

二零一五年九月二十五日
葵青區地區管理委員會
第 174 次會議主要討論事項簡報

美景花園業權問題

地政處表示美景花園的小業主向法院提出申請，以較寬鬆的份數成立業主立案法團。此外，發展局正就美景花園的業權份數問題與財政司法團緊密聯絡。

葵青區的鼠患及誘蚊產卵器指數

2. 食環署表示葵涌、荔景及青衣在七月錄得的誘蚊產卵器指數分別為 3.7%、7.3%及 7.0%；八月則錄得 13%、5.5%及 14%。至於九月份的指數，處方暫未有葵涌區的資料，而荔景及青衣的臨時指數則分別為 5.5%及 7.4%。雖然情況屬尚可接受，但食環署於即將來臨的秋冬季仍會繼續進行防蚊滅蚊措施。

葵興弘道堂違規經營骨灰龕事宜

3. 地政處報告業主向法院申請的上訴將於十月中旬進行聆訊。

九華徑違法燒烤場

4. 地政處表示於七月下旬在涉事燒烤場張貼法定通知，要求業主移除違契構築物，涉事兩個燒烤場的營運者已於八月中旬（即通知列明的限期內）移除有關構築物。然而，地政處人員其後巡查時，發現營運者已重裝有關構築物，燒烤場亦繼續運作。地政處會繼續進行重收有關地段的工作。

5. 食環署表示於七月至八月中旬共檢控上址燒烤場四次。有關燒烤場的活動於八月下旬有所收斂，惟在九月故態復萌。署方於九月同樣已檢控該燒烤場共四次。

6. 有委員指燒烤場的營運模式是先收費後服務，並不設退款。部門需於燒烤場開始營運前執法，使其無法經營或收費。此外，食環署的執法和地政處的收地工作需繼續進行，以收更大阻嚇之效。

青衣警察宿舍後山雨水渠發出異味

7. 民政處已就斜坡加裝活動式渠蓋工程作初步設計，稍後會徵詢相

關部門的意見，以盡快落實工程。

電話騙案上升趨勢

8. 警務處表示八月及九月的騙案急劇下降，相信與警方的大量宣傳有關。

屋邨驗出食水含鉛事件

9. 衛生署已備妥有關食水含鉛的健康建議的小冊子，並在會議上補充資料如下：

(i) 如衛生署在上次會議所匯報，署方就屋邨鉛水事件密切跟進有關工作，包括設立電話熱線，以及為受影響屋邨的較容易受影響人士預約登記驗血等。署方亦已聯同相關機構及組織（包括醫院管理局、香港心理學會和香港醫學會等），為所有受影響屋邨的居民舉辦健康講座，向市民講解鉛對健康的影響和提供心理方面的健康建議；

(ii) 就有學校驗出食水含鉛事宜，衛生署已為中小學、幼稚園及幼兒中心舉辦健康講座；

(iii) 至於健康教育教材方面，除印製及派發小冊子外，衛生署亦不斷更新衛生防護中心網站及其社交網站的專頁，並上載有關鉛水事件的資訊及短片，向市民發放相關的健康訊息。

全城清潔計劃

10. 民政署表示政府希望此類計劃能持續加強及提高社區環境衛生意識，並非只是一次性活動，故正積極考慮資源調配、行政或立法措施。

11. 食環署表示全城清潔活動已於八月及九月進行。署方於活動結束後會繼續有關工作，包括增加清洗衛生黑點（如街市、垃圾站及後巷等）的次數，以及加強執法等。

12. 委員詢問有關葵德街卡板阻街問題的跟進結果。他指有人長期在葵德工業中心的停車場出入口處的馬路上放置卡板，致附近交通流動緩慢。

13. 警務處表示不管是放置在行人路上或馬路旁的障礙物，若障礙物對行人或其他道路使用者構成即時危險，警方會即時介入處理。另外，確保主要交通道路和幹線順暢亦是警方處理相關問題的主要考慮。由於委員提及的阻街情況嚴重，警方會跟進有關情況。

部門修剪樹木的安排

14. 委員表示有市民對康文署最近在荔景山路遊樂場修剪一棵健康的印度橡樹表示關注，指市民對自己周邊環境抱有深厚感情，故建議部門於伐樹前預先知會各委員及該區區議員，並提供相關資料如行動的時間和原因（如有蟲蛀或倒塌危險）等。

15. 康文署表示署方已就樹木保養制定相關指引，而修剪樹樞是其中一種恆常的樹木保養。承辦商會就樹木的狀況或對行人或附近建築物的影響衡量修剪的範圍和幅度，修剪的部份一般為樹枝、樹尾、樹梢或死去的枝條。署方理解市民對樹木抱有感情，故將來如需修剪特別品種或具地區特色的大樹前，康文署會盡量事先通知附近居民。

來年展望

16. 民政署表示是次會議是今屆區議會最後一次的區管會會議，感謝委員和部門過去四年的參與。為加強地區行政，下屆葵青區將參考元朗和深水埗區目前已進行的試點計劃，利用政府增撥的資源予區管會加強處理重要的地區議題（如衛生或社區服務等），並提高區管會的主導角色。計劃細節將在明年第一次區管會會議上公佈。

葵青民政事務處
二零一五年十二月