

葵青區議會私人樓宇事務工作小組
第一次會議 (二零一八)
會議記錄

日期： 2018年4月23日(星期一)
時間： 下午二時三十分至二時五十分
地點： 新界葵涌興芳路 166-174 號葵興政府合署十樓
葵青民政事務處會議室

出席者

李志強議員, MH (主席)
朱麗玲議員
林翠玲議員, MH
梁志成議員
梁偉文議員, MH
盧婉婷議員
鮑銘康議員
潘志成議員, MH
譚惠珍議員, MH
黃耀聰議員, MH
吳健文先生

列席者

張詠絲女士 葵青民政事務處高級聯絡主任(二)
熊薇女士 葵青民政事務處聯絡主任主管(常務三)
梁佩珊女士(秘書) 葵青民政事務處聯絡主任(常務三)

缺席者

陳笑文議員 (因事請假)
郭芙蓉議員 (因事請假)
劉美璐議員 (因事請假)
梁子穎議員 (因事請假)
徐曉杰議員 (因事請假)
羅競成議員, BBS, MH (未有請假)
吳劍昇議員 (未有請假)
陳世傑先生 (未有請假)

會議內容

開會辭

主席歡迎工作小組成員出席本年「葵青區議會私人樓宇事務工作小組」第一次會議。

2. 主席在會議開始前通知各成員，葵青區議會已經通過開放各工作小組的會議給公眾及傳媒旁聽，而會議文件及記錄會上載至區議會網頁，以進一步增加議會運作的透明度。秘書處會備妥工作小組的會議文件及錄音，以供公眾參閱及聆聽。

3. 主席表示在會議進行討論時，如果成員認為或察覺到其與會議所考慮的任何事項有直接個人利益衝突時，須向工作小組予以申報。

4. 秘書梁佩珊女士報告，會前收到成員陳笑文議員、郭芙蓉議員、劉美璐議員、梁子穎議員和徐曉杰議員因事請假。委員一致通過上述成員的請假申請。

5. 主席表示，本工作小組的職權範圍是透過與政府相關部門及團體合作，舉辦不同類型活動，推廣良好大廈管理的訊息。

議程事項

(一):簡介工作小組中英文名稱及確認工作小組成員名單

6. 主席請各成員參閱文件第 1/I/2018 號有關工作小組的中英文名稱及第 2/ D/2018 號有關本年度工作小組成員名單。

7. 各成員一致通過上述兩份文件。

(二):通過 2018/19 財政年度活動工作計劃及財政預算

8. 主席請各成員參閱文件第 3/D/2018 號及 4/I/2018 號，並表示私人樓宇事務工作小組本年度獲葵青區議會撥款 88,000 元，籌辦下列活動：

	<u>撥款額(\$)</u>
(1) 葵青區大廈管理證書課程 2018 暨樓宇維修講座	\$18,000
(2) 葵青區大廈管理分區講座活動	\$70,000 (每分區\$14,000)

9. 鮑銘康議員及梁偉文議員，MH查詢去年大廈管理證書課程暨樓宇維修講座主要的支出和參與人數，以評估活動成效。

10. 葵青民政事務處聯絡主任主管(常務三)熊薇女士回覆指去年大廈管理證書課程暨樓宇維修講座於 2017 年 10 月 10 日和 10 月 12 日在葵芳社區會堂舉行，每晚各邀請了 3 位講者，兩晚分別約有 80 位參加者出席講座，而參加者在問答環節都十分踴躍發問。去年撥款主要用於宣傳、製作紀念品、會後茶點等，活動開支約一萬七千元。

(會後註：葵青區大廈管理證書課程 2017 暨樓宇維修講座的開支為\$16,721.6)

11. 主席詢問去年主委朱麗玲議員是否值得再舉辦葵青區大廈管理證書課程暨樓宇維修講座。

12. 朱麗玲議員認為此項活動值得再舉辦。

13. 各成員一致通過本年度的活動工作大綱及財政預算分配。

(三)：選舉各活動主委

14. 委員同意以舉手方式推選活動主委及各分區活動負責人。

15. 秘書梁佩珊女士報告，於會前收到三份投票授權書，包括陳笑文議員授權李志強議員；郭芙蓉議員及劉美璐議員授權朱麗玲議員為其代表在會議中投票及接受任何提名。

16. 經成員提名及和議後，各項活動主委的選舉結果如下：

活動名稱	提名人	和議人	主委
1.葵青區大廈管理證書課程2018 暨樓宇維修講座	鮑銘康議員	梁偉文議員， MH 林翠玲議員， MH	朱麗玲議員 (自動當選)

2.葵青區大廈管理分區講座活動			
活動名稱	提名人	和議人	主委
i.葵涌(西)	梁偉文議員 MH	鮑銘康議員	劉美璐議員 (自動當選)
ii.葵涌(中南)	黃耀聰議員 MH	梁偉文議員 MH	鮑銘康議員 (自動當選)
iii.葵涌(東北)	梁偉文議員 MH	鮑銘康議員	郭芙蓉議員 (自動當選)
iv.青衣(西南)	鮑銘康議員	林翠玲議員 MH	潘志成議員 MH (自動當選)
v.青衣(東北)	盧婉婷議員	譚惠珍議員 MH	林翠玲議員 MH (自動當選)

17. 主席建議工作小組授權上述活動主委及各分區活動負責人制定有關工作計劃及財政預算，並於會後送交工作小組秘書處。有關的工作大綱、財政預算將提交在6月5日舉行的房屋事務委員會會議上討論及通過。

18. 各成員一致通過上述建議。

(四): 通過推薦非政府機構成為各項活動合作伙伴的安排

19. 主席表示，由於本年度大廈管理分區講座活動需推薦非政府機構成為合作伙伴，工作小組在遴選成員推薦或由其他組織推薦的機構（如有的話）成為合作伙伴時，應盡可能把遴選合作伙伴的討論，記錄於相關的會議記錄內。

20. 主席請成員推薦非政府機構成為活動合作伙伴，並表示如有需要，有關成員需申報與其推薦的合作伙伴的關係，以及其他可能的利益衝突。

21. 經討論及由活動主委提名後，各項活動合作伙伴的推薦結果及推薦原因如下：

葵青區大廈管理分區講座

分區	推薦人	合作伙伴	推薦原因	利益申報
i.葵涌(西)	劉美璐議員	(由朱麗玲議員代為提出) 會後提供		
ii.葵涌(中南)	鮑銘康議員	會後提供		
iii.葵涌(東北)	郭芙蓉議員	(由朱麗玲議員代為提出) 會後提供		
iv.青衣(西南)	潘志成議員，MH	會後提供		
v.青衣(東北)	林翠玲議員，MH	青泰婦女會	該會的動員能力高，而且舉辦活動亦能群策群力。	/

22. 主席提醒各分區活動負責人如未能於會上推薦合作伙伴，請會後兩星期內，即在5月8日或之前向秘書處提交推薦合作伙伴的資料。

(會後註：

分區	推薦人	合作伙伴	推薦原因	利益申報
i.葵涌(西)	劉美璐議員	葵盛居民服務協會	經驗豐富	/
ii.葵涌(中南)	鮑銘康議員	祖堯聚樂軒	此團體於區內多次舉辦社區活動，經驗豐富，活動成效亦理想	/

分區	推薦人	合作伙伴	推薦原因	利益申報
iii.葵涌(東北)	郭芙蓉議員	葵涌居民協會	經驗豐富，過往舉辦活動十分成功	/
iv.青衣(西南)	潘志成議員，MH	長康邨居民聯會	與該會長期合作，舉辦活動亦表現良好。	/

(五):其他事項

23. 主席提醒各成員提交區議會撥款申請表(Form A)的安排，資料如下：

活動日期	提交 Form A 限期	審核委員會會議日期
2018年7月至8月	2018年6月12日	2018年6月27日
2018年9月至11月	2018年7月12日	2018年7月25日
2018年12月至2019年2月	2018年10月12日	2018年10月31日

24. 主席表示，根據《葵青區議會撥款使用指南》第9.1至9.4段，區議員(包括增選委員)須就任何實際、潛在或表面上的利益衝突作申報。活動主委如需申報利益，亦請填妥活動利益申報表，並盡快向工作小組秘書處提交。

25. 主席續表示活動主委、活動負責人及合作伙伴在宣傳活動時必須注意，不應夾附其他個人或團體活動的宣傳單張。另外，有關邀請活動主禮嘉賓的程序，可參閱《葵青區議會撥款使用指南》第7.8段。

26. 主席表示葵青區議會在2017年7月13日的會議上通過，為加強對活動的監察及了解其成效，民政處將派人出席以講座形式(例如座談會、研討會、簡介會、發布會等)進行的活動並進行錄音。相關錄音檔案僅供議員索取聆聽以助監察活動成效。

27. 各成員備悉上述安排。

28. 葵青民政事務處高級聯絡主任(二)張詠絲女士補充，葵青區大廈管理證書課程 2018 暨樓宇維修講座參加者的對象是整個葵青區的居民。民政處將會與主委商討邀請主講嘉賓事宜，歡迎各成員就講題向秘書處提出建議。另外，鑑於近年有關升降機的事故有上升的趨勢，秘書處初步建議邀請機電工程署或相關的機構講解升降機的維修保養和招標事宜。

(六):下次會議日期

29. 議事既畢，如有需要召開下次會議，秘書處會另行通知。

葵青區議會
私人樓宇事務工作小組秘書處

二零一八年四月