青區校長及教師出席。

4. 「處理學校投訴」分享會

為提升學校的教學人員認識處理投訴的技巧，教育局荃灣及葵青區學校發展組邀請了精神科專科醫生及富經驗的中學校長，於2019年5月6日分別以「了解及處理刁難的投訴人」及「應用調解以處理及化解學校投訴」為題，與區內學校人員分享。是次活動共有92位葵青區校長及教師出席。

5. 「生涯規劃教育」區域經驗分享會

教育局積極推動生涯規劃教育，在過去兩年建立了多個區域教師網絡，旨在促進教師的專業交流及分享有效的實踐經驗。荃灣及葵青區網絡亦於2018/19學年開展，荃灣及葵青區學校發展組聯同升學及就業輔導組於2019年5月24日舉辦上述分享會，讓區內中學分享推行生涯規劃教育的經驗，是次活動共有19名教師報名參加，當中8位來自葵青區。

6. 荃灣及葵青區小學特殊教育需要統籌主任專業網絡活動

教育局重視融合教育，一直協助學校推行「全校參與」模式融合教育。荃灣及葵青區學校發展組聯同特殊教育支援第三組在 2018/19 學年舉辦「荃灣及葵青區小學特殊教育需要統籌主任專業網絡活動」，透過一連三次的專題主講、學校經驗分享及分組討論等活動，提升支援有特殊教育需要學生的效能。專業網絡活動已於 2018 年 10 月 4 日、12 月 13 日及 2019 年 5 月 22 日順利舉行，共有 45 所小學參加，當中 25 所屬葵青區。

教育局荃灣及葵青區學校發展組
二零一九年五月

**(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2019 年 4 月至 5 月)**

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 為了配合由香港社會服務聯會策動，並獲香港賽馬會慈善信託基金捐助的「賽馬會家在一起」計劃，社會福利署(社署)荃灣及葵青區福利辦事處，聯同區內 12 間青少年服務單位、4 間家庭及兒童服務單位和 1 間地區團體，於本年 5 月 18 日在農莊舉辦以「一起探索」為主題的探索大自然親子活動，希望參與家庭透過導賞及親子工作坊，與家人一起親親大自然及享受家庭樂，並加強家庭凝聚力。
- (b) 社署在 2018-20 年度以《鄰里支援添暖意・跨代互動倍溫馨》為題推行「老有所為活動計劃」。將不同的社會服務機構、地區團體及教育團體等將在 2019-20 年度於區內推行共 28 項「一年計劃」(2019-20) 和 13 項「兩年計劃」(2018-20)，以多元化形式推動睦鄰互助的精神及長者友善社區的發展，並建構共融關愛的社會，讓長者發揮所長貢獻社會。
- (c) 自 2005-06 年度起，社署每年均會透過各地區福利辦事處推行「地區青少年發展資助計劃」，為個別貧困兒童及青少年的發展提供現金援助，以照顧 24 歲或以下弱勢社群兒童及青少年的成長需要。現正接受社工個案服務的有需要人士可向負責社工查詢計劃詳情。
- (d) 荃灣及葵青區推廣義工服務協調委員會 2018-19 年度繼續透過荃葵青義工大學活動，包括義工訓練、宣傳推廣及嘉許計劃，於地區層面推動義工運動。為加強支援居於私營院舍的長者及殘疾人士，22 隊義工團隊在香港工商總會葵青分會及港九永興堂簾器同業商會的贊助及參與下，推行了「關懷探訪一百天」義工活動，於 2018 年 12 月至 2019 年 4 月期間，探訪了區內私營院舍的長者及殘疾人士，讓院友感受社區人士的關顧。此外，荃灣及葵青區福利辦事處透過「齊給力 - 荃葵青區私營安老院舍探訪計劃」配對地區團體、學校及青少年服務探訪鄰近的私營安老院舍，鼓勵地區人士持續支援居於私營安老院舍的院友，並增加跨代交流。上述兩項計劃共探訪 39 間私營院舍，惠及超過 5 600 位院友。

(B) 葵青區的社署主要服務個案數字

	<u>2019 年 3 月</u>	<u>2019 年 4 月</u>	<u>2019 年 5 月</u>
綜合家庭服務中心個案	2 315	2 326	*
綜援個案	20 579	20 484	*
高齡及長者生活津貼個案	65 361	65 500	*
傷殘津貼個案	11 219	11 224	*
保護家庭及兒童服務課			
- 家暴個案	169	169	*
- 虐兒個案	142	144	*

* 截至報告於 2019 年 5 月 20 日提交時，數據尚在準備中。

社會福利署
荃灣及葵青區福利辦事處
2019 年 5 月

(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃

進度報告 (截至 30/4/2019)

葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	973 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1627 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	640 張	889 張	434 張	997 張	167 張	76 張	138 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	896 個	1489 個	862 個	1730 個	231 個	167 個	191 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷櫓建物的大規模巡查行動

葵青區針對天台、平台、天井及後巷櫓建物的大規模巡查行動 (截至 30/4/2019)

	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年
1. 目標樓宇數目	63	23	9	7	1	6	0	2
2. 已巡查的目標樓宇數目	63	23	9	7	1	2	0	1
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	63	23	9	7	1	2	0	1

(X) 葵青區地區管理委員會

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

(B) 短期租約

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料 (截至2019年4月30日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地面搭建物數目*

地區	寮屋區	
葵涌	大窩口**	15 [0]
	石梨坑	109 [0]
	長坑	617 [15]
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18 [0]
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	339 [2]
	泵房上村	241 [0]
	上一村	191 [0]
	其他@	524 [0]
	小計	2,054 [17]
青衣	牛角灣	14 [0]
	油柑頭	269 [0]
	門仔塘	25 [0]
	藍田村	19 [0]

寮肚村	71 [2]
信義村	21 [0]
細山	<u>4 [0]</u>
小計	423 [2]
合計	2,577 [19]

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

[] 自2018年1月1日刪除的搭建物及涉及戶數數目

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由2010年5月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2019年3月	0	0	0
	2019年4月	0	0	0
	小計	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
青衣	2019年3月	0	0	0
	2019年4月	0	0	0
	小計	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	合計	0	0	0

(Xa) 荃灣葵青地政處
批地工作報告
(由 2019 年 3 月 1 日至 2019 年 4 月 30 日)

(B) 短期租約

未有短期租約獲批。

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處
荃灣葵青地政處

2019 年 5 月