

運輸及房屋局邀請葵青區議會提名代表
出任「選取目標樓宇諮詢委員會」成員

目的

本文件旨在邀請議員提名葵青區議會代表加入運輸及房屋局(下稱“運房局”)「選取目標樓宇諮詢委員會」(下稱“選委會”)。

背景

2. 屋宇署已於 2012 年 6 月 30 日全面實施《強制驗樓計劃》及《強制驗窗計劃》。在屋宇署署長授權下，運房局常任秘書長(房屋)辦公室轄下的獨立審查組會對受《建築物條例》管轄的前香港房屋委員會物業，當中包括位於《居者有其屋計劃》屋苑、《租者置其屋計劃》屋邨及《可租可買計劃》屋邨內的樓宇等，進行驗樓驗窗的法定管制。

3. 在此兩項計劃下，獨立審查組計劃每年會從上述範圍中，選取約 30-40 幢目標樓宇同時進行驗樓和驗窗及所需的修葺工程，並另外選取約 90-120 幢目標樓宇只進行驗窗及所需的修葺工程。

4. 為了增加選定目標樓宇過程的透明度和促進社區參與，獨立審查組將參照屋宇署的經驗邀請香港房屋協會、區議會、房屋署屋邨管理處委派相關之專業代表組成“選委會”，就揀選目標樓宇(包括上述位於《居者有其屋計劃》屋苑、《租者置其屋計劃》屋邨及《可租可買計劃》屋邨內的樓宇)向獨立審查組提供意見。獨立審查組會聯同各區區議會推薦樓宇，而所有被推薦的樓宇將供“選委會”作最後篩選。

5. 就上述兩項計劃，運房局邀請葵青區議會提名葵青區議會代表加入“選委會”，委任期由 2016 年 6 月 1 日起計，直至下一屆區議會成立為止。

6. 李志強議員經本區提名，在第四屆區議會內出任選委會的成員。

徵詢意見

7. 運房局的來函及計劃詳情載於附件。請各位議員就上文第 5 段的事項提出意見。

葵青區議會秘書處
二零一六年三月