



地政總署
荃灣葵青地政處
DISTRICT LANDS OFFICE/
TSUEN WAN AND KWAI TSING
LANDS DEPARTMENT

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

新界荃灣青山公路 174-208 號荃灣多層停車場大廈 10 樓及 11 樓
10/F. & 11/F., Tsuen Wan Multi-storey Carpark Building,
174-208 Castle Peak Road, Tsuen Wan, New Territories.

網址 Website : www.landso.gov.hk

電話 Tel: 2402 1030
圖文傳真 Fax: 2412 0505
電郵地址 Email: aaltwkt@landso.gov.hk
本署檔號 Our Ref: (32) in DLO/TW&KT 39/401/91 Pt.30
來函檔號 Your Ref: K&T DC/13/9/19B/16 Pt.9

來函請註明本署檔號

Please quote our reference in your reply

新界葵涌
興芳路166-174號
葵興政府合署10字樓
葵青區議會
秘書黃文傑先生

傳真信件，不另郵寄
(傳真號碼：2425 4299)

黃先生：

2016年9月8日

葵青區議會第102次會議

議題：要求搬遷葵賢苑旁的加油站

貴會於2016年8月24日的來信收悉。就黃炳權議員所提出的議題，本處現回覆如下。

毗鄰葵賢苑以北的三個加油站分別坐落於葵涌市地段第471號、第472號及第473號。根據相關地段的地契條款，葵涌市地段第472號的土地契約訂明土地業權人須在地段上提供石油氣加氣設施，而其餘兩個地段的土地契約並未載有相關條款。相關地契資料，請參照下表。

地段編號 (街道地址)	加油站名稱	租期屆滿日期	土地契約內條款 訂明提供 石油氣加氣
葵涌市地段第471號 (葵涌青山公路747-753號)	加德士油站	2018年6月27日	沒有
葵涌市地段第472號 (葵涌青山公路739-745號)	埃索油站	2027年6月27日	有
葵涌市地段第473號 (葵涌青山公路731-737號)	蜆殼油站	2018年6月27日	沒有

一般而言，在加油站土地契約期滿前，地政總署會諮詢相關政策局，就重新招標工作的時間表。在獲得有關項目的確認後，分區地政處會展開有關招標的工作，包括進行內部傳閱，以收集各政府部門對有關重新招標項目的意見。至於公眾諮詢方

面，一如既往，倘若該等賣地建議（包括加油站的重新招標項目）符合相關分區計劃大綱圖（Outline Zoning Plan）的規劃，該等賣地建議不需進行公眾諮詢工作。

本處產業測量師（西1）黃麗珠小姐將出席題述會議，回應議員提問。如有其他查詢，請致電2402 1030與本信代行人聯絡。

荃灣葵青地政專員

(謝興哲  代行)

副本分送：

商務及經濟發展局局長	(經辦人：鄭穎嫻女士)	傳真：2537 6720
環境局局長	(經辦人：冼敏燕女士)	傳真：2147 3287
葵青民政事務專員	(經辦人：胡天祐先生)	傳真：2489 1083
荃灣及西九龍規劃專員	(經辦人：周日昌先生)	傳真：2412 5435
消防處處長	(經辦人：陳文光先生)	傳真：2176 4688
運輸署署長	(經辦人：阮康誠先生)	傳真：2381 3799
環境保護署署長	(經辦人：張金興先生)	傳真：2415 7191
機電工程署署長	(經辦人：梁耀康先生)	傳真：2882 5132
香港警務處處長	(經辦人：陳凱港先生、何家輝先生)	傳真：2200 4658
香港警務處處長	(經辦人：黃漢坤先生、鍾麗梅女士)	傳真：2485 3592

2016年9月5日

本信息及任何附件只供收件人使用，而其中可能載有機密及／或屬法律特權的資料。敬請注意，未獲許可，不得擅自披露或使用本信息。倘本信息誤傳給你，請立即通知本署，並刪除或銷毀本信息。本署絕不承擔因使用本信息而引致的任何法律責任。

This message including any attachment is intended for the use of the addressee only. It may contain information which is confidential and/or legally privileged. You are hereby notified that no unauthorised disclosure or use of this message is permitted. If you have received this message by mistake, please notify us immediately and delete or destroy this message, as appropriate. Any liability arising from the use of this information is excluded.