

葵青區議會  
工程及發展工作小組  
2018年第一次會議記錄

日期： 2018年3月26日(星期一)  
時間： 下午二時三十分至下午三時三十分  
地點： 新界葵涌興芳路 166-174 號葵興政府合署十樓  
葵青民政事務處會議室

出席者

譚惠珍議員, MH (主席)  
朱麗玲議員  
周偉雄議員  
許祺祥議員  
郭芙蓉議員  
林翠玲議員, MH  
林紹輝議員  
劉美璐議員  
羅競成議員, BBS, MH  
李志強議員, MH  
梁志成議員  
梁錦威議員  
梁子穎議員  
梁偉文議員, MH  
李世隆議員  
盧婉婷議員  
吳劍昇議員  
鮑銘康議員  
潘志成議員, MH  
鄧瑞華議員, MH  
徐曉杰議員  
黃耀聰議員, MH  
黃潤達議員

## 列席者

嚴憶萱女士	葵青民政事務處民政事務助理專員
梁佩珊女士	葵青民政事務處聯絡主任(常務 3)(秘書)
伍倩欣女士	葵青民政事務處行政主任(常務)
胡志賢先生	葵青民政事務處高級工程督察
陳有方先生	葵青民政事務處工程督察
陳碧卿女士	康樂及文化事務署葵青區康樂事務經理
呂榮樂先生	康樂及文化事務署葵青區副康樂事務經理(分區支援)
許家慧女士	民政事務總署建築師(工程)5
唐家宇先生	馬海(建築顧問)有限公司項目經理

## 缺席者

吳家超議員	(因事請假)
-------	--------

## 負責部門

## 開會詞

主席歡迎各成員及政府部門代表出席葵青區議會工程及發展工作小組 2018 年第一次會議。

2. 主席在會議開始前通知各成員，本工作小組的會議會開放給公眾及傳媒旁聽，而會議文件及紀錄亦會上載至區議會網頁，以進一步增加議會運作的透明度。秘書處會備妥工作小組的會議文件及錄音，以供公眾參閱及聆聽，請各成員備悉。在進行討論時，如果成員認為遇有利益衝突，請向工作小組予以申報。

3. 秘書處收到吳家超議員的請假通知，成員一致通過有關請假申請。

4. 主席宣布現在出席人數為 13 人，符合法定人數不少於小組人數三分之一的規定。

5. 主席提醒各成員，二零一七年第六次會議記錄已於二零一八年二月六日以電郵及郵寄方式供各成員參閱，在截止修訂限期前未收到成員就記錄內文提出修改建議，因此該會議記錄予已通過。

6. 主席向委員簡介「葵青區議會工程及發展工作小組」的職權範圍，包括收集地區上有關改善地區設施、居住環境及衛生情況的意見及要求，考慮各項地區小型工程建議及訂定各項工程計劃的先後次序和推行時間表等，並呈交予規劃及地區設施管理成員會審批。

**通過 2018 年工程及發展工作小組成員名單及會議日期  
(工程及發展工作小組文件第 1/I/2018 號(修訂版)及第 2/I/2018 號)**

7. 主席請各成員參閱文件第 1/I/2018 號本年度工作小組成員名單及文件第 2/I/2018 號本年度的會議日期。

8. 成員備悉及通過上述文件。

**新議事項:部門提交的新增地區小型工程撥款申請  
(工程及發展工作小組文件第 3/D/2018 號)**

9. 主席請成員參閱文件第 3/D/2018 號，部門提交了 6 項工程建議。主席請康樂及文化事務署葵青區康樂事務經理陳碧卿女士簡介第 1 至 3 項工程建議。

10. 成員一致通過第 1 至 3 項工程建議。

11. 主席請葵青民政處高級工程督察胡志賢先生簡介第 4 至 5 項工程建議。

12. 吳劍昇議員表示葵青展新姿地標附近的座椅有鬆脫的問題，請相關部門跟進。此外，吳議員表示有部份美化貼子貼在避雨亭柱身的螺絲或接口位，貼子拱起不美觀，希望處方跟進。

13. 李志強議員, MH 詢問設施維修撥備項目有否包括為現有的避雨亭加裝關愛座椅。他認同吳劍昇議員的意見，表示柱身美化貼子效果欠理想。

14. 葵青民政事務助理專員嚴憶萱女士綜合回委員的提問，表示工程部已計劃在月內維修葵青展新姿的座椅。設施維修撥備項目

已包括研究為現有避雨亭加設關愛座，本處會在關愛座工程開展前進行視察及諮詢。就柱身美化的事宜，嚴女士表示會多加留意問題，並向承辦商反映，務求讓貼子盡量配合避雨亭設計張貼。

(會後補充：葵青展新姿座椅已於本年四月份完成維修。)

15. 委員通過第 4 至 5 項工程建議。

16. 主席請葵青民政處行政主任(常務)伍倩欣女士簡介第 6 項工程建議。

17. 林紹輝議員表示石籬社區會堂外的花槽環境衛生一般，認為荔景社區會堂的垂直綠化牆效果很好，詢問工程會否擴展至石籬及區內其他會堂。

18. 黃耀聰議員, MH 查詢綠化牆工程的成效、綠化牆在會堂的覆蓋率，以及植物保養的成本，表示擔心推廣綠化牆至其他社區會堂會帶來高昂的維修保養費用。

19. 嚴憶萱女士表示現時荔景社區會堂垂直綠化牆為試行計劃，在會堂向街的幾面牆身種植花草，測試植物在會堂外牆垂直種植的可行性，同時留意地區人士對此綠化工程的接受程度。嚴女士指垂直綠化牆能美化環境，效果理想，在試行計劃完成後會按實際情況考慮推廣至區內其他會堂。至於石籬社區會堂外的衛生問題，會請有關部門跟進，務求令情況有所改善。

(會後補充：秘書處已把石籬社區會堂外的衛生情況轉介食環署跟進。)

20. 許祺祥議員建議訂立指標監察計劃的成效，並認為種植大樹、攀藤或爬牆植物等方法較續用現行的掛牆盆栽方式來得便宜。

21. 李志強議員, MH 表示垂直綠化牆在其他國家已經很流行，與單單種植數棵樹木效果並不相同，認為現行的掛盆式設計相對種植攀藤植物而言，更能在短期內達致綠化的效果。再者攀藤植物生長需時，一旦枯萎，便需要把一大束枯藤取下，較現時逐盆更換麻煩。李議員表示為支持環保和綠化，建議將垂直綠化概念推廣至其他政府建築物。

22. 吳劍昇議員查詢綠化牆項目曾否引起環境衛生的問題，如蚊蟲或積水滲漏等。

23. 嚴憶萱女士回應表示若撥款獲得通過，將在會要求承辦商種植成本較低、適合在外牆生長的植物，並會與承辦商研究減低成本的设计方案。處方十分關注綠化牆或會引起的衛生問題，故在當初興建的時候，已叮囑承辦商小心處理積水和有可能的蚊患。而事實上，在部門的日常巡查中，並沒有發現以上問題，處方在繼續定期巡查，一旦發現有枯萎的植物或積水問題，就會要求承辦商盡快處理。

24. 主席總結表示垂直綠化牆效果理想，認同現行掛盆式设计較容易管理，希望有關工程能擴展至全區。

25. 委員通過第 6 項工程建議。

## **2018-19 年度葵青區議會及地區人士提出的新增地區小型工程撥款申請**

### **(工程及發展工作小組文件第 4/D/2018 號)**

26. 主席請成員參閱文件第 4/D/2018 號，請葵青民政處聯絡主任(常務三)梁佩珊女士簡介文件。

27. 李志強議員，MH 建議在日後撥款申請中，除非倡議人有特別要求，否則在可行的情況下，所有新建的避雨亭必須加裝關愛座。此外，李議員建議在區內沒有儲物櫃的社區會堂加裝儲物櫃，並希望預留一筆撥款在青嶼幹線觀景台加建設施。

28. 林紹輝議員表示在可行的情況下，希望為現有的避雨亭加裝關愛座。

29. 潘志成議員，MH 認為並非每個避雨亭都適合加裝關愛座，建議工程部在充份諮詢相應興建避雨亭的倡議人後，才決定是否安裝關愛座。

30. 周偉雄議員表示葵盛圍將興建升降機塔，相信會有不少葵盛東邨、葵聯邨和葵盛西邨的居民會使用升降機到葵芳。而葵盛圍由棉紡會中學至葵盛泳池的行人路亦將會擴闊，有見及此，建議在擴闊的路段興建避雨上蓋，連接新的升降機塔。但由於地區小型工程的撥款有限，希望向相關部門反映跟進。

31. 嚴憶萱女士綜合回應議員提問，表示本年度申請的維修撥備已包括為現有避雨亭加裝關愛座，在工程開展前會先諮詢運輸署、興建避雨亭的倡議人以及相關部門的意見。就新建避雨亭要否加裝關愛座一事，秘書處稍後會提供表格，讓本年度已提交相關申請的議員填寫意願。

32. 有關葵盛圍加建行人上蓋事宜，嚴女士表示會轉介相關部門跟進。

(會後補充：秘書處已把建議轉介至運輸署考慮。)

33. 嚴女士表示民政處正考慮在青嶼幹線觀景台進行一些美化工程，暫時還在構思階段。處方會考慮各議員的意見，在完成計劃後，若有需要，會向區議會申請撥款。

### 訂定葵青區議員及地區人士提出的新增地區小型工程撥款申請的評分規則

(工程及發展工作小組文件第 5/D/2018 號)

34. 主席請成員參閱文件第 5/D/2018 號，並請葵青民政處聯絡主任(常務三)梁佩珊女士簡介文件。

35. 李志強議員, MH表示評分紙若要排列「次序」的話，則填寫「1」為最優先推行的項目，評分紙上得到的數字愈高，次序愈後。

36. 吳劍昇議員指為免混亂，希望沿用以往的評分規則，即以項目得分排序，得分愈高，項目愈優先。

37. 李志強議員, MH同意吳劍昇議員的意見，希望指引清楚指示議員需在評分表內須填寫「得分」而非「次序」。

秘書處

38. 嚴憶萱女士表示會安排秘書處跟進，在修正指引字眼後，將派發評分表給議員評分，屆時會再提醒議員新的規則安排。

39. 委員通過是項評分指引方案。

**報告事項：顧問公司報告下列工程項目的進度  
(工程及發展工作小組文件第 6/I/2018 號)**

40. 主席請成員參閱文件第 6/I/2018 號，請民政事務總署建築師許家慧女士代表報告工程進度。文件中載有 K&T-DMW204 美化大窩交匯處附近、華泰路及華瑤路交界空地及 K&T-DMW270 美化荔景邨巴士站附近的空置政府用地的工程進度。

41. 林紹輝議員表示希望在工程範圍加設籬笆防止途人進入，踐踏正在生長的植物。

42. 黃耀聰議員, MH則認為上址種植了樹木，環境優美，應要開放給市民進入，並查詢工程的保養完結日期。

43. 許家慧女士表示早前的會議曾討論過在工程位置增設籬笆的問題，但由於上址的高低落差較高，設計上已把灌木種植在旁邊防止遊人進入。許女士重申工程是一個美化項目，不希望有人使用上址作捷徑，並補充項目在設計上，須預留了一定的空間讓樹木將來生長得更茂盛，工程的保養期將會在今年九月中完結。

44. 委員備悉上述報告事項。

**資料文件**

**2017-18 年度工程進度及預期現金支出表(截至 2018 年 2 月 28 日)  
(工程及發展工作小組文件第 7/I/2018 號)**

**葵青區議員及地區人士提出的地區小型工程跟進情況  
(工程及發展工作小組文件第 8/I/2018)**

45. 主席請成員參閱文件第 7/I/2018 號及第 8/I/2018 號，文件詳列了工作小組已過的各項工程的進度及現金流。

46. 盧婉婷議員詢問 DMW423 葵青區六間社區會堂安裝飲水機的工程時間表。

47. 林紹輝議員表示收到有市民反映 DMW383 葵涌葵星中心外空地美化工程的內容有矛盾的地方，認為拆除原有的花槽，但卻再興建另一花槽，會浪費資源。

48. 嚴憶萱女士回應指 DMW423 項目現正進行招標，待完成招標，會落實安裝時間表，屆時再通知各委員。

49. 就 DMW383 項目，嚴女士表示現有的花槽為路政署所興建，秘書處在拆除後並不會再造另一個花槽，改為興建 2 個避雨亭，務求擴闊行人路及改善環衛生問題。秘書處會修正文件內有關工程的細節，免生誤會。

50. 成員備悉上述兩項資料文件。

### 下次開會日期

51. 下次會議日期為 5 月 17 日下午 2 時 30 分於本會議室舉行，請各成員踴躍出席。

(會後補充：下次開會日期修訂為 5 月 23 日下午 4 時正)

葵青區議會工程及發展工作小組  
二零一八年三月