

由考慮《青衣分區計劃大綱草圖編號S/TY/27》的申述及意見 而引起的擬議修訂

葵青區議會大議
14.7.2016



規劃署
Planning Department

背景

青衣分區計劃大綱草圖編號S/TY/27的刊憲

修訂項目A：

修訂項目 A1：

由「休憩用地」改劃為「住宅（甲類）4」

修訂項目 A2：

由「道路」改劃為「住宅（甲類）4」

修訂項目B：

修訂項目 B1：

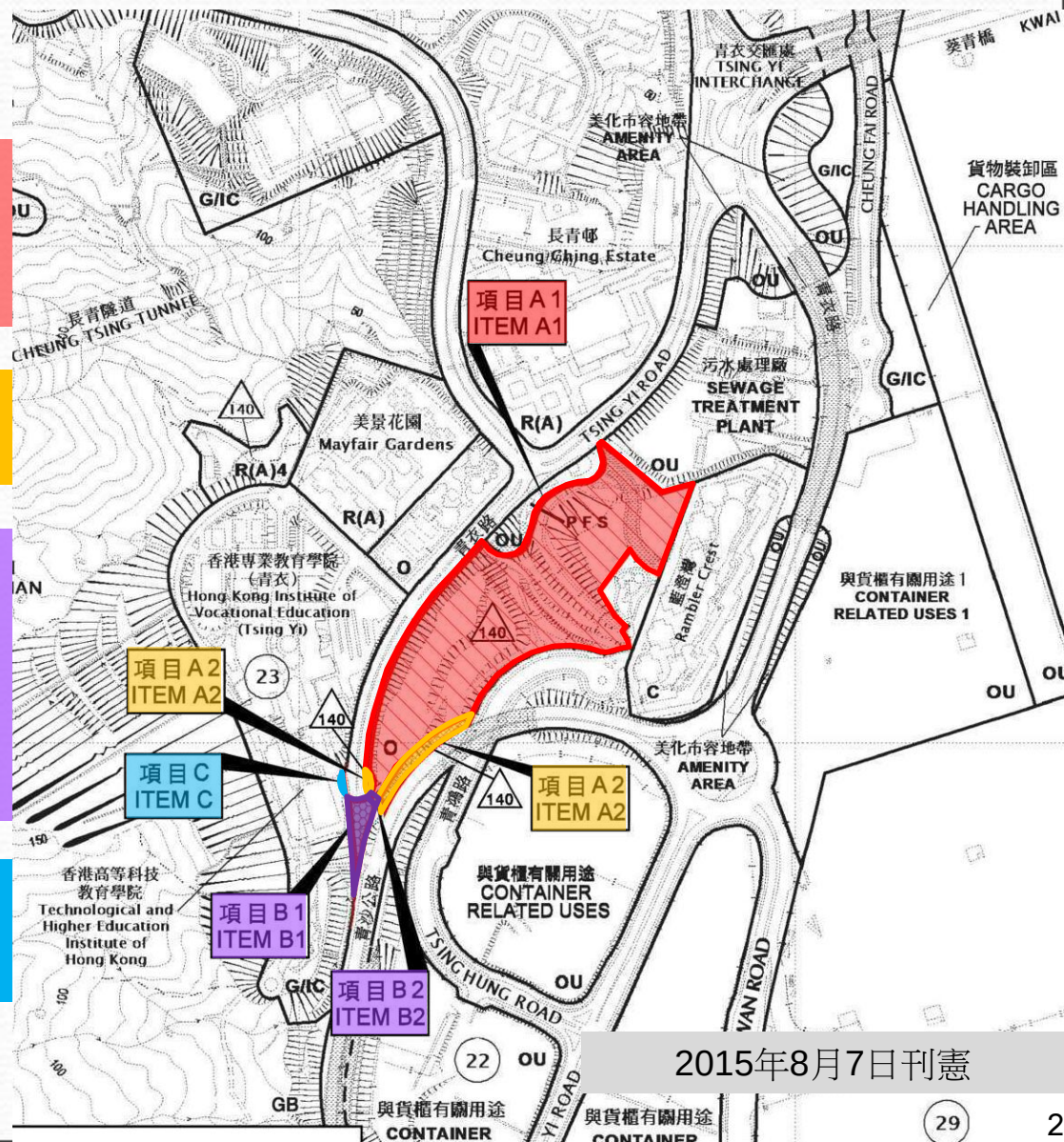
由「政府、機構或社區」改劃為「道路」

修訂項目 B2：

由「休憩用地」改劃為「道路」

修訂項目C：

由「道路」改劃為「政府、機構或社區」



2015年8月7日刊憲

背景

為期兩個月的公眾申述期 (2015年8月7日至2015年10月7日)

申述 (961)	支持的申述 (1)	R1
	反對的申述 (960)	R2 to R961

為期三星期的申述展示期供公眾就申述提出意見(2015年11月20日至2015年12月11日)

意見 (350)	支持表示反對的申述	C1 to C350
-------------	-----------	------------

- 城市規劃委員會(下稱「城規會」)於2016年4月21日及26日的聆聽會上考慮有關《青衣分區計劃大綱草圖編號S/TY/27》的申述和意見，及於2016年5月20日及6月17日就有關的申述及意見進行商議。

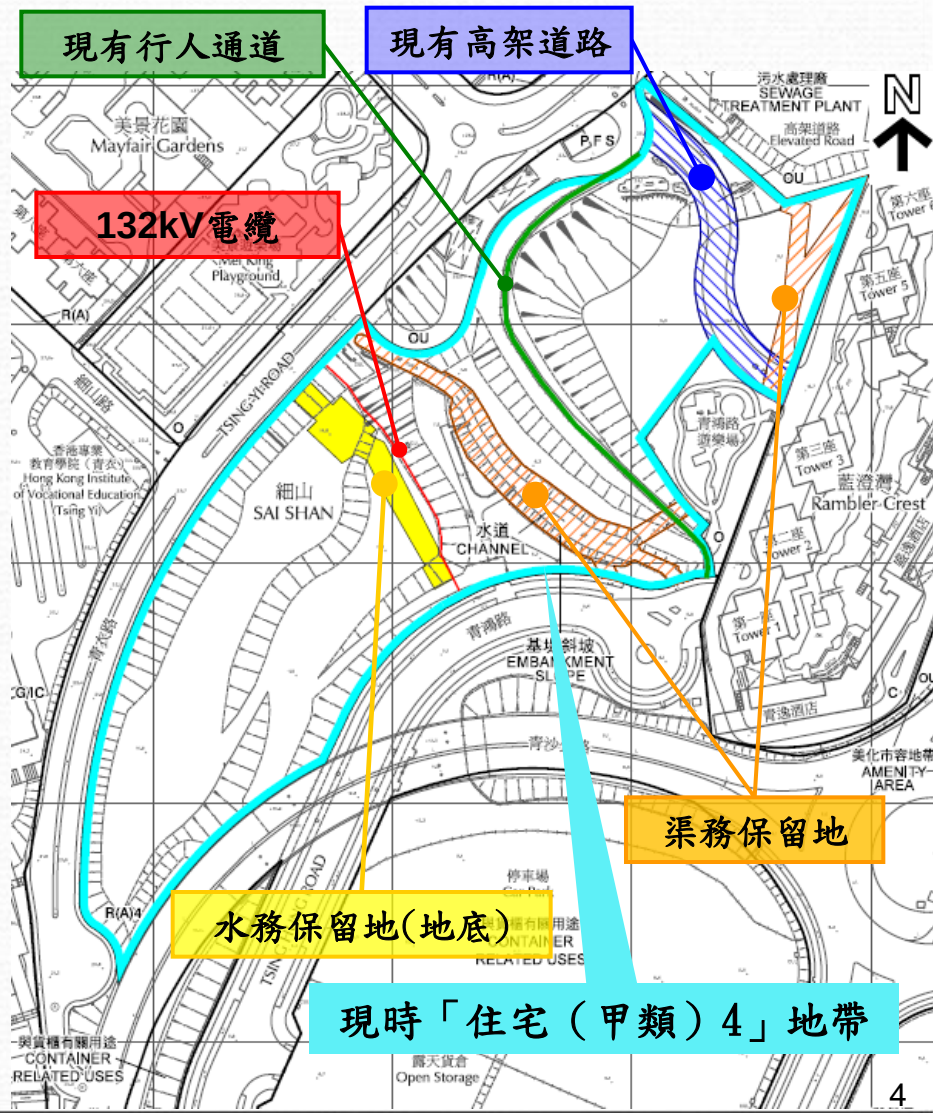
城規會於20.5.2016 及 17.6.2016 的決定

就改劃青鴻路/青衣路之間的一塊用地(即申述地點)作公營房屋的建議，城規會的決定摘要概括如下：

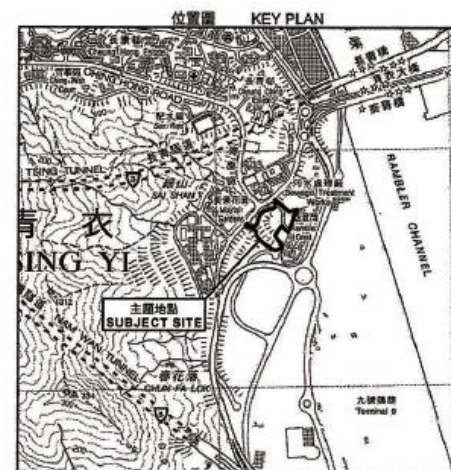
- 香港十分缺乏適合作房屋發展的土地，因此必須善用現有土地，以應付對房屋土地的迫切需求。
- 申述地點適合作住宅發展。
- 擬議發展密度和建築物高度在技術上可行的，不會帶來無法克服的問題。
- 可透過改善空間布局及建築設計以配合整個住宅群和社區設施的發展。

→決定部份接納反對的申述，將「住宅（甲類）4」地帶北面的土地改劃為「休憩用地」

現時「住宅（甲類）4」地帶的狀況



城規會於7月8日同意對圖則作出修訂



SCALE 1:20 000 比例尺

草圖編號 S/TY/27 的建議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO DRAFT PLAN No. S/TY/27

根據城市規劃條例第 6C(2) 條公布的建議修訂
PROPOSED AMENDMENT PUBLISHED UNDER SECTION 6C(2)
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

A 項 ITEM A



把「住宅(甲類)4」地帶改劃為「休憩用地」地帶

REZONING FROM "RESIDENTIAL (GROUP A)4" TO "OPEN SPACE"

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

根據城市規劃條例第 6C(2) 條公布
對草圖編號 S/TY/27 作出的建議修訂

PROPOSED AMENDMENT TO DRAFT PLAN No. S/TY/27
PUBLISHED UNDER SECTION 6C(2) OF THE TOWN
PLANNING ORDINANCE

青衣分區計劃大綱草圖編號 S/TY/27 的建議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO DRAFT TSING YI OUTLINE ZONING PLAN No. S/TY/27

SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 200 0 200 400 600 800 METRES 米

SECRETARY, TOWN PLANNING BOARD 城市規劃委員會秘書

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. R/S/TY/27 - A1



城市規劃條例相關程序

建議修訂項目將根據《城市規劃條例》第6C(2)條刊憲。按照條例第6D(1)條，任何人士（與建議修訂有關而曾作出申述及提出意見的人除外）可在建議修訂供公眾查閱期間的首三個星期內就建議修訂以書面形式向城規會作出進一步申述。按照條例第6D(2)條，進一步申述須示明：

1. 該進一步申述所關乎的建議修訂；
2. 該進一步申述是為支持還是反對建議修訂而作出的；及
3. 該進一步申述的理由。