

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

(1) 法定圖則

城市規劃委員會(下稱「城規會」)於 2015 年 8 月 7 日，根據城市規劃條例第 5 條刊憲《青衣分區計劃大綱草圖編號 S/TY/27》(圖 1)、其註釋及說明書。為期兩個月的公眾申述期於 2015 年 10 月 7 日完結。收到的申述暫定於 2016 年 4 月 21 日及 26 日遞交城規會考慮。

(2) 規劃申請個案

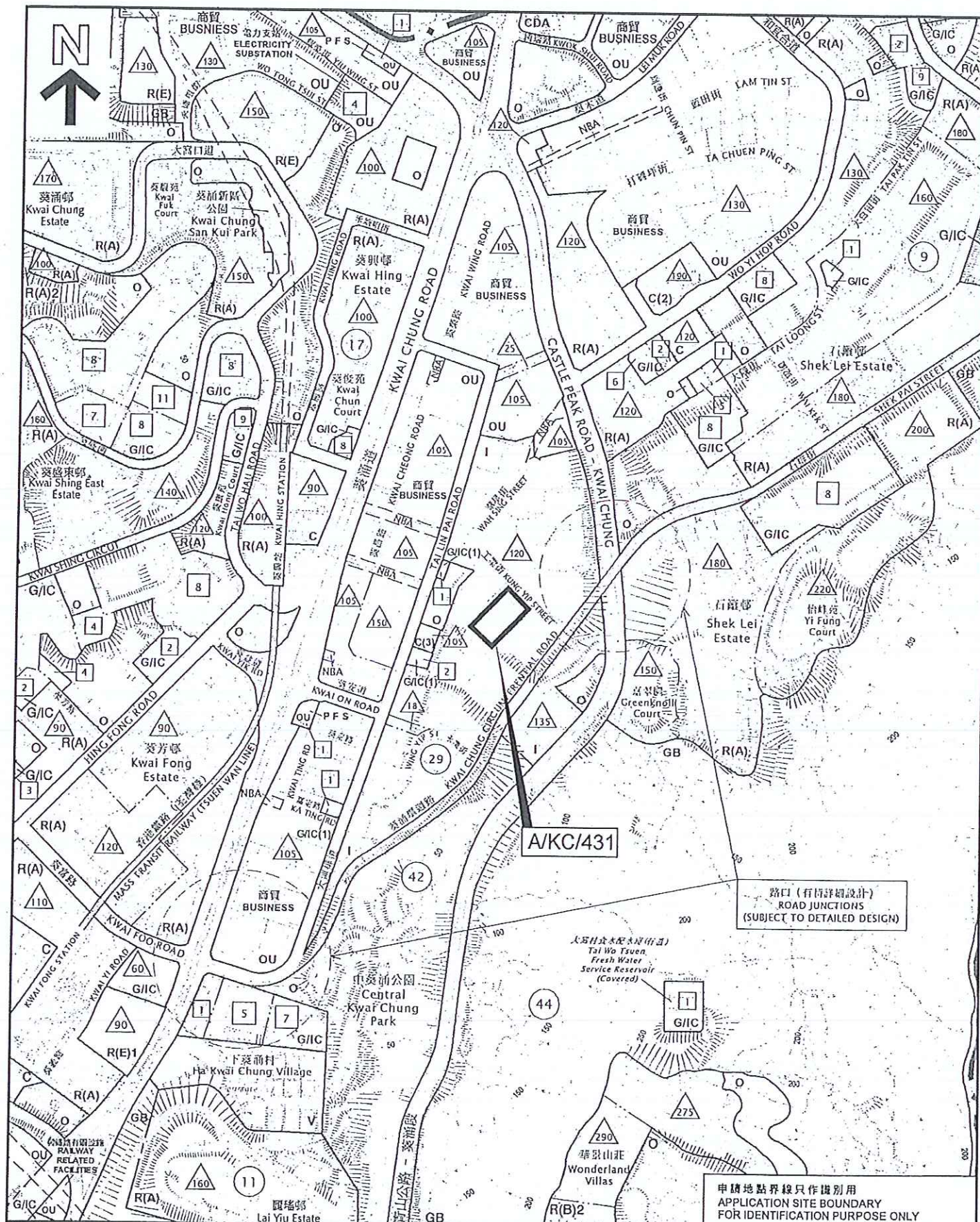
2016 年 1 月至 3 月期間，葵青區共有 8 個規劃申請個案，其中 3 個已遞交城規會審議，其餘 5 個將會按時遞交。

已審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/431	「工業」 (見圖 1)	葵涌工業街 16-22 號	擬議播音室、 電視製作室及/ 電影製作室， 食肆，教育機構， 資訊科技及電訊 業，場外投注站， 辦公室，政府 診所及商店及 服務行業	城規會於二零一六 年三月十一日拒絕 這宗覆核的申請
A/KC/434	「其他指定用途」 註明「商貿」 (見圖 2)	葵涌健全街 10-14 號 萬利工業大廈低層 地下十五號工場	申請商店及服務 行業(藥業)	城規會於二零一六 年二月五日在 有條件下批給許可
A/TY/133	「住宅(甲類)」 (見圖 3)	青衣青敬路青逸軒	擬議臨時公眾停 車場(貨櫃車除 外)(只適用於剩 餘的泊車位)及 略為放寬非住用 地積比率(由 0.05 增加至 0.18)，以作擬議 公眾停車場(貨櫃 車除外)的規劃許 可續期	城規會於二零一六 年三月十八日在 有條件下批給許可

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/435	「工業」 (見圖 4)	葵涌葵豐街41-45號 安福工業大廈地下 A鋪	申請康體文娛場所，商店及服務行業	暫定於二零一六年四月二十二日遞交城規會審議
A/TY/130	「其他指定用途」 註明「船廠及依靠海運之工業用途」 (見圖 5)	青衣杆山路 98 號 青衣市地段第102號 (部分)	擬議臨時「混凝土配料廠」的規劃許可續期（為期 5 年）	城規會於二零一六年三月十八日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候申請人遞交進一步資料
A/TY/132	「工業」 (見圖 6)	青衣市地段第 98 號	擬議臨時混凝土配料廠（為期 5 年）	城規會於二零一六年三月十八日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候申請人遞交進一步資料
Y/KC/7	「工業」 (見圖 7)	葵涌永立街 24-28 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「工業及靈灰安置所」地帶	城規會於二零一六年三月十八日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候申請人遞交進一步資料
Y/KC/8	「政府、機構或社區設施」 (見圖 8)	葵涌石蔭路 116 號 北葵涌街市及公共圖書館	申請放寬最高建築物高度限制由四層至七層	城規會於二零一六年二月五日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候申請人遞交進一步資料



位置圖 LOCATION PLAN

擬議播音室、電視製作室、電影製作室、食肆、教育機構、資訊科技及電訊業、場外投注站、辦公室、政府診所、商店及服務行業
葵涌工業街16-22號

PROPOSED BROADCASTING STUDIO, TELEVISION STUDIO, FILM STUDIO, EATING PLACE, EDUCATIONAL INSTITUTION, INFORMATION TECHNOLOGY AND TELECOMMUNICATIONS INDUSTRIES, OFF-COURSE BETTING CENTRE, OFFICE, PUBLIC CLINIC, SHOP AND SERVICES
Nos.16-22 KUNG YIP STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺

100 0 100 200 300 METRES

本摘要圖於2016年3月23日擬備，所根據的資料為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號S/KC/28

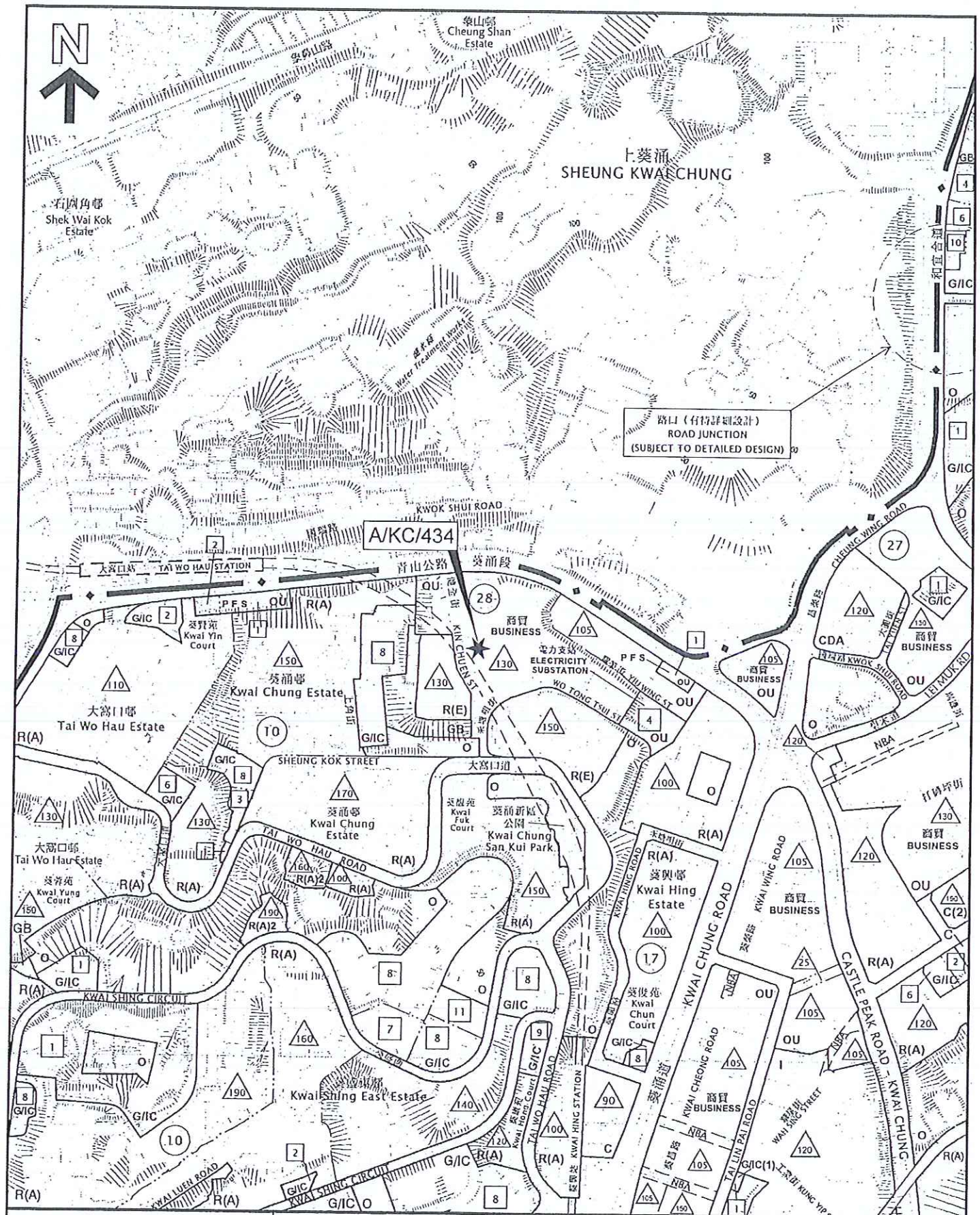
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.3.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/2

圖 PLAN
1



位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業 (藥業)
葵涌健全街10-14號萬利工業大廈低層地下十五號工場

SHOP AND SERVICES (PHARMACY)
WORKSHOP No.15, LG/F, MAN LEE INDUSTRIAL BUILDING
10-14 KIN CHUEN STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

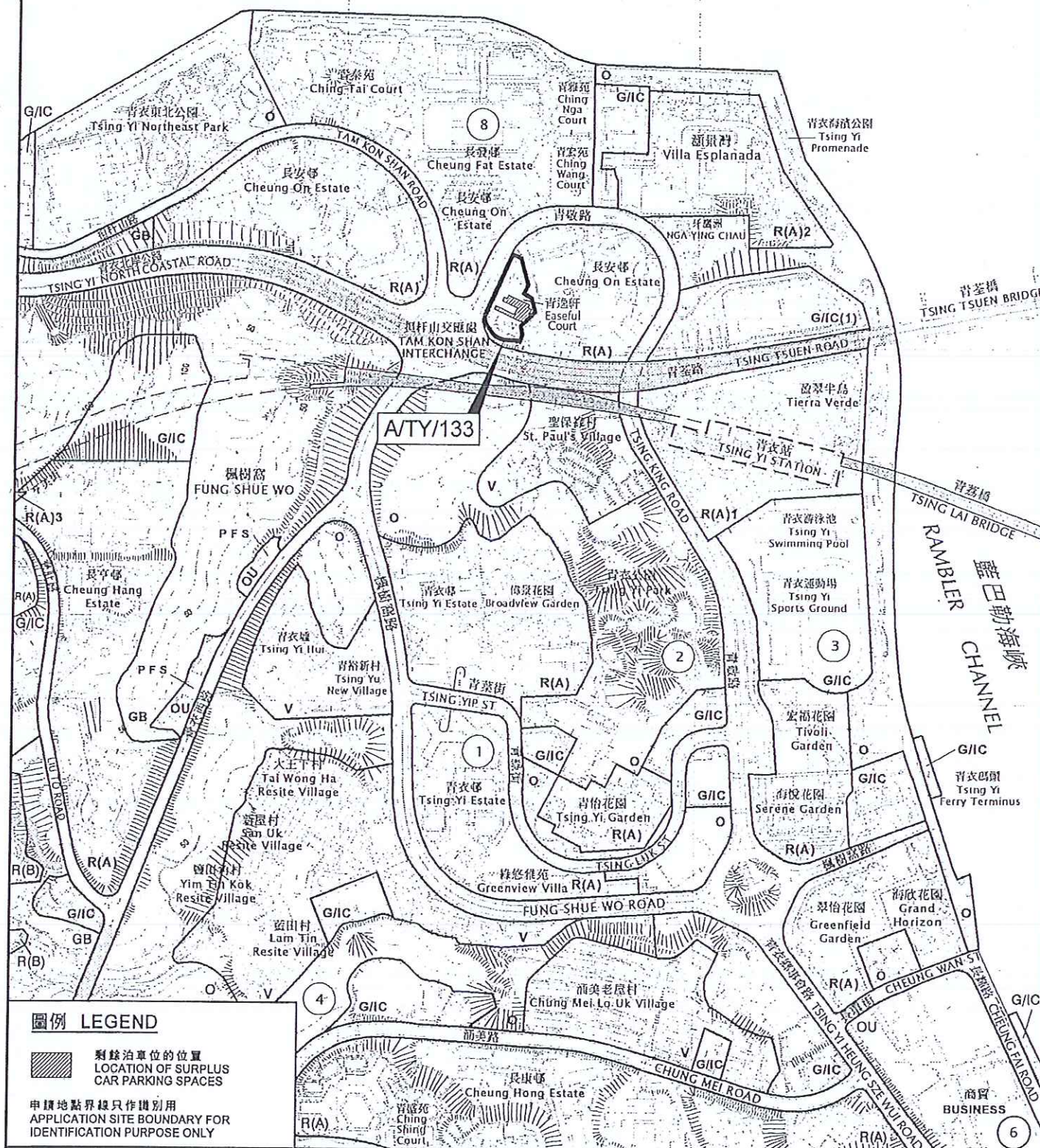


參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/2

圖 PLAN
2

本摘要圖於2016年3月23日擬備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.3.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014



圖例 LEGEND

 剩餘泊車位的位置
LOCATION OF SURPLUS
CAR PARKING SPACES

 申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外) (只適用於剩餘的泊車位) 及
路為放寬非住用地積比率(由0.05增加至0.18),
以作興建公眾停車場(貨櫃車除外)的規劃許可續期

RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLE)
(SURPLUS CAR PARKING SPACES ONLY) AND
MINOR RELAXATION OF NON-DOMESTIC PLOT RATIO (FROM 0.05 TO 0.18)
FOR THE PROPOSED PUBLIC VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLE)
EASEFUL COURT, TSING YI
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

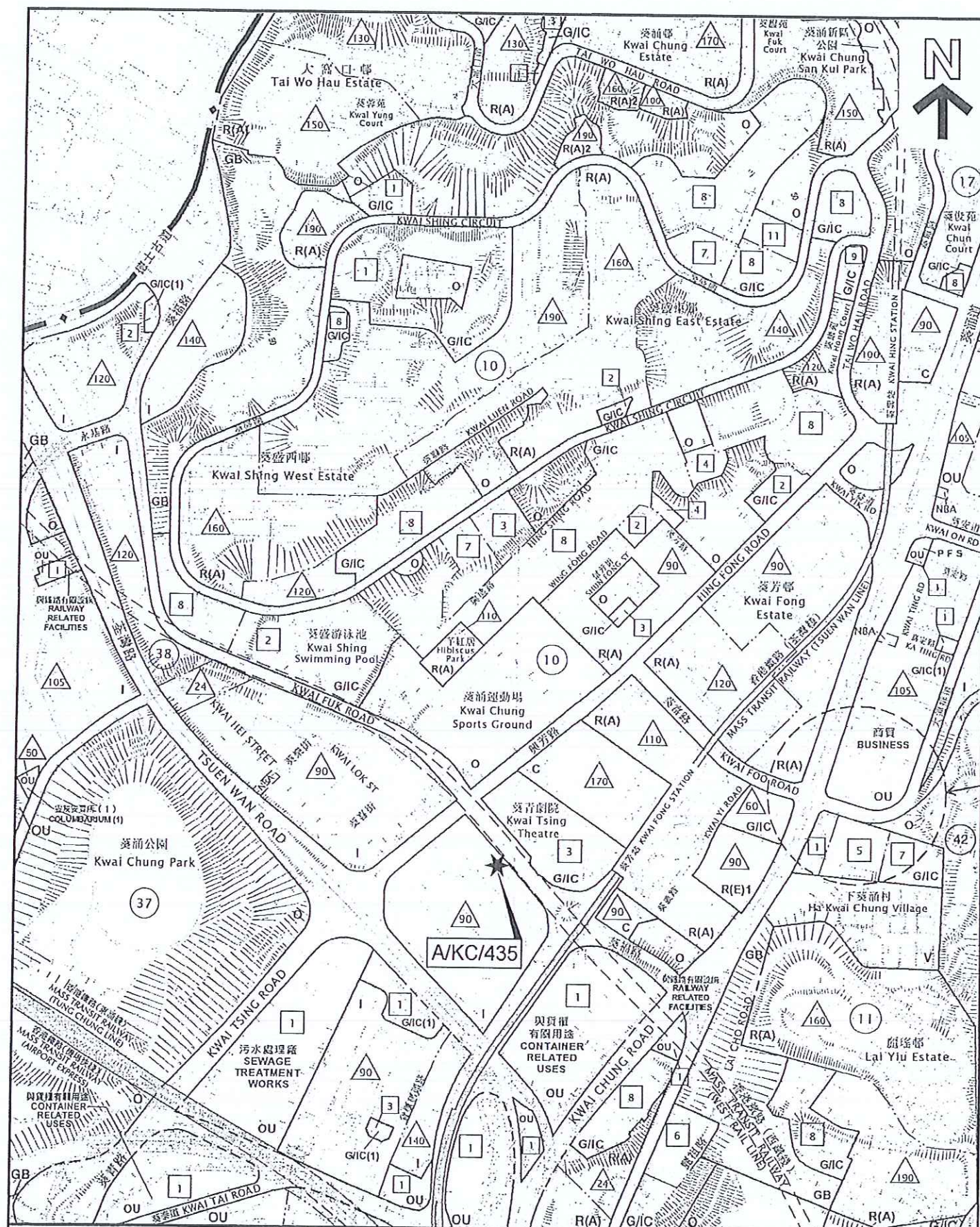


參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/2

圖 PLAN
3

本摘要圖於2016年3月23日提備, 所根據的資料
為於2015年8月7日展示的分區計劃大綱圖
編號 S/TY/27

EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.3.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/27 EXHIBITED ON 7.8.2015



位置圖 LOCATION PLAN

康體文娛場所, 商店及服務行業
 葵涌葵豐街41-45號安福工業大廈地下A舖
 PLACE OF RECREATION, SPORTS OR
 CULTURE, SHOP AND SERVICES
 FLAT A, G/F, ON FOOK INDUSTRIAL BUILDING,
 41-45 KWAI FUNG CRESCENT, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺

METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT

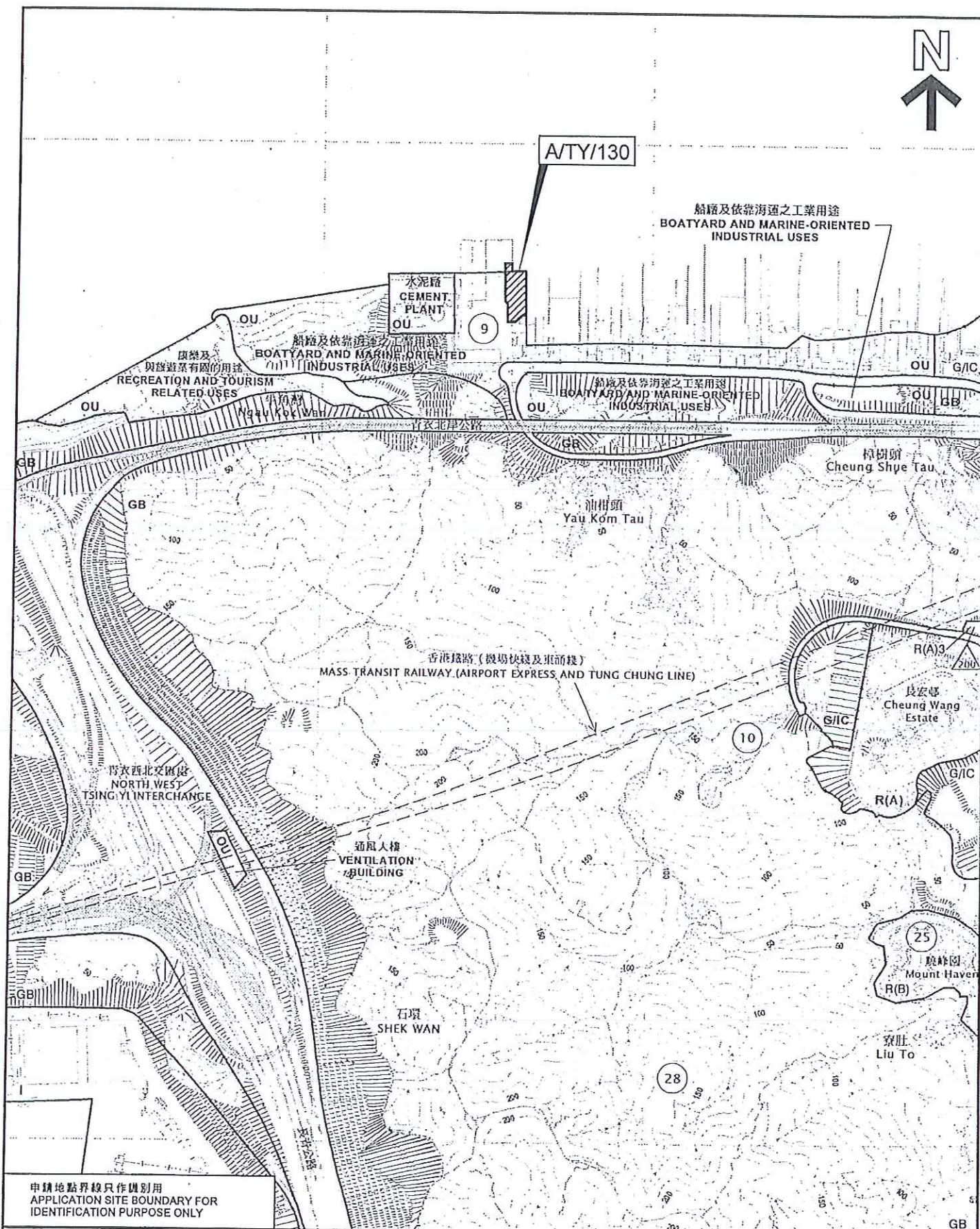


參考編號
 REFERENCE No.
 M/KT/16/2

圖 PLAN
 4

本摘要圖於2016年3月23日擬備, 所根據的資料
 為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
 S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.3.2016
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時「混凝土配料廠」的規劃許可續期(為期5年)
青衣担杆山路98號青衣市地段第102號(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
PROPOSED TEMPORARY 'CONCRETE BATCHING PLANT'
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 102 (PART),
98 TAM KON SHAN ROAD, TSING YI

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

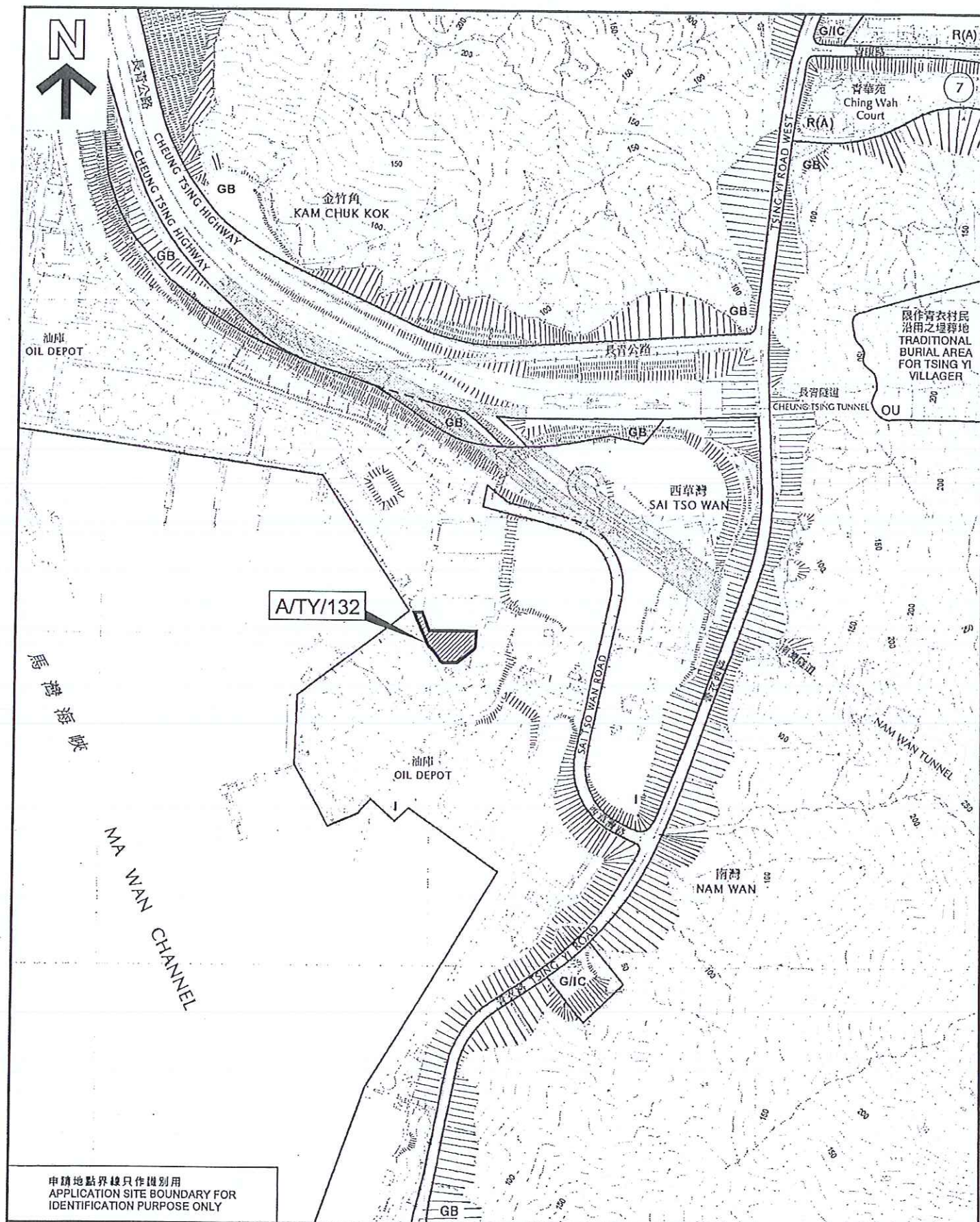


參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/2

圖 PLAN
5

本摘要圖於2016年3月23日擬備，所根據的資料
為於2015年8月7日展示的分區計劃大綱圖編號
S/TY/27

EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.3.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/27 EXHIBITED ON 7.8.2015



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2016年3月23日擬備，所根據的資料
為於2015年8月7日展示的分區計劃大綱圖編號
S/TY/27

EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.3.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/27 EXHIBITED ON 7.8.2015

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠（為期5年）
青衣市地段第98號
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 98, TSING YI

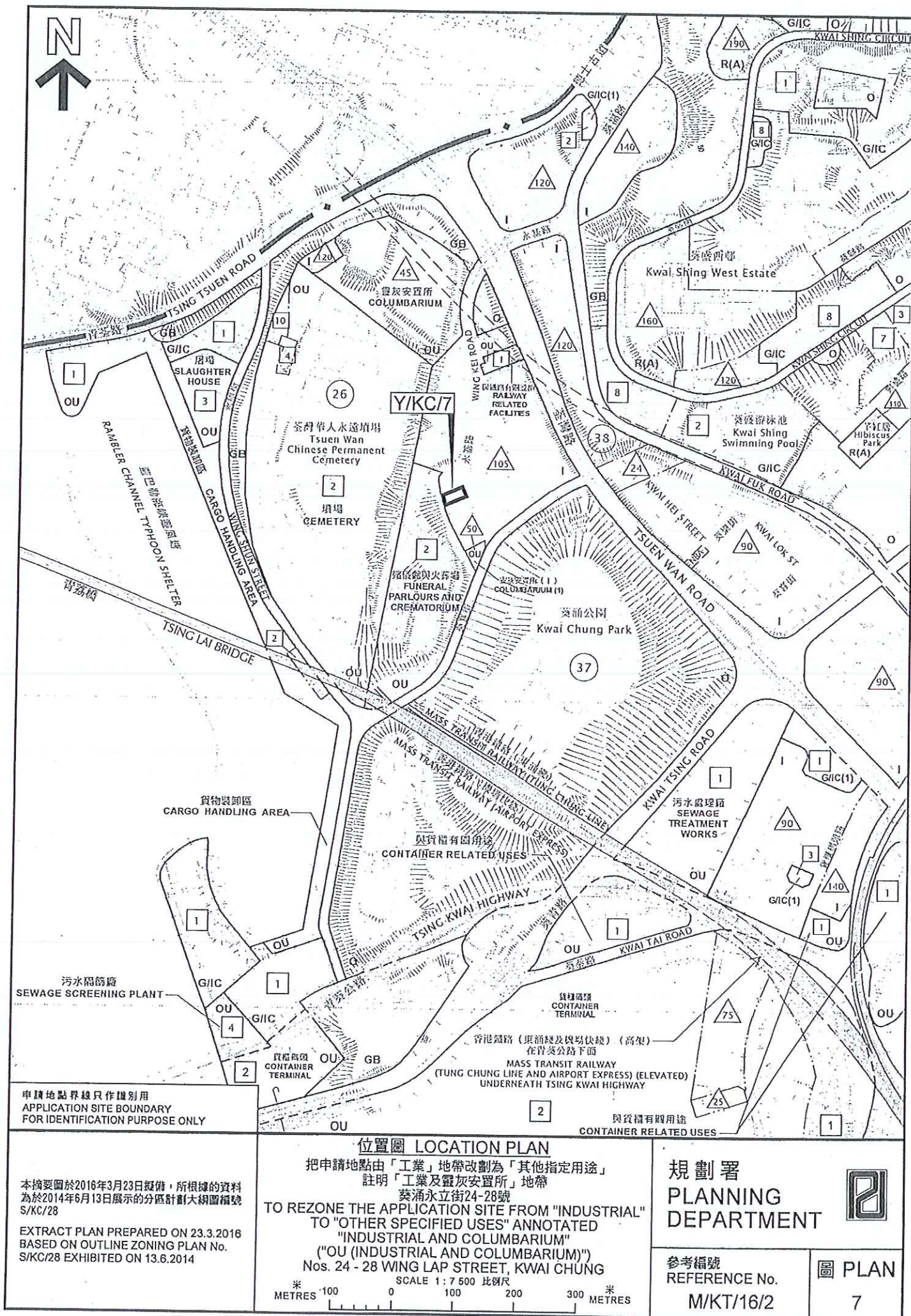
SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

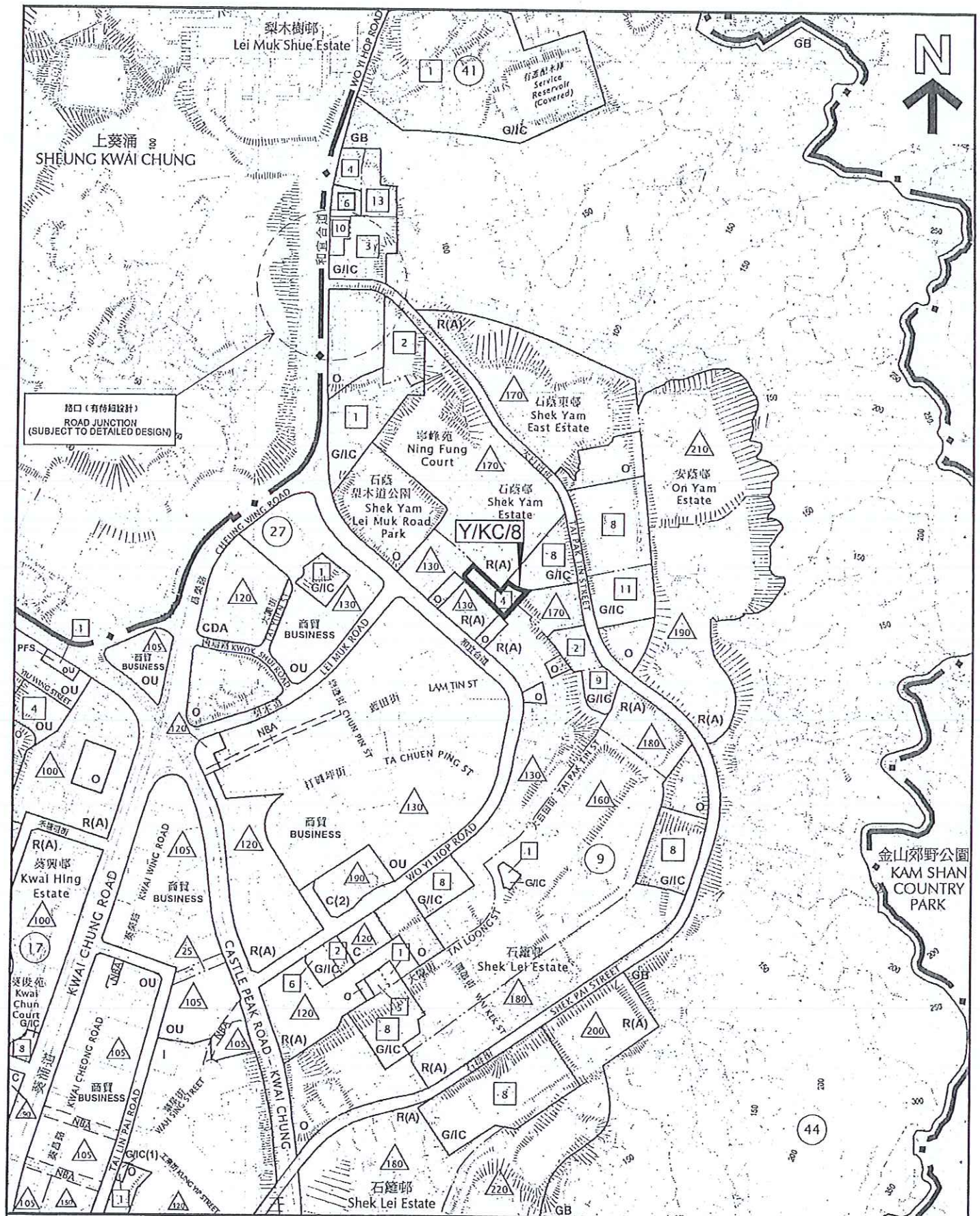
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/2

圖 PLAN
6





位置圖 LOCATION PLAN

放寬申請地點的「政府、機構或社區設施」地帶的
最高建築物高度由四層至七層

葵涌石蔴路 116 號北葵涌街市及公共圖書館
TO RELAX THE MAXIMUM BUILDING HEIGHT OF THE
"GOVERNMENT, INSTITUTE OR COMMUNITY" ("G/I/C") ZONE
FROM 4 STOREYS TO 7 STOREYS
NORTH KWAI CHUNG MARKET AND PUBLIC LIBRARY
116 SHEK YAM ROAD, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺

100 0 100 200 300 METRES

本摘要圖於2016年3月23日提撥，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.3.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/2

圖 PLAN
8

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告

(截至 2016 年 3 月 31 日)

1. 為葵青貨櫃港池及其進港航道提供足夠水深 (工務計劃項目第 114AP 號)

工程主要將葵青貨櫃港池以及部分北航道和西航道(約428公頃的海床)挖掘至海圖深度基準面以下約17.5米。工程於2013年8月30日展開，預計於2016年4月大致完成。

2. 新界綠化總綱圖一研究 (工務計劃項目第5101CX號)

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，本署並於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。本署現正進行有關的詳細設計，預計於2016年第三季完成。

3. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施:

1. 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋 (結構編號：NF51)；
2. 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋 (結構編號：NF72A)；以及
3. 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋 (結構編號：NF229)。

NF51 及 NF229 的工程項目已於 2015 年 4 月展開，預計於 2017 年年底完成； NF72A 的工程項目已於 2015 年 11 月開展，有關工程的前期工作，包括申請挖掘準許證現正進行中，工程預計於 2018 年年中完成。



(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）
- (ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）
- (iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況
（見附錄 III）

(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

(i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）

(ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）

(iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況
（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2016 年 2 月)

附錄 I

租住公屋

工程名稱	地點現址	1-2 人	2-3 人	1B	2B	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋(公屋)發展	前葵涌已婚警察宿舍	118	328	188	232	866	2,400	預計 2017 年底落成
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 和第 2 期	第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨 茵葵樓 第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面	(計劃尚在設計階段)						第 1 期 - 預計約 2021 年落成 第 2 期 - 預計約 2020 年落成

資助出售房屋

工程名稱	地點現址	座數	大廈名稱	建議單位組合	預計竣工日期
正興建中的居屋青俊苑	青俊苑 (青衣青康路)	2	俊軒閣 俊泰閣	2 睡房(233 個) 2 睡房(232 個)	預計 2017 年初落成
德士古道資助出售房屋	葵涌德士古道	1	(待定)	494	預計 2019 年底落成

房屋署
2016 年 3 月

**房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況**

(2003年8月1日至2016年2月29日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2016 年 2 月)	過去一年 (2015 年 3 月 至 2016 年 2 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2016 年 2 月)	
高盛臺	0	2	8	0
葵涌	5	74	657	0
葵芳	9	109	690	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 2(在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	2	9	0
葵盛東	5	53	418	0
葵盛西	0	30	321	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	0	1	4	0
荔景	0	66	251	0
麗瑤	1	28	130	0
安蔭	1	41	372	0
石籬(一)	0	25	160	1 (高空拋擲破壞環境衛生的物件)
石籬(二)	0	26	340	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	0	13	65	0
石蔭東	1	4	73	0
大窩口	1	47	506	0
長青	0	7	117	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	0	1	186	0
長康	0	31	314	0
長安 *	0	7	23	0
長宏	0	10	198	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
 (2003 年 8 月 1 日至 2016 年 2 月 29 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2016 年 2 月)	過去一年 (2015 年 3 月 至 2016 年 2 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2016 年 2 月)	
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	7	0
華荔	0	1	11	0
合 計	23	578	4891	8

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
 （2016年1月1日至2016年2月29日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌			9	9
葵芳				
葵興*				
葵盛東			9	9
葵盛西				
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬(一)				
石籬(二)				
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青				
長發*				
長亨	2			2
長康				
長安*				
長宏	1			1
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	3	0	18	21

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2016 年 4 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2016 年 1 月至 2 月份在葵青區共舉辦了 239 項康樂體育活動，參加人數共 15 475 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	2	273
(b)	舞蹈及健體	81	3 481
(c)	個人活動	48	1 121
(d)	戶外活動	2	96
(e)	隊際活動	3	314
(f)	其他（包括長者活動）	103	10 190
總數：		239	15 475

2. 在上述 239 項康樂體育活動當中包括了 1 項大型活動，詳情如下：
- (a) 『葵青區越野賽 2015/16』已於 1 月 9 日在城門水塘舉行，是次比賽為區內人士提供長跑比賽機會，比賽設男子元老組、男子先進組、男子成年組、男子青年組、女子成年組及女子青年組，參賽人數共 233 人。

設施管理

3. 青衣游泳池更衣室熱水爐改善工程已於 2016 年 1 月 8 日完成。
4. 葵盛游泳池兩項改善工程，包括不銹鋼排水管及蝴蝶型閘掣改善工程，及反應缸及碳缸自動排氣閥的氣體排放功能改善工程，已於 2016 年 1 月 25 日完成。
5. 賽馬會興盛路遊樂場改善工程包括翻新蔭棚上蓋、更換公園座椅、加設寵物公園圍欄等，已於 2016 年 2 月底完成。
6. 青衣體育館健身室抽風系統改善工程已於 2016 年 2 月 26 日完成。

7. 荔景體育館戶外盲人引路地磚防滑改善工程第一階段已於 2 月 26 日完成，預計第二階段將於 4 月份完成。
8. 青衣游泳池電解氯氣機及加壓泵控制板改善工程已於 2016 年 2 月 29 日完成。
9. 青衣東北公園安全地墊改善工程已於 2016 年 3 月展開，預計於 2016 年 6 月中完成。工程期間，公園內的長者健體園地、健體站及兒童遊樂場設施將會分階段暫時關閉，以便工程進行。
10. 青衣公園人工湖及瀑布過濾系統改善工程預計於 2016 年 8 月展開，以提升湖水的過濾效能。工程期間，市民可照常使用公園內的設施。

綠化工作

11. 本署於 2016 年 1 月及 2 月期間，在下列的公園、足球場及路旁栽種了 2 158 棵灌木及 300 平方米鋪地植物以綠化環境：

- (a) 葵涌新區公園
- (b) 青衣路西公園
- (c) 荔景足球場
- (d) 担桿山路路邊花床

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2016 年 3 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一六年一月一日至二零一六年二月二十九日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2016年累積總數	2015年累積總數
經處理投訴個案	22	20	5	20	67	67	501
巡察數目	128	43	62	159	392	392	2871
已發出消減污染通知書	0	0	-	-	0	0	2
已發出勸諭或警告信	0	0	0	0	0	0	13
已完成檢控個案	0	0	0	39	39	39	20
罰款總額 (\$'000)	0	0	0	260	260	260	154

2. 已處理的牌照/許可證/登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2016年累積總數	2015年累積總數
煙囪及火爐裝置許可證	7	-	-	-	7	7	35
指明工序牌照	0	-	-	-	0	0	4
建築噪音許可證	-	19	-	-	19	19	211
水污染管制牌照	-	-	7	-	7	7	75
化學廢物產生者登記	-	-	-	11	11	11	86
廢物處理牌照	-	-	-	1	1	1	2

環境保護署
區域辦事處(西)
2016年3月14日

(VI) 運輸署進度報告

(5.2.2016 – 31.3.2016)

公共交通及運輸

在二零一六年二月五日至二零一六年三月三十一日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商沒有改變服務安排。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	*			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近6號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		

(VII) 二零一六年四月十五日第 176 次會議教育局葵青區工作報告

1. 荃灣及葵青區區本中文科工作坊

為了讓荃灣及葵青區中學的中文老師更有效掌握文言文的教學方法，以提高學生學習文言文的興趣和成效，教育局校本專業支援組於 2016 年 3 月 10 日舉辦「文言文課堂教學方法」工作坊，並邀請到鳳溪廖萬石堂中學朱國輝副校長及楊引子老師任主講嘉賓，分享文言文課堂教學方法。是次活動有 29 位區內教師參加。

2. 荃葵青多專業協作--保護懷疑受虐兒童分享會

教育局荃灣及葵青區學校發展組與社會福利署保護家庭及兒童服務課(荃灣/葵青) 於 2016 年 3 月 11 日合辦「荃葵青多專業協作--保護懷疑受虐兒童分享會」，分享處理保護懷疑受虐兒童的工作經驗、加強跨專業協作，及加強參加者對處理時下青少年性文化及相關議題的認識。是次活動有大約 50 多位葵青區內的校長、教職員、社工及訓輔人員參加。參加者來自區內 8 間中學、11 間小學、9 間幼稚園及 2 間特殊學校，共 30 間學校。

教育局荃灣及葵青區學校發展組

二零一六年三月

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2016年1至3月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 為配合「青年義采動荃城・活力關愛振葵青」的地區福利工作計劃重點，本區的青少年服務地方委員會轄下工作小組於2015年8月開始推行「青年起動」計劃，以愛鄰舍、愛社區為核心，透過一系列全人發展訓練，幫助青少年發掘潛能、學習溝通及義工服務的技能和技巧，裝備自己，提昇自信，繼而成為義工服務他人。計劃已於2016年1月完成，期間共招募了約200位新加入義工行列的青年，為獨居長者、邊緣青少年、新來港人士、精神病康復者及殘疾人士等提供義工服務，整項計劃的受惠人數超過1 000人。
- (b) 為配合以「建立和諧家庭・鞏固家庭關係」工作計劃目標，本區家庭及兒童福利服務協調委員會轄下工作小組於2015年8月開始安排家庭成員一齊參與跨代義工活動，藉此加深及鞏固家庭關係，並於10月開始推行「跨代健康身心靈」工作坊，透過與區內非政府機構、學校及地區組織合作，舉辦不同的活動及工作坊，強化夫婦、親子、婆媳、新移民家庭等家庭關係。兩項工作計劃已於2016年1月完成，期間跨代義工活動共動員了300多名義工，超過4 000人受惠，當中包括過千名獨居長者。
- (c) 為配合本區安老服務協調委員會以「推廣鄰舍支援、促進跨代共融」為目標的工作計劃，安老服務協調委員會轄下的工作小組本年推出一系列以柔力球為主題的活動。繼之前為青年義工和長者柔力球大使安排的一連串訓練，計劃已進入最後階段的活動，包括在2015年12月至2016年1月期間組隊探訪區內共五間長者服務單位，透過帶領單位內長者一同練習柔力球，推廣敬老愛老、跨代共融及身心健康的訊息。最後壓軸的「跨代共融樂柔悠之競技運動日營」活動亦已於2016年1月30日假烏溪沙青年新村舉行，日營活動讓曾參與計劃的青年義工、長者柔力球大使及其他長者合共450人可聚首一堂，參與柔力球大匯演及競技遊戲。另外，為配合計劃藉柔力球

運動推廣身心健康的訊息，當日亦安排由葵涌醫院老齡精神科朱瑞羣醫生以「運動與精神健康」主題作短講。總括而言，此項計劃一方面向長者推廣運動和身心健康的訊息，並透過策動青年人與長者共同學習柔力球運動，從合作中加深了解和加強互相關懷，達致跨代共融，更從中鼓勵青年人積極參與義務工作。

- (d) 為鼓勵更多地區團體加入關懷長者行列，集合社區力量，關懷有需要的長者，共建關愛社區，安老服務協調委員會轄下的工作小組今年繼續推行「關愛長者機構嘉許計劃」，表揚過去一年曾為區內長者提供義務服務的非長者服務機構。獲嘉許之組織/團體會獲頒授『關愛長者』機構嘉許證書及標貼，並可於未來兩年使用及展示此嘉許稱號，以鼓勵獲表揚的組織/團體繼續在社區推廣關愛長者行動。2015年度的嘉許計劃已於一月底截止提名，結果將於稍後公佈。
- (e) 為配合 2015 施政報告中「推行精神病康復者作為『朋輩支援者』先導計劃」的新措施項目，並為協助宣傳及推廣精神健康的重要訊息，以便及早識別有服務需要的人士，本區康復服務協調委員會轄下的工作小組策劃了「復元天使」計劃。完成培訓的「復元天使」於 2015 年 12 月至 2016 年 2 月期間，分別在學校或社會服務單位進行了九次分享，藉此加強社區人士對精神病的認識及接納精神病患者，推廣精神健康訊息及提昇對精神健康的關注。為鞏固「復元天使」的分享經驗，「復元天使」於 2016 年 2 月 26 日再次聚首一堂，交流分享的經驗，大家對此計劃有正面評價，希望未來可繼續到其他學校或社會服務單位進行分享。

另外，工作小組亦製作了宣傳精神健康信息的揮春、利是封及小海報，於多項地區活動中派發，並於區內 13 條不同路線的小巴上張貼宣傳精神健康資訊的海報。

- (f) 為表揚及嘉許曾支持區內康復服務單位之企業及僱主，本區康復服務協調委員會轄下的工作小組今年繼續推行「關愛企業嘉許計劃」，並於 2016 年 2 月 3 及 4 日舉行關愛企業嘉許禮、藝術展暨招聘會。會場內展示各康復服務單位服務使用者之工藝作品，期望透過展示殘疾人士潛能，為他們創造更多的就業機會，並鼓勵繼續推動傷健共融精神。嘉許禮於 2

月 3 日下午舉行，有超過 80 個經康復服務單位提名而獲嘉許的企業的僱主出席，接受由多位復康服務主管頒發的嘉許狀。關愛企業僱主們亦參觀各展銷攤位，對我們康復及傷健人士的工藝作品表示極大欣賞及支持，場面非常熱鬧。

此外，為加強宣傳殘疾人士的潛能，工作小組製作殘疾人士成功就業短片，供區內康復服務單位作宣傳之用。

- (g) 為配合社會福利署於全港推行的義工運動，本區推廣義工服務協調委員會今年度繼續以於地區層面推動義工運動為工作目標，活動包括義工訓練、宣傳推廣及嘉許計劃。義工訓練方面包括 2015 年 9 月開學的第十六屆「荃葵青義工大學」。16 隊義工團隊已於 2015 年 10 月至 2016 年 2 月期間完成小組義工服務，提供超過 1 300 小時的服務，受惠人次約為 1 600。隨著學員完成義工培訓及小組義工服務，第十六屆『荃葵青義工大學』畢業禮」亦已於 2016 年 3 月 20 日舉行。當日，除畢業禮外，本區福利辦事處亦向區內 292 位熱心參與義務工作的義工頒發嘉許獎。另外，當日程序包括活動回顧、義工經驗分享及表演。出席人數超過 500 人。
- (h) 為於地區層面配合社會福利署推廣義工服務督導委員會推行的「社區愛心商戶表揚計劃」及推動商界參與及支持地區福利工作，本區福利辦事處繼續推行一年一度之「荃灣及葵青區愛心商戶表揚計劃」，並藉此加強跨界別合作，推動商戶善用自身業務專長、營運優勢及資源，服務有需要社群。嘉許禮已於 3 月 20 日舉行，共有 118 間商戶獲表揚。
- (i) 為加強宣傳區內的福利服務，以支援區內有需要的家庭及人士，本區福利辦事處透過與區內的福利服務單位及地區團體合作，於荃葵青區多個服務需求較大及有合適舉行地點的屋邨舉辦「福利服務巡禮」。透過服務推廣及攤位遊戲等項目，讓區內人士認識小區內的社區資源，同時帶出積極樂觀的正向生活訊息。繼葵涌邨及大窩口邨後，福利服務巡禮已於 2016 年 1 月 16 日分別在葵聯邨及長康/長青邨，以及 2016 年 1 月 31 日在麗瑤邨順利舉行。
- (j) 為更有效地策劃地區的福利工作計劃，以配合地區的福利服

務需要，本區福利辦事處於3月17日舉辦「以家凝聚愛、以愛營造未來」為題的地區福利研討會。當日有超過250位區內社福界、醫療界、區議會、其他政府部門、教育團體、地區團體、宗教團體等的相關持份者出席，由本署副署長(服務)林嘉泰先生、助理署長(青年及感化服務)吳家謙先生、荃灣區議會主席鍾偉平議員SBS，MH及葵青區議會主席羅競成議員MH任主禮嘉賓，並由資深傳媒人鄧藹霖小姐以「家。凝聚愛」作專題分享，以及由香港大學醫學院公共衛生學院林大慶教授分享「愛+人：計劃」，以提升家庭正向溝通的能力，並促進家庭健康及和諧的主要原素。專題演講後，荃灣及葵青區福利專員黃國進先生簡介2016年施政報告及2016-17年度財政預算案相關福利措施。最後，由兩位嘉賓講者、社會福利署助理署長(青年及感化服務)吳家謙先生、荃灣及葵青區福利專員黃國進先生及香港社會服務聯會總主任(家庭及社區)梅偉強先生以論壇形式與各與會者為來年地區福利工作計劃交流意見。

(B) 葵青區新設/計劃的福利設施

- (a) 基督教信義會葵涌地區支援中心是全港 16 間社署津助的「殘疾人士地區支援中心」之一，負責為葵涌區的殘疾人士、其家人/照顧者、以及區內公眾人士提供支援服務。中心自 2009 年起借用其所屬機構位於葵盛圍馮鎰社會服務大樓 5 樓為臨時會址開展服務，並選定當時計劃興建的葵聯邨內的福利單位作為中心永久會址。位於葵聯邨聯悅樓的永久會址即將轉交中心安排裝修，預計中心可於 2016-17 年度第三季遷入聯悅樓的會址繼續提供服務。
- (b) 位於大窩口道葵涌邨茵葵樓鄰近的公共房屋發展計劃，除於第一期內預留地方作「長者中心」用途外，上屆葵青區議會建議於這項發展計劃內增設福利設施例如「綜合家庭服務中心」。因應房屋署就發展計劃第二期內可預留作福利設施用途的面積、樓層及其他配套設施等情況，社會福利署已就各項福利服務規劃及地區福利服務需要作出詳細考慮，認為於發展計劃第二期內設置學前兒童康復服務，包括「早期教育及訓練中心」及「特殊幼兒中心」，更能切合地區的福利服

務需要。

根據規劃標準，每間「綜合家庭服務中心」可服務 150 000 人口，葵青區時有 5 間「綜合家庭服務中心」足夠為葵青區 500 000 人口提供福利服務，因此暫時沒有急切需要加設「綜合家庭服務中心」。此外，搬遷現時位於葵興政府合署的西葵涌綜合家庭服務中心至這項發展計劃的會址並不符合成本效益。

「早期教育及訓練中心」為年齡介乎初生至六歲，經評估有發展障礙的兒童提供早期介入服務，並特別著重家庭對兒童的照顧及訓練的角色；而「特殊幼兒中心」為年齡介乎兩歲至六歲，經評估有中度到嚴重殘障的兒童提供特別訓練和照顧，以協助他們發展及成長。現時，葵涌區有四間分別位於荔景山路、葵興邨、葵盛西邨及大窩口邨合共提供 217 個服務名額的「早期教育及訓練中心」^註，及一間位於大窩口邨提供 54 個服務名額的「特殊幼兒中心」；同時截至 2016 年 2 月底有 174 名及 72 名兒童分別正在輪候「早期教育及訓練中心」及「特殊幼兒中心」服務。鑑於及早專業介入對學前兒童的康復及成長尤其關鍵，因此社會福利署已向房屋署提出服務計劃建議，並獲房屋署正面回應，於這項發展計劃第二期所預留作福利設施用途的會址設置「早期教育及訓練中心」及「特殊幼兒中心」，以配合地區福利服務需要。

^註 其中位於荔景山路提供 65 個服務名額的中心為全港唯一一間專為聽覺受損的兒童而設的「早期教育及訓練中心」。

(C) 葵青區的社署主要服務個案數字

	<u>2016 年 1 月</u>	<u>2016 年 2 月</u>	<u>2016 年 3 月</u>
綜合家庭服務中心個案	2 318	2 322	*
綜援個案	23 007	22 835	*
高齡津貼個案	55 064	55 209	*
傷殘津貼個案	10 390	10 413	*
保護家庭及兒童服務課			
- 家暴個案	262	261	*
- 虐兒個案	127	132	*

* 截至報告於 3 月 24 日提交時，數據尚在準備中。

社會福利署

荃灣及葵青區福利辦事處

2016 年 3 月

(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃
進度報告 (截至 31/3/2016)

葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	973 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1627 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	632 張	874 張	434 張	989 張	159 張	74 張	137 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	878 個	1414 個	857 個	1686 個	217 個	160 個	190 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動

	葵青區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動 (截至 31/3/2016)		
	2011 年	2012 年	2013 年
1. 目標樓宇數目	23	9	7
2. 已巡查的目標樓宇數目	17	9	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	9	8	0

(X) 葵青區地區管理委員會

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

(B) 短期租約

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料 (截至2016年2月29日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15	3	3
	石梨坑	112	59	141
	長坑	633	99	435
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18	11	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	443	364	1,313
	泵房上村	241	81	317
	上一村	191	133	440
	其他 [@]	524	289	985
	小計	2,177	1,039	3,671
青衣	牛角灣	14	1	5
	油柑頭	269	86	327
	門仔塘	25	4	14
	藍田村	19	6	33

寮肚村	75	36	146
信義村	21	2	6
細山	4	3	6
小計	427	138	537
合計	2,604	1,177	4,208

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由 2010 年 5 月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2016年1月	1	1	0
	2016年2月	0	0	0
	小計	1	1	0
青衣	2016年1月	0	0	0
	2016年2月	0	0	0
	小計	0	0	0
合計		1	1	0

(Xa) 荃灣葵青地政處
批地工作報告
(由 2016 年 1 月 1 日至 2016 年 2 月 29 日)

(B) 短期租約

短期租約 編號	截標日期	批租日期	地點	用途	面積 (平方米)
葵青短期 租約第 3868 號	2016 年 1 月 8 日	2016 年 1 月 26 日	新界青衣青 譽街與楓樹 窩路交界處	作收費公眾停車場，供 停泊現時根據《道路交 通條例》(第 374 章)、 任何據以訂立的規例 及任何予以修訂的法 例領有牌照可在公共 街道及道路上使用的 私家汽車(不包括輕型 貨車、中型貨車、重型 貨車、服務車輛、拖 頭、拖架及連或不連貨 櫃，拖頭或拖架的貨櫃 車)。	1020

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處
荃灣葵青地政處

2016 年 3 月