

二零一六年九月八日
葵青區議會大會

議題：

要求討論及跟進葵聯邨二期保安、防火漏洞事宜

內容：

葵聯邨二期自入伙以來，發生多宗火警及傷人意外，尤其於本年7月28日及30日凌晨聯悅樓個別樓層發生三宗垃圾房內垃圾桶起火事件，幸無造成傷亡。事件令居民非常擔心現時葵聯邨二期的保安及防火問題是否出現漏洞，危害居民安全，為此，我們提出以下討論。

問題及要求：

1. 要求房屋署短期內落實加強葵聯邨二期六樓平台的保安系統，包括於聯悅樓六樓入口及升降機大堂加設閉路電視以及增加一名保安員

回覆：

房屋署在訂定公共屋邨的保安櫃台數目時，會因應個別屋邨的不同環境，按本署的現行政策及指引，作出最適當及最具成本效益的安排和調配。

葵聯邨二期的兩座樓宇裝設全套標準保安系統，包括地下大堂及梯口防盜閘、大閘對講機、密碼鎖系統、升降機內及大廈入口閉路電視，以及由一名護衛員駐守大廈入口處櫃台，提供二十四小時護衛服務，以便管制進入大廈的人士及監察升降機內的活動，並有保安員每天巡邏樓宇內的公眾地方。至於兩座樓宇6樓天橋平台的唯一通道於靠近聯逸樓亦已設有一名保安員駐守。若住戶透過地下門戶或6樓的天橋平台進入個別樓宇，必須自行按動密碼，方可進入。此外，位處6樓天橋平台出入聯悅樓的位置，經已有閉路電視的裝置。

本署對7月底發的三宗懷疑縱火案件十分重視，除指示葵聯邨物業服務辦事處加強邨內的保安工作，包括加密巡邏及嚴格執行訪客登記外，辦事處亦不時提醒各住戶出入樓宇時多加留意陌生人仕及謹慎使用樓宇的保安密碼。此外，辦事處已在相關樓層暫時加設保安簽到簿及加強巡邏，並在有關垃圾房門外張貼警告告示，提醒住戶切勿將易燃/燃點火種拋入垃圾房/垃圾桶內；同時駐守6樓天橋平台的保安員會在6樓平台一帶巡邏，留意有否陌生人進入樓宇。本署曾邀請警務處新界南總區刑事部防止罪案科檢視6樓平台的保安安排，現時保安員駐守於兩座樓宇必經通道的安排亦得到該處確認為合適，故本署暫不考慮在6樓平台額外增加多一名保安員。然而，辦事處將會安排流動閉路電視在相

關黑點作不定時監察，同時亦已在聯逸樓入口位置加裝魚眼鏡，讓 6 樓平台的保安員容易視察聯逸樓入口附近的環境，並且計劃在聯逸樓入口位置加裝閉路電視以加強監察及阻嚇作用。

另外，在上述三次火警中，聯悅樓的消防系統均運作正常，包括消防警鐘及消防喉。本署的消防保養承辦商每半年至一年期間會為邨內大廈的消防系統及設備進行測試及驗查(除滅火筒的檢查期為一年)，而辦事處職員亦須在每周進行一次目視巡邏，確保消防設備運作正常。

房屋署
2016 年 8 月