

葵青區議會文件第55c/D/2016

規 劃 署

荃灣及西九龍規劃處
新界沙田上禾輦路1號
沙田政府合署12樓

**Planning Department**

Tsuen Wan & West Kowloon
District Planning Office
12/F, Sha Tin Government Offices,
1 Sheung Wo Che Road,
Sha Tin, N.T.

本函檔號 Your Reference K&TDC/13/9/19B/16 Pt.9
本署檔號 Our Reference () in PD/TWK C/DB/9
電話號碼 Tel. No. : 2417 6258
傳真機號碼 Fax No. : 2412 5435

傳真 (2425 4299)

新界葵涌
興芳路166至174號
葵涌政府合署10字樓
葵青區議會秘書處

(經辦人：黃文傑先生)

黃先生：

二零一六年九月八日
葵青區議會第一百零二次會議

規劃署就黃炳權先生提交的[要求搬遷葵賢苑旁的加油站] 文件(第2至4項)
有以下資料提供及回應:

《香港規劃標準與準則》

《香港規劃標準與準則》列明政府釐定各類土地用途和設施規模、位置及地盤規定的準則。手冊適用於規劃研究、擬備／修訂規劃圖則和發展管制規定。其中第十二章[其他規劃標準與準則] 第三節訂明加油站設施的規劃標準與準則:

3.2段 -- 位置

在功能上而言，加油站應設於車輛易達的地點，使車輛無須因加油而不必要地迂迴繞道。加油站可分為兩大類，其一是為配合途經該地區的交通的需要而設，其二是為配合當地需要(例如住宅、商業或工業區)而設。就前者而言，由於要應付途經的交通的需要，加油站宜設於已建設區的邊緣，特別是在主要道路交界處附近，這些地點不但方便易達，而且亦較易引起駕駛者的注意。至於後者，在預留加油站用地時，應考慮方便而不會對鄰近的道路使用者造成滋擾 或太大危險的地點。同時車輛應容易前往這些地點，毋須駛經當地高密度商業及／或住宅區內的街道。

在選址時，需要與周邊用地協調和考慮道路安全、環境、消防安全等。如加油站設有石油氣加氣設施，更要考慮氣體安全和定量風險評估。由於葵賢苑旁的三個加油站有青山公路(葵涌段)南面的大斜坡與附近民居分隔，在土地上與周邊地區是協調的。而有關部門包括運輸署、環境保護署、消防處以及機電工程署皆認為，該3個加油站的位置，都沒有道路安全、環境、消防安全和氣體安全的問題。

3.3段 --選址時在道路安全方面的考慮

當局會較靈活地應用上述指引，因此，每宗個案在考慮與交通及道路安全有關的問題時，都應徵詢運輸署及香港警務處(交通總部)的意見。

3.7.1段--有關石油氣加氣站或具備石油氣加氣設施的加油站的特別規定

根據《氣體安全條例》(第51章)的規定，石油氣加氣站／設施被列為應具報的氣體裝置，須提交定量風險評估報告，以確定依據「政府風險指引」的規定，這類加氣站／設施的風險水平是可以接受的。一般而言，相對於沒有石油氣加氣設施的加油站，這類加油站的規定更加嚴格。作為一般原則，石油氣加氣站／設施需距離多層住宅／教育／醫院用途55米，但是否適宜在加油站提供石油氣加氣設施，以及與其他土地用途的距離，得視乎定量風險評估的結果而定。

3.9段 --需求

加油站的需求是無法確切量化的。應否預留加油站用地，需視乎該區預計的發展及交通流量而定。在新發展區預留加油站用地，會諮詢有關部門，以確定對這項設施預計的需求。

現時狀況

在青山公路-葵涌段西行方向近葵賢苑設置有3個加油站，而在此路段以東600米近昌榮路另有1個ESSO加油站(青山公路葵涌段551-561號)。

由於文件後半部份牽涉到地政總署重新招標諮詢的工作，我相信地政專員會出席大會，解答提問。

規劃署
荃灣及西九龍規劃專員

(曾浩翔



代行)

二零一六年九月一日

副本送：

商務及經濟發展局 (經辦人：鄭穎嫻女士)
環境局 (經辦人：張雁伶女士／冼敏燕女士)

傳真： 2537 6720
傳真： 2147 5834 /
2147 3287

葵青民政事務處 (經辦人：胡天佑先生)
荃灣葵青地政處 (經辦人：盧錦倫先生)
消防處 (經辦人：陳文光先生／韋劍輝先生)

傳真： 2489 1083
傳真： 2415 0703
傳真： 2176 4688 /
2722 6234

運輸署 (經辦人：阮康誠先生)
環境保護署 (經辦人：張金興先生)
警務處 (經辦人：陳凱港先生／何家輝先生
／黃漢坤先生)

傳真： 2381 3799
傳真： 2415 7191
傳真： 2200 4658 /
2485 3592

cc. PLD/70-4

LC/FH/RHCT
[PFS letter KT DC 8 Sept 2016 102 meeting.doc]