葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

(1) 法定圖則

城市規劃委員會(下稱「城規會」)於 2015 年 8 月 7 日，根據城市規劃條例第 5 條刊憲《青衣分區計劃大綱草圖編號 S/TY/27》（圖 1）、其註釋及說明書。為期兩個月的公眾申述期將於 2015 年 10 月 7 日完結。收到的申述將會根據城市規劃條例下的程序按時遞交城規會考慮。

(2) 規劃申請個案

2015 年 7 月至 9 月期間，葵青區共有 9 個規劃申請個案，其中 2 個已遞交城規會審議，其餘 7 個亦將會按時遞交。

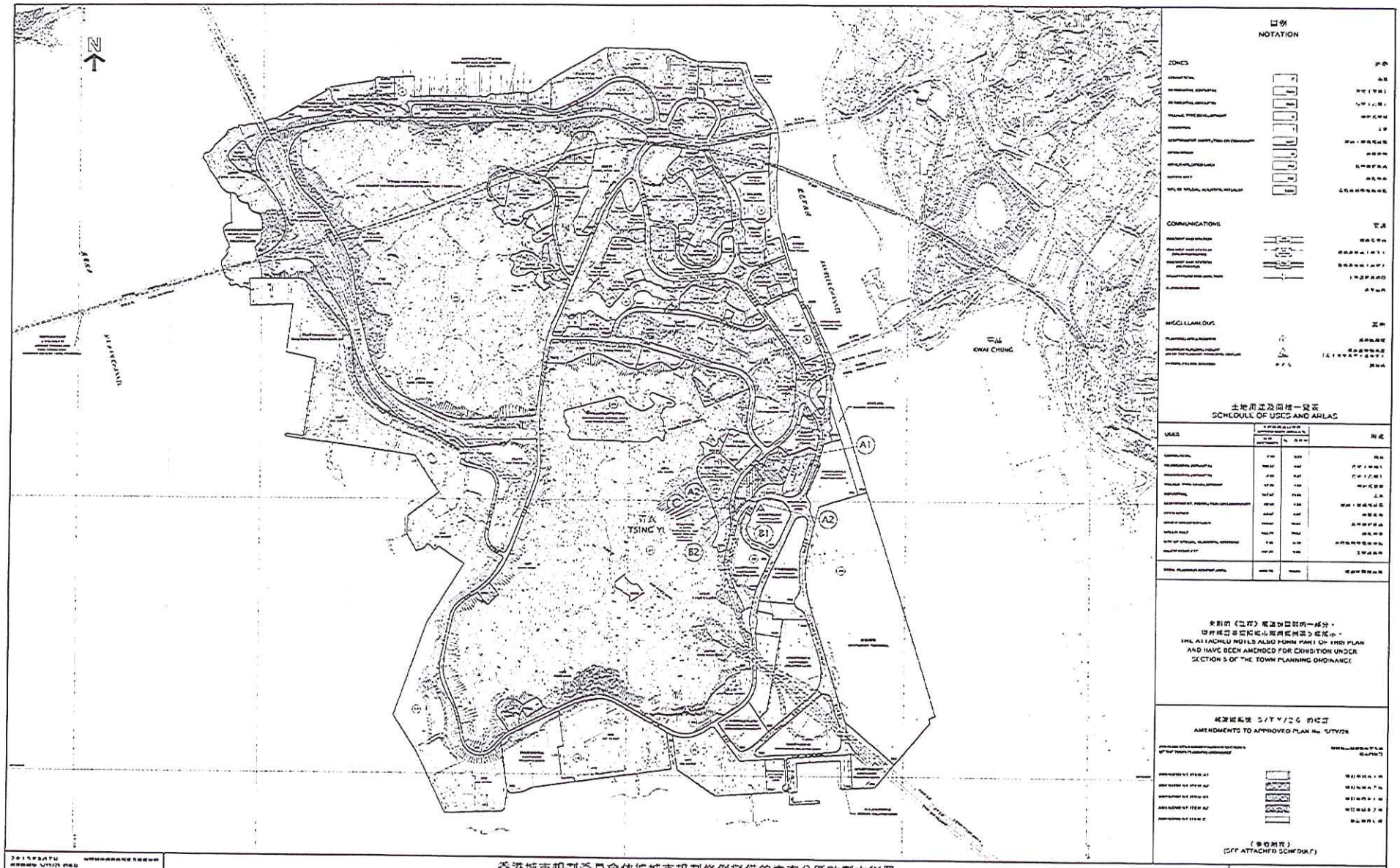
已審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/TY/128	「工業」（見圖 2）	青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)	臨時混凝土配料廠（為期 5 年）	城規會於二零一五年八月七日在有條件下批給臨時性質的許可
A/TY/129	「工業」（見圖 3）	青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)	臨時瀝青廠（為期 5 年）	城規會於二零一五年八月七日在有條件下批給臨時性質的許可

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/430	「其他指定用途」註明「商貿」（見圖 4）	葵涌國瑞路45-51號	擬議酒店	暫定於二零一五年十月九日遞交城規會審議
A/KC/431	「工業」（見圖 5）	葵涌工業街 16-22 號	擬議播音室、電視製作室及/或電影製作室，食肆，教育機構，資訊科技及電訊業，場外投注站，辦公室，政府診所及商店及服務行業	申請人遞交進一步資料，城規會暫定於二零一五年十一月六日審議有關申請個案

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/432	「其他指定用途」註明「商貿」（見圖 6）	葵涌葵昌路 50 號葵昌中心地面3號工場(部分)	擬議商店及服務行業	暫定於二零一五年十月二十三日遞交城規會審議
A/TY/127	「其他指定用途」註明「船廠及依靠海運之工業用途」（見圖 7）	青衣担杆山路青衣市地段第 14 號及第15號和毗連政府土地	擬議臨時混凝土配料廠及附屬設施（為期 5 年）	有待申請人遞交進一步資料
A/TY/130	「其他指定用途」註明「船廠及依靠海運之工業用途」（見圖 8）	青衣杆山路 98 號青衣市地段第102號(部分)	擬議臨時「混凝土配料廠」的規劃許可續期（為期 5 年）	申請人於二零一五年八月二十八日提出延期審議的要求，城規會暫定於二零一五年九月十八日審議有關延期的要求
Y/KC/6	「工業」（見圖 9）	葵涌永建路 19-21 號佳寶食品中心	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶	申請人遞交進一步資料，城規會暫定於二零一五年十一月六日審議有關申請個案
Y/KC/7	「工業」（見圖 10）	葵涌永立街 24-28 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「工業及靈灰安置所」地帶	申請人遞交進一步資料，城規會暫定於二零一五年十一月六日審議有關申請個案



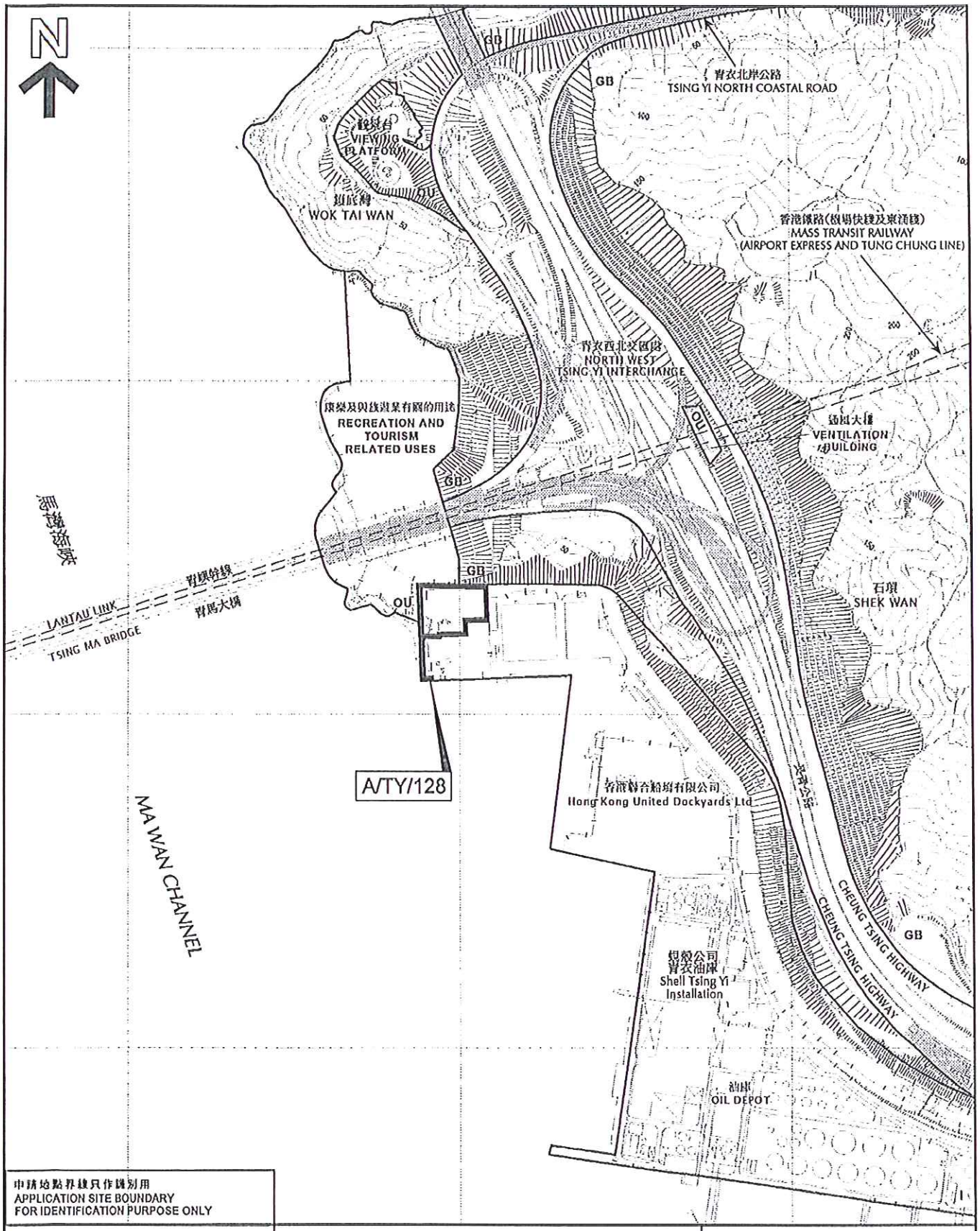
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD

TSING YI - OUTLINE ZONING PLAN

PLAN No. S/TY/27

REFERENCE No. M/KT/15/7

PLAN 1



申請地點界綫只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本擴展圖於2015年9月15日擬備，所根據的資料為於2015年8月7日展示的分區計劃大綱圖編號S/TY/27

EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.9.2015 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/TY/27 EXHIBITED ON 7.8.2015

位置圖 LOCATION PLAN

臨時混凝土配料廠(為期5年)
青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108 RP (PART),
SAI TSO WAN ROAD, TSING YI

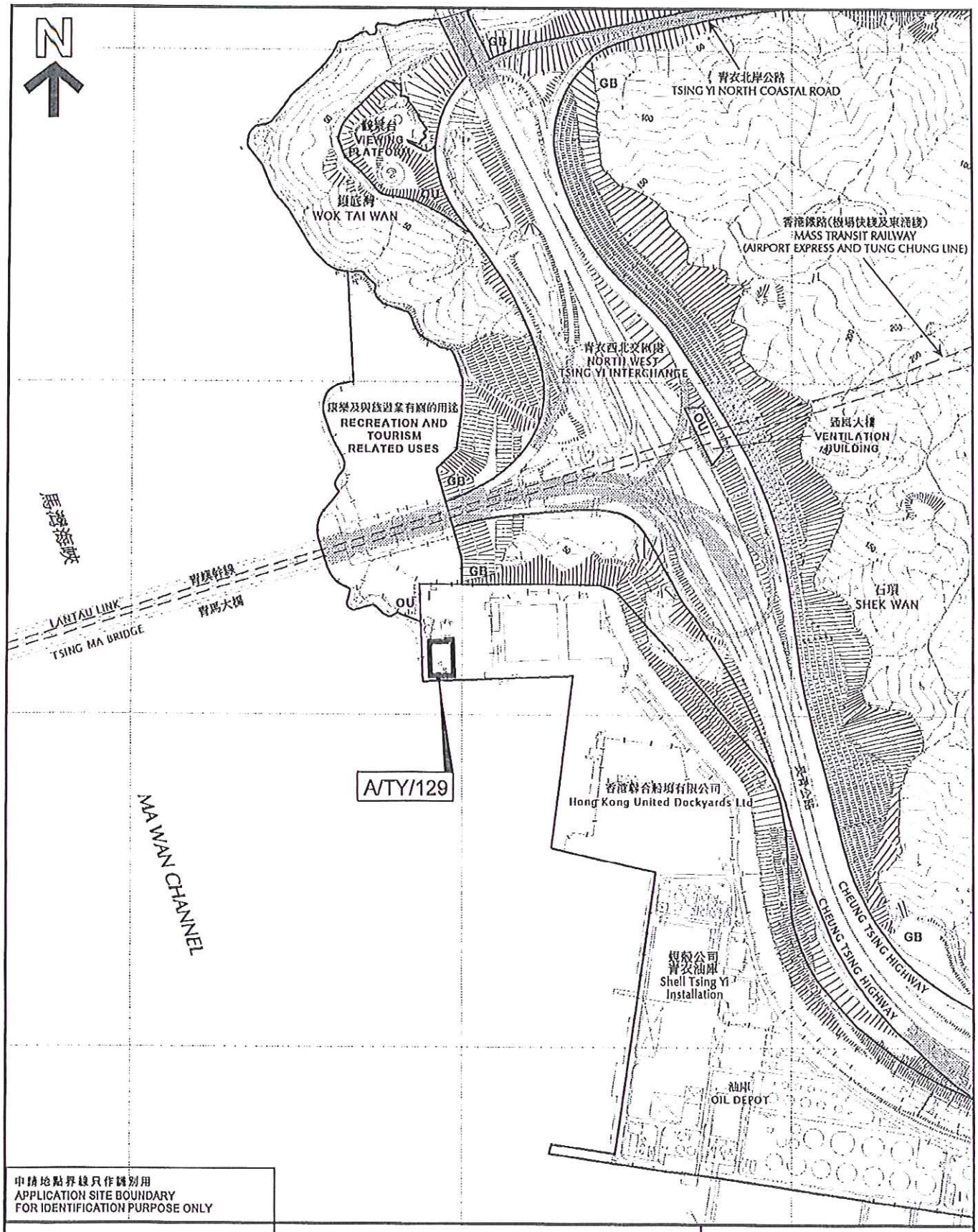
SCALE 1 : 7 600 比例尺

METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/7

圖 PLAN
2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年9月15日擬備，所根據的資料為於2015年8月7日展示的分區計劃大綱圖編號S/TY/27

EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.9.2015 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/TY/27 EXHIBITED ON 7.8.2015

位置圖 LOCATION PLAN

臨時瀝青廠(為期5年)
青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)
TEMPORARY ASPHALT PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 108RP (PART),
SAI TSO WAN ROAD, TSING YI

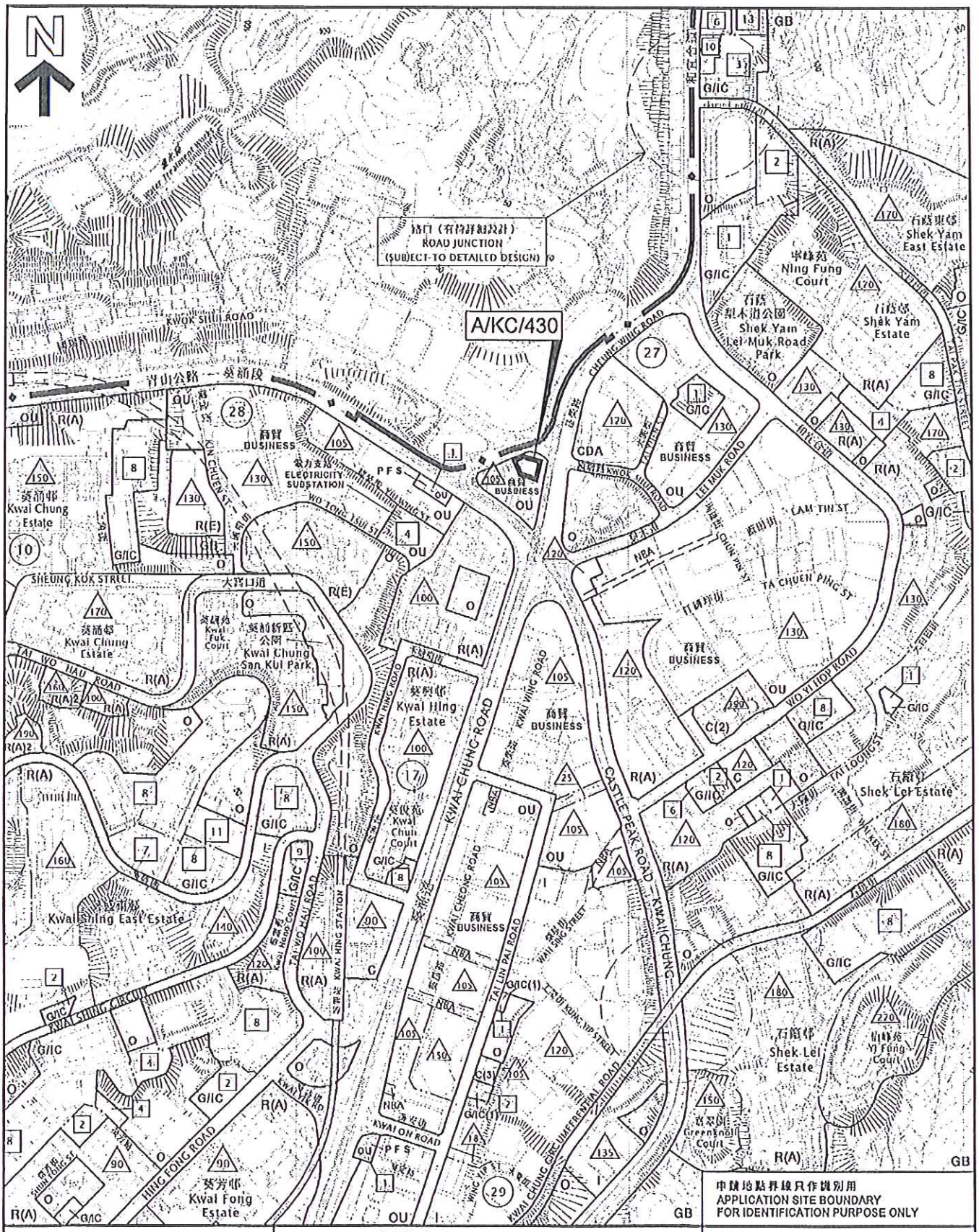
SCALE 1 : 7 600 比例尺

METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/7

圖 PLAN
3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年9月15日擬備，所根據的資料為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號 S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.9.2015 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

擬議酒店
葵涌國瑞路45-51號
PROPOSED HOTEL
45-51 KWOK SHUI ROAD
KWAI CHUNG

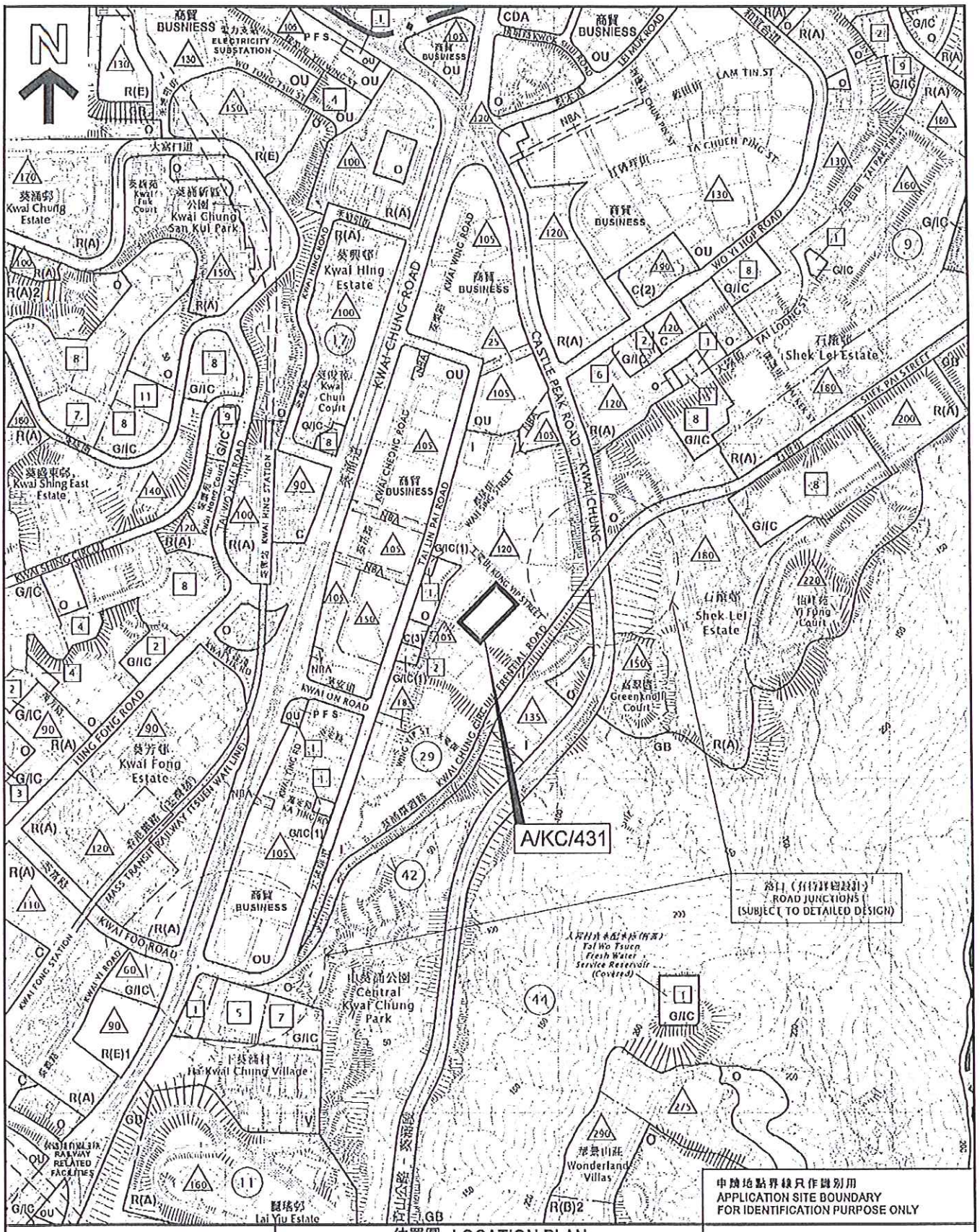
SCALE 1 : 7 500 比例尺

METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/7

圖 PLAN
4



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年9月15日擬備，所根據的資料為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.9.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

擬議播音室、電視製作室、電影製作室、食肆、教育機構、資訊科技及電訊業、場外投注站、辦公室、政府診所、商店及服務行業
葵涌工業街16-22號
PROPOSED BROADCASTING STUDIO, TELEVISION STUDIO, FILM STUDIO, EATING PLACE, EDUCATIONAL INSTITUTION, INFORMATION TECHNOLOGY AND TELECOMMUNICATIONS INDUSTRIES, OFF-COURSE BETTING CENTRE, OFFICE, PUBLIC CLINIC, SHOP AND SERVICES
Nos.16-22 KUNG YIP STREET, KWAI CHUNG

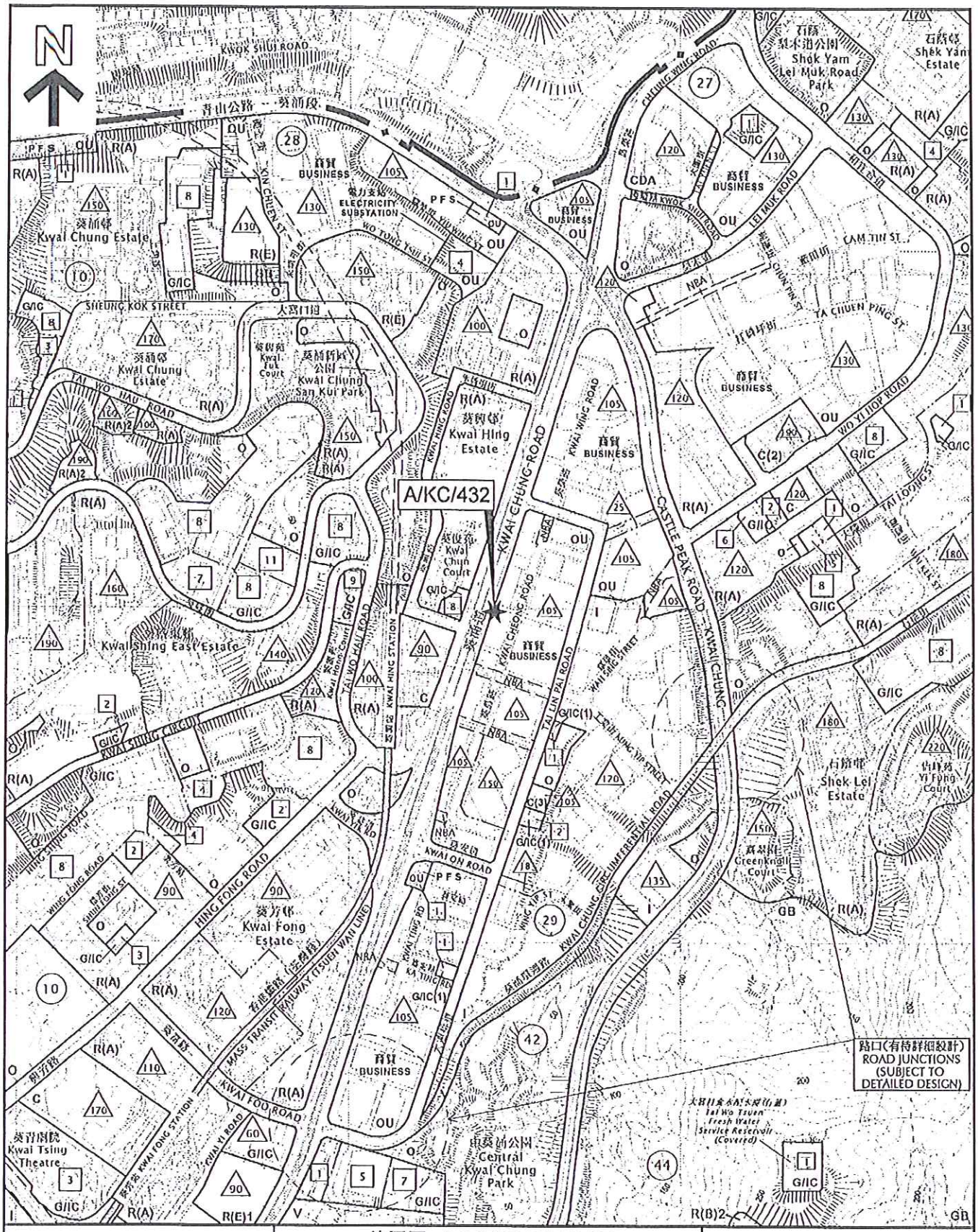
SCALE 1 : 7 500 比例尺

* METRES 100 0 100 200 300 * METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/7

圖 PLAN
5



本圖製圖於2015年9月15日擬備，所根據的資料為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號 S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.9.2015 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

擬議商店及服務行業
葵涌葵昌路50號葵昌中心地面3號工場(部分)

PROPOSED SHOP AND SERVICES
WORKSHOP No. 3 (PORTION)
G/F, KWAI CHEONG CENTRE
No. 50 KWAI CHEONG ROAD, KWAI CHUNG

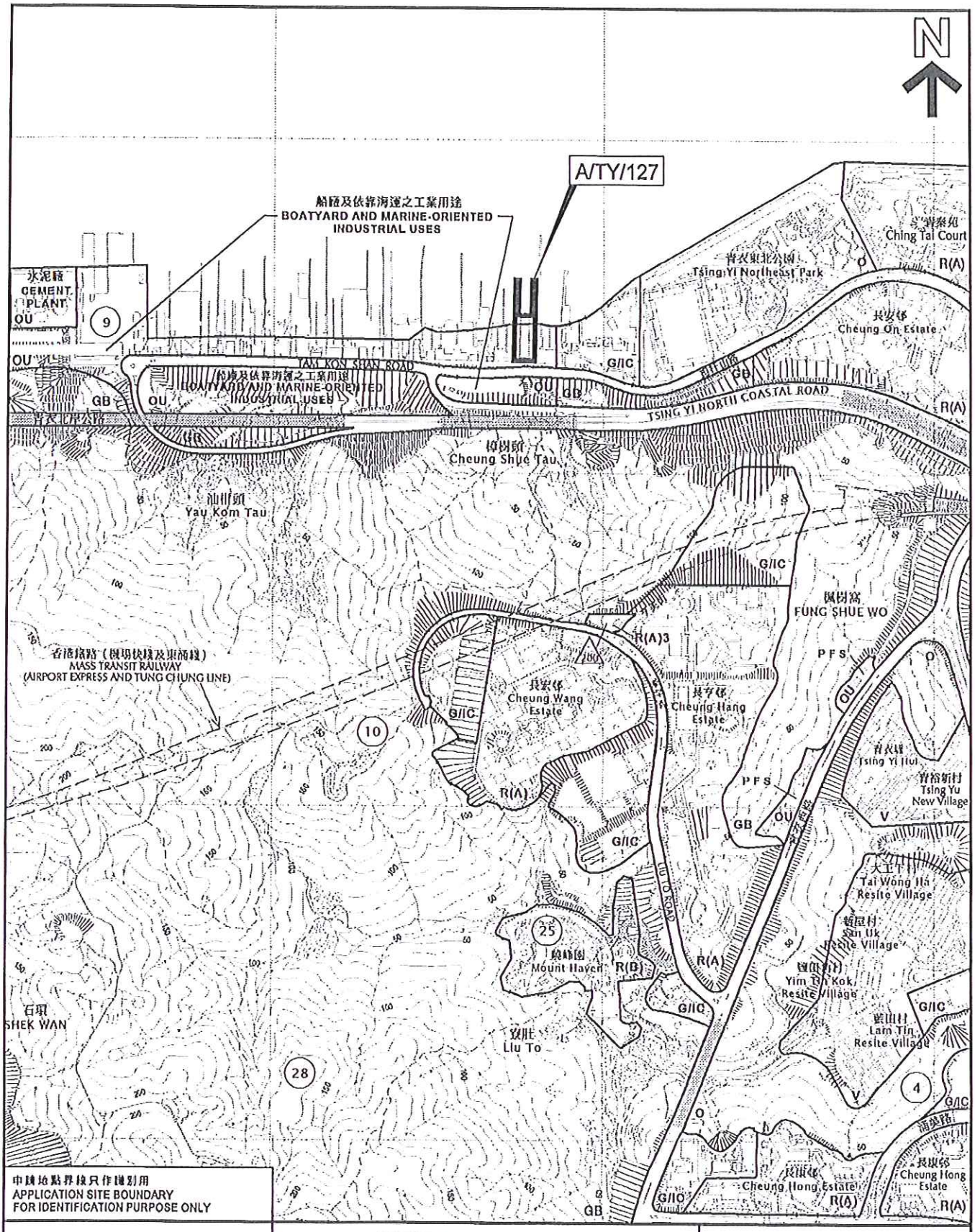
SCALE 1 : 7 500 比例尺

METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/7

圖 PLAN
6



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年9月15日編備，所根據的資料為於2015年8月7日展示的分區計劃大綱圖編號S/TY/27

EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.9.2015 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/TY/27 EXHIBITED ON 8.7.2015

位置圖 LOCATION PLAN

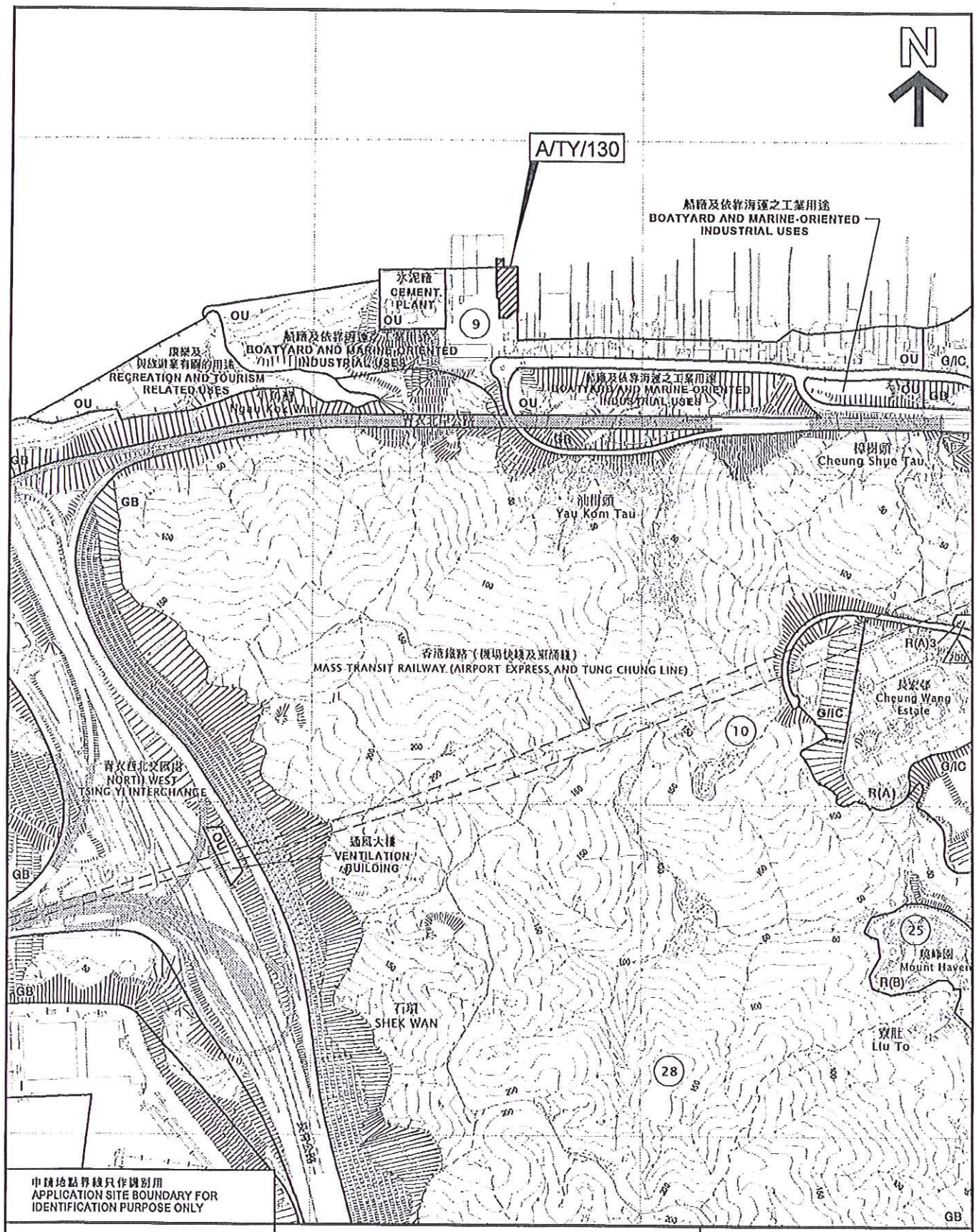
擬議臨時混凝土配料廠及附屬設施(為期5年)
青衣担杆山路
青衣市地段第14號及第15號和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT AND ASSOCIATED FACILITIES FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TAM KON SHAN ROAD,
TSING YI TOWN LOTS 14 AND 15 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TSING YI
SCALE 1 : 7 500 比例尺

METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/7

圖 PLAN
7



申請地點界線只作圖別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年9月15日擬備，所根據的資料為於2015年8月7日展示的分區計劃大綱圖編號 S/TY/27

EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.9.2015 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/TY/27 EXHIBITED ON 7.8.2015

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時「混凝土配料廠」的規劃許可續期(為期5年)
青衣担杆山路98號青衣市地段第102號(部分)

RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR PROPOSED TEMPORARY 'CONCRETE BATCHING PLANT' FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 102 (PART), 98 TAM KON SHAN ROAD, TSING YI

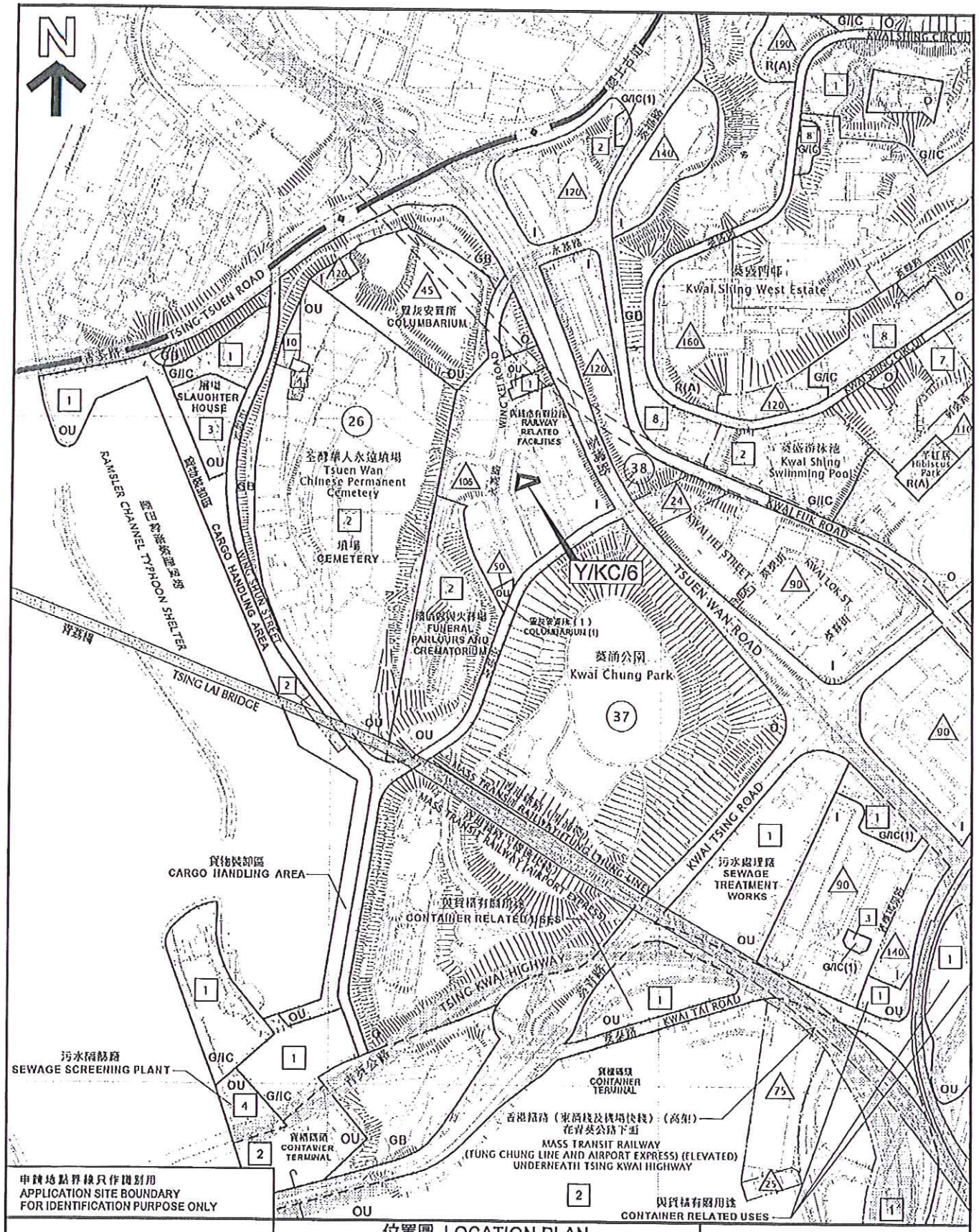
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/7

圖 PLAN
8



本圖是根據2015年9月15日擬備，所根據的資料為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號 S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.9.2015 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

把申請地點由「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「骨灰安置所」地帶
新界葵涌永建路19-21號

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL" TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "COLUMBARIUM"
Nos. 19-21 WING KIN ROAD
KWAI CHUNG, NEW TERRITORIES

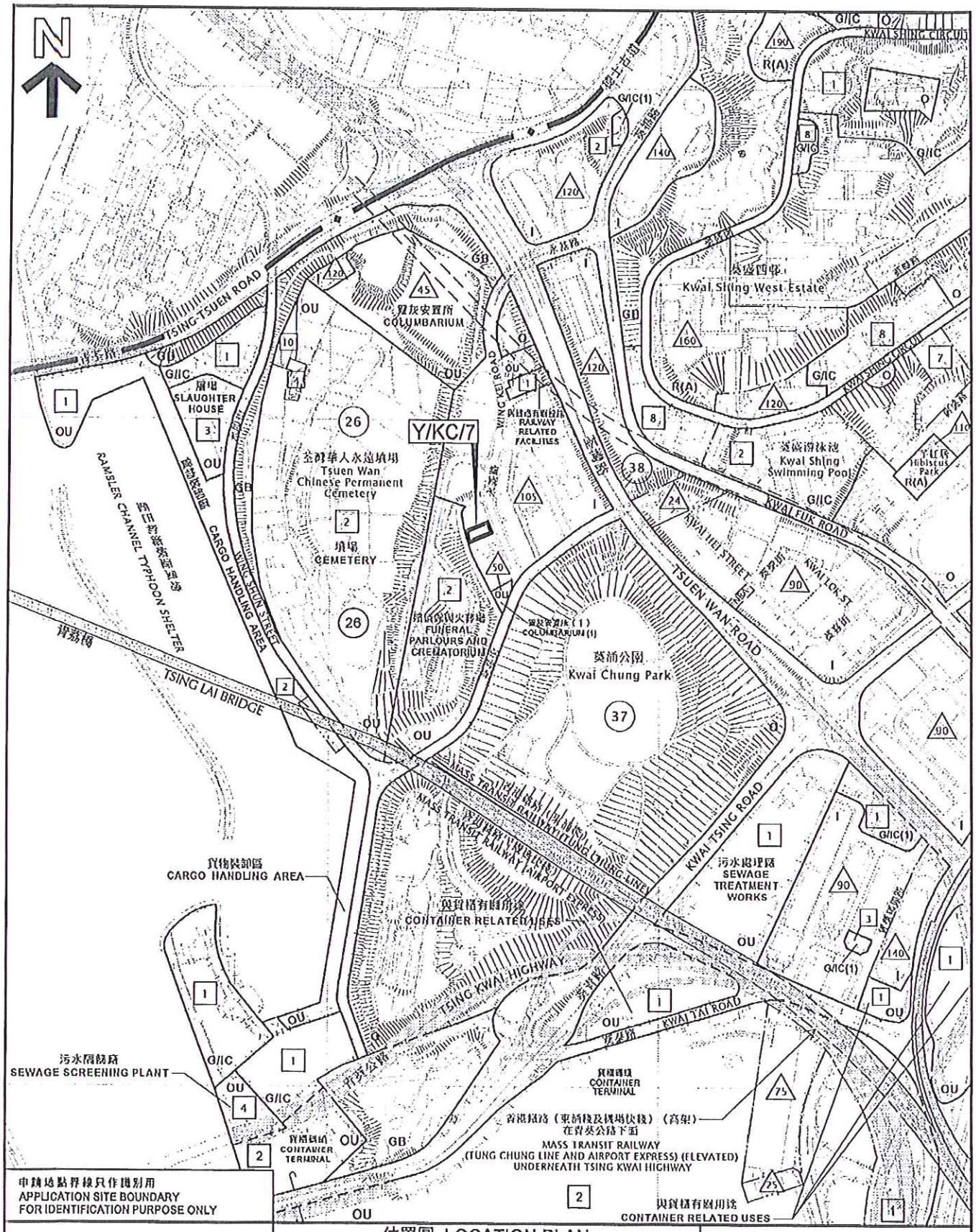
SCALE 1 : 7 500 比例尺

METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/7

圖 PLAN
9



本摘要圖於2015年9月15日製備，所根據的資料為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號 S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.9.2015 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

把申請地點由「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「工業及骨灰安置所」地帶
葵涌永立街24-28號

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL" TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "INDUSTRIAL AND COLUMBARIUM" ("OU (INDUSTRIAL AND COLUMBARIUM)")
Nos. 24 - 28 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/KT/15/7

圖 PLAN
10

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告
(截至 2015 年 9 月 30 日)

1. 為葵青貨櫃港池及其進港航道提供足夠水深（工務計劃項目第 114AP 號）

工程主要將葵青貨櫃港池以及部分北航道和西航道(約428公頃的海床)挖掘至海圖深度基準面以下約17.5米。工程於2013年8月30日展開，預計於2015年年底大致完成。

2. 新界綠化總綱圖－研究（工務計劃項目第5101CX號）

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，本署並於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。本署現正進行有關的詳細設計，預計於2015年年底完成。

3. 連接葵青交滙處上斜路至葵涌道的天橋（工務計劃項目第 856TH 號）

勘察研究工作於2012年7月展開，已完成評估走線方案和交通及環境影響評估等工作，本署曾於2014年12月諮詢地區事務委員會及交通運輸委員會，並獲委員會支持。初步設計及相關研究工作已大致完成，詳細設計及建造將由路政署推行。

4. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施:

1. 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋 (結構編號：NF51)；
2. 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋 (結構編號：NF72A)；以及
3. 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋 (結構編號：NF229)。

NF51 及 NF229 的工程項目已於 2015 年 4 月展開，預計於 2017 年年底完成； NF72A 的工程項目已進入招標程序，有關工程預計於 2015 年年底展開，並於 2018 年年初完成。

(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

(i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）

(ii) 屋邨清潔扣分制 （見附錄II）

(iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況（見附錄 III）

房屋署
2015 年9 月

174 HA Report-DO_201509.doc

附錄 I

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
（截至 2015 年 8 月）

租住公屋

工程名稱	地盤現址	1-2 人	2-3 人	1B	2B	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋(公屋)發展	前葵涌已婚警察宿舍	118	328	188	232	866	2,400	預計 2017 年尾落成

出售居屋

工程名稱	地盤現址	座數	大廈名稱	建議單位組合	預計竣工日期
正興建中的居屋青俊苑	青俊苑（青衣青康路）	2	俊軒閣 俊豪閣	2 睡房(233 個) 2 睡房(232 個)	預計 2017 年初落成

房屋署
2015 年 9 月

174 HA Report-DO_201509.doc

附錄 II

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
（2003 年 8 月 1 日至 2015 年 8 月 31 日的累積數字）

屋　邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分而被房署發出「遷出通知書」的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2015 年 8 月)	過去一年 (2014 年 9 月至 2015 年 8 月)	累積總數 (2003 年 8 月至 2015 年 8 月)	
高盛臺	1	1	7	0
葵涌	7	71	617	0
葵芳	10	55	616	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衞生滋擾) 2(在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	7	0
葵盛東	0	31	390	0
葵盛西	0	30	304	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	0	1	4	0
荔景	1	63	233	0
麗瑤	1	33	120	0
安蔭	3	43	351	0
石籬 (一)	1	35	148	0
石籬 (二)	2	43	323	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	1	12	56	0
石蔭東	0	5	71	0
大窩口	6	61	483	0
長青	1	16	115	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	1	3	186	0
長康	1	17	294	0
長安 *	0	6	22	0
長宏	1	19	195	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衞生滋擾)

房屋署
2015 年 9 月

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
（2003 年 8 月 1 日至 2015 年 8 月 31 日的累積數字）

屋　邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2015 年 8 月)	過去一年 (2014 年 9 月至 2015 年 8 月)	累積總數 (2003 年 8 月至 2015 年 8 月)	
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	1	7	0
華荔	0	0	10	0
合　計	**37**	**546**	**4590**	**7**

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2015 年 8 月 1 日至 2015 年 8 月 31 日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌		1	8	9
葵芳				
葵興*				
葵盛東				
葵盛西				
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬(一)				
石籬(二)				
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青			1	1
長發*				
長亨				
長康				
長安*				
長宏				
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	**0**	**1**	**9**	**10**

*「租者置其屋」屋邨

房屋署
2015 年 9 月

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2015 年 9 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2015 年 7 月至 8 月份在葵青區共舉辦了 351 項康樂體育活動，參加人數共 16 441 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	83	1 301
(b)	舞蹈及健體	120	5 567
(c)	個人活動	59	936
(d)	戶外活動	3	135
(e)	隊際活動	5	514
(f)	其他（包括長者活動）	81	7 988
	總數：	**351**	**16 441**

2. 在上述 351 項康樂體育活動當中包括了 3 項大型活動，詳情如下：

(a) 『葵青區青少年排球比賽』已於 7 月 5 日在青衣體育館舉行，為青少年提供切磋及提升排球技術水平的機會。參賽組別分男、女子組，參加人數共 185 人。

(b) 『葵青區排球比賽』已於 7 月 12 日在青衣體育館舉行，為參加者提供切磋及提升排球技術水平的機會。參賽組別分男、女子組，參加人數共 219 人。

(c) 『葵青區全民運動日』已於 8 月 2 日在青衣體育館舉行，為市民提供的免費活動，藉以推廣普及體育，鼓勵市民恆常運動。參加人數共 2 325 人。

設施管理

3. 林士德體育館主場館重鋪戶外空地地磚工程已於 8 月 15 日完成。

4. 安捷街足球場男洗手間設施的改善工程已於 2015 年 7 月 31 日完成，並開放給市民使用。而女洗手間設施的改善工程已於 9 月 5 日展開，預計於 10 月上旬完成。女洗手間封閉期間，市民仍可使用場地的暢通易達洗手間。

5. 葵涌運動場閉路電視系統改善工程已於 2015 年 7 月 10 日展開，工程包括更換所有閉路電視鏡頭及錄影系統設備，工程預計於 9 月底完成。

6. 大廈街花園已於 2015 年 9 月 10 日開放給市民使用。

<u>綠化工作</u>

7. 本署於2015年7月及8月期間，在下列的公園、遊樂場及路旁栽種了2棵樹、8 321棵灌木及60平方米鋪地性植物以綠化環境：

(a) 青衣西路公園
(b) 葵富路路邊花床
(c) 荔祖路斜坡護面的牆腳花床
(d) 中葵涌公園
(e) 興芳路花園
(f) 葵順街遊樂場
(g) 荔景山路遊樂場
(h) 達美路路邊花床
(i) 楓樹窩路及迴旋處路邊花床

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2015 年 9 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一五年七月一日至二零一五年八月三十一日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2015年累積總數	2014年全年總數
經處理投訴個案	24	17	11	35	87	345	466
巡察數目	85	28	64	224	401	1856	2900
已發出消減污染通知書	0	0	-	-	0	1	4
已發出勸諭或警告信	2	0	0	0	2	11	19
已完成檢控個案	0	0	0	3	3	9	4
罰款總額（$' 000）	0	0	0	4.5	4.5	28.5	22

2. 已處理的牌照/ 許可證/ 登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2015年累積總數	2014年全年總數
煙囪及火爐裝置許可證	9	-	-	-	9	17	23
指明工序牌照	0	-	-	-	0	4	1
建築噪音許可證	-	18	-	-	18	123	308
水污染管制牌照	-	-	14	-	14	54	151
化學廢物產生者登記	-	-	-	18	18	62	110
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	2	2

環境保護署
區域辦事處(西)
2015年9月14日

(VI) 運輸署進度報告

(4.7.2015－3.9.2015)

公共交通及運輸

在二零一五年七月四日至二零一五年九月三日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商已實施下列安排：

	巴士服務
1	第 948 號(長安 - 銅鑼灣(天后)) - 由二零一五年七月二十日起，星期一至五(公眾假期除外)下午 5 時 30 分至 6 時 40 分，新增兩班第 948 號特別班次由銅鑼灣往青衣長安邨。 - 由二零一五年八月二十四日起，調整上午繁忙時段的班次，以配合第 948P 號線加密班次。
2	第 948X 號(長宏往銅鑼灣(天后)) - 由二零一五年八月二十四日起，改經青康路及青衣路，不經楓樹窩路及青衣鄉事會路。
3	第 948P 號(長安往銅鑼灣(天后)) - 由二零一五年八月二十四日起，上午繁忙時段增加兩班班次往銅鑼灣(天后)。 - 由二零一五年八月二十四日起，當駛至青衣鄉事會路後直接經青衣南橋往銅鑼灣(天后)。 - 由二零一五年八月二十四日起，不經中環渡輪碼頭及灣仔北一帶。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	*			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近6號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴濶為 4 行車線道		*		

(VII) 二零一五年九月二十五日第 174 次會議教育局葵青區工作報告

<u>減少鉛接觸及食水安全講座</u>

為加強學校對如何減少鉛接觸及食水安全的認識，釋除學校食水含鉛帶來的健康疑慮，教育局聯同衞生署和水務署於 2015 年 9 月 9 日在九龍塘教育服務中心為新界西中小學的教職員及家長教師會代表舉辦「減少鉛接觸及食水安全」講座。教育局代表闡釋就食水含鉛事件已採取的一系列措施及最新情況，並邀請衞生署和水務署代表詳細講解減少鉛接觸的方法及有關食水安全的知識。參與研討會的新界西中小學教職員及家長教師會代表約 300 人。

教育局荃灣及葵青區學校發展組
二零一五年九月

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2015 年 7 至 8 月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

(a) 為鼓勵青年人發揮正能量及關懷有需要的人，從而建立和諧社區，本辦事處本年度的重點工作計劃訂定為「青年義采動荃城 • 活力關愛振葵青」。計劃由本區五個不同服務範疇的協調委員會，包括安老服務協調委員會、家庭及兒童福利服務協調委員會、康復服務協調委員會、青少年服務地方委員會及推廣義工服務協調委員會，合力推行；而「全城清潔2015@家是香港」為義工們於荃葵青區發放的第一項義采。服務協調委員會轄下工作小組由本年8月開始，一方面在區內不同層面及服務單位招募青年義工參與「青年義采動荃城 • 活力關愛振葵青」計劃，另一方面本區福利辦事製作了5 000個附有清潔用品之「清潔福袋」分發予區內服務單位，讓義工於8月至9月期間透過不同活動及關懷探訪，贈予弱勢社群，促進個人及環境衛生。此外，我們亦透過義工的關懷探訪，宣傳區內的福利服務，及宣揚攜手關愛社區的訊息。

(b) 為協助邊緣青少年正向發展，本辦事處會繼續聯同兩區撲滅罪行委員會和相關政府部門，包括民政事務處、康樂及文化事務署、警務處及非政府機構，於荃灣及葵青區分別推行「星夜天地」及「月光計劃」。計劃由本區青少年服務地方委員會轄下的工作小組協助推行，除了於荃灣及葵青區內舉行深宵康體活動及青年體藝訓練班外亦會由警察義工帶領為青少年設計的多項户外活動及「青年才藝嘉年華」等活動，以發展他們其他的潛質和抵抗逆境的能力。此外，為配合本年度的重點工作計劃，我們亦會鼓勵曾參與計劃及新參與計劃的邊緣青少年透過義務工作服務社會，開拓他們的成長空間和視野，從而增強了他們的人際關係和社會責任感，宣揚社區和諧的訊息。

(c) 配合今年度以青少年為重點服務對象，本辦事處亦積極與荃葵青區的中小學聯絡，一方面鼓勵他們參與『「老有所為」校

園推廣計劃』，協助把「老有所為」的精神灌輸給年青新一代，讓學生在成長階段多了解長者的需要及潛能，從中凝聚社會各界力量以達至「敬老・愛老・老有所為」的效果。在新學年開始，社會福利署「老有所為活動計劃」推廣辦事處製作了一款文件夾，經福利辦事處分發給區內的中小學，加強宣傳『「老有所為」校園推廣計劃』。該批為數1 000個文件夾已於八月初，分發到荃葵青區內各中小學，希望今個學年會有更多學校能參與這項計劃。

另一方面，本辦事處亦透過參與「政府服務知多點 – 校園推廣計劃」，向有興趣的中小學介紹社會福利署的服務及推廣義工服務，希望能招募更多青少年加入義工行列。目前，已有數間學校表示有興趣參與這項校園推廣計劃。

(d) 本區康復服務協調委員會轄下的「就業共融展新姿」工作小組，為協助發揮康復服務單位學員的潛能，在八月份進行了一系列以康復服務單位同工為對象的「導師培訓證書課程」，內容包括教授小魔術、小丑雜耍、扭氣球、小手工等。完成課程的同工之後可於所屬康復服務單位擔任導師，指導康復服務單位的學員學習這些小技能，以發揮學員的潛能，並將作品送給區內其他有需要的人士，共建傷健共融的和諧社區。參加者來自區內 10 個不同復康單位合共 20 位同工，課程於八月底順利完成及於 2015 年 8 月 28 日舉行畢業禮。

(e) 為配合地區層面之義工運動推廣，本區福利辦事處推廣義工服務協調委員會屬下之義工訓練及嘉許工作小組已分別於本年 7 及 8 月舉行了工作會議，並訂下 2015-16 年度之多項義工訓練、宣傳推廣及嘉許計劃，包括第十六屆「荃葵青義工大學」義工培訓計劃內之一連串大型義工訓練活動。第十六屆「荃葵青義工大學」義工培訓計劃至今已召募了 160 名來自不同界別之學員。除接受義工培訓外，學員並會在義工前輩的帶領下為區內的弱勢社群提供義工服務，從實踐中加強對義工服務的認識。

（B）葵青區的社署主要服務個案數字

	2015 年 5 月	2015 年 6 月	2015 年 7 月	2015 年 8 月
綜合家庭服務中心個案	2 321	2 289	2 353	2 382
綜援個案	23 812	23 788	23 744	23 567
高齡津貼個案	53 468	53 653	53 877	54 058
傷殘津貼個案	10 071	10 080	10 110	10 143
保護家庭及兒童服務課				
- 家暴個案	299	241#	252	256
- 虐兒個案	146	130#	136	136

經修訂後的數據

社會福利署
荃灣及葵青區福利辦事處
2015 年 9 月

(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃
進度報告 (截至 31/8/2015)
葵青區

	大規模清拆違建物特別行動 2006	大規模清拆違建物特別行動 2007	大規模清拆違建物特別行動 2008	大規模清拆違建物特別行動 2009	大規模清拆違建物特別行動 2010	屋宇維修統籌計劃 2006	屋宇維修統籌計劃 2007	屋宇維修統籌計劃 2008	屋宇維修統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	973 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1627 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	632 張	873 張	433 張	987 張	159 張	66 張	136 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	2 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	878 個	1413 個	856 個	1681 個	217 個	147 個	189 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動

葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動 (截至 31/8/2015)			
	2011 年	2012 年	2013 年
1. 目標樓宇數目	23	9	7
2. 已巡查的目標樓宇數目	17	9	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	9	8	0

(X) 葵涌及青衣寮屋區資料
(截至2015年8月31日)

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數#	人數#
葵涌	大窩口**	15	3	3
	石梨坑	113	60	144
	長坑	639	101	450
	青山道6咪至6咪半及葵涌坳	18	11	37
	九華徑(荔枝角遊樂場後面)	462	385	1,376
	泵房上村	241	81	317
	上一村	191	133	440
	其他@	524	289	985
	小計	2,203	1,063	3,752
青衣	牛角灣	14	1	5
	油柑頭	269	86	327
	門仔塘	25	4	14
	藍田村	19	6	33

寮肚村	75	36	146
信義村	21	2	6
細山	4	3	6
小計	427	138	537
合計	2,630	1,201	4,289

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

\# 根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示, 大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內, 因此由2010年5月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/地政署清拆的搭建物數目	由佔用人清拆的搭建物數目
葵涌	2015年7月	2	2	0
	2015年8月	1	1	0
	小計	3	3	0
青衣	2015年7月	0	0	0
	2015年8月	0	0	0
	小計	0	0	0
	合計	3	3	0

(Xa) 荃灣葵青地政處
批地工作報告
(由 2015 年 7 月 1 日至 2015 年 8 月 31 日)

(B) 短期租約

短期租約編號	截標日期	批租日期	地點	用途	面積(平方米)
葵青第 3863 號	2015 年 7 月 24 日	2015 年 8 月 3 日	新界葵涌九華徑荔景山路	作收費公眾停車場，供停泊獲運輸署署長根據《道路交通條例》(第 374 章)發給牌照可在公共街道及道路上使用的電單車、私家車及輕型貨車	約 750

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處
荃灣葵青地政處

2015 年 9 月