

二零一六年八月四日
葵青區地區管理委員會
第 178 次會議主要討論事項簡報

葵青區的鼠患及誘蚊產卵器指數及冷氣機滴水執法

食環署表示葵涌、荔景、青衣北和青衣南在二零一六年六月錄得的誘蚊產卵器指數分別是 16.4%、9.1%、27.8%和 17.9%，在七月則分別錄得 11.1%、5.6%、7.4%和 10.7%。鑑於寨卡病毒和蚊患最近在鄰近國家肆虐，該署會繼續監管防治蟲鼠承辦商和加強應對蚊患的工作。二零一六年第二期的滅蚊運動已於七月一日完成，第三期的滅蚊運動將於八月十五日至十月二十一日期間進行，該署在這期間會加強防蚊和宣傳工作。此外，本年第二期的滅鼠運動已於七月四日展開，將於九月九日完結。

2. 食環署就議員於上次會議提出的冷氣機滴水個案作出回覆，表示該署已發傳票予有關人士。該署職員再前往涉事單位視察時，發現已沒有滴水問題。該署亦已就跟進情況通知投訴人。

葵興弘道堂違規經營骨灰龕事宜

3. 地政處表示弘道堂目前尚餘兩個龕位的骨灰未遷出，該龕位的家人仍在尋找適當的安置地方。會上同意刪除議題。

九華徑違法燒烤場

4. 民政處表示祖堂的司理申請人已於七月下旬向民政處提交 60 多個支持委任司理的簽名。雖然支持人數尚未過半，但已較以往情況有進展。民政處會繼續盡力協助祖堂盡快選出司理人及更有效管理土地。

5. 食環署於去年十月起至今年七月，檢控該兩個燒烤場共 42 次，其中六月和七月共作出六次檢控。該署除繼續採取執法行動，亦會聯同警務處採取突擊行動。

青衣警察宿舍後山雨水渠發出異味

6. 民政處表示斜坡加裝活動式渠蓋的工程於五月尾展開，並已於七月最後一星期竣工。會上同意刪除議題。

卡板阻街問題

7. 民政處表示就葵德街卡板阻街問題，各部門已在其工作範疇內執法。如有需要，民政處會再安排跨部門的聯合行動，以減少阻街情況。

8. 委員表示曾於八月視察葵德街，發現仍有卡板阻塞街道，情況甚至有惡化跡象。另委員指葵德街的三條行車線現時只餘中間一條供車輛行駛，而附近油站的車輛必須經葵德街才能駛至荃灣，令該路段經常交通擠塞。委員表示該處的惡劣環境會令區外人士對葵青區留下負面印象。

9. 民政處表示早前已安排在該處進行數次聯合行動，如有需要，可再作安排。民政處於會後會與運輸署和警務處研究在該處加設雙黃線的可行性。

地區主導行動計劃

10. 民政處已於七月份與相關部門代表、區議會代表及專業人士展開第一次評審會議，預計於八月中舉行第二次會議。民政處會適時向各委員匯報進展。

收集及處理屋邨大型廢物

11. 食環署表示於七月四日提交補充資料予各委員，表示該署已清除區內有關屋邨垃圾站內的大型垃圾。根據七月下旬的現場視察，有關屋邨內已沒有囤積大型垃圾。新承辦商可能仍未熟習本區的工作，在五月、六月期間所提供的服務確有不足之處。而該署在收到各委員的投訴後，已即時要求承辦商重新整理廢物收集路線表，現時情況已大有改善。若日後承辦商的表現未如理想，該署會向承辦商發出失責通知書。

12. 房屋署表示承辦商偶然未能完全清理在收集路線表上較後的數個垃圾站，引致垃圾堆積。該署希望食環署可加派垃圾車跟進。食環署表示會後會再跟進。

違規懸掛直幡及橫額

13. 地政處表示地政處跟食環署開會跟進後，該處已配合食環署增加清理違規直幡及橫額的次數。

店鋪阻街情況

14. 民政處指立法會已通過《2015年定額罰款(公眾地方潔淨罪行)(修訂)條例草案》，新條例將於九月實施。民政事務總署希望各區利用此機會檢視區內店鋪阻街的情況。現時每區均有阻街黑點名單，其中興芳路列為葵青區的阻街黑點。一直以來，除了各部門的恆常執法外，民政處亦會安排跨部門聯合行動。區議會常關注興芳路、石蔭

路和大廈街一帶的店舖擴展營業問題。民政處在與食環署及警務處商討後，建議除維持興芳路在黑名單內外，把石蔭路加入名單內。民政處會在阻街黑點一帶安排聯合行動、教育和宣傳工作。委員同意有關建議。

鼠患投訴

15. 委員感謝食環署在減低蚊患上的努力，但指近期接到多宗有關日間在街上發現老鼠蹤跡的投訴，促請食環署加強滅鼠工作。

16. 食環署表示該署一向非常重視區內鼠患的問題，該署的防治蟲鼠組每天會在區內進行控滅鼠工作，包括放置毒餌或捕鼠器，而承辦商亦會在不同地點加強防治鼠患工作。

違例泊車事宜

17. 委員指担杆山路的違例泊車問題嚴重，有車輛在行人路上停泊，有的在行人路旁的馬路停泊，形成雙重違泊現象，容易對途經的車輛造成危險。

18. 警務處表示會繼續留意担杆山路的情況。該處的出入口位於長發邨，沿途大部分為船廠，盡頭為水泥廠。警務處會加強該處現有的交通管制，以確保道路暢通。

19. 另有委員指葵芳新都會廣場和葵涌廣場附近的興寧路亦有類似問題。新都會廣場停車場出入口位置經常有車輛阻塞，加上該處有雙重違泊，令興寧路在中午和放工時段經常出現交通擠塞。該問題亦導致附近多條小巴線受阻，加長乘客等候時間。他促請運輸署和警方處理問題。

20. 運輸署表示會在會後研究可行的交通管理措施，並會考慮聯絡新都會廣場。

21. 警務處表示新都會廣場和葵涌廣場是葵涌區市民活動的中心，因此車流和人流向來較繁忙。警務處一直關注該處的交通情況，除繼續在該處加強交通管制措施外，亦會跟運輸署研究道路重整的可行性。

22. 部門提交的文件見附件

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

(1) 法定圖則

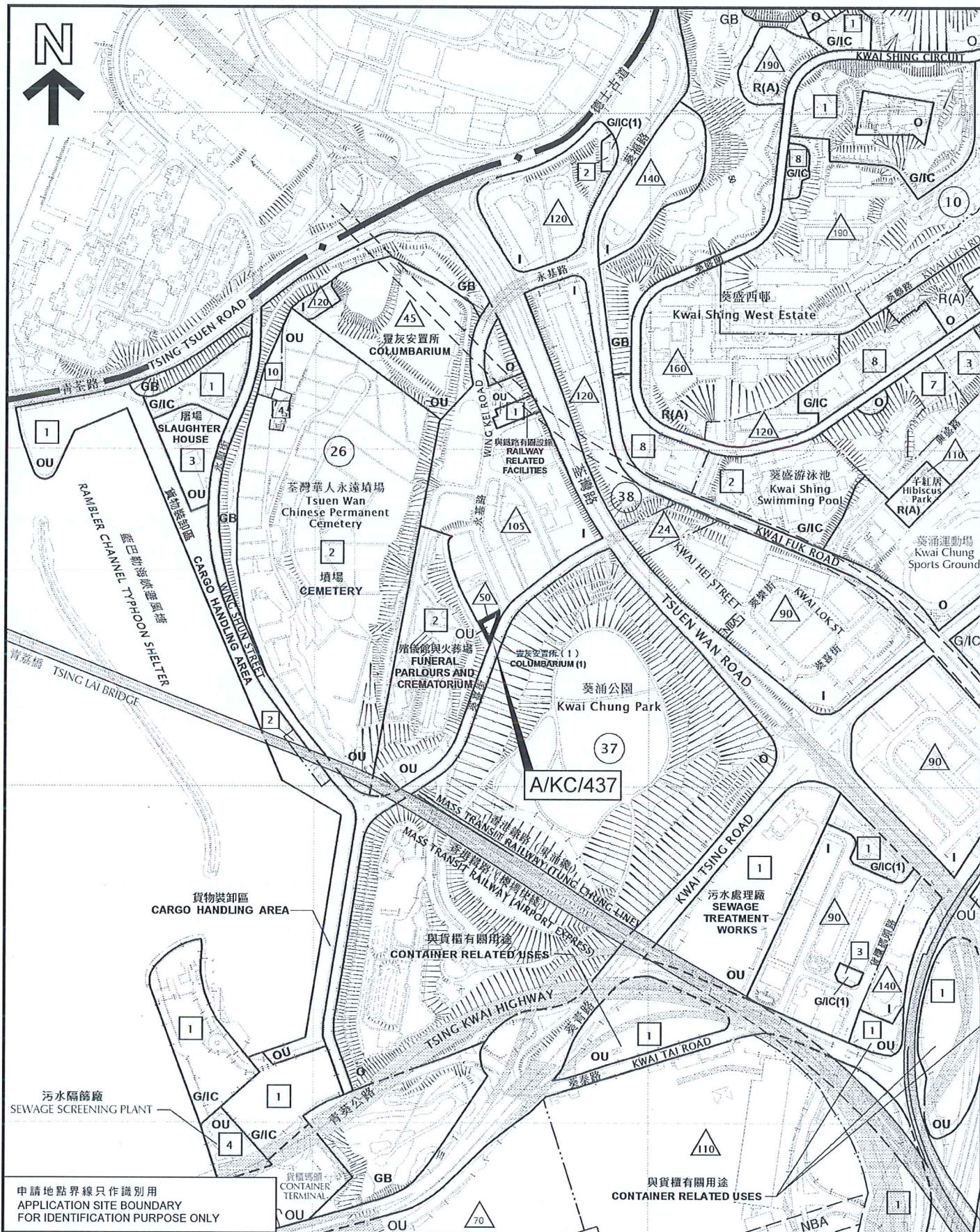
城市規劃委員會(下稱「城規會」)於 2015 年 8 月 7 日，根據城市規劃條例第 5 條刊憲《青衣分區計劃大綱草圖編號 S/TY/27》(圖 1)、其註釋及說明書。為期兩個月的公眾申述期於 2015 年 10 月 7 日完結。城規會於 2016 年 4 月 21 日及 26 日的聆聽會上考慮到有關的申述及意見，並於 2016 年 5 月 20 日及 6 月 17 日就有關的申述及意見進行商議，決定部份接納反對的申述。於 2016 年 7 月 8 日，城規會同意修訂《青衣分區計劃大綱草圖編號 S/TY/27》，將部份的「住宅(甲類)4」地帶改劃為「休憩用地」。

(2) 規劃申請個案

2016 年 5 月至 7 月期間，葵青區共有 5 個規劃申請個案將會按時遞交城規會審議。

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/437	「其他指定用途」註明「靈灰安置所(1)」(見圖2)	葵涌永立街2-6號	擬議靈灰安置所	城規會於二零一六年六月二十四日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候申請人遞交進一步資料
A/KC/438	「住宅(甲類)」、「住宅(甲類)2」、「住宅(戊類)」、「其他指定用途」註明「加油站」、「休憩用地」及「道路」(見圖3)	葵涌葵涌邨	臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」(只適用於剩餘的泊車位)及略為放寬「住宅(甲類)」用地的非住用地積比率(由0.22增加至0.24)(為期3年)	暫定於二零一六年七月十五日遞交城規會審議
A/TY/130	「其他指定用途」註明「船廠及依靠海運之工業用途」(見圖4)	青衣担杆山路98號青衣市地段第102號(部分)	擬議臨時「混凝土配料廠」的規劃許可續期(為期5年)	申請人於二零一六年六月二十八日提出延期審議的要求,暫定於二零一六年七月十五日遞交城規會審議
A/TY/132	「工業」(見圖5)	青衣市地段第98號	擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)	城規會於二零一六年六月二十四日決定延期審議有關申請個案兩個月以等候申請人遞交進一步資料
Y/KC/7	「工業」(見圖6)	葵涌永立街24-28號	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「工業及靈灰安置所」地帶	暫定於二零一六年八月十二日遞交城規會審議



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2016年7月5日擬備，所根據的資料
為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28及於2015年9月25日公布的修訂
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.7.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014 AND
AMENDMENTS PUBLISHED ON 25.9.2015

位置圖 LOCATION PLAN

擬議靈灰安置所
葵涌永立街2-6號
PROPOSED COLUMBARIUM
2-6 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

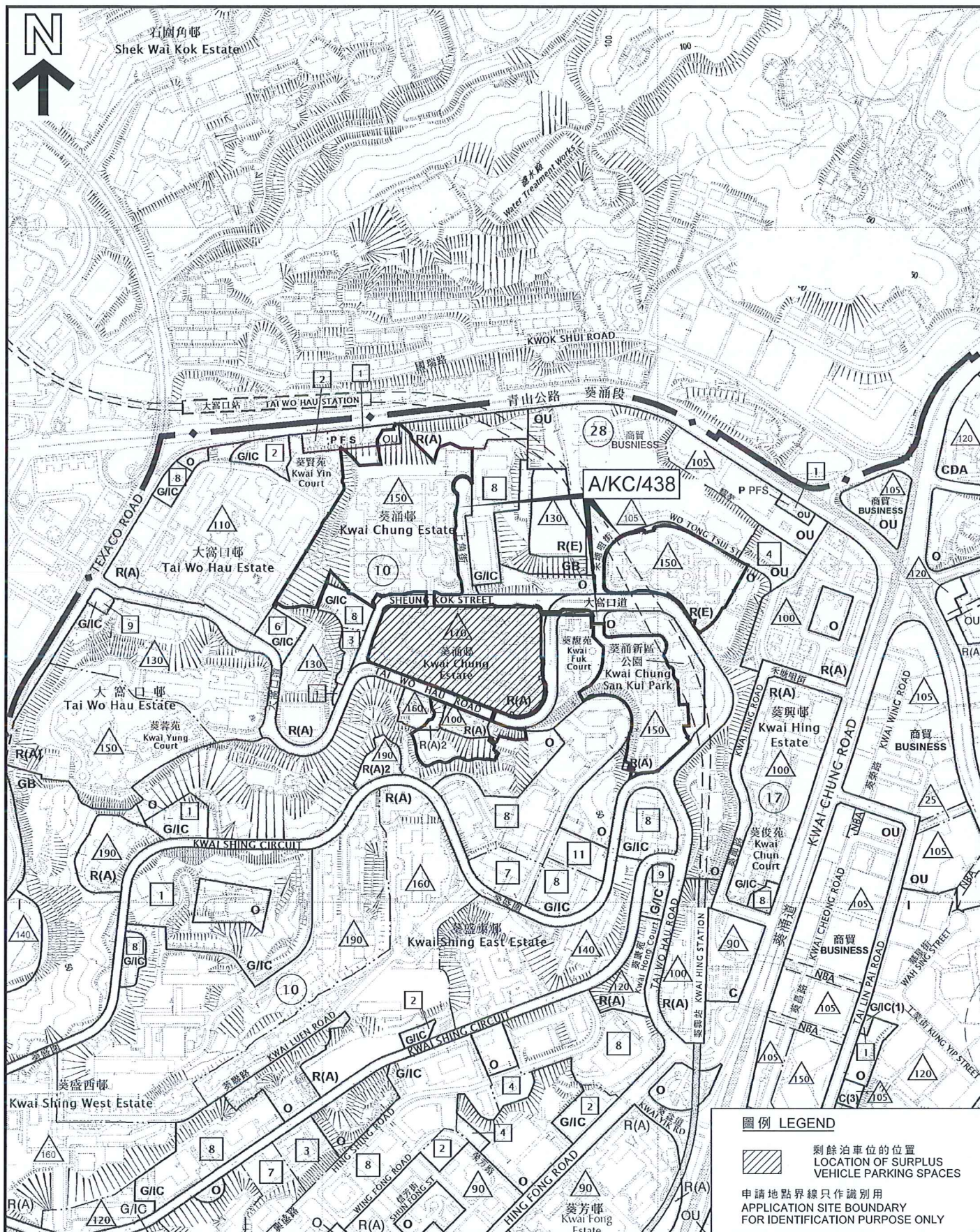
米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/4

圖 PLAN
2



本摘要圖於2016年7月5日擬備，所根據的資料為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號 S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.7.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN

臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」
(只適用於剩餘的泊車位)及略為放寬「住宅(甲類)」用地
的非住用地積比率(由0.22 增加至0.24)為期3年
葵涌葵涌邨

TEMPORARY "PUBLIC VEHICLE PARK (EXCLUDING CONTAINER VEHICLE)"
(SURPLUS CAR PARKING SPACES ONLY)
AND MINOR RELAXATION OF NON-DOMESTIC PLOT RATIO OF
"RESIDENTIAL (GROUP A)" ZONE (FROM 0.22 TO 0.24) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
KWAI CHUNG ESTATE, KWAI CHUNG

SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/4

圖 PLAN
3



A/TY/130

船廠及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED
INDUSTRIAL USES

水泥廠
CEMENT
PLANT

康樂及
與旅遊業有關的用途
RECREATION AND TOURISM
RELATED USES

船廠及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED
INDUSTRIAL USES

船廠及依靠海運之工業用途
BOATYARD AND MARINE-ORIENTED
INDUSTRIAL USES

OU G/I.C.

OU

OU

OU

GB

GB

GB

GB

GB

樟樹頭
Cheung Shue Tau

油柑頭
Yau Kón Tau

香港鐵路 (機場快綫及東涌綫)
MASS TRANSIT RAILWAY (AIRPORT EXPRESS AND TUNG CHUNG LINE)

R(A)3

長宏邨
Cheung Wang Estate

R(A)

青衣西北交匯處
NORTH WEST
TSING YI INTERCHANGE

通風大樓
VENTILATION
BUILDING

石環
SHEK WAN

25
曉峰園
Mount Haven

寮肚
Liu To

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時「混凝土配料廠」的規劃許可續期(為期5年)
青衣担杆山路98號青衣市地段第102號(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
PROPOSED TEMPORARY 'CONCRETE BATCHING PLANT'
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 102 (PART),
98 TAM KON SHAN ROAD, TSING YI

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

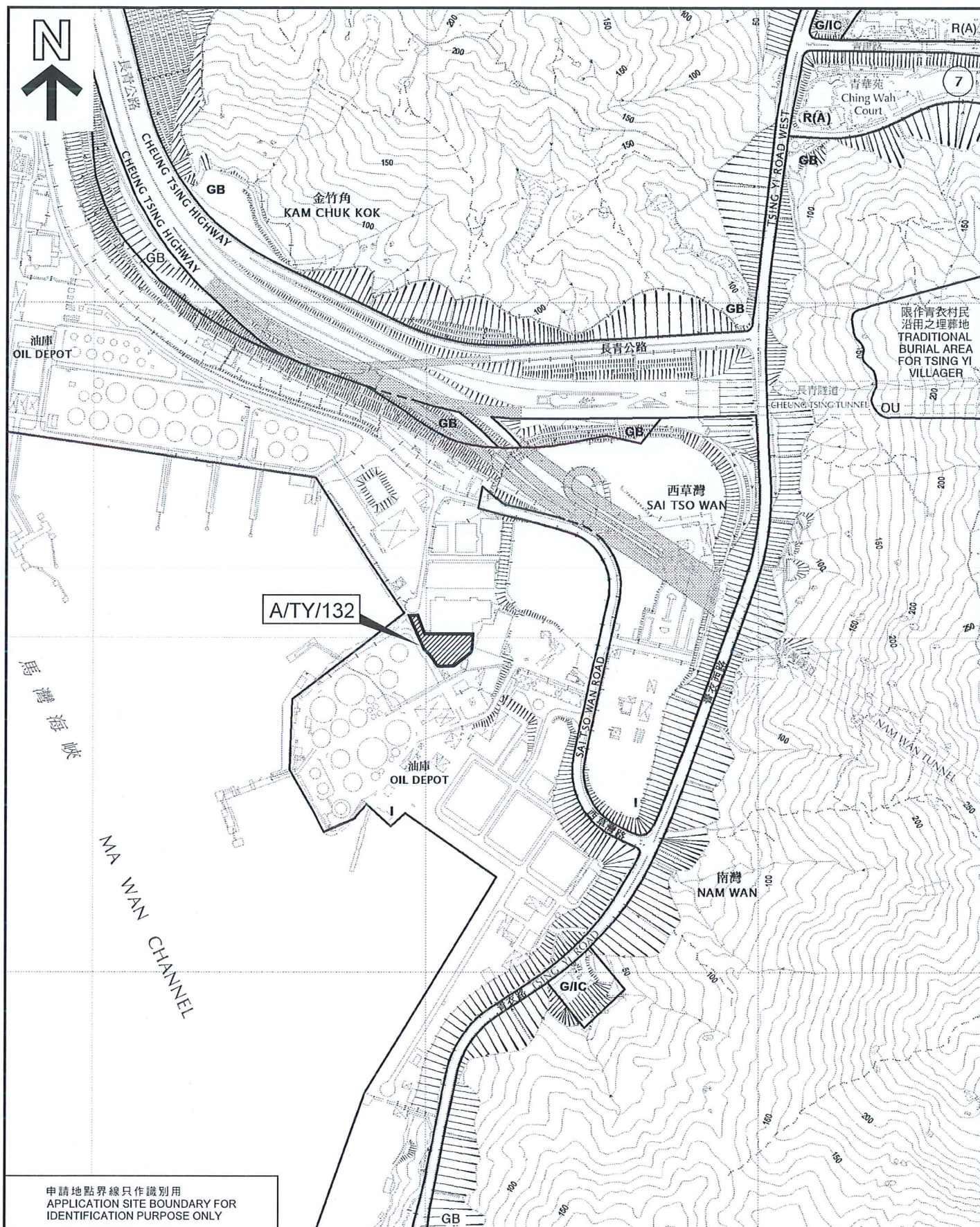


參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/4

圖 PLAN
4

本摘要圖於2016年7月5日擬備，所根據的資料
為於2015年8月7日展示的分區計劃大綱圖編號
S/TY/27

EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.7.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/27 EXHIBITED ON 7.8.2015



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2016年7月5日擬備，所根據的資料
為於2015年8月7日展示的分區計劃大綱圖編號
S/TY/27

EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.7.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TY/27 EXHIBITED ON 7.8.2015

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時混凝土配料廠（為期5年）
青衣市地段第98號

PROPOSED TEMPORARY CONCRETE BATCHING PLANT
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
TSING YI TOWN LOT 98, TSING YI

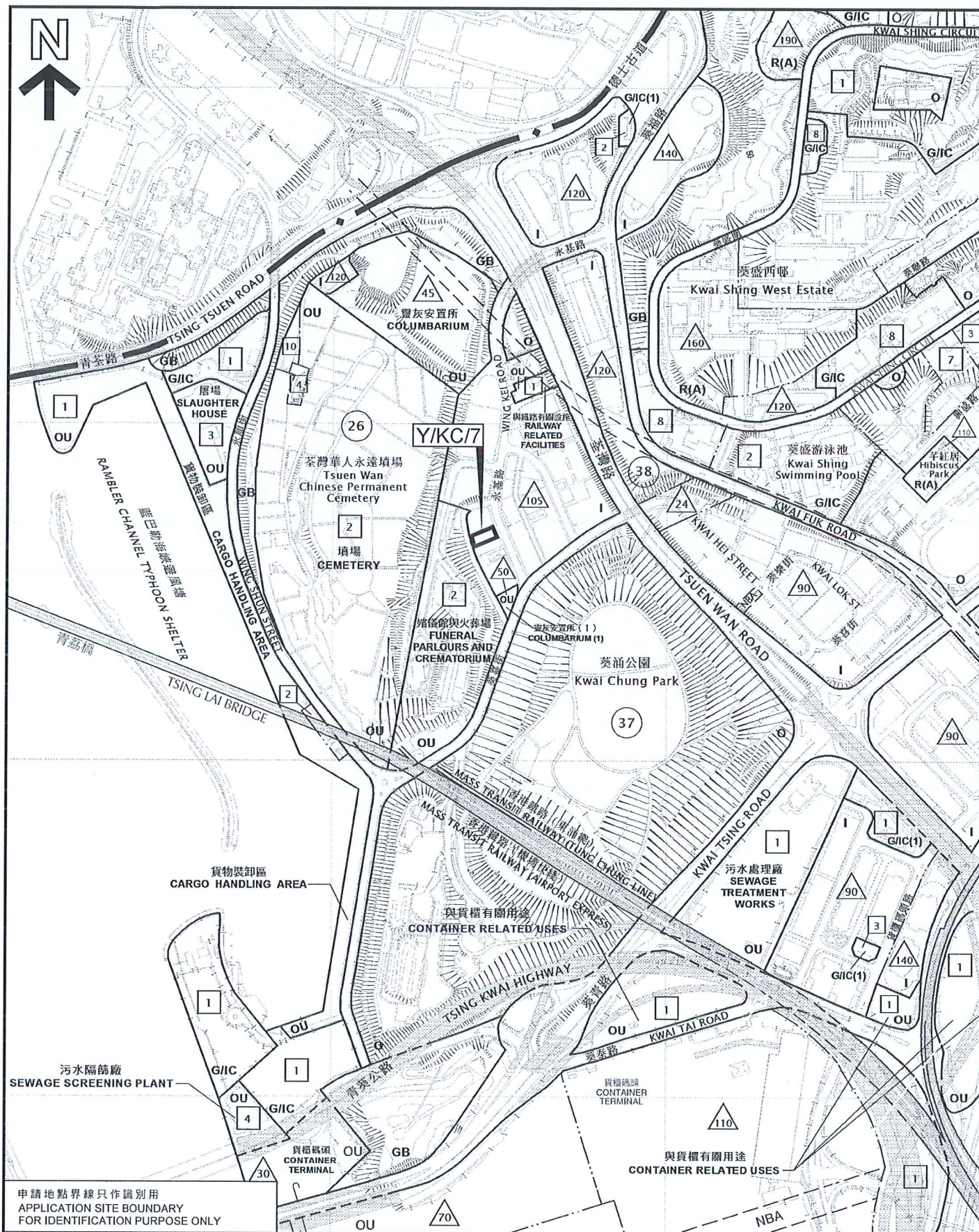
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/16/4

圖 PLAN
5



位置圖 LOCATION PLAN

把申請地點由「工業」地帶改劃為「其他指定用途」
註明「工業及靈灰安置所」地帶

葵涌永立街24-28號

TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED
"INDUSTRIAL AND COLUMBARIUM"
("OU (INDUSTRIAL AND COLUMBARIUM)")
Nos. 24 - 28 WING LAP STREET, KWAI CHUNG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

M/KT/16/4

圖 PLAN

6

本摘要圖於2016年7月5日擬備，所根據的資料
為2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28及於2015年9月25日公布的修訂

EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.7.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014 AND
AMENDMENTS PUBLISHED ON 25.9.2015

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告

(截至 2016 年 6 月 30 日)

1. 為葵青貨櫃港池及其進港航道提供足夠水深（工務計劃項目第 114AP 號）

工程主要將葵青貨櫃港池以及部分北航道和西航道(約428公頃的海床)挖掘至海圖深度基準面以下約17.5米。工程於2013年8月30日展開，並已於2016年4月大致完成。

2. 新界綠化總綱圖一研究（工務計劃項目第5101CX號）

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，本署並於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。本署現正進行有關的詳細設計，預計於2016年年底完成。

3. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施:

1. 結構編號：NF51 - 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋 ；
2. 結構編號：NF229 - 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋；以及
3. 結構編號：NF72A - 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋。

NF51 及 NF229 的工程項目已於 2015 年 4 月展開，預計於 2017 年年底完成； NF72A 的工程項目已於 2015 年 11 月展開，預計於 2018 年年中完成。



(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告（見附錄I）
- (ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄II）
- (iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況
(見附錄 III)

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2016 年 6 月)

附錄 I

租住公屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>1-2 人</u>	<u>2-3 人</u>	<u>1B</u>	<u>2B</u>	<u>單位總數</u>	<u>預計容納人數</u>	<u>預計竣工日期</u>
前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋(公屋)發展	前葵涌已婚警察宿舍	118	328	188	232	866	2,400	預計 2017 年底落成
葵涌大窩口道公共租住房屋發展計劃第 1 和第 2 期	第 1 期位於大窩口道，毗鄰葵涌邨茵葵樓 第 2 期位於葵盛圍，在葵盛東邨盛和樓對面	(詳細設計中)						第 1 期 - 預計約 2021 年落成 第 2 期 - 預計約 2020 年落成 (具體竣工日期要視乎司法覆核完結時間)

資助出售房屋

<u>工程名稱</u>	<u>地盤現址</u>	<u>座數</u>	<u>大廈名稱</u>	<u>建議單位組合</u>	<u>預計竣工日期</u>
正興建中的居屋青俊苑	青俊苑 (青衣青康路)	2	俊軒閣 俊豪閣	2 睡房(233 個) 2 睡房(232 個)	預計 2017 年初落成
德士古道資助出售房屋	葵涌德士古道	1	(待定)	494	預計 2019 年底落成

房屋署
2016 年 7 月

**房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況**

(2003 年 8 月 1 日至 2016 年 6 月 30 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2016 年 6 月)	過去一年 (2015 年 7 月 至 2016 年 6 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2016 年 6 月)	
高盛臺	0	2	8	0
葵涌	2	64	672	0
葵芳	2	97	699	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 2(在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	2	9	0
葵盛東	0	35	426	0
葵盛西	7	24	329	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	0	0	4	0
荔景	0	39	270	0
麗瑤	0	31	137	0
安蔭	0	33	380	0
石籬(一)	0	27	173	1 (高空拋擲破壞環境衛生的物件)
石籬(二)	1	49	367	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	1	12	66	0
石蔭東	0	3	73	0
大窩口	3	68	536	0
長青	0	4	118	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	0	1	186	0
長康	1	23	315	0
長安 *	0	2	23	0
長宏	0	10	203	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
 (2003 年 8 月 1 日至 2016 年 6 月 30 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2016 年 6 月)	過去一年 (2015 年 7 月 至 2016 年 6 月)	累積總數 (2003 年 8 月 至 2016 年 6 月)	
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	7	0
華荔	0	1	11	0
合 計	17	527	5043	8

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2016年5月1日至2016年6月30日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌				
葵芳				
葵興*				
葵盛東				
葵盛西	1		4	5
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬（一）				
石籬（二）			9	9
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青				
長發*				
長亨				
長康				
長安*				
長宏				
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	1	0	13	14

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(2016 年 7 月)

康體活動

康樂及文化事務署於 2016 年 5 月至 6 月份在葵青區共舉辦了 222 項康樂體育活動，參加人數共 9 964 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	31	501
(b)	舞蹈及健體	85	4 559
(c)	個人活動	27	536
(d)	戶外活動	-	-
(e)	隊際活動	2	45
(f)	其他（包括長者活動）	77	4 323
	總數：	222	9 964

2. 在上述 222 項康樂體育活動當中包括了 1 項大型活動，詳情如下：

「響應第五十九屆體育節-葵青區壁球比賽 2016」已於 2016 年 6 月 12 及 19 日在荔景體育館舉行，是次比賽目的為參加者提供切磋及提升壁球技術水平的機會。參賽組別分別有男、女子先進組、成人組、青年組及少年組，參加人數共 96 人。

綠化工作

3. 本署於2016年5月及6月期間，在下列的公園、遊樂場及路旁栽種了1棵喬木及16 550棵灌木以綠化環境：

- (a) 石蔭梨木道公園
- (b) 石蔭路第四休憩花園
- (c) 長輝路海濱花園
- (d) 青綠街花園
- (e) 青衣海濱花園
- (f) 石蔭街休憩處
- (g) 光輝圍遊樂場

- (h) 大連排道遊樂場
- (i) 青敬路路邊花床
- (j) 楓樹窩路迴旋處路邊花床
- (k) 青鴻路路邊花床
- (l) 青綠街路邊花床
- (m) 青綠街路邊樹穴

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
2016 年 7 月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一六年五月一日至二零一六年六月三十日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2016年累積總數	2015年累積總數
經處理投訴個案	21	24	13	21	79	227	501
巡察數目	102	44	107	218	471	1315	2871
已發出消減污染通知書	0	0	-	-	0	2	2
已發出勸諭或警告信	0	0	0	0	0	1	13
已完成檢控個案	0	0	0	18	18	105	20
罰款總額 (\$'000)	0	0	0	108	108	690	154

2. 已處理的牌照/許可證/登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2016年累積總數	2015年累積總數
煙囪及火爐裝置許可證	7	-	-	-	7	23	35
指明工序牌照	0	-	-	-	0	0	4
建築噪音許可證	-	56	-	-	56	101	211
水污染管制牌照	-	-	14	-	14	26	75
化學廢物產生者登記	-	-	-	24	24	50	86
廢物處理牌照	-	-	-	1	1	2	2

環境保護署
區域辦事處(西)
2016年7月5日

(VI) 運輸署進度報告

(1.6.2016 - 30.6.2016)

公共交通及運輸

在 2016 年 6 月 1 日至 2016 年 6 月 30 日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商已實施下列安排：

	<u>專營巴士服務</u>
1	<u>九巴第 X42C 號線</u> - 由 2016 年 6 月 13 日開始，九巴第 X42C 號線增加一班於上午 7 時 45 分由楓樹窩路近楓樹窩體育館開出往藍田的班次。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	*			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近 6 號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		

(VII) 二零一六年七月二十九日第 178 次會議教育局葵青區工作報告

1. 非華語學生中文學習支援計劃(2015/16)專題講座暨學校經驗分享會

為促進學校發展校本措施及教材協助非華語學生能有效地學習中文，荃灣及葵青區學校發展組於區內推行「非華語學生中文學習支援計劃」。此計劃自 2013/14 學年推行至今，一直深受中、小及特殊學校的校長及教師歡迎。荃灣及葵青區學校發展組於 2016 年 6 月 24 日假荃灣官立中學舉辦專題講座暨學校經驗分享會。理工大學陳瑞端教授應邀出席並以「教授中文作為第二語言的知識和技巧」作專題演講。六間學校的教師分享其校本經驗和教學資源。香港教育城的聯絡主任介紹「非華語學生中文學習電子平台」，示範如何瀏覽及下載相關的教學資源。是次活動共有 70 位教師參加。

2. 荃灣及葵青區中學第五次通識教育科教師研討會

為提升荃灣及葵青區中學的通識教育科教師學與教效能，荃灣及葵青區學校發展組聯同通識教育組於 2016 年 6 月 24 日為區內中學舉辦了 2015/16 學年第五次通識教育科研討會。是次研討會由田家炳中學及九龍華仁書院的老師擔任主講嘉賓，介紹提升學生回應問題焦點的方法和策略，以及分享如何利用考察活動指導學生處理獨立專題探究。是次活動有 58 位區內教師參加。

教育局荃灣及葵青區學校發展組

二零一六年七月

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處
地區事務進度報告
(2016 年 6 月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (a) 為凝聚家庭及建立和諧關係，荃灣及葵青區家庭及兒童福利服務協調委員會轄下的工作小組於2016-17年度的重點工作是推行「同心。同行」計劃，計劃將於本年7月至2017年1月期間舉行「愛『童』行家長學堂」、「愛家工作坊」及「愛地區行動」等一系列活動，活動詳情如下。
- 「愛『童』行家長學堂」會安排專業社工到區內的幼稚園暨幼兒中心提供到會式專題講座，幫助區內家長掌握更多幼兒成長的知識、管教子女的技巧、親子溝通及情緒管理等，以預防家庭問題的發生及締造和諧家庭，計劃已於本年6月發信邀請區內幼稚園及幼兒中心參與。
 - 「愛家工作坊」計劃會舉辦不同種類的工作坊，並透過「家庭操」，加強家人之間的溝通，包括青少年與父母、跨代之間的正向溝通，宣揚珍愛家人的訊息。
 - 「愛地區行動」會透過社區參與、探訪及義工服務，包括親子義工，促進家庭關係，推廣和諧家庭的訊息。
- (b) 為鼓勵基層兒童自學自強同時不忘關心社區，本署荃灣及葵青區家庭及兒童福利服務協調委員會和「童年同悅」基金有限公司合辦了《愛鄰舍—義工經驗分享》徵文獎勵計劃，計劃透過與區內綜合家庭服務中心及參與提供課餘託管收費減免計劃的服務單位合作，鼓勵6至13歲兒童參與義務工作，並透過中文或英文寫作，將經驗與感想分享。計劃共選出了初小及高小組冠、亞、季軍及優異獎，並於2016年5月25日舉行了頒獎禮，各得獎者除獲頒發嘉許狀，亦獲贈書籍及書券。得獎作品將會編製成明信片，讓得獎者留念，並藉此加強活動的持續效應。
- (c) 為配合本署推行『「老有所為」校園推廣計劃』，嘉許沒有申請撥款資助而舉辦符合「老有所為」精神的活動的學校，荃灣及葵青區福利辦事處繼續鼓勵區內中小學於舉辦恆常課外活動、公民教育、社區服務及進行其他學習經歷活動時，加

入推廣「老有所為」的訊息，讓學生在成長階段多了解長者及彼此在活動過程中互相學習以發揮雙方的潛能，並從中凝聚社會各界力量，以達至「敬老・愛老・老有所為」的效果。截至2016年6月中，本辦事處共收到由10間學校合共遞交的13份符合「老有所為」精神的活動項目報告，「老有所為活動計劃」推廣辦事處將會按每項活動發出『「老有所為」校園推廣計劃』感謝狀，以作表揚和鼓勵。

- (d) 荃灣及葵青區推廣義工服務協調委員會繼續透過與區內非政府機構、地區組織及商界代表合作，於2016-17年度推行「第十七屆荃葵青義工大學」義工培訓計劃，為地區培育義工，凝聚社會資本。計劃於6月起招募區內共約18個非政府機構、地區組織及社署轄下的服務單位參與計劃。義工學員之招募將於7至9月舉行，預計受惠人數接近200人。

(B) 葵青區的社署主要服務個案數字

	<u>2016年5月</u>	<u>2016年6月</u>
綜合家庭服務中心個案	2 363	2 404
綜援個案	22 669	22 624
高齡津貼個案	55 407	55 527
傷殘津貼個案	10 570	10 623
保護家庭及兒童服務課		
- 家暴個案	264	273
- 虐兒個案	151	151

社會福利署

荃灣及葵青區福利辦事處

2016年7月

(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃
進度報告 (截至 30/6/2016)

葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	973 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1627 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	632 張	874 張	434 張	989 張	159 張	74 張	137 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	878 個	1414 個	857 個	1686 個	217 個	160 個	190 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷層建物的大規模巡查行動

	2011 年	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年
葵青區針對天台、平台、天井及後巷層建物的大規模巡查行動 (截至 30/6/2016)					
1. 目標樓宇數目	23	9	7	1	4
2. 已巡查的目標樓宇數目	17	9	0	0	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	10	8	0	0	0

(X) 葵青區地區管理委員會

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料

(B) 短期租約

(A) 葵涌及青衣寮屋區資料 (截至2016年6月30日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15	3	3
	石梨坑	112	59	141
	長坑	633	99	435
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18	11	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	441	360	1,299
	泵房上村	241	81	317
	上一村	191	133	440
	其他 [@]	524	289	985
	小計	2,175	1,035	3,657
青衣	牛角灣	14	1	5
	油柑頭	269	86	327
	門仔塘	25	4	14
	藍田村	19	6	33

寮肚村	75	36	146
信義村	21	2	6
細山	4	3	6
小計	427	138	537
合計	2,602	1,173	4,194

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由 2010 年 5 月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2016年5月	0	0	0
	2016年6月	9	9	0
	小計	9	9	0
青衣	2016年5月	0	0	0
	2016年6月	0	0	0
	小計	0	0	0
合計		9	9	0

(Xa) 荃灣葵青地政處
批地工作報告
(由 2016 年 5 月 1 日至 2016 年 6 月 30 日)

(B) 短期租約

<u>短期租約 編號</u>	<u>截標日期</u>	<u>批租日期</u>	<u>地點</u>	<u>用途</u>	<u>面積 (平方米)</u>
沒有					

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處
荃灣葵青地政處

2016 年 7 月