

二零一六年六月二十九日
葵青區地區管理委員會
第 177 次會議主要討論事項簡報

葵青區的鼠患及誘蚊產卵器指數及冷氣機滴水執法

食環署表示葵涌、荔景、青衣北和青衣南在二零一六年四月錄得的誘蚊產卵器指數分別是 0%、0%、5.5%和 7%，在五月則分別錄得 7.3%、7.4%、12.7%和 12.3%。鑑於寨卡病毒和蚊患最近在鄰近國家肆虐，該署於四月二十六日和五月二十五日舉行跨部門會議，以便政府部門和屋苑承辦商商討滅蚊措施。六月份的跨部門會議將於六月二十八日舉行。此外，該署在五月收到有關蠓的投訴，該署的防治蟲鼠隊將加強滅蠓措施。二零一六年第二期的滅蚊運動會於四月二十五日至七月一日期間進行，另本年第二期的滅鼠運動將於七月四日至九月九日期間進行。屆時該署會針對街市、小販市場、避風塘、食店和鼠患黑點進行滅鼠和防鼠的工作。

2. 委員詢問滅蚊措施能否同時處理蠓患，以及署方可有向公眾宣傳防蠓措施，例如一般殺蟲水能否滅蠓。另有委員詢問有關冷氣機滴水的執法。委員反映有個別個案已有證據證明漏水，但食環署上門調查時卻因各種原因而未能成功檢控，部分個案至今一年多仍未解決。

3. 食環署表示會正積極跟進蠓患及蚊患。該署亦會派發宣傳單張及到屋苑和學校舉辦講座，教育市民如何防止蚊蠓滋生，例如定期清理濕潤泥土和垃圾等。至於冷氣機滴水問題，如發現有冷氣機滴水情況，食環署會先到涉事單位調查。確認問題後，該署會發出滋擾通知要求涉事者跟進。如涉事者未能在限期內改善漏水情況，該署會作出檢控。

葵興弘道堂違規經營骨灰龕事宜

4. 弘道堂目前尚餘兩個龕位的骨灰未遷出，他們的家人仍在為龕位尋找適當的安置地方。

九華徑違法燒烤場

5. 地政處表示於上星期展開跨部門會議，包括民政處代表、區議會主席、當區區議員、九華徑村代表及其他人士。該處指長遠的解決方法為釐清該地方的業權問題，而其中一個主要業權問題是司理的委任。九華徑的祖堂代表承諾於會後一個月內提交相關文件供民政處考慮。

6. 食環署於去年十月起至今年五月，檢控該兩個燒烤場共 36 次，其中四月和五月共檢控 10 次。該署會因應情況加強執法力度，並會安排在燒烤場最多人光顧的時段進行拘控行動。

青衣警察宿舍後山雨水渠發出異味

7. 民政處表示斜坡加裝活動式渠蓋的工程已於五月底展開，預計八月竣工。

卡板阻街問題

8. 民政處表示於六月七日已展開跨部門會議，出席部門包括警務處、地政處、食環署、路政署和環保署，會上一致同意透過聯合行動處理問題。各部門已於六月十三日進行聯合行動。在警員的勸告下，商戶均同意收回卡板和雜物，食環署亦在行動中清理無人認領的雜物。民政處會繼續沿用此方法處理問題，如日後發現成效仍未如理想，會再商討其他處理方法。

地區主導行動計劃

9. 民政處已邀請非謀利團體遞交建議書，並計劃於七月上旬與相關部門代表、區議會代表及專業人士召開會議，評審團體的建議並進行挑選。

貨櫃碼頭南路回收場三級火警

10. 警務處的調查工作仍在進行中，暫未有證據顯示火警涉及刑事成份。會上同意刪除議題，如有進展，警務處會向委員會匯報。

收集及處理屋邨大型廢物

11. 食環署表示每星期最少會安排垃圾車到屋邨垃圾站收集大型廢物一次。如有過多大型廢物囤積，該署會加派垃圾車在下一天進行額外清理。此外，該署發現屋邨未有嚴格把關，防止外來人士在邨內傾倒廢物，並把建築廢料混入大型廢物當中。由於食環署的收集車輛不能運送建築廢料，故上述情況會增加該署處理廢物的難度。食環署促請有關屋邨需按照環保署的規定，分開建築廢料和其他廢物，以減少服務延誤。

12. 房屋署表示會議後，已即時聯絡食環署總監和有關區議員跟進。房屋署的外判物業管理公司自加強監管後，家居垃圾中所佔的建築廢料已很少。該署表示住戶裝修後棄置的廢物中難免夾雜一些廢物，很難區分屬建築還是家居廢物。屋邨管理員每天會多次巡視垃圾站，亦會監管承辦商防止建築廢物和家居廢物混雜。據屋邨辦事處反映，食環署每星期只派垃圾車收集廢物一次，每次均無法清理所有廢物。該署促請食環署在新合約開始前增撥資源清理屋邨廢物。

13. 委員表示大型廢物長期堆積的問題非常普遍，對住在垃圾站旁的居民造成滋擾，食環署應增加資源和人手處理廢物。

14. 食環署會於未來的合約增設兩架垃圾收集車輛，以紓緩垃圾堆積問題。

清譽街與楓樹窩路交界處的短期租約

15. 會上同意刪除議題。

長安邨興建天橋及行人專用樓梯

16. 地政處表示受影響的工程只牽涉長安邨天橋旁行人樓梯旁邊的上蓋，天橋及行人樓梯的工程均不受影響。地政處早前經民政處收到一位地區人士的反對意見，上次會後該處已透過民政處去信要求該人士清晰表達其立場。雖然反對者其後撤回其反對意見，但地鐵公司在諮詢有關管業處後，認為沒有需要興建該上蓋，故已撤回申請，即地鐵公司不會再在上址進行興建上蓋工程。

違規懸掛直幡及橫額

17. 委員反映最近有人未經批准便在街上懸掛直幡，如興芳路的直幡已懸掛數個星期，詢問政府可有就違規懸掛直幡制訂罰則，或會否檢控有關人士。另有委員就橫額指引的嚴謹程度，如對字體大小及宣傳非謀利收費活動的限制，反映意見。委員希望地政處可檢討指引的限制內容。

18. 地政處表示所有直幡及顯示收費活動的橫額，包括非牟利團體的收費活動，均屬違規。食環署可不需事先通知地政處而直接執法及進行清理。至於橫額右上角字體大小的要求(即 2.5 厘米 x 2.5 厘米)，已清晰列於指引中。正如他在上次區議會會議上表示，地政處希望就字體大小不合規格的橫額作寬鬆處理。此外，地政處指橫額位置不得轉借，不過，假如橫額上有顯示主要受惠者的資訊及推廣的地區活動，地政處可容忍有關做法*。最後，因為「任期以內」的字眼不清晰，地政處不會就此字眼建議食環署剪除橫額。當該處批准立法會議員或區議員重新懸掛橫額時，他呼籲議員在橫額上清楚列明如「整個立法會／區議會任期」，或列明任期的開始及屆滿日期。

[*地政處會後備註：關於如何界定主要受惠者的問題，地政處表示有關橫額必須清楚顯示主要受惠者的名稱，而該主要受惠者的名稱（或相片）及所宣傳的資訊在橫額上所佔的面積不得小於其他人士或團體。]

19. 部門提交的文件見附件

葵青民政事務處
二零一六年七月

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

(1) 法定圖則

城市規劃委員會(下稱「城規會」)於 2015 年 8 月 7 日，根據城市規劃條例第 5 條刊憲《青衣分區計劃大綱草圖編號 S/TY/27》(圖 1)、其註釋及說明書。為期兩個月的公眾申述期於 2015 年 10 月 7 日完結。城規會於 2016 年 4 月 21 日及 26 日的聆聽會上考慮到有關的申述及意見，並將會就有關的申述及意見進行商議。

(2) 規劃申請個案

2016 年 3 月至 5 月期間，葵青區共有 8 個規劃申請個案，其中 1 個已遞交城規會審議及 2 個已被申請人撤回，其餘 5 個將會按時遞交。

已審批個案：

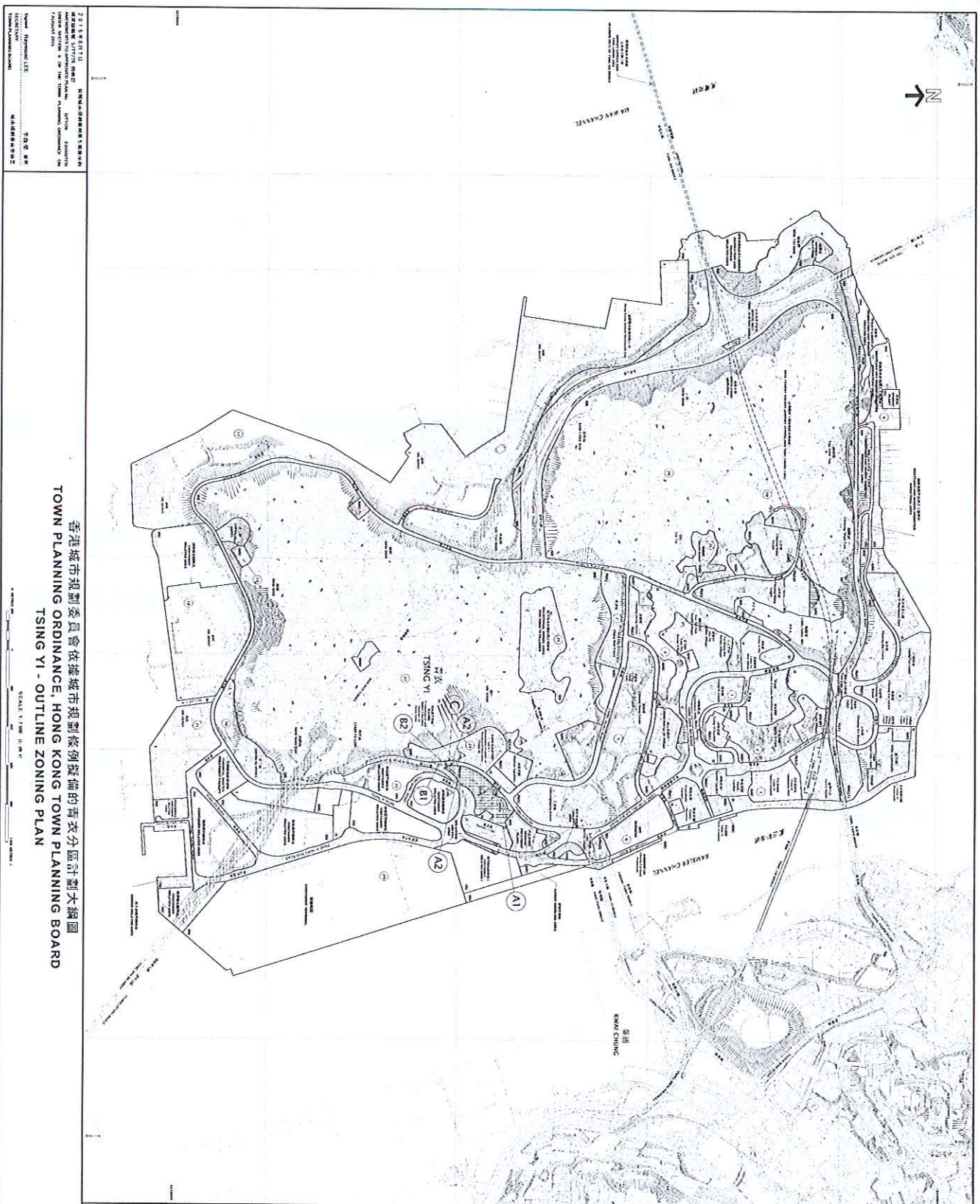
申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/435	「工業」 (見圖 2)	葵涌葵豐街41-45號安福工業大廈地下A鋪	申請康體文娛場所, 商店及服務行業	城規會於二零一六年四月二十二日拒絕有關申請

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/437	「其他指定用途」註明「靈灰安置所(1)」 (見圖 3)	葵涌永立街2-6號	擬議靈灰安置所	暫定於二零一六年六月二十四日遞交城規會審議
A/KC/438	「住宅(甲類)」、「住宅(甲類)2」、「住宅(戊類)」、「其他指定用途」註明「加油站」、「休憩用地」及「道路」 (見圖 4)	葵涌葵涌邨	臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」(為期3年)(只適用於剩餘的泊車位)及略為放寬非住用地積比率(由0.22增加至0.24), 以作擬議公眾停車場(貨櫃車除外)	暫定於二零一六年七月十五日遞交城規會審議
A/TY/130	「其他指定用途」註明「船廠及依靠海運之工業用途」 (見圖 5)	青衣担杆山路 98 號青衣市地段第 102 號 (部分)	擬議臨時「混凝土配料廠」的規劃許可續期(為期 5 年)	暫定於二零一六年七月十五日遞交城規會審議
A/TY/132	「工業」 (見圖 6)	青衣市地段第 98 號	擬議臨時混凝土配料廠(為期 5 年)	暫定於二零一六年六月二十四日遞交城規會審議
Y/KC/7	「工業」 (見圖 7)	葵涌永立街 24-28 號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「工業及靈灰安置所」地帶	暫定於二零一六年八月十二日遞交城規會審議

已撤回申請個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/436	「住宅(甲類)」、「住宅(甲類)2」、「住宅(戊類)」、「其他指定用途」註明「加油站」、「休憩用地」及「道路」(見圖8)	葵涌葵涌邨	臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」用途的規劃許可續期(為期3年)(只適用於剩餘的泊車位)	申請人於二零一六年四月二十五日撤回有關申請個案
Y/KC/8	「政府、機構或社區設施」(見圖9)	葵涌石蔭路 116 號北葵涌街市及公共圖書館	申請放寬最高建築物高度限制由四層至七層	申請人於二零一六年四月十二日撤回有關申請個案



香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的青衣分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
TSING YI - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:100,000

香港城市規劃委員會
HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
2008年12月
2009年1月
2009年2月
2009年3月
2009年4月
2009年5月
2009年6月
2009年7月
2009年8月
2009年9月
2009年10月
2009年11月
2009年12月
2010年1月
2010年2月
2010年3月
2010年4月
2010年5月
2010年6月
2010年7月
2010年8月
2010年9月
2010年10月
2010年11月
2010年12月
2011年1月
2011年2月
2011年3月
2011年4月
2011年5月
2011年6月
2011年7月
2011年8月
2011年9月
2011年10月
2011年11月
2011年12月
2012年1月
2012年2月
2012年3月
2012年4月
2012年5月
2012年6月
2012年7月
2012年8月
2012年9月
2012年10月
2012年11月
2012年12月
2013年1月
2013年2月
2013年3月
2013年4月
2013年5月
2013年6月
2013年7月
2013年8月
2013年9月
2013年10月
2013年11月
2013年12月
2014年1月
2014年2月
2014年3月
2014年4月
2014年5月
2014年6月
2014年7月
2014年8月
2014年9月
2014年10月
2014年11月
2014年12月
2015年1月
2015年2月
2015年3月
2015年4月
2015年5月
2015年6月
2015年7月
2015年8月
2015年9月
2015年10月
2015年11月
2015年12月
2016年1月
2016年2月
2016年3月
2016年4月
2016年5月
2016年6月
2016年7月
2016年8月
2016年9月
2016年10月
2016年11月
2016年12月
2017年1月
2017年2月
2017年3月
2017年4月
2017年5月
2017年6月
2017年7月
2017年8月
2017年9月
2017年10月
2017年11月
2017年12月
2018年1月
2018年2月
2018年3月
2018年4月
2018年5月
2018年6月
2018年7月
2018年8月
2018年9月
2018年10月
2018年11月
2018年12月
2019年1月
2019年2月
2019年3月
2019年4月
2019年5月
2019年6月
2019年7月
2019年8月
2019年9月
2019年10月
2019年11月
2019年12月
2020年1月
2020年2月
2020年3月
2020年4月
2020年5月
2020年6月
2020年7月
2020年8月
2020年9月
2020年10月
2020年11月
2020年12月
2021年1月
2021年2月
2021年3月
2021年4月
2021年5月
2021年6月
2021年7月
2021年8月
2021年9月
2021年10月
2021年11月
2021年12月
2022年1月
2022年2月
2022年3月
2022年4月
2022年5月
2022年6月
2022年7月
2022年8月
2022年9月
2022年10月
2022年11月
2022年12月
2023年1月
2023年2月
2023年3月
2023年4月
2023年5月
2023年6月
2023年7月
2023年8月
2023年9月
2023年10月
2023年11月
2023年12月
2024年1月
2024年2月
2024年3月
2024年4月
2024年5月
2024年6月
2024年7月
2024年8月
2024年9月
2024年10月
2024年11月
2024年12月
2025年1月
2025年2月
2025年3月
2025年4月
2025年5月
2025年6月
2025年7月
2025年8月
2025年9月
2025年10月
2025年11月
2025年12月
2026年1月
2026年2月
2026年3月
2026年4月
2026年5月
2026年6月
2026年7月
2026年8月
2026年9月
2026年10月
2026年11月
2026年12月
2027年1月
2027年2月
2027年3月
2027年4月
2027年5月
2027年6月
2027年7月
2027年8月
2027年9月
2027年10月
2027年11月
2027年12月
2028年1月
2028年2月
2028年3月
2028年4月
2028年5月
2028年6月
2028年7月
2028年8月
2028年9月
2028年10月
2028年11月
2028年12月
2029年1月
2029年2月
2029年3月
2029年4月
2029年5月
2029年6月
2029年7月
2029年8月
2029年9月
2029年10月
2029年11月
2029年12月
2030年1月
2030年2月
2030年3月
2030年4月
2030年5月
2030年6月
2030年7月
2030年8月
2030年9月
2030年10月
2030年11月
2030年12月

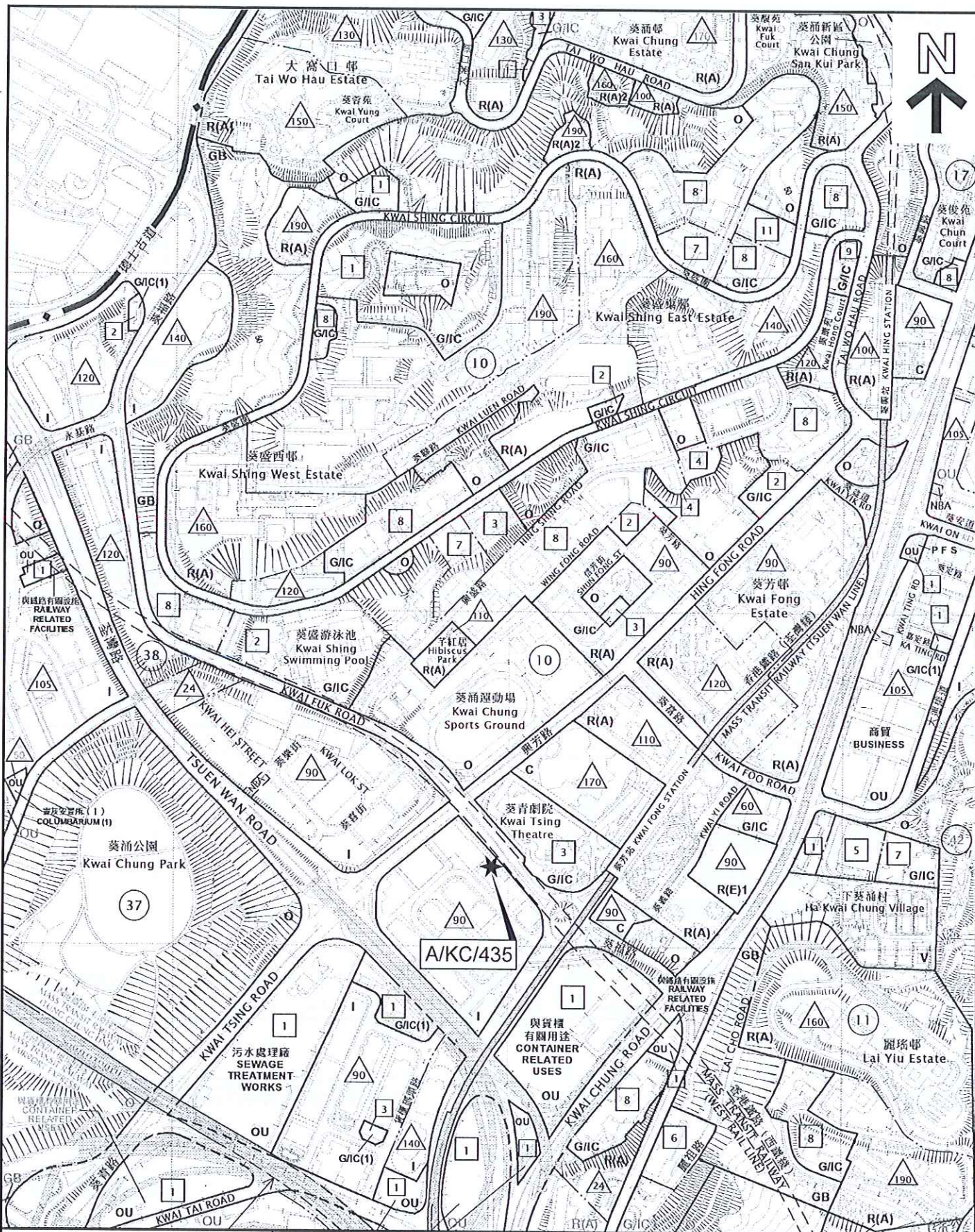
圖例
NOTATION

ZONE
A1, A2, B1, B2, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UU, UV, UW, UX, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ

土地用途及地帶一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USE	AREAS	REMARKS
COMMERCIAL	2.0, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 3.0, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.0, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 6.0, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 7.0, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 9.0, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 10.0, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 11.0, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9, 12.0, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 13.0, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 14.0, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.8, 14.9, 15.0, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 15.7, 15.8, 15.9, 16.0, 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 16.5, 16.6, 16.7, 16.8, 16.9, 17.0, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.5, 17.6, 17.7, 17.8, 17.9, 18.0, 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.8, 18.9, 19.0, 19.1, 19.2, 19.3, 19.4, 19.5, 19.6, 19.7, 19.8, 19.9, 20.0, 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8, 20.9, 21.0, 21.1, 21.2, 21.3, 21.4, 21.5, 21.6, 21.7, 21.8, 21.9, 22.0, 22.1, 22.2, 22.3, 22.4, 22.5, 22.6, 22.7, 22.8, 22.9, 23.0, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 23.5, 23.6, 23.7, 23.8, 23.9, 24.0, 24.1, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.7, 24.8, 24.9, 25.0, 25.1, 25.2, 25.3, 25.4, 25.5, 25.6, 25.7, 25.8, 25.9, 26.0, 26.1, 26.2, 26.3, 26.4, 26.5, 26.6, 26.7, 26.8, 26.9, 27.0, 27.1, 27.2, 27.3, 27.4, 27.5, 27.6, 27.7, 27.8, 27.9, 28.0, 28.1, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 28.7, 28.8, 28.9, 29.0, 29.1, 29.2, 29.3, 29.4, 29.5, 29.6, 29.7, 29.8, 29.9, 30.0, 30.1, 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.6, 30.7, 30.8, 30.9, 31.0, 31.1, 31.2, 31.3, 31.4, 31.5, 31.6, 31.7, 31.8, 31.9, 32.0, 32.1, 32.2, 32.3, 32.4, 32.5, 32.6, 32.7, 32.8, 32.9, 33.0, 33.1, 33.2, 33.3, 33.4, 33.5, 33.6, 33.7, 33.8, 33.9, 34.0, 34.1, 34.2, 34.3, 34.4, 34.5, 34.6, 34.7, 34.8, 34.9, 35.0, 35.1, 35.2, 35.3, 35.4, 35.5, 35.6, 35.7, 35.8, 35.9, 36.0, 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.5, 36.6, 36.7, 36.8, 36.9, 37.0, 37.1, 37.2, 37.3, 37.4, 37.5, 37.6, 37.7, 37.8, 37.9, 38.0, 38.1, 38.2, 38.3, 38.4, 38.5, 38.6, 38.7, 38.8, 38.9, 39.0, 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.5, 39.6, 39.7, 39.8, 39.9, 40.0, 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 40.5, 40.6, 40.7, 40.8, 40.9, 41.0, 41.1, 41.2, 41.3, 41.4, 41.5, 41.6, 41.7, 41.8, 41.9, 42.0, 42.1, 42.2, 42.3, 42.4, 42.5, 42.6, 42.7, 42.8, 42.9, 43.0, 43.1, 43.2, 43.3, 43.4, 43.5, 43.6, 43.7, 43.8, 43.9, 44.0, 44.1, 44.2, 44.3, 44.4, 44.5, 44.6, 44.7, 44.8, 44.9, 45.0, 45.1, 45.2, 45.3, 45.4, 45.5, 45.6, 45.7, 45.8, 45.9, 46.0, 46.1, 46.2, 46.3, 46.4, 46.5, 46.6, 46.7, 46.8, 46.9, 47.0, 47.1, 47.2, 47.3, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.8, 47.9, 48.0, 48.1, 48.2, 48.3, 48.4, 48.5, 48.6, 48.7, 48.8, 48.9, 49.0, 49.1, 49.2, 49.3, 49.4, 49.5, 49.6, 49.7, 49.8, 49.9, 50.0, 50.1, 50.2, 50.3, 50.4, 50.5, 50.6, 50.7, 50.8, 50.9, 51.0, 51.1, 51.2, 51.3, 51.4, 51.5, 51.6, 51.7, 51.8, 51.9, 52.0, 52.1, 52.2, 52.3, 52.4, 52.5, 52.6, 52.7, 52.8, 52.9, 53.0, 53.1, 53.2, 53.3, 53.4, 53.5, 53.6, 53.7, 53.8, 53.9, 54.0, 54.1, 54.2, 54.3, 54.4, 54.5, 54.6, 54.7, 54.8, 54.9, 55.0, 55.1, 55.2, 55.3, 55.4, 55.5, 55.6, 55.7, 55.8, 55.9, 56.0, 56.1, 56.2, 56.3, 56.4, 56.5, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9, 57.0, 57.1, 57.2, 57.3, 57.4, 57.5, 57.6, 57.7, 57.8, 57.9, 58.0, 58.1, 58.2, 58.3, 58.4, 58.5, 58.6, 58.7, 58.8, 58.9, 59.0, 59.1, 59.2, 59.3, 59.4, 59.5, 59.6, 59.7, 59.8, 59.9, 60.0, 60.1, 60.2, 60.3, 60.4, 60.5, 60.6, 60.7, 60.8, 60.9, 61.0, 61.1, 61.2, 61.3, 61.4, 61.5, 61.6, 61.7, 61.8, 61.9, 62.0, 62.1, 62.2, 62.3, 62.4, 62.5, 62.6, 62.7, 62.8, 62.9, 63.0, 63.1, 63.2, 63.3, 63.4, 63.5, 63.6, 63.7, 63.8, 63.9, 64.0, 64.1, 64.2, 64.3, 64.4, 64.5, 64.6, 64.7, 64.8, 64.9, 65.0, 65.1, 65.2, 65.3, 65.4, 65.5, 65.6, 65.7, 65.8, 65.9, 66.0, 66.1, 66.2, 66.3, 66.4, 66.5, 66.6, 66.7, 66.8, 66.9, 67.0, 67.1, 67.2, 67.3, 67.4, 67.5, 67.6, 67.7, 67.8, 67.9, 68.0, 68.1, 68.2, 68.3, 68.4, 68.5, 68.6, 68.7, 68.8, 68.9, 69.0, 69.1, 69.2, 69.3, 69.4, 69.5, 69.6, 69.7, 69.8, 69.9, 70.0, 70.1, 70.2, 70.3, 70.4, 70.5, 70.6, 70.7, 70.8, 70.9, 71.0, 71.1, 71.2, 71.3, 71.4, 71.5, 71.6, 71.7, 71.8, 71.9, 72.0, 72.1, 72.2, 72.3, 72.4, 72.5, 72.6, 72.7, 72.8, 72.9, 73.0, 73.1, 73.2, 73.3, 73.4, 73.5, 73.6, 73.7, 73.8, 73.9, 74.0, 74.1, 74.2, 74.3, 74.4, 74.5, 74.6, 74.7, 74.8, 74.9, 75.0, 75.1, 75.2, 75.3, 75.4, 75.5, 75.6, 75.7, 75.8, 75.9, 76.0, 76.1, 76.2, 76.3, 76.4, 76.5, 76.6, 76.7, 76.8, 76.9, 77.0, 77.1, 77.2, 77.3, 77.4, 77.5, 77.6, 77.7, 77.8, 77.9, 78.0, 78.1, 78.2, 78.3, 78.4, 78.5, 78.6, 78.7, 78.8, 78.9, 79.0, 79.1, 79.2, 79.3, 79.4, 79.5, 79.6, 79.7, 79.8, 79.9, 80.0, 80.1, 80.2, 80.3, 80.4, 80.5, 80.6, 80.7, 80.8, 80.9, 81.0, 81.1, 81.2, 81.3, 81.4, 81.5, 81.6, 81.7, 81.8, 81.9, 82.0, 82.1, 82.2, 82.3, 82.4, 82.5, 82.6, 82.7, 82.8, 82.9, 83.0, 83.1, 83.2, 83.3, 83.4, 83.5, 83.6, 83.7, 83.8, 83.9, 84.0, 84.1, 84.2, 84.3, 84.4, 84.5, 84.6, 84.7, 84.8, 84.9, 85.0, 85.1, 85.2, 85.3, 85.4, 85.5, 85.6, 85.7, 85.8, 85.9, 86.0, 86.1, 86.2, 86.3, 86.4, 86.5, 86.6, 86.7, 86.8, 86.9, 87.0, 87.1, 87.2, 87.3, 87.4, 87.5, 87.6, 87.7, 87.8, 87.9, 88.0, 88.1, 88.2, 88.3, 88.4, 88.5, 88.6, 88.7, 88.8, 88.9, 89.0, 89.1, 89.2, 89.3, 89.4, 89.5, 89.6, 89.7, 89.8, 89.9, 90.0, 90.1, 90.2, 90.3, 90.4, 90.5, 90.6, 90.7, 90.8, 90.9, 91.0, 91.1, 91.2, 91.3, 91.4, 91.5, 91.6, 91.7, 91.8, 91.9, 92.0, 92.1, 92.2, 92.3, 92.4, 92.5, 92.6, 92.7, 92.8, 92.9, 93.0, 93.1, 93.2, 93.3, 93.4, 93.5, 93.6, 93.7, 93.8, 93.9, 94.0, 94.1, 94.2, 94.3, 94.4, 94.5, 94.6, 94.7, 94.8, 94.9, 95.0, 95.1, 95.2, 95.3, 95.4, 95.5, 95.6, 95.7, 95.8, 95.9, 96.0, 96.1, 96.2, 96.3, 96.4, 96.5, 96.6, 96.7, 96.8, 96.9, 97.0, 97.1, 97.2, 97.3, 97.4, 97.5, 97.6, 97.7, 97.8, 97.9, 98.0, 98.1, 98.2, 98.3, 98.4, 98.5, 98.6, 98.7, 98.8, 98.9, 99.0, 99.1, 99.2, 99.3, 99.4, 99.5, 99.6, 99.7, 99.8, 99.9, 100.0	

香港城市規劃委員會
HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
2008年12月
2009年1月
2009年2月
2009年3月
2009年4月
2009年5月
2009年6月
2009年7月
2009年8月
2009年9月
2009年10月
2009年11月
2009年12月
2010年1月
2010年2月
2010年3月
2010年4月
2010年5月
2010年6月
2010年7月
2010年8月
2010年9月
2010年10月
2010年11月
2010年12月
2011年1月
2011年2月
2011年3月
2011年4月
2011年5月
2011年6月
2011年7月
2011年8月
2011年9月
2011年10月
2011年11月
2011年12月
2012年1月
2012年2月
2012年3月
2012年4月
2012年5月
2012年6月
2012年7月
2012年8月
2012年9月
2012年10月
2012年11月
2012年12月
2013年1月
2013年2月
2013年3月
2013年4月
2013年5月
2013年6月
2013年7月
20



位置圖 LOCATION PLAN

康體文娛場所，商店及服務行業
 葵涌葵豐街41-45號安福工業大廈地下A舖
 PLACE OF RECREATION, SPORTS OR
 CULTURE, SHOP AND SERVICES
 FLAT A, G/F, ON FOOK INDUSTRIAL BUILDING,
 41-45 KWAI FUNG CRESCENT, KWAI CHUNG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
 METRES

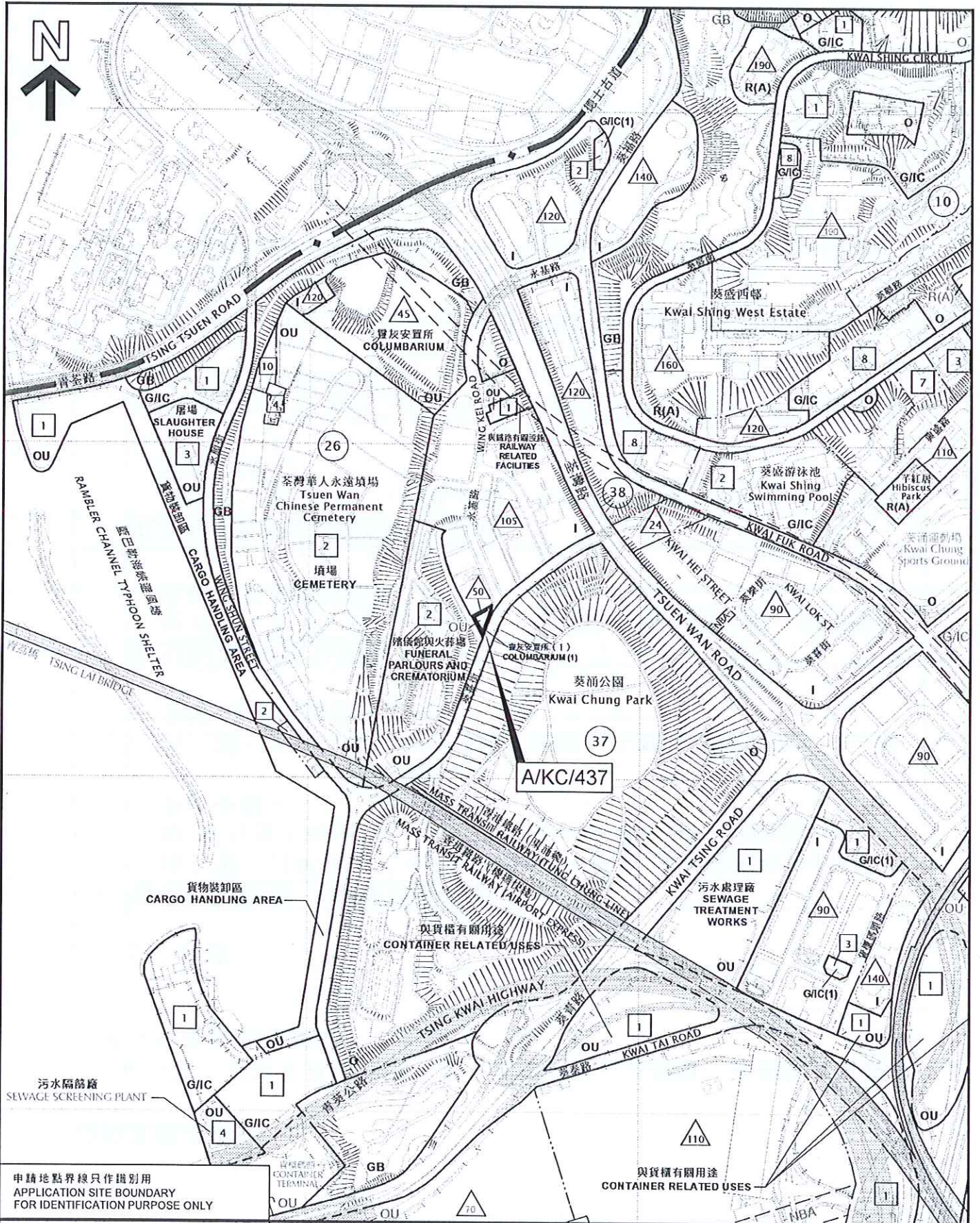
規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 M/KT/16/3

圖 PLAN
 2

本摘要圖於2016年5月27日擬備，所根據的資料
 為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
 S/KC/28及於2015年9月25日公布的修訂
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2016
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014 AND
 AMENDMENTS PUBLISHED ON 25.9.2015



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2016年5月27日擬備，所根據的資料
為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28及於2015年9月25日公布的修訂
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014 AND
AMENDMENTS PUBLISHED ON 25.9.2015

位置圖 LOCATION PLAN

擬議靈灰安置所
葵涌永立街2-6號
PROPOSED COLUMBARIUM
2-6 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

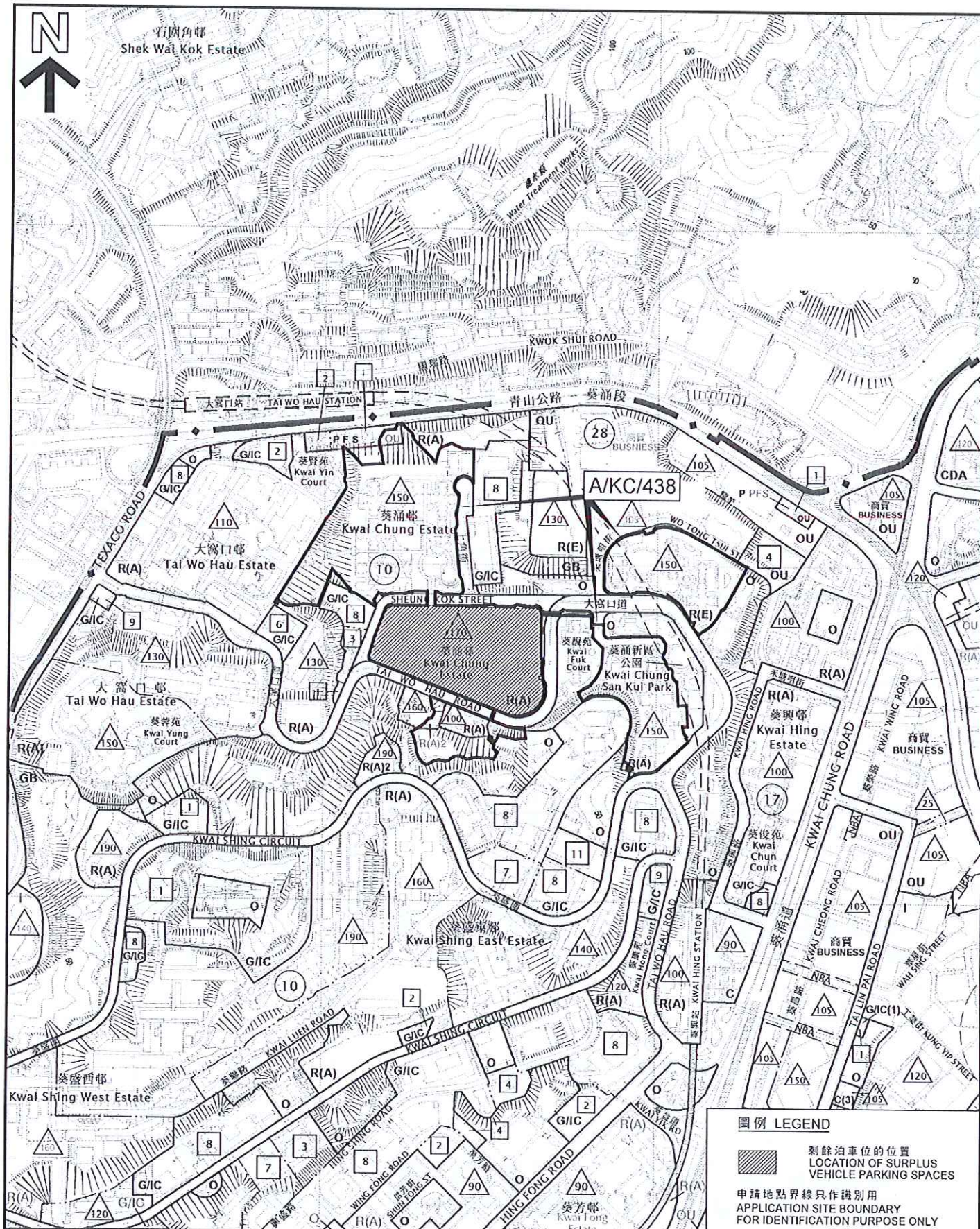
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/3

圖 PLAN
3



位置圖 LOCATION PLAN

臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」(為期3年)
(只適用於剩餘泊車位)及
略為放寬非住用地積比率(由0.22增加至0.24)

葵涌葵涌邨
TEMPORARY PUBLIC VEHICLE PARK
(EXCLUDING CONTAINER VEHICLE)
(SURPLUS VEHICLE PARKING SPACES ONLY) FOR
A PERIOD OF 3 YEARS AND MINOR RELAXATION OF
NON-DOMESTIC PLOT RATIO OF R(A) ZONE (FROM 0.22 TO 0.24)
KWAI CHUNG ESTATE, KWAI CHUNG
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

本摘要圖於2016年5月27日擬備，所根據的資料
為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

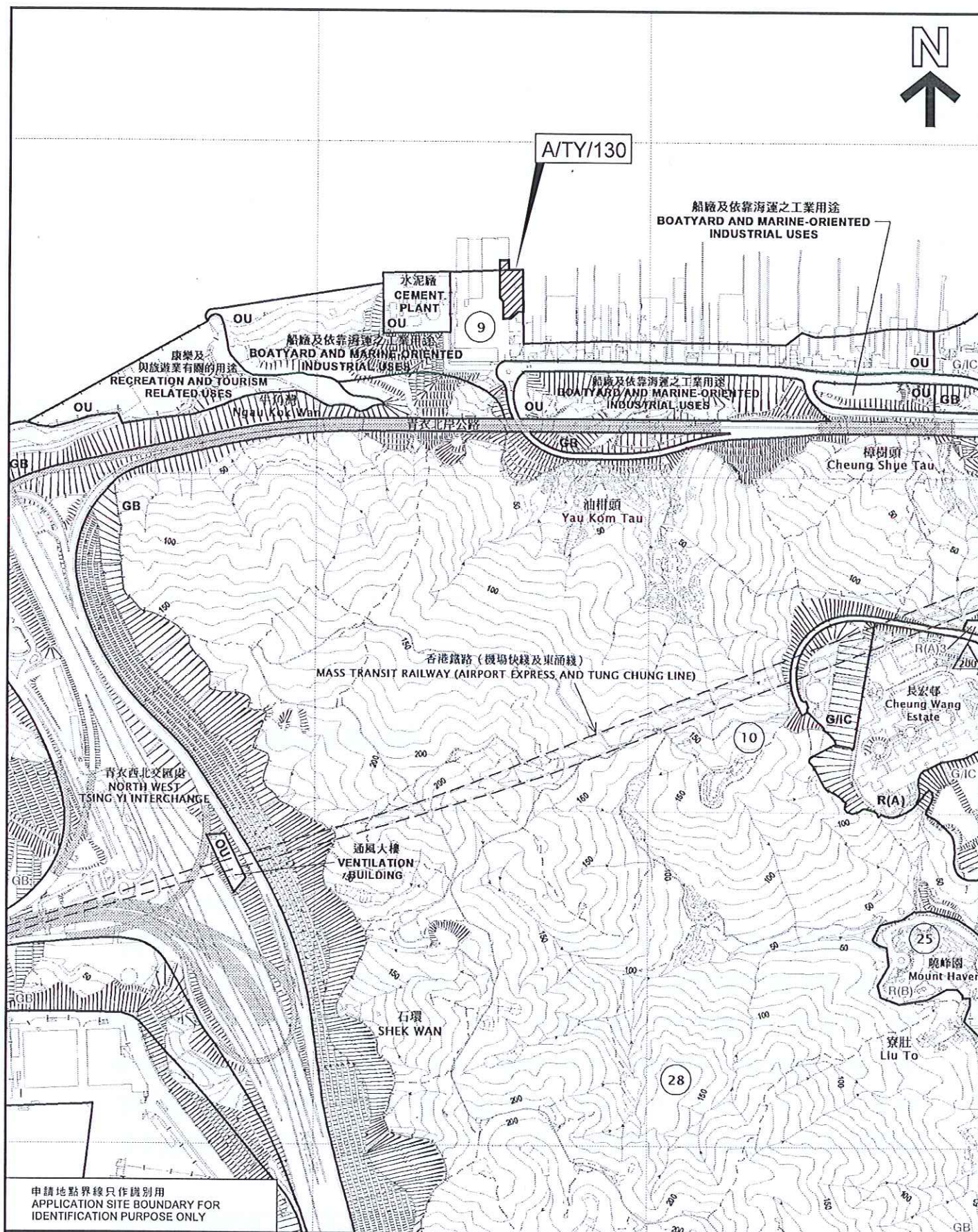
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/3

圖 PLAN
4



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2016年5月27日擬備，所根據的資料
為於2015年8月7日展示的分區計劃大綱圖編號
S/TY/27

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/27 EXHIBITED ON 7.8.2015

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時「混凝土配料廠」的規劃許可續期(為期5年)
青衣担杆山路98號青衣市地段第102號(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
PROPOSED TEMPORARY 'CONCRETE BATCHING PLANT'
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 102 (PART),
98 TAM KON SHAN ROAD, TSING YI

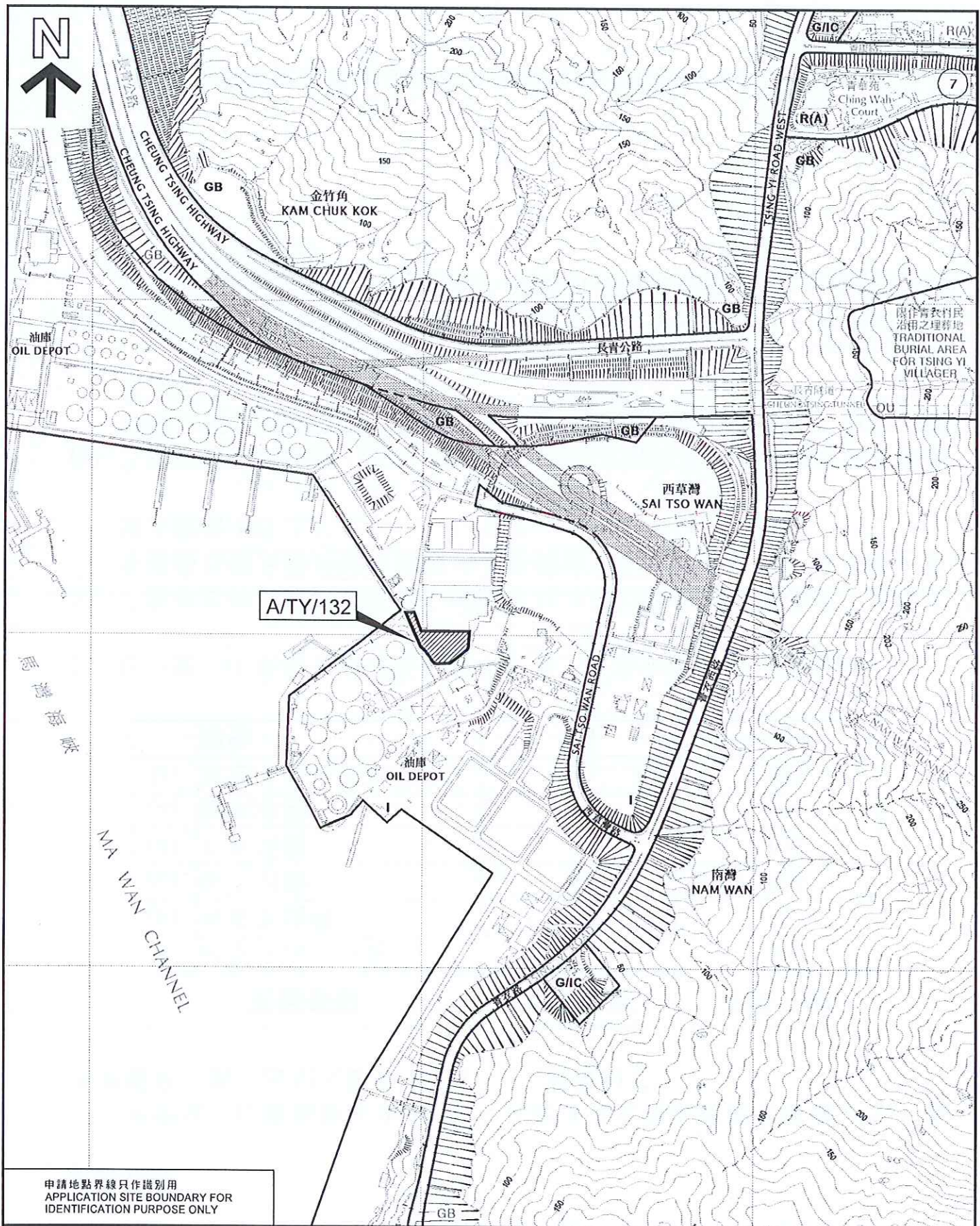
SCALE 1:7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/3

圖 PLAN
5



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2016年5月27日擬備，所根據的資料
為於2015年8月7日展示的分區計劃大綱圖編號
S/TY/27

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/27 EXHIBITED ON 7.8.2015

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠（為期5年）
青衣市地段第98號
PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 98, TSING YI

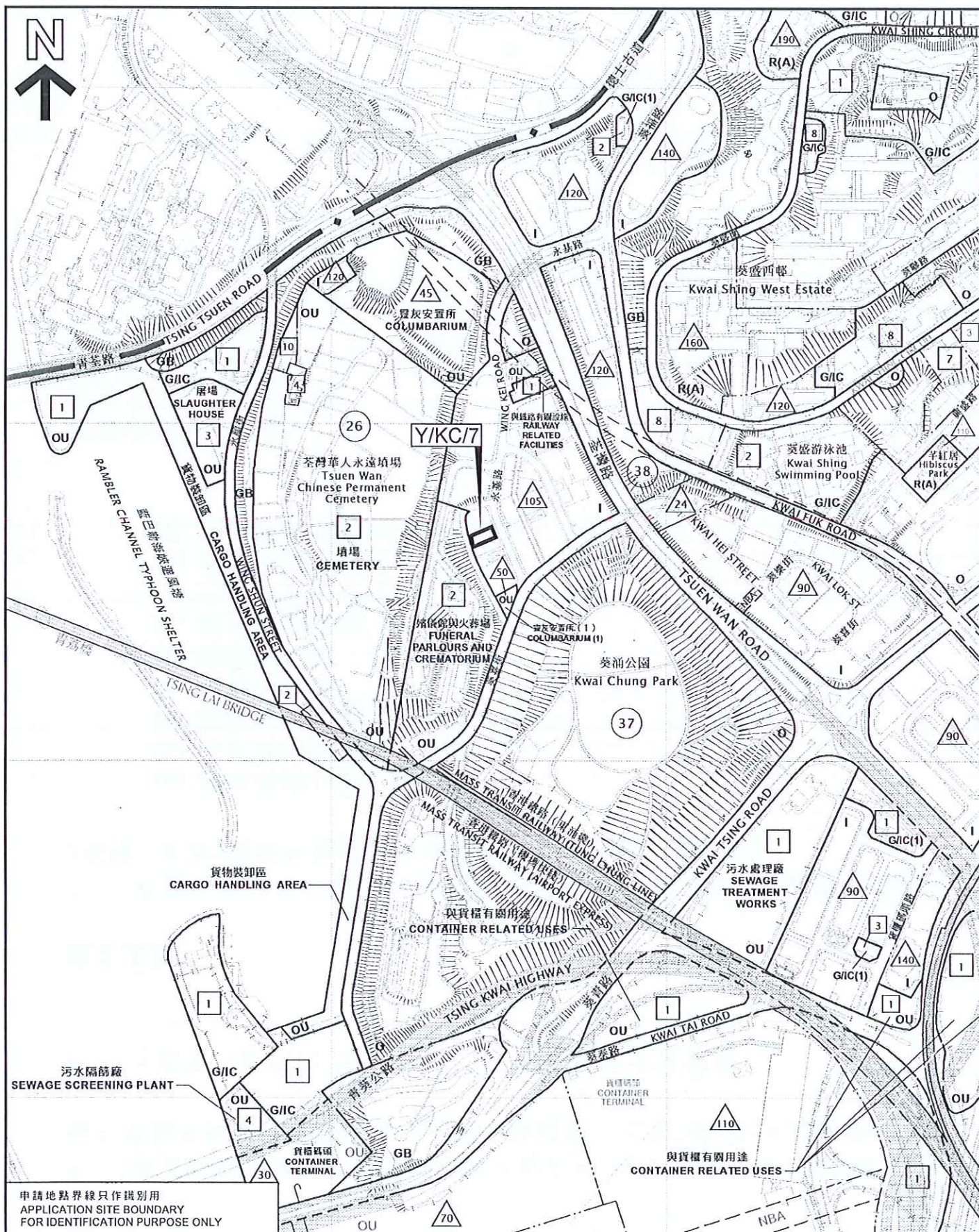
SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/3

圖 PLAN
6



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2016年5月27日擬備，所根據的資料
為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28及於2015年9月25日公布的修訂
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014 AND
AMENDMENTS PUBLISHED ON 25.9.2015

位置圖 LOCATION PLAN

把申請地點由「工業」地帶改劃為「其他指定用途」
註明「工業及靈灰安置所」地帶
葵涌永立街24-28號

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED
"INDUSTRIAL AND COLUMBARIUM"
("OU (INDUSTRIAL AND COLUMBARIUM)")
Nos. 24 - 28 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

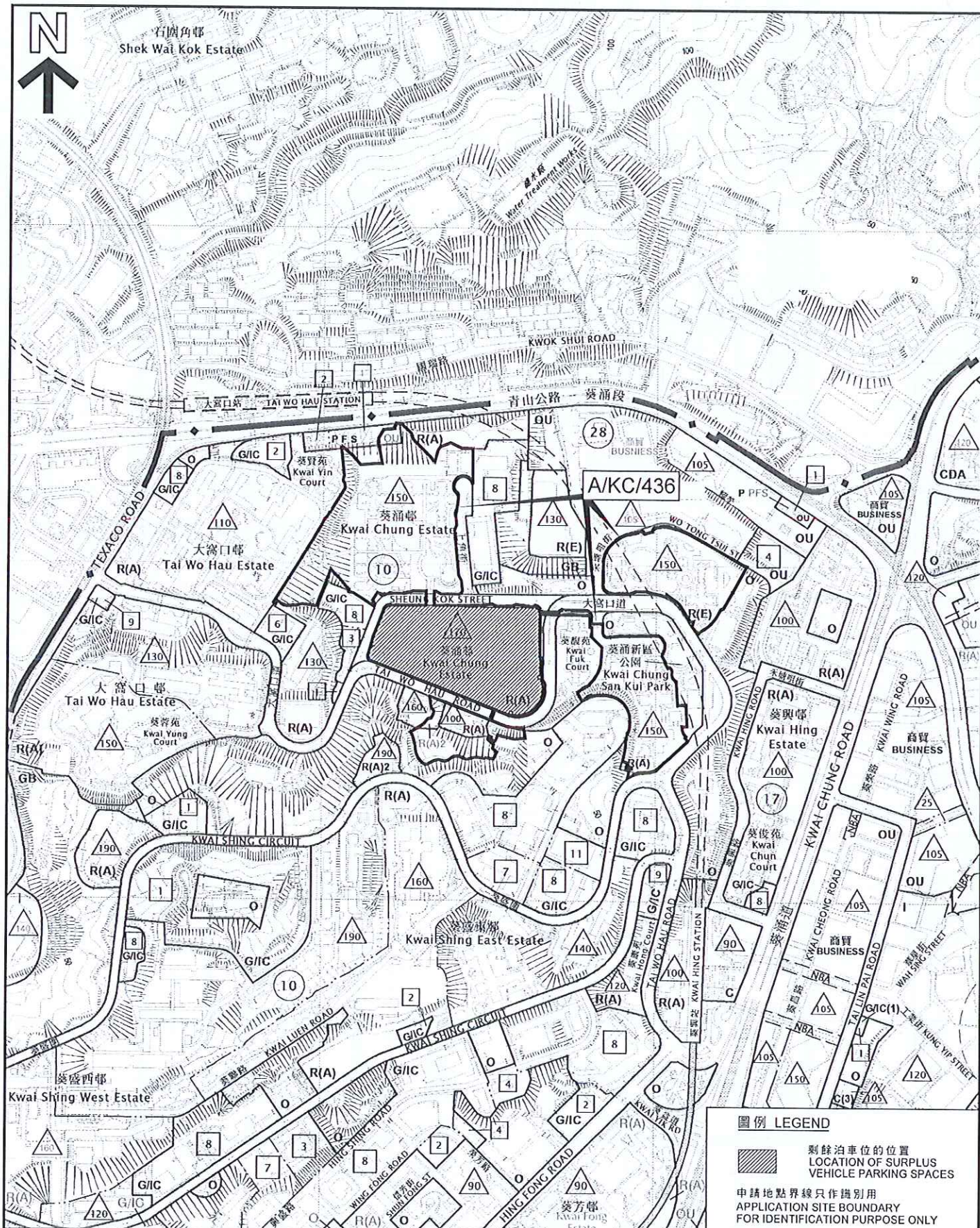
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/3

圖 PLAN
7



位置圖 LOCATION PLAN

臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」用途的規劃許可續期(為期3年)
(只適用於剩餘的泊車位)
葵涌葵涌邨

RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY
"PUBLIC VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLE)"
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
(SURPLUS VEHICLE PARKING SPACES ONLY)
KWAI CHUNG ESTATE, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

本摘要圖於2016年5月27日擬備，所根據的資料
為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

圖例 LEGEND

剩餘泊車位的位置
LOCATION OF SURPLUS
VEHICLE PARKING SPACES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/3

圖 PLAN

8

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告

(截至 2016 年 5 月 31 日)

1. 為葵青貨櫃港池及其進港航道提供足夠水深 (工務計劃項目第 114AP 號)

工程主要將葵青貨櫃港池以及部分北航道和西航道(約428公頃的海床)挖掘至海圖深度基準面以下約17.5米。工程於2013年8月30日展開，並已於2016年4月大致完成。

2. 新界綠化總綱圖一研究 (工務計劃項目第5101CX號)

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，本署並於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。本署現正進行有關的詳細設計，預計於2016年年底完成。

3. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施:

1. 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋 (結構編號：NF51)；
2. 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋 (結構編號：NF72A)；以及
3. 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋 (結構編號：NF229)。

NF51 及 NF229 的工程項目已於 2015 年 4 月展開，預計於 2017 年年底完成； NF72A 的工程項目已於 2015 年 11 月展開，有關工程的前期工作，包括申請挖掘准許證現正進行中，工程預計於 2018 年年中完成。



(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

(i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）

(ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）

(iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況

（見附錄 III）

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2016 年 4 月)

附錄 I

租住公屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>1-2 人</u>	<u>2-3 人</u>	<u>1B</u>	<u>2B</u>	<u>單位總數</u>	<u>預計容納人數</u>	<u>預計竣工日期</u>
前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋(公屋)發展	前葵涌已婚警察宿舍	118	328	188	232	866	2,400	預計 2017 年底落成
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 和第 2 期	第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓 第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面	(詳細設計中)						第 1 期 - 預計約 2021 年落成 第 2 期 - 預計約 2020 年落成 (具體竣工日期要視乎司法覆核完結時間)

資助出售房屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>座數</u>	<u>大廈名稱</u>	<u>建議單位組合</u>	<u>預計竣工日期</u>
正興建中的居屋青俊苑	青俊苑 (青衣青康路)	2	俊軒閣 俊豪閣	2 睡房(233 個) 2 睡房(232 個)	預計 2017 年初落成
德士古道資助出售房屋	葵涌德士古道	1	(待定)	494	預計 2019 年底落成

房屋署
2016 年 5 月

**房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況**

(2003 年 8 月 1 日至 2016 年 4 月 30 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2016 年 4 月)	過去一年 (2015 年 5 月 至 2016 年 4 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2016 年 4 月)	
高盛臺	0	2	8	0
葵涌	10	66	668	0
葵芳	1	101	691	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 2(在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	2	9	0
葵盛東	2	42	423	0
葵盛西	0	25	322	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	0	1	4	0
荔景	1	52	253	0
麗瑤	2	31	136	0
安蔭	1	32	377	0
石籬(一)	0	31	167	1 (高空拋擲破壞環境衛生的物件)
石籬(二)	0	38	352	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	0	11	65	0
石蔭東	0	4	73	0
大窩口	14	65	531	0
長青	0	4	117	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	0	1	186	0
長康	0	25	314	0
長安 *	0	2	23	0
長宏	0	7	199	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
 (2003 年 8 月 1 日至 2016 年 4 月 30 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2016 年 4 月)	過去一年 (2015 年 3 月 至 2016 年 4 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2016 年 4 月)	
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	7	0
華荔	0	1	11	0
合 計	31	543	4967	8

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
 （2016年3月1日至2016年4月30日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌			8	8
葵芳				
葵興*				
葵盛東				
葵盛西				
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬(一)				
石籬(二)			9	9
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青				
長發*				
長亨				
長康				
長安*				
長宏				
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	0	0	17	17

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2016 年 6 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2016 年 3 月至 4 月份在葵青區共舉辦了 216 項康樂體育活動，參加人數共 10 092 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	1	40
(b)	舞蹈及健體	110	5 206
(c)	個人活動	35	619
(d)	戶外活動	1	48
(e)	隊際活動	-	-
(f)	其他（包括長者活動）	69	4 179
總數：		216	10 092

2. 在上述 216 項康樂體育活動當中包括了 1 項大型活動，詳情如下：

- (a) 『第二十九屆葵青區舞蹈比賽』已於 2016 年 3 月 18 日及 19 日在葵青劇院演藝廳舉行，是次比賽為區內人士提供互相切磋及觀摩的機會，藉此培養市民對舞蹈的興趣及提高舞蹈水平。比賽設有幼童組、少年組、青年組及成年組，比賽吸引了 118 隊舞蹈團體報名參加，參賽人數共 2 079 人。

設施管理

3. 石排街公園籃球場射燈改善工程已於 2016 年 3 月 29 日完成。

4. 葵涌運動場內的沙灘排球暨手球場的更換安全地墊工程已於 2016 年 5 月 13 日完成並於 5 月 14 日開放予公眾使用。

5. 「第五屆香港食品嘉年華」將於 2016 年 10 月 29 日至 11 月 6 日在葵涌運動場硬地足球場及籃球場舉行，屆時場內將會設有多個以飲食為主題的攤位。此活動亦已於 5 月 12 日獲葵青區議會的支持。為配合有關活動進行，葵涌運動場硬地足球場及籃球場預計由 2016 年 10 月中旬至 11 月中旬暫停開放。

綠化工作

6. 本署於 2016 年 3 月及 4 月期間，在下列的公園、足球場及路旁栽種了 2 棵喬木、6 415 棵灌木及 50 平方米鋪地植物以綠化環境：

- (a) 中葵涌公園
- (b) 石排街公園
- (c) 石蔭梨木道公園
- (d) 石籬探奇遊樂場
- (e) 青尚路路邊花床
- (f) 青敬路路邊花床
- (g) 楓樹窩路路邊花床
- (h) 青衣鄉事會路路邊花床
- (i) 葵興港鐵站外路邊花床

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2016 年 5 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告

二零一六年三月一日至二零一六年四月三十日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2016年累積總數	2015年累積總數
經處理投訴個案	26	26	13	16	81	148	501
巡察數目	105	56	99	192	452	844	2871
已發出消減污染通知書	1	1	-	-	2	2	2
已發出勸諭或警告信	0	1	0	0	1	1	13
已完成檢控個案	0	0	0	48	48	87	20
罰款總額 (\$'000)	0	0	0	322	322	582	154

2. 已處理的牌照/ 許可證/ 登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2016年累積總數	2015年累積總數
煙囪及火爐裝置許可證	9	-	-	-	9	16	35
指明工序牌照	0	-	-	-	0	0	4
建築噪音許可證	-	26	-	-	26	45	211
水污染管制牌照	-	-	5	-	5	12	75
化學廢物產生者登記	-	-	-	15	15	26	86
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	1	2

環境保護署
區域辦事處(西)
2016年5月13日

(VI) 運輸署進度報告

(1.4.2016 – 31.5.2016)

公共交通及運輸

在二零一六年四月一日至二零一六年五月三十一日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商沒有改變服務安排。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	*			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近6號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		

(VII) 二零一六年六月十七日第 177 次會議教育局葵青區工作報告

1. 荃灣及葵青區中學第四次通識教育科教師研討會

為提升荃灣及葵青區中學的通識教育科教師學與教效能，荃灣及葵青區學校發展組聯同通識教育組於 2016 年 4 月 19 日為區內中學舉辦了 2015/16 學年第四次通識教育科研討會。是次研討會主要以觀課形式進行，由保良局李城璧中學的一位老師開放中五級課堂予其他教師觀課，並就觀課情況進行交流。課堂以公共衛生單元的議題作為教學課題，讓學生探討「捐血、賣血、器官買賣」的議題，並認識相關概念及學習分析有關議題的框架。另外，教育局通識教育組課程發展主任亦向在場教師簡介了《通識教育科課程資源冊系列》及徵詢意見。是次活動有 45 位區內教師參加。

2. 無「憂」家庭齊心抗壓

鑒於本年初發生多宗學童輕生事故，葵青區家長教師會聯會於 2016 年 4 月 29 日晚上假佛教林金殿紀念小學，舉辦『無「憂」家庭齊心抗壓』家長講座。合辦單位包括社會福利署及教育局分區辦事處、校長會及志願機構。兩位臨床心理學家分享如何識別自殺先兆及初步處理自殺傾向的技巧。教育局教育心理服務組高級專責教育主任與兩位講者在答問環節解答與會人士提問。志願機構派出社工到場提供諮詢服務及派發小冊子。當晚約有 180 名家長和學生出席講座。

教育局荃灣及葵青區學校發展組

二零一六年五月

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2016 年 4 至 5 月)

(A) 2016-17 年度地區福利工作計劃

2016-17 年度荃灣及葵青區福利工作計劃已透過以下的交流／諮詢平台制定。

- (a) 於 2016 年 3 月 17 日舉辦「以家凝聚愛、以愛營造未來」為題的地區福利研討會，當日有超過 250 位區內社福界、醫護界、區議會、相關政府部門、教育團體、地區團體、宗教團體等的相關持份者出席。透過專題講座、簡介 2016 年施政報告及 2016-17 年度財政預算案相關福利措施、論壇交流等環節，相關持份者就地區層面的福利需要提供了寶貴的意見，協助本辦事處撰寫初擬的 2016-17 年度地區福利工作計劃。
- (b) 繼而本辦事處於 4 月 19 日舉行了「荃灣及葵青區福利策劃委員會」會議，並邀請來自區議會、商界、醫護界、教育界、相關政府諮詢委員會、相關政府部門、以及扎根於荃葵青區提供多元化服務的非政府福利機構領導層等的委員就初擬的 2016-17 年度地區福利工作計劃提供意見。會上，各委員均表示支持來年的地區福利計劃，並就推行各項計劃提供了寶貴的意見。經融合委員意見而制定的地區福利工作計劃（見附件）已於 4 月下旬舉行的 5 個地區福利服務協調委員會會議上與相關持份者分享，並於各福利服務協調委員會下成立工作小組，負責落實推行工作計劃。

(B) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 為了凝聚家庭力量及增強家庭抗逆能力，荃灣及葵青區福利辦事處參與協辦由葵青區家長教師會聯會有限公司主辦及於 2016 年 4 月 29 日舉行的「2016 家長學院」家長講座之「無『憂』家庭齊心抗壓」。其他合辦單位包括教育局葵青區學校發展組、家庭與學校合作事宜委員會、荃灣及葵青區中學校長會、

葵涌區小學校長會、青衣區小學校長會、荃灣及葵青區幼稚園校長會、宏施慈善基金及區內多間福利機構。講座透過兩位心理學家的專題講解，幫助家長認識焦慮症和抑鬱症，從而協助家長了解孩子的心理需要和學習識別情緒受困擾的學生；當日並有11間非政府機構的服務單位及社署2間綜合家庭服務中心合共派出30多位社工出席，為超過200位參加講座的家長提供諮詢服務。家長們對是次講座反應踴躍及表示獲益良多。

- (b) 為了強化家庭功能及宣揚和諧家庭的訊息，荃灣及葵青區福利辦事處聯同區內超過10個非政府機構服務單位及新城知訊台的支持下，參與由香港賽馬會慈善信託基金捐助，香港大學公共衛生學院及香港社會服務聯會合作推行的「快樂家庭廚房全城運動」，於2016年5月8日下午在荃灣荃新天地一期大堂舉行了以「快樂家庭月」之「家家好健康」為題的荃灣及葵青區大型社區活動，提倡「零時間運動」、「健康飲食」、及「正向心理學」，鼓勵家庭成員之間有更好的溝通和關係。當日活動內容包括由香港大學公共衛生學院林大慶教授分享「零時間運動」的訊息、區內家庭分享家人相處的心得、家庭遊戲、主題創意攤位等。此外，場內設有零時間運動區，利用新興的VR虛擬實境，讓參加者一起在場內做簡單的運動，體驗一家人齊做運動的樂趣，場外也安排了花車給參加者拍攝家庭照。當日活動有超過2 000人次參與。
- (c) 為配合社署推行2016-2018年度以《左鄰右里顯關愛·老有所為樂頤年》為題的「老有所為活動計劃」，荃灣及葵青區福利辦事處邀請了區議會及商界代表組成荃灣及葵青區地區評選委員會，並於2016年4月13日舉行評審會議，通過撥款資助由不同資助社會服務機構、地區團體及教育團體等組織，將合共進行19項「一年計劃」及12項「二年計劃」。這些計劃包括以不同形式的活動，鼓勵長者積極參與，一起推動鄰里支援網絡及長者友善社區的發展；透過鄰里間的互助關懷和社會的支持，讓長者能居家安老；以及讓長者繼續發揮所長貢獻社會，並將寶貴的生活經驗及智慧傳承，達至「老有所為」，樂享頤年。各項計劃將於5月份開始在區內進行。
- (d) 為鼓勵更多地區團體加入關懷長者行列，共建關愛社區，安老服務協調委員會轄下的工作小組今年繼續推行「關愛長者機構嘉許計劃」，表揚過去一年曾為區內長者提供義務服務的

非長者服務機構/團體，獎項分為一、二及三星獎，以三星獎為最高。2015年度的嘉許計劃經評選後，共發出60個一星獎、16個二星獎及40個三星獎。嘉許證書及標貼已於4月底分發給各獲嘉許機構/團體。

- (e) 為配合社會福利署「推廣義工服務督導委員會」自2012年開始舉辦「社區愛心商戶表揚計劃」，嘉許及表揚一些無私付出、積極善用自身業務優勢如營運網絡、商戶資源、專長或專業知識等，關懷社區上有需要人士的小商戶，荃灣及葵青區內受資助的社會服務機構提名了61個曾服務區內有需要社群的小商戶，這些商戶除獲荃灣及葵青區福利辦事處嘉許外，亦獲推薦參與2015/16年度的「社區愛心商戶表揚計劃」。結果，其中49間商戶獲頒發「2015/16社區愛心商戶」獎狀，另外更有1間商戶獲頒「2015/16傑出社區愛心商戶」獎狀，以鼓勵及表揚商戶對社區的貢獻。

(C) 葵青區的社署主要服務個案數字

	<u>2016年3月</u>	<u>2016年4月</u>	<u>2016年5月</u>
綜合家庭服務中心個案	2 301	2 331	*
綜援個案	22 943	22 844	*
高齡津貼個案	55 355	55 385	*
傷殘津貼個案	10 496	10 555	*
保護家庭及兒童服務課			
- 家暴個案	277	264	*
- 虐兒個案	148	147	*

* 截至報告於5月31日提交時，數據尚在準備中。

社會福利署
荃灣及葵青區福利辦事處
2016年5月

(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃
進度報告 (截至 30/4/2016)

葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	973 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1627 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	632 張	874 張	434 張	989 張	159 張	74 張	137 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	878 個	1414 個	857 個	1686 個	217 個	160 個	190 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷層建物的大規模巡查行動

	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年
葵青區針對天台、平台、天井及後巷層建物的大規模巡查行動 (截至 30/4/2016)					
1. 目標樓宇數目	23	9	7	1	4
2. 已巡查的目標樓宇數目	17	9	0	0	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	10	8	0	0	0

(X) 荃灣葵青地政處

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

(B) 短期租約

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料 (截至2016年4月30日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15	3	3
	石梨坑	112	59	141
	長坑	633	99	435
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18	11	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	441	360	1,299
	泵房上村	241	81	317
	上一村	191	133	440
	其他 [@]	524	289	985
	小計	2,175	1,035	3,657
青衣	牛角灣	14	1	5
	油柑頭	269	86	327
	門仔塘	25	4	14
	藍田村	19	6	33

寮肚村	75	36	146
信義村	21	2	6
細山	4	3	6
小計	427	138	537
合計	2,602	1,173	4,194

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由 2010 年 5 月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2016年3月	0	0	0
	2016年4月	2	2	0
	小計	2	2	0
青衣	2016年3月	8	8	0
	2016年4月	0	0	0
	小計	8	8	0
合計		10	10	0

(Xa) 荃灣葵青地政處
批地工作報告
(由 2016 年 3 月 1 日至 2016 年 4 月 30 日)

(B) 短期租約

<u>短期租約 編號</u>	<u>截標日期</u>	<u>批租日期</u>	<u>地點</u>	<u>用途</u>	<u>面積 (平方米)</u>
沒有					

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處
荃灣葵青地政處

2016 年 5 月